

## **SPRÁVA**

### **o výsledkoch z vykonaných kontrol k 8. 10. 2014**

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2014 a na základe podnetu boli útvárom hlavnej kontrolórky mesta vykonané tieto kontroly:

#### **1. ZÁZNAM z následnej finančnej kontroly účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a s majetkom mesta v podmienkach MESTSKÉHO DOMU KULTÚRY vo Vranove n.T. za rok 2013**

Kontrolný orgán v zmysle vyššie uvedenej kontroly prekontroloval doklady:

- vnútorné predpisy
- došlé a odoslané faktúry
- pokladničné doklady
- bankové výpisy
- dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru
- uzatvorené zmluvy
- tvorbu a čerpanie sociálneho fondu

#### **Kontrolné zistenia:**

##### **1. Vykonávanie predbežnej finančnej kontroly**

*Povinnosť vykonávať predbežnú finančnú kontrolu, ktorou sa overuje každá pripravovaná finančná operácia, ukladá zákon č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite.*

Pri kontrole v Mestskom dome kultúry boli skúmané všetky doklady, či boli overené predbežnou finančnou kontrolou, pričom nebolo zistené porušenie zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite.

##### **2. Vnútorné predpisy**

Kontrolný orgán náhodným výberom prekontroloval dodržiavanie interných predpisov MsDK týkajúcich sa:

- výberu poplatkov za umiestnenie a výlep plagátov
- výberu poplatkov za vysielanie v mestskom rozhlase
- výberu poplatkov za prenájom nebytových priestorov.

Kontrolou bolo zistené, že Mestský dom kultúry v roku 2013 pri výbere poplatkov za umiestnenie a výlep plagátov, za vysielanie v mestskom rozhlase a za prenájom nebytových priestorov dodržiaval vydané interné predpisy.

##### **3. Došlé a vydané faktúry, pokladničné doklady, bankové výpisy**

Pri kontrole účtovných dokladov bolo zisťované dodržiavanie zákona o účtovníctve, hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť vynakladaných finančných prostriedkov a tiež dodržiavanie ostatných platných právnych predpisov súvisiacich s činnosťou a hospodárením MsDK.

Kontrolný orgán konštatuje, že:

- účtovné doklady obsahujú náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve,
- účtovné prípady sú účtované v období, v ktorom časovo a vecne súvisia – podľa § 3 zákona č. 431/2002 Z.z.,
- účtovníctvo je vedené správe, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných dokladov, ako to ukladá § 8 zákona č. 431/2002 Z.z.,
- peňažné prostriedky v hotovosti sú inventarizované v súlade s § 29 zákona č. 431/2002 Z.z..

Výdavky kontrolovaného subjektu sú vynakladané účelne, hospodárne, efektívne a nie sú vynaložené v rozpore so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy č. 523/2004 Z.z. a so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Pri nákupoch tovaru a obstaraní služieb a stavebných prác MsDK vykonáva prieskumy trhu v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z.z. a v súlade s vnútornou smernicou.

#### **4. Dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru**

Ku kontrole bolo predložených 10 dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, z toho:

- 8 dohôd o vykonaní prác
- 2 dohody o pracovnej činnosti.

V súlade so zákonníkom práce § 224 ods.2 písm.d/ sú dohody očíslované a MsDK vedie ich evidenciu. V súlade s § 224 ods.2 písm.e/ zákonníka práce je vedená evidencia odpracovaného času.

#### **5. Uzatvorené zmluvy**

U predložených zmlúv, ktoré má Mestský dom kultúry uzatvorené, kontrolný orgán nezistil žiadne nedostatky. Zmluvy sú zverejnené na internetovej stránke MsDK v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1.1.2011 a ukladá povinnosť obciam, mestám a ostatným organizáciám zverejňovať zmluvy uzatvorené po tomto dátume, ktoré sa týkajú nakladania s verejnými prostriedkami.

#### **6. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu**

Mestský dom kultúry v roku 2013 tvoril sociálny fond v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde. Fond bol čerpaný iba na stravovanie zamestnancov.

### **ZÁVER:**

*Kontrolný orgán pri následnej finančnej kontrole nezistil žiadne pochybenia a nedostatky. Z kontroly bol vypracovaný záznam, z ktorého nie je potrebné prijímať opatrenia na odstránenie nedostatkov.*

## **2. SPRÁVA z následnej finančnej kontroly využitia odplaty poskytnutej na prevádzkovanie karanténnej stanice pre psov, dodržiavanie zmluvných podmienok a prevádzkového poriadku v KARANTÉNNEJ STANICI na ul. Toplianskej vo Vranove n.T.**

1. Mesto Vranov n.T. na „**Zabezpečenie prevádzky karanténnej stanice pre psov na území mesta Vranov n.T. na rok 2013**“ vykonalo prieskum trhu – výzvou na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Výzvu na predloženie cenovej ponuky zaslalo spoločnostiam :

1. Vranovský útulok pre psov, Vranov n.T.
2. AQUAVET, Vranov n.T.
3. Spoločnosť vzájomnej pomoci ľudí a psov, Vranov n.T.

Mesto obdržalo **2 ponuky**.

1. Vranovský útulok pre psov, Vranov n.T. s cenou: **830,- €** s DPH
2. Spoločnosť vzájomnej pomoci ľudí a psov, Vranov n.T. s cenou: **1 150,- €**

Zmluva o zabezpečení prevádzky karanténnej stanice pre psov bola s Vranovským útulkom pre psov (V.U.P) uzatvorená dňa 18.12.2012.

2. Mesto Vranov n.T. zároveň vykonalo **prieskum trhu - výzvou** na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní **na poskytnutie služby „Odchyt túlavých psov na území mesta Vranov n.T.“**

**Výzvu** na predloženie cenovej ponuky zaslalo spoločnostiam :

1. KUBA s.r.o., Vranov n.T.
2. Vranovský útulok pre psov, Vranov n.T.
3. Jaroslav Vnenčák – PRODOX, Poprad - Veľká.

Mesto obdržalo **2 ponuky**:  
1. Vranovský útulok pre psov, Vranov n.T. – s cenou: **170,- €**  
2. KUBA s.r.o., Vranov n.T. – s cenou: **500,- €**

Zmluva o zabezpečení odchytu túlavých psov na území mesta Vranov n.T. bola s Vranovským útulkom pre psov uzatvorená dňa 28.12.2012.

**Kontrolnému orgánu boli ku kontrole predložené:**

1. Zmluva o zabezpečení prevádzky karanténnej stanice pre psov
2. Zmluva o zabezpečení odchytu túlavých psov na území mesta Vranov n.T.
3. Zmluva o zabezpečení veterinárnej starostlivosti v karanténnej stanici
4. Evidencia psov
5. Čerpanie finančných prostriedkov za rok 2013

**1. Zmluva o zabezpečení prevádzky karanténnej stanice pre psov zo dňa 18.12.2012**

- uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2013 za odplatu **830,- €** s DPH mesačne
- súčasťou zmluvy je prevádzkový poriadok karanténnej stanice.

**2. Zmluva o zabezpečení odchytu túlavých psov na území mesta Vranov n.T. zo dňa 28.12.2012**

- uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2013 za odplatu **170,- €** s DPH mesačne.

**Na rok 2014 má mesto uzatvorenú zmluvu iba o zabezpečení prevádzky karanténnej stanice pre psov za odplatu 1200,- € mesačne vrátane odchytu psov.**

**3. Zmluva o zabezpečení veterinárnej starostlivosti v karanténnej stanici**

- Kontrole bola predložená zmluva o zabezpečení veterinárnej starostlivosti v karanténnej stanici s veterinárnym lekárom za paušálnu odplatu **165,97 €** mesačne.

**4. Evidencia psov**

Počiatočný stav k 01.01.2013 – 13 psov

- odchyt – 169 psov
- darovaných – 145 psov
- vrátených pôvodnému majiteľovi – 8 psov
- uhynutých šteniat – 6

Stav k 31.12.2013 – 23 psov

Na stránke mesta sa nenachádza fotogaléria psov z útulku, ktorí sú určení na darovanie občanom. Na stránke mesta Vranov n.T. sa nachádza len odkaz na facebookový link, na ktorom by si občania mohli pozrieť obrázky psov, ale len v prípade, že sú účastníkmi facebooku.

Predchádzajúcim prevádzkovateľom karanténnej stanice boli na stránke mesta Vranov n.T. pravidelne dopĺňané fotografie psov, ktorých si občania mohli adoptovať.

**Kontrolné zistenia:**

- Kontrolou bolo zistené, že v kartotéke psov sa nachádza v roku 2013 len 152 evidenčných listov, z čoho vyplýva, že **v evidencii chýba 30 záznamov. Evidencia nie je vedená v súlade s platnou zmluvou.**

- V evidencii psov sa nachádzajú, okrem psov, ktorí sú odchytaní na území mesta Vranov n.T., aj **psy odchytané na území iných miest a obcí:**
  - r. 2014 – 11 psov (Vehec, Tov.Polianka, Kráľovský Chlmec, Čaklov, Sačurov, Sitnica, Ubl'a )
  - r. 2013 – 12 psov (Sačurov, Čaklov, Brezno, Kladzany, Čičava, Nižný Hrušov, Tovarné, Stropkov )
  - r. 2012 – 11 psov (Stropkov, Prešov, Michalovce, Nižný Hrušov, Svidník, Sačurov, Nová Kelča, Hudcovce, Nižný Hrabovec, Čičava)

**Prevádzkovateľ karanténnej stanice odchytaním psov z vyššie uvedených obcí a miest a ich umiestňovaním v karanténnej stanici vo Vranove n.T., vynakladaním nákladov na veterinárnu starostlivosť a ich kŕmenie – porušil zmluvne dohodnuté podmienky v čl. 2 zmluvy, ktoré umožňujú umiestňovať v karanténnej stanici psov len z územia mesta Vranov n.T.**

Odchyt túlavých psov mimo územia mesta Vranov n.T. potvrdzujú aj ku kontrole predloženej fakturácie prevádzkovateľa v roku 2013, ktorými fakturuje obciam odchyt túlavých psov a starostlivosť o nich v počte 25 kusov (8 faktúr v celkovej hodnote 1 440,- €).

##### **5. ČERPANIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV ZA ROK 2013 v € - oprávnené výdavky (na základe predložených dokladov)**

|               | Krmivo          | Pohonné hmoty | Lieky        | Veterinárna starostlivosť (paušál) | Kynolog. potreby | Pracovné pomôcky | Kancelárske potreby | Ostatné                                   |
|---------------|-----------------|---------------|--------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| január        | 1 148,18        | 73,90         | 61,61        | 165,97                             | 12,-             | 5,13             |                     |                                           |
| február       |                 | 66,75         |              | 165,97                             |                  |                  |                     | 17,72 -kábel                              |
| marec         | 774,01          | 73,90         |              | 165,97                             |                  |                  | 5,98                |                                           |
| apríl         | 225,78          | 71,52         |              | 165,97                             | 40,40            |                  |                     |                                           |
| máj           | 369,52          | 73,90         |              | 165,97                             | 58,-             |                  |                     | 53,50 - PZP auta                          |
| jún           | 417,26          | 71,52         | 13,-         | 165,97                             |                  |                  |                     |                                           |
| júl           | 257,32          | 73,90         |              | 165,97                             |                  |                  |                     |                                           |
| august        | 1 656,30        | 73,90         |              | 165,97                             |                  |                  |                     | 41,90-farby<br>24,- - STK<br>19,68-emisná |
| september     | 868,84          | 71,52         |              | 165,97                             |                  |                  |                     |                                           |
| október       | 1 088,69        | 73,90         |              | 165,97                             |                  |                  |                     |                                           |
| november      | 401,39          | 71,52         |              | 165,97                             |                  | 34,44            | 7,55                |                                           |
| december      | 783,50          | 73,90         |              | 165,97                             |                  |                  |                     | 2,--brúsenie                              |
| <b>Spolu:</b> | <b>7 990,79</b> | <b>870,13</b> | <b>74,61</b> | <b>1 991,64</b>                    | <b>110,40</b>    | <b>39,57</b>     | <b>13,53</b>        | <b>158,80</b>                             |

**Priznané čerpanie : 11 249,47 €**

##### **Kontrolné zistenia:**

Kontrolný orgán **nepriznal výdavky** a nezahrnul ich do tabuľky z dôvodu, že ide o výdavky nesúvisiace s prevádzkou karanténnej stanice: diaľničná známka – 50,- €, lepidlo, malta – 46,90 €, olej, silon – 10,- €, náhradné diely – 449,11 €, PHM – 1 419,14 € - **spolu: 1 975,15 €**

a) V zmysle **Prevádzkového poriadku**, ktorý je súčasťou uzatvorenej zmluvy o zabezpečení prevádzky karanténnej stanice pre psov, **je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť si auto na dovoz krmiva a ostatných prostriedkov**, napr. pilín na prevádzkovanie a hygienu karanténnej stanice.

Kontrolou bolo zistené, že prevádzkovateľ karanténnej stanice – Vranovský útulok pre psov (V.U.P.) je vlastníkom motorového vozidla Škoda Fabia combi Praktik .

V roku 2013 prevádzkovateľ zakúpil **1 420,93 litrov PHM v celkovej hodnote 2 289,27 €**, čo je priemerne 118,4 litrov za mesiac. Pri spotrebe PHM v meste prevádzkovateľ by mal prejsť asi 50 km denne.

Nakoľko prevádzkovateľ mal v zmysle zmluvných podmienok zabezpečiť auto na dovoz krmiva do areálu karanténnej stanice, kontrola priznáva prevádzkovateľovi 4 cesty denne motorovým vozidlom z bydliska do areálu karanténnej stanice, t.j. 20 km denne. Pri spotrebe PHM v meste a priemernej cene PHM 1,49 €/l, **kontrolný orgán do preukázaných nákladov započítava iba pohonné hmoty v hodnote 870,13 € a pohonné hmoty v hodnote 1 419,14 € do oprávnených nákladov nezapočítava.**

Kontrolou bolo zistené, že v 6 prípadoch prevádzkovateľ tankoval pohonné hmoty v meste Vranov n.T. v krátkych časových intervaloch, napr.: 6.9.2013 o 8,20 hod. - 42,48 litrov a o 9:02 hod. - 32,46 litrov. **Dôvod čerpania PHM v tak krátkych časových intervaloch nebol kontrole vierohodne preukázaný.**

Kontrolou boli uznané, okrem pohonných hmôt, aj iné náklady súvisiace s prevádzkou motorového vozidla (povinné zmluvné poistenie, STK, emisná kontrola), avšak **prevádzkovateľ nepredložil ku kontrole evidenciu prevádzky motorového vozidla** – knihu jász, ktorá by preukazovala opodstatnenosť vynaložených nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou karanténnej stanice.

b) Kontrolnému orgánu boli zo strany prevádzkovateľa predložené v rámci zúčtovania dotácie **doklady o nákupe krmív**. Ide o nákup:

- **92 ks plnohodnotného krmiva v cene priemerne 14,90 € za 1 ks**, ktoré bolo zo strany kontrolného orgánu **priznané ako oprávnený výdavok**;

Prevádzkovateľom bolo zakúpených tiež:

- **157 ks krmív** značky Maxi junior 20 kg, Maxi sensible 20 kg, Maxi starter 18 kg, Maxi adult 20 kg, Giant sensible 15 kg, Giant starter 15 kg, Medium sensible 15 kg, Energy 4800 20 kg, Titan a Aneta, - **v celkovej hodnote 6 619,98 €, priemerne 45,- € za 1 kus po zľave** (pôvodná cena cca 80,- € za 1 kus )

*Tento druh krmív je určený pre záprahových, športových, záchranárskych, pracovných, poľovníckych, dostihových a služobných psov, ktorí sú podrobovaní intenzívnej záťaži a ktorí musia mať dobrú výdrž a kondíciu. Krmivo má vhodné zloženie určené pre maximálny výkon a výdrž. Ide o vysoko kvalitné krmivá používané pre psov určených na profesionálny výkon.*

**Psy v útulku nie sú vystavení takejto záťaži a preto nie je nutné ich krmív nadštandardnej kvality.** Keďže karanténna stanica sa nevenuje výcviku profesionálnych psov a je určená len na prechodný pobyt zatúlaných psov, **nákup predražených krmív na kŕmenie takýchto psov považuje kontrola za ne hospodárne a neúčelné vynaloženie finančných prostriedkov.**

Na trhu sa nachádza veľké množstvo vyváženého krmiva pre malých aj pre dospelých psov s normálnou aktivitou v balení od 15 – 20 kg a v cene od 19,- do 25,- € za vrece. Z toho dôvodu **kontrolný orgán považuje zakúpenie vysokokvalitných krmív pre športových a výkonnostných psov v hodnote 3 300,- € (cca 50 % z ceny 6 619,98 €) za ne hospodárne a neúčelné vynaloženie finančných prostriedkov.**

## **ZÁVER:**

1. Vzhľadom k tomu, že prevádzkovateľ nakupoval predražené krmivo a značne vysoké prostriedky použil aj na nákup pohonných hmôt, **kontrolný orgán odporúča mestu Vranov n.T. v budúcom období krátiť výšku odplaty o výšku ne hospodárne vynaložených finančných prostriedkov asi o 500,- € mesačne.**

2. Kontrola navrhuje opätovne zaviesť na stránke mesta fotogalériu psov z útulku určených na darovanie občanom.

**Kontrolovaný subjekt na základe zistených nedostatkov prijal 2 opatrenia na ich odstránenie.**

### **3. SPRÁVA z následnej kontroly dodržiavania podmienok „KOLEKTÍVNEJ ZMLUVY Základnej organizácie Odborového zväzu pracovníkov školstva a vedy pri MŠ Sídli. II. vo Vranove n.T. "**

Kontrola bola vykonaná na základe podnetu pre neplnenie kolektívnej zmluvy, ktorý podala predsedníčka ZO OZ PŠaV pri MŠ Sídliisko II vo Vranove n.T.

V liste sa uvádza, že Výbor ZO OZ PŠaV pri MŠ Sídliisko II vo Vranove n.T. na zasadnutí dňa 19.3.2014 prerokoval a na členskej schôdzi dňa 2.6.2014 schválil plnenie úloh za rok 2013 vyplývajúcich z KZ na rok 2013 a skonštatoval, že :

1. Neboli zakúpené ochranné pracovné prostriedky pre nepedagogických zamestnancov - časť VI., čl.26/1
2. Nebolo predložené čerpanie SF za rok 2013 ekonomickým oddelením / správkyňou sociálneho fondu/
3. V prílohe II. čl.3 - boli použité finančné prostriedky na úhradu pre dôchodcov na rekondičný pobyt v Dudinciach . Neposkytujeme dôchodcom žiadne príspevky - čerpanie SF v KZ.

#### **Kontrolné zistenia:**

1. /

Poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov upravuje pre zamestnancov Mesta Vranov n.T. **Smernica pre poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov ( OOPP) č. 173/2010, účinná od 1.11.2010.**

#### **Zoznam OOPP pre príslušné profesie a doba ich životnosti**

| <b>Profesia</b>     | <b>Osobné ochranné pracovné prostriedky</b>          | <b>Doba používania v mes.</b> |
|---------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| VEDÚCA ŠJ           | Pracovný plášť keprový - biely                       | 12                            |
|                     | Pracovná obuv zdrav. s protišmyk. úpravou            | 12                            |
| KUCHÁRKA            | Pracovný plášť keprový - biely alebo nohavice +blúza | 6                             |
|                     | Pracovná obuv zdrav. s protišmyk. úpravou            | 6                             |
|                     | Šatka alebo čiapka                                   | 6                             |
|                     | Igelitová zásterá                                    | 6                             |
|                     | Prac. rukavice – gumové                              | 3                             |
|                     | Tepelno – izolačné rukavice                          | 12                            |
|                     | Zásterá keprová                                      | 6                             |
| POMOCNICA V KUCHYNI | Pracovný plášť keprový - biely                       | 6                             |
|                     | Pracovná obuv zdrav. s protišmyk. úpravou            | 6                             |

|                  |                                           |    |
|------------------|-------------------------------------------|----|
|                  | Šatka alebo čiapka                        |    |
|                  | Igelitová zástera                         | 6  |
|                  | Prac. rukavice – gumové                   | 3  |
|                  | Čižmy gumové                              | 12 |
| PRÁČKA V MŠ      | Pracovný plášť keprový - biely            | 12 |
|                  | Čižmy gumové                              | 12 |
|                  | Igelitová zástera                         | 12 |
|                  | Prac. rukavice – gumové                   | 6  |
| ŠKOLNÍK, ÚDRŽBÁR | Pracovný odev - montérky                  | 12 |
|                  | Pracovná obuv - kožená                    | 12 |
|                  | Prešívany kabát 3/4                       | 36 |
|                  | Prac. rukavice - kožené 5 prstové         | 6  |
|                  | Pracovná čiapka                           | 12 |
|                  | Ochranný štít alebo okuliare              | 24 |
|                  | Respirátor                                | 24 |
| UPRATOVAČKA V MŠ | Pracovný plášť keprový - biely            | 12 |
|                  | Pracovná obuv zdrav. s protišmyk. úpravou | 12 |
|                  | Prac. rukavice – gumové                   | 3  |
|                  | Bezpečnostný pás                          | 48 |
|                  | Prešívany kabát 3/4                       | 36 |

Po prekontrolovaní dokladov na oddelení školstva bolo kontrolou zistené, že osobné ochranné pracovné prostriedky boli poskytnuté zamestnancom MŠ takto:

- august 2013 - učiteľky MŠ
- december 2012 - školníci
- august 2011 - upratovačky, kuchárky, školníci

#### **Kontrolné zistenie**

- **Zo strany zamestnávateľa došlo k nedodržaniu podmienok Kolektívnej zmluvy podľa čl.26, ods.1 a Smernice pre poskytovanie OOPP u všetkých profesií v materských školách, mimo učiteliek MŠ a nedodržaniu zákona č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie OOPP.**

V prípade upratovačiek, kuchárov a školníkov došlo k niekoľkonásobnému nedodržaniu Smernice, napr. pracovné rukavice mali byť poskytnuté už 12 x, pracovné plášte kuchárov 6 x a ďalšie.

#### **2. /**

Kolektívna zmluva ZO OZPŠaV na rok 2013 neustanovuje spôsob a podmienky predkladania správy o čerpaní a tvorbe sociálneho fondu ani v priebehu roka, ani po jeho ukončení. Oddelením školstva bolo ku kontrole predložené čerpanie sociálneho fondu za rok 2013 s tým, že kedykoľvek na požiadanie predsedu ZO OZPŠaV im bola v predchádzajúcom období správa o tvorbe a čerpaní sociálneho fondu predkladaná.

#### **3./**

Kontrolou bolo preverené, či boli finančné prostriedky použité aj na úhradu nákladov na rekondičný pobyt dôchodcov - bývalých zamestnancov v dňoch 4.-6.10.2013 v hoteli Jantár Dudince. Kontrola zistila, že faktúra za pobyt zahŕňala aj náklady za 5 dôchodcov.

Na základe predložených dokladov z predchádzajúceho obdobia bolo zistené, že mestom uhradené prostriedky za pobyt pre všetkých účastníkov si dôchodcovia hradili sami a tieto prostriedky boli následne vkladane na účet sociálneho fondu. Napr. pobyt v Lipt. Jáne, 2 dôchodkye si pobyt hradili samé ,čo preukazuje aj vklad na SF vo výške 146,60 € ( výpis z bankového účtu ). Na základe vyjadrenia oddelenia školstva, takýto postup bol v predchádzajúcom období praktizovaný a za rekondičný pobyt v Dudinciach v dňoch 4.-6.10.2013 za 5 dôchodcov nebolo zo strany odborovej organizácie vrátených na sociálny fond 275,- €.

## **ZÁVER**

**V bode 1** je podnet **opodstatnený** a kontrolný orgán odporúča zamestnávateľovi neodkladne riešiť situáciu pri poskytovaní osobných ochranných pracovných prostriedkov v zmysle platnej " Smernice pre poskytovanie OOPP č. 173/2010 ".

**V bode 2** je podnet **neopodstatnený**.

**V bode 3** je podnet **opodstatnený**. Nakoľko kolektívna zmluva sa vzťahuje len na zamestnancov v pracovnoprávnom vzťahu a neumožňuje využívať výhody pre bývalých zamestnancov, kontrolný orgán odporúča doriešiť spôsob úhrady poplatkov za rekondičné pobyty poriadané Základnou organizáciou OZPŠaV pri MŠ pre dôchodcov a rodinných príslušníkov .

Kontrola odporúča vrátiť poskytnuté prostriedky za pobyt dôchodcov späť na sociálny fond vo výške 275,- eur.

**Kontrolovaný subjekt na základe zistených nedostatkov prijal 3 opatrenia na ich odstránenie.**

## **4. ZÁZNAM z následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č. 83/2007 o podmienkach poskytovania DOTÁCIÍ z rozpočtu mesta Vranov n.T. za rok 2013**

Kontrola bola zameraná na kontrolu dotácií poskytnutých mestom mimo dotácie pre MFK a.s. a MŠK, ktoré sú predmetom samostatných následných finančných kontrol.

Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Vranov n.T. upravuje **Všeobecne záväzné nariadenie mesta o podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu mesta č. 83/2007** účinné od 15.4.2007.

Podľa uvedeného VZN č. 83/2007:

➤ **čl. V. - Schvaľovanie dotácií:**

3. Žiadosti o poskytnutie dotácie posudzujú príslušné komisie mestského zastupiteľstva
  - žiadosti o dotácie na zabezpečenie kultúrnych a umeleckých aktivít posudzuje komisia kultúry a medzinárodnej spolupráce,
  - žiadosti o dotácie na zabezpečenie telovýchovných a športových aktivít posudzuje komisia mládeže a športu,
  - žiadosti o dotácie na sociálne a zdravotné účely posudzuje komisia bytová, sociálnych vecí a zdravotníctva.

Tieto komisie predkladajú návrhy s uvedením výšky dotácie finančnej komisii. Žiadosti o poskytnutie dotácie pre ostatné subjekty posudzuje finančná komisia.

4. Príslušný odbor mestského úradu predkladá výsledné návrhy odsúhlasené finančnou komisiou primátorovi, resp. mestskému zastupiteľstvu v závislosti od výšky dotácie.

**Primátor rozhoduje o poskytnutí dotácie do výšky 331,94 eur.**

**Mestské zastupiteľstvo rozhoduje vo všetkých ostatných prípadoch.**

➤ **čl. VII – Vyúčtovanie poskytnutých dotácií:**

1. Dotácie podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom mesta.
2. Subjekt, ktorému bola poskytnutá dotácia je povinný do 30 dní od ukončenia konkrétneho projektu alebo akcie, na ktorú bola dotácia poskytnutá, predložiť mestu vyúčtovanie, najneskôr však do konca príslušného kalendárneho roka, v ktorom bola dotácia poskytnutá.
3. Vyúčtovanie obsahuje správu o vyúčtovaní a kópie účtovných dokladov preukazujúcich ich čerpanie a čestné vyhlásenie subjektu, ktorý vyúčtovanie predkladá, že tieto doklady neboli použité pre iného poskytovateľa finančných prostriedkov.
4. Žiadateľ, ktorý nepredloží zúčtovanie dotácie alebo použije dotáciu na iný účel, ako bol určený, je povinný dotáciu vrátiť na účet mesta najneskôr do 15 dní po termíne stanovenom na zúčtovanie v zmluve a zároveň uhradiť v zmysle zákona číslo 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy penále vo výške 0,1% zo sumy, v ktorej došlo k porušeniu finančnej disciplíny, za každý, aj začatý deň porušenia finančnej disciplíny odo dňa poskytnutia finančných prostriedkov do doby vrátenia finančných prostriedkov na účet mesta.
5. Nevyčerpané finančné prostriedky musia byť vrátené na účet mesta, z ktorého boli poskytnuté. Zároveň je potrebné zaslať avízo o vrátení nedočerpaných finančných prostriedkov.

**Kontrolné zistenie:**

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove n.T. na zasadnutí dňa 29.11.2012 uznesením č. 125/2012 schválilo bežné transfery právnickým osobám a neziskovým organizáciám:

- Mestskému športovému klubu vo výške 128,5 tis. €
- Mestskému futbalovému klubu, a. s. vo výške 103,5 tis. €, z toho 50 tis. € na činnosť futbalových družstiev, 3 tis. € na činnosť FK Lomnica a 50,5 tis. € na prevádzku futbalových štadiónov na Ul. Boženy Nemcovej, na RO a ostatných ihrísk vrátane ihriska v mestskej časti Čemerné
- športovým klubom na podporu športovej činnosti, významných súťaží a turnajov v meste vo výške 5 tis.€
- kultúrnym združeniam, amatérskym súborom a jednotlivcom 2,0 tis. €
- podpora organizáciám tretieho sektora a cirkvám 3,0 tis. €
- Územnému spolku Slovenského červeného kríža vo výške 1,0 tis. € na humanitárnu činnosť, organizovanie akcií pre bezplatných darcov krvi a ostatné sociálno- zdravotné akcie

Mesto poskytlo v roku 2013 z rozpočtu mesta tieto dotácie :

| P.č. | Príjemca dotácie                                | Účel dotácie                                           | Výška dotácie v € |
|------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.   | MFK, a. s., Vranov n. T.                        | na činnosť družstiev MFK a prevádzku štadiónov         | 159 820,00        |
| 2.   | MŠK Vranov n. T.                                | na činnosť mládežníckych oddielov MŠK                  | 107 500,00        |
| 3.   | Územný spolok SČK Vranov                        | na humanitárnu činnosť                                 | 1 000,00          |
| 4.   | Rímskokatolícka cirkev Sačurov                  | na opravu fasády na gréckokatolíckom chráme na Lomnici | 300,00            |
| 5.   | Cirkevný zbor ECAV Vranov n..T.                 | na opravu havarijného stavu zvona                      | 300,00            |
| 6.   | Rímskokatolícka cirkev farnosť Juh Vranov n. T. | na ochranu objektu kostola pred poškodením             | 300,00            |
| 7.   | Rímskokatolícka cirkev - farnosť                | na obnovu náteru strechy na Katolíckom                 | 300,00            |

|     |                               |                                                                           |                   |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|     | sever Vranov n. T.            | kultúrnym dome pri Bazilike Narodenia Panny Márie vo Vranove nad Topľou   |                   |
| 8.  | MŠK Vranov n. T.              | Volejbalový turnaj junioriek - 30. ročník                                 | 300,00            |
| 9.  | MFK, a. s., Vranov n. T.      | II. ročník nohejbalový turnaj                                             | 297,00            |
| 10. | MFK, a. s., Vranov n. T.      | Memoriál P. Nagya                                                         | 300,00            |
| 11. | SOU drevárska Vranov n. T.    | 1. ročník medzinárodného volejbalového turnaja pedagogických zamestnancov | 300,00            |
| 12. | ŠKB Cedent                    | Športový deň detí z Detského domova VT                                    | 200,00            |
| 13. | Kynologický klub Vranov n. T. | Žigov memoriál                                                            | 300,00            |
| 14. | MŠK Vranov n. T.              | Šachový turnaj                                                            | 100,00            |
| 15. | AŠK Vranov n. T.              | Rodinno- športový deň                                                     | 100,00            |
| 16. | MFK, a. s., Vranov n. T.      | Futbalový turnaj Štefana Kitľana                                          | 150,00            |
| 17. | MŠK Vranov n. T.              | Dni Vranova - plážový volejbal                                            | 200,00            |
| 18. | MŠK Vranov n. T.              | Medzinárodné stretnutie v boxe                                            | 150,00            |
| 19. | MFK, a. s., Vranov n. T.      | Nohejbalový turnaj mestskej polície                                       | 220,00            |
| 20. | MŠK Vranov n. T.              | Mládežnícky maratónik                                                     | 300,00            |
| 21. | Automotoklub Vranov n. T.     | Relly šprint 2013                                                         | 200,00            |
| 22. | AŠK Vranov n. T.              | Action Š autoservis cup 2013                                              | 100,00            |
| 23. | CVČ Vranov n. T.              | Malí hasiči - súťaž                                                       | 300,00            |
| 24. | MFK, a. s., Vranov n. T.      | Dni Vranova - futbalový turnaj                                            | 200,00            |
| 25. | MŠK Vranov n. T.              | Volejbalový turnaj st. žiačky II. ročník                                  | 300,00            |
| 26. | MŠK Vranov n. T.              | Medzinárodný volejbalový turnaj juniorov 37.roč.                          | 300,00            |
| 27. | MŠK Vranov n. T.              | Primátor cup v hokejbale - 15. ročník                                     | 150,00            |
| 28. | MŠK Vranov n. T.              | Volejbalový turnaj starších žiakov 3. ročník                              | 200,00            |
| 29. | MŠK Vranov n. T.              | Štefanský volejbalový turnaj 38. ročník                                   | 200,00            |
| 30. | MŠK Vranov n.T.               | Hádzanársky turnaj                                                        | 100,00            |
|     | <b>Celkom</b>                 |                                                                           | <b>274 487,00</b> |

Subjekty, ktorým boli dotácie z rozpočtu mesta Vranov n.T. poskytnuté, zúčtovanie finančných prostriedkov doložili dokladmi preukazujúcimi čerpanie dotácií, účel, na ktorý im bola dotácia poskytnutá a obdobie, v ktorom im bola dotácia poskytnutá, t.j. v roku 2013.

## **ZÁVER:**

*Kontrolný orgán pri následnej finančnej kontrole nezistil žiadne pochybenia a nedostatky. Z kontroly bol vypracovaný záznam, z ktorého nie je potrebné prijímať opatrenia na odstránenie nedostatkov.*

## 5. S P R Á V A z následnej finančnej kontroly prenájmov pozemkov vo vlastníctve mesta Vranov n.T. k 10.8.2014

Kontrolný orgán v zmysle vyššie uvedenej kontroly prekontroloval:

- nájomné zmluvy, dodatky k nájomným zmluvám a náhodným výberom aj kompletne spisy k jednotlivým nájomom pozemkov platné k 10.08.2014
- prehľad úhrad nájomného za prenájom pozemkov k 10.08.2014

Na základe dokladov, ktoré boli ku kontrole predložené, boli prekontrolované nájomné zmluvy a dodatky k nim so 49 nájomcami pozemkov vo vlastníctve mesta.

### Kontrolné zistenia

1. Od nadobudnutia účinnosti **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov n.T. č. 195/2013**, t.j. od 1.10.2013, **nebolo vykonané do dňa začatia kontroly, prehodnotenie nájomných zmlúv v zmysle čl.18 ods.2 týchto zásad** - „Právne vzťahy založené právnymi úkonmi urobenými do účinnosti týchto zásad sa prehodnotia podľa týchto aktuálnych zásad“

Jedná sa o nájomné zmluvy:

- Nájomná zmluva č. **11/96 Pavol T.** – predajný stánok, ročný nájom teraz: 185,92 €, podľa aktuálnych zásad: 227,50 €
- Nájomná zmluva č. **38/2010/10 Mgr. Jozef S.** – manipulačný priestor okolo polyfunkčného objektu ročný nájom teraz: 902,- €, podľa aktuálnych zásad: 3 075,- €
- Nájomná zmluva č. **42/210/08 Mária M.** – predajný stánok, ročný nájom teraz: 162,56 €, podľa aktuálnych zásad: 199,01 €
- Nájomná zmluva č. **15/2001 v znení dodatku č.3 KAPA DAB** – novinové stánky, ročný nájom teraz: 637,44 €, podľa aktuálnych zásad: 847,50 €
- Nájomná zmluva č. **36/210/10 Agrokontor** – predajný stánok, ročný nájom teraz: 79,68 €, podľa aktuálnych zásad: 97,50 €
- Nájomná zmluva č. **189/210/09 v znení dodatku č.1 Agrokontor** – predajný stánok, ročný nájom teraz: 149,40 €, podľa aktuálnych zásad: 191,25 €
- Nájomná zmluva č. **243/210/09 Jozef V.** - podnikateľské účely, ročný nájom teraz: 332,- €, podľa aktuálnych zásad: 375,- €
- Nájomná zmluva č. **9/2002 Dáriuš K.** – pozemok pod garážou, ročný nájom teraz: 20,- €, podľa aktuálnych zásad: 75,- €
- Nájomná zmluva č. **114/210/07 Svetozár K.** – pozemok pod garážou, ročný nájom teraz: 20,- €, podľa aktuálnych zásad: 75,- €
- Nájomná zmluva č. **1/95 v znení dodatku č.1 Mária K.** – pozemok pod garážou, ročný nájom teraz: 20,- €, podľa aktuálnych zásad: 75,- €
- Nájomná zmluva č. **105/210/08 Ing. Miroslav J.** – stánok rýchleho občerstvenia, ročný nájom teraz: 415,- €, podľa aktuálnych zásad: 531,25 €

2. Mesto napriek tomu, že má v niektorých zmluvách **dohodnuté právo každoročne upravovať výšku nájmu podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok**, toto právo si ani v jednom prípade neuplatnilo.

3. **Nájomná zmluva č. 211/210/07 Slovenský zväz záhradkárov ul.Dlhá Vranov n.T.** - predmetom nájmu je pozemok zastavený domom a pozemok za domom využívaný ako záhrada v celkovej výmere 704 m<sup>2</sup>. Uznesením MsZ č. 112/2007 z 25.10.2007 v bode A mestské zastupiteľstvo schválilo nájom v cene 1,- Sk/m<sup>2</sup>/rok na dobu 5 rokov. **Nájomný vzťah zanikol dňa 24.10.2012**

**Kontrolou bolo zistené, že nájomca naďalej platí nájomné vo výške 23,37 € ročne napriek tomu, že zmluva už nie platná.**

4. V apríli 2010 požiadal Slovenský zväz záhradkárov o predĺženie nájomnej zmluvy v záhradkárskej oblasti za železničnou traťou o rozlohe 4 218 m<sup>2</sup>. Dňa 24.6.2010 mestské zastupiteľstvo schválilo nájom pozemkov v záhradkárskej oblasti v cene 2,- €/m<sup>2</sup>/rok.

**Slovenský zväz záhradkárov s cenou nesúhlasí a k dohode zmluvných strán doposiaľ nedošlo. Občania tak využívajú záhradky bez právneho vzťahu už od roku 2010, t.j. 4 roky.**

5. Zmluva č. 231/2010/10 nájomca **LINE-ar s.r.o.** a zmluva č. 05/210/2010 v znení dodatku č.1 nájomca **LINE-ar s.r.o.** **Od 1.12.2012 došlo k zmene názvu obchodného mena spoločnosti na AOC Vranov s.r.o.**

6. Pri kontrole úhrad nájomného za prenájom pozemkov k 10.08.2014 neboli zistené nedostatky a mesto neeviduje voči nájomcom žiadne pohľadávky vyplývajúce z existujúcich zmluvných vzťahov.

### **Odporúčania:**

1. Kontrolný orgán odporúča prehodnotiť nájomné zmluvy uvedené v bode 1 v zmysle platných právnych predpisov.
2. Uplatňovať si zmluvne dohodnuté nároky týkajúce sa zvyšovania výšky nájomného podľa ročnej miery inflácie.
3. V bodoch 3 a 4 kontrolných zistení dochádza k porušeniu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí týkajúceho sa využívania záhradiek občanmi a Slovenským zväzom záhradkárov bez právneho podkladu, kontrola odporúča urýchlene doriešiť nezákonné využívanie pozemkov mesta a zosúladiť stav v zmysle zákona o majetku obcí.
4. Zaktualizovať nájomné zmluvy v súlade s novým obchodným pomenovaním nájomcu.

***Kontrolovaný subjekt na základe zistených nedostatkov prijal 3 opatrenia na ich odstránenie.***

## **6. S P R Á V A z následnej finančnej kontroly prenájmov pozemkov vo vlastníctve iných subjektov mestom Vranov n.T. k 10.8.2014**

Kontrolný orgán v zmysle vyššie uvedenej kontroly prekontroloval:

- nájomné zmluvy, dodatky k nájomným zmluvám a náhodným výberom aj kompletne spisy k jednotlivým nájomom pozemkov platné k 10.08.2014
- prehľad úhrad nájomného za prenájom pozemkov k 10.08.2014

Na základe dokladov, ktoré boli ku kontrole predložené, boli prekontrolované nájomné zmluvy a dodatky k nim so 14 vlastníckmi pozemkov.

Osobitnou skupinou sú nájomy pozemkov **v areáli priemyselného parku Ferovo.**

**Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 165/2008 zo dňa 27.3.2008 prenájom pozemkov na dobu 15 rokov v celkovej výške 929.624,-Sk/r :**

- LV 2491, parc. 1655, o výmere 10 411 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- LV 5722, parc. 1662, o výmere 8 390 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- LV 4448, parc. 1664/1, o výmere 98 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- LV 4448, parc. 1664/2, o výmere 16 657 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- LV 5085, parc. 1668/1, o výmere 6 081 m<sup>2</sup>, podiel 3/4
- LV 5084, parc. 1668/2, o výmere 1 803 m<sup>2</sup>, podiel 3/4

LV 4085, parc. 3720/1, o výmere 3 845 m<sup>2</sup>, podiel 1/1

LV 4085, parc. 3710/2, o výmere 8 733 m<sup>2</sup>, podiel 1/1

LV 4085, parc. 1669, o výmere 1 658 m<sup>2</sup>, podiel 1/1.

Na základe predložených materiálov na rokovanie mestského zastupiteľstva, na ktorom bol schválený vyššie uvedený nájom, **mestské zastupiteľstvo nemalo informácie** o tom, že nájomné zmluvy s vlastníkami pozemkov už boli 2 mesiace podpísané a nemalo ani informácie, v akej výške nájomného za m<sup>2</sup> boli zmluvy s jednotlivými vlastníkami podpísané (cena za m<sup>2</sup> – 13,- Sk alebo 50,- Sk).

## **Kontrolné zistenia**

**I. Mesto má uzatvorených 6 zmlúv o nájme pozemkov v priemyselnom parku podľa nižšie uvedených kritérií:**

| Por.č. | Vlastník pozemku | Rozloha v m <sup>2</sup> | Cena za 1m <sup>2</sup> v Sk | Ročný nájom v Sk | Dĺžka nájmu |
|--------|------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|-------------|
| 1.     | Vargová          | 10 411                   | 50,-                         | 520 550,-        | 15 rokov    |
| 2.     | Greguš           | 16 755                   | 13,-                         | 217 815,-        | 27 rokov    |
| 3.     | Erdelyi          | 4 195                    | 13,-                         | 54 535,-         | 27 rokov    |
| 4.     | Erdelyiová       | 4 195                    | 13,-                         | 54 535,-         | 27 rokov    |
| 5.     | Merjavý          | 3 942                    | 13,-                         | 51 246,-         | 15 rokov    |
| 6.     | Repáši           | 1 971                    | 13,-                         | 25 623,-         | 15 rokov    |
|        | Spolu:           |                          |                              | 924 304,-        |             |

1. **Zmluva č. 240/210/2005** o nájme pozemku medzi mestom Vranov n.T. a **Máriou Vargovou** uzatvorená 5.9.2005 na 10 411 m<sup>2</sup> na dobu určitú 15 rokov. Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 20,- Sk/m<sup>2</sup>/rok na roky 2005 a 2006. Výška nájomného 30,- Sk/m<sup>2</sup>/rok bola dohodnutá na obdobie od roku 2007.

Dňa 28.11.2007 bola uzatvorená nová **zmluva o nájme č. 293/210/07** opäť na 15 rokov s tým, že nájomné vo výške 30,- Sk/m<sup>2</sup>/rok platí len do 31.12.2010, t.j. na 3 roky a od 1.1.2011 platí výška nájomného 50,- Sk/m<sup>2</sup>/rok.

2. **Zmluva č. 177/210/2007** o nájme pozemku medzi mestom Vranov n.T. a **Ing. Jaroslavom Gregušom a manž.** uzatvorená 28.1.2008 na dobu určitú do 31.8.2035, t.j. 27 rokov.

Kontrolný orgán zistil, že **nájomná zmluva č. 177/210/2007 bola uzatvorená v rozpore so schváleným uznesením MsZ č. 165/2008 v bode A/8, ktoré schválilo dĺžku nájmu len na 15 rokov, nie na 27 rokov.**

3. **Zmluva č. 294/210/2007** o nájme pozemku medzi mestom Vranov n.T. a **MUDr. Vojtechom Erdélyim** uzatvorená 28.1.2008 na dobu určitú do 31.8.2035, t.j. 27 rokov.

Kontrolou bolo zistené, že s vlastníkom pozemku mesto uzatvorilo dňa 30.11.2004 zmluvu č. 37/PP/04 o uzatvorení budúcej zmluvy na predaj pozemkov. Budúci predávajúci sa zaviazal, že uzavrie s mestom kúpnu zmluvu v cene 150,- Sk/m<sup>2</sup>. V tej istej zmluve je dopísaný strojom dodatok, v ktorom vlastník uvádza, že cena pozemku sa upraví dohodou v prípade významnejších zmien cien pozemkov a zmluva o budúcej zmluve platí do 30.5.2006.

Kontrolný orgán zistil, že **nájomná zmluva č. 294/210/2007 bola uzatvorená v rozpore so schváleným uznesením MsZ č. 165/2008 v bode A/8, ktoré schválilo dĺžku nájmu len na 15 rokov, nie na 27 rokov.**

4. **Zmluva č. 295/210/2007** o nájme pozemku medzi mestom Vranov n.T. a **Otíliou Erdélyiovou** uzatvorená 28.1.2008 na dobu určitú do 31.8.2035, t.j. 27 rokov.

Kontrolou bolo zistené, že s vlastníkom pozemku mesto uzatvorilo dňa 30.11.2004 zmluvu č. 38/PP/04 o uzatvorení budúcej zmluvy na predaj pozemkov. Budúci predávajúci sa zaviazal, že uzavrie s mestom kúpnu zmluvu v cene 150,- Sk/m<sup>2</sup>. V tej istej zmluve je dopísaný strojom dodatok, v ktorom vlastník uvádza, že cenu pozemku je potrebné upraviť dohodou v prípade významnejších zmien cien pozemkov a zmluva o

budúcej zmluve platí do 30.5.2006.

Kontrolný orgán zistil, že **nájomná zmluva č. 295/210/2007 bola uzatvorená v rozpore so schváleným uznesením MsZ č. 165/2008 v bode A/8, ktoré schválilo dĺžku nájmu len na 15 rokov, nie na 27 rokov.**

5. **Zmluva č. 296/210/2007** o nájme pozemku medzi mestom Vranov n.T. a **Štefanom Merjavým** uzatvorená 28.1.2008 na dobu určitú do 31.12.2022, t.j. 15 rokov.

Kontrolou bolo zistené, že s vlastníkom pozemku mesto uzatvorilo dňa 22.11.2004 zmluvu č. 28/PP/04 o uzatvorení budúcej zmluvy na predaj pozemkov v cene 150,- Sk/m<sup>2</sup>.

6. **Zmluva č. 297/210/2007** o nájme pozemku medzi mestom Vranov n.T. a **Milanom Repášim** uzatvorená 28.1.2008 na dobu určitú do 31.12.2022, t.j. 15 rokov.

Kontrolou bolo zistené, že s vlastníkom pozemku mesto uzatvorilo dňa 30.12.2004 zmluvu č. 29/PP/04 o uzatvorení budúcej zmluvy na predaj pozemkov v cene 150,- Sk/m<sup>2</sup>.

## **II. Druhú skupinu nájmov tvorí prenájom pozemkov z dôvodu zabezpečenia verejného záujmu:**

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, nájomná zmluva č. D1/004/49 330/08/44 - vyústenie prečerpávacej stanice na ul. B.Němcovej do koryta Čičavky.

Ide o prenájom pozemku 4 m<sup>2</sup> v cene 13,47 € ročne (t.j. 100,- Sk/m<sup>2</sup>/rok), doba nájmu od 4.6.2008 do 31.12.2015.

Vlastník pozemku si v zmysle zmluvy upravuje výšku nájmu o ročnú mieru inflácie.

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, nájomná zmluva č. D1/001/49 330/08/44 - vyústenie prečerpávacej stanice na ul. B.Němcovej do koryta Čičavky.

Ide o prenájom pozemku 21 m<sup>2</sup> v cene 70,69 € ročne (t.j. 100,- Sk/m<sup>2</sup>/rok), doba nájmu od 1.4.2008 do 31.12.2017.

Vlastník pozemku si v zmysle zmluvy upravuje výšku nájmu o ročnú mieru inflácie.

3. COOP Jednota, nájomná zmluva č. 186/210/2009 – odvodnenie kondenzátu tepelných čerpadiel z mestskej športovej haly.

Ide o prenájom pozemku 8 m<sup>2</sup> v cene 40,- € ročne (t.j. 5,- €/m<sup>2</sup>/rok), doba nájmu od 28.8.2009 na dobu 5 rokov. **Nájomný vzťah skončil 28.8.2014.**

Vlastník pozemku si v zmysle zmluvy upravuje výšku nájmu o ročnú mieru inflácie.

4. COOP Jednota, nájomná zmluva č. 12/210/2009 – úprava centra mesta.

Ide o prenájom pozemku 925 m<sup>2</sup> v cene 30,70- € ročne (t.j. 1,- Sk/m<sup>2</sup>/rok), doba nájmu je v znení dodatku č.1 od 1.1.2009 do 31.12.2020.

Vlastník pozemku si v zmysle zmluvy upravuje výšku nájmu o ročnú mieru inflácie.

5. VUB, nájomná zmluva č. 1513/2007 – úprava centra mesta.

Ide o prenájom pozemku 1 167 m<sup>2</sup> v cene 44,64 € ročne (t.j. 1,- Sk/m<sup>2</sup>/rok), doba nájmu od 1.2.2007 do 1.2.2017.

Vlastník pozemku si v zmysle zmluvy upravuje výšku nájmu o ročnú mieru inflácie.

6. Investment Group s.r.o., nájomná zmluva č. 9/210/07 – úprava centra mesta.

Ide o prenájom pozemku 688 m<sup>2</sup> v cene 22,84 € ročne (t.j. 1,- Sk/m<sup>2</sup>/rok), doba nájmu 30 rokov od 1.7.2006 do 30.6.2036.

Vlastník pozemku si v zmysle zmluvy upravuje výšku nájmu o ročnú mieru inflácie.

7. Správa a údržba ciest PSK, nájomná zmluva č. 5/2009/4700 – chodník Porubská-Lomnica.

Ide o prenájom pozemku 1054 m<sup>2</sup> v cene 1 163,- € ročne (t.j. 1,- €/m<sup>2</sup>/rok), doba nájmu 25 rokov od 9.11.2009 do 9.11.2034.

Vlastník pozemku si v zmysle zmluvy upravuje výšku nájmu o ročnú mieru inflácie.

8. Správa a údržba ciest PSK, nájomná zmluva č. 1/2007/VV – úprava centra mesta

Ide o prenájom pozemku 11082 m<sup>2</sup> v cene 391,19 € ročne (t.j. 0,0353 €/m<sup>2</sup>/rok), doba nájmu v zmysle

dodatku je od 1.1.2007 do 31.12.2020.

Vlastník pozemku si v zmysle zmluvy upravuje výšku nájmu o ročnú mieru inflácie.

9. Ing. Ján Macko, Ing. Jozef Macko, nájomná zmluva č. 7/210/07 – úprava centra mesta  
Ide o prenájom pozemku 354 m<sup>2</sup> v cene 11,75 € ročne (t.j. 1,- Sk/m<sup>2</sup>/rok), doba nájmu 30 rokov od 1.7.2006 do 30.6.2036.

**Kontrolné zistenie:**

V nájomnej zmluve v čl.IV – je nesprávne uvedená výška nájomného, t.j. 1,- Sk/rok.

Mestská rada dňa 15.6.2006 schválila nájomné vo výške 1,- Sk/m<sup>2</sup>/rok.

V bode 2 čl.IV je výška nájmu už vypočítaná v zmysle schváleného uznesenia mestskej rady.

10. S-PLUS TRADE, nájomná zmluva č. 221/2014/OMM – pozemok umožňujúci prechod obyvateľov medzi bytovými domami z ul.Štúrovej na ul. Pribinovu.

Ide o prenájom pozemku 72 m<sup>2</sup> v cene 0,68 € ročne, na dobu neurčitú.

11. Ing.arch. Dzurco, nájomná zmluva č. 206/2014 – pozemok umožňujúci prechod obyvateľov medzi bytovými domami z ul.Štúrovej na ul. Pribinovu.

Ide o prenájom pozemku 33 m<sup>2</sup> v cene 0,32 € ročne, na dobu neurčitú.

***Kontrolovaný subjekt na základe zistených nedostatkov prijal 1 opatrenie na ich odstránenie.***

***Ing. Tužáková Mária  
hlavná kontrolórka mesta***

***Vo Vranove n.T., 9. október 2014***