

Zápisnica zo zasadnutia výboru MČ Čemerné,

konané dňa 19.9.2023 o 19:00 v klube seniorov na Ružovej ulici

Prítomní: z poslancov: Mgr. Michal Jenčo, Ing. Gabriel Mülbauer, Ing. Peter Zahorjan

z neposlancov: Ing. Martin Demčák, Ján Hrubovský, JUDr. Daniel Marcinčin, Ing. Miroslav Popovič,
Ing. Martin Vradžík, Ing. arch. Marek Záhorák

Program:

1. Otvorenie
2. Prezentácia Cassovia Realitas – ECO nájomné bývanie
3. Program zasadnutia MsZ 21.9.2023
4. Nájomná zmluva č. 13/2011/NP – KD Čemerné
5. Dopravné značenie na ul. Ružová
6. Rôzne- požiadavky VMČ - Čemerné
7. Záver

bod 1:

Zasadnutie otvoril Ing. Gabriel Mülbauer. Následne bol predložený program zasadnutia, ku ktorému neboli vznesené pripomienky.

bod 2:

Na zasadnutie VMČ prišiel zástupca Cassovia Realitas Ing. Jozef Tomčo. Odprezentoval investičný zámer výstavby ECO nájomných bytov. Jedná sa o výstavbu dvoch nájomných bytových domov, s počtom bytov 72, pre 198 obyvateľov. Súčasťou budú tiež parkovacie miesta 54 garáže, 46 exteriér. Detské ihriská, workoutové ihrisko a ďalšia vybavenosť.

VMČ: členov VMČ zaujal tento investičný zámer. Preto VMČ odporučil aby Cassovia Realitas podala žiadosť na zmenu územného planu. Zároveň doplniť stanovisko dotknutých obyvateľov obce Vechec – blízko susediacich s lokalitou predpokladanej výstavby. Následne tento zámer bude odprezentovaný na najbližšom verejnom zhromaždení obyvateľov MČ Čemerné a na základe vyjadrenia obyvateľov bude prijaté konečné stanovisko.

bod 3:

Prítomní boli oboznámení s obsahom materiálov pre MsZ na 19.9.2023.

K predmetnému neboli vznesené vážnejšie námietky.

bod 4:

VMČ – Čemerné na zasadnutí 25.4.2023, vzniesol požiadavku na preverenie plnenia zmluvných podmienok pre zmluvu č. 13/2011/NP o nájme nebytových priestorov z 01.04.2011. K dnešnému dňu však nebola oficiálne predložená správa hlavnej kontrolórky mesta o vykonanej kontrole.

VMČ: Na najbližšom MsZ – predseda VMČ požiada o predloženie tejto správy. V rámci diskusie k predmetnému bolo navrhnutých viacero riešení: otvoriť nájomnú zmluvu so zapracovaním požiadaviek obyvateľov MČ v zmysle služby občanom, pozvať nájomcu na VMČ za účelom prejednania danej veci, vypovedanie nájomnej zmluvy a vypísanie novej súťaže. Konečné stanovisko za VMČ bude prijaté až po obržaní správy od hlavnej kontrolórky mesta a následného prehodnotenia všetkých argumentov.

bod 5:

VMČ na svojom zasadnutí 27.6.2023 žiadal o preverenie dopravného značenia „Zákaz vjazdu všetkých vozidiel“ na Ružovej ulici za železničným priecestím v smere na Gauru. Z odd. výstavby dopravy a územného rozvoja prišla odpoveď, že dopravné značenie bolo osadené na základe požiadavky obyvateľov tejto lokality.

VMČ: Takáto požiadavka od občanov, na osadenie spomínaného dopravného značenia nebola prejednávaná na VMČ ani teraz a ani v predošlom volebnom období. Ak VMČ dostane podnet, či už od občanov alebo sprostredkované od príslušného odd. mesta bude sa daným problémom zaoberať a hľadať čo najoptimálnejšie riešenie ku všeobecnej spokojnosti občanov. No osadenie tejto dopravnej značky VMČ vyhodnotil ako nesprávne a preto podá žiadosť na príslušné odd. mesta o dstránenie tohto dopravného značenia.

bod 6:

Požiadavky VMČ Čemerné:

-k ulici Tehelná:

-chodník na ul. Tehelná či bol po ukončení riadne prevzatý zo strany mesta. Nakoľko sú sťažnosti obyvateľov na kvalitu prevedených prác – prepadliny na chodníku, nevyšpárovaný pieskom, časť medzi chodníkom a oplotením RD mala byť upravená vhodným kanenivom – no bolo to zasypané zmesou zeminy a kamením.

- v tomto roku je plánované asfaltovanie ulice Tehelná. Z jednej strany je chodník a je požiadavka od obyvateľov na osadenie obrubníkov na tej strane ulice kde, nie je chodník. Spevnilo by to krajinu cesty, zabránilo by sa deštrukcii krajiny.

-požiadavka na úpravu dopravného značenia – zákaz parkovania na ceste. Zmyslom je presunúť zaparkované autá z cesty do dvorov, za účelom zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Nakoľko ide o frekventovanú cestu s prejazdom nákladných áut a neraz dochádza k nebezpečným situáciám, keď tieto nákladne autá musia manévrovať pomedzi zaparkované osobné autá. Tie môžu parkovať vo dvoroch.

-osadenie verejného osvetlenia: požiadavka od obyvateľov MČ na osadenie verejného osvetlenia v priestore križovatky ulíc Čemernianska – Kvetná.

-„Mravenisko“ – požiadavka na riešenie dopravnej situácie na „Mravenisku“, jedná sa o obytnú zónu, kde vzhľadom na radovú výstavbu a úzke cestné komunikácie sa ako ideálne riešenie javí zriadenie jednosmerného okruhu cez túto obytnú zónu. Dosiahlo by sa tým zefektívnenie parkovania, prejazdu a taktiež by došlo k zvýšeniu bezpečnosti v tejto lokalite.

-vzhľadom na narastajúci počet sťažností od obyvateľov MČ. Na prejavy vandalizmu zo strany neprispôsobivých občanov, kde dochádza k poškodzovaniu majetku(naposledy poškodené zábradlie pri vstupe na poštu), znečisťovaniu verejného priestranstva (prázdne fľaše od alkoholických nápojov, rôzne obaly a pod.) a taktiež rušenia nočného klúdu. Je namieste požiadavka na zriadenie trvalej stanice – kancelárie mestskej polície, ktorej hliadka by dozerala na to, aby nedchádzalo v tejto MČ k narúšaniu verejného poriadku.

-odtok dažďovej vody na križovatke ulíc Herlianska – Prešovská. Na Herlianskej ul. v smere na Vechec je prechod pre chodcov. Tento prechod pre chodcov je pravidelne zaplavovaný zrážkovou vodou, ktorá sa tam po daždi sústreďuje. Dôvodom je zle vyspádovanie cesty. Spád je od kanalizačnej vpuste smerom k prechodu pre chodcov. Pre správne fungovanie to musí byť naopak. Z tohto dôvodu neplní prechod pre chodcov svoj účel a chodci sú nútení prechádzať cez cestu mimo prechodu pre chodcov čo ohrozuje ich bezpečnosť. Preto VMČ žiada o riešenie tejto situácie. Za VMČ – bude predseda VMČ kontaktovať zodpovedných na správe a údržbe ciest PSK –oblasť Vranov nad Topľou. Zároveň žiadame príslušné odd. mesta o zapojenie sa do riešenia tejto situácie.

-požiadavka klubu seniorov- o výsadbu stromu – ihličnan v priestoroch pred denným centrom na Ružovej ulici. Jednak za účelom revitalizácie tohto priestoru a taktiež by v čase vianoc slúžil ako exterierný vianočný stromček.

-neudržiavaný pozemok VMČ žiada príslušné odd. mesta, aby vyzvalo majiteľa nehnuteľnosti, na ulici Kvetnej RD súpisné č. 184/8, na dodržiavanie VZN o povinnosti majiteľa nehnuteľnosti riadne sa starať a udržiavať nehnuteľnosť, ktorej je majiteľom. Dôvodom je že predmetná nehnuteľnosť je neudržiavaná samotný porast zneprehliadňuje priľahlú križovatku ulíc Sadová- Kvetná, ako aj znečisťuje priestor pred susednými RD.

bod 7:

Po prerokovaní všetkých bodov programu sa prítomní rozlúčili a ukončili zasadnutie výboru MČ – Čemerne.

Zapísal: Ing. Gabriel Mülbauer

predseda VMČ Čemerne