

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 54/2023

zo zasadnutia 11. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.8.2023

Kúpalisko

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého materiálu na nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m² (okrem bývalého škvarového ihriska – parkovisko a prízjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m², zapísaná na LV č. 5295 a predajne stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia.

Účel nájmu: rekreačné a zábavné účely, t.j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených

Za podmienok:

- Výška nájomného: minimálne 1,00 € ročne

- Nájom na dobu určitú 5 rokov. V prípade, ak nájomca bude čerpať finančné prostriedky z Eurofondov do predmetu nájmu a tieto investície nájomca použije v stavebných úpravách resp. v zhodnotení stavby, nájomná zmluva sa dodatkom predĺži na obdobie monitorovania projektu/projektov, pričom investície po odsúhlasení záverečnej monitorovacej správy ostanú v majetku mesta. Predĺženie zmluvy nastane v prípade, ak monitoring projektu presiahne dojednanú dobu nájmu 5 rokov.

- Nájomca sa zaväzuje platiť náklady za energie (voda, plyn, elektrická energia) priamo jednotlivým dodávateľom, s ktorými uzavrie samostatné zmluvy,

- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť predmet zmluvy,

- Nájomca sa zaväzuje areál kúpaliska a všetky tam nachádzajúce sa bazény prevádzkovať minimálne v mesiacoch júl a august, okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva alebo iných orgánov štátnej správy,

- Nájomca po ukončení letnej sezóny, najneskôr do 31.10. v príslušnom roku zabezpečí zazimovanie areálu,

- Nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany a plnenie úloh vyplývajúcich z bezpečnostných predpisov; počínať si pri užívaní nebytového priestoru v súlade s bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi,

- Nájomca je povinný bezplatne a prednostne poskytnúť areál kúpaliska na uskutočnenie akcií, usporiadateľom ktorých je prenajímateľ

- Nájomca je povinný areál kúpaliska udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy znáša nájomca. Akékoľvek úpravy, podstatné opravy a investovanie do technológie kúpaliska je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenajímateľom v písomnom súhlase

- Nájomca je povinný k 15.5. preukázať pripravenosť na letnú sezónu (vyčistenie bazénov, pokosenie, funkčnosť sietí, funkčnosť technológií. Stav zhodnotí komisia z pracovníkov mesta a poslancov MsZ, ktorú vymenuje primátor mesta.

- Záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

- Nájomca sa zaväzuje areál kúpaliska a všetky tam nachádzajúce sa bazény prevádzkovať minimálne v mesiacoch júl a august, v prípade nedodržania podmienky je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 300,-€/deň, okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva alebo iných orgánov štátnej správy alebo v prípade nepredvídateľnej technickej poruchy, ktorá znemožní prevádzku kúpaliska a ktorú posúdia orgány mesta.

Mestské zastupiteľstvo

Ostatné súťažné podmienky:

- Návrh na uzavretie zmluvy a všetky požadované dokumenty je potrebné zaslať písomne na adresu: Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, alebo doručiť osobne do Kancelárie prvého kontaktu Mestského úradu vo Vranove nad Topľou, v termíne do 11.09.2023 (pondelok) do 15,00 h v zalepenej obálke s výrazným označením „OVS – návrh“

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r