

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000.- Eur za rok 2023.

Kontrola bola vykonaná v súlade so zákonom č. 369/1991 Zb. z. o obecnom zriadení, § 18 f, ods.1, písm. i):

- hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka., obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou

Kontrolované obdobie: rok 2023

Cieľ kontroly: Preveriť všetky prevody nehnuteľného majetku (predaj) nad 20 000.- eur, za rok 2023.

Predmet kontroly: Dokumentácia týkajúca sa predaja nehnuteľného majetku v roku 2023 v hodnote vyššej ako 20 tis. eur.

Výsledok kontroly:

V roku 2023 mesto Vranov nad Topľou realizovalo prevod - predaj nasledovného nehnuteľného majetku v hodnote vyššej ako 20 tis. eur.:

1.- nehnuteľnosť byt č. 6 s príslušenstvom na 5. poschodí Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C -KN č. 3800/10, k. ú Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) bol pre mesto prebytočný majetok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 10 a čl. 11 písm. 1.

Mesto Vranov nad Topľou vypísalo obchodnú verejnú súťaž na predaj uvedeného bytu č. 6 s príslušenstvom na 5. poschodí, vchod O a bola zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta . Prijaté uznesenie č. 30/2023 zo dňa 30.3.2023 časť A10.

Pre nezáujem o danú kúpu mesto Vranov nad Topľou vypísalo a uverejnilo novú OVS dňa 4.5.2023.

Dňa 29.6.2023 bol nový materiál predložený na rokovanie MsZ a poslanci MsZ Vranov nad Topľou prijali uznesenie č. 47/2023 z 29.6.2023, na základe ktorého trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bol schválený odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu 81 100.- €.

Kúpno - predajná zmluva č. 643/2023/OMM o prevode vlastníctva bytu bola podpísaná dňa 25.7. 2023 a následne bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Novými majiteľom predaného mestského bytu sa stali Daniel Lenič a Mgr. Eva Martončíková. Vranov nad Topľou.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1. písm. a) zákona č. 162/1995 Zb. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa – mesto Vranov nad Topľou vydal rozhodnutie podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona a povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti pod číslom vkladu V 1538/2023 dňa 24.8.2023.

Súčasťou kontrolovanej dokumentácie k odpredaju bytu je aj :

- Zmluva č. 643/2023/OMM o prevode vlastníctva bytu
- Protokol z odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti
- Znalecký posudok č. 10/2023 vo veci odhadu hodnoty nehnuteľností-
- Protokol o posúdení návrhov obchodnej verejnej súťaže
- Menovanie komisie na vyhodnotenie OV S, vyhodnotenie OVS
- Doklad o zaplatení

Iné prevody nehnuteľného majetku mesta Vranov nad Topľou za rok 2023 v sume vyššej ako 20 000.- eur neboli realizované.

Záver kontroly

Kontrolou dokumentácie ohľadom prevodov nehnuteľného majetku mesta Vranov nad Topľou v sume nad 20 000.- eur za rok 2023 neboli zistené nedostatky, ani iné pochybenia. Pracovníci oddelenia majetku mesta MsÚ Vranov nad Topľou postupovali pri prevode kontrolovanej nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

.....

Ing. Mária Cingelová
hlavný kontrolór

Vo Vranove nad Topľou, 17.1.2024