

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 41/2023

zo zasadnutia 7. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.5.2023

k ekonomickým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2023

B/ schvaľuje

úpravu rozpočtu mesta na rok 2023 :

A) Bežné príjmy	+	307,9 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+	2 190,0 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	+	31,9 tis. €
Príjmy celkom	+	2 358,8 tis. €

A) Bežné výdavky	+	216,5 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+	2 142,3 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+	0,0 tis. €
Výdavky celkom	+	2 358,8 tis. €

U Z N E S E N I E č. 42/2023

zo zasadnutia 7. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.5.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m², LV 1506, k. ú. Čemerné pre: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- z dôvodu výstavby dvojposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby
- za nájomné 1,-€/rok, z dôvodu poskytnutia rýchlej zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a okresu Vranov nad Topľou na dobu 10 rokov.

A.2/ schvaľuje

- Úpravu uznesenia č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 časť A/3, kde na základe nových skutočností zo strany kupujúcich t. j. právneho vzťahu k stavbe takto:
pre: Karol Héger, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01, v podiele 1/2
a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou, v podiele 1/2

A.3/ schvaľuje

- návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice na parcelách:
- C-KN č. 114/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- C-KN č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- E-KN č. 1487, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2985 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295
- E-KN č. 1492, ostatná plocha o výmere 124 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295
- z dôvodu umiestnenia a rekonštrukcie elektro-energetického zariadenia v dĺžke cca 340 m, názov stavby: Vranov nad Topľou, Dobrianského – NN a DP
- odplatne za 1,25 €/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

A.4/ schvaľuje

- návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného z vecného bremena: FEROVOPARK s. r. o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, IČO: 53 532 058, v zastúpení konateľom Ing. Jurajom Sotákom
- z dôvodu realizácie stavby: SO 309 Komunikácia a spevnené plochy – II. Etapa
- realizácia cestnej komunikácie na parcele C-KN č. 3708/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou
- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 42/2023

zo zasadnutia 7. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.5.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.5/ schvaľuje

5. návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného z vecného bremena: FEROVOPARK s. r. o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, IČO: 53 532 058, v zastúpení konateľom Ing. Jurajom Sotákom
 - z dôvodu realizácie stavby: SO 303 Dažďová kanalizácia
 - realizácia inžinierskej siete na parcele C-KN č. 3710/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2, LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou
 - skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

A.6/ schvaľuje

6. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na úpravu Zmluvy č. 06/2020/NP o nájme nebytových priestorov o výmere 55,00 m2, nájomca: Ing. Michaela Konečná, formou Dodatku č. 1 na Námestí slobody s.č. 969 vo Vranove nad Topľou, v čl. I. Zmluvy sa dopĺňa nájomca Mgr. Simona Šamová, bytom Okulka 14/25, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50577743
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, účel nájmu: výkon podnikateľskej činnosti - manikúra, mimoškolská vzdelávacia činnosť
 - nebytový priestor budú užívať spoločne t. z. efektívne využívanie nebytového priestoru, z dôvodu rovnakej podnikateľskej činnosti, bez rozdelenia plochy,
 - ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostanú nezmenené
 - ak dôjde k zmene podnikateľskej činnosti, mesto odstúpi od zmluvy

A.7/ schvaľuje

7. zámer na nájom parciel a stavieb:
 - C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou,
 - C-KN č. 3036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou a šatňa na parcele
 - C-KN č. 3036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou a sklad na parcele
 - C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou
 - pre: Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislav Štefan
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
 - z dôvodu výstavby nového hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy Juh s. č. 1054, z vlastných finančných prostriedkov, z projektov z fondu na podporu športu a finančnej spoluúčasti mesta Vranov nad Topľou
 - za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia.
 - ukončenie výstavby hokejbalového ihriska do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.
 - doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta
 - za nájomné vo výške 1€/rok/parcely, t. j. 4 €/ročne

A.8/ schvaľuje

8. umiestnenie kasín na území mesta Vranov nad Topľou pre spoločnosti :
 - SYNOT TIP a.s., Továrenská štvrť 24, 059 51 Poprad – Matejovce na území mesta Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom
 - SM s.r.o. A. Kmeťa 10, 010 01 Žilina na území mesta Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 42/2023

zo zasadnutia 7. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.5.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.10/ schvaľuje

10. zámer na odkúpenie pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou
 - Kúpna zmluva bude uzatvorená so SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47:
 - parcela E-KN č. 1571, LV 5084, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m2 - vlastník Hajníková Mária (r.Katriňáková) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/6, poradové číslo 2,
 - vlastník Semanová Helena (r.Katriňáková) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/6, poradové číslo 4,
 - parcela E-KN č. 1574, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m2, vlastník Kachmanová Mária (r.Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1,
 - parcela E-KN č. 1575, LV 5718, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m2, vlastník Uhorščáková Anna, D:(mal., dcéra Michala) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 1
 - parcela E-KN č. 1578, LV 5719, druh pozemku orná pôda o výmere 356 m2 - vlastník Grossová Margita r. Moškovičová, D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1,
 - parcela E-KN č. 1579, LV 5720, druh pozemku orná pôda o výmere 557 m2, vlastník Dargaj Pavol, D:(ž. Juliana, r. Kopčová) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/3, poradové číslo 2
 - navrhovaná cena - podľa vypracovaného Znaleckého posudku

B/ neschvaľuje

- . zámer na nájom priestoru pre podnikateľskú činnosť spojenú s ubytovaním v priestoroch Mestskej športovej haly a budovy pre šport a rekreačné účely s. č. 86 na parcele č. 1512/3, k. ú. Vranov nad Topľou
 - pre: Vranovské mestské služby, s. r. o., Mlynská 1480, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46575391
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
 - z dôvodu prijatých opatrení na ukončenie podnikateľskej činnosti mesta podľa zákona 583/2004 Z. z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 18 ods 2
 - za nájomné vo výške 1,00 €/rok/podnikateľská činnosť

U Z N E S E N I E č. 43/2023

zo zasadnutia 7. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.5.2023

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 25.5.2023.

U Z N E S E N I E č. 44/2023

zo zasadnutia 7. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.5.2023

k VZN byty

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na prijatí

1. Dodatku č. 1 k VZN č. 30/2002 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome Sídliisko Lúčna 829
2. Dodatku č. 1 k VZN č. 46/2003 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome, A6-18 b.j. Sídliisko SNP
3. Dodatku č. 1 k VZN č. 57/2004 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome, A1-74 b.j. Sídliisko SNP
4. Dodatku č. 1 k VZN č. 72/2005 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome A7-18 b.j., Sídliisko SNP-Lúčna

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 45/2023

zo zasadnutia 7. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.5.2023

Školstvo

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ súhlasí

so zaradením Elokovaného pracoviska Podhorany 106 ako súčasť SZUŠ, M.R. Štefánika 204, 093 01 Vranov nad Topľou do siete škôl a školských zariadení.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r