

Zápisnica zo zasadnutia výboru MČ Čemerné,
konané dňa 21.04.2026 v klube seniorov na Ružovej ulici

Prítomní: z poslancov: Mgr. Michal Jenčo, Ing. Gabriel Mülbauer, Ing. Jozef Mikita

z neposlancov: Ing. Martin Demčák, Ján Hrubovský, JUDr. Daniel Marcinčin, Ing. arch. Marek Záhorák,
Ing. Martin Vardžík

ďalej podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Pripravovaná zmena územného plánu
3. Rôzne
4. Záver

bod 1:

Zasadnutie otvoril Ing. Gabriel Mülbauer. Následne bol predložený program zasadnutia ku ktorému neboli vznesené pripomienky.

bod 2:

VMČ prerokoval návrh k pripravovanej zmene územného plánu. VMČ bral na vedomie aj stanovisko občanov MČ Čemerné k návrhu na zmenu ÚP, ktoré bolo odprezentované na verejnom zhromaždení dňa 16.4.2026 v KD v Čemernom.

Návrh na zmenu územného plánu obsahoval 10 lokalít ktoré sa nachádzajú v k.u. Čemerné. O každej lokalite sa hlasovalo zvlášť a na vyjadrenie **SÚHLASU** bola potrebná nadpolovičná väčšina hlasov.

Lokalita č. 2

-žiadosť p. Arpáda Tótha, Košice o zmenu ÚPN mesta na parcelách 817/2 a 818/2, k.u. Čemerné (Železničná ulica) z plochy zelene na plochu obytného územia, plochy rodinných domov. Vhodné je uvažovať so zmenou celej plochy – všetkých záhrad kvôli komplexnému riešeniu dopravy a inžinierskych sietí v tejto lokalite.

stanovisko: VMČ súhlasí s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.2

Lokalita č. 6

-spoločnosť CASSOVIA REALITAS s.r.o., Košice žiada o zmenu územného plánu mesta so zámerom výstavby dvoch nájomných bytových domov – 2x36 b.j. vedľa cesty II. triedy pred zastavanou časťou obce Veheč.

Vyjadrenie obecného úradu Veheč k navrhovanej zmene je súhlasné.

stanovisko: **VMČ súhlasí s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.6**

Lokalita č. 14

-Katarína Janošikova Rakovec nad Ondavou č. 395 na parcelách C KN č. 1124/1, 1124/4, 1124/5, 1124/6 k.u. Čemerné – stará tehelňa. Žiada o zmenu územného plánu na plochy rodinných domov, bytových domov a vybavenosti na základe doloženej štúdie. Jedná sa o revitalizáciu územia v zastavanej časti mesta z plôch nevyužívaných na výrobu a sklady.

stanovisko: **VMČ nesúhlasí s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.14**

Lokalita č. 23

-Mesto Vranov v miestnej časti Čemerné v jeho centrálnej časti z plochy sprievodnej a verejnej zelene na plochu verejné úrovňové parkoviska z dôvodu možného dobudovania existujúceho parkoviska.

stanovisko: **VMČ nesúhlasí s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.23**

Lokalita č. 24

-DOMO INTERIER s.r.o. Čemernianska 1067, na parcele C KN č. 649 k.u. Čemerné. Žiada o zmenu územného plánu z plochy rekreácie a voľného času s parkovaním na obytné územie, plocha občianskej vybavenosti z dôvodu rozšírenia svojej podnikateľskej činnosti. K návrhu je zaradená aj parcela v majetku mesta C KN č.650 z dôvodu existujúcej nefunkčnej tržnice.

stanovisko: **VMČ súhlasí s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.24**

Lokalita č. 4

-p. Iveta Majerčinová, Okulka 10/7, Vranov nad Topľou žiada ako vlastníčka p. C KN č. 2024/2, k.ú. Čemerné (Ružová ulica) o zmenu územného plánu na plochu s možnosťou výstavby rodinných domov. S rozšírením možnosti bývania v tejto lokalite je potrebné riešiť aj ďalšiu existenciu letiska. Všetky doterajšie zmeny s povolením výstavby rodinných domov rešpektovali ochranné pásmo letiska.

stanovisko: **VMČ súhlasí s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.4**

Lokalita č. 10

-p. Mária Šoltésová Mlynská 1333/140, Vranov nad Topľou žiada ako vlastníčka p. C KN č. 2024/5, k.ú. Čemerné (Ružová ulica) o zmenu územného plánu na plochu s možnosťou výstavby rodinných domov. S rozšírením možnosti bývania v tejto lokalite je potrebné riešiť aj ďalšiu existenciu letiska. Všetky doterajšie zmeny s povolením výstavby rodinných domov rešpektovali ochranné pásmo letiska.

stanovisko: **VMČ súhlasí s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.10**

Lokalita č. 8

- Zmena parcely KN C č. 749 k.u. Čemerné z plochy zelene na obytné územie, plochy rodinných domov.

stanovisko: **VMČ súhlasí s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.8**

Lokalita č. 18

-WITON spol. s.r.o. Budovateľská1285, na parcele C KN č. 745 k.u. Čemerné. Žiada o zmenu využitia časti parcely z plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti.

stanovisko: **VMČ súhlasí s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.18**

Lokalita č. 12

-Atelier APPA s.r.o.. Októbrová 4732/57, Prešov v zastúpení Štefana Fedora na parcelách E KN č. 417, 416/2, 415/1 k.ú. Čemerné pri benzínovej pumpe. Žiada o zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti a ich začlenenia do zastavaného územia z dôvodu využitia existujúcich navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a ich napojenia na cestu I. triedy.

stanovisko: **VMČ súhlasí s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.12**

bod 3:

Zo strany prítomných občanov bolo vznesených niekoľko požiadaviek resp. podnetov:

-Požiadavka na riešenie neúnosnej dopravnej situácie na ul. Ružová. Dopravné značenie zakazuje vjazd nákladných vozidiel na ul. Ružová. No aj napriek tomuto zákazu premávajú nákladné vozidlá po tejto ulici. Dochádza údajne k poškodzovaniu súkromného majetku ako je praskanie stien domov, poškodzovanie oplotenia. Je zvýšená hlučnosť a v neposlednom rade aj ohrozenie chodcov. Ďalším problémom je rýchlosť áut ako nákladnej tak osobnej dopravy na tejto ulici. Preto požadujeme zníženie rýchlosti v uvedenej lokalite alebo obmedzenie pomocou cestných retardérov. Hľadať alternatívy ako odkloniť nákladnú dopravu z tejto lokality a znížiť frekvenciu dopravy.

-požiadavka na preloženie autobusovej zastávky na ul Čemernianska. Momentálne je autobusová zastávka situovaná pred rodinným domom č. 116. Je v tesnej blízkosti tohto domu priamo pred oknami spálne a obývačky čo značne znepríjemňuje život obyvateľom tohto domu. Taktiež je tesne pri hranici križovatky čo vozidlám prichádzajúcim z ul. Ružová komplikuje vjazd na hlavnú cest nakoľko nemajú dostatočný výhľad. Ako návrh na riešenie je presunutie tejto zastávky na jej pôvodne miesto cca 20 -30 m späť v smere na MČ Lomnica. Ide o pôvodne miesto kde táto zastávka bola umiestnená dlhé roky a nemala taký negatívny vplyv ako jej terajšie umiestnenie.

-ďalšou požiadavkou zo strany vlastníkov r.d. č. 116 je umiestnenie zábrany – zábradlia pozdĺž ich pozemku na ul. Ružová v priestore kde parkujú autá. Nakoľko dochádza k sústavnému poškodzovaniu oplozenia parkujúcimi autami. Preto za účelom ochrany súkromného majetku požadujú inštaláciu takejto zábrany ktorá znemožní poškodzovanie ich majetku.

-pani. Mgr Magdaléna Koscelníková podala žiadosť o odkúpenie mestského pozemku ešte v roku 2018 konkrétne 18.12.2018. Do dnešného dňa neobdržala žiadnu odpoveď z mesta. Žiada zdôvodnenie prečo nedošlo k odpovedi na oficiálne podanú žiadosť.

-prítomní občania vyjadrili nesúhlas so zámerom výstavby autoumývarne v centre Čemerného

bod 4:

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie výboru MČ – Čemerné ukončené.

Zapísal: Ing. Gabriel Mülbauer

predseda VMČ Čemerne