



Z Á P I S N I C A

**z 9. mimoriadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva
vo Vranove nad Topľou
konaného 16. 8. 2007 v zasadačke MsÚ**

Ing. Eva Pčolinská
prednostka MsÚ

PhDr. Tomáš Lešo
primátor mesta

Overovatelia:

Marek Fedor

.....

Igor Šesták

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 6 strán.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie poslancov.
Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol PhDr. Tomáš Lešo, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a/, zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Privítal prítomných poslancov na zasadnutí, okrem toho osobitne privítal prednostku MsÚ, hlavnú kontrolórku vedúcich odborov a oddelení MsÚ.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné predsedníctvo:

Ján Balog
Ing. Mária Bohaničová
Ing. Eva Pčolinská
Ing. Michal Mudrák
MUDr. František Mrázik
MVDr. Igor Pribula

Hlasovanie č. 1: za 18, proti 0, zdržal 0
Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Lýdia Ondrušová
Jozef Barna
Andrej Rapčo
Emília Antolíková

Hlasovanie č. 2: za 18, proti 0, zdržal 2
Návrh bol prijatý

Overovatelia :

Igor Šestáček
Marek Fedor

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Výstavba priemyselného parku „FEROVO“
3. Ukončenie

Hlasovanie č. 3: za 19, proti 0 , zdržal 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Výstavba priemyselného parku „FEROVO“

Predkladá: Ing. Pčolinská, prednostka MsÚ

Návrh v zmysle písomného materiálu.

Stanovisko hlavnej kontrolórky v prílohe.

Rozprava.

Tkáč:

Chýba mi v materiáloch situácia, čo vlastne vykupujeme a v akom rozsahu, aby sme vedeli povedať občanom „tu bude stáť priemyselný park“. My len kupujeme čísla parciel a nikto z nás nevie sa postaviť a ukázať, kde je FEROVO. Prednedávnom sme časť územia už kúpili, nevieme ktoré a rýchlo nám boli predložené aj zmeny – v priebehu 2 dní. Nevie, či viete vôbec o čo sa jedná v tejto situácii. ŠFRB .- máme splatiť 81 mil. Sk, aj keď zo zákona sa neberie do úverovej záťažnosti, ale to nás neminie, to musíme splatiť. Vieme, kto v týchto bytoch býva a aká je platobná schopnosť. Ten úver na krku máme. My tých 148 mil. Sk splatiť musíme. Rešpektujem pripravenosť materiálov, aj stanovisko hlavnej kontrolórky, že máme limity na úvery. Potom mi nepasuje bod d/ - na odpredaj budovy. Keď budeme v takej situácii, že budeme musieť čosi splácať, mi tú budovu predáme. Skôr by som navrhol – zobrať úver na rekonštrukciu budovy a potom ju za patričnú čiastku prenajímať, nie predat'. Dávam návrh vypustiť z návrhu na uznesenie písm. d/ vyhlásenie ponukového konania na predaj budovy Námestie slobody. s.č. 2 na pozemku p.č. 177 a predaj pozemku p.č. 177, výmera 1876 m² na LV 4141 s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku za účelom získania finančných prostriedkov na investície do nových nehnuteľností.

Ondrušová:

Na úvod – podporujem výstavbu priemyselného parku, akceptujem materiály. Chcem požiadať – sme noví poslanci, aby sme boli oboznámení s prípravou. Predpokladám, že to všetko ide v súlade so zák. 139/2001 o poskytovaní dotácií, rozhodnutie a spôsob čerpania. Prečo 95 % celkovej sumy dostane mesto zo SARIO? Aký podnikateľský zámer, s akým podnikateľským subjektom mesto počíta, ako bude výber. Podmienkou zákona je, že podnikateľ, ktorý bude podnikat' v priemyselnom parku sa majetok prenajme na 20 rokov. Chcem, aby to bolo ozrejmené, čo som povedala.

Pčolinská:

FEROVO obnáša výstavbu infraštruktúry. Štúdia je pripravená, sú v materiále LV a výmera, je tam špecifikované. Kde sa má stavať, je štúdia, ktorú sme prezentovali na SARIO, je tam čo je predmetom priemyselného parku. Priemyselný park je 95 % . – to je stanovené vo výzve na priemyselný park, my to musíme rešpektovať, aby bola podpísaná zmluva na poskytnutie dotácie. Máme predložiť všetky podklady na podpísanie zmluvy - vlastnícke vzťahy, majetkové, indikatívnej ponuky - potencionálnych investorov. V štúdii boli deklarovaní investori v oblasti textilného priemyslu a strojárstva – vytvorením cca 500 pracovných miest na základe predbežných rokovaní – je to záležitosť otvorená, aj počas výstavby prebiehajú rokovania o naplnení priemyselného parku. Mesto zabezpečí infraštruktúru, pozemky sa dostanú do vlastníctva mesta podľa kritérií pridelenia príspevku, tieto nemôže predat', len prenajať. Bude

účtovať nájomné, toto bude výnosom mesta a toto nájomné môže byť zdrojom splatenia úveru, ktorý teraz čerpáme.

Mrázik:

Súhlasím s výstavbou priemyselného parku. V materiáloch je 19 ha pozemku, máme zmluvy o budúcich zmluvách – cena 150 Sk/m² – pohlalo sa v tejto veci? Nedošlo ku konfliktom medzi predávajúcimi a mestom. Nebudeme mať problémy v tom – v cene? Viem, že Trenčín to odmietol. Bod d/ by som neškrtnal z uznesenia.

Lešo:

7-ročné úsilie o priemyselný park sa podarilo a som rád a bol by som ešte radšej keby sme to považovali za spoločný úspech. Získať 170 mil. na dobrú vec, ktorá súvisí s perspektívou zamestnanosti občanom Vranova a okolia. Dom služieb – vyčítam aj sebe aj všetkým, že sme neschválili odpredaj DS a že sa nenaplnil návrh uzn. – kedy sme z odpredaja mohli získať prostriedky na výkup pozemkov pod priemyselným parkom. Naznačil som na čo sa pýtal p. Mrázik – netvrdím, že sa situácia nemôže skomplikovať. Vlastníkov je niekoľko desiatok a každý má iný názor na vec. Stretol som sa s viacerými prípadmi, že sa tešia, keby sa nám to nepodarilo. Nemáme len občanov, ktorí cítia s mestom, ale aj keď sa nedarí. Tvrdím, že odpredaj DS je dobrá myšlienka – peniaze použijeme na odkúpenie pozemkov – to nám bude slúžiť a získame viac ako z poloprázdného DS. Nebolo mi nikdy ľúto, ak sa vzdáme majetku, o ktorý sa nevieme starať a použijeme ho inde. Bol by som rád, aby sme ťahali za jeden povraz. Obchodné zmluvy s mnohými vlastníkami uzatvárať, je mimoriadne ťažké.

Ungrádyová:

Zatiaľ máme 20 zmlúv.

Tkáč:

Videl som v TV príspevok – v štúdiu bolo vymaľované, čo všetko sa tam postaví. Podľa predkladateľa sa tam nepostaví nič, vykúpia sa pozemky a postaví sa infraštruktúra. Ak niekto z nás bude proti, tak nám občania povedia, ty si proti tomu, čo tam má stáť, nie spoluobčania, nič tam nebude, holá pôda, v ktorých budú inžinierske siete. My predáme budovu, kúpime pôdu a štát tam vloží inžinierske siete. Podľa tohto, žiadna budova tam nebude stáť. Koľko máme investorov? Aby sme nepripravili pôdu a budeme naháňať investorov, ako naháňame nájomcov do domu služieb. Čo s tými, ktorí nebudú súhlasiť so 150,- Sk? Nebudeme zháňať ďalšie peniaze na vykúpenie parciel?

Lešo:

Pán poslanec, ty nie si za priemyselný park? To, čo ste videli v TV, to by v tom priemyslnom parku malo byť, toto na čo sme my získali prostriedky – to je na infraštruktúru. To, že ty potrebuješ štúdiu na to, kde je priemyselný park – je to hanba, že doteraz som ti nevysvetlil, kde to má byť. Už si tu 3 volebné obdobia a nevieš, kde je FERVOVO.

Tkáč.

Som presvedčený, že 2/3 poslancov to nevedia.

Balog.

Nikom táto myšlienka nie je cudzia, nikomu netreba zdôrazňovať, aká je to dôležitá vec pre Vranov. Nedeje sa to každé volebné obdobie. Nechcem vás presviedčať aká je to potrebná vec, konečne sa nám podarilo. Ak pán poslanec nevieš, kde má byť priemyselný park, málo sa o to zaujímaš, ja ti to ukážem. To je príklad ako veci skomplikovať a do viesť k tomu, aby sa to neuskutočnilo. Je táto vec jasná navrhujem ukončiť diskusiu po 2 vystúpeniach a dať hlasovať.

Ukončenie rozpravy- návrh p. Balog:

Hlasovanie č. 4: za 11, proti 0 , zdržal 9

Návrh bol prijatý

Mudrák.

Nemám problém, aby som zahlasoval za priemyselný park.

Kaliáš:

Som za priemyselný park, za koľko by sa predal dom služieb? Som za odpredaj budovy

Lešo:

Cena sa bude pohybovať nad 30 mil. Sk.

Fakt. Baldauf:

Budova domu služieb je v dezolátnom stave, treba sa jej zbaviť , mesto nemá peniaze na rekonštrukciu.

Návrh p. Tkáč:

MsZ ukladá MsÚ predložiť snímku o pozemkoch, ktoré sú odkúpené a ktoré treba odkúpiť v rozsahu priemyselného parku:

Hlasovanie č. 5: za 4, proti 2, zdržal 13

Návrh nebol prijatý.

2. Návrh p. Tkáč:

Vypustiť z uznesenia bod d/ ohľadom odpredaja budovy domu služieb.

Hlasovanie č. 6: za 4, proti 5, zdržal 10

Návrh nebol prijatý.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje:

I. odkúpenie pozemkov na výstavbu Priemyselného parku Vranov n.T. - Fero vo v celkovej hodnote 27 783 300,- Sk, o celkovej výmere 185 222 m², t.j. za 1m²/150,- Sk

Zoznam parciel o výmere podľa listov vlastníctva:

č. parcely	LV	výmera (m ²)
1648	4101	7947
1649	4619	7632
1650	5184	6178
1651	4623	16876
1652	4746	17085
1653	4667	11448
1654	5746	11570
1655	2491	10411
1656	3895	8305
1657	4878	628
1658	4879	4249
1659	5747	12148
1661	5726	5870

1662	5722	8390
1664/1	4448	98
1664/2	4448	16657
1665/1	3672	1600
1665/2	3672	3145
1666/1	5749	2205
1667	4122	6117
1668/1	5085	6081
1668/2		1512
3710/2	4085	8733
3720/1		3845
1669		1658
3710/5	2173	3408
3710/8	4925	974
3710/12, diel 3,	4925	118
3710/12, diel 8,	655	334

II. prijatie bankového úveru do sumy 29 000 000,- na výkup pozemkov pre priemyselný park Vranov n.T.- Ferovo

III. na zabezpečenie úveru v súvislosti s výstavbou priemyselného parku Vranov nad Topľou - Ferovo ručenie biankozmenkou v prospech príslušného peňažného ústavu.

IV. vyhlásenie ponukového konania na predaj budovy Námestie slobody. s.č. 2 na pozemku p.č. 177 a predaj pozemku p.č. 177, výmera 1876 m² na LV 4141 s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku za účelom získania finančných prostriedkov na investície do nových nehnuteľností.

Hlasovanie č. 7: za 18, proti 0, zdržal 1
Návrh bol prijatý.

Lešo:

Ďakujem vám a prosím vás o spoluprácu ohľadom výkupu pozemkov, končím zasadnutie MsZ.

Koniec 15.00 h.