

ZÁPISNICA

z rokovania výboru mestskej časti Juh

Dátum konania: 17.3.2026

Miesto konania: sídlisko Juh pri kotolni/boxérsky klub

Predsedajúci: MVDr. Igor Pribula, predseda mestskej časti

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Stanoviská k návrhom zmien územného plánu
2. Podnety a požiadavky občanov
3. Diskusia
4. Záver

1. Stanoviská k návrhom zmien územného plánu

Výbor mestskej časti Juh prerokoval jednotlivé návrhy zmien územného plánu a prijal nasledovné stanoviská (jednomyseľne prítomnými poslancami a neposlancami podľa prezenčnej listiny):

- **Lokalita č. 11** – spoločnosť Ardis ZH, s. r. o., Krížna 13, Žiar nad Hronom
→ Výbor **neodporúča** navrhovanú zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti z dôvodu plánovaného obchodného centra
- **Lokalita č. 17** – žiadosť Jozefa Mehaja
→ Výbor **neodporúča** schválenie zmeny územného plánu a navrhuje ponechať územie v režime rodinnej zástavby s maximálne **2 nadzemnými podlažiami**.
- **Lokalita č. 19** – Ing. Michal Andrejkovič s manželkou
→ Výbor **odporúča** schváliť zmenu územného plánu z plochy rodinných domov na plochu zmiešaného územia.
- **Lokalita č. 21** – spoločnosť Ardis ZH, s. r. o., Krížna 13, Žiar nad Hronom
→ Výbor **odporúča** schváliť zmenu územného plánu z plochy hospodárskej zelene na plochu zmiešaného územia s prevahou plôch bývania.

2. Podnety a požiadavky občanov

Výbor prerokoval podnety občanov, najmä z lokality sídliska Juh:

Priestor pri kotolni na sídlisku Juh:

- zvýšená prašnosť spôsobená drvením odpadu – preveriť, či je činnosť realizovaná v súlade s povolenými prácami spoločnosti Swietelsky
- nefunkčná infotabul'a pred kotolňou – zabezpečiť jej opravu alebo výmenu
- odstrániť dopravnú značku „zákaz vjazdu konským povozom“
- križovatka smerom na ul. Bernolákova – zvážiť rozšírenie cesty a doplnenie odbočovacích pruhov za účelom zvýšenia plynulosti premávky

- spevniť a upraviť parkovaciu plochu:
 - pred mestskou športovou halou
 - pred cirkevnou školou

Ďalšie podnety:

- chodníky na ul. Lúčna (pri bytovom dome č. 825) – zvážiť ich rozšírenie a využitie na parkovanie
- doplniť verejné osvetlenie na ul. Sládkovičova, s možnosťou využitia osvetlenia demontovaného z ul. Dlhá
- priestor po bývalej pošte v rodinnej oblasti:
 - ponúknuť na zriadenie ambulancie pre MUDr. Hassana
 - existujúcu ambulanciu v priestoroch materskej školy presunúť a uvoľnené priestory vrátiť škôlke na účel zriadenia spálne.

3. Diskusia

V rámci diskusie boli rozoberané aktuálne problémy mestskej časti, najmä v oblasti dopravy, parkovania, životného prostredia a občianskej vybavenosti.

4. Záver

Zapísal: MVDr. Igor Pribula, dňa 18.3.2026