

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 30/2023

zo zasadnutia 5. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.3.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre PaedDr. Jozefa Barana, Viničná 415, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa od roku 1989 stará, kosí, čistí, udržiava a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa
- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

A.2/ schvaľuje

2. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Mgr. Radoslava Cerulu, Sídliisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa
- v cene minimálne 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

A.3/ schvaľuje

3. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku, parcela C-KN 3840/568, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- pre: Karola Hégera, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01 a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na pozemok majú prístup iba žiadatelia, o tento pozemok sa dlhodobo starajú a udržiavajú ho.
- v cene minimálne 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

A.4/ schvaľuje

4. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom
- v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€

A.5/ schvaľuje

5. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 1 o výmere 14,28 m², v spoluvlastníckom podiele 1428/92274 ako časť z celkového podielu 4228/92274 v bytovom dome Sídliisko I. s. č. 981, Vranov nad Topľou na pozemku C-KN č. 1125 a spoluvlastnícky podiel na pozemku 1428/92274 o výmere 501 m², zapísané na LV č. 5093, k. ú. Vranov nad Topľou
Máriu Žgradovú, Sídliisko I č. 981, Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu, ktorý ju má v dlhodobom nájme
- v cene podľa uznesení MsZ č. 52/2011 a č. 60/2011, t. j. Garáž za cenu 200,-€/m² a pozemok v cene 12 €/m² - Uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou ECLI:SK:OSVT:2017:8817207460.1, 8D/211/2017, Dnot 208/2017-BM, IČS:8817207460 – Opravné uznesenie ECLI:SK:OSVT:2022:8811209669.21, Sp. zn.:5C/245/2011, IČS: 8811209669

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 30/2023

zo zasadnutia 5. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.3.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.6/ schvaľuje

6. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 86, ul. Dr. Daxnera, Vranov nad Topľou, na parcele C-KN č. 1512/4 zapísanej na LV č. 4114, a to: kancelária o celkovej podlahovej ploche 35,06 m² na dobu určitú 1 rok,
 - pre: POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l, k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, z dôvodu, že nájomcom bude nezisková organizácia - občianske združenie, ktoré nie je zárobkovo činné, za účelom zriadenia a prevádzkovania kresťanského rádia, ktoré nebude zastrešované žiadnou cirkvou – bude pre všetkých kresťanov bez rozdielu vyznania a zároveň z dôvodu propagácie mesta - v cene 20,00 €/m²/rok

A.7/ schvaľuje

7. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov úpravu Zmluvy č. 08/2017/NP a Dodatku č. 1 o nájme nebytových priestorov o výmere 50,60 m², formou Dodatku č. 2 na Námestí slobody s.č. 81 vo Vranove nad Topľou, v čl. I. Zmluvy sa dopĺňa nájomca Veronika Ravasová, Soľ 373, 094 35 Soľ, IČO:55044999
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, Účel nájmu: zachovanie sortimentu predaja textilu a personálneho prepojenia :
 - nebytový priestor budú užívať spoločne a bez rozdelenia plochy,
 - ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené
 - ak dôjde k zmene sortimentu tovaru, mesto odstúpi od zmluvy

A.8/ schvaľuje

8. predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 11/2011/NP o nájme nebytových priestorov - budova s. č. 1309 na ulici Budovateľskej vo Vranove nad Topľou, postavenej na pozemku parcela č. C-KN 367/2, zapísanej na LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 1 159,70 m² pre: Spojenú školu, Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:42089816, zastúpený: PaedDr. Jozef Imrich, riaditeľ školy
 - zmena v článku VII., bod 1 znie takto: "Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 15 rokov od podpisu zmluvy"
 - podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 9 ods. 4, písm. L,
 - z dôvodu opakovaného nájmu, vzdelávania a výchovu žiakov
 - ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené

A.9/ schvaľuje

9. Úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Juh,
 - rekonštrukcia telocvične – v hodnote 134 942,00,-€
 - vybudovanie Atletickej dráhy – v hodnote 122 333,90,-€

A.10/ schvaľuje

10. a.) nehnuteľnosť byt č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) – je pre mesto prebytočný majetok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 10 a 11, písm. 1
- b) Obchodnú verejnú súťaž na predaj bytu č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku 7162/441039, Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) podlahová plocha bytu o výmere 71,46 m² s týmito základnými podmienkami:
 - cena minimálne 81 048,-€
 - výška finančnej zábezpeky je v zmysle čl. 8 ods 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže
 - návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
 - ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
 - prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 30/2023

zo zasadnutia 5. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.3.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.11/ schvaľuje

11. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
 - a.) že pozemok, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 10 a 11, písm. 1
 - b.) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Annu Paľkovú, bytom Duklianskych hrdinov 1209/28, 093 01 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
 - z dôvodu, že na predmetnej parcele je postavená garáž s. č. 1199, ktorú vlastní žiadateľka.
 - v cene 18 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

A.12/ schvaľuje

12. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela E-KN č. 2685, o výmere 114 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre: EKOSPOL Vranov s. r. o., Budovateľská 2563, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44841493, v zastúpení konateľom Jánom Vargovičom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
 - z dôvodu, že pozemok susedí s firmou a pozemkami žiadateľa. Kúpou pozemku by zrealizoval zadný výjazd-vjazd do areálu firmy, tým by sa znížil prejazd nákladných aut cez Budovateľskú ulicu.
 - v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

A.13/ schvaľuje

13. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela C-KN č. 940/4, zastavaná plocha o výmere 240 m², LV 1506, k. ú. Čemerné pre MUDr. Helenu Uhlíkovú, bytom Sadová 146/093 03 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
 - z dôvodu, že časť pozemku susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, ktorá sa o neho dlhodobo stará a udržiava ho, po odkúpení chce žiadateľka na pozemku zriadiť záhradku
 - v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

A.14/ schvaľuje

14. zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 489/2, orná pôda, k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506 pre Mgr. Ľubomíra Nováka, bytom Sedliská 264, 094 09 Sedliská na účely preloženia a umiestnenia vodomernej šachty pre novostavbu rodinného domu na ulici Makovickej
 - v dĺžke: vodovodná prípojka 2,5 m a kanalizačná prípojka 7,5 mV zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo.

A.15/ schvaľuje

15. odkúpenie pozemku, parcely C-KN č. 1547, orná pôda o výmere 161 m², zapísaná na LV 5698, k. ú. Vranov nad Topľou od Dariny Halžovej, bytom Lúčna 824, 093 01 Vranov nad Topľou,
 - z dôvodu uchádzania sa o výzvu na investovanie do tepelného hospodárstva
 - mesto uvažuje o novej trase prepojenia kotolní K2 na K3 a K2 na K1
 - v sume 15,60,-€/ m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

A.16/ schvaľuje

16. úpravu zmluvy č. 44/2011/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2011 formou Dodatku č. 2, uzatvorená medzi Mestom Vranov nad Topľou a Mgr. Gabrielou Mackovou – ALCHEMILLA, Okulka 19/42, IČO: 41961188, kde v ČL. IV bod 1. sa mení suma nájmu z 3,71,- € ročne na 200,- € mesačne. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 30/2023

zo zasadnutia 5. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.3.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.17/ schvaľuje

17. úpravu uznesenia č. 195/2021 zo dňa 28.10.2021 časť A/4, z dôvodu porealizačného zamerania mestskej cesty.
zámena pozemkov medzi GRANDESSA, s.r.o., so sídlom B. Nemcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44189931 a Mestom Vranov nad Topľou takto:
 - pozemok, parc. E-KN č. 1703/10 záhrada o výmere 1872 m², k.ú. Vranov nad Topľou, LV 5777
 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777
 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777
 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777
 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 447 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777, spolu 3072 m²vo vlastníctve GRANDESSA, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava - Rača, IČO 44189931,
 - zameniť za pozemky C-KN č. 3571/7 ostatná plocha o výmere 1570 m², C-KN č. 3571/8 ostatná plocha o výmere 708 m² a C-KN č. 3572/17 zastavaná plocha o výmere 321 m², spolu 2599 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,
 - bez finančného vyrovnaní.
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, z dôvodu zámeny na účely verejného záujmu. Mesto získa pozemok parc. E- KN č. 1703/10 na majetkoprávne vysporiadanie cestnej komunikácie, ktorá bude slúžiť aj pre ostatných vlastníkov pozemkov. Spoločnosť GRANDESSA s.r.o. má predmetné pozemky mesta v dlhodobom nájme na účely zriadenia relaxačno-oddychovej zóny a na pozemku C-KN č. 3571/7 je umiestnená stavba kolbiska pre kone.

A.18/ schvaľuje

18. prehodnotenie výšky všetkých nájmov so zvýhodnenou sadzbou do 30.6.2023

B/ poveruje

- primátora mesta Vranov nad Topľou podpisom Memoranda o porozumení medzi mestom Vranov nad Topľou a TIER Mobility Slovakia s.r.o. so sídlom Landererova 12 , 811 09 Bratislava týkajúce sa nasadenia a prevádzky elektrických kolobežiek na území mesta Vranov nad Topľou

U Z N E S E N I E č. 31/2023

zo zasadnutia 5. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.3.2023

k Programu rozvoja mesta Vranov

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. Program rozvoja mesta Vranov nad Topľou na roky 2021-2030.

A.2/ schvaľuje

2. aby každé oddelenie mesta Vranov malo 2 dlhodobé ciele strategického programu, ktoré by boli merateľné, relevantné, špecifické , dosiahnuteľné a časovo ohraničené na dobu 1 roka, ktorým by sa prioritne venovali a ich vývoj by sa vyhodnocoval na mestskom zastupiteľstva 1x za štvrtroka.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 32/2023

zo zasadnutia 5. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.3.2023

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ berie na vedomie
 kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 30.3.2023.
-

U Z N E S E N I E č. 33/2023

zo zasadnutia 5. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.3.2023

k MHD

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ berie na vedomie
 informáciu o vykonávaní MHD na území mesta Vranov nad Topľou
- B/ schvaľuje
 v roku 2023 zachovať súčasný stav bezplatnej dopravy na území mesta s navýšením za celý rok 2023 príspevku vo výške 165.000,- €
-

U Z N E S E N I E č. 34/2023

zo zasadnutia 5. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.3.2023

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A.1/ schvaľuje
1. aby jednotlivé oddelenia MsÚ informovali mestské zastupiteľstvo o nových projektoch, ktoré sa v meste vykonávajú a súčasne písomne informovali o výzvach do ktorých sa mesto plánuje zapojiť a súčasne aj stav výziev, do ktorých sa mesto zapojilo.
- B/ žiada
- primátora mesta na rokovanie so Železničnou spoločnosťou, aby opravili železničné priecestie a informoval nás o tom na najbližšom mestskom zastupiteľstve .
-

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r