

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 109/2024

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.5.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
pre: Ing. Anton Tuľák a manželka Valéria Tuľáková, obaja bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene 15,60 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

A.2/ schvaľuje

2. odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
pre: Ing. Walter Sestrienka a manž. Berta Sestrienková rod. Štefančíková, Gen. Svobodu 345, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

A.3/ schvaľuje

3. odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 31/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, podľa GP. č. 10718966/2023
pre: Mária Dziváková rod. Semková a manžel Štefan Dzivák, obaja bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.
- za podmienky, že nadobúdatelia musia strpieť telekomunikačné vedenie a rádiové zariadenie v súlade s Vyjadrením č. 6612410304.

A.4/ schvaľuje

4. odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3246/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou
pre: Michal Palenčík a manž. Ing. Katarína Palenčíková, obaja bytom Nemocničná 566/5, 093 02 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 109/2024

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.5.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.5/ schvaľuje

5. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku C-KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou
- v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
 - investor preložky: Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou
 - účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia v súlade so stavbou: Vranov nad Topľou – SO 06 Prekládka jestvujúcich el. energ. zariadení, PSK a HZK
 - dĺžka podzemného elektrického vedenia je 65,12 m, podľa vypracovaného Geometrického plánu č. G1-212/2024, ktorý vyhotovil Hrdlička – Slovakia s. r. o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, práce zrealizované
 - zriadenie vecného bremena bezodplatne.

A.6/ schvaľuje

6. a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 235 m², C-KN č. 3805/52 vodná plocha o výmere 73 m², C-KN č. 3805/51 zastavaná plocha o výmere 78 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok
- b) Zámer na odpredaj pozemku C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 235 m², C-KN č. 3805/52 vodná plocha o výmere 73 m², C-KN č. 3805/51 zastavaná plocha o výmere 78 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- pre: Žiadateľ č. 1 – ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ
 - Žiadateľ č. 2 – GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa
 - Žiadateľ č. 3 – Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou
 - odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti
 - v cene 32,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

A.7/ schvaľuje

7. a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3805/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok
- b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,
- pre: ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ, v podiele 1/2
 - GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa,
 - odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/2,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti
 - v cene 32,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 109/2024

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.5.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.8/ schvaľuje

8. a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3805/50 zastavaná plocha o výmere 34 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok
- b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/50 zastavaná plocha o výmere 34 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
 - pre: GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti
 - v cene 32,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

A.9/ schvaľuje

9. a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3805/55 zastavaná plocha o výmere 45 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok
- b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/55 zastavaná plocha o výmere 45 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
 - pre: ASCARI s. r. o., Na hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:36489760, v zastúpení: Stanislav Košalko, konateľ
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti
 - v cene 32,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 109/2024

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.5.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.10/ schvaľuje

10. a) Zámer na prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy a návrh na finančné vyrovnanie, zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností, a to pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou, a to tak, aby zmluvné strany nadobudli vzájomne zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva
- parcela E-KN č. 1668/1, orná pôda o celkovej výmere 5614 m² – z toho 1 – 1403m² x 30,44 – 42 707,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085,
 - parcela E-KN č. 1668/2, orná pôda o celkovej výmere 1803 m² – z toho 1 – 451 m² x 30,44 – 13 728,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085
 - časť parcely C-KN č. 3720/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m² x 30,44 – 23 682,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
 - parcela C-KN č. 3720/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² x 30,44 – 12 967,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
 - budova ČOV s. č. 2640, podľa znaleckého posudku č. 25/2024 cena – 15 233,28,-€
 - pre: STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení Mgr. Peter Lacký, konateľ
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
 - z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výrobnjej a zvýšenie zamestnanosti
 - cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2024 – 30,44,-€/m².
 - s podmienkou, že nadobúdateľ musí strpieť rozvody v správe VVS, a. s., v súlade s Kúpnu zmluvou č. 702/2021/OMM
- b) Zámer na odkúpenie pozemkov:
- parcela C-KN č. 3710/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² – z toho spoluvlastnícky podiel 3 – 74 m² x 30,44 – 2 252,56,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085
 - parcela C-KN č. 3710/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² – z toho 3 – 346 m² x 30,44 – 10 532,24,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085
 - parcela C-KN č. 3720/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² x 30,44 – 4 596,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6498
 - pre: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou
 - cena bude stanovená podľa znaleckého posudku,
 - z dôvodu, že Mesto Vranov nad Topľou si vysporiada cestu – prístup k Priemyselnému parku FERОВО

Majetkové vyrovnanie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota majetku mesta je v celkovej hodnote 108 318,80,-€.

Hodnota majetku spoločnosti STEKO, s. r. o., je 17 381,24,-€.

Rozdiel hodnoty majetku, ktoré vyrovná spoločnosť STEKO, s. r. o., 90 937,56,-€.

A.11/ schvaľuje

11. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 816/2023/OMM zo dňa 26.10.2023 a v zmysle dodatku č.1 zo dňa 22.11.2023 pre TOLEM s.r.o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 51779421
- článok č. V bod. 1 sa mení a znie:
- Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 11 rokov do 01.11.2035. V prípade, ak nájomca bude čerpať finančné prostriedky z Eurofondov do predmetu nájmu a tieto investície nájomca použije v stavebných úpravách resp. v zhodnotení stavby, nájomná zmluva sa dodatkom predĺži na obdobie monitorovania projektu/projektov, pričom investície po odsúhlasení záverečnej monitorovacej správy ostanú v majetku mesta. Predĺženie zmluvy nastane v prípade, ak monitoring projektu presiahne dojednanú dobu nájmu 11 rokov.

B.1/ vyhovuje

1. protestu prokurátora č. Pd 34/24/7713 – 3 zo dňa 17.04.2024 a ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. 42/2023 – A.8/ zo dňa 25.05.2023 ako nezákonné.

B.2/ vyhovuje

2. protestu prokurátora č. Pd 33/24/7713 – 3 zo dňa 17.04.2024 a ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. 47/2023 – A.10 zo dňa 29.06.2023 ako nezákonné

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 109/2024

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.5.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B.3/ vyhovuje

3. protestu prokurátora č. Pd 14/24/7713 – 6 zo dňa 17.04.2024 a ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. 47/2023 – A.11 zo dňa 29.06.2023 ako nezákonné

U Z N E S E N I E č. 110/2024

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.5.2024

VZN -byty

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ sa uznáva

1. na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 201/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 18 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova A,

A.2/ sa uznáva

2. na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 202/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova B

A.3/ sa uznáva

3. na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 203/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome č. 203/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova C.

U Z N E S E N I E č. 111/2024

zo zasadnutia 22. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.5.2024

Vyhlásenie

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

/ schvaľuje

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dôrazne odsudzuje akékoľvek formy násilia, vrátane násilia, ktoré je motivované politicky.

Dlhodobo intenzívne vnímame napätie v spoločnosti, ktoré vyústilo do atentátu na demokraticky zvoleného premiéra Slovenskej republiky.

Medzi základné piliere demokracie patrí pluralita názorov a zároveň rešpektovanie výsledkov demokratických volieb.

Vyzývame preto všetkých volených zástupcov do regionálnej a miestnej samosprávy na odsúdenie tohto činu a vyslanie pozitívneho signálu smerom k obyvateľom nášho mesta a regiónu.

Nastal čas na sebareflexiu, na opätovné budovanie základných princípov slušnosti nielen na poli politickom, ale aj na poli občianskom.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r