



Z Á P I S N I C A

**z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
vo Vranove nad Topľou
konaného 24. 4. 2008 o 14.00 h. v zasadačke MsÚ**

Ing. Eva Pčolinská
prednostka MsÚ

PhDr. Tomáš Lešo
primátor mesta

Overovatelia:

Ján Fedorňák

.....

Jozef Barna

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 19 strán.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie poslancov.

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol PhDr. Tomáš Lešo, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a/, zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Privítal prítomných poslancov na zasadnutí, okrem toho osobitne privítal prednostku MsÚ, hlavnú kontrolórku vedúcich odborov a oddelení MsÚ, riaditeľov mestských organizácií, zástupcov médií a občanov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné predsedníctvo:

Mária Bohaničová

Eva Pčolinská

František Mrázik

Miron Blaščák

Igor Pribula

Andrej Rapčo

Hlasovanie č. 1:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Igor Čačko

Michal Mudrák

Martin Strmeň

Mária Tužáková

Hlasovanie č. 2:

za 17, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

Overovatelia :

Ján Fedorňák

Jozef Barna

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Majetkové otázky
4. Návrh VZN o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby, spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu v meste Vranov nad Topľou
5. Návrh na úpravu pracovných miest Mestského úradu vo Vranove nad Topľou

6. Návrh na schválenie rozšírenia účelu dlhodobého investičného úveru na financovanie výkupu pozemkov pre Priemyselný park Vranov nad Topľou – Fero vo a spolufinancovanie projektu „Priemyselný park Vranov nad Topľou – Fero vo“
7. Návrh na rekonštrukciu a výstavbu futbalového ihriska s umelým trávnikom a ľahkoatletickej tartanovej dráhy na Štadióne mládeže v mestskej časti Rodinná oblasť
8. Správa o vykonaní kontrol za obdobie od 1.1.2008 do 31.3.2008
9. Rôzne
10. Interpelácie
11. Ukončenie

Hlasovanie č. 3:
Návrh bol prijatý

za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5

BOD ROKOVANIA č. 2

Kontrola plnenia uznesení

Predkladá: Ing. Bohaničová, hlavná kontrolórka MsZ

V zmysle písomného materiálu + doplnenie:

165/A2 – NZ nie je podpísaná – pán Gešper požiadal o dlhodobý nájom, požiadal o kompenzáciu finančných prostriedkov na rekonštrukciu, bude predložená zmena uzn.

A65/A3 – NZ na Budovateľskej ul. ZŠTP – bola podpísaná 18.4.

165/A11 – záložné právo na pozemky , Zmluva je pripravená, vrátená zo SARIA,

155 – dotácie na kultúrno-spoloč. činnosť , 23.4. boli poskytnuté fin. sprostr. Orgonina, Dyno, Chrysostomos

153/B4 – úprava doby nájmu – boli podpísané dodatky

82/A4 – odpredaj budovy s.č. – dnes bolo ponukové konanie.

Molčan M.:

Informáciu k podpisu zmluvy SARIO?

Blaščák:

153/2008 – uzn. prijaté 21.2. a zmluvy sa stále pripravujú, kedy skončí príprava.

Bohaničová:

Mesto rokuje o podmienkach NZ s riaditeľkami zariadení.

Pčolinská:

Je to záležitosť riaditeľov škôl

Blaščák:

Zariadenia sa využívajú a zmluvy sa stále pripravujú... Zmluvy môžu byť podpísané aj 31.12.

Pribula:

Je potrebné upozorniť riaditeľky škôl na neplnenie uznesenia.

Ondrušová:

Ide o prenájom mestského majetku a tváriť sa, že nič sa nedeje, keď sme schválili podmienky prenájmu, asi nie je namieste.

Čačko:

CZŠ – bude podpísaný dodatok – čo je tam za problém?

Bohaničová:

Je tam problém v tom, že spojená CZŠ sa dala zaregistrovať Ul. Lúčna, mesto s tým nesúhlasí, teraz prebiehajú konzultácie s MŠ SR, mesto trvá na pôvodnej adrese na RO. Nájom platia, ako je uvedené.

Pčolinská:

Informovala o dôležitých skutočnosti, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia MsZ.

Blaščák:

Uzn. 158/2008 – uzn. sa neplní, vyčlenený byt na RO ...“bol vyzvaný“.., - 2 mesiace sa neplní uzn. a my ideme ďalej, tieto uznesenia, nech sa do 2 mesiacov zrušia.

Pčolinská:

Každé je rozdielne, niekde je zodpovednosť mesta, správcov ... nemyslím, že nemáte prehľad, kontrolórka vás stále informuje.

Tužáková:

Prečo napádame uzn. z februára 2008 a nevenujeme sa uzn. z r. 2007. Otvorenie zmluvy z Mesbytom – z r. 2007, prečo sme toto nenapadli?

Blaščák:

My sme tu na to, aby sme sledovali plnenie uznesení, ktoré sa dajú splniť napr. behom mesiaca. Keď sa neplnia – tak prečo?

Strmeň:

Nech zamestnanci požiadajú o predĺženie termínu, keď uplynie termín a nebolo možné to zabezpečiť.

Balog:

Koncom r. sme prijali uzn., že Mesbyt má predložiť plnenie po položkách.

Bohaničová:

Keď budú rozbery za r. 2007 by to malo byť.

Pidaný:

Ohľadom bytu – to je zlý príklad, ešte len išlo o prvú korešpondenciu.

Návrh na uznesenie:

MsZ ukladá hlavnej kontrolórke pri kontrole plnenia uznesení predkladať dôvod nesplnenia uznesenia v stanovenom termíne

Hlasovanie č. 4:

za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ.

Hlasovanie č. 5:

za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 3

Majetkové otázky

Predkladá. Ing. Ungrádyová, vedúca odboru správy majetku

1/

Prenájom pozemku pre Annu Goffovú na terasu.

MsR odporúčala prenájom schváliť.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje prenájom pozemku, časť parc.č. 3039/81 o výmere 18 m², k.ú. Vranov n.T. na prevádzkovanie letnej terasy pre Annu Goffovú, zapísaná v Živn. registri Obv. úradu vo Vranove n.T., číslo živn. registra: 790 - 10478, IČO: 43797717, na obdobie od 1.5. - 31.10. každoročne, v cene po 400,-Sk/m².

Hlasovanie č. 6: za 18, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

2/

Prenájom pozemku pre Ing. M. Janoka.

MsR neodporúčala prenájom pozemku schváliť.

Čačko:

Dôvod neodporúčania?

Ungrádyová:

Pripomienky: Neprehľadnosť, nie dobre to vyzerá.

Tkáč:

Som za tých, ktorí sú za prenájom.

Barna:

MČ – bolo by dobré, aby tam podnikal tam Janok, že to zhodnotí. Táto jeho investícia bude dobrá, prosím o rešpektovanie výboru.

Mudrák:

Tu môžeme dostať nejakú korunu, môžeme ho kedykoľvek vypovedať, som za prenájom.

Molčan M.:

Pokiaľ by to bolo dočasné riešenie, tak áno.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje prenájom pozemku, časť parc.č. 1086/1 o výmere 25 m², k.ú. Vranov n.T. na podnikateľské účely pre Ing. Miroslava Janoka v cene podľa Zásad.... 500,- Sk/m²/rok.

Hlasovanie č. 7: za 18, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

3/ Prenájom pozemku pre Slovenskú poštu pre garáže.

MsR odporúčala prenájom schváliť.

Molčan M.:

Máme nejakú garanciu na opravu tých garáží?

Strmeň:

Ako to súvisí s odľahčením garáží.

Ungrádyová:

Jedná sa o prenájom pozemku pod ich legálnymi garážami. Je to pre nás výhodné.

Barna:

Je logické, aby to mesto dalo do prenájmu, je to treba dať do poriadku. Je potrebné, aby to urobili do 2 mesiacov.

Balog:

To miesto už určitú dobu využíva tento pozemok a neplatí. Ak dnes schválime prenájom, urobíme dobre.

M. Molčan:

Dávam poslanecký návrh, aby bola zmluva o nájme týchto priestorov viazaná na 3 mesiace ohľadom úprav. Pokiaľ viem je možnosť vymôcť aj za doterajšie užívanie nejaké peniaze.

P. Molčan fakt.:

Doteraz to užívali zdarma?

Ungrádyová:

Tento pozemok prešiel na mesto pred 3 rokmi.

Ondrušová:

Ob. Zákonník umožňuje od užívateľa: MsZ ukladá MsÚ zabezpečiť vymáhanie bezdôvodného obohatenia od Slovenskej pošty za obdobie 3 rokov od podania žalobného návrhu s tým, že 31.5.2008

Pčolinská:

Je to správny názor, mesto to takto chcelo postupovať. Chceli sme najprv uzatvoriť nájomnú zmluvu a potom vymáhať.

Ondrušová:

Pokiaľ by nepodpísali zmluvu, aj tak by išlo bezdôvodne obohatenie za trhovú cenu.

Návrh na uznesenie p. Ondrušová:

MsZ ukladá MsÚ zabezpečiť vymáhanie bezdôvodného obohatenia od Slovenskej pošty, a.s. Banská Bystrica za obdobie posledných 3 rokov od podania žalobného návrhu s tým, že žalobný návrh je potrebné podať 31.5.2008

Hlasovanie č. 8:

za 20, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie p. Ondrušová:

MsZ ukladá MsÚ prenájom pozemku parc. č. 179/2, zast. plocha o výmere 224 m², k. ú. Vranov n.T. podmieniť zmluvou o budúcej zmluve, v ktorej sa majiteľ garáží zaviazne previesť rekonštrukciu fasád garáží podľa požiadavky mesta do 2 mesiacov po podpísaní zmluvy.

Hlasovanie č. 9:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

MsZ schvaľuje prenájom pozemku, parc. č. 179/2, zast. plocha o výmere 224 m², k. ú. Vranov n.T. pre Slovenskú poštu, a.s. Banská Bystrica v cene po 400,- Sk/m²/r.

Hlasovanie č. 10:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

4/ Prenechanie majetku mesta pre Aquareal, s.r.o.

Čačko:

- Čl. II, bod 2 – tam by malo byť vyšpecifikované presnejšie
- Čl. III, bod 11 – posledná veta – vypustiť
- Čl. IV, bod 5 – nájomca po dohode s prenajímateľom ... zabezpečiť nového nájomcu. Či sa nestane iná s.r.o.

- Čl. IV, bod 6 – zmluvná pokuta vo výške 1000/deň – je málo

Tužáková:

Zabezpečiť v zmluve opatrenie – ak dôjde k zmene konateľ'a firmy, aby to bolo ošetrené.

Molčan P.:

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti zák. 116/1990 – v rámci tohto zák. by to nemalo byť riešené. Malo by to byť riešené Občianskym zákonníkom § 663 a nasl., lebo tam sú aj stavby aj pozemky. Zosúladiť terminológiu. Niekde sú uvedené stavby a niekde nebytové priestory – čiže predmet nájmu. Pokiaľ prenajímame nielen stavby tento zák. sa nevzťahuje. V iných ustanoveniach používame nebytové priestory, používať jeden termín. Čl. III/2 – súčasťou zmluvy má byť aj technická dokumentácia, nie je, čl. IV, bod 1 – má byť zmluva je platná..... alebo je účinná, je správny termín, IV/5 – nájsť prenajímateľa po dohode s mestom, môže to fungovať „z ruky do ruky“.

Ondrušová:

Navrhujem doplniť: „nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu zápisu v OR najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia návrhu na zmenu zápisu v OR. Alebo je možnosť ohlásiť vopred každú zmenu.

Džurdženič:

Bolo mimoriadne MsZ, bola prezentácia a bol záver, že nemusí byť táto firma? Neurobíme nejaké výberové konanie?

Fedorňák:

Čl. I. – pripravujeme konkrétnu zmluvu? Na minulom MsZ som to tiež takto pochopil ako poslanec Džurdženič. Je to nutné riešiť teraz túto firmu?

Bohaničová

Je uvedené v Zásadách: Priame určenie prenechania majetku nájomcu môže mesto priamym určením ak sa jedná o chýbajúce služby alebo podporuje rozvoj zámerov mesta – preto je tu priamy prenájom.

Tkáč fakt/:

Navrhujem túto zmluvu stiahnuť, z dôvodu pripomienok. Dopracovať a znova predložiť do MsZ.

Čačko:

Nech sa na to pozrú jednotlivé kluby a nech si to prečítajú.

Pčolinská.

Nie sme vlastními, preto je to zmluva o budúcej nájomnej zmluve. Ak chcem sprevádzkovať kúpalisko v lete, aby budúci nájomca už tam poskytoval služby. Keď má pripravovať veci na stavebné povolenie, potrebuje nejaký vzťah preukázať k tomuto. Sú tu pripomienky – preveríme, skontrolujeme to, doplníme. Je len na vás, či chcete hlasovať o podstate veci.

Pidaný :

Treba si zvážiť, máme investora, ktorý chce. Ale aby sme zbytočne ho neodohnali. Ak vieme zabezpečiť viac, tak prosím, ale aby sme ho neodohnali.

Lešo:

Bolo to zverejnené v novinách, zatiaľ sa nikto neozval.

Molčan P.:

Pokiaľ vstupujeme s konateľmi do kontaktu, je treba sa pozrieť aj na bezúhonnosť.

Ondrušová:

Čl. III/1 – chýba tu zmienka – môže ísť o spracovanie veci a to je iný právny titul, môžu si vlastnícke právo

Čl. III/11 – preinvestovanie je 25 mil. –doplniť podľa PD a predloženého rozpočtu.

Lešo:

Prosím, aby si to odkonzultovala tieto pripomienky s nami.

Ondrušová:

Na budúci týždeň.

Tkáč:

Jedná sa o fi, ktorá bude prevádzkovať – bude tam ponukové konanie? Vizualizáciu nám predvádzal oslovený projektant, nie konateľ ani zástupca fi – kto to je?

Pčolinská:

Bavíme sa len to budove, nie o tom čo je vo výstavbe.

Džurdženík:

Bude správca 30.6. – niekto zainvestuje peniaze, na druhej strane bude robiť správcu kúpaliska. Čiže on bude znášať mínusy. Preto to neurýchlujeme, je tam ešte výroba, bude to trvať 1-2 mesiace, ale tie bazény nebudú otvorené 1.7.

Lešo:

Hovorím, že áno. Tieto aktivity stoja veľa energie, vyzval, aby s uznaním sa pozeralo na to, často to sledujú so sebazaprením.

Ondrušová:

Je veľká kritika zo strany občanov na hĺbku vody.

Lešo:

Akonáhle bude slúžiť bazén, tak nebudú k tomu pripomienky. Projektanti majú s týmto skúsenosti, hĺbka bude postačovať, musíme pozerieť aj na koruny. Nevylučujeme, aby bol ďalší bazén.

Čačko:

Bol som proti kúpe hlavne preto, že mi chýbala zmluva. Nemali by sme uvažovať o inom investorovi, mali by sme to ošetriť a schváliť.

Fedorňák:

Je mi ľúto, že sa nemôže dostaviť konateľ. Koľko budú stať služby, aby to bolo pre občanov.

Pribula:

Analógia krytého kúpaliska, ktoré sme zrovnali so zemou. Určite to nie je ziskové, keď už nás to postretlo, tak sa treba uchádzať, lebo ak budeme váhať, tak to môžeme zbúrať o niekoľko rokov.

Ondrušová:

Mne len vadí, že p. konateľ je chorý, ale prečo neposlal náhradu. Ja by som ho rada videla.

Čačko:

My ani konateľov vôbec nemusíme vidieť, nepodmieňoval by som to tým.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje prenechanie majetku mesta, parc. C-KN č. 3194/4 o výmere 445 m², ostatné plochy, 3194/5 o výmere 29 m², zast.plochy a nádvoria, 3195/1 o výmere 520 m², zast. plochy a nádvoria, 3195/2 o výmere 305 m², zast. plochy a nádvoria, 3195/3 o výmere 31 m², zast. plochy a nádvoria, 3195/4 o výmere 28 m², zast. plochy a nádvoria, 3195/6 o výmere 25 m², zast. plochy a nádvoria, 3195/7 o výmere 391 m², zast. plochy a nádvoria, 3195/10 o výmere 689 m², zast. plochy a nádvoria, 3197/22 o výmere 28 m², zast. plochy a nádvoria a 3197/23 o výmere 21 m², zast. plochy a nádvoria a budova na parc. č. 3195/2, s.č. 1134 – výrobná hala, budova na parc. č. 3195/7, s.č. 1135 – výrobná hala a budova na parc.č. 3195/10, s.č. 1135 – výrobná hala a sklad do nájmu na dobu určitú – 25 rokov v cene nájmu 30,- Sk, resp. 1 EURO/rok pre spoločnosť **Aquareal, s.r.o.** so sídlom Pribinova 82, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44034334, zapísanú v ORSR OS Prešov, oddiel: Sro. vl. č.: 19856/P za

podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve na prenájom nehnuteľnosti. **s doplnením návrhu zmluvy o pripomienky poslancov**

Hlasovanie č. 11: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Ad 5/

Sťahujem bod č. 5. z rokovania, nakoľko sa konateľ nemôže zúčastniť, je tu list, ktorý zaslal.

Odpredaj budovy s.č. 2 na Námestí slobody

Výsledok výberového konania konaného pred začatím MsZ 24.4.2008:

1. 38.999.000 ,- Katarína Janošíková
2. 38.100.000- FAMEX
3. 37.200.000 – Blade groupe
4. a 5. ponuka bola pod znalecký posudok 24 mil. výsledky sú podpísané komisiou.

Fedorňák:

Chcel som požiadať o hlasovanie o najvyššom návrhu.

Hlasovanie č. 12: za 15, proti 2, zdržal 3, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje odpredaj budovy s.č. 2 postavenej na parc.č. 177 o výmere 1867 m² a parc.č. 177 o výmere 1867 m², k.ú. Vranov n.T. v cene 38.999.000,- Sk pre Katarínu Janošíkovú, Krosnianska 27, Košice.

Tkáč fakt/:

Aké sú podmienky predaja, aká bude zmluva?

Ungrádyová:

Návrh zmluvy máme ten istý, ako pre prvého uchádzaťa, ktorému sme neschválili. Podmienky – ako v VZN. Doteraz sme zmluvy nepredkladali,...

M. Molčan:

V prípade, že víťaz nepodpíše ? Bude nasledovať ďalší?

Ondrušová:

Navrhujem: Ukladá MsÚ pripraviť návrh kúpno-predajnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti na Námestí slobody s.č. 2 a predložiť ju pred jej uzatvorením na rokovanie MsZ.

Hlasovanie č. 13:

za 18, proti 3, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Návrh p. Ondrušová:

MsZ Ukladá MsÚ pripraviť návrh kúpno-predajnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti na Námestí slobody s.č. 2 vo Vranove n.T. a predložiť ju pred jej uzatvorením na rokovanie MsZ.

Hlasovanie č. 14:

za 16, proti 0, zdržal 4, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

M.Molčan:

K bodu 5/ stiahnutého – na žiadosť predkladateľa?

Strmeň:

Vyzvať túto fi, aby predložili kartu bezpečnostných údajov vplyv tejto výroby na životné prostredie.

BOD ROKOVANIA č. 4

Návrh VZN o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby, spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu v meste Vranov nad Topľou

Predkladá: Ing. Ivanišinová, vedúca odb. sociálneho

V zmysle písomného materiálu

Tužáková:

Navrhujem bez rozpravy.

Hlasovanie č. 15:

za 13, proti 3, zdržal 3, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby, spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu v meste Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 16:

za 15, proti 0, zdržal 4, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 5

Návrh na úpravu pracovných miest Mestského úradu vo Vranove nad Topľou

Predkladá: Ing. Pčolinská, prednostka MsÚ

V zmysle písomného materiálu

Barna:

Toto sme mali urobiť pred 4 rokmi, aby sme dali riaditeľkám možnosť. Podporujem tento návrh

Blaščák:

Tento návrh je reálny. MŠ potrebujú muža, ale mali by sme sa zaoberať aj organizačnou štruktúrou mesta, lebo je tu málo miest. Je potreba vedieť čo pribudlo.

Pčolinská:

Nič nepribudlo – teraz je prvá zmena. Sú tam len pracovné miesta na dobu určitú na ktoré sme dostali dotáciu.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje zvýšenie počtu pracovných miest o :

- a/ 1 pracovné miesto na odbore ekonomickom, oddelení daní a poplatkov vo funkcii referent s účinnosťou od 1.5.2008,
- b/ 1 pracovné miesto upratovačky na Materskej škole JUH s účinnosťou od 1.5.2008,
- c/ 1 pracovné miesto školník - údržbár na Materskej škole Sídliisko II s účinnosťou od 1.5.2008
- d/ zmenu názvu pracovného zaradenia funkcie školník na funkciu školník - údržbár na Materskej škole Sídliisko 1. mája, Materskej škole JUH a na Materskej škole Okulka s účinnosťou od 1. 5. 2008.

Hlasovanie č. 17:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 6

Návrh na schválenie rozšírenia účelu dlhodobého investičného úveru na financovanie výkupu pozemkov pre Priemyselný park Vranov nad Topľou – Feroovo a spolufinancovanie projektu „Priemyselný park Vranov nad Topľou – Feroovo“

Predkladá: Ing. Liberková, vedúca odb. ekonomického

V zmysle písomného materiálu

Strmeň:

Ako chceme a v akom časovom horizonte chceme vysporiadať tieto vzťahy – nájom pozemkov pod priemyselným parkom.

Pčolinská:

Vstupujeme do rokovania s majiteľmi, ale časový horizont nevieme povedať.

Strmeň:

Nemáme pravdepodobne pripravené zmluvy na odpredaj. Prerobíme na dlhodobých nájmoch.

Mrázik:

Aká je úverová záťažnosť mesta a koľko bude do konca volebného obdobia?

Liberková:

K 31.3. zostatok úverov 208 mil. z toho 99 mil. z ŠFRB. Hranica 60 % a naša záťažnosť je 33 %

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje: rozšírenie účelu dlhodobého investičného úveru na financovanie výkupu pozemkov pre Priemyselný park Vranov nad Topľou - Feroovo a spolufinancovanie projektu "Priemyselný park Vranov nad Topľou - Feroovo" aj na výstavbu Turisticko-rekreačného centra Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 18:

za 16, proti 0, zdržal 2, nehlasoval 4

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 7

Návrh na rekonštrukciu a výstavbu futbalového ihriska s umelým trávnikom a ľahkoatletickej tartanovej dráhy na Štadióne mládeže v mestskej časti Rodinná oblasť

Predkladá: Mgr. Krišanda, vedúci odb. školstva, kultúry, mládeže a športu

V zmysle písomného materiálu

Fedorňák:

Navrhujem schváliť bez rozpravy.

Hlasovanie č. 19:

za 9, proti 4, zdržal 6, nehlasoval 3

Návrh nebol prijatý

Tkáč:

Chýba tu forma zabezpečenia, chýba tu verejné obstaranie. Na B. Nemcovej robíme letné rekreačné centrum. Futbalisti chodia trénovať do Vechca, na RO. Navrhujem, aby rekonštrukcia prebehla na B. Nemcovej, aby nevznikali presuny hráčov počas tréningov. Technická komisia nemusí schváliť ihrisko na zimu. Zaoberajme sa centrom zimných športov na RO.

Blaščák:

Každý z nás má plné ústa, my naozaj stojíme tak dobre, že si môžeme urobiť biznis za 20 mil. Sk. Máme kvalitné družstvá vo futbale. Čo je dôležitejšie - rekonštrukcia ihriska, alebo rekonštrukcia chodníkov po skončení projektu kanalizácie. Nenašli sme peniaze na rekonštrukciu chodníkov. Deti musia chodiť po ceste, lebo nemáme chodníky a my sa tvárime, že je všetko v poriadku. Nenašli sme 11 mil. na chodníky. Ľudia nemôžu po meste prejsť, deti musia prechádzať po vozovke a my sa tvárime, ako keby bolo v meste všetko v poriadku. 11 mil. máme na rozvojové programy – čo sa dá z toho urobiť? Keby sme sa postavili pred občanov – čo sme urobili? Okrem toho, že sme niečo predali a kúpili – nič. Ak by mali ísť z mája na štadión s deckom v koči, vybili by sme si zuby. Ale my ideme robiť megalomanské futbalové ihrisko na RO. Budeme hrať vyššiu súťaž? Koľko je tam našich odchovancov. Naozaj zvažme, čo je priorita. Čo povieme občanom – schválime 20 mil. na RO. Čo sa zmenilo za 20 rokov? Zvažme, či tieto peniaze, ktoré chceme hodiť na tartan – pre občanov to nie je dôležité. Ľudia nežijú z futbalu.

Pribula fakt./

Vítam precitnutie v prospech mesta. V minulom MsZ absentovala tá úspornosť z klubu KDH. Hlasovali za akciu, ktorá je vo veľmi virtuálnej podobe, toto je konkrétny zámer – v konkrétnej veci.

Fedorňák:

Ktorých občanov sa máme spýtať, ty sa baviš o svojich občanoch. Ľudia z RO a Viníc nemajú kde športovať.

M. Molčan:

V tejto lokalite som vyrastal. Bol som jeden z tých, ktorý sa zdržal hlasovania o diskusii. Nemáme legulérnu atletickú dráhu. Má sa o tom diskutovať, vidím to ako potrebnú vec ale cez tú atletickú dráhu, je treba zrealizovať aj ostrahu tohto objektu.

Pidany:

Od 1.5. bude mať svojho správcu, bude strážené aj počas víkendov. Nevieť prečo dochádza k takým.. – neviem prečo porovnávaš ihrisko s chodníkmi. Toto nie je tento balík peňazí. Snažili

sme sa nájsť formu, aby mestský rozpočet nebol veľmi zaťažný. Pri všetkých veľkých akciách sme schopní toto splatiť za 6 rokov. Je to aj pre budúce generácie. Je to dobré aj pre atlétov a tiež trénovať aj počas zimných mesiacov na 20-30 rokov. Skúsme byť prestížni voči iným mestám. Chodíme po rôznych mestách. Nemajú gymnazisti si kde zašportovať.

Čačko:

Tiež som za tento štadión, zaostávame vo všetkých fázach. Môžeme mať nejaký nadštandard. Bude tam celoročná prevádzka, možno aj iných aktivít. Nechcem byť osobný, ale Miron koľkými hlasovaniami sme pripravili mesto o peniaze.... Problémy budú stále. Za tých 6 rokov sa to v pohode zvládne.

Ondrušová:

- je divné, že sme takú sumu chceli odhlasovať bez rozpravy
- je táto firma je monopolný dodávateľ týchto trávnikov? V každom prípade by malo byť verejné obstarávanie. Je to porušenie finančnej disciplíny, porušenie zákona, je to odvaha toto predložiť
- Stanovisko športovej komisie, finančnej komisie – náš rozpočet predpokladá s takou sumou?
- Kde je odbornosť, keď hlasovali členovia finančnej komisie bez rozpravy
- K opatrovateľskej službe – aký to bude mať dopad pre opatrovaných, na našich starých občanov – nikoho to nezaujíma, ani najsociálnejšiu stranu
- Procedurálny návrh – stiahnutie z rokovania.

Návrh p. Ondrušová:

Hlasovanie č. 20:

za 7, proti 8, zdržal 5, nehlasoval 2

Návrh nebol prijatý

Pidaný:

Toto sú informatívne materiály, všetko pôjde zákonnou cestou, veľká súťaž – verejné obstarávanie.

M.Molčan:

Skončí to vždy na peniazoch, je to dobrý zámer. Nebolo by vhodné vstúpiť do jednaní s Atletickým zväzom?

Ondrušová:

K p. Pribulovi – vyjadrovala sa k tomu kontrolórka, finančná komisia, kontrolórka, MČ, spojil si 2 nezlučiteľné veci – kúpa nehnuteľnosti.

Prečo je tu konkrétna lízingová zmluva?

Mudrák:

Nechajme emócie bokom. Táto investícia ovplyvní rozpočet na niekoľko rokov. Treba o tom rozprávať, je treba podporiť túto myšlienku, hľadať úspory, hospodárenie. Máme podporiť talenty, na organizovanie väčších akcií, podporovať mladých.

Pidaný:

Je možnosť Atletického zväzu a už sa realizovať nejaký projekt, ktorý môže byť použitý na splátku lízingu. Koncom roka podáme žiadosť na futbalový zväz. V materiáloch sme chceli, aby bol čo najkompletnejší.

Tkáč:

V dôvodovej správe je uvedené, že rekonštrukcia by mala byť realizovaná prostredníctvom MFK, tiež odpočet DPH by sa použil na splátku lízingu – neviem, či je to také jednoduché. Zvýšili sme dane, odpad, zvýšili sme poplatky za opatrovateľskú službu a za to sa postavme

štadión. Snažili sme sa nerobiť problém, aby sme sa zmestili do rozpočtu _rozvojové programy a naraz máme financie. V mene občanov ďakujem.

Čačko:

Takéto psychické vydieranie občanom, to by sme mohli použiť x vecí. Táto ponuka je urobená len ako vzor, všetko by sa urobilo štandardnou cestou. Možno iná lízingová spoločnosť nám dá lepšie podmienky, všetko sa bude robiť v súlade so zákonom. Mali by sme to podporiť, nájdú sa nejaké prostriedky. Pracuje sa na tom, aby prišli nejaké peniaze a suma sa možno zníži. Ľubo sa tomu maximálne venuje, možno sa nejaké peniaze vybaví, pracuje sa na tomto intenzívne, netreba ho osočovať, ani pracovníkov MsÚ.

Blaščák:

My sa neporovnávajme s Humenným, s Michalovcami. Radil by som vám aby ste chodili pešo, videli by ste aké sú chodníky.

Molčan P.:

Mňa netreba presviedčať o potrebe umelej trávy, ale prosím o stanovisko finančnej komisie, kontrolórky.

Bohaničová:

Zatiaľ mesto nemá prostriedky na financovanie lízingu, resp. na zvýšenie dotácie v rozpočte. Je potrebné zvýšiť výdavky, tým pádom odkiaľ príjmy. Po skončení lízingu bude to majetkom MFK, nie mesto. Mám taký dojem, že športové zariadenia sú vyňaté z odpočtu DPH, nebude to celkom tak – nie som o tom úplne presvedčená.

Baldauf:

Je to na rýchlo – nebolo to v rozvojových programoch, nebolo to predmetom rokovania fin. komisie, ale nebránim sa tomu, ak sa na to zdroje nájdu.

Ondrušová:

K p. kontrolórke:

je to v súlade s rozpočtovými pravidlami a je to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní?

Bohaničová:

Pokiaľ to nie je v rozpočte vyčlenené fin. prostriedky, nemôžu byť uhradené – musí sa to schváliť s úpravami. Je to tu uvedené, že mesto vyhlási výberové konanie, musí byť verejné obstarávanie – čo tiež bude stáť niekoľko 10 tis SK, vyhlásenie do vestníka, musí byť na to oprávnená osoba.

Barna:

Bojovali sme o to, aby na MČ kúpalisko. Každý MČ patrí stredisko športu a zábavy. Je to treba posúdiť, či to občanom treba. Som za to, aby na každej MČ boli takéto stánky. Je to plánované na 30 rokov. Každému predsedovi MČ by malo ísť o to, aby sa povedalo, konečne sa dačo urobilo. Ľudia to chcú. Ľudí nezaujímá čo to stojí. Zvážte túto záležitosť, ako sa k tomu postavíte.

Vystúpenie p. Hromadu:

Hlasovanie č. 21:

za 18, proti 1, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

Hromada:

Som tu už od 9.30 h. a vystupujete tu, sledujem to dianie, som z toho sklamaný. Vyzerá to, ako keby ste tu boli súkromné osoby a sledovali svoje záujmy. Slabé právne a ekonomické vedomie, niektoré veci sa poslanec aj 3x pýta, zbytočne naťahujete čas. Nedá mi to nepovedať. Bol som predsedom atletického klubu 12 rokov. Vaše MsZ mi zrušilo maratón. To bola pýcha mesta, toto je veľmi dobrý projekt, chcem ho podporiť. Mali sme radu podnikateľov, rada podporila tento

návrh. Okres Vranov nemá ani jednu regulérnu atletickú dráhu, môžu sa tam konať okresné krajské súťaže. Prosím podporte ho.

Fedorňák:

P. poslanec Tkáč, keby sa bol bazén odhlasoval pred 2 volebnými obdobiami. Čo má občan z toho, že mesto nie je úverovo zaťažené.

Blaščák fakt/:

Súhlasím s tým, čo hovoril p. Hromada –treba atletický štadión, ale nie nadstavbu. Nerobme niečo, čo nemôžeme. Urobme atletické prípravy na jednotlivých školách a tak budeme chodiť na RO.

Lešo:

Každý keď pozrie po areáloch ZŠ a porovná ako to vyzeralo pred 10 rokmi, nezaslepujeme sa ničotou, že sa nič neurobilo. Nerozprával som o Sídl. II, lebo tam bývam aj ja. Mestu veľmi veľa chýba, ale aj veľmi veľa sa robí. Je to ťažké, čo sa týka financovania. Som za to, aby Vranov každým rokom išiel o krôčik dopredu.

Ondrušová fakt/

Každá kritika je nesprávne pochopená. Materiály nie sú pripravené v zmysle zákona, VZN a rokovacieho poriadku. Nemôžeme byť za to, že sa porušujú právne predpisy.

Antolíková:

My máme na to, aby sme podporovali futbal na 100%, mesto veľmi dobre stojí.....~

Molčan M..

Mal určitú výzvu voči podnikateľom – aby tento projekt podporili

Baldauf:

V priebehu tejto diskusie som 3x zvažoval – skúsme sa na to dívať z tohto pohľadu - je to ani nie celé 1 % z celkového rozpočtu

Molčan P.:

Pokiaľ zahlasujem za, je to porušenie rozpočtových pravidiel?

Bohaničová:

Mesto sa nemôže zaväzovať k takým plneniam, ktoré nemá v rozpočte. Najprv je potrebné upraviť rozpočet.

Pidaný:

Môže to ísť z predaja majetku. Napr. aj určitá čiastka z domu služieb.

Bohaničová:

Pokiaľ teraz bude schválený tento návrh, zvýšená dotácia pre MFK môže byť odsúhlasená až po úprave rozpočtu. Nemôže byť podpísaná žiadna lízingová zmluva, ani zvýšená dotácia pokiaľ nebude úprava rozpočtu. Pokiaľ neschválite teraz rekonštrukciu – nemá význam upravovať rozpočet.

Antolíková:

Jednoznačne na to nemáme – nemáme čo riešiť.

Pidaný:

Nič jednoznačného som nepočul, že to nie je možné. Je to možné technicky vyriešiť.

Ukončenie diskusie

Hlasovanie č. 22:

za 20 proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje:

I. návrh rekonštrukcie a výstavby Štadióna mládeže na Rodinnej oblasti a realizáciu projektu MFK, a.s. prostredníctvom lízingu so splatnosťou na obdobie 6 rokov.

Hlasovanie č. 23:

za 17, proti 2, zdržal 1, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 8

Správa o vykonaní kontrol za obdobie od 1.1.2008 do 31.3.2008

Predkladá: Ing. Bohaničová, hlavná kontrolórka MsZ

V zmysle písomného materiálu

Tužáková:

Porušenie zák. o účtovníctve si vyžaduje minimálne písomné upozornenie.

Návrh na uznesenie:

MsZ berie správu o výsledkoch vykonaných kontrol za obdobie od 1.1.2008 do 31.3.2008.

Hlasovanie č. 24:

za 18, proti 1, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 9

Rôzne

Lešo:

Pán Mital' požiadal o rekonštrukciu stavby býv. domu potravín a zároveň požiadal o zámenu pozemku. Dali sme mu odpoveď, že do konca marca bude o tomto informované MsZ. Pán Ing. Mital' s tým vystúpil, že to oplotí, alebo požiada o odkúpenie toto pozemku pre mesto. Bolo by vhodné, aby ste o takomto zásahu aj keď na jeho pozemku vedeli.

Ondrušová:

Chcem sa vrátiť k atletickej dráhe na RO. Bola tu veľká diskusia na minulom MsZ ohľadom rekonštrukcie chodníkov na MČ JUH. Bola požiadavka, aby to bola prioritou rozvojových programov. Odporúčam preto občanom tejto MČ, aby sa išli prejsť po tartanovej dráhe, ak sa budú chcieť prejsť po rovnom teréne. Pre p. predsedu finančnej komisie nie je nič 1 mil., nič neznamená zákon, rokovací poriadok.... je to všetko menej ako pravidlá slovenského pravopisu.

Barna:

Ako stojí príprava parkoviska pred OD p. Jančíka, žiadal by som informáciu. Má veľmi dobrý projekt, požiadal o spolufinancovanie mesta, bol by som rád, aby s to urobilo. Dával som návrh na úver 30 mil. na rekonštrukciu chodníkov. Bolo mi povedané, že sa pripravuje projekt na získanie prostriedkov z eurofondov.

Lešo:

Pripravujeme sa na to, budeme žiadať prostriedky, mohlo by to byť aktuálne, lebo vlastnými silami to nedokážeme financovať. Parkovisko pred fi p. Jančíka. Som toho názoru, aby mesto vstúpilo do vyjednávania s ním, ale nedostal sa medzi rozvojové programy v tomto roku.

Fedorňák fakt/:

Veľmi si vážim pripravenosť p. Ondrušová, ale MsZ je akýsi systém, ktorý sa vyvinul, keby sme boli všetci rovnakí, tak nič tu nie je.

Balog:

K p. Ondrušovej – takéto osočovanie „opýtajte sa poslancov“ poďakujeme sa – to nepatrí na MsZ. Bolo uverejnené hlasovanie – mesto prišlo o 10 mil. Sk.

MŠK - chcem informovať ohľadom vranovskej „10“. Reakcie boli negatívne. Štartovné bolo nadštandardné. Klasicky je štartovné 50-100. Za toto štartovné pretekári dostanú nejakú pozornosť. U nás sa dala vlajka za 17 SK. Na toto pretekári poukazovali. Tak ako sme zrušili maratón, tak za neúčast' budeme rušiť aj túto akciu, lebo na takejto úrovni to pripravuje naša spoločnosť.

Kaliáš:

Na začiatku minulého sme zriaďovali mediálnu radu a pýtal som sa prečo nie som členom. Pani prednostka povedala, že ma bude prizývať, zatiaľ som nebol.

Ondrušová fakt/:

Kto bol organizátorom vranovskej „10“? Akú funkciu máš v MŠK – pán viceprimátor?

Strmeň:

Chcem uložiť p. kontrolórke: urobiť krátku analýzu ohľadom výšky pohľadávok. Aké máme splátky atď.. máme rekonštrukciu osvetlenia, aby sme boli v realite.

Bohaničová:

Na rokovanie MsZ je pripravený záverečný účet a tam to všetko bude – v máji.

Balog fakt/:

Bol som dokonca aj podpredseda organizačného výboru – ale žiadny výbor nezasadol, urobili to dvaja, ktorí nerešpektovali žiadne pravidlá.

Čačko:

Máme list od záhradkárov - prosím, aby to bolo pripravené do najbližšieho MsZ, malo by sa im výjsť v ústrety. Chcem všetkým poslancom poďakovať, mám dobrý pocit z rokovania.

Lešo:

Budúce MsZ v máji – v záverečnom účte otvoriť rozpočet a mohlo by sa to riešiť.

Pčolinská.

- Žiadosť ZPMP – ohľadom devastovania ich objektu, ktorý je majetkom mesta.

Mesto sa týmto zaoberalo prostredníctvom rómskych komunitných pracovníkov. Žiadajú o pomoc mesto. Je potrebné navrhnuť riešenia.

Kaliáš:

Kedysi bol poradný orgán primátora mesta pre rómske otázky, komisia mala byť a teraz vidíme, že problémy sú a treba ich riešiť.

Lešo:

Mali by sme sa k tejto otázke v máji vrátiť a riešiť to.

arch. Balog:

Bola uvedená prezentácia žiadosti – bývalá Holinského pekáreň na JUH – riešenie tohto objektu. Využiť objekt na rekonštrukciu, výstavba bytov. Pán Mižik to kúpil, má s tým zámer a zároveň chce využiť asfaltovú plochu, ktorá tam je. 30 b.j. klasického a nadštandardného typu + parkovisko.

BOD ROKOVANIA č. 10

Interpelácie

Džurdženík.

Čo s budovou SVAPA?

Bohaničová:

Návrh zmluvy bol zaslaný 15.4., do 30 dní je lehota úhrady prostriedkov.

Džurdženík:

Koncom mesiaca sa majú začať práce pri BILLE?

Lešo:

Križovatka bude rozkopaná od 1.7. do 31.8. Bola požiadavka odstaviť, je možné zachovať jeden pruh, ale je to problém. Prosím, aby ste boli trpezliví, lebo každá jedna križovatka bude rozkopaná, nedá sa to inak riešiť. Túto križovatku chceme riešiť združenými investíciami s VÚC a VVS. Mali by sme tam urobiť kruhovú križovatku. Máme schválených 4 mil. Sk. V pondelok by som mal stretnutie s gen. Riaditeľom VVS. Dali sme urobiť dopravnú analýzu na možnosť kruhovej križovatky pred Domašou a Jednotou – je odporúčané, že tie kruhové križovatky by boli lepším riešením. Má sa to robiť postupne, keď bude urobený prepoj - obchvat .

Ropovik:

- kamerový systém na Budovateľskej – riešil by problém, pre bezpečnosť.
- Mrzí ma, že sa dozvedám z TV o presune polície na RO, je chyba, že sa nezabojovalo za ľudí, ktorí sú v meste.

Lešo:

-Bude výzva na informáciu miest, súčasťou toho má byť aj kamerový systém. Bude taká možnosť.

- 2x sme vyzvali VÚC o tento priestor, bolo to dohodnuté medzi VÚC a vládou. Kopec sa má prebudovať na centrum polície, investícia VÚC je 30 mil. a MV. Dalo by sa možno dohodnúť, aby kancelárie intenzívne navštevovali občania ostali v meste.

Džurdženík:

Žiadam prednostne riešiť Budovateľskú ulicu , dali sme písomne, že chceme riešiť túto bytovku. Sú tam obyvatelia, ktorí tam nie sú prihlásení.

Pčolinská:

V rámci rozvojových programov bolo schválené, kde chcete mať kamerový systém, pre Budovateľskou to nebolo – na hranici. Budeme realizovať to, čo je v rozvojových.

M. Molčan:

Prepojenie cesty z Lúčnej na obchvat. Je tam veľa el. vedení – kedy to môžeme čakať?

Lešo:

Investorom je SSC, toho roku nemajú dostatok zdrojov, je snaha, aby sa to toho roku zrealizovalo. El. vedenie poprekladajú.

Tkáč:

Neriešime protipovodňové opatrenia. Budeme sa tým zapodievať.

Pidaný:

- návalové dažde, Ul. Dlhá – povrchové vody –je tam upchatý kanál. Niektorí nech sa postarajú o tieto kanály, ktoré sú upchaté hlinou. Nehýbe sa predaj bytov na RO. Dôraznejšie zrealizovať. Je to treba riešiť akútnejšie.

German:

Okrem 2 b.d. nie je dokumentácia, predaj bytov nemáme v zmluve s mestom, nezaväzuje nás to, ale dohodneme sa. Bolo dohodnuté, že sa budú byty predávať, keď bude 100% záujem, aby nám nevznikali hybridné byty. Sú tam byty, kde sú nedoplatky, a my musíme potom platiť spoločenstvu.

Fedorňák:

Zákon nám prikazuje odpredať, keď je viac ako 50 % záujemcov.

Strmeň:

- Požiadavka je od občanov, navrhujem prijať riešenie: pokiaľ je zákonom splnená podmienka, sme povinní tieto byty predať.

- Odkanalizovanie – tento projekt nerieši odkanalizovanie povrchových vôd, akým spôsobom to bude riešené?

- kruhová križovatka pri BILLE – odporúčam pri jednaniach – konkretizovať termín, aby sme sa nedostali do situácie, že nebudeme mať kde odkloniť dopravu (Bernolákova ul.)

Lešo:

Budeme písomne odpovedať.

Ďakujem za aktívnu účasť na 2 náročných rokovaníach a končím zasadnutie MsZ.

Koniec 17:30 h.