

Zápisnica zo zasadnutia výboru MČ Čemerné,

konané dňa 25.4.2023 o 19:00 v klube seniorov na Ružovej ulici

Prítomní: z poslancov: Mgr. Michal Jenčo, Ing. Jozef Mikita, Ing. Gabriel Mülbauer,

z neposlancov: Ing. Martin Demčák, Ján Hrubovský, JUDr. Daniel Marcinčin, Ing. Miroslav Popovič,

Ing. Martin Vardžik, Ing. arch. Marek Záhorák

Program:

1. Otvorenie
2. Program zasadnutia MsZ 28.4.2023
3. Stanovisko k majetkovým otázkam - Žiadosť ZZS o prenájom pozemku za účelom výstavy stanice Záchrannej zdravotnej služby
4. Projekt DEPOZIT – žiadosť o prenájom pozemku: Občianske združenie Zvieratá bez domova
5. Rôzne
6. Záver

1. bod:

Zasadnutie otvoril Ing. Gabriel Mülbauer. Následne bol predložený program zasadnutia ku ktorému neboli vznesené pripomienky.

bod 2:

Prítomní boli oboznámení s obsahom materiálov pre MsZ na 28.4.2023.

Podrobnejšie o jednotlivých bodoch programu ako boli prerokované v mestskej rade informoval Ing. Mikita.

K bodu 3: Dodatok č.1 Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska. V rámci prejednávania tohto bodu bol daný alternatívny návrh, a to vypustenie parcely č. 542/2 a č. 541/5 zo stanovišťa na výkon ambulantného predaja. O pôvodnom a novom návrhu bolo hlasovanie. Z 9 prítomných bolo 6 ZA pôvodný návrh 3 boli PROTI. ZA nový návrh boli 3, PROTI novému návrhu boli 6.

V-MČ na základe hlasovania, súhlasí s predkladaným dodatkom v pôvodnom znení. Zároveň však V-MČ žiada mesto o revitalizáciu parcely č. 650 aby mohla vhodne slúžiť navrhovanému účelu (upraviť terén- zrovnať, spevniť podklad)

K ostatným bodom neboli vznesené vážnejšie námietky.

bod 3:

K majetkovým otázkam – Zámer na nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m², LV 1506, k.ú. Čemerné, pre Operačné stredisko záchranej služby.

Výbor MČ Čemerné súhlasí (hlasovanie 9 z 9 ZA) s prenájmom podľa predloženého zámeru.

bod 4:

Na V-MČ bola za Občianske združenie pozvaná jeho predsedníčka p. Dutková, aby od prezentovala zámer združenia. Po od prezentovaní a zodpovedaní na otázky V-MČ sa p. Dutková rozlúčila a odišla.

V-MČ Čemerné, nesúhlasí s prenájmom pozemku podľa variantu 1 ani podľa variantu 2 uvedených v žiadosti, pre Občianske združenie Zvieratá bez domova. Dôvodom je, že v priestoroch „Variant 1“ je plánovaná výstavba parkoviska k projektu športového areálu.

Dôvodom pre nesúhlas s „Variantom 2“ je, že sa nachádza v tesnej blízkosti rodinných domov. Žiadateľ nedisponuje súhlasom dotknutých vlastníkov a v rámci prevencie predchádzaniu potencionálnych sťažností, V-MČ vyslovuje zamietavé stanovisko.

Občianske združenie má záujem aj o inú alternatívnu lokalitu niekde v blízkosti bydliska p. Dutkovej. V-MČ prisľúbil že bude hľadať alternatívny pozemok pre realizáciu projektu DEPOZIT, a v prípade že nájde vhodnú lokalitu bude ponúknutá Občianskemu združeniu pre jeho aktivity.

bod 5:

p. Mikita: informoval o zámere mesta odpredať pretlakovú halu ako aj chladiace zariadenie pre ľadovú plochu. Obidva tieto zariadenie boli pôvodne inštalované v areáli ZŠ JUH.

p. Vardžík: -informoval o schválení výstavby detského ihriska RODINKA. Pre tento rok 2023 bola schválená výstavba detského ihriska pre farnosť Narodenia Panny Márie vo Vranove n. T.

Nakoľko mestská časť Čemerné má stále záujem o vybudovanie takého to ihriska RODINKA aj v lokalite Čemerné, a žiadosť je opravený podať len vlastník pozemku,

V-MČ preto žiada mesto o podanie žiadosti na realizáciu detského ihriska RODINKA, v lokalite Čemerné – na futbalovom ihrisku.

p. Popovič: upozornil na nárast nelegálnych stavieb v lokalite na Cintorínskej ulici, resp. za Cintorínskou ulicou. Stavby tam vznikajú bez stavebného povolenia, na súkromných pozemkoch, pripájané sú nelegálne k el. sieti z bytových domov ktoré sú vo vlastníctve mesta.

V-MČ žiada mesto (majetkové oddelenie, oddelenie bytov a nebytových priestorov, resp. ďalších kompetentných) o zrealizovanie opatrení ktoré povedú k eliminácii vzniku „čiernych stavieb“ na území mesta – konkrétne v spomínanej lokalite.

p. Jenčo: informoval o rokovaní Cintorínskej komisie, kde jednou z preberaných tém bola aj možná rekonštrukcia Domu smútku v Čemernom za účelom zvýšenia kapacity.

p. Mülbauer, p. Hrubovský: je potrebné riešiť aj nevhodné správanie sa mládeže z Cintorínskej ulice, ktorá si mylí cintorín s ihriskom. Táto mládež poškodzuje dom smútku rôznymi nápismi, lezením po streche domu smútku. Bezdôvodne púšťanie vody, posedávanie po náhrobných kameňoch, bicyklovanie, hulákanie a rôzne ďalšie nevhodné prejavy ktoré dehonestujú toto pietne miesto.

p. Mikita: otvoril tému usporiadania DNI ČEMERNÉHO v termíne ktorý by bolo možné spojiť s dňom detí. V-MČ sa zhodol na termíne usporiadania Dni Čemerného na 10.6.2023. Podrobnejšie sa k tejto tém zide V-MČ 2.5.2023 aby dohodol program, miesto, celkovú realizáciu a pod.

p. Marcinčin: tlmočil požiadavku od obyvateľov – na ulici Herlianske vyznačiť prechod pre chodcov v mieste medzi autobusovou zastávkou a križovatkou smerujúcou k „MRAVENISKU“

p. Vardžik: za účelom zefektívnenia plynulosti cestnej premávky, osadiť dopravné značenie “zipsovanie” v lokalite križovatky Herlianska – Čemernianska (od Slovnaftu po MTH) . Počas dopravnej špičky(cca od 7:00 do 8:00, od 14:00 do 16:00) je to kritický uzol kde by takéto dopravné značenie zefektívnilo dopravu.

p. Demčák: obnoviť dopravné značenie zákaz zastavenie na ulici Bernolákova (priestor pri železiarstve – hneď po odbočení z ulice Duklianských Hrdinou) V tomto priestore je úzka cesta, je to v blízkosti križovatky a odparkované autá robia túto križovátku rizikovou a ťažko prejazdnou.

p. Hrubovský: informoval o podnete p. Hupceja ktorý dal podnet na prešetrovanie poplatku na vývoz TKO.

- ďalej p. Hrubovský dal požiadavku na odstránenie starých stĺpov, ktoré zostali po bývalom mestskom rozhlase. Jednak to pôsobí neesteticky a v niektorých prípadoch to tvorí prekážku na ceste, chodníku či prístupu k pozemku a boli aj prípady keď došlo k vyvráteniu prehrdzavených stĺpov.

V-MČ Čemerné: vzhľadom na podozrenie z porušenia zmluvných podmienok, žiada hlavnú kontrolórku mesta o kontrolu plnenia zmluvných podmienok pre: **Zmluva č. 13/2011/NP o nájme nebytových priestorov z 01.04.2011.**

bod 6:

Po prerokovaní všetkých bodov programu sa prítomní rozlúčili a ukončili zasadnutie výboru MČ – Čemerné.

Zapísal: Ing. Gabriel Mülbauer

predseda VMČ Čemerne