

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 153/2025

zo zasadnutia 30. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.2.2025

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 20/2004/NP/BT o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.07.2006 a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.12.2010, na adrese Námestie slobody s. č. 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 183,14 m², pre BISTRO DOMINIKA s. r. o., Námestie Slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36492221 konateľka Mgr. Marta Hejnosová. Na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, priestory na prevádzkovanie služieb – 80,00,-€/m²/rok/, reštauračné priestory – 65,00€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

A.2/ schvaľuje

2. Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 08/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.11.2015, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.07.2020, na adrese Námestie slobody s. č. 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 35,70 m², pre FOKUS očná optika a. s., Galvániho 15A, 821 04 Bratislava, IČO:47807709, v zastúpení: Marcel Boroš, prevádzkový riaditeľ. Na dobu určitú 5 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, priestory na prevádzkovanie služieb – 80,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

A.3/ schvaľuje

3. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25. Jedná sa o zriadenie NN elektrickej prípojky pre plánovanú stavbu – DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZZ – VRANOV NAD TOPĽOU, z dôvodu doloženia práva k stavebnému konaniu. Parcely na ktorých bude zriadené vecné bremeno:

Číslo parcely C-KN 3708/16, 6457m², Zast. plocha a nádvorie, LV5295

Číslo parcely C-KN 3708/17, 4300m², Zast. plocha a nádvorie, LV5295

Číslo parcely C-KN 3708/18, 982m², Zast. plocha a nádvorie, LV5295

Číslo parcely C-KN 3710/77, 1263m², Zast. plocha a nádvorie, LV5295

A.4/ schvaľuje

4. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely:

Číslo parcely C-KN 373/1, 13961m², Zast. plocha a nádvorie, LV6270

Číslo parcely C-KN 333, 11192m², Ostatná plocha, LV4114,

Číslo parcely C-KN 351/1, 2647m², Ostatná plocha, LV4114

Číslo parcely C-KN 3034, 3168m², Zast. plocha a nádvorie, LV4114

Číslo parcely C-KN 3312/7, 2063m², Zast. plocha a nádvorie, LV4114

- na základe geometrického plánu č. G1 – 19/2024

- oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36570460

- stavba „Vranov nad Topľou – Sídliisko II pri ZŠ – rekonštrukcia vodovodu“

- na dobu neurčitú

- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,

- rozsah vecného bremena – 853 m² t. j. jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena 1066,25,-Eur

A.5/ schvaľuje

5. Zverenie pozemku a budovy kotolne do správy majetku ZŠ Lúčna 827/26, 093 01 Vranov nad Topľou, Dodatkom č. 2 k Zmluve o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003, parcela č. C-KN 2995/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, z dôvodu schválenia projektu: REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ZŠ LÚČNA Vranov nad Topľou „TELOCVIČNA A SMART UČEBŇA

A.6/ schvaľuje

6. Zámer na nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m², s. č. 994 Sídliisko I, 093 01 Vranov nad Topľou, pre: Zuzana Tarasovičová, bytom: Zámutov 185, 094 15 Zámutov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,
 - za účelom poskytovania masérskych služieb a predaj výživových doplnkov.
 - cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je 35,00 €/m²/rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 153/2025

zo zasadnutia 30. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.2.2025

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.7/ schvaľuje

7. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – zväčšenie predajnej plochy za účelom zvýšenia kvality predajných priestorov pre zákazníkov a zlepšenie technickej vybavenosti priestoru predajne,

- v cene 66,28,-€/m², podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f).

A.8/ schvaľuje

8. úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou dodatku

- realizovaný projekt – „Cykloprístrešky“

- výstavba cykloprístreškov a zariadení cyklostojanov v súvislosti s bežným dochádzaním žiakov základnej školy

- realizované stavebné práce: realizácia 3 ks cykloprístreškov v areáli ZŠ Sídliisko II

- celkové oprávnené náklady sú vo výške – 35 256,37 €

B/ neschvaľuje

. Zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 1331/1 zastavaná plocha, k. ú. Čemerné, LV 1506, pre JUDr. Matej Ivaň, Stredná 2413/6, 075 01 Trebišov a Igor Minárik, Škultétyho 1945, Trebišov.

Predmetom vecného bremena je strpieť uloženie, umiestnenie, vedenie a údržbu elektrického kábla.

Dĺžka uloženia podzemného kábla je 160 m.

- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

U Z N E S E N I E č. 154/2025

zo zasadnutia 30. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.2.2025

k VZN - školstvo

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 155/2025

zo zasadnutia 30. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.2.2025

ZŠI -zaradenie do siete škôl

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ súhlasí

so zaradením Základnej školy pre žiakov so zdravotným znevýhodnením, M. R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou ako organizačnej zložky Spojenej školy internátnej M. R. Štefánika 140, VT do siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 1. septembra 2026.

U Z N E S E N I E č. 156/2025

zo zasadnutia 30. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.2.2025

k MsP

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície za rok 2024

U Z N E S E N I E č. 157/2025

zo zasadnutia 30. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.2.2025

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. Správu o výsledku z vykonaných kontrol.

A.2/ berie na vedomie

2. Správu o činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2024.

A.3/ berie na vedomie

3. kontrolu plnení uznesení mestského zastupiteľstva k 27.2.2025.

U Z N E S E N I E č. 158/2025

zo zasadnutia 30. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.2.2025

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ vyjadruje

nesúhlas so zrušením kontaktného miesta VSD v meste a okrese Vranov nad Topľou a žiada primátora mesta o rokovanie s vedením VSD ohľadom prehodnotenia tohto rozhodnutia o opätovné otvorenie tohto kontaktného miesta

B.1/ schvaľuje

1. zabezpečenie pravidelného mesačného predkladania podrobného reportu vybraného parkovného poslancom mestského zastupiteľstva emailom najneskôr do 20. dňa v mesiaci za mesiac predchádzajúci. Tento report bude obsahovať:
 1. denné tržby vybrané z každého parkomatu jednotlivo v meste vo formáte excel (.xlsx)
 2. denné tržby parkovného zaplateného prostredníctvom SMS vo formáte excel (.xlsx)

Zodpovedný: prednosta MsÚ

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 158/2025

zo zasadnutia 30. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.2.2025

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B.2/ schvaľuje

2. zabezpečenie pravidelného mesačného predkladania údajov vyplývajúcich zo zmluvy č. 01/11/2024 poslancom mestského zastupiteľstva emailom najneskôr do 20. dňa v mesiaci za mesiac predchádzajúci:

1. Fakturáciu od spoločnosti Marius Pedersen týkajúcu sa odpadového hospodárstva
2. Priebežnú evidenciu o druhoch a množstvách odpadov, ich zhodnotení alebo zneškodnení vo formáte excel (.xlsx) v súlade so zmluvou č. 01/11/2024 článok II podľa bodu 1 písmeno j)
3. Prevádzkovú knihu odpadového hospodárstva vo formáte excel (.xlsx) v súlade so zmluvou č. 01/11/2024 článok II podľa bodu 1 písmeno k) obsahujúci údaje o množstve odpadu, adrese vývozu, dátum vývozu, type nádoby, číslu identifikátora zbernej nádoby
4. Evidenciu hmotnosti každej očipovanej nádoby s objemom 120 l, 240 l, a 1100 l a to pri každom vývoze v danom mesiaci. Evidencia bude obsahovať údaje o hmotnosti odpadu v každej z uvedených nádob vo formáte excel (.xlsx) v súlade so zmluvou č. 01/11/2024, článok III, bod 4.1 a 4.4
5. Percentu separácie odpadu – pomer separovaných zložiek k celkovému objemu odpadu.
6. Zostatky na účte vyhradenom pre odpadové hospodárstvo
7. Platby Mesta Vranov nad Topľou voči spoločnosti Marius Pedersen.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r