

Zápisnica č. 16

Verejné zhromaždenie občanov výboru mestskej časti Sever zo dňa 24.3.2026 o 16.30 hod. v malej sále Katolíckeho kultúrneho domu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Zmeny Územného plánu mesta
3. Diskusia
4. Uznesenie
5. Záver

1. Otvorenie:

Zhromaždenie občanov viedol predseda výboru MČ Sever Ing. Martin Buzáš, ktorý privítal všetkých prítomných.

2. Zmeny Územného plánu mesta:

Predseda prizval k tomuto bodu Ing. arch. Jozefa Bednára, aby doplnil informácie k predkladanému materiálu. Jednalo sa o 4 lokality: vid'. príloha č. 1, 2, 3 , 4.

K lokalite č.7, 15, 20, výbor nemá výhrady. Pri lokalite č. 22 bola vznesená pripomienka k vlastníckym vzťahom a to pri budovách (maštale) na danom pozemku, ktorých vlastníkom údajne nie je spoločnosť Dej invest, s.r.o. .

3. Diskusia

Počas diskusie vystúpil p. Batík so žiadosťou k problému s autoumyvárnou BUBLINA. Poukázal na hlučnosť, agresívne prostriedky, ktoré ničia zeleň. Žiada spolu s obyvateľmi BD 1322 úpravu otváracích hodín a zasklenie autoumyvárne vid'.: príloha č.5 - Autoumyváreň BUBLINA.

Predseda výboru informoval prítomných, že stôl na stolný tenis MsÚ nie je ochotný vrátiť z dôvodu, že sa tam zgrupovali osoby, ktoré nešportovali.

Ďalej bola vznesená požiadavka opraviť chodník na Staničnej ulici, smerom od UPC k ZŠ Dvojka. Chodník bol poškodený pri prácach na cyklochodníku.

Ďalšou požiadavkou bola úprava plochy na parkovisko za BD 1210. Sú tam vyrúbané stromy a starý chodník.

4. Uznesenie

K bodu č.2 Výbor MČ Sever odporúča zmenu územného plánu vo všetkých lokalitách. Pri lokalite č.22 odporúča schváliť s pripomienkou - preveriť vlastnícke vzťahy.

V bode č.3 výbor odporúča MsÚ dané požiadavky a žiadosť p. Batíka s občanmi BD 1322 vyriešiť k spokojnosti občanov.

5. Záver:

Ing. Martin Buzáš poďakoval za účasť na zhromaždení.

Zápisnicu spracoval: Ing. Martin Buzáš

Vo Vranove nad Topľou, 31.3. 2026 :

Počet strán: 7

Prílohy:

Príloha č. 1 – Lokalita č. 7

Príloha č. 2 – Lokalita č.15

Príloha č. 3 – Lokalita č.20

Príloha č. 4 – Lokalita č.22

Príloha č.5 – Autoumyváreň BUBLINA

Prezenčná listina

Príloha č. 1 – Lokalita č. 7



Lokalita č. 7

- MUDr. Timotej Kopčo, Radničné nám. 2, Bardejov ako vlastník parciel KN E č. 2082 a 2108, k. ú. Vranov nad Topľou žiada zmenu ÚPN mesta na plochu určenú na výstavbu rodinných domov a bytového domu podľa priloženej dokumentácie.

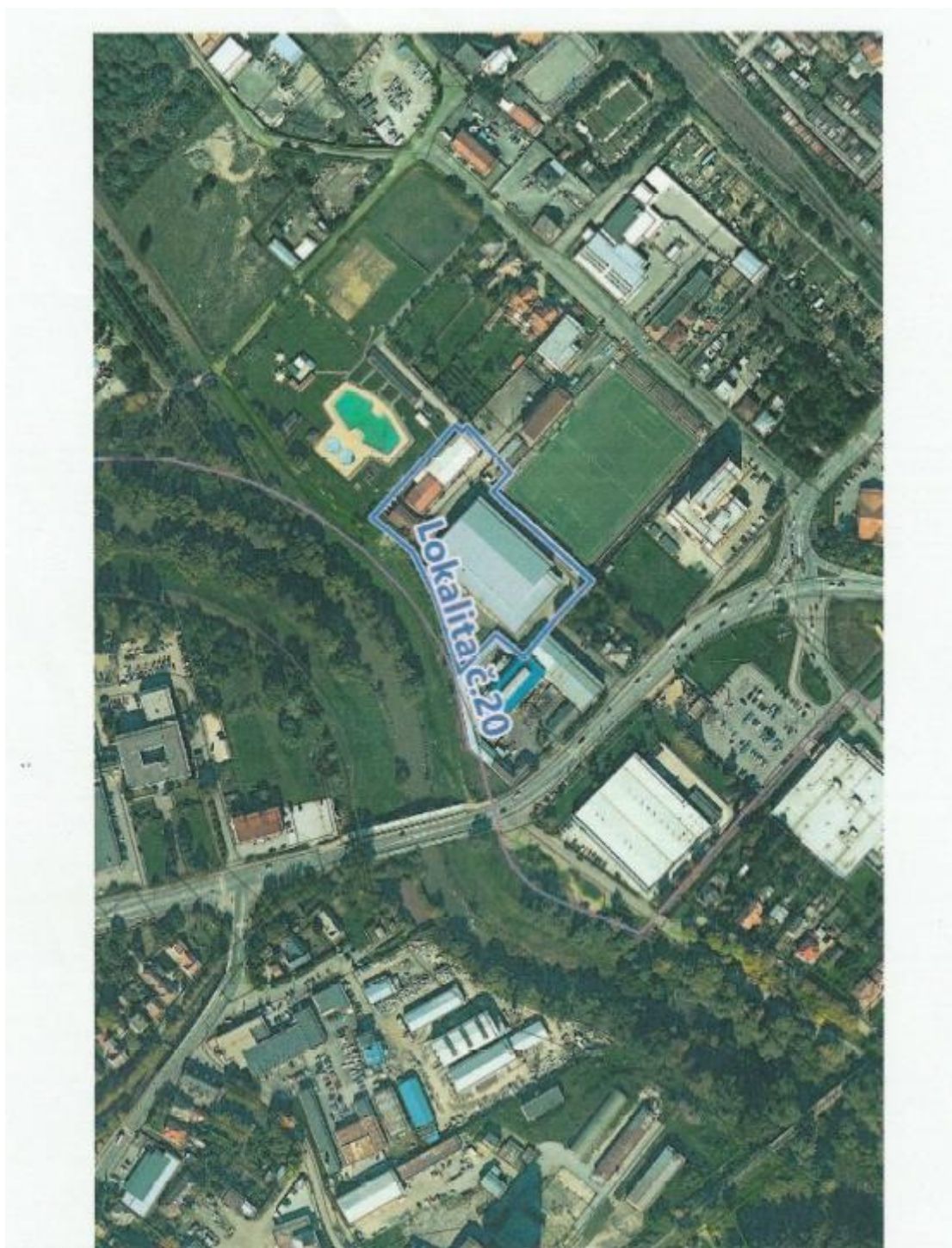
Príloha č. 2 – Lokalita č. 15



Lokalita č. 15

- DMJ MARKET s.r.o. Budovateľská 1288, na parcelách C KN č. 853/19, 853/20, 852/21, a E KN 1829, 1879/1, k.ú. Vranov nad Topľou, Žiada o zmenu územného plánu na plochy zmiešaného územia plôch výroby a vybavenosti. Z dôvodu rozvoja firmy.

Príloha č. 3 – Lokalita č. 20



Lokalita č. 20

- Mesto Vranov areál pri zimnom štadióne návrh na zmenu z plochy športu na zmiešané územie plôch vybavenosti a športu. Hlavný dôvod je využitie územie aj na dobudovanie vybavenostnej štruktúry mesta napríklad občianskej vybavenosti, možného budovania školiacích kapacít a napr aj prechodného ubytovania.

Príloha č. 4 – Lokalita č. 22



Príloha č.5 – Autoumyváreň BUBLINA

Odberateľ podnetu:

Mestský úrad Vranov nad Topľou
Oddelenie mestského majetku, Ing. Anna Petříková
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

Vybavuje (Zástupca susedov):

Dr. Bc. Karol Batík, MBA, Ed.D., DSc.
Budovateľská 1271/5, 093 01 Vranov nad Topľou
Tel. kontakt: 0951 084 541

Vec: Podnet na obmedzenie prevádzkového času prevádzkarne „Samoobslužná autoumyváreň Bublina, Budovateľská ulica, IWIN sro.“ z dôvodu nadmernej hlučnosti a porušovania verejného poriadku

V zmysle platných Všeobecne záväzných nariadení mesta Vranov nad Topľou (najmä VZN o pravidlách času predaja v obchode a poskytovaní služieb a VZN o verejnom poriadku) podávame tento podnet na prešetrovanie činnosti a následné obmedzenie otváracích hodín autoumyvárne na ulici Budovateľská.

Ako obyvatelia príľahlých nehnuteľností sme dlhodobo vystavení neúnosnej situácii spôsobenej prevádzkou tohto zariadenia. Svoju žiadosť o úpravu otváracích hodín odôvodňujeme nasledovne:

1. **Nadmerný hluk:** Samotná technologická prevádzka autoumyvárne (vysokotlakové čerpadlá, sušiče, kompresory) generuje hluk, ktorý prekračuje prípustné limity pre obytnú zónu, a to najmä v neskorých večerných hodinách.
2. **Sprievodný hluk a pohyb osôb:** Prevádzka priťahuje zvýšenú koncentráciu osôb a vozidiel v čase, kedy má byť v obytnej zóne zabezpečený pokoj.
3. **Dopravné obmedzenia:** Čakajúce vozidlá pravidelne blokujú príľahlé komunikácie a vjazdy k rodinným domom, čím ohrozujú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Na základe vyššie uvedeného žiadame mesto o určenie nového prevádzkového času nasledovne:

- **Pondelok – Piatok:** 07:00 – 19:00 hod.
- **Sobota:** 07:00 – 17:00 hod.
- **Nedeľa a sviatky:** 07:00 – 12:00 hod. (prípadne úplné uzavretie počas sviatkov)

Sme presvedčení, že súčasný stav (7:00 – 21:00 denne) je v rozpore s právom obyvateľov na pokojné užívanie nehnuteľností a ochranu pred hlukom.

Vranov nad Topľou

S pozdravom