

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 46/2023

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 13.6.2023

k PP FEROVO

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. Dodatok č.2 k Zmluve o nájme zo dňa 28.09.2020 v znení Dodatku č.1 zo dňa 07.03.2023 uzatvorenej medzi mestom Vranov nad Topľou ako prenajímateľom a spoločnosťou FEROVOPARK s.r.o. so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53532058 ako nájomcom s doplnením že Nájomca sa zaväzuje, že v rámci výstavby priemyselných a logistických hál preinvestuje minimálne 20.000.000,- Eur, zrealizuje výstavbu priemyselných a logistických hál o minimálnej výmere 50.000 m2 a zároveň zabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál.

V prípade, že nájomca nedodrží ustanovenia bodu 1 tohto dodatku tak, že nezabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál nájomcami priemyselných alebo logistických hál, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každé nevytvorené pracovné miesto so zapracovaním do zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

A.2/ schvaľuje

2. Zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnostiam:
 - parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2 712 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C-KN č. 3708/1 o výmere 34 072 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C-KN č. 3708/23 o výmere 18 365 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C-KN č. 3708/40 o výmere 15 646 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C-KN č. 3708/46 o výmere 2 715 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C-KN č. 3708/21 o výmere 2 162 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou zapísané na LV č. 5 295 k ú. Vranov nad Topľou za kúpnu cenu vo výške: 1€/m2, celková kúpna cena predstavuje sumu 75 672,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur)

a inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa na predmetných nehnuteľnostiach (sieť, ktoré nie sú hlavné „pripojovacie“, ale iba odbočky k jednotlivým halám a sú súčasťou hál, ktorých výstavba sa pripravuje a ktoré nebudú slúžiť tretím osobám), pričom rozsah (výmera inžinierskych sietí) bude určená geometrickým plánom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Vranov nad Topľou s budúcim kupujúcim: FEROVOPARK s. r. o. Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 532 058

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 bod 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou – Ferovo a majetkoprávneho vypořádania pozemkov pri realizácii investičného zámeru budúceho kupujúceho - výstavbe priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo s nasledovnými podmienkami:

- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom budúci kupujúci najneskôr do 15.1.2024 písomne výzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy pri splnení podmienok, že

a) budúceму kupujúcemu bude vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej hale o minimálnej ploche 20.000 m2 a začne s výkonom stavebných prác a zároveň

b) budúci kupujúci preinvestuje v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly podľa projektu sumu minimálne vo výške 2.500.000,- €, čo preukáže potvrdením generálneho dodávateľa stavby

- budúci kupujúci sa v zmluve zaviazuje, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade má budúci predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Prílohu kúpnej zmluvy bude zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 46/2023

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 13.6.2023

k PP FEROVO

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.3/ schvaľuje

3. zámer na nájom trafostanice – inžinierska stavba kód 22, parcela na ktorej je postavená C-KN č. 3708/22 o výmere 20 m², a prípojky VN

- pre: spoločnosť FEROVOPARK s. r. o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, IČO:53532058

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 za podmienok:

- že bude slúžiť výlučne nájomcovi bezprostredne vo výrobnom procese, výstavba priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo. Zároveň mesto Vranov nad Topľou vzhľadom na odbornú špecifikáciu tejto činnosti (správa a údržba trafostanice) môže túto činnosť dať do správy resp. do podnájmu inej právnickej osobe.

- že umožní vstup na predmetnú parcelu spoločnostiam, ktoré prevádzkujú v priemyselnom parku – Ferovo

- za nájomné v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r