

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru Mestskej časti LOMNICA
konaného dňa **23.09.2025 o 18.30 hod.** v šatniach na futbalovom ihrisku

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť Nový úsvit, o. z. o nájom priestorov – doplnenie
3. Rôzne
4. Uznesenie
5. Záver

Bod č.1 Otvorenie

- rokovanie **Výboru Mestskej časti Lomnica** v šatniach na futbalovom ihrisku **otvoril a viedol** poslanec Mestského zastupiteľstva (MsZ) a predseda výboru Mestskej časti Lomnica Ing. Štefan **JANČÍK**.

Bod č.2 Žiadosť Nový úsvit, o. z. o nájom priestorov – doplnenie

V tomto bode sa Výbor MČ Lomnica zaoberal doplnenou žiadosťou p. Michaely KALMANOVEJ, konateľky Nový Úsvit o. z. o nájom priestorov bývalej ZŠ Lomnica. Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v doplnenej žiadosti zo dňa 13.08.2025 (pôvodná žiadosť zo dňa 24.06.2025) požaduje Výbor MČ Lomnica doplniť tieto informácie:

- predložiť všetky podklady k možnému otvoreniu denného stacionára (prezentácia projektu, definícia potrebných úprav vnútorných, resp. vonkajších priestorov, spôsob financovania, atď.),
- ako zabezpečí OZ požiadavku občanov MČ Lomnica o zriadenie spoločenskej miestnosti,
- charakterizovať spoločenskú a záujmovú činnosť,
- definovať zabezpečenie pohostenia, osláv, karov a komunitný život pre seniorov a mládež,
- upresniť personálne zabezpečenie, o akých oslovených dobrovoľníkov sa jedná, aké iné OZ by spolupracovali na danom projekte.

Bod č.3 Rôzne

- a) V tomto bode sa Výbor MČ Lomnica zaoberal požiadavkou občanov MČ Lomnica o úpravu a spôsob nastupovania na MHD v smere do mesta Vranov nad Topľou v rannom termíne pre zastávky takto:
- a) pri malom cintoríne – Kostol 07.05 hod.,
 - b) v časti Ortáše 07.07 hod.
 - c) pri OD Jednota – Porubská ulica 07.10 hod. z bezpečnostných dôvodov.
- b) Na základe podnetov občanov z Vajanského, Palárikovej a Záborského ulice je potrebné preveriť možnosti pre inštaláciu zrkadiel k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky na týchto mestských komunikáciách.

Bod č.4 – Uznesenie

Výbor Mestskej časti Lomnica k prerokovanému bodu prijal toto

UZNESENIE:

Výbor MČ Lomnica

- Žiada o doplnenie informácií k žiadosti Nový Úsvit o. z., ktoré sú uvedené v bode č.2 tejto zápisnice,
- Žiada prednostu MsÚ preveriť požiadavku podľa bodu č.3, písmeno a),
- žiada vedúcu odboru výstavby, dopravy a ÚR preveriť možnosť inštalácie zrkadiel podľa bodu č.3, písmeno b).

Bod č.5 – Záver

Ing. Štefan **JANČÍK** poďakoval prítomným za účasť a rokovanie výboru MČ Lomnica ukončil.

Zápisnicu spracoval:

Ing. Štefan **JANČÍK**, poslanec MsZ za MČ Lomnica a predseda výboru MČ Lomnica.

Vo Vranove nad Topľou – Lomnici dňa 23.09.2025

.....
Ing. Štefan **JANČÍK**
poslanec MsZ za MČ Lomnica

Počet strán: 2
Počet príloh / strán: 2 / 3

- a) Príloha č.1, Žiadosť o nájom priestorov pre Nový úsvit 1 / 1
- b) Príloha č.2, Žiadosť o nájom priestorov pre Nový úsvit – doplnenie 1 / 2

Nový Úsvit, o. z., Porubská 746/5, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO 53154045, DIČ
2121322489

PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA. – konateľ, Kamenná Poruba 76, 093 03
Vranov nad Topľou,

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad Oddelenie
mestského majetku
Vranov nad Topľou

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU	
MESTSKÝ ÚRAD	
Číslo:	24 08 2025
Príloha:	11 401/2025
Podpis:	

Vec:
Žiadosť o nájom priestorov.

Týmto Vás žiadam o nájom nehnuteľnosti – parcela č. C-KN 1501/1, parcela č. C-KN 1501/2, na ktorej stojí budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – Základná škola Lomnica s. č. 620/48, parcela č. C-KN 1501/3. k. ú. Čemerné, LV 1506.

Žiadam Vás o prenájom nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v mestskej časti Lomnica, na:

- parcele č. C-KN 1501/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2325 m², k. ú. Čemerné LV 1506;
- parcele č. C-KN 1501/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m², na ktorej stojí budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum – Základná škola Lomnica s. č. 620/48, k. ú. Čemerné LV 1506;
- parcele č. C-KN 1501/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², k. ú. Čemerné LV 1506.

Účelom nájmu nehnuteľnosti bude poskytovanie sociálnej služby pre mentálne, telesne, viacnásobne postihnutých klientov a pre klientov s poruchou autistického spektra. V priestoroch bude zriadený Denný stacionár Nový Úsvit. Prenájom žiadame na dobu neurčitú. Všetky podklady k otvoreniu denného stacionára sú k dispozícii u konateľa PaedDr. PhDr. Michaela Kalmanová MBA.

Aj vzhľadom na to, že budeme poskytovať sociálnu službu, sme ochotní platiť ročný poplatok za nájom budovy. Navrhujeme cenu 5,68€/m² – rok. Čo činí 200,22€ mesačne plus energie.

S pozdravom

Nový Úsvit, o.z
Porubská 746/5
09303 Vranov nad Topľou
IČO: 53154045 DIČ : 2121322489
podpis žiadateľa

Nový Úsvit, o. z., Porubská 746/5, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO 53154045, DIČ 2121322489
PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA. – konateľ, Kamenná Poruba 76, 093 03 Vranov nad Topľou,

Mesto Vranov nad Topľou

Mestský úrad Oddelenie

mestského majetku

Vranov nad Topľou

Vec:

Žiadosť o nájom priestorov.

Dňa 24.06.2025 som Vás požiadala o nájom nehnuteľnosti – parcela č. C-KN 1501/1, parcela č. C-KN 1501/2, na ktorej je postavená budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – Základná škola Lomnica s. č. 620/48, parcela č. C-KN 1501/3. k. ú. Čemerné, LV 1506. Svoju žiadosť som predložila v súvislosti s ukončením činnosti uvedenej základnej školy, ktorej zriaďovateľom bolo mesto Vranov n/T.

Konkrétne som žiadala o prenájom nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v mestskej časti Lomnica, na:

- parcele č. C-KN 1501/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2325 m², k. ú. Čemerné LV 1506;
- parcele č. C-KN 1501/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m², na ktorej stojí budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum – Základná škola Lomnica s. č. 620/48, k. ú. Čemerné LV 1506;
- parcele č. C-KN 1501/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², k. ú. Čemerné LV 1506.

V žiadosti som uviedla účel nájmu nehnuteľnosti, ktorým je poskytovanie sociálnej služby pre mentálne, telesne, viacnásobne postihnutých klientov a pre klientov s poruchou autistického spektra, že v priestoroch bude zriadený Denný stacionár Nový Úsvit. Ďalej som uviedla, že všetky podklady k otvoreniu denného stacionára sú k dispozícii u konateľa PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA.

Svoju pôvodnú žiadosť dopĺňam o novú dôležitú skutočnosť a tou je, že naše OZ by zastrešilo aj požiadavku občanov MČ Lomnica, v ktorej žiadajú o zriadenie spoločenskej miestnosti, ktorá by pre nich slúžila na spoločenskú a záujmovú činnosť, tiež na pohostenie, oslavy, kary a na komunitný život nielen pre seniorov ale aj mládež. Toto by sme realizovali v spolupráci s už oslovenými dobrovoľníkmi prípadne s ďalšími OZ.

Obidve aktivity budú v priestoroch vykonávané nezávisle na sebe a všetky náklady spojené s prevádzkou budovy, opravy, údržbu a úpravu pozemku by znášalo Nový Úsvit, o. z..

Samozrejmosťou je sprístupnenie celej budovy v prípade volieb, výskytu akejkoľvek mimoriadnej situácie a tiež pri oslavách a podujatiach organizovaných mestom Vranov nad Topľou.

Pri úhrade za prenájom budovy navrhujeme postupovať podľa platného VZN, plus k tomu náklady za energie. Prenájom som žiadam minimálne na dobu 5 rokov s možnosťou predĺženia.

S pozdravom

PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA

štatutárny orgán