

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 60/2023

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.10.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
Odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- pre: Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa - polyfunkčný objekt, kde sa nachádzajú byty a nebytové priestory: vchod č. 0, prízemie – nebytový priestor, vchod č. 0, poschodie 1, číslo bytu 1, vchod č. 0, poschodie 2, číslo bytu 2,
- v cene 18,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

A.2/ schvaľuje

2. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161
- pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu
- v cene 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

A.3/ schvaľuje

3. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- stavba SO 04 – Rozšírenie NN vedenia pre stavbu „Rodinné domy Jarková“
- v dĺžke 61,79 m podľa geometrického plánu G1-307/2023
- v cene jednorázovo 1,25,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, náhradu za vecné bremeno uhradí oprávnenému investor: TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou

A.4/ schvaľuje

4. a.) Zmenu záväzku prenajímateľov v zmluvách č. 294/210/2007 a 295/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku - parcely E-KN, parcelné číslo 1662 o výmere 8390 m², orná pôda, zapísaný na LV č. 5722 evidovanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom (ďalej ako „pozemok“) uzatvorených medzi Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou ako nájomcom a MUDr. Vojtechom Erdélyim a Oľgiou Erdélyiovou ako prenajímateľmi tak, že prenajímateľa budú môcť previesť vlastníctvo k predmetnej parcele na spoločnosť FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou 072 03, IČO 53 532 058, ktorá je investorom v Priemyselnom parku Ferovo

b.) Dodatok č.1 k Zmluve č. 294/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku uzatvorenej medzi Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou ako nájomcom a MUDr. Vojtechom Erdélyim ako prenajímateľom

c.) Dodatok č.1 k Zmluve č. 295/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku uzatvorenej medzi Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou ako nájomcom a Oľgiou Erdélyiovou ako prenajímateľkou

B.5/ schvaľuje

5. úpravu Uznesenia č. 55/2023 zo dňa 21.09.2023 časť A/a v časti: Účel nájmu sa dopĺňa:
- na športové využitie a organizovanie kultúrnych a spoločenských, zábavných a športových podujatí.
- výnimkou je zorganizovanie zábavno-spoločenského podujatia väčšieho rozsahu (predpoklad návštevnosti 500 – 5000 ľudí), kde zvyknú menší predajcovia predávať z mobilného stánku svoj tovar – len na niekoľko hodín počas trvania akcie a poveruje primátora mesta podpísaním Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru pre nájomcu TOLEM s. r. o., so zapracovaním prijatého uznesenia – doplnenie účelu nájmu.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 61/2023

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.10.2023

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A.1/ berie na vedomie
1. správu o výsledku z vykonaných kontrol.
 - A.2/ berie na vedomie
2. kontrolu plnenia uznesení MsZ k 21.9.2023
 - B/ ruší
uznesenie MsZ č. 233/2022 zo dňa 24.3.2022, časť A4
-

U Z N E S E N I E č. 62/2023

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.10.2023

TKR

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ schvaľuje
 - a) odkúpenie obchodného podielu spoločníka Ing. Tibora Mocsáriho, bytom Okulka 12/15, Vranov nad Topľou vo výške 50,0075% v spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 za cenu 1,- € (slovom jedno euro)
 - b) odkúpenie obchodného podielu spoločníka Mgr. Renáty Bačíkovej, bytom 1. Mája 1220/27, Vranov nad Topľou vo výške 49,9925% v spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 za cenu 1,- € (slovom jedno euro)
 - c) účinnosť prevodu obchodných podielov dňom 01.01.2024
 - B/ poveruje
primátora mesta podpísaním zmlúv o prevode obchodných podielov vo výške 50,0075% a 49,9925% uzatvorených podľa § 115 Obchodného zákonníka medzi prevodcami Ing. Tiborom Mocsárim a Mgr. Renátou Bačíkovou a nadobúdateľom Mestom Vranov nad Topľou a všetkých potrebných dokumentov súvisiacich so zápisom v obchodnom registri
 - C/ berie na vedomie
úplné znenie zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 zo dňa 27.11.2017
-

U Z N E S E N I E č. 63/2023

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.10.2023

Informatívne správy

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A.1/ berie na vedomie
1. Informáciu o preukázaní pripravenosti mesta Vranov nad Topľou na plnenie novely zákona o cestnej premávke.
 - A.2/ berie na vedomie
2. Informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu za I. polrok 2023
-

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 64/2023

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.10.2023

k rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. prijatie úveru vo výške 680 000,-€ formou navýšenia existujúceho termínovaného úveru poskytovaného Všeobecnou úverovou bankou, a.s. za účelom financovania kapitálových výdavkov do školských zariadení ZŠ, MŠ, ZUŠ, cestná infraštruktúra chodníky a kruhová križovatka, bytová výstaba sociálne bývanie a investície do mestských budov"
Nová celková výška úveru po navýšení bude predstavovať 3 479 000 € so zachovaním dohodnutej konečnej splatnosti úveru aj účelu úveru tak, ako sú vymedzené v úverovej zmluve.

A.2/ schvaľuje

2. zmenu výšky fixnej úrokovej sadzby pri uvedenom úvere, ktorá bola dohodnutá fixne pre celé obdobie až do konečnej splatnosti úveru vo výške 0,95 % p. a. , na novú výšku 1,87 % p.a.

U Z N E S E N I E č. 65/2023

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.10.2023

k úprave rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

Úpravu rozpočtu na rok 2023 takto:

A) Bežné príjmy	+ 127,5 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+ 0,0 €
C) Fin. operácie príjmové	+ 403,6 tis. €
Príjmy celkom	+ 531,1 tis. €

A) Bežné výdavky	+ 53,4 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 477,7 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ 0,0 tis. €
Výdavky celkom	+ 531,1 tis. €

U Z N E S E N I E č. 66/2023

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 26.10.2023

odpady

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

návrh mesta na plnenie novely vyhlášky MŽP SR .č 382/2018 Z.z.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r