

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 47/2023

zo zasadnutia 9. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.6.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom parcel a stavieb:

- C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou
- šatňa na parcele C-KN č. 3036/7, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou
- sklad na parcele C-KN č. 3036/8, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou
- pre: Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislav Štefan ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- z dôvodu výstavby nového hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy Juh s. č. 1054, z vlastných finančných prostriedkov, z projektov z fondu na podporu športu
- za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia.
- ukončenie výstavby hokejbalového ihriska do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.
- doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta
- za nájomné vo výške 1€/rok/parcely, t. j. 4 €/ročne, stavby 1 €/rok/stavba, t. j. 2 €/ročne, spolu 6 €/rok

A.2/ schvaľuje

2. úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku uzatvorenej dňa 10.01.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.10.2019 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2022 – Dodatkom č. 3
- parcela C-KN č. 1309/7 ostatná plocha o celkovej výmere 112 m² a na predmetnej parcele prístrešok
 - parcela C-KN č. 1309/8 ostatná plocha o celkovej výmere 3 316 m²
 - parcela C-KN č. 1309/9 ostatná plocha o celkovej výmere 1 484 m²
 - pre Základnú školu, Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37872283
 - ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

A.3/ schvaľuje

3. návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na pozemkoch, parcely:
- C-KN č. 3305/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m², LV 4114,
 - C-KN č. 3305/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², LV 4114,
 - C-KN č. 3305/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m², LV 4114,
 - C-KN č. 3305/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², LV 4114,
 - C-KN č. 3305/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m², LV 4114,
 - C-KN č. 3305/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m², LV 4114,
 - C-KN č. 208/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1615 m², LV 4114,
 - C-KN č. 333, ostatná plocha o výmere 11 092 m², LV 4114,
 - C-KN č. 3286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4542 m², LV 5295,
 - C-KN č. 3304, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3168 m², LV 4114,
 - za účelom umiestnenia elektro-energetického zariadenia v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy pre stavbu – Vranov nad Topľou – NN a DP z TS 106 a TS94, v dĺžke 1 019 m. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo.

A.4/ schvaľuje

4. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
- odpredaj bytu č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku 7162/441039, Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája), na základe Obchodnej verejnej súťaže
- pre: Daniela Leniča a Mgr. Evu Martončíkovú, bytom Sídliisko 1. mája 59/43, 093 01 Vranov nad Topľou
 - kúpna cena: 81 100,-€

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 47/2023

zo zasadnutia 9. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.6.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.5.a/ schvaľuje

5. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnostiam:

- parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2 712 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/1 o výmere 34 072 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/23 o výmere 18 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/40 o výmere 15 646 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/46 o výmere 2 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/21 o výmere 2 162 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou zapísané na LV č. 5 295 k ú. Vranov nad Topľou za kúpnu cenu vo výške: 1€/m², celková kúpna cena predstavuje sumu 75 672,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur) a inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa na predmetných nehnuteľnostiach (siete, ktoré nie sú hlavné „pripojovacie“, ale iba odbočky k jednotlivým halám a sú súčasťou hál, ktorých výstavba sa pripravuje a ktoré nebudú slúžiť tretím osobám), pričom rozsah (výmera inžinierskych sietí) bude určená geometrickým plánom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Vranov nad Topľou s budúcim kupujúcim: FEROVOPARK s. r. o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 532 058 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 bod 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou – Ferovo a majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pri realizácii investičného zámeru budúceho kupujúceho - výstavbe priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo s nasledovnými podmienkami:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom budúci kupujúci najneskôr do 15.1.2024 písomne výzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy pri splnení podmienok, že

- a) budúcemu kupujúcemu bude vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej hale o minimálnej ploche 20.000 m² a začne s výkonom stavebných prác a zároveň
- b) budúci kupujúci preinvestuje v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly podľa projektu sumu minimálne vo výške 2.500.000,- €, čo preukáže potvrdením generálneho dodávateľa stavby

Budúci kupujúci sa v zmluve zaviazal, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade ma budúci predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Prílohu kúpnej zmluvy bude zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách.

A.5.b/ schvaľuje

5. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou FEROVOPARK s.r.o.

A.6/ schvaľuje

- 6. a) nájom trafostanice – inžinierska stavba kód 22, parcela na ktorej je postavená C-KN č. 3708/22 o výmere 20 m², a prípojky VN
 - pre: spoločnosť FEROVOPARK s. r. o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, IČO:53532058 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 za podmienok:
 - že bude slúžiť výlučne nájomcovi bezprostredne vo výrobnom procese, výstavba priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo. Zároveň mesto Vranov nad Topľou vzhľadom na odbornú špecifikáciu tejto činnosti (správa a údržba trafostanice) môže túto činnosť dať do správy resp. do podnájmu inej právnickej osobe.
 - že umožní vstup na predmetnú parcelu spoločnostiam, ktoré prevádzkujú v priemyselnom parku – Ferovo
 - za nájomné pozemok 10% z čl. 8 bod 7 p. a) t. j. 5,52,-€/ m²/rok súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
 - trafostanica – 12,5,-€/trafostanica jednorázovo
 - prípojka VN o výmere 20 m² – 1,25€/m² jednorázovo t. j. 25,-€

b) Nájomnú zmluvu trafostanice

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 47/2023

zo zasadnutia 9. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.6.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.7/ schvaľuje

7. zámer na odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- pre: Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
 - z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa - polyfunkčný objekt, kde sa nachádzajú byty a nebytové priestory: vchod č. 0, prízemie – nebytový priestor, vchod č. 0, poschodie 1, číslo bytu 1, vchod č. 0, poschodie 2, číslo bytu 2,
 - v cene minimálne 18,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

A.8/ schvaľuje

8. zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné pre: TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- stavba SO 04 – Rozšírenie NN vedenia pre stavbu „Rodinné domy Jarková“
 - v predpokladanej dĺžke 66 m
 - presná výmera bude po vypracovaní geometrického plánu
 - v cene jednorázovo 1,25,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021.

A.9/ schvaľuje

9. zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², k. ú. Čemerné, LV 1506 pre: Ivana Adamová, Sídliisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou
- za účelom vedenia prípojky k rodinnému domu na parcele č. C-KN 721 v dĺžke 59,5 m, (voda, elektrina, plyn, kanál)
 - v cene jednorázovo 1,25,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021.

A.10/ schvaľuje

10. a) umiestnenie kasína a prevádzkovanie hazardných hier v kasíne pre spoločnosť EUROGOLD s.r.o., Na Tablách 3,080 06 Prešov na zvolenom mieste (na adrese) : CASINO EUROGOLD, Staničná 2610/49, 093 01 Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom
- b) prevádzkovanie hazardných hier v kasíne pre spoločnosť SYNOT TIP a.s., Továrnska štvrť 24, 059 51 Poprad – Matejovce na zvolenom mieste (na adrese) : SYNOT TIP CASINO, Duklianskych hrdinov 1004, Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom.
- c) prevádzkovanie hazardných hier v kasíne pre spoločnosť SM s.r.o., A. Kmeťa 10, 010 01 Žilina na zvolenom mieste (na adrese) : CASINO ROYAL. Duklianskych hrdinov 1004, Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom.

A.11/ schvaľuje

11. že umiestňovanie nových prevádzok kasín na území mesta Vranov nad Topľou, ktorým ku dňu prijatia tohto uznesenia nebolo doručené kladné vyjadrenie v zmysle ust. § 46 ods. 2 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách je v rozpore s verejným záujmom mesta.

A.12/ schvaľuje

12. jednorázové odpustenie nájmu pre Slovenský zväz záhradkárov – ZO Vranov nad Topľou – Topľa II. 42 – 45 vo výške 40 % z celkovej ceny nájmu. SZZ má s mestom Vranov nad Topľou uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 1636/2014/OMM na nájom pozemkov C-KN č. 3124/1 a C-KN č. 3133 vo výške 631,60 eur
- Pozemky sa kvôli záplavám vo februári, marci a v máji ešte stále nedajú využiť na poľnohospodárske práce

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 47/2023

zo zasadnutia 9. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.6.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.13/ schvaľuje

13. vyradenie a odpredaj prebytočného majetku mesta a to:
technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologického zariadenia pretlakovej športovej haly,
- odpredaj prebytočného majetku mesta v minimálnej cene podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 6/2023, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, formou obchodnej verejnej súťaže.
Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy: 26 540,-€
Rolba na úpravu ľadovej plochy: 6 410,-€
Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly: 21 990,-€
V nadväznosti na koniec prevádzkovania nekrytej ľadovej plochy v areáli ZŠ Juh, Mestské zastupiteľstvo:
- žiada primátora mesta vstúpiť do rokovania s konateľom STD Aréna ohľadom sprístupnenia zimného štadióna pre verejnosť rozšírením časového priestoru v konkrétne dni a prevádzkové hodiny pre verejnosť
- časť výnosu z predaja technického zariadenia nekrytej ľadovej plochy, rolby a technického zariadenia pretlakovej športovej haly použiť na dotovanie prevádzky zimného štadióna pre verejnosť.

B.1/ nevyhovuje

1. protestu prokurátora Okresnej prokuratúry č. Pd 71/23/7713-3 zo dňa 17.05.2023.

B.2/ nevyhovuje

2. protestu prokurátora Pd 68/23/7713-1 zo dňa 11.05.2023
-

U Z N E S E N I E č. 48/2023

zo zasadnutia 9. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.6.2023

k záverečnému účtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

- 1.Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2022
- 2.Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mesta za rok 2022

B/ schvaľuje

1. Záverečný účet mesta za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad
 2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 86 818,95 €
 3. Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský dom kultúry za rok 2022
-

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 49/2023

zo zasadnutia 9. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.6.2023

k úprave rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. použitie rezervného fondu mesta Vranov nad Topľou v roku 2023 takto:

- na odstránenie bezpečnostných závad na letnom kúpalisku 12 000,00 €
- na spolufinancovanie projektu financovaného z Environmentálneho fondu - Nákup komunálneho vozidla na čistenie a umývanie 11 360,00 €
- Celkom 23 360,00 €

A.2/ schvaľuje

2. Úpravu rozpočtu na rok 2023 takto:

- A) Bežné príjmy 0,0 tis. €
- B) Kapitálové príjmy - 102,1 tis. €
- C) Fin. operácie príjmové + 1 065,7 tis. €
- Príjmy celkom + 963,6 tis. €

- A) Bežné výdavky + 743,4 tis. €
- B) Kapitálové výdavky + 220,2 tis. €
- C) Fin. operácie výdavkové + 0,0 tis. €
- Výdavky celkom + 963,6 tis. €

A.3/ schvaľuje

3. Bežné transfery právnickým osobám a neziskovým organizáciám:

- a) Vranovskému stolnotenisovému klubu 20,0 tis. €
- b) HC Bulls 30,0 tis. €
- c) Hokejbalovému klubu HMHK o.z. 5,0 tis. €

U Z N E S E N I E č. 50/2023

zo zasadnutia 9. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.6.2023

k VZN sociálne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na Dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019.

U Z N E S E N I E č. 51/2023

zo zasadnutia 9. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.6.2023

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 29.6.2023.

A.2/ berie na vedomie

2. správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 51/2023

zo zasadnutia 9. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.6.2023

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 250/2022 30.6.2022, bod A 9b) – odkúpenie pozemkov od FO na vybudovanie cyklotrasy.

C/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na II. polrok 2023 a poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r