



Z Á P I S N I C A

**z 47. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
vo Vranove nad Topľou
konaného 28. 1. 2010 o 14.00 h. v zasadačke MsZ**

Ing. Eva Pčolinská
prednostka MsÚ

PhDr. Tomáš Lešo
primátor mesta

Overovatelia:

Emília Antolíková

.....

Andrej Rapčo

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 18 strán.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie
Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol PhDr. Tomáš Lešo, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a/, zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal prítomných poslancov na zasadnutí, okrem toho osobitne privítal prednostku MsÚ, hlavnú kontrolórku

Odovzdanie menovacieho dekrétu pre Ing. Annu Marcinčinovú – riaditeľku Centra voľného času s účinnosťou od 1.2.2010.

p. riaditeľka poďakovala za menovanie riaditeľovi a všetkým poslancom ako aj zamestnancom MsÚ. za spoluprácu s ubezpečením ďalšieho pozitívneho rozvoja do budúcnosti.

Pracovné predsedníctvo:

Ing. Mária Tužáková
Eva Pčolinská
František Mrázik
Miron Blaščák
Igor Pribula

Hlasovanie č. 1:

za 20, proti 1, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Marek Molčan
Michal Mudrák
Igor Šesták
Alfonz Kaliáš

Hlasovanie č. 2:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Emília Antolíková
Andrej Rapčo

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Program zasadnutia: podľa pozvánky

Hlasovanie č. 3:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá: Ing. Tužáková, hlavná kontrolórka MsZ

Návrh v zmysle písomného materiálu so zmenami:

- 351/2009 A/1 – zmluva o predaji bola podpísaná 16.1.2010
- A/2 - zmluva podpísaná 16.1.2010
- A/3 – prenájom pozemkov – NZ je pripravená na podpis
- 346/2009 B/1 NZ pre Telefoniku O2 je pripravená
- 346 b/3 – zámenná zmluva bola zaslaná na ÚPSVaR
- 346/2009 , B/7 – NP pre T. Tatrava – uhradený dlh a 27.1. zaslaný Mesbytu súhlas na uzatvorenie NZ
- 343 /2009 - úver na projekt Ochrana kultúrneho dedičstva.... je súčasťou dnešného materiálu – bude pripravený návrh na zrušenie uzn.
- 336/2009/A - vyradenie hnutel'ného majetku – tento bol vyradený k 31.12.

Pčolinská:

Informácia o aktuálnych skutočnostiach a činnosti na MsÚ.

Lešo:

Pripravujeme sa na výzvu na nové zariadenie pre seniorov a integrovaná stratégia – 150 mil. Sk. Mesto bude zaťažené 5 % ale v porovnaní je to zanedbateľná čiastka. Tiež sa pripravujeme na výzvu na rekonštrukciu štadióna na RO spolu s poľským mestom Boguchwala.

Návrh na uznesenie

MsZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ

Hlasovanie č. 4:

Za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č. 3

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Pčolinská, prednostka MsÚ

Ad 1/

Odpredaj administratívnej budovy s. č. 819/7 Vranov n.T. s pozemkom.
Podľa písomného návrhu.

Barna:

Pokiaľ sa nenájdu nájomníci, tak to predajme. Tak, aby znelo uzn.

Pidaný:

Mala tu byť nejaká približná cena podľa posudku. Nevieť k čomu by sa tieto priestory pre mesto mohli využiť. Som za odpredaj.

Lešo:

Ak rozhodnete o odpredaji pripravíme znalecký posudok.

Mrázik:

Je dostatok NP, výstup z MsR je najprv pripraviť prenájom a potom odpredaj.

Baldauf:

Najprv rokovať o prenájme a potom odpredaj.

Pidaný:

V prípade odpredaja, bude to NP alebo byty. Či bude mesto podmieňovať užívanie týchto priestorov?

Strmeň:

Prikláňam sa k MsR, pokiaľ nebude záujemca o prenájom, odporúčam postupovať podľa MsR.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov na prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 819/7 o výmere 525 m² na dobu 15 rokov v cene minimálne 40,- €/m²/rok,

Hlasovanie č. 5:

Za 20, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý.

Ad2/

Odpredaj NP s. č. 999, Vranov n.T. s podmienkami úpravy priečelí podľa písomného materiálu.

MČ sever neodporúča a MsR odporúča odpredaj.

Pidaný:

Prečo a prečo teraz? Vo volebnom roku prišiel problém 999. Architekt že sa vyjadril – to neberiem vážne. Keď chcem mesto predávať posledné lukratívne objekty – je to potrebné? Pripravilo sa moratórium že sa nebude odpredávať. Načo mesto teraz potrebuje peniaze, Nie preto, že sú tu žiadosti. Snád' nebudeme ohodnocovať individuálne – nech sa predáva za jednotnú cenu. Pivnice sú tam , tam bude iná cena. Tohto roku by sme to vôbec nemali riešiť.

Pčolinská:

Tento materiál je pripravený na základe žiadosti poslancov MsZ, ideme budovať centrum mesta. Hovorili sme, že sa k tomu vrátíme pri rekonštrukcii centra. Znalec takto stanovil hodnoty.

Baldauf:

Vieme stanovisko správcu – resp. Spoločenstva vlastníkov. Počul som, že títo občania s tým nesúhlasia.

Pčolinská:

V tomto príprave nepotrebuje ich súhlas.

Pidaný:

Spomínať ako dôvod priečelie je smiešne. To nie je dôvod na predaj majetku za 30 – 40 mil. aký iný je dôvod? Mesto potrebuje načo tieto peniaze?

Lešo:

Toto je na žiadosť poslancov, je záujem, sú tu žiadosti. Tu nikto vás nenúti to odpredať. MsÚ je povinný pripraviť tento návrh. Teraz je pre nás alfa a omega – výklady v centre. Mesto na to nemá prostriedky, aby investovalo do týchto výkladov. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady. Exteriérové úpravy – nájomca sa zaväzuje podieľať sa na týchto

úpravách alikvótnou čiastkou. Toto je vám dané na prerokovanie a vy rozhodnite. Nebudem súhlasiť s tým, aby mesto investovalo do výkladov.

Mrážik.

Týmto ľudom sme sľúbili odpredaj asi 7 rokov. Podali si žiadosti, viackrát sa to prejednávalo. Buď to chceme predať, je to v súvislosti s prestavbou centra mesta. Bolo by strašné, aby to tam takto ostalo. Či to bude dlhodobý prenájom alebo odpredaj – je treba im výjsť v ústrety.

Pidaný:

Je nevhodný čas, predali sme toho dosť – je to posledné, čo môže do mestskej kasy niečo priniesť. Ja nevidím v odpredaji jediné riešenie.

Molek:

Priečelie – Mesbyt už za 100 tis. ročne dáva do spoločenstva.

Ondrušová:

Chcem podporiť návrh p. primátora. Chcem podporiť p. Pidanyho. Prečo teraz? Nie je odpredaj jediným správnym riešením. Mesbyt platí a sú tam aj príjmy a odvádza sa príspevok za vlastníka.

Pidaný:

Ak títo nájomcovia brali tieto priestory – museli dodržať účel. Je to treba tiež rozdiskutovať. Strácam dohľad nad týmto. Je treba zvážiť čo chceme mať v centre. Načo nám je teraz 39 mil.? Ak predávame – je treba investovať do nehnuteľnosti. Kde to budeme investovať?

Lešo:

Opakujem, je to na váš podnet, ako sa rozhodnete, tak to bude. Nebudem súhlasiť, aby mesto investovalo do výkladových výplní.

Blaščák fakt/

- Rozprávame, čo sme predali – chvalabohu. Ak nebudeme investovať do centra, bude to ruina. Centrum stráca -prejdite sa po centre, koľko je tam ľudí.

Fedorňák.

Bavíme sa dnes o odpredaji.

Tkáč:

Z materiálov je zrejme základný problém je – úprava fasády. Treba si všimnúť aj vyjadrenia komisii a MČ. Navrhujem stiahnuť materiál z rokovania. Nech sa vyjadria k úprave fasády všetky MČ.

Lešo:

Nedáme rozhodovať o fasáde niekomu, kto sa tomu nerozumie. Nebolo by to správne stiahnuť. Bavme sa o dlhodobom prenájme s tým, že fasády budú realizované nájomníkmi.

Baldauf:

Nech vystúpia záujemcovia – nech prezentujú názor všetkých. Či chcú vystúpiť alebo nie.

Ondrušová fakt/:

Na výbore MČ a ty si jednoznačne vyhlásil verejne, že si proti predaju.

Pidaný.

My sme nevedeli čo s domom služieb s ObÚ – ale toto funguje. Fasády sú náš majetok, oni to nemôžu riešiť. Môžeme to riešiť nájomom a pod..

Lešo:

Je to v zmluve čl. f/ - povinnosť investovať, ak nie môžeme zmluvu vypovedať

Pidaný:

To sa netýka fasád ale akejkol'vek investície do priestoru.

Lešo:

Túto zmluvu nedodržali, kedykoľvek môžeme zmluvu vypovedať.

Pčolinská:

Nájomcovia sa zmluvne dohodli, že sa budú podieľať na priečelí, prečo by sme mali od toho odstúpiť. Nemáme žiadne podklady o investíciách.

Baldauf fakt/

Bolo to vytrhnuté z kontextu. Ja sa pýtam, aký je názor občanov, ktorí tam bývajú. Nemusíme sa pýtať, ale mňa to zaujíma.

Pribula:

Minulý rok sme tento problém riešili. Vystúpili tu zástupcovia nájomcov. Dr. Mrázik pripomenul, že nie je to problém tohto MsZ, tieto problémy treba riešiť do posledného dňa mandátu a mať zodpovednosť. Ja vidíme 3 alternatívy :

- Odpredaj, lebo mesto nevie zodpovedne spravovať majetok
- Využiť pôvodnú zmluvu
- Dohoda so súčasnými nájomcami – úľava na nájomnom a pod..

Neodsúvame tento problém a riešime ho.

Lešo:

Zapodievali sme sa týmto problémom. Ako si sa vyjadril pred týmito nájomcami?

Pidaný:

Odpredať, ale prečo teraz?

Baldauf fakt/:

Trvám na tom, aby niekto vystúpil ako zástupcovia podnikateľov.

Molčan M:

Som za odpredaj týchto priestorov. Nájomcovia spoločenstva boli prizvaní, väčšina je za odpredaj.

Pidaný:

V tom čase som hovoril odpredať, hovorím aj teraz. Posledný rok, ktorý sme tu poslancami. Mesto musí viesť, kde potrebuje tieto peniaze. Načo tie peniaze potrebujeme. Chceme mať tieto činnosti, alebo nie. Prieskum trhu aký je? Toto tu mi chýba.

Soták:

Navrhujeme postupovať individuálne, ak má niekto záujem odpredať, ak nie dajme do prenájmu.

Tkáč:

Celý problém je fasáda. Teraz sa zaoberáme len 3 možnosťou odpredať, ale nevieme, ako chceme to priečelie realizovať, ako toho záujemcu zaviazat'. Je to centrum mesta, je to naša záležitosť všetkých.

Lešo:

Je treba rozhodnúť, či odpredávať alebo prenájom a riešiť fasádu.

Mudrák.

Súhlasím, treba rozhodnúť, či odpredať. Priečelie je podľa mňa nie najdôležitejšia vec čo teraz riešime.

Džácharová:

Máme záujem to odkúpiť, ale podľa nás tá cena je veľká. Máme záujem, ale za normálnu cenu. My sme súhlasili, že sa budeme podieľať na fasáde. Ale chceme kúpiť, ale za inú cenu. Dajte do kúpno-predajnej zmluvy, podmieniť to aby sme to neodpredali.

Pidaný:

Súhlasím s p. Pribulom o 3 alternatívach. Aby si návrhová komisia osvojila návrh p. Pribulu. Alternatívne – dlhodobé prenájmy – predaj – kompenzácia nájomného

Mrázik:

MsR odporučila odpredaj, ak chcete hlasujete o tomto návrhu.

Rapčo:

Navrhujem: MsZ schvaľuje prenájom v b.d. 999 ...na dobu 15 rokov s podmienkou, že príslušný nájomca do 30 júna 2010 uskutoční rekonštrukciu priečelia v zmysle návrhu architekta, v prípade ak rekonštrukcia nebude uskutočnená, MsZ vyhlási verejnú obchodnú súťaž v tomto b.d..

Pčolinská.

Nemôžte schvaľovať nájom, oni sú v nájme, môžete len o podmienkach. Vypracuje sa projekt a rozhodne sa o podiely.

Lešo:

Zmluvy už majú polovicu lehoty za sebou – čiže nové zmluvy ale s presnejšími podmienkami.

Molčan M. fakt/

Mesto môže predat' inak majetok ako znalecký posudok?

Tužáková:

Za menej nemôže.

Strmeň:

Chýbajú mi tu nejaké čísla. Porovnanie – znalecké posudky, ak bude nájom, za koľko sa to vyrovná. Možno do budúcnosti budú ceny vyššie. Skôr by som sa prikláňal k alternatíve – zmeny podmienok a ponechať v nájme.

Čačko:

Ku každému predaju pristupujem ako k vlastným. Je to mestské – nepredávať. Problém je v tom, že robíme výnimky, je to nepríjemné im vysvetľovať prečo tak a iným nie. Ak predat' – tak jedine celé. Najideálnejšie je hľadať formu ako sa spolupodieľať na novej fasáde – buď odpustenie nájmu alebo iná možnosť. Podmienky neboli zlé, nie je čo vyčítať. Hlasovať – predat' - nepredat'.

Ondrušová:

Prosím o prestávku.

Mrázik fakt/:

Ak nebudú vlastníci, tak to bude vyzerat' stále tak ako teraz.

Molčan M. fakt/:

Bol tu návrh na stiahnutie p. Tkáča.

Tkáč:

Sťahujem.

Pidaný fakt/

10-15 ročný nájom nepredurčuje neinvestovať. Dávam poslanecký návrh, ktorý po prestávke predložím písomne.

Fedorňák: fakt/

Či budú súhlasiť nájomcovia so znaleckým posudkom.

Prestávka 10 minút na poradu v kluboch.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje odpredaj nebytových priestorov v dome s. č. 999 Námestie slobody v cene minimálne podľa znaleckého posudku

Hlasovanie č. 6:

Za 11, proti 5, zdržal 6, nehlasoval 2

Návrh nebol prijatý.

Mudrák:

Pripravme materiál na budúce MsZ. Nakoľko návrh neprešiel navrhujem: MZ ukladá MsÚ pripraviť na najbližšie MsZ návrh zmeny nájomných podmienok v zmysle bodu 2 majetkových otázok zo dňa 28.1.2010.

Mrázik:

K právničke. Či sa to dá, zmeniť podmienky zmluvy?

Kaščáková:

Nemôžem sa presne vyjadriť k zmluve, lebo ich nemám k dispozícii. Je tam uvedené, že je tam klauzula, že prenajímateľ môže meniť výšku nájmu. Ostatné podmienky len na základe dohody.

Lešo:

Navrhujeme im zmeniť podmienky v tom, že im zmením dobu na ďalších 15 rokov. Je to výhoda na ich strane.

Molčan M:

V zmluve je v časti 9, bod g/ je to tam uvedené, že sa budú podieľať na úprave fasády alikvotnou čiastkou.

Ondrušová:

Nemali sme rokovať o podmienkach nájmu ale o alternatíve financovania fasád. Zmluva je platná. Sú tu teda 2 alternatívy – riešiť fasádu formou spoluúčasti alebo len mesto. Riešiť úpravu priečelia budovy formou spoluúčasti s nájomcami v NP s.č. 999 úpravou.

Návrh na uznesenie p. Ondrušová:

MsZ ukladá MsÚ riešiť úpravu priečelia budovy s nájomcami formou spoluúčasti a úpravou podmienok nájomnej zmluvy v nebytových priestoroch Námestie slobody 999 v termíne 25.2.2010.

Hlasovanie č. 7:

Za 23, proti 0, zdržal 0 nehlasoval 1

Návrh bol prijatý.

Ad3/

Odpustenie nájomného za užívanie priestorov - pre AMT SK, s.r.o. Vranov nT. podľa písomného materiálu.

Pidaný:

Ako sa tento bod tu dostal? Ako my to môžeme riešiť?

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje odpustenie nájomného za priestory prevádzky Florida night club v budove MsDK vo Vranove n.T. pre spoločnosť AMT SK, s.r.o. Veterná 992/6 Vranov n.T. za rok 2009 vo výške 4.331,40 €,

Hlasovanie č. 8:

Za 0, proti 14, zdržal 7, nehlasoval 2

Návrh nebol prijatý.

Ad4/

Zmena uzn. pre Folklórny súbor Vranovčan

Podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje zmenu uznesenia č. 127/2007 časť A/5 zo dňa 29.11.2007 nasledovne: Pridelenie nebytových priestorov v telocvični na Staničnej ulici s. č. 1241 do nájmu o celkovej výmere 229,68 m² pre Folklórny súbor Vranovčan, IČO: 31983588, budova HzOS, Sídliisko 1. mája 74, Vranov nad Topľou, za nájomné 1 € ročne, s tým, že tieto priestory môže využívať aj Základná škola Sídliisko II. a to pre členov detského folklórneho súboru Cifroško pri Základnej škole Sídliisko II na tanečné nácviky.

Hlasovanie č. 9:

Za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý.

Ad5/

Odpredaj pozemku pre Martu Machalovú Vranov n.T.

Podľa písomného materiálu

Fedorňák:

Ide o to, či bude prepojenie Na vršku, či sa bude ulica rozširovať.

Lešo:

Je to problém, kto sa vzdá svojej záhrady.

Fedorňák:

V tom prípade odporúčam tú polovicu odpredať.

Tkáč:

Sú tam 2x el. prípojky, je tam studňa, nevyhnutné riešenie je nájazdu do Ulice krátkej. Je tam technická záhada. Nevieme ako sa budú technicky riešiť nájazdy do tejto ulice. Domyslieť tech. Riešenie tejto križovatky.

Blaščák fakt/

Pozemok bol vyvlastnený, vtedy nikto nič neriešil, toto je aspoň nejaká satisfakcia. Chcú to využívať legálne.

Pidaný:

Keď to bolo vyvlastnené, tak navrhujem 1 €/m².

Fedorňák:

Sťahujem svoj návrh.

Balog:

Navrhujem, aby si návrhová komisia oslovila návrh mestskej rady.

Pčolinská:

Požiadala o odpredaj, musíme jej odpovedať, rozhodnite.

Pidaný fakt/

Na stlp sa musí dať ťarcha.

Tkáč:

Ja som navrhol dať do nájmu a riešiť technický stav.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 3245/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 46 m², k.ú. Vranov n.T. pre Martu Machalovú, rod. Višňovskú, Mlynská 1337/126, 093 01 Vranov n.T. v cene 1,-€/m² s ťarchami.

Hlasovanie č. 10:

Za 5, proti 4, zdržal 9, nehlasoval 6

Návrh nebol prijatý.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 3245/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 46 m², k.ú. Vranov n.T. pre Martu Machalovú, rod. Višňovskú, Mlynská 1337/126, 093 01 Vranov n.T. v cene 10,-€/m².

Hlasovanie č. 11:

Za 11, proti 1, zdržal 8, nehlasoval 4

Návrh nebol prijatý.

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 3245/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 92 m², k.ú. Vranov n.T. pre Martu Machalovú, rod. Višňovskú, Mlynská 1337/126, 093 01 Vranov n.T. v cene 10,-€/m².

Hlasovanie č. 12:

Za 5, proti 5, zdržal 10, nehlasoval 4

Návrh nebol prijatý.

Blaščák.

Navrhuje nájom 1,- €/r aby to bolo legalizované.

MsZ schvaľuje nájom pozemku, parc. C-KN č. 3245/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 92 m², k.ú. Vranov n.T. pre Martu Machalovú, rod. Višňovskú, Mlynská 1337/126, 093 01 Vranov n.T. v cene 1,-€/r.

Hlasovanie č. 13:

Za 17, proti 0, zdržal 2, nehlasoval 5

Návrh bol prijatý.

Ad 6/

Prenájom garáže v b. d. s. č. 980

Podľa písomného materiálu

Pidaný:

Aký je tam osobitný zreteľ?

Baldauf fakt/

Keby si čítal celý materiál, oni odkúpili tento byt po Fikarovi a on te garáž mal.

Molčan:

Malo byť spracované VZN na základe novely zák. – kde budú vypracované aj okolnosti osobitného zreteľa, kde by to malo byť. Tento materiál – mala byť automaticky vyhlásená verejná obchodná súťaž.

Tužáková:

Materiál je predložený v súlade s novelou zákona, ale nakoľko priestor bol uvoľnený má byť vyhlásená súťaž.

Pčolinská:

Zákon neukladá, že je osobitný zreteľ, podľa Zásad nemôže vyhlásiť ponukové konanie. Podľa zákona poslanci majú rozhodnúť čo je osobitný zreteľa na rokovaní. Rozhodnite či môžeme vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž.

Návrh na uznesenie

MsZ sťahuje z rokovania bod 6 majetkových otázok.

Hlasovanie č. 14:

Za 7, proti 7, zdržal 8, nehlasoval 2

Návrh nebol prijatý.

MsZ schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov na nájom garáže o výmere 15 m2 v bytovom dome s.č. 980, Sídľisko I. Vranov n.T.

Kuročka:

Bol tu názor právnik, neviem, či môžem hlasovať za b/.

Lešo:

Návrhová komisia predniesla návrh a/

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov na nájom garáže o výmere 15 m2 v bytovom dome s.č. 980, Sídľisko I. Vranov n.T.

Hlasovanie č. 15:

Za 5, proti 3, zdržal 11, nehlasoval 4

Návrh nebol prijatý.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje nájom garáže o výmere 15 m2 v bytovom dome s.č. 980 Sídľisko I. Vranov n.T. pre Mgr. Slavomíra Galla a manž. Darinu Gallovú, Sídľisko I. 979/29 Vranov n. T. v cene 11,61 €/m2/rok na dobu neurčitú v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov,

Hlasovanie č. 16:

Za 19, proti 1, zdržal 1, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý.

Molčan fakt/:

K hlavnej kontrolórke: či toto prijaté uzn. je v poriadku

Tužáková:

Mala tam byť vyhlásená verejná-obchodná súťaž, nesúhlasím s tým.

Ad 7/

Prenájom nebytových priestorov v b.d. s.č. 994

Podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov na nájom nebytových priestorov o výmere 11,89 m2 v bytovom dome s.č. 994, Sídľisko I. Vranov n.T.

Hlasovanie č. 17:

Za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý.

Ad 8/

Prenájom nebytových priestorov v b.d. s.č. 1231

Podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov na nájom nebytového priestoru o výmere 123,66 m² v bytovom dome s.č. 1231, Sídliisko II. Vranov n.T.

Hlasovanie č. 18:

Za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý.

Ad 9/

Zmena uznesenia MsZ č. 186/2008 zo dňa 29.5.2008, časť A/7

Podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 186/2008 z 29.5.2008, časť A/7 nasledovne: vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a odsek 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. na odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 2088/25, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2094 m², k.ú. Vranov n.T. s cenou minimálne podľa znaleckého posudku,

Hlasovanie č. 19:

Za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5

Návrh bol prijatý.

Ad 10/

Zrušenie uznesenia MsZ č. 186/2008 zo dňa 29.5.2008, časť A/11

Podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie

MsZ ruší uznesenie MsZ č. 186/2008 z 29.5.2008, časť A/11,

Hlasovanie č. 20:

Za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5

Návrh bol prijatý.

Ad 11/

Odpredaj budovy s.č. 1308 s pozemkami , k.ú. Vranov n.T.

Podľa písomného materiálu

Fedorňák:

Je to budova pri ZŠ pre TP , využíva sa ten pozemok pre TP. Prebieha tam vyučovací proces. Chcem požiadať, aby sme dali priestor p. riaditeľke. Navrhujem to dať do nájmu s tým, že sa vyšpecifikuje činnosť, čo tam môže byť a vybrať z nájmu to parkovisko.

p.Vasil'ová ZŠTP

KŠÚ má záujem o odkúpenie tejto budovy. Mohli by sme to financovať ale iba z projektu. Rešpektujeme že mesto chce prenajať, ale prosíme, aby sa bralo do úvahy, aké sú tam deti. Mohla by to byť otázka rokovaní, išlo by to to aký nájom.

Šesták:

Máte určitú predstavu, čo by tam mohlo byť – tu by sa dalo hovoriť o osobitnom zreteli. Dalo by sa teda rokovať o prenájme.

Vasil'ová:

Vízia je závislá na finančných prostriedkoch. Teraz máme malé priestory, chceli sme zriadiť menšiu telocvičňu, relaxačnú miestnosť, sú tam deti s viacnásobným postihnutím – chceli by sme praktickú školu a rozšíriť sieť sociálneho poradenstva.

Lešo:

Išli by ste do výzvy spolu s mestom? Bolo to dohodnuté a na najlepšej ceste. Bohužiaľ to nevyšlo a nebude spokojné ani mesto ani škola. Mal by do toho vstúpiť štát a aby do toho oni investovali.

Fedorňák:

Navrhujem stiahnuť tento bod z rokovania.

Hlasovanie č. 21:

Za 21, proti 1, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý.

Ad 12/

Návrh na zrušenie časti uzn. MsZ č. 173/2008 zo dňa 24.4.2008, časť A/3

Podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie

MsZ ruší uznesenie MsZ č. 173/2008 zo dňa 24.04.2008, časť A/3 týkajúceho sa prenechania majetku mesta do výkonu správy MsBP, a.s. v rozsahu správy parkovísk s účinnosťou k 31.1.2010.

Hlasovanie č. 22:

Za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4

Návrh bol prijatý.

Ad 13/

Prenájom nebytových priestorov v budovy ZŠ JUH

Podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje prenájom 2 učební každá s výmerou 66,8 m² na ZŠ Juh 1054 Vranov nad Topľou v období od októbra 2009 do júna 2013 na účely súvisiace s výučbou frekventantov pre Štátny pedagogický ústa, Pluhová 8 Bratislava, IČO: 30807506 v cene 7,-€/hod/učebňa vrátane služieb.

Hlasovanie č. 23:

Za 23, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý.

Ad 14/

Prenájom pozemku pre EEI, s.r.o. Bratislava

Podľa písomného materiálu

Čačko:

Ide o detské ihrisko, ktoré tam je?

Lešo:

Ide o priestor medzi garážami a gr-kat. farským úradom. O to nebol záujem, tak by sa tam vybudovalo parkovisko, vybudovalo by sa tam schodisko s podmienkou, že celý svah by bol skultúrnený.

Ondrušová:

Za výbor MČ centrum: hlasy boli rôzne s tým, že bolo vytýkané, že je to športovisko pre deti. Koľko áut je v meste po 16 h. Stretnúť sa s predsedami spoločenstiev, aký je ich názor a požiadať mesto o stanovisko, aký je význam pre mesto. Navrhujem, aby poslanci zvážili aj to čo bolo na výbore MČ.

Lešo:

Minulého roku bola petícia občanov z týchto bytoviek, ktorí sa dožadovali, aby mesto tam zriadilo parkovisko. Bude to skultúrené, bude tam schodisko.

Baldauf:

Súhlasím čo bolo na výbore MČ, na parkovisku pred obradnou sieňou po 16 nebolo ani jedno auto. Parovisko medzi MsÚ a O je zaplnené cez deň – žiadam, aby sa tam vyberali pokuty.

Lešo:

My nemáme vypracovaný systém, fi s ktorou sme podpísali zmluvu, tak vo vlastnom záujme tento poriadok urobí.

Pidaný:

Budú tam platené parkoviská predpokladám. Doba 15 rokov sa zdá dlhá. Navrhujem rozpalcelovať tých 15 rokov na 5 r. a ďalších 5 rokov s prednostným prenájmom.

Lešo:

Vy ste odsúhlasili prenájom na 15 rokov.

Šesták:

Potrebuje poriadok, kompromis je aby tam parkovné bolo napr. do 17. h.

Lešo:

V zmluve je že parkovné je dohodnuté medzi firmou a mestom. Pripravujeme VZN, kde bude toto zakotvené.

Mudrák:

Veď napr. aj občania z mimo Vranova má právo parkovať v meste. Zaplatí si a zaparkuje.

Čačko:

Na výbore MČ sme rozprávali, že to ihrisko nie je dobre zlikvidovať a teraz sa dozvedáme, že občania chcú parkovisko. Nesúhlasím, že na 5 rokov. Svah – myslím, že tu nie foto neviem ako mám hlasovať.

Lešo:

Tento svah sa nepredáva. Toto sa tam skultúrni. Ak sa tam bude budovať, tak sa ten dotýčný len poteší.

Ukončenie rozpravy:

Hlasovanie č. 24:

Za 15, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 8

Návrh bol prijatý.

Ondrušová:

Petícia – neviem či občania vedia, že tam bude platené. Treba zvážiť, či všetko spoplatniť, onedlho v centre ostaneme len my čo tu bývame.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje prenájom pozemku časť parc. C-KN č. 1647/33 o výmere 1772 m² pre EEI s.r.o. Jozefská 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 871 113 za účelom vybudovania parkoviska v cene 1,-€/rok na dobu určitú 15 rokov

Hlasovanie č. 25:

Za 16, proti 0, zdržal 2, nehlasoval 5

Návrh bol prijatý.

Lešo:

Pokiaľ by sa vypísala súťaž na odpredaj garáží , navrhujem aby v týchto priestoroch bol pre mesto vybudovaný parkovací dom s minimálne 200 parkovacími miestami. Ak by sa to podarilo vyriešilo by sa parkovanie v meste. Navrhujem vypísať verejnú súťaž.

Fedorňák:

To mení situáciu, neviem, či je potrebné až toľko parkovacích miest. Bolo to treba povedať pred hlasovaním.

Návrh Ondrušová:

MsZ schvaľuje, že výšku nájmu na parkovisku časť parc. C-KN č. 1647/33 o výmere 1772 m2 prenajatom firme EEI s.r.o. Jozefská 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 871 113 určí mestské zastupiteľstvo v spolupráci s nájomcom.

Hlasovanie č. 26:

Za 20, proti 1, zdržal 1, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č. 4

Návrh na schválenie preklenovacieho úveru na financovanie projektov podporených z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ

Predkladá: Ing. Liberková, vedúca ekonomického odboru

Návrh v zmysle písomného materiálu.

Bez rozpravy.

Návrh Ondrušová:

MsZ schvaľuje zvýšenie úveru poskytnutého zo strany Dexia banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného úradu v Žiline, odd.: Sa, vložka č. 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy na účely zabezpečenia financovania projektov mesta s podporou projektov v zmysle zákona . 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva.

2. vystavenie vlastnej vista blanko zmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

Hlasovanie č. 27:

Za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5

Návrh bol prijatý.

Ondrušová:

Aká je úroková sadzba, koľko to bude stáť mesto?

Liberková.

Asi 2,5 %. Na základe prijatého uzn. navrhujem zrušiť uznesenie MsZ č. 343/2009 26.11.2009.

Návrh na uznesenie

MsZ ruší uznesenie č. 343/2009 zo dňa 26.11.2009.

Hlasovanie č. 28:
Návrh bol prijatý.

Za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

BOD ROKOVANIA č. 5

Zámer rozšírenia verejného osvetlenia na území mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: Ing. Pčolinská, prednostka MsÚ

Návrh v zmysle písomného materiálu .

Molčan M:

Navrhujem zapracovať aj osvetlenie prechodov pre chodcov.

Fedorňák:

Možnosť financovaním Finmos a to odkúpením akcií. ?

Šesták:

JUH – prechod za pekárňou, vstup pri ZŠ Bernolákovej a Juh – silnejšie svetlo.

Lešo:

Musíme tento parčík riešiť aj oplotením, je tam zlá situácia.

Ondrušová:

Či môžeme ešte doplniť požiadavky občanov.

Lešo:

Určiť ale do akej výšky.

Ondrušová:

Navrhujem návrhy – a určiť priority. Zmluva s Finmos: je tu ujednanie – mesto je povinné si vyžiadať stanovisko od Finmos pri každom zámere – je to obmedzenie pre mesto. Navrhujem alternatívu a/

Lešo:

Nevidím v tom problém jedná sa len o technickú stránku.

Strmeň:

Zámer je dobrý čo sa týka doplnenia z výborov MČ. Je dobré sa zaoberať aj úsporným režimom. Alternat. na získanie prostriedkov doporučujem alternatívu a/ ak bude neúspešná pristúpiť na b/

Pidaný:

Vykonávať musí byť Finmos , je pre mesto východnejšie riešiť to b/ z časového hľadiska?

Baldauf:

Koľko svetelných bodov a akú výšku?

Lešo:

Koľko navrhnete.

Barna:

Ušetrili sme 50 % elek. Energie odkedy spravuje Finmos. Schvaľovali sme na MČ uznesenia, čo nám treba na MČ. Máte zoznam akcií, je to len malá časť čo mesto čaká. Navrhuje a/

Pidaný:

Tých 7 bodov – koľko to bude stáť.

Lešo:

Ešte dajú návrhy výbor MČ.

Mudrák:

Dáme to do výborov, potom sa rozhodne.

Šesták:

Navrhujem zámer, ale tento bod s riešením financovania predložiť v marci.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje zámer rozšírenia verejného osvetlenia na území mesta Vranov nad Topľou s pripomienkami.

Hlasovanie č. 29:

Za 15, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 7

Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č. 6

Podklady k registrácii sociálnych služieb

Predkladá: Ing. Ivanišinová, vedúca odboru sociálneho a zdravotníctva

Návrh v zmysle písomného materiálu .

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje zriadenie odľahčovacej služby v meste Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 30:

Za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č. 6

Rôzne

Pčolinská:

Návrh projektu „Zvýšenie vzdelanostnej úrovne MRK ako súčasť sociálnej inklúzie v meste Vranov n.T.:

Podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje:

- a) **predloženie Žiadosti o poskytnutie podpory LSKxP predkladateľa (mesto Vranov nad Topľou) na realizáciu projektových zámerov LSKxP, ktorý je realizovaný pre mesto Vranov nad Topľou a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta**
- b) **zabezpečenie realizácie projektov/Žiadosti o NFP spracovaných zo schválenej žiadosti o poskytnutie podpory LSKxP,**
- c) **financovanie projektu požadovanou mierou spolufinancovania z celkových oprávnených výdavkov na jednotlivé projekty**

Hlasovanie č. 31:

Za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č. 7

Interpelácie

Džurdženík:

Kedy začne prebiehať dostavba zimného štadióna.

Lešo:

Stavba bola zastavená potrebujeme urobiť niektoré zmeny, hokej sa bude hrať toho roku. Snažíme sa získať prostriedky od štátu.

Blaščák:

Parkovisko pred poštou a domom služieb – osadiť tam značku, aby bolo jasné, aby policajti mohli vyberať pokuty.

- Zapustiť retardéry pred prechodmi, označiť prechody farebne.
- Prechod pre chodcov pred Družstevníkom, zlikvidovať, že tam prechod nie je. Dať tam zábranu.

Fedorňák:

Komu dávať požiadavky na značenie prechodov?

Lešo:

Na mestský úrad

Molčan M:

- Vyzval k dozoru pri prechodoch, ráno pri dochádzke od 7.30-8.00 pred školami mestskú políciu (Lúčna, pošta.

Šesták:

Vstúpiť do rokovania so SAD, aby bolo opäť zastávka pri bývalej pekárni.

Baldauf:

Kruhový objazd – autobus dával prednosť chodcovi pri Rozkvet, posunúť napr. o 3-4-m

Lešo:

Nejde to je to projekt.

Pidaný.

Namontovať nad kameru nejaké svetlo /pri lekární na RO/ Aby tam bolo v noci vidno.

Tkáč:

Je problém nákladný autobusových vozidiel. Riešiť prechod cez ul.B. Nemcovej.

Džurdženík.

Budovateľská - kedy bude odkanalizovanie od domu p. Kužmu?

Ako je to s tým zariadením pre seniorov – žiadam informáciu.

Lešo:

Budovateľská – jednoznačne neviem odpovedať.

Zariadenie – po krytej plavárni

Soták:

Žiadam skontrolovať, či všetci podnikatelia majú kontajnery

Ukončenie 19.00