



Primátor mesta Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan

Vranov nad Topľou 27. 8. 2026

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,
zvolávam 48. zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 3. septembra 2026 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2026**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia
- 3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2026 – rozpočtové opatrenie č. 5**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia
- 4. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Anna Petríková, ved. odd. mestského majetku
- 5. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 3.9.2026**
Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka
- 6. Rôzne**
- 7. Ukončenie**

**Informatívna správa
o plnení kapitálového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou
za 1. polrok 2026**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení kapitálového
rozpočtu mesta za 1. polrok 2026

Spracoval:

Bc. Mária Kopková

Vranov nad Topľou, august 2026

Dôvodová správa

Táto informatívna správa je predkladaná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 256/2008 zo dňa 18. 12. 2008, ktorým bolo uložené mestskému úradu štvrťročne zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva materiál týkajúci sa plnenia rozpočtu kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov.

Príjmová časť	1 231,0 tis. €
----------------------	-----------------------

233001 Príjem z predaja pozemkov	34,0 tis. €
---	--------------------

Ide o príjem za odpredaj pozemku na základe uznes. MsZ č. 1208/2025 v sume 21,3 tis. €, na základe uznes. MsZ č. 212/2026 v sume 2,0 tis. €, na základe uznes. MsZ č. 235/2026 v sume 2,0 tis. €, na základe uznes. MsZ č. 228/2026 v sume 3,2 tis. €, na základe uznes. MsZ č. 247/2026 v sume 5,5 tis. €.,

322 Kapitálové transfery	1 197,0 tis. €
---------------------------------	-----------------------

ZŠ Lúčna – rekonštrukcia a modernizácia 252,3 tis. €, Cyklotrasa 664,5 tis. €, Modernizácia mestskej komunikácie, ulica Dlhá 12,0 tis. €, Modernizácia ZŠ Kukučínova 268,2 tis. €.

Výdavková časť	3 605,2 tis. €
-----------------------	-----------------------

06.2.0 Bývanie a občianska vybavenosť	3 583,5 tis. €
--	-----------------------

- Cyklotrasa – stavebné práce 2 824,6 tis. €
- Parkovacie automaty 9,6 tis. €
- Nabíjacie stanice 147,6 tis. €
- kúpa pozemku od Slovenskej správy ciest na základe uzn.MsZ č.185/2025 v sume 5,7 tis. €, jednorázová náhrada za vecné bremeno Bytové domy Kalinčiakova 2,8 tis. €
- projektové dokumentácie – vodozádržné opatrenia 24,6 tis. €, výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre 58,8 tis. €, modernizácia Domu smútku v Čemernom 15,5 tis. €, Urbanisticko-architektonická úprava plochy M.R.Štefánika 1,5 tis. €, modernizácia a stavebné úpravy budovy Lomnica č.620 12,5 tis. €
- rozšírenie kamerového systému 1,7 tis. €
- Cyklotrasa - stavebný dozor v sume 36,3 tis. €
- výmena teplovodného potrubia PK3 54,3 tis. €, rekonštrukcia a výmena komínov kotolňa Lúčna 19,0 tis. €, výroba a montáž konštrukcie kotolňa 42,7 tis. €,
- prekrytie zatekajúceho strešného svetlíka na Dome smútku Čemerné 5,5 tis. €,
- ZŠ Bernoláková plaváreň – stavebné práce 10,5 tis. €

- rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Lúčna 285,3 tis. €.
- zakúpenie preosievača kompostu 25,0 tis. €

09.1.2.1 Primárne vzdelávanie

6,8 tis. €

Ide o dokumentáciu k vypracovaniu projektu havarijného stavu strechy telocvične ZŠ Bernolákova 6,8 tis. €.

10.2.0 – Staroba

14,9 tis. €

Ide o nákup dekontaminačného prístroja do Zariadenie pre seniorov.

Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie výdavkov kapitálového rozpočtu za 1. polrok 2026

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2026	Upravený rozpočet 2026	Skutočnosť k 30.6.2026	% plnenia
	V tis. EUR	V tis EUR	V tis EUR	V tis. EUR
200 - Nedaňové príjmy	100,0	100,0	34,0	34,0%
230 - Kapitálové príjmy	100,0	100,0	34,0	34,0%
231 - Príjem z predaja kapitál. aktív	100,0	100,0	0,0	0,0%
233 - Príjem z predaja pozemkov	0,0	0,0	34,0	0,0%
300 - Granty	7 131,7	4 915,6	1 197,0	24,4%
300 - Kapitálové granty a transfery	7 131,7	4 915,6	1 197,0	24,4%
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY SPOLU	7 231,7	5 015,6	1 231,0	24,5%

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2026	Upravený rozpočet 2026	Skutočnosť k 30.6.2026	% čerpania
	V tis. EUR	V tis EUR	V tis EUR	V tis. EUR
01- Všeobecné verejné služby	8,2	8,2	0,0	0,0%
01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány	8,2	8,2	0,0	0,0%
03 - Verejný poriadok	0,0	0,0	0,0	0,0%
04 - Ekonomická oblasť	35,0	35,0	0,0	0,0%
04.4.3 Obstaranie HM, PD a ÚPN	15,0	15,0	0,0	0,0%
04.4.3 Obstaranie nehnuteľného majetku	0,0	0,0	0,0	0,0%
04.5.1 Cestná doprava	20,0	20,0	0,0	0,0%
05 - Ochrana životného prostredia	150,0	175,0	0,0	0,0%
05.1.0 Nakladanie s odpadmi	0,0	25,0	0,0	0,0%
05.2.0 Nakladanie s odpadovými vodami	150,0	150,0	0,0	0,0%
06 - Bývanie a občianska vybavenosť	9 320,4	9 377,4	3 583,5	38,2%

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2026	Upravený rozpočet 2026	Skutočnosť k 30.6.2026	% čerpania
06.1.0 Rozvoj bývania	30,0	30,0	0,0	0,0%
06.2.0 Rozvoj obcí – výstavba	8 748,4	8 805,4	3 562,5	40,5%
06.2.0 Pohrebné a cintorínske služby	532,0	532,0	21,0	3,9%
06.4.0 Verejné osvetlenie	10,0	10,0		0,0%
08 - Rekreačia, kultúra, náboženstvo	0,0	0,0	0,0	0,0%
08.1.0 Zimný štadión, PŠH, MŠH	0,0	0,0	0,0	0,0%
08.2.0. Kultúrne služby	0,0	0,0		0,0%
09 - Vzdelávanie	0,0	44,7	6,8	15,2%
10 - Sociálne zabezpečenie	19,7	19,7	14,9	75,6%
10.2.0 Zariadenie pre seniorov	0,0	0,0	0,0	0,0%
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU	9 533,3	9 660,0	3 605,2	37,3%

**Návrh na úpravu rozpočtu mesta
Vranov nad Topľou na rok 2026
– rozpočtové opatrenie č. 5**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

***Mestská rada návrh na úpravu rozpočtu mesta
Vranov nad Topľou na rok 2026 – rozpočtové
opatrenie č. 5 prerokovala na svojom zasadnutí
dňa 26.8.2026 a odporúča mestskému
zastupiteľstvu tento schváliť.***

Vranov nad Topľou, august 2026

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu

s c h v a ľ u j e

I. Úpravu rozpočtu na rok 2026 takto:

A)	Bežné príjmy	+ 0,0 tis. €
B)	Kapitálové príjmy	+ 386,2 tis. €
C)	<u>Fin. operácie príjmové</u>	+ 0,0 tis. €
	Príjmy celkom	+ 386,2 tis. €
A)	Bežné výdavky	+ 0,0 tis. €
B)	Kapitálové výdavky	+ 386,2 tis. €
C)	<u>Fin. operácie výdavkové</u>	+ 0,0 tis. €
	Výdavky celkom	+ 386,2 tis. €

II. Použitie schválených úverových zdrojov na investičné projekty:

1. Urbanisticko – architektonická úprava námestia M. R. Štefánika – navýšenie o 8,7 tis. € na celkovú sumu 226,7 tis. pri použití úverových prostriedkov v sume 199,3 tis. €
2. Modernizácia Mestskej športovej haly Dr. C. Daxnera v sume 110,2 tis. €
3. Dom smútku Čemerné – modernizácia - navýšenie rozpočtu o sumu 3,2 tis. €
4. Dom smútku Lomnica modernizácia, oplotenie a úprava okolia starého cintorína v mestskej časti Lomnica – zníženie rozpočtu o sumu 4,2 tis. €
5. Športovo – oddychová zóna Čemerné – zníženie o 8,6 tis. €

Dôvodová správa

Úprava rozpočtu mesta na rok 2026

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 197/2025 zo dňa 20.11.2025 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 44 368,0 tis. €.

Dôvody vedúce k návrhu na úpravu rozpočtu mesta na rok 2026:

- a) potreba schválenia kapitálových výdavkov čerpaných z úverových zdrojov
- b) odpredaj a kúpa nehnuteľností

Príjmová časť

B) Kapitálové príjmy **+ 386,2 tis. €**

231 - Príjem z predaja kapitál. aktív **+ 341,8 tis. €**

Ide o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta za účelom rozšírenia cintorína na ulici Mlynská vo Vranove nad Topľou - spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, za kúpnu cenu 341 772,87 €

233 - Príjem z predaja pozemkov **+ 44,4 tis. €**

Ide o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta za účelom rozšírenia cintorína na ulici Mlynská vo Vranove nad Topľou - pozemok parcela CKN č. 3039, na pozemku sa nachádza budova súp. č. 92, v ktorej sídli Centrum poradenstva a prevencie poskytujúce verejnoprospešné služby v oblasti poradenstva a prevencie a v budove vykonáva činnosť Cirkevná spojená škola, ktorá taktiež poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti výchovnovzdelávacej, za kúpnu cenu 44 407,60 €.

Výdavková časť

B) Kapitálové výdavky **+ 386,2 tis. €**

06.2.0 Rozvoj obcí **+ 386,2 tis. €**

Ide odkúpenie nehnuteľností – pozemkov na základe uznesenia č. 259/2026 zo dňa 16.07.2026 časť D/3 parcela C KN č. 3534/1 – orná pôda o výmere 10298 m², parcela C KN č. 3536/1 orná pôda o výmere 8 762 m², parcela C KN č. 3542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 849

m2 zapísaných na LV č. 5861 od vlastníka Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, Mariánske námestie 1496/127, Vranov nad Topľou, IČO 31973360 za cenu 386 176,3 €.

V rámci kapitoly ide zároveň o návrh na preschválenie už schválených kapitálových výdavkov na základe výsledkov verejného obstarávania a zároveň schválenie kapitálových výdavkov dočasne zaradených v programe 11.5 Oddychové zóny, podľa schváleného rozpočtu ide o ďalšie investičné prostriedky, ktoré sú určené na dofinancovanie plánovaných aj budúcich investičných projektov, ktoré budú určené a schválené MsZ prostredníctvom rozpočtovej zmeny, navrhované výdavky budú kryté úverovými prostriedkami, navrhuje sa nasledovné schválenie:

Urbanisticko-architektonická úprava námestia M. R. Štefánika / Mestský dom kultúry – modernizácia plochy/ - v rámci výmeny dlažby sa riešila aj kompletná elektroinštalácia, pri týchto prácach bola daná požiadavka p. riaditeľa MsDK o doplnenie hlavného prírodného kábla pre objekt kultúrneho domu v dĺžke 62 m - rozpočtový náklad je 2 816 € a o prekládku merania a osadenia ešte 2 kusov rozvádzačov – rozpočtový náklad je 58 11,81 €, Celková potreba je 8 627,81 €.

Dom smútku Čemerné - po verejnom obstarávaní je celková suma na modernizáciu domu smútku v m. č. Čemerné 193 147,17 €, práce pozostávajú z opravy strechy, modernizácia interiéru, realizácia prístrešku a exteriérové úpravy stavby. Celková potreba navýšenia je 3 147,17 €.

Športovo – oddychová zóna Čemerné - po verejnom obstarávaní je celková suma na realizáciu športovo – oddychovej zóny 61 382,71 €, práce pozostávajú z realizácie oplotenia ihriska, altánu, workout, osadenie vonkajšieho pingpongového stola. Oproti rozpočtu došlo k zníženiu o 8 617,29 €.

Dom smútku Lomnica - po verejnom obstarávaní je celková suma na modernizáciu domu smútku Lomnica 129 817,69 €, práce pozostávajú z kompletnej výmeny krytiny domu smútku, čiastočná výmeny zdegradovaných interiérových podlahových sadrokartónov, vybúranie priečky, úprava fasády, spevnenia rohov objektu a výmeny žumpy.

Oplotenie a úprava okolia starého cintorína v mestskej časti Lomnica - po verejnom obstarávaní je celková suma na oplotenie a úpravu okolia vo výške 58 000,91 €. Pôvodný rozpočet na dom smútku Lomnica bol 192,0 tis. €. Po obstarávaní došlo k zníženiu o 4 181,4 €.

Zateplenie Mestskej športovej haly Dr. C. Daxnera – ide o zateplenie prednej a severnej steny, čistenie a maľovanie južnej a zadnej steny, vysprávky, dažďové zvody, klampiarske a elektrikárske práce, vysprávky, čistenie a maľovanie štablón, výmena garážovej brány, čiastočná rekonštrukcia strechy.

Investícia	Schválené	Upravené	Celkom po úprave	Úprava č. 5	Celkom po úprave č. 5
Investície do tepelného hospodárstva	350	49,8	399,8		399,8
Rekonštrukcia cintorínov a domov smútku, kolumbária	532		532	-1	531
Projektové dokumentácie k investíciám	100		100		100
Protipovodňové opatrenia Čemerné	150		150		150
Modernizácia Základnej školy Kukučínova	59,5		59,5		59,5
Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou	44		44		44
Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou	61,3		61,3		61,3
Modernizácia miestnej komunikácie ul. Dlhá	67,2		67,2		67,2
Základná škola, Bernolákova - rekonštrukcia učebne-plavárne	55,3	13,9	69,2		69,2

Investícia	Schválené	Upravené	Celkom po úprave	Úprava č. 5	Celkom po úprave č. 5
Urbanisticko-architektonická úprava námestia M. R. Štefánika (MsDK) - modernizácia plochy	27,4	190,6	218	8,7	226,7
Detské ihrisko s oplotením Čemerné	70		70	-8,6	61,4
Nabíjacie stanice	0	25,6	25,6		25,6
Chodník pred poliklinikou	0	14,5	14,5		14,5
MŠ Lomnica	0	197,8	197,8		197,8
Modernizácia Mestskej športovej haly Dr. C. Daxnera	0		0	110,2	110,2
Ostatné účelové dofinancovanie projektov (program 11.5 Oddychové zóny)	683,3	-492,2	191,1	-109,3	81,8
Celkom	2 200	0	2 200	0	2 200

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU NA ROK 2026

	Rozpočet na rok 2026	Úprava rozpočtu č. 1	Úprava rozpočtu č. 2	Úprava rozpočtu č. 3	Úprava rozpočtu č. 4	Úprava rozpočtu č. 5	Rozpočet na rok 2026 po 5. úprave
CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR
Bežné príjmy	34 806,3	0,0	180,4	0,0	10,6	0,0	34 997,3
Kapitálové príjmy	7 231,7	0,0	0,0	0,0	-2 216,1	386,2	5 401,8
PRÍJMY SPOLU	42 038,0	0,0	180,4	0,0	-2 205,5	386,2	40 399,1
Bežné výdavky	33 426,4	-6,8	180,4	-30,0	912,4	0,0	34 482,4
Kapitálové výdavky	9 573,3	6,8	0,0	30,0	133,1	386,2	10 129,4
VÝDAVKY SPOLU	42 999,7	0,0	180,4	0,0	1 045,5	386,2	44 611,8
BILANCIA (príjmy - výdavky)	-961,7	0,0	0,0	0,0	-3 251,0	0,0	-4 212,7
Finančné operácie príjmové	2 330,0	0,0	0,0	0,0	3 251,0	0,0	5 581,0
Finančné operácie výdavkové	1 368,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 368,3
CELKOVÁ BILANCIA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Programový rozpočet mesta na rok 2026

3.2.3 Pozemky

+ 386,2 tis. €

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Halíková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta za účelom rozšírenia cintorína na ulici Mlynská vo Vranove nad Topľou, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou pre: Košickú arcidiecézu, Hlavná 28, 041 83 Košice IČO 00179094

- spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej (prevádzka Cirkevnej spojenej školy, ktorú navštevujú žiaci nielen z mesta ale aj okresu Vranov nad Topľou) za kúpnu cenu 341 772,87 € (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatdva eur a osemdesiatšesťdesiat centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom,

- pozemok parcela CKN č. 3039/136 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu, že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (na pozemku sa nachádza budova súp. č. 92, v ktorej sídli Centrum poradenstva a prevencie poskytujúce verejnoprospešné služby v oblasti poradenstva a prevencie a v budove vykonáva činnosť Cirkevná spojená škola, ktorá taktiež poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti výchovnovzdelávacej), za kúpnu cenu 44 407,60 € (slovom : štyridsaťštyritisíc štyristosedem eur šesťdesiat centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

2.

a) že pozemok, parcela C-KN č. 833/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 833/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre: **Roman Oravec, Okulka 8/3, 093 01 Vranov nad Topľou**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom prístupu k objektu vo vlastníctve žiadateľa

- v cene minimálne 15,60,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

3.

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre elektrickú NN prípojku na častiach parciel:

- C-KN č. 3710/84 – zastavaná plocha o výmere cca 8 m
- C-KN č. 3710/85 – zastavaná plocha o výmere cca 1,8 m
- C-KN č. 3710/77 – zastavaná plocha o výmere cca 322,4 m
- C-KN č. 3708/16 – zastavaná plocha o výmere cca 355,9 m
- C-KN č. 3708/17 – zastavaná plocha o výmere cca 7,7 m
- C-KN č. 3708/18 – zastavaná plocha o výmere cca 2,3 m
- Spolu dĺžka pre elektrickú prípojku: 698,1 m
- pre: **STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení: Ing. Róbert Bačík, konateľ**
- zriadenie vecného bremena 1,25 €/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, čl. XII., bod 2.a)

4.

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch, parcele C-KN č. 1647/33 ostatná plocha v diele 2 o výmere 6 m² a parcele C-KN č. 1520/47 zastavaná plocha, diel 1 o výmere 3 m², zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.

- v prospech oprávneného z vecného bremena **ejoin operator s.r.o., Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470**, v správe Centropark s.r.o., Boženy Němcovej 1157/12, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 56 818 050
- z dôvodu realizácie elektrickej prípojky pre pripravovanú DC nabíjaciu stanicu pre elektrické vozidlá na parcele C-KN č. 1520/28
- rozsah vecného bremena predstavuje 9 m²,
- zriadenie vecného bremena 1,25 €/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, čl. XII., bod 2.a)

5.

Dodatok k Zmluve č. 273/2026/DM o Zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“ na pozemku vo vlastníctve mesta, k. ú. Čemerné, LV 1506:

- na pozemku C-KN č. 795/1 orná pôda o výmere 6 477 m²
- **Investor stavby: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475**
- vecné bremeno sa zriadi na základe porealizačného zamerania bezodplatne,
- za účelom uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie.
- zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.
- skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

II. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie:

- námietku spoluvlastníka Slovenskej republiky, v zastúpení správcom majetku Slovenskej republiky – Centrom poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37945114, voči zámeru prevodu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnostiach – stavbe súp. č. 92, postavenej na pozemku parc. č. CKN 3039/136, a pozemku parc. č. CKN 3039/136, k. ú. Vranov nad Topľou, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech Košickej arcidiecézy, ako aj rámcové stanovisko mesta k predmetnej námietke.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta za účelom rozšírenia cintorína na ulici Mlynská vo Vranove nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 259/2026 zo dňa 16.07.2026 časť D/2 bol schválený zámer na **odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta** za účelom rozšírenia cintorína na ulici Mlynská vo Vranove nad Topľou, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou pre: Košickú arcidiecézu, Hlavná 28, 041 83 Košice IČO 00179094

- spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej (prevádzka Cirkevnej spojenej školy, ktorú navštevujú žiaci nielen z mesta ale aj okresu Vranov nad Topľou) za kúpnu cenu 341 772,87 € (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatdva eur a osemdesiatšesť centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom,

- pozemok parcela CKN č. 3039/136 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu, že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (na pozemku sa nachádza budova súp. č. 92, v ktorej sídli Centrum poradenstva a prevencie poskytujúce verejnoprospešné služby v oblasti poradenstva a prevencie a v budove vykonáva činnosť Cirkevná spojená škola, ktorá taktiež poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti výchovnovzdelávacej), za kúpnu cenu 44 407,60 € (slovom : štyridsaťštyritisíc štyristosedem eur šesťdesiat centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 17.06.2026 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta za účelom rozšírenia cintorína.

2. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 833/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Roman Oravec, bytom Okulka 8/3, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadal o odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 833/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, za účelom zlepšenia prístupu.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

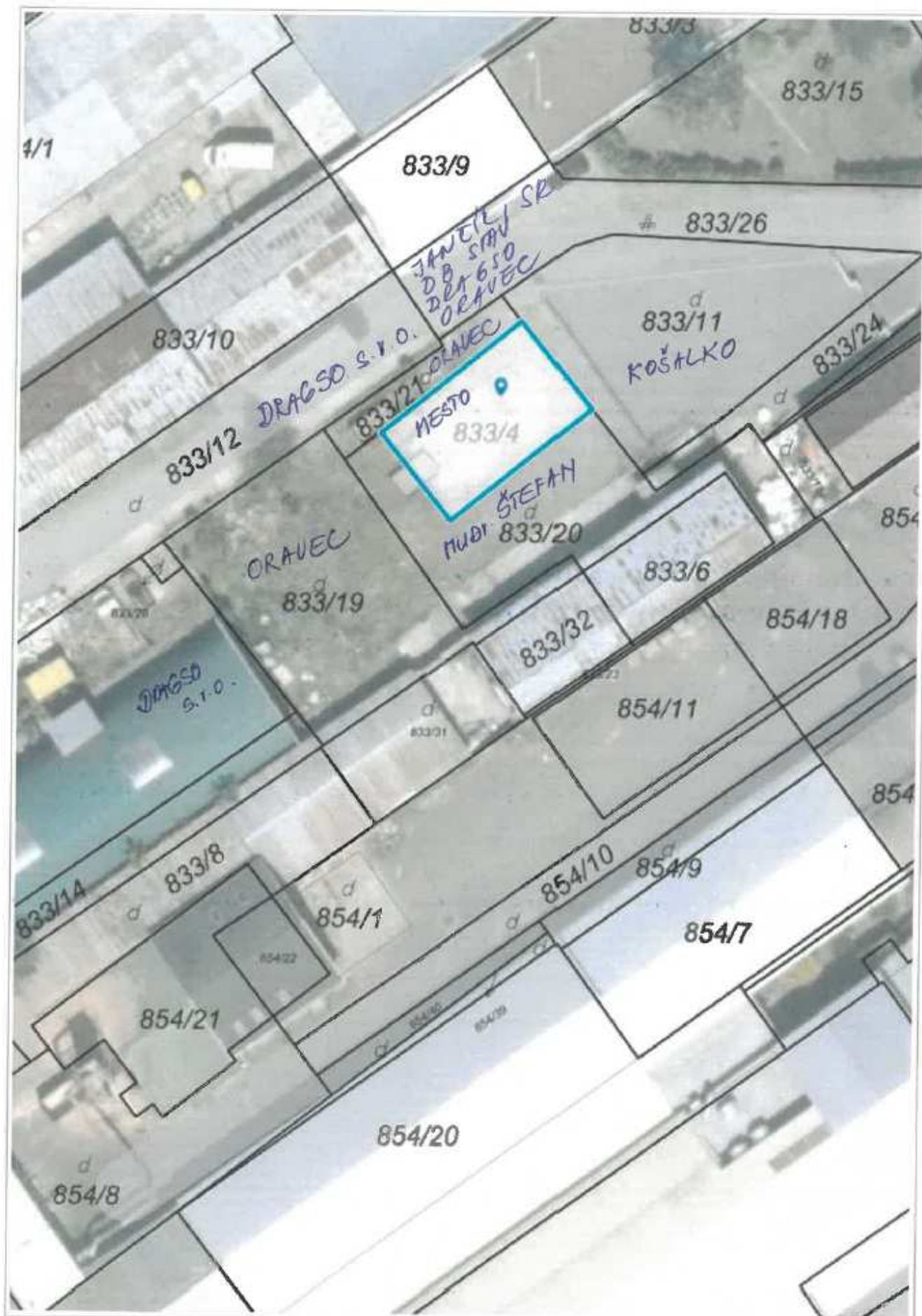
Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 3 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 15,60 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predaj majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mestská rada na zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj pozemku pre Romana Oravca.

Stanovisko Výboru mestskej časti Sever: odporúča schváliť zámer na odpredaj pozemku, nakoľko sa k pozemku vie dostať len pán Oravec nikto iný.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemku.



3. PREDMET: Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre elektrickú NN prípojku

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení: Ing. Róbert Bačík, konateľ, z dôvodu uloženia elektrickej NN prípojky požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na častiach parciel:

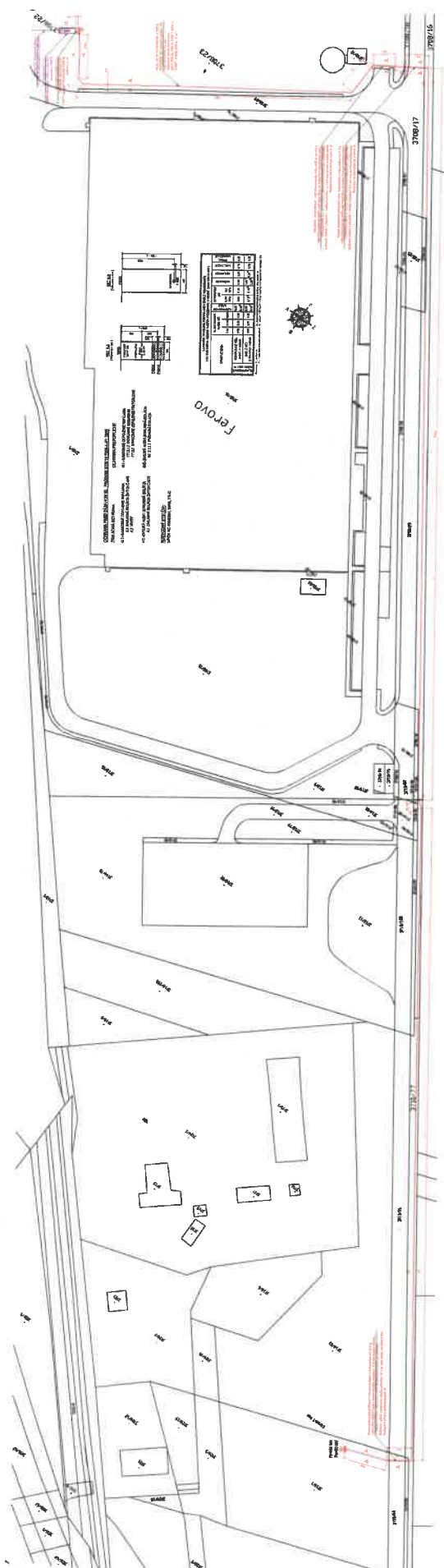
- C-KN č. 3710/84 – zastavaná plocha o výmere cca 8 m
- C-KN č. 3710/85 – zastavaná plocha o výmere cca 1,8 m
- C-KN č. 3710/77 – zastavaná plocha o výmere cca 322,4 m
- C-KN č. 3708/16 – zastavaná plocha o výmere cca 355,9 m
- C-KN č. 3708/17 – zastavaná plocha o výmere cca 7,7 m
- C-KN č. 3708/18 – zastavaná plocha o výmere cca 2,3 m
- Spolu dĺžka pre elektrickú prípojku: 698,1 m

Po realizácii prác bude vyhotovený Geometrický plán vymedzením vecného bremena a následne uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, čl. XII., bod 2.a) je cena za zriadenie vecného bremena 1,25 €/m².

Mestská rada na zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre spoločnosť STEKO, s. r. o.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou STEKO, s. r. o.



LEGENDA
Simboli e colori utilizzati nel progetto:
- Linea rossa: Muro in cemento armato.
- Linea nera: Muro in mattoni.
- Linea verde: Muro in pietra.
- Linea blu: Muro in legno.
- Linea gialla: Muro in metallo.
- Linea grigia: Muro in cemento.
- Linea bianca: Muro in stucco.
- Linea nera: Muro in legno.
- Linea rossa: Muro in cemento armato.
- Linea nera: Muro in mattoni.
- Linea verde: Muro in pietra.
- Linea blu: Muro in legno.
- Linea gialla: Muro in metallo.
- Linea grigia: Muro in cemento.
- Linea bianca: Muro in stucco.



PROGETTO	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VIA ...
PROGETTISTA	ING. ...
PROGETTO	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VIA ...
PROGETTISTA	ING. ...
PROGETTO	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VIA ...
PROGETTISTA	ING. ...

kópia kat. mapy



Tel.: +421 918 700 500
Mob.: +421 905 283 709
e-mail: bacik@stekovranov.sk

IČO : 44 503 806
IČ DPH : SK2022715893

Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 25 8546 6955/0200
IBAN : SK59 0200 0000 0025 8546 6955
SWIFT: SUBASBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 20888/P

4. PREDMET: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch, parcele C-KN č. 1647/33 ostatná plocha v diele 2 o výmere 6 m² a parcele C-KN č. 1520/47 zastavaná plocha, diel 1 o výmere 3 m²

SKUTKOVÝ STAV

Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – parciel C-KN č. 1647/33 a C-KN č. 1520/47, zapísaných na LV č. 4114. Spoločnosť ejoin operator s.r.o., z dôvodu nových skutočností, vyhotovením geometrického plánu č. 64/2026, ktorý vyhotovil Peter Petřík Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO:44199236, ktorý úradne overil Ing. Ľubomír Perejda pod č. G1-507/2026, požiadala o zriadenie vecného bremena na týchto pozemkoch z dôvodu realizácie elektrickej prípojky pre pripravovanú DC nabíjaciu stanicu pre elektrické vozidlá na parcele C-KN č. 1520/28,

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, čl. XII., bod 2.a) je cena za zriadenie vecného bremena 1,25 €/m².

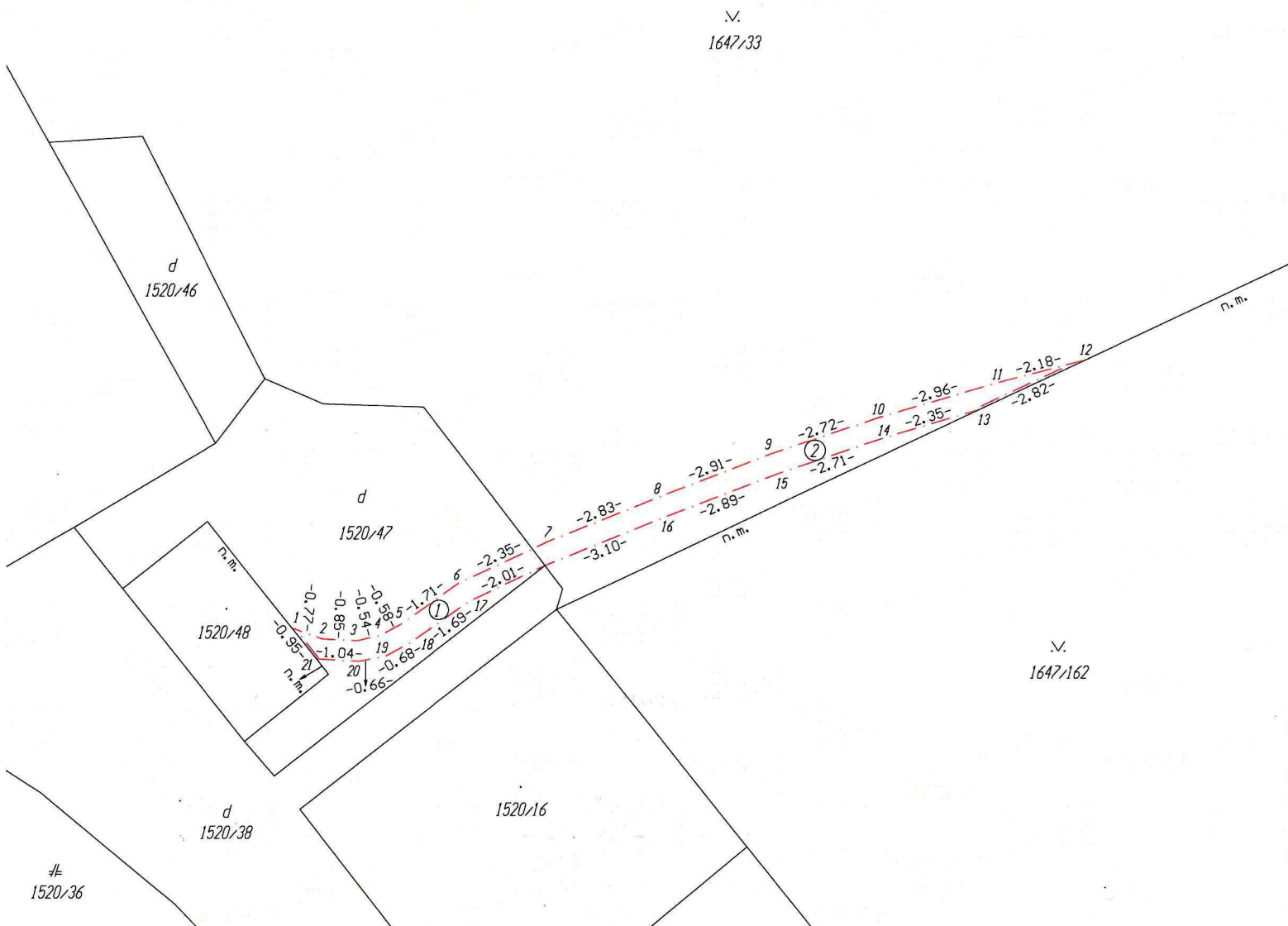
Rozsah vecného bremena cez uvedené parcely je 9 m². Uloženie inžinierskych sietí je nevyhnutné pre zabezpečenie pripojenia plánovanej DC nabíjacej stanice k distribučnej sústave elektrickej energie. Realizácia nabíjacej infraštruktúry je vykonávaná v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou ejoin operator s.r.o. a spoločnosťou Centropark s.r.o., ktorá upravuje umiestnenie a prevádzku nabíjacej stanice na predmetnom území.

Mestská rada na zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena pre spoločnosť ejoin operator s. r. o.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena pre oprávneného ejoin operator s.r. o.

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D.č. p.	k parcele	m2	od	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
LV	parcely					číslo		číslo				kódy	adresa (sídlo)
PKV	PK	KN	ha m2										
				Stav právny je totožný s registrom C KN									
				Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
4114		1520/47	46	Zastavaná pl.	1			1520/47	3	1520/47	46	Zastavaná pl. 18	doterajší
4114		1647/33	1645	Ostatná pl.	2			1647/33	6	1647/33	1645	Ostatná pl. 29	doterajší
7012		1647/162	1729	Ostatná pl.						1647/162	1729	Ostatná pl. 29	doterajší
Spolu:			3420						9		3420		

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



5. PREDMET: Dodatok k Zmluve č. 273/2026/DM o Zriadení budúceho vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Prešovský samosprávny kraj, Odbor majetku a investícií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475, požiadal o uzatvorenie dodatku k Zmluve č. 273/2026/DM, kde v súvislosti s prípravou predmetnej stavby, nebola zahrnutá nehnuteľnosť, pozemok C-KN č. 795/1 orná pôda, k. ú. Čemerné, evidovaná na LV 1506.

Uznesením č. 212/2026 zo dňa 29.01.2026 časť A/2 bolo schválené zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, k. ú. Čemerné, LV 1506:

- vecné bremeno sa zriadi na základe porealizačného zamerania bezodplatne,
- za účelom uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie.
- zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.

Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m2 budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

Mestská rada na zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok k Zmluve č. 273/2026/DM o Zriadení budúceho vecného bremena.

II. Dôvodová správa

Predkladáme námietku správcu majetku Slovenskej republiky – Centra poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37945114, doručenú dňa 29.07.2026, voči zámeru mesta Vranov nad Topľou previesť z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnostiach – stavbe súp. č. 92, postavenej na pozemku parc. č. CKN 3039/136, a pozemku parc. č. CKN 3039/136, k. ú. Vranov nad Topľou, v prospech Košickej arcidiecézy.

K predmetnej námietke uvádzame nasledovné:

V prípade zákonného predkupného práva a prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa ide o dve odlišné právne situácie, ktoré nemožno vzájomne zamieňať.

Pri prevode majetku obce zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí upravuje v § 9a osobitný režim nakladania s majetkom obce. Zároveň však § 9a ods. 15 písm. a) výslovne ustanovuje výnimku pre prevody, pri ktorých sa realizuje zákonné predkupné právo. Typickým príkladom takéhoto zákonného predkupného práva je predkupné právo spoluvlastníkov podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

Odlišnú právnu situáciu predstavuje postup podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, podľa ktorého môže obec previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak sú splnené zákonné podmienky a o prevode rozhodne obecné zastupiteľstvo. V takom prípade obec neprevádza majetok z dôvodu existencie zákonného predkupného práva kupujúceho, ale z dôvodu konkrétnych okolností, ktoré boli posúdené ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Predkupné právo spoluvlastníka oprávňuje spoluvlastníka na nadobudnutie veci za podmienok, za ktorých ju vlastník zamýšľal predat'. Samotná existencia verejnoprospešného účelu, na ktorý má byť nehnuteľnosť využívaná, preto sama osebe neznamená vznik nároku spoluvlastníka na nadobudnutie obecného majetku za zníženú kúpnu cenu v rámci realizácie predkupného práva.

O to viac je potrebné prihliadnuť na skutočnosť, že obecné zastupiteľstvo pri následnom rozhodovaní o prevode majetku tretej osobe z dôvodu hodného osobitného zreteľa zníženie kúpnej ceny z uvedeného dôvodu neposkytlo.

Vzhľadom na charakter vznesených námietok spoluvlastníka považuje mesto uvedené za **rámcové stanovisko k predmetným námietkam** a v tejto fáze nepovažuje za účelné podrobne rozvádzať všetky právne argumenty.

Pokiaľ sa spoluvlastník rozhodne obrátiť na prokuratúru so žiadosťou o preskúmanie zákonnosti postupu mesta, mesto v rámci takéhoto konania poskytne stanovisko ku všetkým konkrétnym právnym a skutkovým otázkam, ktoré budú predmetom preskúmania.

Mestská rada na zasadnutí dňa 26.08.2026 berie na vedomie námietku spoluvlastníka Slovenskej republiky, v zastúpení správcu majetku Slovenskej republiky – Centrom poradenstva a prevencie voči zámeru prevodu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnostiach – stavbe súp. č. 92, postavenej na pozemku parc. č. CKN 3039/136, a pozemku parc. č. CKN 3039/136, k. ú. Vranov nad Topľou, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech Košickej arcidiecézy, ako aj rámcové stanovisko mesta k predmetnej námietke.

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 1
093 01 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VT-2026/247-CPP-2

Vybavuje/linka
PhDr. Lanciková

Vranov nad Topľou
29.7.2026

**VEC: Námiетка voči zámeru mesta Vranov nad Topľou predat' majetok z dôvodov
hodných osobitného zreteľa zverejnenému dňa 17.07.2026**

Centrum poradenstva a prevencie, so sídlom Bernolákova 92, Vranov nad Topľou (ďalej len „CPP“), týmto podáva námietku voči Oznámeniu o zámere mesta Vranov nad Topľou predat' svoj majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré bolo zverejnené dňa 17.07.2026. Predmetom oznámenia je predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľností, a to stavba súp. č. 92 a pozemok parc. č. 3039/136 v k. ú. Vranov nad Topľou v prospech Košickej arcidiecézy.

CPP je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, konkrétne druhého spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k celku na dotknutej nehnuteľnosti so súpisným číslom 92. Dňa 21. apríla 2026 bola CPP doručená oficiálna ponuka mesta na odkúpenie podielu v súvislosti s uplatnením zákonného predkupného práva. CPP požiadalo mesto Vranov nad Topľou o primerané zníženie kúpnej ceny s poukazom na verejnoprospešný účel, čím boli podľa CPP splnené podmienky na uplatnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa (zabezpečovanie poradenskej, preventívnej a výchovnej činnosti). Mestské zastupiteľstvo však tejto žiadosti o zníženie kúpnej ceny nevyhovelo.

Za osobitne významné a neakceptovateľné považujeme, že mestské zastupiteľstvo na jednej strane nevyhovelo žiadosti CPP o zníženie kúpnej ceny, hoci CPP deklarovalo verejnoprospešný účel ďalšieho využívania nehnuteľnosti. Na druhej strane však následne schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu mesta v prospech iného subjektu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento postup vyvoláva vážne pochybnosti o jeho súlade so zákonom, so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Taktiež poukazujeme na porušenie zásad transparentnosti, rovnakého zaobchádzania, hospodárnosti a zákazu svojvôle pri rozhodovaní orgánov územnej samosprávy.

Dovoľujeme si mesto upozorniť, že vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bude po podaní námietky z našej strany podaný podnet na Okresnú prokuratúru Vranov nad Topľou na preskúmanie zákonnosti postupu mesta Vranov nad Topľou a zákonnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 259/2026 zo dňa 16. júla 2026, s návrhom na vydanie protestu prokurátora.

Z uvedených dôvodov žiadame mesto Vranov nad Topľou, aby prehodnotilo svoj zámer, upustilo od realizácie prevodu majetku v zmysle zverejneného oznámenia z 17.07.2026 a pri nakladaní so svojím majetkom rešpektovalo zásadu rovnakého zaobchádzania.

S úctou,

CENTRUM PORADENSTVA
A PREVENČIE
Bemčáková 10, 040 01 Vranov nad Topľou, SR

**Centrum poradenstva a prevencie, zast.
PhDr. Bibiána Lancíková, riaditeľka**

Materiál na zasadnutie
mestského zastupiteľstva

Majetkové otázky

(doplnenie)

Predkladá:
Ing. Anna Petříková

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Haľková

Vranov nad Topľou september 2026

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

6.

Zverenie pozemku, novovytvorenej parcely C-KN č. 3035/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1768 m², vedenej na LV 4471, do správy Základná škola Juh, Juh č. 1054, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873369, Dodatkom č. 4 k Zmluve o zverení správy majetku mesta zo dňa 10.07.2015 uzatvorenej podľa §6 zákona SNR č. 138/1991 Zb., z dôvodu vybudovania prístupovej cesty a parkoviska. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je 107 299,92 €.

D ô v o d o v á s p r á v a

6. PREDMET: Zverenie pozemku do správy Základná škola Juh

SKUTKOVÝ STAV

V rámci vzájomného vysporiadania pozemkov medzi Prešovským samosprávnym krajom a mestom Vranov nad Topľou pre stavbu „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ a pozemkov k vybudovaniu prístupovej cesty a parkoviska k športovej hale vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou, ktoré budú využívané aj pre potreby ZŠ Juh a SOŠ Drevárskej,

Mesto Vranov nad Topľou zveruje do správy pozemok, novovytvorenú parcelu C-KN č. 3035/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1768 m², vedenej na LV 4471, do správy Základná škola Juh, Juh č. 1054, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873369, Dodatkom č. 4 k Zmluve o zverení správy majetku mesta zo dňa 10.07.2015 uzatvorenej podľa §6 zákona SNR č. 138/1991 Zb., z dôvodu vybudovania prístupovej cesty a parkoviska. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je 107 299,92 €.

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 3. 9. 2026

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 3. 9. 2026**

2. Ruší uznesenie č. 260/2026, časť A8 zo dňa 16.7.2026

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, august 2026

U Z N E S E N I E č. 259/2026 z dňa: 16.7.2026

(Pozemky CCP a cirkev)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

D2 schvaľuje**PREDMET:**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou:

- spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou pre: Košickú arcidiecézu, Hlavná 28, 041 83 Košice IČO 00179094

- spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej (prevádzka Cirkevnej spojenej školy, ktorú navštevujú žiaci nielen z mesta ale aj okresu Vranov nad Topľou) za kúpnu cenu 341 772,87 € (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatdva eur a osemdesiat sedem centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom,

- pozemok parcela CKN č. 3039/136 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu, že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (na pozemku sa nachádza budova súp. č. 92, v ktorej sídli Centrum poradenstva a prevencie poskytujúce verejnoprospešné služby v oblasti poradenstva a prevencie a v budove vykonáva činnosť Cirkevná spojená škola, ktorá taktiež poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti výchovnovzdelávacej), za kúpnu cenu 44 407,60 € (slovom: štyridsaťštyritisíc štyristosedem eur šesťdesiat centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

- zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 9/2026

D3 schvaľuje**PREDMET:**

odkúpenie nehnuteľností – pozemkov parcela C KN č. 3534/1 – orná pôda o výmere 10298 m², parcela C KN č. 3536/1 orná pôda o výmere 8 762 m², parcela C KN č. 3542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 849 m² zapísaných na LV č. 5861 od vlastníka Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, Mariánske námestie 1496/127, Vranov nad Topľou, IČO 31973360 za cenu podľa znaleckého posudku č. 80/2026 zo dňa 06.04.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Kačmárom z dôvodu rozšírenia cintorína v meste Vranov nad Topľou

- zmluva je v procese prípravy

U Z N E S E N I E č. 260/2026 z dňa: 16.7.2026

(Majetkové otázky)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A1 schvaľuje**PREDMET:**

nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m² ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- na dobu 10 rokov

- za nájomné minimálne – 25,00,- €/m²/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3

-nájomná zmluva je spracovaná a pripravená na podpis

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET:				
nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m², C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m², C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou - pre: MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. - na dobu určitú 10 rokov - za minimálne nájomné 690,-€/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3 - nájomná zmluva je spracovaná a pripravená na podpis				
A3	schvaľuje			27.7.2026
PREDMET:				
nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z. - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti - nájomné 100,-€/rok, - Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 27.7.2026 a následne zverejnená				
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028, od 17:00 hod. do 20:00 hod pre: Kresťanská misia Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ - za nájomné, štvrtok 1,-€/hod, v nedeľu 12,50,-€/hod. - úhrada užívania priestorov komunitného centra na uvedené obdobie bude uskutočňovaná formou príjmových pokladničných dokladov do pokladne MsÚ, res. fakturáciou.				
A5	schvaľuje			29.7.2026
PREDMET:				
odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m², k. ú. Čemerné, LV 1506 pre Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, - v cene minimálne 16,56,-€/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3, plus 20% za užívanie pozemku - Zmluva bola podpísaná dňa 29.7.2026 a následne zverejnená				
A6	schvaľuje			30.7.2026
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre budúceho povinného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361, na pozemkoch: - C-KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430, LV6271, k. ú. Vranov nad Topľou, - C-KN č. 3039/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1055 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, - C-KN č. 3039/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1854 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, - z dôvodu vybudovania elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy - názov stavby: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6 - na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne - zmluva bola podpísaná dňa 30.7.2026 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 260/2026 z dňa: 16.7.2026**(Majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A7	schvaľuje			30.7.2026

PREDMET:

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy kde budúci kupujúci Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice na pozemku parcela C -KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6271,

- názov stavby: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6

Kúpna cena budúceho predávaného pozemku bude v Kúpnej zmluve vo výške 1 €

- zmluva bola podpísaná dňa 30.7.2026 a následne zverejnená

A8 schvaľuje

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN č. 1520/38 a C-KN č. 1520/47, zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.

-v prospech oprávneného z vecného bremena ejoin operator s.r.o., Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470, v správe Centropark s.r.o., Boženy Němcovej 1157/12, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 56 818 050

- z dôvodu realizácie elektrickej prípojky pre pripravovanú DC nabíjajúcu stanicu pre elektrické vozidlá na parcele C-KN č. 1520/28

- rozsah vecného bremena predstavuje cca 10 m², presná výmera bude porealizačné zameraná.

- odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1,25 €/m².

- zmluva je spracovaná a pripravená na podpis

- bolo prijaté nové uznesenie, návrh na zrušenie tohto uznesenia

U Z N E S E N I E č. 252/2026 z dňa: 25.6.2026**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A8	schvaľuje			18.8.2026

PREDMET:

návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť parcely C-KN č. 3840/123 zastavaná plocha, k. ú.

Vranov nad Topľou, LV 4114, z dôvodu uloženia inžinierskych sietí vrátane zabezpečenia práva vstupu, prevádzkovania, údržby a prístupu k týmto sieťam, pre oprávneného: MS Construction Services, s. r. o., Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO:52138852, Matej Šepel'a, konateľ,

- dĺžka vodovodu 66,0 m

- zriadenie vecného bremena 1,25 €/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, čl. XII., bod 2.a)

- zmluva je pripravená a odoslaná na podpis.

- Zmluva bola podpísaná dňa 18.8.2026 a následne zverejnená

U Z N E S E N I E č. 245/2026 z dňa: 4.6.2026**(k NFP)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			

PREDMET:

primátorovi mesta Vranov nad Topľou Ing. Jánovi Raganovi za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“, kód žiadosti NFP 4012021278, realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR, mandát na podpis zmluvy o poskytnutí NFP v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou

- po spracovaní zmluvy bude zmluva podpísaná primátorom mesta

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			15.7.2026

PREDMET:

zámenu nehnuteľného majetku a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) v správe Stredná odborná škola drevárska , Lúčna 1055,093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 942 492, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov a všeobecnej hodnoty a to nasledovne:

a) PSK prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.4471 v k.ú. Vranov nad Topľou a to pozemok :

-- novovytvorená parcela registra C KN pac. č. 3035/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 768m2, oddlenej od pôvodnej parcely registra C KN par.č. 3035/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 718 m2, vedenej na LV č. 4471, geom. plánom č. 57/2025, vyhotoveným GEO-POL, Pavol Popadák , Vranov nad Topľou, IČO: 34 896 821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 27.08.2025 pod č. G1-609/2025. Spoluvlastnícky podiel 1/1, bez tiarch , celková výmera prevádzaného majetku predstavuje 1 768 m2 vo všeobecnej hodnote 107 000.- €.

b) Mesto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, a to pozemky:

- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3307/1, zastavaná plocha o výmere 1 404 m2, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3307, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 013 m2, vedenej na LV č. 4114,

- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3312/14, zastavaná plocha o výmere 189 m2, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 375 m2, vedenej na LV č. 4114, t'archy: podľa LV č. 4114

- spoluvlastnícky podiel 1/1

Novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 33/2026, zo dňa 16.3.2026, vyhotoveným Ing. Marián Urban

- GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2026 pod číslom G1-167/2026. Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1 593 m2 vo všeobecnej hodnote 102 000 .-€.

Za podmienky:

- Mesto sa zaväzuje v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vybudovať prístupovú cestu a parkovisko. Táto infraštruktúra bude slúžiť pre potreby ZŠ Juh, ktorej zriaďovateľom je Mesto, ako aj pre potreby SOŠ drevárskej, ktorej zriaďovateľom je PSK.

-- Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje strpieť uloženie NN prípojky prechádzajúcej cez pozemok parcely C KN č. 3035/5 o výmere 1 768 m2 a v prípade potreby jej preloženia mesto zabezpečí preloženie na vlastné náklady, pričom musí byť zachované zabezpečenie prevádzky školy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou. Zámenou nehnuteľného majetku si PSK a Mesto vzájomne vysporiadajú pozemky potrebné pre stavbu s názvom „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18" a pozemky potrebné k vybudovaniu prístupovej cesty a parkoviska k športovej hale vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou.

- zmluva je spracovaná a pripravená na odoslanie

- zmluva bola odoslaná na podpis PSK

- zmluva bola podpísaná dňa 15.7.2026 a následne zverejnená

U Z N E S E N I E č. 246/2026 z dňa: 4.6.2026
(majetkové otázky -PSK)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			10.7.2026
PREDMET:				
odpredaj nehnuteľného majetku – pozemkov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku využívaný na všeobecne akceptovateľný verejno - prospešný účel, najmä v oblasti kultúrnej a výchovno – vzdelávacej, ako aj zabezpečenia údržby a čistoty mesta, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) pre stavbu „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou“ v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:				
•diel č. 4 o výmere 125 m2, oddelený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m2,vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN č. 1645/82 vedenej na LV č. 3884 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja				
•diel č. 6 o výmere 388 m2, oddelený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m2, vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN č. 1645/122				
•novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1645/132 (diel č. 16) o výmere 17 m2, vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025				
ťarchy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou spoluvlastnícky podiel: 1/1,				
z výlučného vlastníctva predávajúceho - Mesto do výlučného vlastníctva kupujúceho - PSK za kúpnu cenu 1,00 €.				
- zmluva je spracovaná a pripravená na odoslanie				
- zmluva bola odoslaná na podpis PSK				
- zmluva bola podpísaná dňa 10.7.2026 a následne zverejnená				

A3	schvaľuje			15.7.2026
PREDMET:				
výpožičku na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke (minimálne na dobu udržateľnosti projektu „NFP401501C074 – rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, Hornozemplínska knižnica“) nehnuteľného majetku – pozemkov v zmysle čl. IV. bod A, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK), pre správcu Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to:				
na základe geometrického plánu č. 167/2025 zo dňa 9.10.2025, vyhotoveným: Ing. Marián Urban, GEODET, Sečovská Polianka IČO 48932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1-746/2025 dňa 20. 10. 2025 v katastrálnom území: Vranov nad Topľou, číslo listu vlastníctva 4114.				
- zmluva je v procese prípravy a odoslania.				
- zmluva bola odoslaná na podpis PSK				
- zmluva bola podpísaná dňa 15.7.2026 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 235/2026 z dňa: 30.4.2026
(k Majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A12	schvaľuje			
PREDMET:				
Zmenu nájomnej zmluvy č. SÚC PSK: 200-1130VT/2023-067 zo dňa 06.03.2024 k stavbe: „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ (ďalej len zmluva) medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK), kde za PSK koná Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja , Jesenná 14,080 05 Prešov IČO: 37 936 859, a to tak, že zo zmluvy sa vypúšťa parcela č. C KN 3307 o výmere 2 013 m 2 , zastavaná plocha ,spoluvlastnícky podiel 1/1 a nahrádza sa parcelami C KN č. 3307/2 zastavaná plocha o výmere 341 m2 a C KN 3307/3 zastavaná plocha o výmere 268 m2.				
- zmluva je v procese prípravy a spracovania.				
- zmluva bola odoslaná na podpis				

U Z N E S E N I E č. 228/2026 z dňa: 26.3.2026**(Majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			29.6.2026

PREDMET:

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku:

- C-KN č. 3805/6, ostatná plocha o celkovej výmere 132 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,
- budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
- stavba: Vranov nad Topľou, 1. mája, polyfunkčný objekt – NN
- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva
- zmluva bola zaslaná na podpis VVS.
- zmluva bola podpísaná dňa 29.6.2026 a následne zverejnená

U Z N E S E N I E č. 223/2026 z dňa: 26.2.2026**(NFP - Kultúrne centrum)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A schvaľuje

PREDMET:

- a/ predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 39 574,42 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 494 680,27 EUR a žiadaného NFP 455 105,85 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
- c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.
- prebieha hodnotiaci proces
 - projekt bol schválený, pripravuje sa zmluva s MIRRI

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A1 schvaľuje

PREDMET:

- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)
- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,
 - v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku
 - pripravená zmluva bola zaslaná na podpis.
 - mesto čaká na zmluvu SVP a tak bude podpísaná zmluva s VSD, a.s.
 - Zmluva s SVP bola podpísaná dňa 15.4.2026, mesto pripraví zmluvu s VSD, a.s. a odošle na podpis.
 - zmluva bola odoslaná na podpis VSD, a.s.

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 260/2026 zo dňa 16.07.2026 časť A/8.

Z dôvodu nových skutočností, vyhotovením geometrického plánu č. 64/2026, ktorý vyhotovil Peter Petrik Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO:44199236, ktorý úradne overil Ing. Ľubomír Perejda pod č. G1-507/2026, z dôvodu realizácie elektrickej prípojky pre pripravovanú DC nabíjaciu stanicu pre elektrické vozidlá na parcele C-KN č .1520/28, je potrebné zrušiť Uznesenie č. 260/2026 zo dňa 16.07.2026 v časti A/8.

Zo dňa: 25.08.2026

Ing. Anna Petriková
vedúca OMM