Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru Mestskej časti LOMNICA
konaného dňa **03.11.2025 o 19.00 hod.** v šatniach na futbalovom ihrisku

---

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť Nový úsvit, o. z. o nájom priestorov – II. doplnenie
3. Rôzne
4. Uznesenie
5. Záver

Bod č.1 Otvorenie

- rokovanie **Výboru Mestskej časti Lomnica** v šatniach na futbalovom ihrisku **otvoril a viedol** poslanec Mestského zastupiteľstva (MsZ) a predseda výboru Mestskej časti Lomnica Ing. Štefan **JANČÍK**.

Bod č.2 Žiadosť Nový úsvit, o. z. o nájom priestorov – II. doplnenie

V bode č.2 sa Výbor MČ Lomnica zaoberal druhým doplnením žiadosti p. Michaely KALMANOVEJ, konateľky Nový Úsvit o. z. o nájom priestorov bývalej ZŠ Lomnica. Na základe skutočností, ktoré sú druhým doplnením uvedené v žiadosti zo dňa 10.10.2025 (pôvodná žiadosť zo dňa 24.06.2025, doplnená 13.08.2025) požadoval Výbor MČ Lomnica spresniť informácie ohľadom:

- počtu klientov a vlastných zamestnancov,
- potrebných úprav priestorov, bezbariérových toaliet,
- počtu potrebných miestností (pracovná miestnosť, spoločenská miestnosť, kuchynka s jedálňou, šatne klienti, šatne a priestory personál),
- cenníka a financovania o. z. Nový úsvit,
- doby nájmu a úpravy priestorov do pôvodného stavu po skončení nájmu,
- uvoľnenie jednej miestnosti pre potreby MČ Lomnica (stretnutia seniorov, MDŽ, voľby,...).

Bod č.3 Rôzne

V tomto bode sa Výbor MČ Lomnica zaoberal informáciou o príprave rozpočtu pre r. 2026. Súhlasí a podporuje návrh pre zabezpečenie finančných prostriedkov potrebných na opravu havarijného stavu strechy Domu nádeje ako aj úpravu priestorov na malom cintoríne za kostolom – výstavba parkoviska a oplotenie cintorína.

Bod č.4 – Uznesenie

Výbor Mestskej časti Lomnica k prerokovaným bodom prijal toto

UZNESENIE:

Výbor MČ Lomnica

- Odporúča majetkovej komisii pri MsZ vo Vranove nad Topľou pozvať p. Kalmanovú, konateľku Nový Úsvit o. z. bližšie vysvetliť svoju žiadosť zo dňa 10.10.2025 na stretnutie majetkovej komisie dňa 04.11.2025,
- Navrhuje pracovné stretnutie a obhliadku priestorov bývalej ZŠ Lomnica za účasti konateľky Nový Úsvit o. z., majetkovej komisie, vedúcej oddelenia školstva a Výboru MČ Lomnica,
- Berie na vedomie informáciu o príprave rozpočtu mesta pre r. 2026.

Bod č.5 – Záver

Ing. Štefan **JANČÍK** poďakoval prítomným za účasť a rokovanie výboru MČ Lomnica ukončil.

Zápisnicu spracoval:

Ing. Štefan **JANČÍK,** poslanec MsZ za MČ Lomnica a predseda výboru MČ Lomnica.

Vo Vranove nad Topľou – Lomnici dňa 03.11.2025

.....

Ing. Štefan **JANČÍK**
poslanec MsZ za MČ Lomnica

Počet strán:	2
Počet príloh / strán:	4 / 4
Počet strán spolu:	6

a) Príloha č.1, Žiadosť o nájom priestorov pre Nový úsvit	1 / 1
b) Príloha č.2, Žiadosť o nájom priestorov pre Nový úsvit – I. doplnenie	1 / 1
c) Príloha č.3, Žiadosť o nájom priestorov pre Nový úsvit – II. doplnenie	1 / 1
d) Prezenčná listina	1 / 1

Príloha č.1, Žiadosť o nájom priestorov pre Nový úsvit

Nový Úsvit, o. z . Porubská 746/5, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO 531540-15, DIČ 2121322489
PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA, - konateľ, Kamenná Poruba 76, 093 03 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad Oddelenie
mestského majetku
Vranov nad Topľou

Vec:
Žiadosť o nájom priestorov.

Týmto Vás žiadam o nájom nehnuteľnosti- parcela č. C-KN 1501/1, parcela č. C-KN 1501/2, na ktorej stojí budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum - Základná škola Lomnica s. č. 620/48, parcela č. C-KN 1501/3. k. ú. Čemerné, LV 1506.

Žiadam Vás o prenájom nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v mestskej časti Lomnica, na:

- parcele č. C-KN 1501/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2325 m2, k. ú. Čemerné V 1506;
- parcele č. C-KN 1501/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m2, na ktorej stojí budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum - Základná škola Lomnica s. č. 620/48, k. ú. Čemerné LV 1506;
- parcele č. C-KN 1501/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m2, k. ú. Čemerné LV 1506.

Účelom nájmu nehnuteľnosti bude poskytovanie sociálnej služby pre mentálne, telesne, viacnásobne postihnutých klientov a pre klientov s poruchou autistického spektra. V priestoroch bude zriadený Denný stacionár Nový Úsvit. Prenájom žiadame na dobu neurčitú. Všetky podklady k otvoreniu denného stacionára sú k dispozícii u konateľa PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA.

Aj vzhľadom na to, že budeme poskytovať sociálnu službu, sme ochotní platiť ročný poplatok za nájom budovy. Navrhujeme cenu 5,68€/m2 - rok. Čo činí 200,22€ mesačne plus energie.

S pozdravom

podpis žiadateľa

Nový Úsvit, o. z., Porubská 746/5, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO 53154045, DIČ 2121322489

PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA. – konateľ, Kamenná Poruba 76, 093 03 Vranov nad Topľou,

---

Mesto Vranov nad Topľou, Mestský úrad Oddelenie mestského majetku 13.08.2025

Vranov nad Topľou

Vec:

Žiadosť o nájom priestorov.

Dňa 24.06.2025 som Vás požiadala o nájom nehnuteľnosti – parcela č. C-KN 1501/1, parcela č. C-KN 1501/2, na ktorej je postavená budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – Základná škola Lomnica s. č. 620/48, parcela č. C-KN 1501/3. k. ú. Čemerné, LV 1506. Svoju žiadosť som predložila v súvislosti s ukončením činnosti uvedenej základnej školy, ktorej zriaďovateľom bolo mesto Vranov n/T.

Konkrétne som žiadala o prenájom nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v mestskej časti Lomnica, na:

- parcele č. C-KN 1501/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2325 m2, k. ú. Čemerné LV 1506;
- parcele č. C-KN 1501/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m2, na ktorej stojí budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum – Základná škola Lomnica s. č. 620/48, k. ú. Čemerné LV 1506;
- parcele č. C-KN 1501/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m2, k. ú. Čemerné LV 1506.

V žiadosti som uviedla účel nájmu nehnuteľnosti, ktorým je poskytovanie sociálnej služby pre mentálne, telesne, viacnásobne postihnutých klientov a pre klientov s poruchou autistického spektra, že v priestoroch bude zriadený Denný stacionár Nový Úsvit. Ďalej som uviedla, že všetky podklady k otvoreniu denného stacionára sú k dispozícií u konateľa PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA.

Svoju pôvodnú žiadosť dopĺňam o novú dôležitú skutočnosť a tou je, že naše OZ by zastrešilo aj požiadavku občanov MČ Lomnica, v ktorej žiadajú o zriadenie spoločenskej miestnosti, ktorá by pre nich slúžila na spoločenskú a záujmovú činnosť, tiež na pohostenie, oslavy, kary a na komunitný život nielen pre seniorov ale aj mládež. Toto by sme realizovali v spolupráci s už oslovenými dobrovoľníkmi prípadne s ďalšími OZ.

Obidve aktivity budú v priestoroch vykonávané nezávisle na sebe a všetky náklady spojené s prevádzkou budovy, opravy, údržbu a úpravu pozemku by znášalo Nový Úsvit, o. z..

Samozrejmosťou je sprístupnenie celej budovy v prípade volieb, výskytu akejkoľvek mimoriadnej situácie a tiež pri oslavách a podujatiach organizovaných mestom Vranov nad Topľou.

Pri úhrade za prenájom budovy navrhujeme postupovať podľa platného VZN, plus k tomu náklady za energie. Prenájom som žiadam minimálne na dobu 5 rokov s možnosťou predlženia.

S pozdravom

PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA

štatutárny orgán

Nový Úsvit, o. z., Porubská 746/5, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO 53154045, DIČ 2121322489
PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA. MSc. – štatutárny zástupca,
Kamenná Poruba 76, 093 03 Vranov nad Topľou,

Ing. Štefan Jančík
poslanec za MČ Lomnica

Vec:
Doplňujúce informácie pre výbor MČ Lomnica z dňa 23.09.2025

Vážený pán Ing. Štefan Jančík poslanec MsZ a členovia výboru MČ Lomnica dňa 24.09.2025 na osobnom stretnutí u p. primátora a s pani Ing. Anna Petríková, ved. odd. mestského majetku bola prerokovaná a podrobne opísaná spolupráca Denného stacionára Nový Úsvit o.z s občanmi MČ Lomnica v nehnuteľnostiach – par. č. C-KN 1501/1, par. č. C-KN 1501/2 a par. č. C-KN 1501/3. Zámerom rokovania bola aj výška prenájmu nehnuteľnosti a režijných nákladov, ktoré by znášal Denný stacionár Nový Úsvit o.z. Realizácia týchto dvoch aktivít bola prerokovaná aj na osobnom stretnutí s RUVZVT dňa 13.09.2025 s kladným stanoviskom. Úpravy vnútorných a vonkajších priestorov nebudú potrebné a sú pre činnosť Denného stacionára Nový Úsvit o.z. vyhovujúce.

V prílohe (Príloha č.1) prikladám všetky potrebné údaje o činnosti, cieľoch, spôsobu financovania a výpis z centrálneho registra o schválení poskytovania sociálnej služby v Dennom stacionári Nový Úsvit o.z.

Požiadavku občanov MČ Lomnica (236 podpisov) o zriadení spoločenskej miestnosti vieme z našej strany zabezpečiť uvoľnením jednej prípadne dvoch miestnosti podľa potrieb a záujmov občanov po schválení výborom MČ Lomnica.

Záujmovú a spoločenskú činnosť ponechávame na rozhodnutí občanov, nakoľko nie sme oprávnení rozhodovať o tejto činnosti a jej zameraní. Vieme len odporučiť spoluprácu s inými občianskymi združeniami, s ktorými máme spoluprácu v rámci nášho Denného stacionára s dobrými referenciami. V rámci záujmovej činnosti pre seniorov by sme radi odporučili OZ Handmade Východu, ktoré okrem inovatívnych ručných prác poskytuje aj vzdelávanie v oblasti remesiel. V MČ Lomnica pôsobí aj o.z. Dekorácie Majka, ktorá sa zameriava na tvorenie a pletenie s pedigom. Jej kreatívne tvorenie a zameranie by mohlo osloviť seniorov a p. Miškovičová je naklonená spolupráci do budúcna v prípade potreby. V rámci záujmovej činnosti mládeže môžeme odporučiť zriadenie miestnosti na posilňovanie (posilňovacie stroje, fitness pomôcky na cvičenie, fitness náradie), prípadne hernej miestnosti (pingpongový stôl, biliardový stôl atď).

Zabezpečenie osláv a karov nebude v našej kompetencií, nakoľko každý občan s trvalým pobytom v MČ Lomnica, ktorý prejaví záujem o využívanie týchto priestorov na spomenutý účel si zabezpečí externý catering sám.

Náš Denný stacionár Nový Úsvit o.z je otvorený spolupráci s iným OZ, ktoré by v rámci svoje činnosti zabezpečilo dobrovoľníkov. Takáto spolupráca by bola prospešná nie len pre nás v rámci inklúzie ľudí s hendikepom do intaktnej spoločnosti, ale tým by sme tiež ukázali intaktnej spoločnosti, že aj ľudia s akýmkoľvek hendikepom vedia byť plnohodnotnými členmi spoločnosti.

Veríme, že vyhoviete tejto požiadavke o vzájomnej spolupráci s inkluzívnou myšlienkou nie len pre Denný stacionár Nový Úsvit o.z., ale aj pre obyvateľov MČ Lomnica.

Rada by som sa osobne zúčastnila zasadnutia výboru MČ Lomnica v mesiaci október 2025 a podľa potreby zodpovedala na ešte vzniknuté otázky v prípade nejasností.

S pozdravom

PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA. MSc.
štatutárny zástupca