

**Zápisnica zo zasadnutia výboru MČ Čemerné,**  
**konané dňa 10.12.2025 o 18:30 v klube seniorov na Ružovej ulici**

**Prítomní:** z poslancov: Mgr. Michal Jenčo, Ing. Gabriel Mülbauer, Ing. Jozef Mikita, Ing. Peter Zahorjan  
z neposlancov: Ján Hrubovsky, Ing. arch. Marek Záhorák

**Program:**

1. Otvorenie
2. Vecné bremeno – el. prípojka pre projekt p. Ivaňa
3. Investičný zámer – batériové úložisko, INNOVATIVE s.r.o.
4. Program zasadnutia MsZ 11.12.2025
5. Rôzne
6. Záver

**bod 1:**

Zasadnutie otvoril Ing. Gabriel Mülbauer. Následne bol predložený program zasadnutia ku ktorému neboli vznesené pripomienky.

**bod 2:**

na zasadnutí VMČ bol prítomný p. Ivaň. Pán Ivaň, žiada o schválenie vecného bremena – pre el. prípojku k svojmu pozemku parcela C-KN 1331/1, k.u. Čemerné, na ktorom plánuje vybudovať autoumývareň. Ide o opakovanú žiadosť nakoľko pri prvej žiadosti bol VMČ proti ako aj MsZ neschválilo zriadenie tohto vecného bremena. Dôvodom bolo že sa jedná o výstavbu v centre MČ Čemerné a bolo potrebné komplexnejšie prejednať tento zámer. Na tomto zasadnutí VMČ p. Ivaň odprezentoval svoj zámer výstavby autoumývarne, spolu s výstavbou polyfunkčnej budovy, rozšírením parkoviska, výstavbou časti chodníka a zelene.

VMČ odporučil p. Ivaňovi prejednať zámer v uvedenej podobe na referáte územného rozvoja mesta, poprípade aj na ostatných kompetentných odd. mestskej samosprávy. VMČ bude o tomto zámere informovať obyvateľov MČ. Na základe výsledkov vyplývajúcich z týchto jednaní VMČ zaujme stanovisko k zriadeniu vecného bremena.

**bod 3:**

-spoločnosť INNOVATIVE s.r.o., predložila zámer na výstavbu batériového úložiska BESS. Od mesta žiada odkúpenie alebo prenájom pozemku pre uvedenú výstavbu. **VMČ súhlasí s prenájomom pozemku na 10 rokov.**

**bod 4:**

- Ing. Zahorjan oboznámil VMČ s obsahom materiálov pre MsZ na 11.12.2025. Neboli vznesené vážnejšie námiety zo strany VMČ.

**bod 5:**

– na križovatke ulíc kpt. Nálepku a Ružová je zase vyvrátená dopravná značka daj prednosť vjazde, je potrebné ju znovu osadiť a podľa možnosti tak aby nebolo možné ju tak ľahko vyvrátiť.

- podnet od očanov, riešiť neúnosnú situáciu správaním žiakov ZŠ Kukučínová, a to hlavne neprispôsobivé sa správanie počas cesty do školy po Ružovej a Kukučínovej ulici kde nadmerným hlukom, neodôvodneným vyzváňaním na domovových zvončekoch, rušia obyvateľov dotknutých ulíc – ako riešenie je posilnenie MOPS hliadok v tejto lokalite. Taktiež pri ceste zo školy dochádza k nadmernému znečisťovaniu ulíc z dôvodu odhadzovania odpadkov mimo smetné nádoby – prevažne ide o obaly z potravín alebo o ovocie z obeda zo školského stravovania. Jedným z opatrení by bolo: v čase školského spoja zrušiť zastavku pre tieto spoje pri kostole JaA na Čemernianskej ul. Tým by sa sústredili žiaci na jednej zastávke kde by boli pod dohľadom MOPS, a nedochádzalo by k zbytočným presunom žiakov a znečisťovaniu ulíc.
- počas odhrňania snehu z chodníkov v MČ Čemerné bolo viacero sťažností od obyvateľov že všetok sneh bol nahrnutý pred vstupné brány, čo sťažovalo obyvateľom vstup. Či by nebolo možné tento sneh zhrňať na opačnú stranu.

**bod 6:**

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie výboru MČ – Čemerné ukončené.

Zapísal: Ing. Gabriel Mülbauer

predseda VMČ Čemerne

Vo Vranov nad Topľou 11.12.2025