

Zápisnica zo zasadnutia výboru MČ Čemerné,

konané dňa 16.1.2024 o 18:00 v klube seniorov na Ružovej ulici

Prítomní: z poslancov: Mgr. Michal Jenčo, Ing. Jozef Mikita, Ing. Gabriel Mülbauer

z neposlancov: Ing. Martin Demčák, Ján Hrubovský, JUDr. Daniel Marcinčin, Ing. Miroslav Popovič,
Ing. Martin Vardžik, Ing. arch. Marek Záhorák

Program:

1. Otvorenie
2. Program zasadnutia MsZ 19.1.2024
3. Majetkové otázky –žiadost' o odpredaj parcely C-KN č. 542/3
4. Rôzne
5. Záver

bod 1:

Zasadnutie otvoril Ing. Gabriel Mülbauer. Následne bol predložený program zasadnutia ku ktorému neboli vznesené pripomienky.

bod 2:

Prítomní boli oboznámení s obsahom materiálov pre MsZ na 19.1.2024.

Neboli vznesené vážnejšie námietky V-MČ.

bod 3:

V-MČ pozve, žiadateľa o odkúpenie parcely C-KN č. 542/3, na svoje zasadnutie kde podrobnejšie zanalyzuje zámer žiadateľa. Následne navrhne možnosti a prijme stanovisko.

bod 4:

4.1

V-MČ prerokoval podnet p. Ondovčíkovej, ktorá uvádza sústavne znečisťovanie a poškodzovanie svojho pozemku zo strany obyvateľov z Cintorínskej ulice, a žiada opatrenia zo strany mesta na zabránenie tejto činnosti.

Pri osobnej obhliadke pozemku bolo naozaj zistené znečistenie pozemku (ako staré matrace, časti plastov a pod.) a taktiež spílene ovocné stromy. No tiež je faktom že tento súkromný pozemok nie je

oplotený ani nijako ináč označený. V-MČ ani mesto nemá kompetencie ako ani finančné prostriedky na oploتنie resp. zabezpečenie súkromného pozemku proti vstupu cudzích osôb. Tieto opatrenia si musí majiteľ pozemku zrealizovať vo vlastnej réžii. V prípade pškodzovania súkromného majetku musí majiteľ kontaktovať Políciu.

4.2

Parkovanie v lokalite „Mravenisko“: k návrhu riešenia parkovanie v časti Mravenisko, ktorý bolo vypracovaný V-MČ, bolo doručené stanovisko DI. Otázka parkovania zostáva otvorená a je stále v riešení. Informoval p. Mikita na základe výjazdového stretnutia za účasti DI, MsU a p. Mikitu priamo v teréne, počas riešenie možností relizácie priechodu pre chodcov na Herlianskej ulici.

4.3

Ružová ulica : na ulicu Ružovú v smere od Denného centra ku križovatke s Kukučínovov vyteká voda. Táto voda v zimnom období zamrzá a spôsobuje problém v cestnej premávke – ohrozuje bezpečnosť chodcov i motoristov. Zo strany mesta boli vykonané opatrenia na zníženie týchto rizík – posyp cesty, mechanické očistenie cesty a taktiež vykopanie odtokového žlabu smerom ku kanalizačnej vpusti. Tieto opatrenia eliminovali vyššie uvedené problémy. No naďalej je potrebné riešiť tento problém a to zistiť zdroj – odkiaľ pochádza táto voda. Či sa nejedná o splaškovú vodu z príľahlej nehnuteľnosti. V minulosti už tento prípad bol riešený a išlo o splašky z nehnuteľnosti ktorá nie je napojená na verejnú kanalizáciu. V-MČ žiada príslušne odd. MsU o stanovisko k predmetnému (ako je to s kolaudáciou a napojením na verejnú kanalizáciu u spomínanej nehnuteľnosti).

4.4

Nájomná zmluva KD: V-MČ v Novembri 2023 zostavil požiadavky na zapracovanie k dodatku nájomnej zmluvy. K prejedaniu týchto požiadaviek bude iniciované stretnutie a to: V-MČ zástupca za nájomcu a p. Primátor resp. poverený zástupca.

4.5

Prejednať možnosť odpredaja mestských pozemkov na ulici Cintorínska (čiastočne by sa tým mohlo eliminovať znečistenie a pškodzovanie súkromného pozemku vid'. bod 4.1). Taktiež preveriť možnosti odpredaja ako i záujem o odkúpenie mestských bytov na ulici Cintorínskej.

4.6

Za účelom vybudovania novej prístupovej cesty k miestnemu cintorínu, V-MČ žiada MsU vstúpiť do jednania so súkromnými vlastníkami pozemkov o možnosti odkúpenia pozemkov na zriadenie prístupovej cesty. Návrh za V-MČ: vstup realizovať cez príľahlý pozemok pri gr.kat. chráme na Čemernianskej ul. a pokračovať cez pozemky smerom k domu smútku.

4.7

Zmena rozmiestnenia resp. doplnenie bezpečnostných kamier v MČ (priestr v oblasti kostola sv. Joachima a Anny a iné).

Odstrániť zberné nádoby na textil – nakoľko neplnia svoju funkciu a sú zdrojom znečistenia prostredia MČ.

„Kontajnerová unimobunka“ na ihrisku v Čemernom – neslúži svojmu účelu, je zdrojom znečistenia. Je potrebné ju odstrániť.

Odstrániť nefunkčné železné stĺpy po vrejnóm rozhlase.

Nahlásenie vývozu odpadu, je problém dovolať sa na zberný dvor na nahlásenie vývozu odpadu napr. vianočné stromčeky, bio odpad a podobne. Telefónne čísla ktoré sú uvedené na stránke zberného dvora nikto nezdvíha. V-MČ žiada MsU o upozornenie prevádzkovateľa zberného dvora na danú skutočnosť.

bod 5:

Po prerokovaní všetkých bodov programu sa prítomní rozlúčili a ukončili zasadnutie výboru MČ – Čemerne.

Zapísal: Ing. Gabriel Mülbauer

predseda VMČ Čemerne