



Z Á P I S N I C A

**z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
vo Vranove nad Topľou
konaného 4. 10. 2007 v zasadačke MsÚ**

Ing. Eva Pčolinská
prednostka MsÚ

PhDr. Tomáš Lešo
primátor mesta

Overovatelia:

Jozef Barna

.....

Alfonz Kaliáš

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 5 strán.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie poslancov.

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol PhDr. Tomáš Lešo, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a/, zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Privítal prítomných poslancov na zasadnutí, okrem toho osobitne privítal prednostku MsÚ, hlavnú kontrolórku vedúcich odborov a oddelení MsÚ, riaditeľov mestských organizácií, zástupcov médií a občanov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné predsedníctvo:

Ján Balog

Ing. Mária Bohaničová

Ing. Eva Pčolinská

MUDr. František Mrážik

RNDr. Miron Blaščák

MVDr. Igor Pribula

Hlasovanie č. 1:

za 20, proti 0, zdržal 2

Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Jozef Baldauf

M. Molčan

P. Molčan

Michal Mudrák

Hlasovanie č. 2:

za 19, proti 0, zdržal 3

Návrh bol prijatý

Overovatelia :

Jozef Barna

Alfonz Kaliáš

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

K programu:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o prípravách realizácie Priemyselného parku Vranov n.T. – FERVOVO
3. Rôzne
4. Ukončenie

Hlasovanie č. 3:

za 22, proti 0 , zdržal 0

Návrh nebol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Informatívna správa o prípravách realizácie Priemyselného parku Vranov n.T. – FERОВО

Predkladá: Ing. Pčolinská , prednostka MsÚ

Návrh bol predložený v súlade s písomným materiálom. MsR prerokovala informatívnu správu na svojom mimoriadnom zasadnutí 4.10. a odporúčala navýšiť cenu pozemkov v súlade s uzn. č. 82/2007 o max. 100,-Sk.

Rozprava:

Pidaný:

- *pozastavil sa na tým, či nie je problém pre mesto zobrať taký vysoký úver, či si to mesto vôbec môže dovoliť, napr. 80 mil. Sk, či to môžeme splácať,*
- *či bolo dostatočne arugmentované - ako to bolo vysvetlené vlastníkom pozemkov, keďže tie argumenty, ktoré sú tam uvedené sú jeden horší ako druhý (reálna hodnota týchto polí bola veľmi nízka, tých 150,- je teda niekoľkonásobne vyššia, ako bola reálna hodnota, Žilina a Poprad – nemôžeme porovnávať Vranov, vyhláška stavebnej parcely....),*
- *neboli s občanmi rozobraté aj iné možnosti? Napr. ponúknuté aj podiel na budúcom nájomnom*

Fedor:

Navrhol, aby sa poslanec PIDANÝ zúčastňoval rokovaní s vlastníkmi. Je treba dať ultimátum, do akej sumy môžeme ísť, ak nie, tak park „padá“, vinou občanov.

Pribula:

Všetko to už bolo rozdiskutované. Zo strany mesta bola snaha, nebolo to urobené predtým, teraz nahrávame ostatným. Úvodná suma 150 je neprijateľná. Je to riskantný postup. Realizáciou priem. parku je šanca zlepšenia ek. situácie mesta. Toto je len určitý postup v rokovaniach. Tým, že ten priem. park je schválený – je to priestor pre špekulácie.

Mudrák:

Sme tu preto, aby sme uzatvorili manévrovací priestor pre pracovníkov MsÚ, nie aby sme hovorili o genéze. Návrh MsR je rozumný.

Pidaný:

Ak nebude stačiť tých 250 Sk?

Lešo:

Zatiaľ sme nevyplatili nič. Najpr sa uzavrie tento problém.

Ondrušová.

Výkup pozemio je len jeden z prostriedkov na dosiahnutie cieľa, cieľom má byť byť vytvorenie podmienok pre potencionálnych investorov, ktorí by mali prísť investovať. Akí potencionálni investori by tu prišli? Pokiaľ sú len tí, s ktorými máme zmluvy, mám o nich informácie a pochybujem, že by boli schopní preinstovať cca 300 mil. a vytvoriť 560 pracovných miest. Pokiaľ sa tento cieľ naplní, tak sa mestu opláti do toho ísť.

Lešo.

Tieto informácie momentálne nemôžeme poskytnúť.

Baldauf:

Odzneli argumenty, či stavať priemyselný park. Som presvedčený, že nikto z týchto vlastníkov pozemky neužíva. Ľudia chcú využiť príležitosť. Chcem požiadať médiá o vysvetlenie, že napriek úsiliu mesta sa výkup pozemkov neuskutoční, aby obyvatelia sa dozvedeli, ktorí sú to, čo sú brzdou, nech to bude zverejnené.

Rapčo:

Je dôležité, či chceme priemyselný park a za akých podmienok, kde sú stanovené hranice, pokiaľ mesto bude ustupovať. Ak jedni pozemky predajú, čo s tými, ktorí nepredajú? Je potrebné prijať jednoznačné stanovisko do maximálnej ceny 250,- Sk.

Pidaný:

Súhlasím s p. Rapčom. Pokiaľ by 166 mil. investícia do mesta Vranov nevyšla len vďaka pôsobeniu občanov, ktorí nechcú mestu predať tieto pozemky za niekoľkonásobne vyššiu cenu hodnoty týchto pozemkov, celý tento prípad môže nabráť aj inú právnu rovinu.

Čačko.

Všetci priem. park chcem, navrhujem ukončiť diskusiu a hlasovať o 250,-Sk.

Džurdženič:

Chýba mi tu aj iná alternatíva, nie je možná iná lokalita?

Lešo:

Priem. park sa pripravuje asi 7 rokov, z hľadiska času, nie je to možné.

Ukončenie diskusie:**Hlasovanie č. 4:**

za 17, proti 0, zdržal 5

Návrh bol prijatý.

P. Molčan:

K návrhu p. Fedora – účasť p. Pidanyho na rokovaníach – poslanec má právo zúčastňovať sa takýchto rokovaní, navrhujem len, aby mesto dalo informáciu, kedy takéto rokovania budú prebiehať. Myslím, že nie je to potrebné dať do uznesenia.

Fedor:

Je to len návrh pre poslancov.

Návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie informatívnu správu o prípravách na realizáciu priemyselného parku Vranov nad Topľou - Fero vo .

Hlasovanie č. 5:

za 2, proti 0, zdržal 0

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje zvýšenie kúpnej ceny pozemkov na výstavbu priemyselného parku Fero vo podľa špecifikácie uvedenej v uznesení MsZ č. 82/2007 maximálne do 250,- Sk za m² pozemku za podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy s mestom v termíne do 31.10.2007.

Hlasovanie č. 6:

za 19, proti 0, zdržal 3

Návrh bol prijatý.

BOD ROKOVANIA č.

Rôzne

Balog:

Navrhujem, aby predseda Valného zhromaždenia Mesbytu zvolal mimoriadne VZ do 14 dní.

Lešo:

Predseda predstavenstva?

Balog:

Opravujem – predseda predstavenstva

Balog:

Dávam návrh na zvolanie Valného zhromaždenia Mestského bytového podniku

Blaščák:

Dôvod?

Balog:

Dôvod - riešenia personálnej otázky.

Návrh p. Balog:

MsZ žiada predsedu predstavenstva Mestského bytového podniku, a.s. o zvolanie mimoriadneho zasadnutia Valného zhromaždenia tejto spoločnosti do 14 dní.

Hlasovanie č. 7:

za 12, proti 0, zdržal 9

Návrh bol prijatý.

Lešo:

Končím zasadnutie MsZ.

Koniec 18.00 h.