

Zápisnica zo zasadnutia výboru MČ Čemerné,
konané dňa 27.01.2026 o 18:30 v klube seniorov na Ružovej ulici

Prítomní: z poslancov: Ing. Gabriel Mülbauer, Ing. Jozef Mikita, Ing. Peter Zahorjan

z neposlancov: Ing. Martin Demčák, Ján Hrubovsky, JUDr. Daniel Marcinčin, Ing. Miroslav Popovič,
Ing. arch. Marek Záhorák

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť Ing. Tótha – zmena účelu využitia pozemku
3. Program zasadnutia MsZ 29.1.2026
4. Rôzne
5. Záver

bod 1:

Zasadnutie otvoril Ing. Gabriel Mülbauer. Následne bol predložený program zasadnutia ku ktorému neboli vznesené pripomienky.

bod 2:

na zasadnutí VMČ bol prítomný Ing. Arpád Tóth s manželkou. Ing. Tóth je vlastníkom pozemku C-KN 818/1 a 818/2 k.u. Čemerné. Žiada o zmenu účelu využitia uvedeného pozemku z „Orná pôda“ na „Zastavaná plocha a nádvoria“. Žiadosť o túto zmenu doručil na mestský úrad Vranov n.T. cca pred 2 rokmi, a zatiaľ nedostal relevantnú odpoveď.

Za VMČ: VMČ sa dňa 28.1.2025 zaoberal žiadosťami o zmenu UPN Čemerné. Nebolo prijaté záväzné stanovisko nakoľko VMČ potreboval doplniť niektoré skutočnosti týkajúcej sa tejto požiadavky. Táto zmena mala zahŕňať 10 pozemkov v tejto lokalite, VMČ nemal informáciu či všetci dotknutí súhlasia s touto zmenou, ako je to s danou lokalitou v zmysle: či nejde o záplavovú oblasť a pod. VMČ žiada príslušne odd. MU o zaslanie tejto individuálnej žiadosti Ing. Tótha, aby VMČ mohol zaujať výsledne stanovisko k tejto žiadosti.

Zároveň VMČ žiada príslušne odd. MU o zaslanie všetkých požiadaviek k zmenu UPN Čemerné za účelom ich prerokovania vo VMČ.

bod 3:

Ing. Mikita oboznámil VMČ s obsahom materiálov pre MsZ na 29.1.2026.

VMČ k bodu 3 v majetkových otázkach („mesto Vranov n.T. nebude predávať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta za účelom vytvorenia parkovacích miest“) odporúča doplniť platnosť tohto uznesenia a to len do doby kým nebude prijatá a schválená Parkovacia politika v meste Vranov n.T.

K ostatným bodom neboli vznesené vážnejšie námietky zo strany VMČ.

bod 4:

- požiadavka na osadenie dopravnej značky na ulici Tehelná v oboch smeroch **„Zákaz stáť počas pracovných dní v čase od 7:00 do 17:00“**. Dôvodom je zvýšenie bezpečnosti a údržby danej komunikácie. Ide o slepú ulicu na konci ktorej je areál kde má sídlo cca 13 firiem, z tohto dôvodu je tam zvýšená frekvencia prejazdu nákladných ako aj osobných vozidiel. A autá odparkované po oboch stranách tak zhoršujú prejazdnosť tejto cesty, taktiež jej údržbu ako odhrňanie snehu či zametanie, a v neposlednom rade zhoršujú aj bezpečnosť v cestnej premávke.
- VMČ taktiež apeluje na komplexné riešenie parkovania áut na cestnej komunikácii v MČ Čemerné. Drvivá väčšina obyvateľov má dvor takže majú priestor na parkovanie svojich vozidiel vo dvore. No využívajú možnosť parkovať svoje autá na cestnej komunikácii čo zhoršuje prejazdnosť ciest, znižuje bezpečnosť na týchto komunikáciách a tiež zhoršuje možnosť údržba týchto komunikácii
- VMČ plánuje v tomto roku usporiadať kultúrno-spoločenské podujatia pre občanov MČ Čemerné a to Majáles s predpokladaným termínom 23.5.2026, a Dni Čemerného v letných mesiacoch – termín bude upresnený.
- VMČ ešte prerokoval možnosti úprav na futbalovom ihrisku v Čemernom ako je oplotenie ihriska, vytvorenie hracej plochy pre futbal, volejbal, workout ihrisko, altánky, režim uzatvárania v nočných hodinách ako prevencia pred vandalizmom a pod.

bod 5:

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie výboru MČ – Čemerné ukončené.

Zapísal: Ing. Gabriel Mülbauer

predseda VMČ Čemerne

Vo Vranov nad Topľou 27.1.2026