

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 133/2024

zo zasadnutia 27. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.11.2024

úprava rozpočtu č. 4

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. Opravu uznesenie č. 92,2024 zo dňa 29.2.2024, ktorým sa schválila úprava rozpočtu č. 1 takto::

A) Bežné príjmy	0,0 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+ 15,3 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	+ 2 485,5 tis. €
Príjmy celkom	+ 2 500,8 tis. €

A) Bežné výdavky	+ 15,3 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 2 458,5 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ 0,0 tis. €
Výdavky celkom	+ 2 500,8 tis. €

A.2/ schvaľuje

2. IÚpravu rozpočtu na rok 2024 takto:

A) Bežné príjmy	+ 387,5 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+ 236,5 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	+ 0,0 tis. €
Príjmy celkom	+ 624,0 tis. €

A) Bežné výdavky	- 454,0 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 17,6 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ 1,060,4 tis. €
Výdavky celkom	+ 624,0 tis. €

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 134/2024

zo zasadnutia 27. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.11.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. a) nájom nehnuteľného majetku Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutelných vecí uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, a v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 :
 - v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy
 - z dôvodu zabezpečenia množstva tepla pre bytové domy Kalinčiaková,

Nehnuteľný majetok:

- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 76 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba A s. č. 2811/17
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba B s. č. 2812/15
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba C s. č. 2813/13

Teplodod:

- 336 m Uponor Thermo Single 1x90/200 mm,
- 240 m Uponor Thermo Single 1x75/200 mm,
- 38 m Uponor Thermo Single 2x63/200 mm,
- 200 m Uponor Thermo Single 2x40/175 mm,
- teplovody sú uložené na parcelách C-KN č. 1924/1 a C-KN č. 1924/9,

Fotovoltaické zariadenie s výkonom 8 kW – kotolňa Juh na parcele C-KN č. 3047/1

- pre: CEMED, s. r. o., Sídlisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou
- z dôvodu zabezpečenia dodávok spotreby množstva tepla ÚK a na ohrev TÚV

Teplota na ÚK kWh	Teplota na ohrev	TÚV kWh
Bytový dom A 18 b. j., s. č. 2811/17	60 000	45 000
Bytový dom B 26 b. j., s. č. 2812/15	70 000	50 000
Bytový dom C 26 b. j., s. č. 2813/13	70 000	50 000

- b) Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutelných vecí

A.2/ schvaľuje

2. a) že časť pozemku, časť parcely č. C-KN č. 3006/71 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 97 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok
- b) zámer na odpredaj časti parcely č. C-KN č. 3006/71 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 97 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
 - pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
 - v cene minimálne 62,40,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2
 - s pripomienkou MČ JUH

A.3/ schvaľuje

3. a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 850/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, je pre mesto prebytočný majetok
- b) zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 850/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295
 - pre: DMJ MARKET, s. r. o., Budovateľská 1288, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36490661, v zastúpení: Dušan Jančík – konateľ spoločnosti
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou
 - v cene minimálne 32,50,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 134/2024

zo zasadnutia 27. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.11.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.4/ schvaľuje

4. a) že pozemok, parcela C-KN č. 1645/120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1645/120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Ing. Anton Košičan a manž. Mgr. Ivana Košičanová, obaja bytom Sídlisko 1. mája 67/9, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou

- v cene minimálne 36,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

A.5/ schvaľuje

5. a) že časť pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 4500 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 4500 m², k. ú. Čemerné, LV 1506,

- pre: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti - výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou

- v cene 1,- € podľa čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

- za podmienky výstavby najneskôr do troch rokov od podpisu zmluvy

A.6/ schvaľuje

6. predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 4 k Zmluve č. 18/2004/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2004, na adrese Námestie slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 38 m², pre Peter Dilik, Jarková 580/47, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 4055473, (Prevádzka: Dilik Zlatníctvo – Hodinárstvo, Námestie slobody č. 999, 093 01 Vranov nad Topľou) na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 80,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 134/2024

zo zasadnutia 27. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.11.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.7/ schvaľuje

7. uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na pozemky vo vlastníctve a spoluvlastníctve Mesta Vranov nad Topľou, medzi prenajímateľom Mestom Vranov nad Topľou, IČO: 00332933 a nájomcom a stavebníkom - Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31364501 v cene 1,00 €/celková výmera za účelom vstupu na pozemky a vybudovania stavebných objektov.
Nájomná zmluva bude uzatvorená na pozemky :
LV č.Parcela
Spoluvlastnícky podielCelková výmera
v m2Stavebný objektNázov stavebného objektu
4114C-KN 3039/2091/1,
poradové č. 11086SO 37-01Preložka plynového potrubia
4114C-KN
3039/111/1,
poradové č. 1483SO 35-14Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily
SO 38-13Parkovacie plochy pre osobné automobily
SO 39-11Vegetačné úpravy parkoviska
4114C-KN
3039/2271/1,
poradové č. 14520SO 35-03Preložka 22 kV vzdušného vedenia
SO 35-12Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh
SO 35-14Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily
SO 37-01Preložka plynového potrubia
SO 37-11Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií
SO 38-11Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
SO 38-12Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy
SO 38-13Parkovacie plochy pre osobné automobily
SO 39-11Vegetačné úpravy parkoviska
4114C-KN
3039/1721/1,
poradové č. 14207SO 34-11Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, orientačné zariadenia a piktogramy
SO 34-12Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, drobná architektúra
SO 34-13Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, prístrešky pre cestujúcich na autobusovej zastávke
SO 35-01Prípojka nn k železničnej zastávke
SO 35-11Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh
SO 35-12Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh
SO 35-13Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov n/T-Juh
SO 35-14Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily
SO 37-01Preložka plynového potrubia
SO 37-11Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií
SO 38-11Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
SO 38-12Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy
SO 38-13Parkovacie plochy pre osobné automobily
SO 39-11Vegetačné úpravy parkoviska
6982E-KN
15718/12, poradové č. 5396SO 37-11Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií
6984E-KN
15753/4, poradové č. 5589SO 35-01Prípojka nn k železničnej zastávke
SO 35-13Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov n/T-Juh
SO 38-11Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
SO 39-11Vegetačné úpravy parkoviska
4114E-KN
15811/1, poradové č. 1521SO 35-03Preložka 22 kV vzdušného vedenia

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 134/2024

zo zasadnutia 27. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.11.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.8/ schvaľuje

8. Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaných v LV č. 4114 vedeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre obec a KÚ Vranov nad Topľou nasledovné stavby a pozemky a to:
Bytový dom A so súp. č. 2811, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/50, parc. reg. CKN č. 1924/50, č. 1924/51, č. 1924/52, č. 1924/68, Bytový dom B so súp. č. 2812, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/56, parc. reg. CKN č. 1924/56, č. 1924/57, č. 1924/58, č. 1924/77, Bytový dom C so súp. č. 2813, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/53, parc. reg. CKN č. 1924/53, č. 1924/54, č. 1924/55, č. 1924/75 a č. 1924/76.

A.9/ schvaľuje

9. Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky k nehnuteľnostiam zapísaných v LV č. 4114 vedeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre obec a KÚ Vranov nad Topľou nasledovné stavby a pozemky a to:
Bytový dom A so súp. č. 2811, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/50, parc. reg. CKN č. 1924/50, č. 1924/51, č. 1924/52, č. 1924/68, Bytový dom B so súp. č. 2812, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/56, parc. reg. CKN č. 1924/56, č. 1924/57, č. 1924/58, č. 1924/77, Bytový dom C so súp. č. 2813, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/53, parc. reg. CKN č. 1924/53, č. 1924/54, č. 1924/55, č. 1924/75 a č. 1924/76.

A.10/ schvaľuje

10. Strategický plán mesta na dané územie – Priemyselný park FERVOVO, z dôvodu rozšírenia kapacity jestvujúcej trafostanice a ostatných sietí (voda, kanál a zemný plyn) vo vlastníctve mesta pre plánovanú výstavbu Hasičskej stanice a Dvojposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, na základe plánovanej Výzvy pre samosprávy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby, výskumu a vývoja a služieb.

U Z N E S E N I E č. 135/2024

zo zasadnutia 27. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.11.2024

k odpadom

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Informáciu o priebehu a výsledku nadlimitnej zákazky – verejná súťaž na poskytnutie služby: Zabezpečenie služieb pri nakladaní s komunálnymi odpadmi, na území Mesta Vranov nad Topľou od 01.01.2025.

B/ sa uznáša

na prijatí Mestské zastupiteľstvo sa uznáša na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Vranov nad Topľou.

U Z N E S E N I E č. 136/2024

zo zasadnutia 27. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.11.2024

k rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Informáciu o príprave programového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na roky 2025-2027

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 137/2024

zo zasadnutia 27. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.11.2024

Ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 26.11.2024

A.2/ berie na vedomie

2. Správu o výsledkoch z vykonaných kontrol.

U Z N E S E N I E č. 138/2024

zo zasadnutia 27. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.11.2024

k parkovaniu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

informáciu o príprave dočasného parkovania motorových vozidiel na vymedzenom území meste Vranov nad Topľou

U Z N E S E N I E č. 139/2024

zo zasadnutia 27. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.11.2024

K NFP Kukučínova

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Modernizácia Základnej školy Kukučínova ulica 106 vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 63 697,60 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 796 220,00 a žiadaného NFP 732 522,40 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci) ;

b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 140/2024

zo zasadnutia 27. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.11.2024

k úveru

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

prijatie kontokorentného úveru, rámec vo výške 1 000 000,-€ od Všeobecnej úverovej banky, a.s." na krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta Vranov nad Topľou v trvaní 12 mesiacov, v zmysle podmienok predložených v indikatívnej ponuke na poskytnutie úveru

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r