

Zápisnica zo zasadnutia výboru MČ Čemerné,

konané dňa 27.05.2025 o 19:00 v klube seniorov na Ružovej ulici

Prítomní: z poslancov: Mgr. Michal Jenčo, Ing. Gabriel Mülbauer, Ing. Jozef Mikita, Ing. Peter Zahorjan

z neposlancov: Ing. Martin Demčák, Ján Hrubovský, JUDr. Daniel Marcinčin, Ing. Miroslav Popovič,

Ing. Martin Vardžík , Ing. arch. Marek Záhorák

Program:

1. Otvorenie
2. Podnety obyvateľov MČ Čemerné (p.Jozef Čech, obvytelia ulice Na Gauer)
3. Majetkové otázky
4. Program zasadnutia MsZ 29.5.2025
5. Záver

bod 1:

Zasadnutie otvoril Ing. Gabriel Mülbauer. Následne bol predložený program zasadnutia ku ktorému neboli vznesené pripomienky.

bod 2:

p. Jozef Čech predložil niekoľko požiadaviek – návrhov ktoré by prispeli k zveľadeniu - skultúrnemu verejného priestranstva v MČ Čemerné:

- obnoviť nápisy na pamätných tabuliach významných rodákov umiestnených na KD.

-taktiež očistiť pamätnú tabuľu k oslobodeniu Čemerného

-oprava železného mosta pre peších cez potok – privarenie odstavajúceho plech, ohrozuje chodcov pri prechode cez túto lávku(ide o lávku pri lekární v Čemernom)

-pokosiť vojenský cintorín na ul. Tehelná, zrevitalizovať tento cintorín (napr. osadením krížikov v mieste hrobových miest ako to je pri iných vojenských cintorínoch) aby to bolo dôstojné pietne miesto

-polepy na chodníkoch – červené plastové kocky prilepiť ich a doplniť na pôvodný stav, alebo úplne odstrániť nakoľko sú momentálne v takom stave že neplnia svoj účel sú pouvoľňované a je tu riziko zakopnutia a následne úrazu a taktiež z estetického hľadiska to zle pôsobí

-doplniť verejné osvetlenie na križovatke ulíc Prešovská – Slánska. Tento priestor je bez osvetlenia končí tam chodník, je tam kanál-rigol. Po zotmení tento priestor bez osvetlenia predstavuje riziko pre chodcov, cyklistov.

-v Čemernom je zlý stav chodníkov, bolo by vhodné zjednotiť povrch chodníkov (máme asfaltová, betónove a zámkovu dlažbu viacerých variantoch) no hlavne ich udržiavať v stave neohrozujúcom chodcov

-v centre Čemerného križovatka Čemernianska – Prešovská, opraviť zábradlie je poohýnané, povoľňované, hrdzavé – neplní dostatočnú bezpečnostnú funkciu a tiež esteticky to pôsobí zle, taktiež v tomto priestore je potrebné upraviť dlažbu na chodníku, priestor po bývalom PNS – odstrániť obrubníky a pod.

-opraviť informačnú tabuľu, vymeniť staré hrdzavé odpadkové koše

-zvážiť vyčlenenie priestorov v KD alebo nájsť inú alternatívu pre vytvorenie miestneho archívu – ohľadne uloženia historických dokumentov zo súkromných zbierok obyvateľov napr od p. Lapka, p. Čecha a pod.

obyvatelia Na Gauer: predložili svoju požiadavku na vybudovanie cesty v tejto lokalite. Vzhľadom na to že pozemky kde požadujú obyvatelia vybudovanie cesty nie sú vo vlastníctve mesta je potrebné ako prvé riešiť vysporiadanie vlastníckych pomerov týchto pozemkov. VMČ bude v rámci svojich možností požadovať aby zo strany mesta boli vedené rokovania s vlastníkmi pozemkov (p. Boroš, p. Kertis) o tom aké sú možnosti vybudovania cesty. Ak by bola možnosť že mesto pristúpi k odkúpeniu pozemkou tak je potrebné spísať dohodu v akom časovom horizonte je mesto schopné vybudovať takúto komunikáciu. Obyvateli musia byť uzrozmnení s tým že to nebude možné ined' po odkúpení pozemkov. Bude potrebné nájsť finančné zdroje napr. cez granty, možnosť spolu financovania samotnými obyvateľmi a pod.

Taktiež bola požiadavka na riešenie kanalizácie- kedy pri výdatnejších zrážkach dochádza k vytláčaniu odpadových vôd späť do domácnosti.

bod 3:

Z oddelenia majetku mesta boli doručené 3 žiadosti o odkúpenie pozemkov:

-žiadosť p. Jána Krupára a manž. Michala Krupárova – o odkúpenie časti parcely C-KN 856/2 k.ú. Čemerné o výmere 17 m². **VMČ – súhlasí s predajom**

-žiadosť p. Alexandra Kotlára o odkúpenie časti parcely C-KN č. 80/5 a C-KN č. 80/38 rozloha 13x4 m

VMČ – nesúhlasí s predajom

-žiadosť p. Andreja Hudáka o odkúpenie časti parciel C-KN489/6 a C-Kn 502/45 k.u. Čemerné. V tejto lokalite sa nachádza povrchový odtokový žľab na dažďovú vodu. Preto VMČ odporúča najskôr preveriť funkčnosť tohto žľabu. Po prípadnom odpredaji tohto pozemku musí nový majiteľ deklarováť že funkcia tohto odvodňacieho

žľabu zostane zachovaná. Taktiež časť pozemku ktorý žiada p. Hudák odkúpiť má už dlhšie oplotený a užíva ho (preveriť na záklde čoho využíva mestský pozemok).

VMČ – podmiennečne súhlasí s predajom (po prehodnotení vyššie spomenutých pripomienok)

bod 4:

Ing. Zahorjan oboznámil VMČ s obsahom materiálov pre MsZ na 29.05.2025.

-**zo strany VMČ** boli vznesené námietky k úprave rozpočtu bod 06.2.0 Rozvoj obcí – výstavba. Ide o zbúranie stavby na ul. Ružová pri dennom centre. VMČ súhlasí so zbúraním stavby (hlasovanie 6 za 4 proti). Hlavný dôvodom hlasujúcich proti bola vysoká obstarávacía cena za zbúranie – čiže zbúrať áno ale za reálnu cenu. A taktiež financovať to z rezervy mesta určenej na likvidáciu havarijných stavov a nie z finančných prostriedkov určených pre rozvoj danej mestskej časti.

-**VMČ** – ďalej súhlasí s odpredajom parcely C-KN 1913/18 k.u. Čemerné o výmere 4515 m² pre Ministerstvo vnútra SR za účelom vybudovania novej Hasičskej stanice.

-k ostatným bodom z materiálu na MsZ 29.5.2025 neboli vznesené vážnejšie námietky zo strany VMČ.

bod 5:

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie výboru MČ – Čemerné ukončené.

Zapísal: Ing. Gabriel Mülbauer

predseda VMČ Čemerne