



Z Á P I S N I C A

**z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
vo Vranove nad Topľou
konaného 31. 7. 2008 o 13.00 h. v zasadačke MsÚ**

Ing. Eva Pčolinská
prednostka MsÚ

PhDr. Tomáš Lešo
primátor mesta

Overovatelia:

Pavol Molčan

.....

Martin Strmeň

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 8 strán.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie poslancov.
Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol PhDr. Tomáš Lešo, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a/, zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Privítal prítomných poslancov na zasadnutí, okrem toho osobitne privítal prednostku MsÚ, hlavnú kontrolórku vedúcich odborov a oddelení MsÚ, riaditeľov mestských organizácií, zástupcov médií a občanov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné predsedníctvo:

Mária Bohaničová
Eva Pčolinská
František Mrázik
Michal Mudrák
Igor Pribula
Ján Balog

Hlasovanie č. 1: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Emília Antolíková
Ján Fedorňák
Marek Molčan
Ľubomír Pidaný

Hlasovanie č. 2: za 14, proti 0, zdržal 2, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Overovatelia :

Pavol Molčan
Martin Strmeň

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Lešo:

Bod 2 (odpredaj pozemku pre p. Palenčíka) a bod 5 (odpredaj garáží) majetkových otázok budú na základe rozhodnutia MsR stiahnuté z rokovania. Budú zaradené na niektoré ďalšie rokovanie.

Program:

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Ukončenie

Hlasovanie č. 3:
Návrh bol prijatý

za 16, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0

BOD ROKOVANIA č. 2

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Ungrádyová, vedúca odb. správy majetku

Pidaný:

Rekonštrukcia ihriska štadióna mládeže.

- Bod 1/zmena uzn. 179/2008 – pôvodné uzn.- je tam uvedený lízing, počas rokovaní v mesiaci máj sme došli k tomu, že lízing nehnuteľných a hnutel'ných vecí – počas doby lízingu je majetkom lízingovej spoločnosti. Mesto si majetok chráni, preto slovo Lízingu – je nahradené slovom „splátok“.
- Bod 2/ patronátne vyhlásenie, je tam rozpisané do podrobnosti, ako celý tento 6-ročný proces bude vyzerat'. Patronátne vyhlásenie má deklaratórny význam (pozn. Dr.Molčan).
- Bod 3/ MsÚ požadoval aj pre budúce obdobie, aby nedošlo k zbytočným obštrukciám, je súčasťou patronátneho vyhlásenia.
- Prostriedky počas 6 rokov budú príspevkom mesta pre MFK, a.s.
- MFK žiada predložit' zmluvu o dielo na rokovanie s dodávateľmi – zmluva bude predložená .
- Ukladá MsÚ vypracovat' dodatok k tejto zmluve, všetci budeme chcieť, aby ihrisko zostalo v takej forme aj po splatení.
- Pri rokovaní MsR vznikol bod 4/ MsZ žiada MFK, a.s. a MŠK rokovať každoročne s futbalovým zväzom a atletickým zväzom za účelom získania finančných prostriedkov

Rozprava.

Rapčo:

- mesto sa zaväzuje odkúpiť každú pohľadávku - čo je to príslušenstvo, presne špecifikovat', aby nevznikli pokuty alebo penále.
- V bode 5/ neviem, či je až taká priorita u tohto štadióna - riešenie prioritne pred ostatnými? Navrhujem vypustiť.
- Nebudú prípady zamoknutia tohto trávniku?

Pidaný:

Umelé trávniky sa robia najmä pre proces tréningov. To je priorita, aby sme si neničili trávu. Je tam dobré podložie, aby maximálne množstvo vody vniklo dole.

Príslušenstvo – to sú penále. Pokiaľ mesto nebude riešiť prioritne splátky, tak bude platiť penále. Súvisí to jedno s druhým.

Džurdženík:

- atletická dráha bude zodpovedať normám? Nikto ma nepozval k rokovaniu a pritom už rokujeme s Atletickým zväzom.

Pidaný.

Projekt je robený tak, aby boli dodržané normy, dĺžka atď.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje

1. **zmenu uznesenia MsZ č. 179/2008 z 24.04.2008 takto:**

rekonštrukciu ihriska Štadióna mládeže s atletickou dráhou vo Vranove n.T. a realizáciu projektu MFK, a. s. prostredníctvom *splátok* so splatnosťou na obdobie 6 rokov,

2. **patronátne vyhlásenie, ktoré tvorí prílohu materiálu**

3. **odkúpenie každej pohľadávky po lehote splatnosti od veriteľa, ktorý bude realizovať rekonštrukciu ihriska Štadióna mládeže s atletickou dráhou vo Vranove n.T. s príslušenstvom v prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude spoločnosť MFK Vranov n.T., a. s. plniť svoje záväzky voči veriteľovi**

4. **Zmenu doby nájmu pre MFK, a.s. Vranov nad Topľou z doby neurčitej na dobu určitú a to 10 rokov od uzatvorenia dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 86/210/2008.**

Hlasovanie č. 4:

za 14, proti 0, zdržal 5, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ

1. **ukladá MsÚ v rokoch 2009 - 2014 každoročne vyčleniť v rozpočte mesta prostriedky vo výške 3.667 tis. Sk účelovo určené pre MFK, a.s. na úhradu záväzkov v súvislosti s rekonštrukciou ihriska Štadióna mládeže s atletickou dráhou vo Vranove n.T.**

2. **žiada MFK, a. s. Vranov n.T. predložiť na rokovanie zmluvu o dielo na realizáciu rekonštrukcie ihriska Štadióna mládeže s atletickou dráhou vo Vranove n.T.**

3. **ukladá MsÚ vypracovať dodatok k zmluve o nájme, ktorý bude riešiť majetkové práva mesta v súvislosti s rekonštrukciou predmetu nájmu.**

4. **žiada MFK, a.s. a MŠK rokovať každoročne s futbalovým zväzom a atletickým zväzom za účelom získania finančných prostriedkov.**

Hlasovanie č. 5:

za 14, proti 1, zdržal 4, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Odpredaj pozemku po bývalej plavárni.

Bolo vypísané výberové konanie na odpredaj pozemku, nikto sa neprihlásil, žiadosť fi PROreal trvá. MsR súhlasí s odpredajom pozemku pre uvedenú firmu.

Čačko:

Kde boli uverejnené ponuky, v akej tlači?

Výberové konanie bolo uverejnené v okresnej a krajskej tlači.

P. Molčan:

Zbytočne sme stratili skoro mesiac. Záujem firmy pretrváva. Špekulácie nie sú na mieste. Rozhodnime hlasovaním.

Ondrušová.

Navrhujem zabezpečiť predkupné právo pre mesto, ak zámer nebude zrealizovaný. Doba realizácie – podľa stavebného rozhodnutia.

Balog:

Chcem podporiť tento návrh. Máme skúsenosť s domom služieb a vieme, že to nebola dobrá skúsenosť.

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 1924/1, ostatná plocha o výmere 1 0524 m², parc. C-KN č. 1924/5, ostatná plocha o výmere 2274 m² a parc. C-KN č. 1924/9, zast. plocha o výmere 2682 m², k.ú. Vranov n.T. pre PROReal invest, s. r.o. Košice, v cene 25 050 000,- Sk,

Hlasovanie č. 6:

za 15, proti 1, zdržal 2, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Návrh p. Ondrušová:

MsZ ukladá MsÚ zmluvne zabezpečiť predkupné právo predávajúceho Mesta Vranov n.T. za rovnakú cenu 25.050 tis. Sk podľa prepočítateľného kurzu € 30,126

Hlasovanie č. 7:

za 17, proti 0, zdržal 2, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Prevod správy majetku na Mestský bytový podnik, a.s.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje :

- a) prevod správy Skate parku vo Vranove n.T. v hodnote 1 165 771,60 Sk pre MsBP, a.s. Vranov n.T. od 1.08.2008,
- b) nájom kotolne na biomasu v hodnote 24 852 293,75 Sk pre MsBP, a.s. Vranov n.T. od 1.08.2008,

Hlasovanie č. 8:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Výstavba zimného štadióna.

- v zmysle predloženého písomného materiálu. MsR odporúča návrh schváliť.

M.Molčan:

Dá sa v projekte rátať s celoročným využitím?

Lešo:

Bude tu využívané ako multifunkčná športová hala.

Ondrušová:

- vyradenie zimného štadióna, technologické zariadenie – aké je stanovisko majetkovej komisie.
- Počíta sa s peňažením vyradeného majetku?
- Navrhujem vypustiť „z príjmov mesta z predaja majetku „kombináciou – bez zabezpečenia financovania. Lebo je možné, že celý náklad bude znášať mesto.

Lešo:

Schválili ste, že celý objem fin. prostriedkov z odpredaja domu služieb pôjde na výstavbu zimného štadióna. Rátame s prostriedkami z Ministerstva školstva – za ZŠ TP 12 mil., a rátame s príspevkom z SZLH. Spolu by to mohlo byť 60 mil. Sk.

Ondrušová:

Sťahujem svoj návrh.

Džurdženík:

Navrhujem určiť komisiu a pristúpiť k jednaniu ako je to v iných mestách, aby do takých veľkých projektov sa zapájali aj väčší podnikatelia.

Lešo:

Je to podnetná myšlienka. Na začiatku volebného obdobia mi predstavitelia 3 najsilnejších firiem prisľúbili, že sa pustia do prekrytia zimného štadióna a je z toho 0. O hokej je veľký záujem. Predovšetkým sa musíme spoľahnúť na seba, ale využívať aj možnosti podnikateľov.

Pidaný:

Je to veľký rozsahu fin. prostriedkov. Nabádam k opatrnosti, že budú prebiehať ďalšie schvaľovacie procesy.

M. Molčan:

Časť peňazí z odpredaj tohto pozemku by sa mohla požiť aj na zimný štadión, ale je to otázka ďalších rokovanií.

Mudrák:

Je to veľká suma – na druhej strane vo Vranove sme nemali skoro nič. Otvorením plavárne, komunikácie za okresným úradom, priemyselného parku sme sa pohli dopredu. Chýba tu zimný štadión, som za tento projekt.

Fedor.

Podporujem tento projekt, zimný štadión bude slúžiť širokej verejnosti, bez váhania by sme to mali schváliť.

Fedorňák:

Je tento projekt rozdelený do etáp? Aby sme sa pohli ďalej. Zimný štadión je potrebný.

Chcem poprosiť p. Ondrušovú, aby stiahla svoj návrh na financovanie zimného štadióna.

Ondrušová:

Aby som bola pochopená, nie som proti, sledujem len určitú motiváciu, aby mesto hľadalo mimorozpočtové prostriedky. Dajme napr. 50 % a 50 %, som zásadne proti tomu, aby sa takáto megastavba realizovala z verejných prostriedkov.

Lešo:

Iné zdroje nepoznáme, ako som vymenoval. Prostriedky z EÚ nezískame, ja nemám iné prostriedky a vynakladám maximálne úsilie na získanie prostriedkov. To čo je tam uvedené je najvýhodnejšie riešenie. Ak majetok odpredávate, prostriedky využívate optimálne do toho, čo mesto potrebuje.

Ondrušová:

Prečo je tu napísané – kombináciou prostriedkov z EÚ, keď dopredu vieme, že ich nezískame.

Pčolinská:

- lebo dajú sa získať prostriedky na príslušné komunikácie a pod. a nie na samotnú rekonštrukciu zimného štadióna.

Ondrušová:

Materiál sa volá len „výstavba zimného štadióna“. Je tu však skúsenosť, zaviazeme sa k určitej akcii a potom zháňame prostriedky. Čakám len kedy sa bude predávať centrum.

Lešo:

Z cestovného ruchu môžeme získať na parkoviská, to budeme potrebovať aj na kúpalisko aj pre zimný štadión. Toto, čo je v celkovej sume je vrátane parkovísk.

Balog:

Je tu narážka, že ideme stavať z vlastných prostriedkov, je to naša stavba, sú to prostriedky do nášho majetku.

Mrázik:

Zbytočne tu dlho debatujeme. Všetci chceme zimný štadión – je tu jasne uvedené. Máme projektovú dokumentáciu, schváľme to.

Ondrušová:

- na základe čoho je tu určená táto suma?

Lešo:

Suma môže byť nižšia – predpokladáme, že sa zníži verejnou súťažou. Je to suma vyrátaná na základe projektu.

Ondrušová:

Vyradenie zimného štadióna, stanovisko?

Ungrádyová:

Tento materiál bol predmetom rokovania majetkovej komisie. Materiál sa využije na výstavbu WC pri zimnom štadióne. Technológia je zlikvidovaná, bolo to predmetom rokovania predchádzajúceho rokovania.

Ondrušová:

Sťahujem návrh.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje výstavbu zimného štadióna

a) vyradenie zimného štadióna v celkovej hodnote 6 879 133,48 Sk z majetku mesta

b) asanáciu zimného štadióna

c) výstavbu nového zimného štadióna

d) financovanie výstavby zimného štadióna o rozpočtovom náklade 83,3 mil. Sk kombináciou z príjmov mesta z predaja majetku, z dotácií, z fondov EÚ.

Hlasovanie č. 9:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Lešo:

Vranovu sa ušla veľká pocta povýšenie hlavného kostola na Baziliku minor. Hlavná slávnosť bude 6.9.2008 o 10.00 h. Je tu list, kde sa farnosť obracia na mesto, ale chápme to ako pozvanie na túto veľkú slávnosť. Je to prestíž pre naše okresné mesto aj celý okres.

BOD ROKOVANIA č. 4

Ukončenie

Končím zasadnutie MsZ a ďakujem za účasť.

Koniec 14:30 h.