

Zápisnica z verejného zhromaždenia VMČ Čemerné s občanmi MČ Čemerné,

konané dňa 16.04.2026 o 18:00 v KD Čemerné

Prítomní: z poslancov: Ing. Gabriel Mülbauer, Ing. Jozef Mikita, Mgr. Michal Jenčo

z neposlancov: Ing. Martin Demčák, JUDr. Daniel Marcinčin, Ing. Martin Vardžík ,

ďalej podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Pripravovaná zmena územného plánu
3. Rôzne - podnety, pripomienky a požiadavky občanov k aktuálnym problémom v MČ
4. Záver

bod 1:

Verejné zhromaždenie otvoril predseda VMČ, k predloženému program neboli vznesené pripomienky.

bod 2:

Bol odprezentovaný návrh na zmenu územného plánu konkrétne išlo o 10 lokalít týkajúcich sa MČ Čemerné. Za odd. výstavby, dopravy a územného rozvoja predniesol odborné stanovisko k navrhovaným zmenám Ing. arch. Jozef Bednár. Následne prebiehala diskusia k jednotlivým lokalitám z návrhu na zmenu ÚP kde ku každému bodu vyjadrili občania svoje stanovisko a to následovne:

Lokalita č. 2

-žiadost' p. Arpáda Tótha, Košice o zmenu ÚPN mesta na parcelách 817/2 a 818/2, k.u. Čemerné (Železničná ulica) z plochy zelene na plochu obytného územia, plochy rodinných domov. Vhodné je uvažovať so zmenou celej plochy – všetkých záhrad kvôli komplexnému riešeniu dopravy a inžinierskych sietí v tejto lokalite.

K tejto lokalite neboli vznesené vážnejšie námietky.

Vyjadrenie občanov MČ: súhlas s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.2

Lokalita č. 6

-spoločnosť CASSOVIA REALITAS s.r.o., Košice žiada o zmenu územného plánu mesta so zámerom výstavby dvoch nájomných bytových domov – 2x36 b.j. vedľa cesty II. triedy pred zastavanou časťou obce Vehec.

Vyjadrenie obecného úradu Vehec k navrhovanej zmene je súhlasné.

K tejto lokalite neboli vznesené vážnejšie námietky.

Vyjadrenie občanov MČ: súhlas s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.6

Lokalita č. 14

-Katarína Janošikova Rakovec nad Ondavou č. 395 na parcelách C KN č. 1124/1, 1124/4, 1124/5, 1124/6 k.u. Čemerné – stará tehelná. Žiada o zmenu územného plánu na plochy rodinných domov, bytových domov a vybavenosti na základe doloženej štúdie. Jedná sa o revitalizáciu územia v zastavanej časti mesta z plôch nevyužívaných na výrobu a sklady.

K tejto lokalite požiadal o možnosť odprezentovať zámer výstavby p. Marián Sisák ktorý mal od žiadateľky plnú moc na jej zastupovanie. Počas prezentácie mali občania možnosť kladenia otázok. Rozvinula sa živá debata kde odzneli rôzne názory a argumenty na zmenu ÚP v danej lokalite. Po ukončení rozpravy bolo prijaté stanovisko občanov.

Vyjadrenie občanov MČ: **nesúhlas s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.14**

Lokalita č. 23

-Mesto Vranov v miestnej časti Čemerné v jeho centrálnej časti z plochy sprievodnej a verejnej zelene na plochu verejné úrovňové parkoviska z dôvodu možného dobudovania existujúceho parkoviska.

K tomu to bodu prebehla diskusia aj v súvislosti so zámerom výstavby autoumývarne na susediacej parcele, kde spomínané parkovisko by slúžilo ako výjazd z autoumývarne na cestu. Obyvatelia nesúhlasia s výstavbou autoumývarne v centre MČ Čemerné. Čo deklarovali vo svojich vyjadreniach a z toho vyplynul aj postoj k zmene ÚP v predmetnej lokalite.

Vyjadrenie občanov MČ: **nesúhlas s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.23**

Lokalita č. 24

-DOMO INTERIER s.r.o. Čemernianska 1067, na parcele C KN č. 649 k.u. Čemerné. Žiada o zmenu územného plánu z plochy rekreácie a voľného času s parkovaním na obytné územie, plocha občianskej vybavenosti z dôvodu rozšírenia svojej podnikateľskej činnosti. K návrhu je zaradená aj parcela v majetku mesta C KN č.650 z dôvodu existujúcej nefunkčnej tržnice.

K tejto lokalite neboli vznesené vážnejšie námietky.

Vyjadrenie občanov MČ: **súhlas s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.24**

Lokalita č. 4

-p. Iveta Majerčinová, Okulka 10/7, Vranov nad Topľou žiada ako vlastníčka p. C KN č. 2024/2, k.ú. Čemerné (Ružová ulica) o zmenu územného plánu na plochu s možnosťou výstavby rodinných domov. S rozšírením možnosti bývania v tejto lokalite je potrebné riešiť aj ďalšiu existenciu letiska. Všetky doterajšie zmeny s povolením výstavby rodinných domov rešpektovali ochranné pásmo letiska.

Zo strany občanov bola vznesená pripomienka na riešenie dopravy v tejto lokalite nakoľko novou výstavbou dôjde k zhoršeniu dopravnej situácie.

Vyjadrenie občanov MČ: **súhlas s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.4**

Lokalita č. 10

-p. Mária Šoltésová Mlynská 1333/140, Vranov nad Topľou žiada ako vlastníčka p. C KN č. 2024/5, k.ú. Čemerné (Ružová ulica) o zmenu územného plánu na plochu s možnosťou výstavby rodinných domov. S rozšírením možnosti bývania v tejto lokalite je potrebné riešiť aj ďalšiu existenciu letiska. Všetky doterajšie zmeny s povolením výstavby rodinných domov rešpektovali ochranné pásmo letiska.

Zo strany občanov bola vznesená pripomienka na riešenie dopravy v tejto lokalite nakoľko novou výstavbou dôjde k zhoršeniu dopravnej situácie.

Vyjadrenie občanov MČ: súhlas s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.10

Lokalita č. 8

- Zmena parcely KN C č. 749 k.u. Čemerné z plochy zelene na obytné územie, plochy rodinných domov.

K tejto lokalite neboli vznesené vážnejšie námietky.

Vyjadrenie občanov MČ: súhlas s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.8

Lokalita č. 18

-WITON spol. s.r.o. Budovateľská1285, na parcele C KN č. 745 k.u. Čemerné. Žiada o zmenu využitia časti parcely z plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti.

K tejto lokalite neboli vznesené vážnejšie námietky.

Vyjadrenie občanov MČ: súhlas s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.18

Lokalita č. 12

-Atelier APPA s.r.o.. Októbrová 4732/57, Prešov v zastúpení Štefana Fedora na parcelách E KN č. 417, 416/2, 415/1 k.ú. Čemerné pri benzínovej pumpe. Žiada o zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti a ich začlenenia do zastavaného územia z dôvodu využitia existujúcich navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a ich napojenia na cestu I. triedy.

K tejto lokalite neboli vznesené vážnejšie námietky.

Vyjadrenie občanov MČ: súhlas s navrhovanou zmenou pre lokalitu č.12

bod 3:

Zo strany občanov bolo vznesených niekoľko požiadaviek resp. podnetov:

-Požiadavka na riešenie dopravnej situácie na ulici Ružová. Aj napriek dopravnej značke zákaz vjazdu nákladným vozidlám, tieto jazdia po uvedenej ceste. Údajne tým dochádza k poškodzovaniu plotov a praskaniu múrov na rodinných domoch. Autá tu jazdia neprimerane rýchlo čo je veľkým rizikom pre chodcov.

-Riešiť parkovanie áut pri Cukrárni v Čemernom. Parkujúce autá tvoria prekážku pre chodcov ktorí musia často vstupovať na vozovku aby obišli parkujúce autá ktore zasahujú do chodníka.

- Zamedziť tvorbe čiernych skládok, pri rieke Topľa v katastri MČ Čemerné sa množia čierne skládky odpadu ako aj celkovo riešiť čistotu v MČ, veľa odpadkov je po chodníkoch v parku pri ceste.
 - riešiť situáciu z otvoreným kanálom na ul. Čemernianska. Z tohto kanálu sa šíri zápach a znepríjemňuje občanom ich životné prostredie.
 - vstúpiť do jednania s niektorou z bánk za účelom zriadenia bankomatu v MČ Čemerné.
 - zabezpečiť lepšiu výzdobu či už počas Vianoc, Veľkej noci a celkovo dbať o výzdobu a poriadok v MČ
 - zabezpečiť poriadok na miestnom cintoríne. Sú pravidelné sťažnosti, kde deti z priľahlej ulici si robia z cintorína detské ihrisko, bicyklujú sa, naháňajú, posedávajú po pomníkoch, večer sa stretávajú za domom smútku ktorý poškodzujú, púšťajú si hlučnú hudbu.
- Voda na cintoríne je odstavená, nádoby na odpad sú preplnené a nie len odpadom z cintorína ale aj odpadom z domácnosti. Chýba osvetlenie najmä v zimných mesiacoch keď sa skôr stmieva cintorín je ešte otvorený no je tam problém sa pohybovať nakoľko je tam tma a chýba osvetlenie.
- požiadavka na pravidelnú údržbu kanála na ul. Svätopluková – kosenie.
 - požiadavka na častejši verejné zhromaždenia
 - posilniť MHD z MČ hlavne v ranných hodinách cca od 7:00 do 7:30 kedy chodia deti do školy je málo spojov a musia sa tlačiť v jednom autobuse.
 - na ul. Železničnej pri sile (Poľnonákup) k dopravným značkám hlavná cesta pridať dodatkové tabule ktoré jasne zadefinujú tvar križovatky resp. lepšie identifikujú ktorá cesta je hlavná.
 - osadiť dopravné značky na ul. Herlianska ktoré upozornia vodičov na vďľajšie cest konkrétne ul. Lesnícku a ul. Trepskú. Často tam dochádza k rizikovým situáciám nakoľko si niektorí vodiči neuvedomujú že sú tam vďľajšie cesty.
 - zriadiť bezbarierový prístup na Poštu
 - na križovatke ulíc Prešovská a Slánska v smere od Čaklova osadiť zábradlie. Je tam otvorený kanál ktorý si nie každý všimne je to miesto potencionálneh vzniku úrazu, havárie. Ohrozuje chodcov, cyklistov aj vodičov.
 - občania vyjadrili nesúhlas s vybudovaním autoumývarne v centre MČ Čemerné

bod 4:

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo verejné zhromaždenie MČ – Čemerné ukončené.

Zapísal: Ing. Gabriel Mülbauer

predseda VMČ Čemerne