

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 373/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

ku kontrole plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ

U Z N E S E N I E č. 374/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta:

- garáže s.č. 2467 postavené na pozemkoch parc. C-KN č. 1520/17 o výmere 21 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/18 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/19 o výmere 19 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/20 o výmere 19 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/21 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/22 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/23 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/24 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/25 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/26 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/27 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/28 o výmere 22 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- garáže s.č. 2675 postavené na pozemkoch parc. C-KN č. 1520/9 o výmere 190 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 1520/10 o výmere 67 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- sklady bez súpisného čísla postavené na pozemku parc. C-KN č. 1647/162 o výmere 1828 m2, druh pozemku: ostatné plochy,

- pozemok parc. C-KN č. 1520/9 o výmere 190 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/10 o výmere 67 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/17 o výmere 21 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/18 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/19 o výmere 19 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/20 o výmere 19 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/21 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/22 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/23 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/24 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/25 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/26 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/27 o výmere 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1520/28 o výmere 22 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. C-KN č. 1647/162 o výmere 1828 m2, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaných na LV č. 4114, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.

vítazovi obchodnej verejnej súťaže:

Ing. Michalovi Oravcovi, Budovateľská 1288, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 33 266 808 za kúpnu cenu: 215 000,- EUR, pričom si predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť z v prípade nesplnenia záväzku podľa čl. IV. bod 3 kúpnej zmluvy predloženej na rokovanie MsZ dňa 25.3.2010.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 374/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.2/ schvaľuje

2. nájom pozemku, časť parc. C-KN č. 3006/9 o výmere 10,5 m², k.ú. Vranov n.T. pre Ľubomíra Gost'a, Kvakovce 69, na podnikateľskú činnosť, v cene 13,28 €/m²/rok v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/91 Zb. v znení zmien a doplnkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa – nájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nájomcu, s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy po nadobudnutí vlastníctva novínového stánku.

A.3/ schvaľuje

3. spoločný nájom nebytového priestoru pre Štefana Tichého, Budovateľská 1302, Vranov nad Topľou, IČO:14326027 a spoločnosť Štefan Tichý TIRO s.r.o. Budovateľská 1302 Vranov nad Topľou, IČO: 45425876 s účinnosťou od 1.3.2010 na prenájom NP o výmere 154,21 m² v bytovom dome s.č. 999, Námestie slobody Vranov n.T.,

A.4/ schvaľuje

4. zmenu podmienok nájmu pre nájomcov nebytových priestorov v b.d. Námestie slobody s.č. 999 - prízemie, Vranov nad Topľou:
 - Ján Dilík, Sídliisko I, 984, 093 01 Vranov nad Topľou
 - Tatra banka, a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I, IČO: 00 686 930
 - COOP Jednota Vranov n.T. SD, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov n.T.
 - Štefan Tichý, Budovateľská 1302, Vranov nad Topľou, IČO:14326027 a spoločnosť Štefan Tichý TIRO s.r.o. Budovateľská 1302 Vranov nad Topľou, IČO: 45425876
 - KARAT spol. s.r.o. Námestie slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 316 553 27 v 1 a KARAT GOLD s.r.o. Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov n.T., IČO 444 677 61 v 1
 - Bistro DOMINIKA s.r.o. 093 01 Vranov n.T.
 - MILK AGRO, spol. s.r.o. Čapajevova 36, 080 46 Prešov IČO: 17 147 786
 - Očnú optiku a.s. Vajnorská 134, 832 57 Bratislava, IČO: 31 322 115

a to tak, že

a) sa predlžuje doba nájmu na dobu určitú o 15 rokov od účinnosti tohto uznesenia

b) nájomcovia sa zaviazu zaplatiť mestu všetky náklady spojené s rekonštrukciou exteriérových častí prenajatých priestorov a to tak, že po realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa exteriérových úprav, ktorého budú súčasťou/ poukážu na účet mesta zálohu vo výške 100% predpokladaných nákladov na vypracovanie PD, na výdavky spojené s verejným obstaraním zhotoviteľa exteriérových úprav, na zrealizovanie týchto úprav a na prípadné ďalšie náklady spojené s realizáciou týchto úprav. Po ukončení realizácie exteriérových úprav mesto následne zálohu nájomcom vyúčtuje .

c) v roku 2010 nezvýši mesto výšku nájomného, od 1.1.2011 zmení sa výška nájomného a to: 80,-€/m²/rok za hlavnú prevádzkovú plochu 40,- €/m²/rok za vedľajšiu a skladovú plochu, ktorá bude platiť po celú dobu trvania nájomného vzťahu a bude zvýšená len o mieru inflácie,

d) prenajímateľ bude mať právo jednostranne upraviť výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci rok zverejnenú Štatistickým úradom SR,

e) v prípade, že dôjde k odpredaju prenajatých nehnuteľností nájomcom v priebehu nasledujúcich 3 rokov od účinnosti tohto uznesenia, mesto sa zaväzuje odpočítať z predajnej ceny nehnuteľnosti výšku nájomcami vložených finančných prostriedkov do exteriérových častí nehnuteľností .

A.5/ schvaľuje

5. zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a to nebytového priestoru o výmere 11,89 m² v bytovom dome 994, Sídliisko I, Vranov n.T. vrátane podielu na pozemku v cene minimálne podľa znaleckého posudku formou verejnej obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov

A.6/ schvaľuje

6. schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a to nebytového priestoru o výmere 123,66 m² v bytovom dome 1231, Sídliisko II, Vranov n.T. vrátane podielu na pozemku v cene minimálne podľa znaleckého posudku formou verejnej obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 374/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.7/ schvaľuje

7. 1.predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy KaHR – 12VS – 1001,operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Prioritná os 1 OP KaHR – Inovácie a rast konkurencieschopnosti , Opatrenie 1.2 OP KAHR – Podpora spoločných služieb pre podnikateľov, podpora budovania hnedých priemyselných parkov za účelom realizácie projektu „Revitalizácia hnedého priemyselného parku- brownfield v meste Vranov nad Topľou“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta

2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP

3.financovanie projektu vo výške 5,00 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 300 000,- EUR. Celkové oprávnené náklady projektu 6 000 000 € .

4. kúpu areálu bývalej „STS“ vedeného na LV č. 2969, katastrálne územie: Vranov nad Topľou zmluvou o budúcej kúpnej zmluve za kúpnu cenu do výšky 714 000€ s DPH za účelom prípravy a realizácie projektu „Revitalizácia hnedého priemyselného parku – brownfield v meste Vranov nad Topľou“

a poveruje primátora mesta Vranov nad Topľou PhDr. Tomáša Leša rokovať o kúpe areálu bývalej „STS“ v záujme úspešnej realizácie projektu.

A.8/ schvaľuje

8. odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 3710/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 4000 m2, k.ú. Vranov n.T. pre STEKO, s.r.o., Mlynská 1345 Vranov nad Topľou 09301, IČO: 44 503 806, zapísaný v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 20888/P na výstavbu stanice technickej kontroly a stanice emisnej kontroly v cene 17,-€/m2 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa – riešenie zamestnanosti v meste Vranov nad Topľou.

B.1/ mení

1. uznesenie MsZ č. 23/2007 zo dňa 29.3.2007 v časti A/2 nasledovne:
"MsZ schvaľuje pridelenie NP v priestoroch MŠ na RO, Domašská ul. č.s. 604 vo Vranove n.T. o výmere 108 m2 pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Vranov-Juh, Sídliisko Juh 1060Vranov n.T, IČO: 42079381, s účinnosťou od 1.1.2010 za cenu platnú v nájomnej zmluve z dôvodu zmeny územnosprávneho usporiadania gréckokatolíckej cirkvi – farností vo Vranove nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa (§ 9, ods. 9, písm. c) zák. 138/1991 Zb.) – pretože prenajaté priestory užíva len sporadicky a súčasne s inými osobami a prenajímateľom."

B.2/ mení

2. uznesenie MsR č. 179 zo dňa 13.10.2005 "pridelenie nebytových priestorov v MŠ na Sídlišku 1. mája č.s. 68 vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 217,63 m2 pre: Spojenú školu, Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 420 898 16, za nájomné 1,-€/rok" s účinnosťou od 1.1.2010 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods.9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že sa jedná o rozpočtovú organizáciu štátu poskytujúcu verejnoprospešné služby pre zdravotne postihnutých občanov mesta.

B.3/ mení

3. MsZ mení uznesenie MsZ č. 346/2009 z 26.11.2009, časť B/3 nasledovne:
„MsZ schvaľuje zámenu pozemku, parc. C-KN č. 1520/29, zast. plochy a nádvoria o výmere 600 m2, k.ú. Vranov n.T. vo vlastníctve SR – ÚPSVaR, N. Slobody 5 Vranov n.T., IČO: 37937766 za pozemok, parc. C-KN č. 1926/24, zast. plochy a nádvoria o výmere 600 m2, k.ú. Vranov n.T. vo vlastníctve Mesta Vranov n.T., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov“.

B.4/ mení

4. MsZ mení uznesenie MsZ č. 368/2010, zo dňa 25.2.2010,3 časť A/7 nasledovne:
MsZ schvaľuje zámenu pozemku, parc. C-KN č. 3039/71, ostatné plochy o výmere 494 m2 a parc. C-KN č. 3039/219, zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m2, k.ú. Vranov n.T. vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Vranov – Juh, Sídliisko Juh 1060 Vranov n.T., IČO: 42079381 za pozemok, parc. C-KN č. 3039/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2543 m2, k.ú. Vranov n.T., vo vlastníctve Mesta Vranov n.T., IČO: 332 933 bez finančného vyrovnania ., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 374/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- B.5/ mení
5. MsZ mení uznesenie MsZ 325/2009 časť A/1
"MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 502/171, zast. plocha o výmere 35 m2, k.ú. Čemerné pre Vsl. distribučnú, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v cene 20,- €/m2 podľa § 9a ods. 8 písm. b/ ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa".
- C.1/ sťahuje z rokovania
1. materiál č. 3, bod 2 – nájom pozemku od Ing. Matúša Trybulu a manž. Mileny, rod. Gorilovej.
- C.2/ sťahuje z rokovania
2. nájom nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 999 Námestie slobody Vranov n.T. o výmere 16,49 m2 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov Nám. Slobody 999, Vranov nad Topľou Nám. Slobody 999,
- C.3/ sťahuje z rokovania
3. návrh materiálu č. 11/ majetkových otázok - vrátenie finančnej zábezpeky spoloč. DOMINANS s.r.o. Štúrova 101, Vranov n.T.
- D.1/ neschvaľuje
1. odkúpenie vybavenosti kúpaliska: turniket, ozvučenie, kamerový systém, zariadenie na predaj permanentiek do hnuťelného majetku mesta od AQUAREAL, s.r.o. Pribinova 82 Vranov nad Topľou do sumy 37.000 €
- D.2/ neschvaľuje
2. vykrytie straty z prevádzky kúpaliska za roky 2008-2009 nájomcovi kúpaliska firme od AQUAREAL, s.r.o. Pribinova 82 Vranov nad Topľou v sume 43.880 €
- E/ ruší
- uznesenie MsZ č. 362/2010 z 28.01.2010, časť A/3.
-

U Z N E S E N I E č. 375/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

k Zásadám hospodárenia

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ sťahuje z rokovania
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou
-

U Z N E S E N I E č. 376/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

k VZN školstvo

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ sťahuje z rokovania
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení.
-

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 377/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

k rozšíreniu verejného osvetlenia

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ sťahuje z rokovania
rozšírenie verejného osvetlenia na území mesta Vranov nad Topľou spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s.
Bratislava.
-

U Z N E S E N I E č. 378/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

k volebným obvodom

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ určuje
pre nasledujúce volebné obdobie 5 volebných obvodov a 25 poslancov:
LOMNICA - 1 poslanec
ČEMERNÉ - 4 poslanci
SEVER - 6 poslancov
CENTRUM - 6 poslancov
JUH - 8 poslancov
-

U Z N E S E N I E č. 379/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

k projektu MsDK

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ schvaľuje
spolufinancovanie projektu "Sme si blízki, kultúra bez hraníc, Gorlice - Vranov nad Topľou" Mestským domom kultúry, príspev. org. vo výške 5 % z celkového rozpočtu projektu ako vedľajší partner pri hlavnom partnerovi, ktorým je mesto Gorlice v prípade poskytnutia nenávratného príspevku v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko- Slovenská republika 2007 -2013. Celkový rozpočet vedľajšieho partnera je 500.000,-€, spolufinancovanie 25.000 €.
-

U Z N E S E N I E č. 380/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A.1/ schvaľuje
1. návrh projektu predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP - 2.1c-2010/02 ROP za účelom realizácie projektu „Zariadenia pre seniorov Vranov nad Topľou“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce
 2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP
 3. financovanie projektu vo výške 5,00 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 135 000,- EUR

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 380/2010

zo zasadnutia 49. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.3.2010

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.2/ schvaľuje

2. MsÚ pravidelne na začiatku rokovania MsZ predkladať správu o finančnej situácii v s výhľadom do konca nasledujúca mesiaca.

za správnosť : Daniela Mokroluská

PhDr. Tomáš L E Š O, v.r.
p r i m á t o r