



Z Á P I S N I C A

**z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
vo Vranove nad Topľou
konaného 3. 7. 2008 o 12.00 h. v zasadačke MsÚ**

Ing. Eva Pčolinská
prednostka MsÚ

PhDr. Tomáš Lešo
primátor mesta

Overovatelia:

František Mrázik

.....

Andrej Rapčo

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 8 strán.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie poslancov.
Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol PhDr. Tomáš Lešo, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a/, zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Privítal prítomných poslancov na zasadnutí, okrem toho osobitne privítal prednostku MsÚ, hlavnú kontrolórku vedúcich odborov a oddelení MsÚ, riaditeľov mestských organizácií, zástupcov médií a občanov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné predsedníctvo:

Mária Bohaničová
Eva Pčolinská
František Mrázik
Miron Blaščák
Igor Pribula
Andrej Rapčo

Hlasovanie č. 1: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Jozef Barna
Michal Mudrák
Mária Tužáková
Milan Tkáč

Hlasovanie č. 2: za 18, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

Overovatelia :

František Mrázik
Andrej Rapčo

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Program:

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Rôzne
4. Ukončenie

Hlasovanie č. 3: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Ungrádyová, vedúca odb. správy majetku

Ad 1/

Odpredaj parciel po bývalej krytej plavárni, na tejto ploche bude aj bytová výstavba, preto je to potrebné rozšíriť, fi PROREAL požiadala o priamy odpredaj a zvýšila sumu na 25 050 tis. Sk. MsR na dnešnom zasadnutí odporučila odpredaj schváliť.

Rozprava.

Tužáková:

Bolo prijaté uzn. odpredať tento majetok na občiansku vybavenosť ponukovým konaním. Bod b/ uvedený v materiáloch, nie je aktuálny, nie je možné porovnať ponúkanú cenu. Tento pozemok môžeme predať v auguste-októbri. Navrhujem doplniť prijaté uznesenie o bytovú výstavbu.

Šesták:

Stotožnil som sa s myšlienkou odpredaja, čím sa skultúrni tento priestor. Navrhujem plochu 1924/5 a 1924/9 ponechať vo vlastníctve mesta. S touto plochou môžeme narábať, pre tento zámer – táto plocha nie je tak využiteľná a stane sa neskôr možno ďalším pozemkom na predaj. Ak sa bude predávať, tak mestom.

Mrázik:

Odporúčujem priamy predaj.

Baldauf:

Pozemok „jest' nepýta“. Je tam jediný záujemca. Nevieme, či je to dobrá cena. Predali sme pozemky aj za dvojnásobnú cenu. Navrhujem ponukové konanie.

Čačko:

Spomínam, že sa krytá plaváreň mala prediť a podmienky boli lepšie. Nepredala sa, dali sme 6 mil. do zbúrania. Je to treba zvážiť. Je potrebné počkať, zvážiť.

Návrh na uznesenie

MsZ zmenu uznesenia MsZ č. 194/2008 z 26.6.2008 o účel aj na bytovú výstavbu.

Hlasovanie č. 4:

za 13, proti 2, zdržal 4, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Molčan P.:

Na MsR bolo prijaté uznesenie – odporúčanie pre MsZ. Pokračujeme v zmätočnom hlasovaní. Prečo ste p. predkladateľka nepredložili návrh MsR?

Molčan M.:

Tiež som hlasoval v tom duchu, že hlasujem za zrušenie, tiež považujem hlasovanie za zmätočné.

Tužáková:

Na minulom zasadnutí MsZ sme prijali uzn. v zmysle, že tento pozemok sa ponúkne výberovým konaním na občiansku vybavenosť. Toto len dopĺňame o bytovú zástavbu. Nič nie je zmätočné

Zmätočné hlasovanie č. 4

Hlasovanie č. 5:

za 9, proti 8, zdržal 2, nehlasoval 2

Návrh nebol prijatý

Molčan P.:

Na rokovaní MsR bol prítomný aj člen majetkovej komisie Ing. Tkáč, ako on pochopil uzn. MsR?

Tkáč:

Na MsR sa dohodlo, že sa prejedná aj bod 1 b/, lebo ten priamo pojednáva o bytovej zástavbe a je to priama žiadosť o kúpu a prešla komisiou aj radou. Ak by sa bolo rozhodlo len o ponukovom konaní, tento materiál tu nemá čo robiť.

Fedorňák:

MsR je poradný orgán, MsZ to neprijalo, hlasovanie zmätočné nebolo, niet sa o čom baviť.

Bohaničová:

MsR odporučila MsR schváliť odpredaj tejto nehnuteľnosti pre fi ProReal Invest a zrušiť uzn. o ponukovom konaní. Konečný návrh predkladá návrhová komisia. Postupovala podľa týchto dvoch alternatív a predložila najprv alternatívu a/, tým už nehlasujete o alternatíve b/.

Mrázik:

MsR neodporučila a/ , doporučila priamy predaj.

Tkáč:

Návrhová komisia nemala uzn. MsR. Vzdávam člena návrhovej komisie.

Tužáková:

Návrhová komisia čítala návrhy tak, ako sú uvedené v materiáloch najprv a/ a potom b/. keďže bol prijatý návrh a/, o inom sme už hlasovať nedali.

Molčan M.:

Pochopil som to, že najprv hlasujeme o rozšírenie aj na bytovú výstavbu a potom budeme hlasovať o odpredaji.

Mrázik:

Chcem požiadať za klub NEKA o min. prestávku.

Lešo:

Musíte sa dohodnúť 2 kluby. Nebol som proti priamemu odpredaju. Ak to prejde ponukovým konaním, stále je to vo vašich rukách. Pri ponukovom konaní zohráva úlohu nielen cena, ale aj obsah.

Prestávka 5 min.

Ad2/

Mesto bude realizovať okružnú križovatku, je potrebné schváliť realizáciu, financovanie a majetkové vysporiadanie.

Uzn. MsR 3.7.2008:

Prenájom pozemkov podľa Zásad...400,-Sk od Štefana Marka, odkúpenie pozemku od Proplatu 2000,-Sk/m2 alebo prenájom – požadujú 4000,-Sk/m2, prenájom pozemku od PSK 1,-Sk.

Molčan M.:

Je tam kritická situácia, u fi Proplast budú súhlasiť, aby sme to nenaťahovali zbytočne. Je tam nejaký predbežný súhlas?

Ungrádyová:

Žiada 4000,- vyjednávame. Pán Marko žiada prenájom priestorov v centre mesta. Ak teraz odkúpime po 4 tis. – je to precedens.

Šesták:

Prikláňam sa k rýchlemu riešeniu. Návrh uzn. je minimálna v rozsahu 50 m² a nie je uvedené max.koľko.

Molčan M. fakt/

Je to vysoká suma 4000,- ale je to málo m² , preto neviem, čo je lepšie. Je to treba urýchlene riešiť.

Baldauf:

Je to potrebné riešiť odpredajom a vysporiadať to ihneď. Je to blízko pri železničnom priecestí. Čo sa s tým uvažuje?

Lešo:

Toto nebude aktuálne, križovatku treba zrealizovať.

Ondrušová:

Verejný záujem, ktorý je pri realizácii tejto križovatky. Navrhujem uzn.:

- fi. Proplast – ukladá MsÚ uzatvoriť kúpnu zmluvu za kúpnu cenu najviac vo výške 4 tis. Sk.
- MsZ ukladá mestskému úradu rokovať p. Štefanom Markom, Gorkého 822, Vranov n.T. o uzatvorení zámennej zmluvy na pozemok rovnakého druhu a výmery ako je parc. C-KN č. 932/2, zast. plochy o výmere 104 m², k.ú. Vranov n.T

Mudrák:

Navrhujem tieto pozemky odkúpiť, urobiť trvalý stav. Pri príprave materiálu dať pozor – prenájom je neprípustný. Čo napr. po 5 rokoch. U obidvoch navrhujem jednoznačne odkúpiť.

Pčolinská:

Pán Marko chce zameniť. Pozemok sa nenašiel. Zatiaľ súhlasí s prenájmom. Bol mu ponúknutý objekt v centre mesta. Toto uzn. môže prerásť v zámennú zmluvu. Teraz v tejto etape nemáme čo zameniť.

Tužáková.

Navrhujem v bode a/ - prenájom 400,-Sk/m²/r, b/ - odkúpenie o fi Proplast vo výške 2000,-, alebo prenájom.

Ondrušová fakt/:

Každý deň sa križovatky nestavujú, je to naliehavý verejný záujem, ohrozenie chodcov, doprava. 32 tis. Sk nie je veľa za vyriešenie tejto principiálnej záležitosti.

Lešo:

Navrhujem uviesť do 32 tis.

Šesták:

V prípade, ak neprejde návrh na zámenu, je tam min. 50 m², navrhujem bod a/ doplniť „maximálne 50 m²“

Návrh na uznesenie:

- realizáciu okružnej križovatky pri Bille

- spolufinancovanie okružnej križovatky pri Bille vo výške 1 350 tis. Sk spolu s PSK na základe zmluvy o združení.

Hlasovanie č. 6:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje prenájom pozemku, parc. C-KN č. 932/2, zast. plochy o výmere 104 m², k.ú. Vranov n.T. v cene 400,-Sk/m2/rok od Štefana Marka, Gorkého 822, Vranov n. T. na dobu 5 rokov za podmienky, že Mesto Vranov n.T. mu prenajme časť pozemku v centre mesta na výstavbu jeho obchodnej jednotky v rozsahu 50 m².

Hlasovanie č. 7: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ ukladá mestskému úradu rokovať p. Štefanom Markom, Gorkého 822, Vranov n.T. o uzatvorení zámennej zmluvy na pozemok rovnakého druhu a výmery ako je parc. C-KN č. 932/2, zast. plochy o výmere 104 m², k.ú. Vranov n.T..

Hlasovanie č. 8: za 19, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Doplnenie návrhovej komisie p.Ondrušová:

Hlasovanie č. 9 za 19, proti 0, zdržal 0 nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku, parc. C-KN č. 955/3, zast. plochy o výmere 8 m², k.ú. Vranov n.T. od PROPLAST, s.r.o., Budovateľská 1288, Vranov nad Topľou, IČO: 36 498 408, zapísaný v OR SR, oddiel: Sro, vložka číslo: 15450/P, v cene maximálne 32 tis. Sk.

Hlasovanie č. 10 za 20proti 0, zdržal 0 nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje prenájom pozemku, časť parc. C-KN č. 3314 o výmere 700 m², k.ú. Vranov nad Topľou od PSK Prešov v cene 1,-Sk/m2/r na dobu určitú 5 rokov

Hlasovanie č. 11: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Ad2/

Prenájom priestorov pre ÚPSVaR

Priestory v budove na Námestí slobody č. 5 vo Vranove n.T. boli ponúknuté na prenájom ponukovým konaním dňa 25.06.2008. O tieto priestory v ponukovom konaní nebol záujem. Úrad práce, soc. vecí a rodiny Vranov n.T. podal žiadosť o ich prenájom, preto ich predkladáme na rokovanie.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov na Námestí slobody č. 5, 6. poschodie, kancelária č. 147 o výmere 17,40 m² a č. 174 o výmere 18,56 m² Vranov n.T. v cene 700,-Sk/m2/rok pre Úrad práce, soc. vecí a rodiny Vranov n.T.

Hlasovanie č. 12: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Ad/ 3 - prenájom pozemku Ing. Borošová

Návrh na zmenu uznesenia – prenájom pozemku pre Ing. Borošová, požiadala o zmenu nájomcu na fi Grandessa, s.r.o. Tomášikova 26 Bratislava, IČO: 44 189 931 , kde je 50 % účastníčkou. Je to podmienka investora.

MsR 3.7.. odporučila zmenu subjektu nájmu.

Ondrušová:

Žiadateľ je nový právny subjekt, to nie je postúpenie práva. To nie je možné takto riešiť.

Pčolinská:

V rámci Zásad.. sme väčšinou takto riešili. Dodatočný nájomca alebo spoločný nájom. Pani Borošová je 50 % vlastníčkou.

Ondrušová:

Bola uzatvorená nájomná zmluva?

Pribula:

Oceňujem principiálnosť. Ideme investovať dobrovoľne prostriedky, vytvoria sa služby. Máme toho tu málo. Niektorí chcú na divoké skládky skultivovať. Má investora, ktorý vloží prostriedky. Zisťovať, kto je ten dobrovoľník.....je to len právna forma. Zmluva ostáva so všetkými obmedzeniami.

Lešo:

Prosím, aby ste v tomto prípade boli ústretoví. Ide o investovanie a investor chce mať právnu záruku. Pani Borošová výrazným spôsobom je ústretová voči mestu v súvislosti s napĺňaním priemyselného parku.

Strmeň:

K hl. kontrolórke: netreba urobiť novú zmluvu? Odsúhlasili sme prenájom, problém je len v právnej stránke.

Bohaničová:

Ak bude nová zmluva, treba nové uznesenie. Pani Borošová je 50 % vlastníčkou v takomto prípade – MsZ schvaľuje zmenu nájomcu.

Ondrušová:

Ide len o čistotu. Nie je problém, že by sme nechceli. Je to dvojstranný právny úkon. Najčistejšie je zrušiť pôvodné uzn. a prijať nové.

Návrh na uznesenie:

MsZ ruší uznesenia mestského zastupiteľstva č. 165/2008 z 27.03.2008, časť A/4 a Uznesenie č. 186/2008 z 29.5.2008.

Hlasovanie č. 13: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

prenájom pozemkov, k.ú. Vranov n.T. o celkovej výmere 2 3540 m² pre Grandessa, s.r.o. Tomášikova 26 Bratislava, IČO: 44 189 931 v cene po 2,- Sk/m² a to:

parc.č. 1705 o výmere 1680 m² , parc.č. 1704 o výmere 840 m², parc.č. 1703/11 o výmere 1426 m², parc.č. 1703/9 o výmere 2869 m², parc.č. 1703/8 o výmere 2728 m², parc.č. 1703/7 o výmere 1310 m², parc.č. 1703/6 o výmere 3725 m², parc.č. 1703/5 o výmere 2308 m², parc.č. 1703/4 o výmere 2160 m² , parc.č. 1703/3 o výmere 2000 m², parc.č. 1703/2 o výmere 1838 m², parc.č. 3576 o výmere 656 m²

Hlasovanie č. 14: za 19, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 3

Rôzne

Návrh na predĺženie splatnosti finančnej výpomoci pre p. Kotlára. – v zmysle predloženého návrhu. MsR odporučila predĺženie splatnosti do 31. 12 2011 s podmienkou exekučného titulu a zrušenie uzn. MsZ č. 157/2008.

Strmeň:

Dlho sa to ťahá, aby sme sa k tomu znova nevracali.

Návrh na uznesenie:

MsZ ruší uznesenie MsZ číslo 157/2008 zo dňa 28. 02. 2008 a schvaľuje predĺženie splatnosti návratnej finančnej výpomoci poskytnutej z prostriedkov fondu rozvoja bývania mesta pre Ladislava Kotlára, Ul. Nová 275/12, Sečovská Polianka na zakúpenie rodinného domu do 31. 12. 2011 s podmienkou že dlžník písomne, čo do dôvodu a výšky uzná svoj dlh v sume 116 tis. Sk a zabezpečí spísanie notárskej zápisnice, ktorá bude exekučným titulom v súlade s § 41 exekučného poriadku.

Hlasovanie č. 15:

za 19, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Tužáková:

Navrhujem uložiť mestskému úradu riešiť problém okolo budovy ObÚ – vypracovať materiály ohľadom odpredaja budovy.

MsZ ukladá mestskému úradu pripraviť materiál na rokovanie MsZ v septembri 2008 ohľadom riešenia odpredaja budovy s.č. 5 na Námestí slobody Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 16:

za 13, proti 0, zdržal 5, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

Blaščák:

Navrhujem uložiť prípravu koncepciu školstva do r. 2012 – je problém s obsadenosťou škôl.

MsZ ukladá Mestskému úradu aktualizovať koncepciu rozvoja školstva v meste Vranov nad Topľou do r. 2012.

Hlasovanie č. 17:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 4

Ukončenie

Končím zasadnutie MsZ.

Koniec 14:00 h.