

Zápisnica z Verejného zhromaždenia
občanov Mestskej časti Čemerné
31.1.2023, 17:00

Miesto konania: Kultúrny dom Čemerné

Prítomní: Mgr. Michal Jenčo, Ing. Peter Zahorjan, Ing. Jozef Mikita, Ing. Gabriel Mülbauer
Občania podľa priloženej prezenčnej listiny.

Program: 1. Otvorenie

2. Voľba členov výboru MsČ pre obdobie 2022-2026

3. Spoločná vízia na roky 2022-2026

4. Požiadavky na zmeny ÚP – časť Čemerné

5. Diskusia

6. Podakovanie a záver

1. V úvode zástupca primátora Peter Zahorjan privítal prítomných občanov a predstavil im program Verejného zhromaždenia. Po predstavení programu dal verejnému zhromaždeniu hlasovať o tomto programe. Za hlasovali takmer všetci prítomní, proti nebol nikto a zdržal sa jeden občan. Program bol schválený.
2. Zvolení poslanci predniesli svoj spoločný návrh na členov výboru MČ z neposlancov. Návrh kandidátov vysvetlil poslanec Ing. Jozef Mikita s tým, že ide o dôsledne spracovaný návrh s prihliadnutím na územnú pôsobnosť a odbornosť. Peter Zahorjan predstavil občanom týchto kandidátov: Ing. Martin Demčák, Ing. Martin Vardžik, Ing. Miroslav Popovič, Ján Hrubovský, JuDr. Daniel Marcinčin, Ing. arch. Marek Zahorak. Následne boli vyzvaní občania, aby predniesli svoje návrhy. p. Kolesár Štefan navrhol Ing. Milana Tkáča, p. Radoslav Gajdoš navrhol Štefan Topľanského, p. Janočková navrhla p. Lenku Grockú, p. Štefan Topľanský navrhol p. Radoslava Gajdoša, p. Kaliáš navrhol p. v., ktorý zároveň navrhol Bc. Alfonza Kaliáša ml. Volilo sa 6 členov výboru z 12 kandidátov. Verejné zhromaždenie hlasovalo o každom kandidátovi samostatne. Za skrutátorov boli vybraní poslanci Jenčo, Mikita a Mülbauer. Pribežne výsledky zapisoval a sčítaval Peter Zahorjan. Výsledky volieb dopadli nasledovne.

Meno kandidáta	Počet hlasov
Ing. Martin Demčák	75
Ing. Martin Vardžik	103
Ing. Miroslav Popovič	83
Ján Hrubovský	85
JuDr. Daniel Marcinčin	63
Ing. arch. Marek Zahorak	103
Ing. Milan Tkáč	28
Radoslav Gajdoš	38
Štefan Topľanský	49
Lenka Grocká	50
Mgr. Alfonz Kaliáš st.	13
Bc. Alfonz Kaliáš ml.	19

Po hlasovaní boli zverejnené výsledky s tým, že úspešní kandidáti boli:

Ing. Martin Demčák
Ing. Martin Vardžik
Ing. Miroslav Popovič
Ján Hrubovský
JuDr. Daniel Marcinčin
Ing. arch. Marek Zahorak

Verejné zhromaždenie zobralo výsledok voľby na vedomie bez pripomienok.

3. V tomto bode Ing. Zahorjan najprv stručne zhodnotil predchádzajúce volebné obdobie 2018-2022 v bodoch Komunikácia, školstvo, byty a nebytové priestory, šport a oddych. Táto časť bola bez pripomienok.
V ďalšej časti bola predstavená spoločná vízia zvolených poslancov, ktorú si dôsledne pripravili na niekoľkých stretnutiach. A vyzerá takto:

Komunikácie, infraštruktúra

- chodník Čemerné - Lomnica - projektová dokumentácia
- prechod cez železnicu – Puškinova
- výmena asfaltového koberca
 - Kukučínova, Sadová, Kvetná, Zimná, Tehelná, Železničná, Na Gavre
- prechod pre chodcov - Herlianska ulica
- kúpa pozemku pri škole od Lesného závodu
- odkúpenie ciest - Sadová, časť Ružová, Na gaure
- parkovisko v centre na križovatke Čemernianska Prešovská
- revitalizácia parkoviska Ružová v centre
- ACHP – presmerovanie nákladných vozidiel z ulice Ružová
- riešenie križovatky ulíc Opálová a Slánska
- vyznačenie parkovacích miest na ulici Slánska a Veterná
- Kukučínova ulica - označiť ako obytná zóna
- **Cintoríny Čemerné**
- úprava Domu smútku
- projektová dokumentácia na výstavbu kolumbária
- revitalizácia vojnového cintorína
- zamestnanec údržby cintorínov
- prístup na cintorín
- **Inteligentné mesto**
- projekt kamerového systému - výberové konanie
- Čemerné 15 kamier pomerná časť 80 000€
- zavedenie rozhlasu v Čemernom resp. nový informačný systém
- **Šport a oddych**
- ihrisko Ružová - revitalizovať a upraviť na multifunkčné ihrisko
- ihrisko pre deti na Cintorínskej ulici
- plán údržby ihriska na mravenisku – pravidelnosť
- workoutové ihrisko na ulici Sadová
- kultúrno - spoločenské a športové akcie
- **Dôchodcovia**
- dokončenie okolia denného centra pre dôchodcov v Čemernom
- podpora činnosti klubov dôchodcov v Čemernom
- **Bytové a nebytové priestory**

- odpredaj pozemkov na Cintorínskej ulici – IBV
- odpredaj bytov na Cintorínskej ulici
- revitalizácia prostredia pre Hnedé priemyselné parky v Čemernom na Tolstého a Tehelnej ulici
- **Cirkvi a verejnosť**
- revitalizácia priestoru pri kostole Sv.Joachima a sv.Anny
- osvetlenie, kamery na zamedzenie výtržníctva
- nový mechanizmus vežových hodín na grécko-katolíckom chráme
- **Financie a výbor**
- zvýšenie príspevku do mestskej časti zo sumy 3000€ na 30000€
- participatívny rozpočet pre Čemerné 300000€
- pravidelné verejné zhromaždenia občanov

Voči tejto vízií nepadli námietky. Bolo vznesených niekoľko otázok na ktoré bolo zodpovedné.

- Otázka k parkovaniu pri Gréckokatolíckom chráme, otázka k vežovým hodinám.
- Otázky smerované ku kúpe pozemku od Lesného závodu.

4. V tomto bode boli predstavené žiadosti o zmeny ÚPN v k.ú. Čemerné bod po bode.

- Žiadosť firmy Mapier Invest, spol. s. r. o. o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 1167/51 za účelom zriadenia bezdotykovej autoumyvárne. LOKALITA č.1
Verejné zhromaždenie súhlasí so zmenou ÚPN v tomto bode

- Žiadosť p. Michala Hupceja, Čemernianska 52/35, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN E č. 957/22 a 957/23 z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia, plochy rodinných domov. LOKALITA č. 4
Boli vznesené viaceré pripomienky s súvislosťami s tým, aby bola časť parcely vynechaná na vybudovanie komunikácie a aby nebol blokovaný prejazd na ACHP po parcele žiadateľa.

- Žiadosť spoločnosti CASSOVIA REALITAS Košice s. r. o., Tolstého 3, Košice o zmenu ÚPN na parcelách KN E č. 1878/16, 1882/4 a 1883/2, z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov so zámerom výstavby 6. podlažných bytových domov so zázemím. LOKALITA č. 5
Verejné zhromaždenie nesúhlasí so zmenou ÚPN v tomto bode.

- Žiadosť p. Dušana Kozenka, Zimná 433/18, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 868/26, k. ú. Čemerné z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia, plochy rodinných domov. LOKALITA č. 6
Tento bod bol prejednaný bez pripomienok a občania súhlasia so zmenou.

- Žiadosť spoločnosti Sylus s.r.o. Lokalita Vranov nad Topľou m.č. Lomnica k.ú. Čemerné parcele č. 1417/1. Zmena z plochy priemyselnej, stavebnej výroby skladového hospodárstva na obytné územie, plochy rodinných domov LOKALITA č. 9
Tento bod bol prejednaný bez pripomienok a občania súhlasia so zmenou.

- Žiadosť spoločnosti HouseVision s. r. o., Lichardova 2, 040 01 Košice o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 1124/1, 1124/4, 1124/5 a 1124/6, k. ú. Čemerné z plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrá na obytné územie, plochy rodinných domov. LOKALITA č. 10
Obyvatelia najmä prilahlých ulíc vzniesli zásadné pripomienky k tejto zmene. Výrazne by sa znížila kvalita života obyvateľov na uliciach Tolstého, Svätopluková a Sadová. Vznesená pripomienka bola nie vhodnej lokalite na výstavbu rodinných domov z geologického hľadiska. V minulosti bola daná lokalita zasypávaná odpadom. Lokalita by bola vhodná na oddychovú zónu. Verejné zhromaždenie nesúhlasí so zmenou ÚPN za týmto účelom v danej lokalite.
 - žiadosť spoločnosti SAD Humenné, a. s., OZ Vranov nad Topľou, Mlynská 1345, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN E č. 964/3, k. ú. Čemerné z plochy poľnohospodárska pôda na funkčné využitie. LOKALITA č. 12
Občania nemali pripomienky k danej zmene a súhlasili so zmenou.
 - Žiadosť p. Mareka Petra, Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 1825/7, 1825/8, 1825/9 a 1825/10, k. ú. Čemerné z plochy poľnohospodárska pôda na funkčné využitie v zmysle grafickej prílohy na výstavbu rodinných domov, bytových domov a stavieb občianskej vybavenosti. LOKALITA č. 13
Občania nemali pripomienky k danej zmene a súhlasili so zmenou.
 - Žiadosť p. Ivany Adamovej, Sídliisko 1. mája, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta na parcele KN C č. 721, k. ú. Čemerné z funkčného využitia navrhovanej obslužnej komunikácie na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov LOKALITA č. 16
Občania nemali pripomienky k danej zmene a súhlasili so zmenou
 - Žiadosť p. Miroslava Komenského, Dubník 1512/9, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta na parcelách KN C č. 1837/1 a 1837/2 (KN E č. 359/34), k. ú. Čemerné z funkčného využitia plôch priemyselnej výroby a ornej pôdy na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov resp. zmiešané územie plôch bývania a výroby. LOKALITA č. 17
Občania nemali pripomienky k danej zmene a súhlasili so zmenou
 - Žiadosť Výboru mestskej časti o zmenu územného plánu podľa požiadaviek majiteľa parcely C KN 1199/3, Slovenská republika. Výbor žiada mesto Vranov o zámenu / odkúpenie časti parcely (2400 m²) za účelom zriadenia komunikácie a parkoviska. LOKALITA č. 20
Občanom bola vysvetlená celá situácia a zámer danej zmeny územného plánu a kúpy pozemku. Verejné zhromaždenie vyjadrilo plnú podporu tejto zmene.
5. Diskusia bola konštruktívna a boli vznesené tieto požiadavky od občanov
- Výmena asfaltového koberca na Svätoplukovej ulici.
 - Riešenie kanalizácie na ul. Sadovej a Kvetnej.
 - Bola prednesená sťažnosť občana v súvislosti so špinavými hrobovými miestami po kosení na cintoríne na Cintorínskej ulici.

- Centrum Čemerného – zvýšenie bezpečnosti občanov
- Vypracovať návrh zjednosmernenia ulice Sadová.
- Dokončenie asfaltovania na ul. Makovická a úprava chodníka na ul. Slánska. Doriešenie odlietok na ul. Slánska (voda po daždi stojí na križovatke)
- Vstúpiť do jednania s p. Hupcejom za účelom predaja pozemku EKN 957/3 K.ú. Čemerné, ktorý je na ul. Sadovej a križuje vstup občanom k svojim nehnuteľnostiam. A zároveň jednať o možnom prejazde k ACHP cez pozemok p. Hupceja, aby sa odľahčila dopravná situácia na Ružovej ulici.
- Na návrh p. Janočkovej a p. Grockej osadenie spomaľovacieho pásu na Ružovej ulici z dôvodu komplikovaného výjazdu na miestnu komunikáciu z dvora. Ten je spôsobený nadmernou dopravou na ul. Ružová.
- Na návrh p. Koscelníkovej urobiť revitalizáciu tzv. „parčíku“ na ul. Ružová (oproti Kovoplastu).
- Na návrh p. Lapka vstúpiť do jednania so správcom komunikácie (hlavný ťah na Košice, od Famílie po automývareň). Zabezpečiť prekrytie odvodňovacieho rigolu medzi chodníkom a komunikáciou.
- Vstúpiť do jednania so SAD Humenné a na návrh p. Novotej prispôbiť spoje z Rodinnej oblasti resp. Cirkevnej školy vyučovaciemu procesu.
- Na návrh p. Mudráka vstúpiť do jednania so správcom toku Lomnica a zabezpečiť čistenie potoka.
- Na návrh občanov Sadovej ulice riešiť zanesený odvodňovací kanál.
- Žiadať odkúpenie pozemku od p. Marcela Kertisa a ostatných vlastníkov pod cestou na ul. Ružová parcela CKN 2025/18 k.ú. Čemerné.
- Riešenie svetelnej križovatky pri Tescu
- Peter Biž predniesol sťažnosť voči hokejbalovému ihrisku na ZŠ Kukučínová, ktoré podľa jeho slov komplikuje život v dome.
- doplnenie verejného osvetlenia na Ružovej ulici v priestor medzi ihriskom a križovatkou ulíc kpt. Nálepku a Ružová
- zabezpečiť prečistenie - sfunkčnenie kanálových vpustí na Čemernianskej ulici v priestore pred kultúrnym domom, poštou

6. V závere Ing. Zahorjan poďakoval prítomným za účasť.

Vo Vranove nad Topľou, 31.01.2023

Zapísal: Mgr. Michal Jenčo

Ing. Peter Zahorjan

Ing. Jozef Mikita

Ing. Gabriel Mülbauer

