ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti CENTRUM uskutočneného dňa 23. 6. 2020 o 16,15 hod. na MsÚ vo Vranove nad Topľou

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:
1. Informácia o rokovaním MsR konaného dňa 17. 6.2020
2. Nájomná zmluva o nájme pozemkov v priemyselnom parku Ferovo so spoločnosťou ERNEO s.r.o. Rakovec nad Ondavou, IČO: 46 617 523
3. Návrhy na zmeny a úpravy Územného plánu mesta Vranov nad Topľou
4. Rôzne
5. Uznesenie

Zasadnutie VMČ Centrum viedla predsedníčka JUDr. Ondrušová. Skonštatovala, že vzhľadom na počet prítomných je VMČ uznášania schopný. Navrhla program rokovania, ktorý bol jednomyselne prijatý.

K bodu č. 1

- Informácia o predloženom záverečnom účte mesta Vranov nad Topľou za r. 2019
- Informácia o úprave rozpočtu na r. 2020 a dôvodoch úpravy

K bodu č. 2

Nájomná zmluva - vylúčenie všetkých činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie
Účel nájmu: vystavanie priemyselných a logistických hál
Doba nájmu: 1O rokov s automatickým predlžením doby nájmu o ďalších 1O rokov s predkupným právom na užívané pozemky
Realizácia projektu: l hala do 4 rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia

K bodu č. 3

Lokalita č. 3: Žiadateľ Ing. Alena Ocilková Ul. A. Dubčeka- parc.1156,1157- bývanie, podnikanie, polyfunkcia- VMČ jednomyselne súhlasí
Lokalita č. 8 : Žiadateľ: Ing. Anton Košičan - zmena zaradenia parcely 1931/13- zmena z plochy pochôdznej na plochu občianskej vybavenosti - VMČ jednomyselne súhlasí
Lokalita č. 1O: Žiadateľ Štefan Marko - pare. č. 932/1 kat.. úz. VT
- žiada o zmenu z plochy občianskej vybavenosti na plochy zmiešaného územia, zámer: vystavať 3-podlažnú budovu

Stanovisko: Výška objektu len do výšky okolitých obytných budov
Požiadavka na predloženie štúdie

Lokalita č. 12 - Žiadateľ: OK Slovakia s.r.o. Dobrianskeho 1646 VT, pare. č. 1657/2A z plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou a z 2-podlažnej budovy na 4- podlažnú

Stanovisko: VMČ v minulosti zaujal negatívne stanovisko, doposiaľ sa nezmenili žiadne okolnosti a podmienky, preto VMČ trvá na pôvodnom stanovisku

Lokalita č. 13 Žiadateľ oznámil, že jeho žiadosť je potrebné považovať za bezpredmetnú

K bodu č.4:

Zámer vystavať športovú halu z finančných prostriedkov na účte mesta vo výške 1. 780 tis. Eur - možnosť zmeniť na výstavbu krytej plavárne n a Ul. B. Nemcovej

K bodu č. 5

VMČ Centrum

1. b e r i e n a v e d o m i e
   - informáciu o rokovaním MsR konanom dňa 17.6.2020
   - informáciu o nájomnej zmluve so spoločnosťou ERNEO s.r.o.
   - informáciu o možnosti postaviť krytú plaváreň na Ul. B. Nemcovej

2. s ú h 1 a s í
   so zmenami a úpravami Územného plánu mesta a to:
   lokalita č. 3, lokalita č. 8,

3. n e s ú h l a s í
   s lokalitou č. 10 s tým, že definitívne stanovisko zaujme po predložení štúdie
   s lokalitou č. 12

Zapísala:
JUDr. Ondrušová Lýdia, predseda VMČ