

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 91/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

VSTK

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. poskytnutie dotácie pre Vranovský stolnotenisový klub vo výške 20,0 tis. €

A.2/ schvaľuje

2. zníženie dotácie pre MŠK Vranov nad Topľou o sumu 20,0 tis. € na sumu 97,0 tis. €.

U Z N E S E N I E č. 92/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

Úprava rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

Úpravu rozpočtu na rok 2024 takto:

A) Bežné príjmy	0,0 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+ 15,3 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	+ 459,8 tis. €
Príjmy celkom	+ 475,1 tis. €

A) Bežné výdavky	+ 15,3 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 459,8 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ 0,0 tis. €
Výdavky celkom	+ 475,1 tis. €

U Z N E S E N I E č. 93/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

B.d. Kalinčiakova

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

prijatie úveru v sum 1 402 790,00 € na dofinancovanie stavby Bytové domy na Ul. Kalinčiakova vo Vranove nad Topľou od Všeobecnej úverovej banky, a.s. , Mlynské nivy 1, Bratislava 25, so splatnosťou 10 rokov a fixnou úrokovou sadzbou 3,09 % p.a. s dobou fixácie na 5 rokov.

U Z N E S E N I E č. 94/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

VZN - sociálne služby

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na Dodatku č. 4 k VZN o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 95/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², vytvorená GP. č. 34896821 – 13/2023, GEO-POL, Popadák Pavol, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou, odčlenená z parcely C-KN č. 1100/1
 - pre: Stefanov's Trade, s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO: 36502588, v zastúpení: Ján Štefanov, konateľ spoločnosti
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) a ods. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
 - z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a slúži ako príjazdová komunikácia k parkovisku žiadateľa a budove s. č.2723.
 - s podmienkou, že pozemok po prevode vlastníctva nebude blokovaný rampou
 - v cene minimálne 32,50,-€/m² v súlade so Z. č. 138/1991 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.
 - S pripomienkou, že MČ Centrum predloží kladné stanovisko k odpredaju.

A.2/ schvaľuje

2. nájom nebytového priestoru v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č. 4 o výmere 19,56 m² pre: Slovenský zväz včelárov, z. o. Vranov nad Topľou, predseda Jozef Tomčák,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy a dodatku č. 2 - Cl. XI., Bod V písm. a) VZN č. 175/2020, z dôvodu, že podporujú všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
 - v cene minimálne 1,- €/celok/mesiac, z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia a prenajatý nebytový priestor budú udržiavať na účely stretávania, propagácie včelárstva a podpora členov zväzu včelárov v meste a okrese Vranov nad Topľou,
 - za služby spojené s užívaním a energie a ostatné platby nájomca platí z vlastných zdrojov
 - na dobu neurčitú

A.3/ schvaľuje

3. nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7, č. 10 a č. 19 o výmere 52,5 m²:
 - pre: Centrum pre deti a rodiny, ul. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00188778, v zastúpení PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
 - z dôvodu, že podporujú všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a využijú kancelárske priestory v rámci realizácie Národného projektu – Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately II.
 - doba realizácie projektu 01.01.2024 – 30.11.2026,
 - za nájomné: 2 436,-€/rok,
 - zálohové platby – 7 164,-€, /rok (energie – teplo, voda, komunálny odpad, el. energia, internet)

A.4/ schvaľuje

4. a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok
b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 122 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
 - z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
 - v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 95/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.5/ schvaľuje

5. a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok
b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
pre: Ján Panko, a manželka .Mária Panková., Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

A.6/ schvaľuje

6. a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok
b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 71 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
pre: Cyril Figmik a manž. Alžbeta Figmiková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

A.7/ schvaľuje

7. Zámer na nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou o výmere 16 m²
- pre Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný výchovnovzdelávací účel.
- na obdobie 10 rokov
- v cene 1.- €/kalendárny rok,

A.8/ schvaľuje

8. Zámer na nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m²
- pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,
- za nájomné – 65,00 €/m²/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- doba nájmu 10 rokov

A.9/ schvaľuje

9. Úpravu zmluvy o výkone správy majetku mesta zo dňa 10.07.2015 uzatvorená medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh 1054 Dodatkom č. 1, kde predmetom zmluvy bude odobratie zo správy majetku:
- pozemky a stavby, parcely C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², a šatne na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², a skladu na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou , parcely C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 95/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.10/ schvaľuje

10. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie) na parcelách:

parcela č.	reg.	druh pozemku	:
1057	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4679 m2
1056/1	C	Ostatná plocha	770 m2
197	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4802 m2
3006/73	C	Ostatná plocha	989 m2
3006/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1513 m2
3006/72	C	Ostatná plocha	667 m2
3006/80	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3161 m2
3006/107	C	Ostatná plocha	654 m2
1647/120	C	zastavaná plocha a nádvorie	24 m2
1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166 m2
3315/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11842 m2
1449	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1331 m2
1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018 m2
1918/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	387 m2

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku

- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, z dôvodu rekonštrukcie a modernizácie siete (posilnenie siete).

A.11/ schvaľuje

11. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ medzi Mestom Vranov nad Topľou a Prešovským samosprávnym krajom so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, kde za nájomcu koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO:37936859

- Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu pre potreby majetkoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia a následne úplného majetkoprávneho usporiadania uvedenej stavby

- nájom parciel, ktoré budú počas doby výstavby dotknuté stavbou na dobu 24 mesiacov:

LV č.	Parcela	Celková výmera	Druh pozemku	Výmera dielu v m ²
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	55
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	60
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	118
5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	31
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	41
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	25
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	23
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	33
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	85
5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	25
4114	C-KN 3307	2013	Zastavaná plocha	2013
4114	C-KN 3312/6	3819	Zastavaná plocha	363
4114	C-KN 3312/9	2375	Zastavaná plocha	444

- predmet nájmu je vyznačený v geometrickom pláne - dočasný záber č. 85-2/2021 zo dňa 18.10.2021 vypracovaný: Július Kőszaga – GEOTREND, Gemerská 14, Košice,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- nájomné – 1,- €/parcela /rok – t. j. 13,-€/rok – 26,-€/2 roky, z dôvodu, že realizovaná stavba je vo verejnom záujme.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 95/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.12/ schvaľuje

12. Úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom č. 6 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca
 - úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2001 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca, zastúpená: Ing. Igorom Ormandym, konateľom, takto:
 - vyňatie pozemku z nájomnej zmluvy, t.j. časti parc. C-KN č. 216, o výmere 9 m², k.ú. Čemerné, kde bol umiestnený predajný stánok, z dôvodu likvidácie stánku

A.13/ schvaľuje

13. Úpravu Zmluvy č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 Dodatkom č. 1, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub na parcele C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m², k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.
 - ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

A.14/ schvaľuje

14. Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m², C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,
 - vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6, 2061/1, 2061/5 a 2061/3.
 - z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu
 - za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovat'
 - bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku

A.15/ schvaľuje

15. a) nehnuteľnosť – byty č. 4, 5, 6, 7 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok
b.) Návrh Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Byt č. 4 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,41m²

- v cene minimálne 70 651,68,-€,

Byt č. 5 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m²

- v cene minimálne: 70 157,20,-€

Byt. č. 6 s príslušenstvom na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m²

- v cene minimálne: 71 098,80,-€

Byt. č. 7 s príslušenstvom na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m²

- v cene minimálne: 74 355,16,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny

- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené

- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 95/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.16/ schvaľuje

16. Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova so súpisným číslom 530 (bývalý Záhradkársky dom), na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemok parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- v sume minimálne 98 790,56,-€ podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaným Ing. Jozefom Kačmárom, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.
 - výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:
 - návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
 - ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
 - prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
 - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

A.17/ schvaľuje

17. Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody s. č. 969 o výmere 55,00 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s týmito základnými podmienkami:
- a) účel nájmu a výška nájomného
- na obchodné priestory - minimálne 80,00 €/m²/rok,
 - na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok,
 - na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok,
- Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,
- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
- Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
 - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.
 - s pripomienkami

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 95/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.18/ schvaľuje

18. Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj prebytočného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:
- technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy – v sume min. 15 552,-€
 - rolby na úpravu ľadovej plochy - v sume min. 3 192,-€
 - technologického zariadenia pretlakovej športovej haly – 13 986,-€
- ceny sú stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, ul. kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou
- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej
 - ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
 - prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči
 - mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo
 - odmietnuť všetky predložené návrhy .
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
 - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Termín: 1.5.2024

A.19/ schvaľuje

19. Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819 o výmere 56,11 m2, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s týmito základnými podmienkami:
- a) účel nájmu a výška nájomného
- na obchodné priestory - minimálne 35,00 €/m2/rok,
 - na kancelárske priestory - minimálne 46,00 €/m2/rok,
 - na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 60,00 €/m2/rok,
- Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,
- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
- Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
 - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.
 - s pripomienkami

B.1/ berie na vedomie

1. Informáciu o stave a predpokladaných finančných nákladoch na správu bytových domov v Mestskej časti Rodinná oblasť.
- Bytový dom - J. Matuška č. 586 – 12 bytov (2 vchody)
- finančné náklady v minulom období – 3 000,-€
 - finančné náklady v budúcom období – 50 000,-€
- Bytový dom - Domašská 661 – 18 bytov (3 vchody)
- finančné náklady v minulom období – 6 000,-€
 - finančné náklady v budúcom období – 120 000,-€
- Bytový dom - Domašská 662 – 10 bytov (2 vchody)
- finančné náklady v minulom období – 5 000,-€
 - finančné náklady v budúcom období – 50 000,-€
- Bytový dom - Domašská 669 – 24 bytov (1 vchod 3 poschodia)
- finančné náklady v minulom období – 6 000,-€
 - finančné náklady v budúcom období – 80 000,-€

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 95/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B.2/ berie na vedomie

2. . Informáciu o predkupnom práve pána Štefana Merjavého, bytom Turgenevova 2, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Milana Repáššeho bytom Prešovská cesta 657/45, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel 1/4 na parcely C-KN č. 3710/84 o výmere 461 m², C-KN č. 3710/85 o výmere 98 m², E-KN č. 1668//1 o výmere 5522 m², E-KN č. 1668/2 o výmere 1803 m², zapísané na LV 5085, v cene 30,00,-€/m² t. j. 164 812,50,-€

B.20/ schvaľuje

20. že mesto Vranov nad Topľou si neuplatňuje predkupné právo na odkúpenie podielov v 3/4 od spoluvlastníkov Štefana Merjavého a Milana Repáššeho na parcely C-KN č. 3710/84 o výmere 461 m², C-KN č. 3710/85 o výmere 98 m², E-KN č. 1668//1 o výmere 5522 m², E-KN č. 1668/2 o výmere 1803 m², zapísané na LV 5085. s pripomienkami ohľadom vysporiadania cesty.

U Z N E S E N I E č. 96/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 29.2.2024

A.2/ berie na vedomie

2. Správu o výsledkoch z vykonaných kontrol

A.3/ berie na vedomie

3. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2023

B/ ruší

uznesenie MsZ č. 30/2023, zo dňa 30.3.2023, časť A12

U Z N E S E N I E č. 97/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

VZN - školstvo

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 98/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

Rady škôl

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ deleguje

zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení na dobu do uplynutia funkčného obdobia školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu.

U Z N E S E N I E č. 99/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

VZN - Byty

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 200/2024 o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou.

U Z N E S E N I E č. 100/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

k MsP

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Vranov nad Topľou za rok 2023.

U Z N E S E N I E č. 101/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

ŠFRB - Kalinčiakova

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. navýšenie obstarávacieho nákladu na výstavbu troch Bytových domov s celkovým počtom 70 bytov – „Bytové domy na ulici Kalinčiakova, Vranov nad Topľou, 70 bj.“ SO 01 - Bytový dom A (18 bj.), SO 02 - Bytový dom B (26 bj.), SO 03 - Bytový dom C (26 bj.), (schváleného uznesením č. 151/2021 na 25. zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 13.05.2021 a navýšenie č. 1 schváleného uznesením č. 236/2022 na 37. zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 24.03.2022 k výstavbe nájomných bytov Kalinčiakova) v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní v platnom znení z dôvodu zvýšených nákladov na výstavbu o 292 000,- EUR vrátane DPH t.j. pôvodný obstarávací náklad stavby (SO 01, SO 02, SO 03) vo výške 4 022 201,40 EUR vrátane DPH na nový obstarávací náklad stavby (SO 01, SO 02, SO 03) vo výške 4 314 201,40 EUR vrátane DPH v členení:

SO 01 - Bytový dom A (18 bj.) pôvodne 1 057 347,74 EUR na 1 125 294,08 EUR, navýšenie o 67 946,34 EUR vrátane DPH,

SO 02 - Bytový dom B (26 bj.) pôvodne 1 483 806,94 EUR na 1 591 050,05 EUR, navýšenie o 107 243,11 EUR vrátane DPH,

SO 03 - Bytový dom C (26 bj.) pôvodne 1 481 046,71 EUR na 1 597 857,26 EUR, navýšenie o 116 810,55 EUR vrátane DPH,

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 101/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

ŠFRB - Kalinčiaková

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.2/ schvaľuje

2. podanie žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru (§ 9 ods. 11 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov) Zmluva o úvere č. 700/308/2021 a súhlasí s podmienkami o navýšení úveru, ktoré budú určené na zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

A.3/ schvaľuje

3. uzatvorenie Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo č. 299/2021 so zhotoviteľom HANT BA, a. s., Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375 predmetom ktorého je navýšenie ceny diela výstavby „Bytové domy na ulici Kalinčiaková“, Vranov nad Topľou, 70 bj. (SO 01 - Bytový dom A (18 bj.), SO 02 - Bytový dom B (26 bj.), SO 03 - Bytový dom C (26 bj.)) bez navýšenia nákladu na prislúchajúcu technickú vybavenosť v celkovom obstarávacom náklade 5 666 980 Eur vrátane DPH t.j. o 292 000,- EUR vrátane DPH.

A.4/ schvaľuje

4. spôsob financovania navýšených nákladov obstarávacej ceny diela výstavby troch Bytových domov vo výške o 292 000,- EUR vrátane DPH, ktorá bude zaplatená:

a) z navýšeného úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 40 rokov a časť obstarávacej ceny (vzniknuté zaokrúhľovaním) vo výške 11,38 Eur bude zaplatené z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou,

b) v prípade vyhovenia žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru v čiastočnom plnení bude rozdiel obstarávacieho nákladu a navýšeného úveru zaplatený z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou/komerčným úverom,

c) v prípade nevyhovenia žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru bude navýšený obstarávací náklad zaplatený z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou/komerčným úverom.

- Prijatím bankovej záruky - pre potreby podania žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru zo ŠFRB vystaví Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25, Dodatok č. 2 k bankovej záruke č. 009020288351, v ktorom sa zaviazá, že mestu Vranov nad Topľou v prípade priznania navýšeného úveru zo ŠFRB poskytne bankovú záruku vo výške 1,0 násobku výšky požadovaného úveru, ktorý bude obsahovať jednoznačný záväzok na novú výšku záruky navýšenú o 292 000,- EUR s platnosťou bankovej záruky do 36 mesiacov od vystavenia, uhrádzať za mesto Vranov nad Topľou včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si mesto Vranov nad Topľou túto svoju povinnosť voči ŠFRB neplní za obdobie 3 a viac mesiacov.

A.5/ schvaľuje

5. nasledovnú zmenu rozpočtu Mesta Vranov nad Topľou na rok 2024 spočívajúcu vo:

a) vyčlenení finančných prostriedkov na splácanie splátok navýšeného úveru minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému navýšenému úveru vrátane úrokov vo výške 18.000,- EUR.

b) zapracovanie splátok navýšeného úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

c) vyčlenení rezervy finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou v prípade neposkytnutia navýšenia úveru ŠFRB

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 101/2024

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.2.2024

ŠFRB - Kalinčiakova

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ berie na vedomie

- že pri navýšení obstarávacieho nákladu nedochádza k zvýšeniu poskytnutej dotácie Zmluva č. 0157-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov,
- že obstarávací náklad na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti zostáva nezmenený,
- že plnenie záväzkov prijatých v uznesení č.151/2021 zostávajú nezmenené.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r