



Z Á P I S N I C A

**z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
vo Vranove nad Topľou
konaného 25. 10. 2007 v zasadačke MsÚ**

Ing. Eva Pčolinská
prednostka MsÚ

PhDr. Tomáš Lešo
primátor mesta

Overovatelia:

František Mrázik

.....

Martin Strmeň

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 28 strán.

Pred zasadnutím vystúpil nový generálny riaditeľ Bukózy holding Dr. L. Beňo, ktorý stručne predstavil zámery a ciele nového menežmentu v tomto strategickom podniku. Prvoradným cieľom sú investície do modernizácie technológie a stabilizácia zamestnancov. Ponúkol mestu spoluprácu týkajúcu sa dodávky nadbytočného tepla, ktoré vznikne pri výrobe. Taktiež na základe dotazu p. Mrážika nevylúčil v budúcnosti ani spoluprácu ohľadom sponzorstva futbalu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie poslancov.

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol PhDr. Tomáš Lešo, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a/, zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Privítal prítomných poslancov na zasadnutí, okrem toho osobitne privítal prednostku MsÚ, hlavnú kontrolórku vedúcich odborov a oddelení MsÚ, riaditeľov mestských organizácií, zástupcov médií a občanov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné predsedníctvo:

Ján Balog

Ing. Mária Bohaničová

Ing. Eva Pčolinská

MUDr. František Mrážik

RNDr. Miron Blaščák

MVDr. Igor Pribula

Hlasovanie č. 1:

za 19, proti 0, zdržal 2

Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Marek Molčan

Alfonz Kaliáš

Michal Mudrák

Milan Tkáč

Hlasovanie č. 2:

za 19, proti 0, zdržal 0

Návrh bol prijatý

Overovatelia :

František Mrážik

Martin Strmeň

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

K programu:

Lešo:

Bod ohľadom predaja domu služieb sťahujem z rokovania – majetkové otázky- odpredaj domu služieb s.č. 2 Nám. slobody.

Molčan:

Požiadala o zdôvodnenie.

Lešo:

Som za odpredaj domu služieb, ale boli niektoré otázky zo strany poslancov, či je to zdôvodnené zákonom v súvislosti s ponukovým konaním. Ďalší dôvod – aby sa táto otázka dostala ešte raz do verejnosti – opäť pôjdeme do ďalšieho kola ponukového konania.

Ondrušová:

Požiadala, aby MsÚ postupoval v súlade s VZN č. 58/2004. Mám pochybnosti, či bolo dodržané toto VZN.

Molčan:

Navrhujem umožniť vystúpiť zástupcovi fi , ktorá má záujem o odkúpenie domu služieb

Hlasovanie č. 3:

za 21, proti 0, zdržal 0

Návrh bol prijatý

Zástupca fi Blade GRUPE:

Prezentoval záujem firmy o kúpu tejto nehnuteľnosti . Firma má záujem rokovať ihneď o odpredaji, kde by malo byť moderné obchodné centrum.

Mrázik:

Už ste niekde takéto aktivity realizovali?

- aktivity sú v B.Bystrici, Humennom.

Ondrušová:

V tejto budove sídlia občianske združenia a nadácie, ako by ste s týmito nakladali.

- ponecháme ich v týchto priestoroch

M. Molčan:

Ocenil, že jeden prišiel pred MsZ a predniesol svoj návrh.

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Majetkové otázky
4. Návrh na úpravu rozpočtu
5. Návrh na schválenie „Superlinky“
6. Návrh na udelenie verejných uznaní mesta Vranov nad Topľou v roku 2007
7. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta z kapitoly – sociálne a z kapitoly – športu
8. Návrh na zriadenie školských stredísk záujmovej činnosti so zameraním na šport pri ZŠ vo Vranove nad Topľou
9. Návrh na použitie erbu mesta Vranov nad Topľou
10. Správa o výsledku vykonaných kontrol za obdobie od 1. 6. 2007 do 4. 10. 2007
11. Rôzne
12. Interpelácie
13. Ukončenie

Hlasovanie č. 4:
Návrh bol prijatý

za 18, proti 0, zdržal 3

BOD ROKOVANIA č. 2

Kontrola plnenia uznesení

Predkladá: Ing. Bohaničová, hlavná kontrolórka MsZ

K Doplneniu:

- uzn, 103 – sú podpísané zmluvy, vyčerpanú dotáciu má MFK
- uzn. č. 101 – prebieha výberové konanie na ekonomizér, je zrealizovaných 90 % MERAČOV
- Uzn. 96- odpredaj pozemku pre Ing. Oravca . Tkáča, J. Bažo , Š. Džurdženík, D. Cina , - zmluvy sú podpísané, M.Slávna – vyjadrila nesúhlas s cenou
- Uzn. 71ú A/7 – Ela nesúhlasí
- Uzn.
277, B/7 – M. Boroš – je prísľub na podpísanie zmluvy

Mrázik:

- k p. Slávnej: tento domček je v dezolátnom stave, - je ochotná zaplatiť menšiu sumu?

Ungrádyová:

Pani Slávna žiadala o odpočítanie sumy, ktorú do toho vložila, nájom trvá.

Balog:

K uzn. 110 - k výkupu pozemkov na priemyselný park?

Ungrádyová:

Máme podpísané 50 zmlúv.

Ropovik:

Chcem podporiť žiadosť p. Slávnej, nakoľko do tohto objektu veľa investovala, bol v zlom stave

Tkáč:

Zmluvy sú podpísané – je tam nejaká viazanosť?

Lešo:

Dokedy sa to nedorieši z mojej strany zmluvy nebudú podpísané.

Džurdženík:

Asanácia domu záhradkárov – bočná stena či sa bude búrať? Priestor po likvidácii domu bude upravený, či tento priestor bude upravený, aby nestekala voda z Dubníka

Barna:

Chcem poďakovať za asfaltovanie. Je tam problém ohľadom objektu p. Pauka. Pokiaľ by sa odstránil múr, tak by sa pohlo s tou stavbou. Jedna vec je , aby slúžil, a neohrozoval.

Lešo:

Je potrebné sa stretnúť s architektom, navrhnuť svoju predstavu. Malo by tam byť parkovisko pre potreby domu smútku.

Džurdženík:

- bude to vyvezené, alebo tam bude dlhšiu dobu „kúpalisko“.

Arch..Balog

Mal by tam byť oporný múr, dvihnúť terén. Využívame tú plochu, kde bol záhradkársky dom

Barna:

Nebude to ohrozovať stavbu?

Arch. Balog:

Musí tam byť oporný múr.

Lešo:

MsÚ bude musieť konať, búdky p. Pauka tam nepatria.

Strmeň:

Uzn. 174/2005 – aký je reálny termín tejto kotolne?

Lešo:

Zmena projektu je na schválenie na Min.ŽP – mal by to byť marec 2008.

Džurdženík:

- BOLO mi sľúbené, že tam bude parkovisko a ľudia nemajú kde parkovať. Či Pozemstav upraví ten priestor, aby sa tam dalo parkovať.

Lešo:

Ak to bolo sľúbené sa to dodrží, ale toto nie je parkovisko pre bytovku ale pre dom smútku.

Návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ.

Hlasovanie č. 5:

za 21, proti 0, zdržal 1

Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č. 3

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Ungrádyová, vedúca odd. mestského majetku a ...

V zmysle písomného materiálu.

Ponukové konanie na budovu s.č. 24.

Na základe ponukového konania prišla jedna ponuka – p. Timko 13.800 mil. Sk.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 11.10.2007 odporučila MsZ odpredaj budovy s.č. 24 podľa výsledku ponukového konania schváliť.

Baldauf:

Je to cena vrátane pozemku?

Ungrádyová:

Áno.

Tkáč:

Bol tam predložený živnostenský list uchádzača?

Molčan P:

Bolo vytknuté porušenie VZN, v tomto prípade je to v poriadku?

Komisia bola poriadku,?

Ungrádyová

Cena bola vyššia ako znalecký posudok. Komisiu menoval primátor mesta.

Lešo:

Na vaše požiadanie som menoval ako komisiu – MsR a nemyslím, že bolo porušenie VZN.

Pidaný:

Navrhujem uzn. – podmieňovať získané finančné prostriedky na výstavbu kúpaliska.

Liberková:

S týmito prostriedkami za odpredaj bolo rátané v rozpočte na rok 2007 na rozvojové programy 10 mil. potrebujeme na dofinancovanie. Kúpalisko budeme riešiť v budúcom roku.

Pčolinská:

Pri schvaľovaní úveru na rozvojové programy ste schválili úver, ale je nepostačujúci, je potrebné získať časť zdrojov z odpredaja. Kúpalisko budeme riešiť v roku 2008.

Pidaný:

Jasne sme deklarovali spôsob použitia týchto prostriedkov. Dávam návrh na uznesenie prostriedky z predaja domu s.č.24 musia byť v roku 2008 v plnej výške na realizáciu rekreačnej zóny, kúpaliska

M. Molčan:

Finančné prostriedky, ktoré boli plánované z odpredaja majú byť použité na výstavbu kúpaliska, sme to schválili v minulom období. Súhlasím s p. Pidany.

Strmeň.:

Vyššie 10 mil. je potrebné vykryť na rozvojové programy. Žiadam, aby bol urobený v januári odpočet, čo sa urobilo v r 2007.

Baldauf:

Je potrebné povedať z čoho sa budú financovať rozvojové programy tohto roku. Z akých prostriedkov sa bude financovať kúpalisko v budúcom roku- je to potrebné naznačiť.

Mrázik:

Prosím hl. kontrolórku – zrazu nám chýbajú prostriedky?

Bohaničová:

Pri schvaľovaní rozpočtu – bolo plánovaných 55 mil. Sk v príjmovej časti – je to predpokladaný príjem za odpredaj nehnuteľnosti – dom služieb tam nie je, dom s.č. 24 áno. Financovanie kúpaliska bolo schválené z vlastných zdrojov a úveru do 25 mil..

Pidaný:

Ako môžeme začať stavbu ak nemáme istý predpokladaný príjem.

Bohaničová:

Komisia bola na žiadosť poslancov zložená zo 7 poslancov MsR.

Barna:

Je potrebné povedať odkiaľ prostriedky

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje odpredaj budovy s.č. 24 postavenej na parc.č. 1647/24 o výmere 1626 m² a parcely č. 1647/24, zastavaná plocha o výmere 1626 m², k.ú. Vranov n.T. pre Branislava Timka – SMIT, Mičurinova 17 Prešov, IČO: 41543475, Živn. register ObÚ Prešov, č. živ. registra 750-24432 v cene 13 800 000,- Sk.

Hlasovanie č. 6:

za 19, proti 0, zdržal 3

Návrh bol prijatý.

Návrh p. Pidanyho

MsZ ukladá MsÚ použiť finančné prostriedky získané z predaja budovy s.č. 24 na realizáciu letnej rekreačnej zóny, resp. letného kúpaliska.

Hlasovanie č. 7:

za 14, proti 1, zdržal 7

Návrh bol prijatý.

Návrh p. Strmeňa:

MsZ ukladá MsÚ predložiť odpočet realizácie rozvojových programov za rok 2007 vrátane finančného krytia.

T: január 2008

Hlasovanie č. 8: za 20, proti 0, zdržal 2
Návrh bol prijatý.

Prenájom, predaj a kúpa nehnuteľností:

1/

Pol'nohospodárske obchodné družstvo Vehec, so sídlom 094 12 Vehec, IČO: 31714838 požiadali o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Vranov n.T. o výmere 14 765 m² a v k.ú. Čemerné o výmere 295 137 m²,

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje prenájom pozemkov o výmere 29 5137m², orná pôda, k.ú. Čemerné a prenájom pozemkov o výmere 4957 m², orná pôda a 9808 m² TTP, k.ú. Vranov n.T. pre Pol'nohospodárske obchodné družstvo Vehec, IČO: 31714838 v cene spolu 17 417,- Sk/ročne.

Hlasovanie č. 9: za 19, proti 0, zdržal 3
Návrh bol prijatý.

2/

Návrh na prenájom pozemku od Zemplína – VPO, výrobné družstvo Vranov n.T. na zriadenie parkoviska.

M. Molčan.

Budeme tam môcť parkovať?

Lešo.

Je tu možnosť dohody s Zemplínom ohľadom parkoviska.

Pidaný:

5 rokov je málo – žiadal by som aspoň predkupné právo, alebo prednostné právo ďalšieho nájmu.

Ungrádyová:

Toto žiada vlastník, my nemôžeme schváliť niečo nad rámec.

Ondrušová:

Navrhujem na 5 rokov, v prípade súhlasu vlastníka na 10 rokov.

Tkáč:

Je zvláštny postoj Zemplína. Je tam neporiadok a my to máme urobiť.

Mrázik:

Čo s tým parkom pred poštou? Tam by boli parkovacie miesta.

Barna:

Ďakujem za skultúrenie priestoru za domom služieb. O koľko sa rozšírili parkovacie miesta za obradnou sieňou?

Štefániková:

Na parkovisku oproti obradnej sieni – 56, pred obradnou sieňou – 19 a 4 pri opornom múre.

Rapčo:

Bude to výhodnejšie pre občana, keď to miesto upraví. Na výbore MČ sme rokovali o parkovisku pred budovou p. Jančíka, je potrebné vstúpiť do rokovania ohľadom úpravy.

Molčan:

Pred obradnou sieňou kupoval pozemok Úrad práce – v akom štádiu je tento pozemok. Teraz sa realizuje výstavba na štátnom pozemku?

Štrefániková:

Máme súhlas na výstavbu parkoviska a majetkové vzťahy sa riešia.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje prenájom pozemku, parc. C-KN č. 154, zast. plocha o výmere 348 m², k.ú. Vranov n.T. od Zemplína – VPO, výrobné družstvo Vranov n.T., IČO: 36453606 na zriadenie parkoviska v cene za 1,- Sk/m²/rok, na dobu určitú minimálne 5 rokov.

Hlasovanie č. 10: za 20, proti 0, zdržal 2

Návrh bol prijatý.

3/

Návrh na prenájom pozemkov - Slovenský zväz záhradkárov – OV Vranov n.T., Cena podľa platných Zásad je 300,- Sk/m²/rok. Vyjadrenie MČ Juh: odporúčajú prenájom. Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: súhlasí s prenájomom, výška nájmu podľa Zásad...

MsR prenájom za 1,-Sk.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje prenájom pozemku, parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m² a parc. C-KN č. 2153, zast. plocha o výmere 368 m², k.ú. Vranov n.T. pre Slovenský zväz záhradkárov – Okresný výbor, Vranov n.T., IČO: 00491616 v cene 1,-Sk/m²/rok na dobu určitú 5 rokov.

Hlasovanie č. 11: za 20, proti 0, zdržal 2

Návrh bol prijatý.

4/

Ing. Vladimír Vavrek požiadal o zriadenie vecného bremena na plynovú prípojku pre svoj rodinný dom v dĺžke 26,5 m, k.ú. Vranov n.T. Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: súhlasia so zriadením vecného bremena.

5/

Pavol Lulajka a manž. Ing. Jana Lulajková požiadali o zriadenie vecného bremena v zmysle schválenej PD na inžinierske siete - el. prípojka, vodovodná, kanalizačná prípojka a telekomunikačná prípojka pre svoj rodinný dom. Vyjadrenie MČ Juh: súhlasia so zriadením vecného bremena. Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: súhlasia so zriadením vecného bremena.

6/

Matúš Trybula a manž. Mgr. Milena Trybulová požiadali o zriadenie vecného bremena na plynovú prípojku pre svoj rodinný dom. Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: súhlasia so zriadením vecného bremena.

7/

Ivan Pauko a manž. Irena Pauková požiadali o zriadenie vecného bremena na plynovú prípojku pre polyfunkčný objekt. Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: súhlasia so zriadením vecného bremena.

8/

TESCO STORES, a.s. Kamenné nám. 1/A Bratislava požiadalo o zriadenie vecného bremena na vybudované Prípojky (plynová prípojka, VN prípojka, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodovodná prípojka, telefónna prípojka, vonkajšie osvetlenie) pre objekt Obchodné centrum. Uvedené prípojky sú zriadené na základe nájomnej zmluvy z 9.1.2004. Mesto súhlasilo so zriadením prípojok bezodplatne. MsZ na svojom zasadnutí dňa 24.5.2007, uznesením č. 40, v bode A/2 schválilo zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu 500 tis. Sk. TESCO STORES SR, a.s. listom zo dňa 21.6.2007 nesúhlasí s uvedeným riešením a poukázalo na uzavretú NZ medzi Mestom Vranov n.T. a spoločnosťou TESCO STORES, v ktorej sa mesto zaviazalo bezodplatne zriadiť na vyššie uvedenej parcele vecné bremeno.

Bez rozpravy.

Hlasovanie č. 12:

za 14, proti 2, zdržal 5

Návrh bol prijatý.

Fakt./Ondrušová:

To vecné bremeno sa zriaďuje pred začatím stavebného konania?

Ungrádyová:

Tie čo boli predtým sú po realizácii. Vyžaduje to náš stavebný úrad.

Ondrušová:

Navrhujem stiahnuť materiál z rokovania za účelom odborného stanoviska k potrebe zriaďovania vecných bremien už po realizácii prípojok v spolupráci s katastrálnym úradom

Štefániková:

V súčasnosti sa stáva, že investor má problém s prípojkou a už sa nemôže dostať na opravu je také smerovanie aby sa prípojky po realizácii dali do katastra. Aby sa v budúcnosti vyhlo takýmto záležitostiam je to dobré, keď tam je vecné bremeno. Pri nových stavbách už je potrebné.

M. Molčan:

Plynári nepripoja plyn, pokiaľ tam nie je súhlas na vecné bremeno.

Baldauf:

Má byť bežný meter?

Ungrádyová:

Okrem TESCA

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na parc. C-KN č. 3840/452 na plynovú prípojku v dĺžke 26,5 m pre Ing. Vladimíra Vavreka, Sídliisko Lúčna 825 Vranov n.T., v cene 1,- Sk/m

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na parc. C-KN č. 2040/2 na el. prípojku, vodovodnú prípojku, prípojky kanalizácie a telekomunikačnej prípojky v dĺžke 45 m pre Pavla Lulajku a manž. Ing. Janu Lulajkovú, Sídliisko Juh 1057 Vranov n.T., v cene 1,- Sk/m,

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na parc. C-KN č. 2088/6 na plynovú prípojku v dĺžke 53 m pre Ing. Matúša Trybulu a manž. Mgr. Milenu Trybulovú, Cemernianska 2 Vranov n.T., v cene 1,- Sk/m,

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na parc. C-KN č. 187/1 na plynovú prípojku v dĺžke 16,3 m pre Ivana Pauka a manž. Irenu Paukovú, E. Urxa 286 Vranov n.T., v cene 1,- Sk/m,

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na parc. E-KN č. 1524, ostatná plocha o celkovej výmere 1406 m², k.ú. Vranov n.T. pre TESCO STORES, a.s. Kamenné nám 1/A Bratislava, IČO: 31321828, zapísaný v registri OS Bratislava I. oddiel Sa, vložka 366/B za vybudované prípojky v cene 1,- Sk/m²,

Hlasovanie č. 13: za 15, proti 0, zdržal 7
Návrh bol prijatý.

9/

Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka 5 Bratislava, IČO: 681458 požiadali o odkúpenie pozemku pod budovou stojacou na parc.č. 1512/4 a jej vlastníkom je SZTK Bratislava. Cena podľa platného VZN čl. 11, odsek 3 je 300,- Sk/m². Vyjadrenie MČ Centrum: vyjadrenie bude predložené na zasadnutí MsR. Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: odporúčajú odpredaj. MsR na svojom zasadnutí odporučila prenájom po 500,-SK/m2.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje prenájom pozemku, parc. C-KN č. 1512/4, zast. plochy o výmere 162 m², k.ú. Vranov n.T. pre Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka 5 Bratislava, IČO: 681458 v cene 500,- Sk/m².

Hlasovanie č. 14: za 20, proti 0, zdržal 2
Návrh bol prijatý.

10/

Ing. Peter Guman, Ondavská ul. č. 924 a Ing. Miroslav Guman, Sídliisko 1. mája 69 Vranov n.T. požiadali o odkúpenie pozemku z dôvodu, že pri porealizačnom zameraní zistili rozdiel medzi skutočným stavom a stavom na katastri. Cena podľa platného VZN čl. 11, odsek 3 je 300,- Sk/m². Vyjadrenie MČ Centrum: vyjadrenie bude predložené na zasadnutí MsR. Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: odporúčajú odpredaj.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, diel 2 o výmere 9 m², zast. plocha z parc. C-KN č. 1474/1 a diel 3 o výmere 4 m², zast. plocha z parc. C-KN č. 1476, k.ú. Vranov n.T. pre Ing. Petra Gumana, Ondavská ul. č. 924 Vranov n.T. v podiele ½ a Ing. Miroslava Gumana, Sídliisko 1. mája 69 Vranov n.T. v podiele ½ v cene 1200,-Sk/m2.

Hlasovanie č. 15: za 18, proti 0, zdržal 4
Návrh bol prijatý.

11/

Miroslav Jakub – ORMIA, Školská 645 Vranov n.T. požiadal o odkúpenie pozemku na podnikateľskú činnosť. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný, nie je k nemu priamy prístup. Cena podľa platného VZN čl. 11, odsek 1 je 700,- Sk/m². Vyjadrenie MČ Sever: odporúčajú odpredaj. Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: odporúčajú odpredaj. MsR odporúčala cenu 1200,-Sk.

Pidaný:

Prečo MsR navýšila cenu pozemku?

Mrážik:

Padol takýto návrh a bol odhlasovaný.

Tkáč:

Prečo sme neurobili ponukové konanie?

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, parc. CKN č. 833/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 172 m², k. ú. Vranov n.T pre Miroslav Jakub – ORMIA, Školská 645 Vranov n.T., IČO: 10808884, zapísaný v živn. registri ObÚ Vranov n.T., č. živ. registra 713-1777, v cene 1200,- Sk/m².

Hlasovanie č. 16:

za 18, proti 1, zdržal 3

Návrh bol prijatý.

12/

Ján Ivanič, bytom Družstevná 489 Sačurov o odkúpenie pozemku, z dôvodu, že je rozdiel medzi skutočným stavom a stavom na katastri. Menovaný je právny nástupcom pôvodného vlastníka (parc. C-KN č. 1617), a preto žiada o zohľadnenie ceny. Cena podľa platného VZN čl. 11, odsek 3 je 300,- Sk/m². Vyjadrenie MČ Lomnica: odporúčajú odpredaj v cene od 1,- - 15,- Sk, pretože nehnuteľnosť bola vyvlastnená po 0,40 Kčs. Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: odporúčajú odpredaj. MsR odporúčala schváliť odpredaj v cene 20,-Sk.

13/

Anna Adamová, Dlhá ul. č. 514 Vranov n.T. požiadala o odkúpenie pozemkov,. Uvedené pozemky boli na základe kúpnej zmluvy v roku 1988 odkúpené od Ilony Švarbalíkovej, matky Anny Adamovej. Účelom odkúpenia bola výstavba Sídlička SNP. Vzhľadom k tomu, že uvedené pozemky neboli využité na spomínaný účel, sú nezastavané, žiada o ich vrátenie formou odkúpenia. Na základe uvedených dôvodov žiada aj o zohľadnenie ceny. Vyjadrenie MČ Juh: vyjadrenie bude predložené na zasadnutí MsR. Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: odporúčajú prerokovať.

Molčan:

Časť pozemku ostala nevysporiadaná, chcem upozorniť, že aj v iných prípadoch sme schvaľovali v tejto cene.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, diel 1 o výmere 40 m², zast. plocha z parc. C-KN č. 1617, diel 2 o výmere 20 m², zast. plocha z parc. C-KN č. 1617 a diel 3 o výmere 15 m², zast. plocha

z parc. C-KN č. 1616, k.ú. Čemerné pre Jána Ivaniča, Družstevná 489 Sačurov v cene 20,- Sk/m²

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 2088/33, zast. plocha o výmere 603 m² a parc. C-KN č. 2088/34, zast. plocha o výmere 31 m², k.ú. Vranov n.T. pre Annu Adamovú, Dlhá ul. č 514, Vranov n.T. v cene 20,-Sk/m²,

Hlasovanie č. 17: za 20, proti 2, zdržal 2
Návrh bol prijatý.

14/

Milan Čeklovský, Lúčna 825/4 Vranov n.T. požiadal o odkúpenie nebytového priestoru – garáže v bytovom dome s.č. 1232 Vranov n.T. Uvedený nebytový priestor má v prenájme 5 rokov a vyžaduje si veľkú rekonštrukciu. Je celý zamočený a hygienicky závadný. Uvedená nehnuteľnosť je v nájme dvoch nájomcov, a to Milan Čeklovský a Anna Čečková. Anna Čečková je osobou blízkou zamestnanca mesta. Vyjadrenie MČ Sever: neodporúčajú odpredaj Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: neodporúčajú odpredaj. MsR neodporučila schváliť odpredaj.

Mrážik:

Je to priestor v zlom stave, navrhujem odpredaj.

Blaščák:

Toto už nie je garáž, takéto priestory bežne odpredávame. Je to zamoknuté. Navrhujem odpredať tieto nebytové priestory.

Pidaný:

Treba sa rozhodnúť o tejto veci. Je potrebné buď odpredať, alebo prenajať dlhodobo na 10 rokov.

Čačko:

Nemáme stanovené pravidlá, aby to bolo jasné a zrozumiteľné. Aby sme nemuseli vysvetľovať komu áno a komu nie..

Bohaničová:

Pred chvíľou ste nehlasovali o návrhu p. Ondrušovej, nakoľko nebol písomne, návrh p. Pidanyho tiež nie je písomne.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje prenájom nebytového priestoru – garáže v bytovom dome s.č. 1232 o výmere 18 m², k.ú. Vranov n.T. pre Milana Čeklovského, V. Benedikta 208/22, Prievidza na 10 rokov v cene podľa platných Zásad....

Hlasovanie č. 18: za 11, proti 0, zdržal 11

Návrh nebol prijatý.

Rapčo:

Ak to predáme ako garáž, vznikne precedens a reťazová reakcia. Je to treba prekvalifikovať ako nebytový priestor. Nemáme schválený odpredaj garáží.

Pidaný:

Neodporučila MČ , komisia ani MsR, čím sa teda máme riadiť, súhlasím aj s p. Rapčom

Bohaničová:

31 m² – ako nebytový priestor a zbytok je garáž. Muselo by sa to preklasifikovať na nebytový priestor celé.

M. Molčan:

Navrhujem stiahnuť tento materiál z rokovania vzhľadom na nejasnosti a nedoporučenie MČ a MsR.

Návrh na uznesenie :

MsZ sťahuje z rokovania odpredaj nebytového priestoru – garáže v bytovom dome s.č. 1232 o výmere 18 m², k.ú. Vranov n.T. pre Milana Čeklovského,

Hlasovanie č. 19: za 11, proti 0, zdržal 11

Návrh nebol prijatý.

15/

Martin Gajdoš, Sídliisko Juh 1064/51 Vranov n.T. požiadal o odkúpenie nebytového priestoru – telocvične na Staničnej ul. s.č. 1241 Uvedený nebytový priestor je vlastníctvom Mesta Vranov n.T. a správcom Správa školských a športových zariadení Vranov n.T. Menovaný plánuje v zariadení zriadiť multifunkčný športovo – tréningový komplex pre mládež a širokú verejnosť. Vyjadrenie MČ Sever: vyjadrenie bude predložené na zasadnutie MsR. Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: neodporúčajú odpredaj. MsR neodporúčala odpredaj

Džurdženík:

Kde pôjdu športovci z týchto priestorov?

Blaščák:

Bolo by dobré tieto obrázky digitalizovať. Sú na to finančné prostriedky, aby sme upravili tento priestor? Nebolo by vhodné, aby tam súbor Vranovčan tancoval. Je treba hľadať iný priestor. Napr. priestor tam kde bolo SVAPO , tento priestor predať a fin. prostriedky použiť na na rekonštrukciu, ale už je to bezpredmetné.

Čačko:

Ja som za odpredaj tejto budovy. Chce tam p. Gajdoš nejakú slušnú posilňovňu, budova je v zlom stave.

Baldauf:

Ide tu o súbor Vranovčan a o odpredaj pre p. Gajdoša.

Lešo:

O tento priestor má súbor Vranovčan, videli tieto priestory a súhlasia. Priestory na 1. mája sú malé. Je potrebné vytvoriť pre Vranovčan solídne podmienky. Málokto tak reprezentuje folklórny súbor Vranovčan. Box má priestory v Box aréne.

Fedorňák:

Pán Gajdoš je ochotný to prenajať to Vranovčanu.

Lešo:

Oni sa nedohodli. Pre boxerov sme dali priestor v box aréne.

Rapčo

Súhlas na odpredaj v MČ nebol. Je to priestor, ktorý by sa dal využiť pre Vranovčan. O prenájom týchto priestorov sa prvý uchádzal Vranovčan.

Džurdženík:

Kedy si p. Kocák chcel prenajať tieto priestory? Na komisii športu sme niekoľkokrát o tom rokovali – táto telocvična by mohla slúžiť viacerým športom – džudo, karate, box.

Pribula:

Pán Gajdoš by bol veľmi naivný, keby investoval do boxu. Budova je v zlom stave. Je to chátrajúca kotolňa s nejakými doskami. Je tam podnikateľský záujem zo strany p. Gajdoša. MESTO nemá prostriedky na obnovu tejto budovy.

Mudrák.

Tento materiál navrhujem stiahnuť z rokovania.

Tkáč:

Nadviažem na p. Mudráka, Vranovčan je reprezentačné teleso, nemá vytvorené podmienky, je to žiaľ pravda. Možno, že aj v dome kultúry by mohli byť... Urobme ten predaj ponukovým konaním. Materiál neobsahuje náležitosti, ktoré má mať. Navrhujem stiahnuť.

Strmeň:

V budúcnosti je potrebné povedať čo treba odpredať, aby sme sa každým prípadom zbytočne nezaoberali. Je to treba realizovať pri inventarizácii.

Návrh na uznesenie :

MsZ sťahuje z rokovania bod č. 15 – odpredaj nebytového priestoru, telocvične na Staničnej 1241.

Hlasovanie č. 20 za 19 proti 0 zdržal 3

Návrh bol prijatý.

16/

Gabriel Liška - MsZ na svojom zasadnutí dňa 30.8.2007 uznesením č. 86/2007 v časti A6 schválilo odpredaj pozemku, s využitím na záhradku v cene 300,- Sk/ m². Menovaný zaslal dňa 10.9.2007 list a požiadal o zníženie ceny. Jedná sa pozemok po starých rodičoch, ktorý bol vykúpený za 7,- Kčs za 1 m². Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: odporúčajú znížiť cenu.

17/

Tibor Szabo - MsZ na svojom zasadnutí dňa 28.6.2007 uznesením č. 71/2007 v časti A6 schválilo odpredaj pozemku, s využitím na parkovanie poľnohospodárskych strojov v cene 300,- Sk/ m². Menovaný zaslal dňa 5.9.2007 list a požiadal o zníženie ceny. Jedná sa pozemok, ktorý sa nachádza pod vysokým napätím, kde nie je možná výstavba. Jeho návrh ceny je 50,- - 80,- Sk/m². Vyjadrenie komisie správy majetku mesta: odporúčajú znížiť cenu.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 86/2007 zo dňa 30.8.2007 v časti A/6 - odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 1085/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 598 m², k.ú. Čemerné pre Gabriela Lišku, Sadová ul. 152, 093 03 Vranov n.T. s využitím na záhradku v cene po 50,- Sk/m²

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 71/2007 zo dňa 28.6.2007 v časti A/6 - odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 1074/6, zast. plochy a nádvoria o výmere 593 m², k.ú. Čemerné pre Tibora Szaba, Gorkého ul. č. 771, 093 03 Vranov n.T. s využitím na parkovanie poľnohospodárskych strojov v cene po 50,- Sk/m²

Hlasovanie č.21:

za 21, proti 0, zdržal 1

Návrh bol prijatý.

Prestávka na obed 45 minút.

Firma Printon požiadala o prenájom NP po p. Paľušovi na skladové priestory. MsR odporúčala prenájom v zmysle Zásad...po 1200 Sk/m²/r.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje pridelenie nebytových priestorov v BD s.č. 1237 na Námestí slobody vo Vranove n.T.o celkovej výmere 87,30 m² pre: Printon s.r.o., Školská 668, 093 02 Vranov nad Topľou za nájomné v zmysle Zásad 1.200,-Sk/m²/r.

Hlasovanie č. 22: za 21, proti 0, zdržal 1
Návrh bol prijatý.

Poštová banka požiadala o prenájom priestorom v býv. domu služieb za účelom umiestnenia bankomatu. Boli upozornení, že budova je určená na odpredaj. MsR odporúčala 1200,-Sk/m²/r.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje pridelenie nebytových priestorov na Námestí slobody č.s. 2, prízemie, o celkovej podlahovej ploche 3 m² za účelom umiestnenia bankomatu pre Poštovú banku, a.s., IČO: 31340890, Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, na dobu určitú 3 roky za nájomné 1200-Sk/m²/r.

Hlasovanie č. 23: za 21, proti 0, zdržal 1
Návrh bol prijatý.

Pridelenie NP v boxerskej telocvični na Budovateľskej ulici pre súbor Vranovčan. MsR odporúčala prenájom 10,-Sk/m²/r.

Blaščák:

Navrhujem vzhľadom k predchádzajúcemu bodu-stiahnutie tejto budovy z predaja, stiahnuť tento bod z rokovania. Pre Vranovčan prideliť vhodný priestor.

Lešo:

Priestor sa Vranovčanu najviac pozdáva, je dostatočne veľký, je tam možnosť vybudovania krojovne.

Mudrák:

Pre Vranovčan treba priestory, reprezentujú mesto. Som za prenájom tohto NP.

Tkáč:

Vranovčan je teleso, ktoré reprezentuje Vranov. Keď sa oni rozhodli, že tento priestor vyhovuje. Ak by sa odpredal, tak odídu. Je to hanba, že nemáme pre nich priestory.

Lešo:

Porovnajme Zemplín v Michalovciach – mesto im dáva 500 tis. dotácií a priestory. Za tým, aby sme videli súbor, ktorý Vranov potrebuje.

Baldauf:

Súhlasím s p. Tkáčom. Nespájal by som predaj s týmto. Taký súbor, by mal mať dôstojné priestory. Navrhujem hlasovať o prenájme.

Balog:

Stotožňujem sa s p. Tkáčom a Baldaufom, sťahovanie z rokovania nič nerieši. My tu máme veci riešiť. Navrhujem hlasovať o pridelení týchto NP.

Blaščák:

Nepochybujeme o Vranovčane, ale sú to nevyhovujúce priestory a o pár mesiacov budú žiadať o rekonštrukciu týchto priestorov.

Lešo:

Oni sú schopní si to dať do poriadku..

Pidaný:

Nemám problém s Vranovčanom..., pred polhodinou sme žiadateľa o odpredaj tejto nehnuteľnosti stiahli z rokovania za účelom dopracovania.... Teraz ideme tento priestor prenajať. Nie je to seriózne z našej strany. Je treba si to ujasniť.

Džurdženik:

Vranovčan by nemohol byť umiestnení v dome kultúry? Aby došlo k zhode. Je to reklamný primát pre Vranov. Zvážiť a dať im lepšie priestory.

Ondrušová:

Nediskutujeme, či sú vhodné priestory. Vranovčan si dal žiadosť o nebytové priestory, je tu žiadosť a je potrebné o tom rokovať a rozhodnúť. Nie je tu rozpor rokovať.

Návrh na stiahnutie z rokovania – p. Blaščák:

Hlasovanie č. 24: za 11, proti 4, zdržal 7

Návrh nebol prijatý.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje pridelenie nebytových priestorov v boxérskej telocvični na Staničnej ulici č.s. 1241 o celkovej výmere 229,68 m² pre VRANOVČAN – folklórny súbor, Sídliisko 1. mája, Budova RKS, 093 01 Vranov nad Topľou za nájomné 10,-Sk/m²/rok.

Hlasovanie č. 25:

za 10, proti 0, zdržal 12

Návrh nebol prijatý.

Návrh na zrušenie uzn. F.Eštok a Ela – nesúhlasia s cenou.

Návrh na uznesenie:

MsZ ruší

1. uznesenie mestského zastupiteľstva č. 71 z 28.06.2007, časť A/8

2. uznesenie mestského zastupiteľstva č. 71 z 28.06.2007, časť A/7

Hlasovanie č. 26:

za 22, proti 0, zdržal 0

Návrh nebol prijatý.

BOD ROKOVANIA č. 4

Návrh na úpravu rozpočtu

Predkladá: Ing. Liberková, vedúca odb. ekonomického

Návrh bol prerokovaný v MsR 11.10.2007, ktorá ho odporúčala schváliť.

Mrázik:

Požiadam som o úpravu rozpočtu pre MFK vo výške 700 tis. Sk. Žiadam o podporu, aby sa mohol ukončiť ročník.

Pidaný:

Každá koruna je kontrolovateľná v priebehu roka. Peniaze za mesiac september potrebujeme vyplatiť 425 tis.Sk. O mesiac tu predstúpime pred vás a budeme žiadať ďalšie. Navrhujem navýšiť z oddielu výstavba presunúť celých 900 tis. Sk na futbal. 500 tis. nerieši nič.

Džurdženík:

Stotožňujem sa s p. PIDANÝM, navýšenie 500 tis. Navrhujem, podporíme futbal v meste o 500 tis. – tak sme sa včera dohodli – možno sa dostanú ďalšie peniaze neskôr. Chceme zaviazat' MFK, aby si určité fin. prostriedky hľadal cestou sponzoringu, aby na ďalší rok si hľadali iné dotácie. Je tu kritický bod, že sme za to, ale za podmienok personálneho preobsadenia MFK.

Liberková:

Na kap. Výstavba bolo rozpočtovaných 900, ale ostalo už len 500 tis., lebo časť už bola použitá na dokumentáciu.

Baldauf:

Keď sme schvaľovali podhodnotený rozpočet tak preto, aby sme mohli rozpočet mesta schváliť. To by sme museli zrušiť všetky športy, zavríme sa a čakajme, futbal má tradíciu vo Vranove, treba nám riešiť to, aby bol zachovaný ., Aby mládež športovala. Iná vec je, že ako hospodárili, keď mali nižší rozpočet, ale futbal treba zachrániť. Žiadam vás, aby ste sa nad tým zamysleli a tak aj hlasovali.

Tkáč:

Som za podporu mládežníckeho športu. Nemáme z čoho vybrať rozvojové programy, naviac sa urobila Mlynská. Z čoho vykryjeme Mlynskú? Je potrebné to riešiť, zastavme čosi iné, nedávajme objednávky.

Lešo:

V rámci VS nenájdete mesto, ktoré by do futbalu investovalo toľko ako my. Mesto stojí futbal veľa. Splatili sme štadióny, v zmluve s Bukózou sme však získali pozemok na Juhu. Navrhujem schváliť aspoň 500 tis.

Pidaný:

500 tis. Sk - to za 1 deň nebude, možno do januára to dokopeme. Je sa k tomu treba vrátiť v novembri pri schválení rozpočtu. Pokiaľ nemám dôveru v tomto MsZ, tak odídem z MFK. Žiadam, aby si dal o tom hlasovať.

Mrázik:

Keď má byť mesto generálnym sponzorom – potrebuje 7 mil. Sk. Nevie, čo znamená personálne obsadenie, myslím, že od toho je tu zriaďovateľ MFK. 5. novembra odovzdám list, v ktorom sa vzdávam predsedu predstavenstva. Všetko je do haliera vyrovnané a vyúčtované. Získal som 500 tis. od p. Savčenkovej a hráča Leška sme predali za 450 tis. To, že sme nič nezohnali je to hlúposť, ďalej sme ušetrili na cestovnom 250 tis. Sk – zohnal som hráčom lístky. Súhlasím s p. Baldaufom, nech deti športujú a nechodia po krčmách.

Čačko:

Futbal potrebuje tých 5 mil. Príčinu toho stavu vidím inde, je potrebné, aby sme získali sponzorov od firiem. Pani Savčenkovej by som veľmi nevelebil...

Strmeň:

Som členom fin. komisie – dostali sme teraz materiál na rok 2008, čo sa bude robiť - cesty, chodníky: Požiadaviek máme na 50 mil.Sk. Na tieto veci investujeme 7-8 mil.Sk. V ankete TV bola anketa, najväčšia kritika bola práve na chodníky. Na futbal dávame cca 15 mil. Sk. Chceme mať aj futbal, ale väčšina okolitých miest nepodporuje tak šport ako my, ale aj mestá inak vyzeráme. Tých 500 tis. možno budeme vedieť nájsť, ale v rozpočte na r. 2008 bude treba zmeniť

myslenie a priority otočiť. Je tam schodok o tých 10 mil., to nám kdesi bude chýbať. Ak chceme, aby mesto vyzeralo, v prvom rade sme zodpovední za rozvoj mesta.

Tkáč:

Na ten futbal sme im schválili peniaze, nedá sa to zastaviť, dovolili sme im spustiť ročník, keď potrebujú peniaze, tak im dajme, nech dokončia ročník.

Pidaný:

Povedal som len, že keď nechceme mať futbal, tak ho nemajme.

Pribula:

Bolo treba takto hovoriť pri tvorbe mestského rozpočtu na rok 2007. Je to nezodpovedný prístup, boli schválené rozvojové programy a nemáme ich krytie. Chýba nám 10 mil, chýba 1 mil na futbal. Porovnajme mestá napr. Trebišov, kde sa robí šport, ako sa tam hľadajú sponzori. Mám napnutý rozpočet, každému záleží na futbale, treba povedať odkiaľ...alebo kto má hľadať sponzorov. Malo to byť vyvážené.

Baldauf:

Nesúhlasím s p. Pribulom. Rozpočet sa robil zodpovedne, ale nie reálne ale predpokladané. Dnes sme rozhodli, že nebudeme mať uhradené rozvojové programy, ale umelo viazané prostriedky na kúpalisko. Budeme mať prebytkový rozpočet a budeme rozhodovať, čo s nimi. Rozpočet je do konca roka otvorený.

Barna:

Odsúhlasme 500 tis. a v novembri sa k tomu vrátíme.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje úpravu rozpočtu mesta takto:

04.4.3 - výstavba - 500 tis.Sk

08.1.0 - rekreačné a športové zariadenia + 500 tis.Sk

zvýšenie transféru pre Mestský futbalový klub, a.s. na rok 2007 o 500 tis.Sk

Hlasovanie č. 27: za 22, proti 0, zdržal 0

Návrh bol prijatý.

Prestávka 15 min.

BOD ROKOVANIA č. 5

Návrh na schválenie „Superlinky“

Predkladá: Ing. Liberková, vedúca odb. ekonomického

Návrh predložený v zmysle písomného materiálu.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje a) poskytnutie kontokorentného úveru od Dexia banka Slovensko, a.s.

"Dexia Komunál Superlinka" vo výške do 6 mil. Sk.

b) na zabezpečenie úveru schváliť ručenie biano zmenkou v prospech Dexia banka Slovensko, a.s..

Hlasovanie č. 28: za 21, proti 0, zdržal 1

Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č. 6

Návrh na udelenie verejných uznání mesta Vranov nad Topľou v roku 2007

Predkladá: Mgr. Krišanda, vedúci odb. školstva, kultúry, mládeže a športu

Návrh v zmysle písomného materiálu.

Rapčo:

V súlade s VZN boli navrhnutí 2. Cena mesta môže byť udelená najviac 5. Navrhujem kandidáta z oblasti verejného života p. Mariánovi Švantnerovi, ktorý pôsobil vo Vranove a podieľal sa na zakladaní okresu, pôsobil ako podpredseda v národných výboroch, podieľal sa na výstavbe jednotlivých sídlisk, pri rozvoji športu a rekonštrukcii škôl a bytových domov.

Tkáč:

Prečo sa zo všetkých návrhov dostalo len 7 kandidátov. MsR zas vylúčila ďalších. Výbor MČ navrhoval MUDr. Zahorjana a čestné uznanie pre p. Kapustníka. Prečo nie sú v materiáloch?

Mrázik:

MsR nikoho nevylúčila a z tých 7 doporučila 2, aby sa nedehtovala cena mesta.

Pidaný:

Cena mesta by malo mať diametrálnu inú vážnosť, ktorú si tá cena zaslúži.

Antolíková:

Chýba v týchto materiáloch kandidát z toho dôvodu, že nespĺňali požiadavky VZN. Je tu odporúčanie komisie a ja chcem upozorniť na čestné občianstvo. Sú kandidáti – mons. František Šándor, prečo MsR neodporučila, keď komisia odporúčala.

Bohaničová:

Podľa VZN čestné občianstvo a cena mesta rozhoduje MsZ 3/5 väčšinou, komisia odporúčila na čestné občianstvo F.Šándora a na cenu mesta 2. Z týchto 3 MsR odporúčila 2, čestné občianstvo neodporučila.

Mrázik:

Navrhujem dr. Matucha, ktorý bol zakladateľom chirurgie a previedol prvú operáciu slepého čreva.

Antolíková:

Stanovisko komisie je, že navrhujem mons. F. Šándora na čestné občianstvo.

Barna:

Zúčastnil som sa už na oceňovaní, nie vždy som súhlasil, ale vybrala to rada, tak som to akceptoval. Dali sme kompetencie a schvaľujeme ich návrhy.

Mudrák:

Na budúci rok máme možnosť sa lepšie rozhliadnuť. Je lepšie schváliť menej a zodpovedne, navrhujem ukončiť diskusiu.

Návrh na uznesenie :

Udelenie ceny mesta pre Leander Tadeusz Pietras, OSPPE

Hlasovanie č. 29: za 18, proti 1, zdržal 3

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie :

Udelenie ceny mesta pre MUDr. Štefan Matuchu i.m.

Hlasovanie č. 30: za 21, proti 0, zdržal 1

Návrh bol prijatý.

M. Molčan:

K p. hlavnej kontrolórky – ak sa navrhne kandidát z pléna – je to v rozpore s VZN?

Bohaničová:

Podľa súčasného VZN áno.

BOD ROKOVANIA č.

Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta z kapitoly – sociálne a z kapitoly – športu

Predkladá: Ing. Ivanišinová, vedúca odb. sociálneho a zdravotníctva

Mgr. Krišanda, vedúci odb. školstva, kultúry, mládeže a športu

Návrh predložený v zmysle písomného materiálu s doplnením o 4 tis na stolnotenisový turnaj pre OR SZZP.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie pre oblasť sociálnu na rok 2007 pre Okresnú radu Slovenského zväzu zdravotne postihnutých občanov mesta Vranov nad Topľou vo výške 34.000,-Sk na účel pre:

- SZ zdravotne postihnutých, Okresná rada Vranov nad Topľou 9.000,-Sk
- ZO SZZP Sever Vranov n.T. 5.000,-Sk
- ZO SZZP Juh Vranov n.T. 5.000,-Sk
- ZO SZZP RO Vranov n.T. 5.000,-Sk
- ZO SZZP Lomnica Vranov n.T. 5.000,-Sk
- ZO SZZP Stred Vranov n.T. 5.000,-Sk

Hlasovanie č. 31: za 22, proti 0, zdržal 0

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje poskytnutie finančných dotácií pre oblasť športu na rok 2007 takto:

Kynologický klub 30.000,-Sk

Slovenský rybársky zväz – MO 60.000,-Sk

TJ MASA club 35.000,-Sk

OZ Európa 15.000,-Sk

- zmenu uznesenia MsZ č. 103 z 30.8.2007

Hlasovanie č. 32: za 21, proti 0, zdržal 1

Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č.8

Návrh na zriadenie školských stredísk záujmovej činnosti so zameraním na šport pri ZŠ vo Vranove nad Topľou

Predkladá: Mgr. Krišanda, vedúci odb. školstva, kultúry, mládeže a športu

Návrh v zmysle písomného materiálu.

Pidaný:

Na ZŠ II. ponechať atletiku – je tam atletická dráha.

Ondrušová:

Pán Cibere vedie volejbal veľmi dobre.

Krišanda:

Ide o rozloženie trénerov, trénovať môžu v nafukovacej hale. Tie športy majú svoje zázemie na jednotlivých školách.

Rapčo:

Je tam tradícia- sú tam 2 telocvične, je tam zánietenosť jednak trénerov ale aj dosahujú veľmi dobré výsledky.

Mudrák:

Podporme tých, ktorí to chcú robiť.

Blaščák:

Hovoríme o volejbale – treba založiť stredisko, ale aj zabezpečiť učiteľa, ktorý to bude robiť.

Lešo:

U nás dobrí učitelia telesnej výchovy odchádzajú do dôchodku. Nie je náhrada. Pokiaľ takýto učiteľ má to len na papieri, je to málo. Atletická dráha na RO, jedna z mála na vých.Slovensku – budeme sa usilovať o získanie prostriedkov na obnovu a umelý trávnik

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje zriadenie školských stredísk záujmovej činnosti so zameraním na šport pri ZŠ vo Vranove nad Topľou od 1.9.2007 a ich zaregistrovanie na MŠ SR s účinnosťou od 1.1.2008 nasledovne:

1. ŠSZČ pri ZŠ Kukučínova so zameraním na box

2. ŠSZČ pri ZŠ Sídliisko II so zameraním na volejbal

3. ŠSZČ pri ZŠ Bernolákova so zameraním na hádzanú a atletiku

4.ŠSZČ pri ZŠ JUH so zameraním na džudo a stolný tenis

Hlasovanie č. 33: za 21, proti 0, zdržal 1

Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č. 9

Návrh na použitie erbu mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: Mgr. Brandoburová, vedúca odb. vnútornej správy

Návrh predložený v zmysle písomného materiálu

Návrh na uznesenie :

MsZ súhlasí s použitím erbu mesta Vranov nad Topľu v knihe Prešovský kraj pre firmu ADIN, s.r.o. Prešov

Hlasovanie č. 34: za 21, proti 0, zdržal 1
Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č. 10

Správa o výsledku vykonaných kontrol za obdobie od 1. 6. 2007 do 4. 10. 2007

Predkladá: Ing. Bohaničová, hlavná kontrolórka MsZ

Návrh v zmysle písomného materiálu.

Blaščák.

Bude treba upraviť vzťah ohľadom prenájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku.

Za zistené chyby zodpovedajú riaditeľky ŠJ, tie sami vidia, že si musia zabezpečiť, aby si robili účtovníctvo sami. Hlavné je oddeliť stravovanie žiakov od podnikateľskej činnosti. ŠJ jedálne dostávajú príspevok na žiaka – nie na počet vydaných obedov. Najväčší nedostatok je v podnikateľskej činnosti. Tie chyby zrejme neboli len vo Vranove zistené. Bol vydaný Metodický pokyn 5/2007 s tým, že sú tam všetky veci tak, aby sa nedopúšťali tých chýb, ktoré boli zistené. Verím, že ak sa tento Met. Pokyn bude dodržiavať, o rok budeme môcť konštatovať, že tých chýb bude málo. Je potrebné upraviť nájomný vzťah medzi školou a ŠJ o prenájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku. ŠJ v sobotu podnikajú s majetkom mesta a za to doteraz neplatili. Spravajú sa ako podnikateľské subjekty, čiže tento vzťah bude treba upraviť- prenájom majetku. Keď sa toto dá do poriadku, premietne sa to do dobrého vzťahu a tieto chyby tam už nebudú.

Lešo:

Si členom školskej komisie a riaditeľom školy. Som podpredsedom školskej komisie pri VÚC a tiež sa budem snažiť zistiť či je všetkom v tvojej jedálni v poriadku. S týmito argumentmi by som bol veľmi opatrný. Netreba tento problém dramatizovať.... Nemáme chápať, že ŠJ konkurujú podnikateľom. Máme ŠJ vytvárať čo najlepšie podmienky. Keď je možno podnikat' a získať korunu pre školy. Tie opatrenia, ktoré boli prijaté na stretnutiach s riaditeľkami ŠJ, aby neboli žiadne pochybnosti o hospodárení v ŠJ.

Strmeň:

V ŠJ boli zistené nedostatky a prijaté opatrenia. Odporúčam do uzn. MsZ ukladať hlavnej kontrolórke predložiť správu o plnení opatrení z kontrol v ŠJ.

Bohaničová:

Bude to uvedené v záverečnej správe po skončení roka, ktorú som povinná predložiť do 60 dní po skončení roka.

Strmeň

Navrhujem len krátku informáciu pre poslancov do februára.

Pidaný:

ŠJ – rodičia platia málo, je to v poriadku, prvoradá povinnosť je variť pre deti. Ako jedálne vyzerali kedysi... My nemáme riešiť konkurenciu medzi jedálňami a reštauráciami. Ak sú problémy v účtovníctve, nech sa riešia.

Mudrák:

Sú tam nedostatky dlhodobé, pokiaľ by to našiel iný orgán, zrejme by tam bola pokuta. Ak sa tieto opatrenia dostanú do praxe, tak to prispeje k tomu, že sa to zlepší.

Blaščák:

ŠJ varia za peniaze zo zákona, ktoré dostávajú od štátu – 25 Sk, tam nie je konfrontácia. Keď sa robí podnikanie, tak so všetkými dôsledkami a následkami. Nikto ani na VÚC by nesúhlasil, aby sa podnikalo s majetkom VÚC.

Návrh na uznesenie :

MsZ berie na vedomie správu o výsledkoch vykonaných kontrol za obdobie od 1.6.2007 do 4. 10. 2007.

Hlasovanie č. 35:

za 19, proti 0, zdržal 3

Návrh bol prijatý.

MsZ ukladá hlavnej kontrolórke Správu o kontrole plnenia prijatých opatrení v ŠJ, v ktorých boli zistené nedostatky.

T: február 2008**Hlasovanie č. 36:**

za 22, proti 0, zdržal 0

Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č. 11**Rôzne****Kobielsky:**

Prezentoval štúdiu komplexnej prestavby domu kultúry Určili sa perspektívy do budúcnosti, je potrebné získať prostriedky zo štrukturálnych fondov.

Čačko:

Sú sťažnosti na to, že prednášajúci na vysokej škole nemajú k dispozícií potrebné pomôcky.

Ropovik:

Bol som oslovený pracovníčkou ŠÚ – bol im zvýšený nájom o 400 %. Pokiaľ by to tak ostalo, budú musieť odísť z Vranova. Nie je nejaká možnosť zníženia?

Lešo:

Je to na vás či to znížite. Je to aj u polície

Pribula:

Zlepšenie prípravy rokovania na budúcom MsZ – navrhujem venovať sa bodu 3 – vyhodnotenie súťaže budovy s.č. 2 , neodďaľovať predaj budovy . Navrhujem sa týmto bodom zaoberať.

Lešo:

Je to veľmi pragmatické, je treba povedať, či sa bude vychádzať z ceny, alebo sa budú brať do úvahy iné kritériá. Ja to podporujem, pripravujeme sa na to, aby sa o tom rozhodlo 29.11.

Pidaný:

Deficit zle nataveného rozpočtu riešiť rýchlym odpredajom dominantnej budovy je nezmysel. Odpredaj nehnuteľnosti by mal byť spojený s výstavbou inej nehnuteľnosti.

Soták:

Právna subjektivita ŠJ – čo je stravovanie pre deti je jedna vec, ale nikto nemôže podnikáť za 10,- Sk. Navrhujem ceny podľa zásad 150,-Sk, navrhujem uznesenie stanoviť pre ŠJ sumu za nájom na podnikanie nie 200,- ale 150,-Sk/m2.

Balog:

Uzn. 110/2007 – nebolo splnené toto uznesenie. Mesto Vranov n.T. ako 100 % akcionár spoloč. Mesbyt Vranov nT. V zmysle § 190 ods. 1, obchodného zákonníka zvoláva týmto mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční dnes ihneď po zasadnutí MsZ v zasadačke MsZ s týmto programom

1. Otvorenie
2. Voľba orgánov mimoriadneho VZ
3. Odvolanie a voľba členov dozornej rady spoločnosti
4. Záver

Z tohto dôvodu predkladám návrh na toto uznesenie.

Molčan:

Dnes materiál bol pripravený ohľadom budovy s.č. 2 na Nám. Slobody. Sú dôležité nielen cena, ale aj investície a čo bude s touto budovou.

Navrhujem v súvislosti s návrhom p. Pribulu:

1. MsZ schvaľuje priamy predaj budovy s.č. 2 postavenej na parc. Č. 177 o výmere 1867 m2 a parc. Č. 177 o výmere 1867 m2 , - zdôvodnenie: potvrdenie uznesenia – ponukové konanie bolo vyhodnotené ako neúspešné. VZN 58/2006 ukladá takúto povinnosť MsZ.
2. MsZ schvaľuje tajné hlasovanie o predaji budovy s.č. 2 postavenej na parc. Č. 177 o výmere 1867 m2 a parc. 177 o výmere 1867 m2 pre jednotlivých záujemcov, ktorí požiadali o odpredaj nehnuteľnosti priamym predajom.
3. MsZ ukladá primátorovi ako štatutárovi v majetko-právnych otázkach uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu s tým záujemcom, ktorý získal najviac hlasov prítomných poslancov (na platnosť hlasovania sa vyžaduje 3/5 väčšina/ po zaplatení kúpno-predajnej ceny najneskôr v deň podpísania kúpno-predajnej zmluvy.

Lešo:

Je to potrebné zvážiť, aby prišlo do mestského rozpočtu viac ako je tu v ponuke.

Pidaný:

Prečo sa tak snažíme rýchlo predať dom služieb. Uvidíme, čo bude v 2. kole. Nedal ani jeden, koľko sme ponúkli.

Lešo:

Ručím za to, že tie ceny nemusia byť konečné, mesto na tom len získa.

Čačko:

Výberové konanie, ktoré sme robili bolo 2x v Korzári a v novinách, možno sme mali nechať viac priestoru. Ak je to povedané, že sa predá minimálne vo výške znaleckého posudku, ako môže 5 subjektov dať menej. Keď sme sa do toho pustili, raz rušíme. musí to byť seriózne pripravené.

Mrázik:

Uznesením MsZ sme schválili predaj domu služieb. Dnes bol pripravený materiál a dnes sme sa dozvedeli, že sa sťahuje. Je tu návrh poslanca, je treba dať o ňom hlasovať, či to prejde alebo nie.

Ondrušová:

Akým spôsobom sme odhlasovali odpredaj tejto nehnuteľnosti - sme spojili hlasovanie o budovaní priemyselného parku s odpredajom domu služieb. Ja som mala jediná výhrady k priemyselnému parku. Dnes nevieme čo chceme. Nie som za radikálne riešenia, ale bol tu prednesený návrh. Nevieť čo chceme. Bol tu prednesený návrh.

Lešo:

Chceme najvyššiu sumu pre mesto. Som za to, keď predávať, tak regulérne.

Fedorňák:

Proces odpredaja je plne rozbehnutý a aspoň nech je dodržaná cena.

Baldauf:

Z dnešného rokovania mám pocit zmätenosti. Ak dôjde k hlasovaniu, nech sa každý rozhoduje podľa svojho svedomia.

Prestávka 10 minút.**Čačko:**

Pán Burcin – jeden z uchádzačov o dom služieb- mi hovoril, že dávali ešte ďalšiu obálku, nebolo by vhodné keby sa tieto obálky otvorili?

Lešo:

Obálky boli otvorené p. prednostka – ako predsedníčka komisie, p. zástupca a p.právnička, obálky sú k dispozícii na MsÚ. Boli sme upozornení, že to nie obvyklá forma ponukového konania, p. Ondrušová oslovila p. Ungrádyovú. Bude teda nové výberové konanie, mesto na tom získa.

Ondrušová:

Bola mi odňatá možnosť vyjadriť sa k vecnému bremenu – nebolo o mojom návrhu hlasované. Aby to nebolo účelovo vyťahované, čo som povedala. Mám výhrady k spôsobu prebiehania dnešného rokovania. Na základe čoho boli obálky doručené, kto otváral, mám pocit, že je to zmätočné a že je tu lobizmus. Ja som bola tiež oslovená, obchádzajú sa poslanci. Mali sme dnes rozhodnúť o priamom predaji, tak hovorí VZN.

Tkáč:

Ospravedlňujeme sa p. poslankyni.

Lešo

Nemám záujem o nijaký lobing ohľadom odpredaja domu služieb.

Strmeň:

Nemáme dostatok informácií, vzbudzuje to nedôveru. Ak sme povedali, že nezoberieme ponuky pod znalecký posudok, tak to bolo treba hneď vyhlásiť, alebo prijať zásadu, že berieme aj nižšiu cenu. Nemyslím, že je taká situácia, že by sme to museli hneď predať. Ak to chceme urobiť ešte raz tak potom, tak, aby to nevyzeralo, že sú tam osobné záujmy.

Vystúpenie p. Germana:**Hlasovanie č. 37:**

za 20, proti 0, zdržal 2

Návrh bol prijatý.

German.

Minule bolo prijaté uzn., ktoré nebolo úplné, nemohli sme zvolať mimoriadne VZ. Teraz je tu už aj program, nie je to úplne so stanovami. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo na návrh DR alebo súd. § 190 nehovorí o tom, že jediný akcionár – to sa nevzťahuje na zvolanie

mimoriadneho VZ. Druhá vec je dôvod – za 6 rokov fungovania a.s. vykazujeme celkom dobré hospodárske výsledky z toho pohľadu nevidím dôvod, ani na zmenu orgánov spoločnosti. Je treba na to dôvod, že porušujú povinnosti. Chcem apelovať – za 9 mesiacov máme zisk 2 mil. Sk, máme problémy, my sa ich snažíme riešiť. Nevidím dôvod na zvolanie mimoriadneho VZ, ak áno, ale zákonným spôsobom.

Balog:

Ja som citoval zákon – jeden z dôvodov je, že p. Tužáková sa vzdala členstva z dôvodu konfliktu záujmov. Chceme predať dom služieb, ktorý je v takom dezolátnom stave, takto sa stará Mesbyt ohľadom správy majetku mesta.

Tkáč:

Navrhuje vyhlásiť hlasovanie č. 13 za zmätočné, nakoľko mu malo predchádzať iné hlasovanie.,

Hlasovanie č. 38: za 20, proti 0, zdržal 2

Návrh bol prijatý.

Ondrušová:

Sťahujem svoj návrh s tým, aby MsÚ sa týmto zapodieval a zaujal stanovisko k tým prípojkám, ktoré sú stavby už skolaudované

[Opätovné schválenie zriadenie vecných bremien.](#)

Hlasovanie č. 39: za 21, proti 0, zdržal 1

Návrh bol prijatý.

Balog:

Navrhujem pripraviť materiál ohľadom kompetencie súhlasu k zriadeniu vecných bremien do 30 bm,

[Návrh na uzn. p. Pribula a Molčan:](#)

MsZ schvaľuje priamy predaj budovy s.č. 2 postavenej na parc. č. 177 o výmere 1867 m2 a parc. Č. 177 o výmere 1867 m2

Hlasovanie č. 40: za 12, proti 2, zdržal 9

Návrh bol prijatý.

MsZ schvaľuje tajné hlasovanie o predaji budovy s.č. 2 postavenej na parc. Č. 177 o výmere 1867 m2 a parc. 177 o výmere 1867 m2 pre jednotlivých záujemcov, ktorí požiadali o odpredaj nehnuteľnosti priamym predajom.

Fakt. Lešo:

Tajné hlasovanie nedám, aby občania vedeli ako hlasujete. O tomto hlasovať nedám.

Molčan:

Je tento postup v poriadku, že si odmietol dať hlasovať.

Bohaničová:

Rokovací poriadok ohľadom tajného hlasovania nehovorí. Výsledky hlasovania musia byť zverejnené.

Lešo:

Ohľadom priameho predaja – toto budem sistovať.

Čačko:

Neviem aká je ďalšie ponuka, možno keby som vedel koľko kto ponúkol, neviem nič, tak sa neviem rozhodnúť. Nerozumiem obálkam, ktoré prišli a nemôžeme vedieť, čo v nich je...bol by som za predaj, ale neviem aká je ponuka, kto ju dal. Neviem nič, tak sa neviem rozhodnúť.

Lešo:

Mesto nič nestratí len získa, lebo pôjde do druhého kola. Bolo nám povedané, že spôsob, ktorý sme zvolili, že sme oslovili záujemcov, to nebolo správne preto sme to stiahli z rokovania.

Čačko:

Potom sa im listom ospravedlníme.

Pidaný:

Nerozumiem o čom jednáme, materiál je stiahnutý.

Lešo:

Ďalšie kolo bude cez MsR a obálky otvoríme tu na MsZ. Máme byť podozrievaní, že sme porušili VZN? Ospravedlňujem sa za toto nepochopenie.

Tkáč:

Sú obálky, niekto ich otvoril, kto nemal, je ich treba roztrhať. V budúcnosti nech bude komisia celé MsZ.

Lešo:

Potom zmeňte VZN, ja nemám nič proti tomu.

Mrázik:

Rozhodujeme o predaji mestského majetku a nevieme, kto nám čo ponúkol, prišli obálky a 3 ľudia ich otvorili.

Baldauf:

Navrhujem okamžite prerušiť alebo ukončiť rokovanie MsZ. Ja odchádzam z rokovania, ak to neurobíš.

Prestávka 5 minút.

Baldauf :

Stahujem svoj návrh.

Lešo:

Čo sa týka obálok – nič som neurobil protizákonne.

Návrh na uzn. p. Soták:

MsZ ukladá MsÚ predložiť na najbližšie rokovanie návrh podmienok nájmu nebytových priestorov pre školské jedálne.

Hlasovanie č. 41:

za 17, proti 0, zdržal 4

Návrh bol prijatý.

Návrh na uzn. p. Balog:

Mesto Vranov n.T. ako 100 % akcionár spoloč. Mesbyt Vranov n.T. V zmysle § 190 ods. 1, obchodného zákonníka zvoláva týmto mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční dnes ihneď po zasadnutí MsZ v zasadačke MsZ s týmto programom

5. Otvorenie

6. Voľba orgánov mimoriadneho VZ

7. Odvolanie a voľba členov dozornej rady spoločnosti

8. Záver

Hlasovanie č. 42:

za 15, proti 1, zdržal 5

Návrh bol prijatý.

Balog:

Nakoľko sme schválili program mimoriadneho VZ – je tam voľba a odvolanie dozornej rady. Dozorná rada sa volí na základe návrhu MsZ . Navrhujem do dozornej rady: M. Molčan, D. Molek, P. Molčan, P. Soták

Tkáč:

Dôvod odvolania predchádzajúcej dozornej rady, keďže doteraz neboli sťažnosti na prácu doterajšej dozornej rady a kolega poslanec bol odvolaný.

Balog:

Nikto nie je odvolaný ani menovaný. Menuje a odvoláva VZ – toto je návrh MsZ. Na VZ si toto môžeme rozdiskutovať.

Tkáč:

Navrhujeme hlasovať o členoch samostatne, nakoľko p. Molčan Marek a Pavol a sú už členmi. Je to zrejme návrh namiesto p. Tužákovej.

Balog:

Kandidátov môže byť aj viac, a z toho budú zvolení. Z týchto kandidátov sa zvolia 4 na VZ. Návrh môže byť aj 7.

Návrh p. Baloga

MsZ navrhuje za kandidáta na člena dozornej rady Mestského bytového podniku, a.s. Mareka Molčana, Dušana Moleka, Pavla Molčana , Petra Sotáka.

Hlasovanie č. 43:

za 20, proti 0, zdržal 2

Návrh bol prijatý.

Lešo:

Pani Mária Tužáková sa listom zo dňa 16.10. 2007 sa vzdala členstva v dozornej rade, na základe nástupu štátnej služby.

BOD ROKOVANIA č. 12**Interpelácie****Návrh na písomné interpelácie /p. Mrážík/.****Hlasovanie č. 44:**

za 16, proti 0, zdržal 6

Návrh bol prijatý.

Lešo:

Končím zasadnutie MsZ.

Koniec 18.00 h.