

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 129/2024

zo zasadnutia 26. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 31.10.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)
- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,
- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku

A.2/ schvaľuje

2. predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 02/2022/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.02.2022, na adrese Námestie slobody 999 o výmere 175,73 m², pre Tatra banka a. s., Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930, na dobu určitú 3 roky, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 120,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

A.3/ schvaľuje

3. predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2016/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.01.2016, na adrese Duklianskych hrdinov s. č. 1212 o výmere 94,93 m², pre BAPNE s. r. o., (urologická ambulancia), Záborské 309, 082 53, zastúpená konateľom: MUDr. Jánom Vargom, IČO:44151616,, na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 40,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

A.4/ schvaľuje

4. predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2012/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.09.2013, na adrese Námestie slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 97,02 m², pre KARAT GOLD spol. s. r. o., Duklianskych hrdinov 2473,, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľkou spoločnosti Annou Lengvarskou, IČO:44467761, na dobu určitú 10 rokov cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 80,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 129/2024

zo zasadnutia 26. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 31.10.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.5/ schvaľuje

5. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - a) nehnuteľnosti – pozemky - C-KN č. 80/68 zastavaná plocha o výmere 256 m², C-KN č. 80/69 zastavaná plocha o výmere 256 m², C-KN č. 80/67 zastavaná plocha o výmere 348 m², C-KN č. 80/66 a 80/13 zastavaná plocha spolu o výmere 236m², C-KN č. 80/54 a 80/71 orná pôda spolu o výmere 312 m², C-KN č. 80/70 orná pôda o výmere 312 m², C-KN č. 80/52 orná pôda o výmere 312 m², C-KN č. 80/65 orná pôda o výmere 236 m², C-KN č. 80/64 orná pôda o výmere 236 m², zapísané na LV 1506, k. ú. Čemerné, ulica Cintorínska je pre mesto prebytočný majetok
 - b) obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov na ulici Cintorínska k. ú. Čemerné
C-KN č. 80/68 zastavaná plocha o výmere 256 m²,
C-KN č. 80/69 zastavaná plocha o výmere 256 m²,
C-KN č. 80/67 zastavaná plocha o výmere 348 m²,
C-KN č. 80/66 a 80/13 zastavaná plocha spolu o výmere 236m²,
C-KN č. 80/54 a 80/71 orná pôda spolu o výmere 312 m²,
C-KN č. 80/70 orná pôda o výmere 312 m²,
C-KN č. 80/52 orná pôda o výmere 312 m²,
C-KN č. 80/65 orná pôda o výmere 236 m²,
C-KN č. 80/64 orná pôda o výmere 236 m², k. ú. Čemerné,
- na účely výstavby rodinných domov s týmito základnými podmienkami:
- cena minimálne 30,00 €/m²
1. výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže - jedna fyzická osoba, resp. rodina (manželský pár) môže odkúpiť 1 pozemok
2. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
3. ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej
4. ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
5. prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči
5. mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
6. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy,
7. navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
8. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

A.6/ schvaľuje

6. Dodatok č. 3 k Zmluve o zverení správy majetku mesta uzatvorenej dňa 10.07.2015 a v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a v zmysle Dodatku č. 2 zo dňa 10.09.2024 podľa § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh 1054, v zastúpení: Mgr. Zlatica Halajová, riaditeľka
- kde predmetom zmluvy bude zverenie do správy majetku: parcela C-KN č. 3036/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 541 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114, z dôvodu realizácie projektu Bouldrová lezecká zostava.

A.7/ schvaľuje

7. Dodatok č. 3 k Zmluve o zverení správy majetku mesta uzatvorenej dňa 19.12.2003 a v zmysle Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 podľa § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi Mestom Vranov nad Topľou a Centrom voľného času, M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka
- kde predmetom zmluvy bude odobratie zo správy majetku: parcela C-KN č. 1926/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 087 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6274, z dôvodu zamerania okružnej križovatky.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 129/2024

zo zasadnutia 26. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 31.10.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.8/ schvaľuje

8. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) odkúpenie pozemkov k stavbe „Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“

- parcela E-KN č. 1-1798/1, LV 5414, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7235 m² - vlastník Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47, spoluvlastnícky podiel 1/1

- celková predávaná výmera pozemkov je 1236 m²

- kúpna cena pozemku je 6,30 €/m²

- na základe geometrického plánu č. 4/2023 vyhotoveného Mariánom Urbanom, GEODETUM s.r.o. zo dňa 13.02.2023 boli z pôvodnej parcely E-KN č. 1798/1 oddelené novovytvorené parcely C-KN č.

3821/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² a novovytvorená parcela C-KN č.

3834/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m² ktoré sú predmetom Kúpnej zmluvy

b) predkupné právo

- v prospech predávajúceho - vlastníka parcely E-KN č. 1-1798/1, LV 5414 Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47 podľa § 602-606

Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky a to

novovytvorenú parcelu C-KN č. 3821/2 a novovytvorenú parcelu C-KN č. 3834/7, alebo akúkoľvek ich

časť v prípade, ak ich chce kupujúci predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú

cenu ako ich kúpil kupujúci od predávajúceho, respektíve v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť

predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva.

Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.

A.9/ schvaľuje

9. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou formou Obchodnej verejnej súťaže pre: GASTRO LM s. r. o., Východná 2999/12, 080 06 Ľubotice, zastúpená MUDr. Ľubomír Mihalkanin, konateľ, IČO:47918497

v cene: NP č. 1 – cena - 73 100,-€

NP č. 3 – cena - 78 550,-€

NP č. 4 – cena – 86 860,-€

NP č. 6 – cena – 91 600,-€

A.10/ schvaľuje

10. a) Odkúpenie pozemku - parcela C - KN č. 1199/6 o výmere 1858 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením od parcely C – KN č. 1199/3 vedenej na LV č. 1161 v k.ú. Čemerné vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky

- parcela je potrebná na realizáciu dopravného napojenia a parkoviska za ZŠ Kukučínova, verejnoprospešná stavba,

- parcela vznikla vznikla oddelením na základe geometrického plánu 10/2023, vyhotoveného dňa

19.07.2023 vyhotoviteľom Ing. Milan Horňák - GEODEO, Martina Benku 1722/15, Vranov nad Topľou,

úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pod č. G1-428/2023 dňa 21.07.2023,

b) Odsúhlasenie kúpnej ceny 22 850 € - vyčlenenie prostriedkov mesta Vranov nad Topľou na odkúpenie parcely C - KN č. 1199/6

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

B/ berie na vedomie

informáciu o zámere PINQUIN REAL s. r. o., Garbiarská 11, 040 01 Košice, v zastúpení Kamila Mitro Nemčíková, ktorá zastupuje objednávateľa Mag. Milada Vantova, bytom Walcherstrasse 13A, 1020 Wien a Mag. Cornelia Süß, bytom Stammersdorferstrasse 126/1, 1210 Wien o sprostredkovaní výstavby krematória.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 130/2024

zo zasadnutia 26. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 31.10.2024

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 26.9.2024
- B/ ruší
- uznesenie MsZ č. 125/2024, časť A2 zo dňa 26.9.2024
 - uznesenie MsZ č. 125/2024, časť A6 zo dňa 26.9.2024
-

U Z N E S E N I E č. 131/2024

zo zasadnutia 26. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 31.10.2024

k TH

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ berie na vedomie
aktuálne informácie o prevádzke, údržbe a technickom stave tepelného hospodárstva
- B/ schvaľuje
1. Predĺženie Zmluvy o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí č. 394/2020/OMM zo dňa 14.8.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.2.2021 a dodatku č. 2 zo dňa 15.11.2021 (ďalej len zmluva) pre CEMED s.r.o., Sídlisko I 1009, Vranov nad Topľou, IČO 36448389 do 31.12.2037 formou dodatku
 2. Nájomcovi investovať do majetku prenajímateľa v prípade získania finančných prostriedkov, či už z eurofondov, alebo iných finančných prostriedkov a majetok prevádzkovať v zmysle uzavretých zmlúv o poskytnutí finančných príspevkov: uvedené investície budú predmetom dodatku k zmluve.
-

U Z N E S E N I E č. 132/2024

zo zasadnutia 26. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 31.10.2024

k projektu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ schvaľuje
- a) poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky vo výške 426 420,00 EUR s DPH na realizáciu projektu Zriadenie centra zdieľaných služieb vo Vranove nad Topľou,
 - b) uzatvorenie Zmluvy o PPM na realizáciu predmetného projektu medzi Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a mestom Vranov nad Topľou.
-

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r