

Zápisnica zo zasadnutia výboru MČ Čemerné,
konané dňa 2.2.2023 o 18:00 v klube seniorov na Ružovej ulici

Prítomní: z poslancov: Mgr. Michal Jenčo, Ing. Jozef Mikita, Ing. Gabriel Mülbauer, Ing. Peter Zahorjan
z neposlancov: Ing. Martin Demčák, Ján Hrubovský, JUDr. Daniel Marcinčin, Ing. Miroslav Popovič,
Ing. Martin Vardžik, Ing. arch. Marek Záhorák

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh kandidátov na predsedu výboru MČ - Čemerné a
krátka prezentácia kandidátov
3. Voľba predsedu výboru MČ- Čemerné
4. Pripravované zmeny územného plánu mesta Vranov nad Topľou v k.u. Čemerné
5. Rôzne
6. Záver

bod 1:

Zasadnutie otvoril Ing. Peter Zahorian. Následne bol navrhnutý program s ktorým všetci prítomní členovia VMČ súhlasili.

bod 2:

Na post predsedu výboru MČ- Čemerné boli navrhnutí dvaja kandidáti Mgr. Michal Jenčo a Ing. Gabriel Mülbauer. Následne obidvaja kandidáti stručne odprezentovali svoju predstavu o vedení a činnosti výboru MČ.

bod 3:

Voľba predsedu V MČ – Čemerné bola verejná, zdvihnutím ruky za daného kandidáta. Hlasovali všetci prítomní. Výbor MČ – Čemerné zároveň odsúhlasil že predseda bude volený na obdobie jedného roka. A každý rok k termínu 1. február bude prehodnotené pôsobenie predsedu výboru MČ – Čemerné s možnosťou voľby nového predsedu.

Výsledok voľby: za predsedu výboru MČ – Čemerné bol zvolený **Ing. Gabriel Mülbauer**

Mgr. Michal Jenčo 4 hlasy (Ing. Peter Zahorjan, Ing. Miroslav Popovič, Ing. Martin Demčák, Mgr. Michal Jenčo)

Ing. Gabriel Mülbauer 6 hlasov (Ján Hrubovský, JUDr. Daniel Marcinčin, Ing. Martin Vardžik, Ing. arch. Marek Záhorák, Ing. Jozef Mikita, Ing. Gabriel Mülbauer)

bod 4:

V tomto bode boli prerokované žiadosti o zmenu úzmného plánu v k.u. Čemerné každá žiadosť samostatne.

- Žiadosť firmy Mapier Invest, spol. s r. o. o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 1167/51 za účelom zriadenia bezdotykovej autoumyvárne. LOKALITA č.1

Uznesenie: *výbor MČ – Čemerné odporúča schváliť túto žiadosť (hlasovanie o uznesení 10 za)*

- Žiadosť p. Michala Hupceja, Čemernianska 52/35, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN E č. 957/22 a 957/23 z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia, plochy rodinných domov. LOKALITA č. 4

Uznesenie: *výbor MČ – Čemerné zatiaľ neodporúča schváliť túto žiadosť. K tejto žiadosti ešte bude potrebné jednanie s ujasnením si niektorých skutočností. Na jednanie pozve VMČ p. Hupceja. (hlasovanie o uznesení 10 za)*

- Žiadosť spoločnosti CASSOVIA REALITAS Košice s. r. o., Tolstého 3, Košice o zmenu ÚPN na parcelách KN E č. 1878/16, 1882/4 a 1883/2, z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov so zámerom výstavby 6. podlažných bytových domov so zázemím. LOKALITA č. 5

Uznesenie: *výbor MČ – Čemerné zatiaľ neodporúča schváliť túto žiadosť. Je potrebné jednanie za účelom oprezentovania a vysvetlenia zámeru. (hlasovanie za uznesenie 10 za)*

- Žiadosť p. Dušana Kozenka, Zimná 433/18, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 868/26, k. ú. Čemerné z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia, plochy rodinných domov. LOKALITA č. 6

Uznesenie: *výbor MČ – Čemerné odporúča schváliť túto žiadosť (hlasovanie o uznesení 10 za)*

- Žiadosť spoločnosti Sylus s.r.o. Lokalita Vranov nad Topľou m.č. Lomnica k.ú. Čemerné parcele č. 1417/1. Zmena z plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na obytné územie, plochy rodinných domov LOKALITA č. 9

Uznesenie: *výbor MČ – Čemerné odporúča schváliť túto žiadosť (hlasovanie o uznesení 9 za 1 nehlasoval)*

- Žiadosť spoločnosti HouseVision s. r. o., Lichardova 2, 040 01 Košice o zmenu ÚPN na parcelách KN C č 1124/1, 1124/4, 1124/5 a 1124/6, k. ú. Čemerné z plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrá na obytné územie, plochy rodinných domov. LOKALITA č. 10

Uznesenie: výbor MČ – Čemerné neodporúča schváliť túto žiadosť. Vzhľadom na nesúhlas občanov MČ – Čemerné prezentovaný na verejnom zhromaždení 2.2.2023. A taktiež vzhľadom na viacero nezodpovedaných otázok okolo výstavby v tejto lokalite (prístupová cesta, odvodnenie – kanalizácia, podlažie zásyp po byvalej tehelni a pod.) (hlasovanie za uznesenie 9 za 1 sa zdržal)

- Žiadosť spoločnosti SAD Humenné, a. s., OZ Vranov nad Topľou, Mlynská 1345, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN E č. 964/3, k. ú. Čemerné z plochy poľnohospodárska pôda na funkčné využitie. LOKALITA č. 12

Uznesenie: výbor MČ – Čemerné odporúča schváliť túto žiadosť, musí však byť podmienka že žiadateľ súhlasí s budúcou realizáciou cyklochodníka ktorého časť pôjde po uvedenom pozemku a žiadateľ je vlastníkom tohto pozemku. (hlasovanie o uznesení 10 za)

- Žiadosť p. Mareka Petra, Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 1825/7, 1825/8, 1825/9 a 1825/10, k. ú. Čemerné z plochy poľnohospodárska pôda na funkčné využitie v zmysle grafickej prílohy na výstavbu rodinných domov, bytových domov a stavieb občianskej vybavenosti. LOKALITA č. 13

Uznesenie: výbor MČ – Čemerné odporúča schváliť túto žiadosť, musí však byť podmienka že žiadateľ súhlasí s budúcou realizáciou cyklochodníka ktorého časť pôjde po uvedenom pozemku a žiadateľ je vlastníkom tohto pozemku. (hlasovanie o uznesení 10 za)

- Žiadosť p. Ivany Adamovej, Sídlisko 1. mája, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta na parcele KN C č. 721, k. ú. Čemerné z funkčného využitia navrhovanej obslužnej komunikácie na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov. LOKALITA č. 16

Uznesenie: výbor MČ – Čemerné odporúča schváliť túto žiadosť (hlasovanie o uznesení 9 za 1 nehlasoval)

- Žiadosť p. Miroslava Komenského, Dubník 1512/9, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta na parcelách KN C č. 1837/1 a 1837/2 (KN E č. 359/34), k. ú. Čemerné z funkčného využitia plôch priemyselnej výroby a ornej pôdy na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov resp. zmiešané územie plôch bývania a výroby. LOKALITA č. 17

Uznesenie: výbor MČ – Čemerné odporúča schváliť túto žiadosť (hlasovanie o uznesení 9 za 1 nehlasoval)

- Žiadosť Výboru mestskej časti o zmenu územného plánu podľa požiadaviek majiteľa parcely C KN 1199/3 , Slovenská republika. Výbor žiada mesto Vranov o zámenu / odkúpenie časti parcely (2400 m²) za účelom zriadenia komunikácie a parkoviska. LOKALITA č. 20

Uznesenie: výbor MČ – Čemerné odporúča schváliť túto žiadosť (hlasovanie o uznesení 9 za 1 nehlasoval)

bod 5:

p. Popovič, p. Hrubovský: Predniesli pripomienky k realizácii chodníka na Tehelnej ulici a sťažnosť od p. Šimčáka. Zle uložené odvodňovacie potrubie, prepadnuté potrubie, nedostatočný odvod vody, nevypieskovaná dlažba na celom chodníku.

Pozemok – oproti vojenskému cintorínu ktorý je vo vlastníctve mesta – nie je odvodnený a z tohto dôvodu pri zrážkach sú priľahlé pozemky zaplavované.

p. Vardžík – návrh uchádzať sa o vybudovanie detského ihriska v Čemernom z projektu v hodnote 50 000 eur kde je nutná spoluúčasť mesta vo výške 10%.

Ďalej bolo spomenuté – presne špecifikovať kde majú byť umiestnené kamery za účelom zvýšenia bezpečnosti a zachovanie poriadku v MČ Čemerné.

Výbor MČ sa zhodol na okamžitom riešení situácie s hokejbalovým ihriskom. Kde je potrebné okamžite prejednať situáciu s dotknutými obyvateľmi ulice Ružovej a Kukučínovej za účelom doriešenia tohto problému.

Členovia výboru sa zhodli na pravidelných zasadnutiach ktoré budu realizované vždy prvý utorok v mesiaci. V prípade ak sa vyskytnú závažné dôvody ktoré je potrebné prejednať bude zasadnutie výboru MČ zvolané operatívne k predmetnému.

bod 6:

Po prerokovaní všetkých bodov programu sa prítomní rozlúčili a ukončili zasadnutie výboru MČ – Čemerné.

Zapísal: Ing. Gabriel Mülbauer

predseda VMČ Čemerne