



Vranov nad Topľou 8. 7. 2026

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,
zvolávam 47. zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 16. júla 2026 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh na určenie volebných obvodov v meste Vranov nad Topľou pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva a na počet poslancov mesta Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030**
Predkladá: PhDr. Katarína Trecáková, ved. organizačného odd.
- 3. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030**
Predkladá: PhDr. Katarína Trecáková, ved. organizačného odd.
- 4. Majetkové otázky**
Predkladá: JUDr. Š. Križovenská, kancelária primátora, Ing. Anna Petríková, ved.odd.
- 5. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 16.7.2026**
Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka
- 6. Vstup mesta Vranov nad Topľou do záujmového združenia Regióny 4.0**
Predkladá: JUDr. Š. Križovenská, kancelária primátora
- 7. Rôzne**
- 8. Ukončenie**

Návrh na určenie volebných obvodov v meste Vranov nad Topľou pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva a na počet poslancov mesta Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 -2030

Predkladá:

PhDr. Katarína Trecáková
vedúca organizačného oddelenia

Návrh na uznesenie :

A)

Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou v súlade s § 166 zákona číslo 180/2014 zbierky zákonov o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **určuje**

volebné obvody pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva pre volebné obdobie 2026 – 2030, a to:

5 volebných obvodov.

LOMNICA - 1 poslanec

ČEMERNÉ - 4 poslanci

SEVER - 6 poslancov

CENTRUM - 6 poslancov

JUH - 8 poslancov

B)

Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou v súlade s § 11 ods. 3 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určuje**

počet poslancov mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou pre nové volebné obdobie 2026 - 2030 **25 poslancov.**

Vypracovala:

PhDr. Katarína Trecáková
vedúca organizačného oddelenia

*Mestská rada odporučila MsZ
prijat' uznesenie vo vyššie uvedenom
znení*

Vranov nad Topľou, júl 2026

Dôvodová správa

Predseda Národnej rady SR Rozhodnutím č. 145/2026 Z. z., ktoré bolo zverejnené v zbierke zákonov dňa 23.06.2026, vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov a určil deň konania volieb na sobotu 24. októbra 2026. Rozhodnutím predsedu NR SR o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí je daná lehota na určenie volebných obvodov pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev a počtu poslancov obecných zastupiteľstiev v nich do 21. júla 2026.

V zmysle § 166 zákona číslo 180/2014 T. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do mestského zastupiteľstva sa utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci mestského zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov mesta, najviac však 12 poslancov v jednom volebnom obvode. V mestách, ktoré sa členia na mestské časti, možno vytvoriť aj jednomandátové volebné obvody, ak na počet obyvateľov mestskej časti pripadá iba jeden poslanec obecného zastupiteľstva.

Pre voľby primátora tvorí mesto jeden jednomandátový volebný obvod.

V meste, ktoré sa člení na mestské časti hranice volebných obvodov nesmú presiahnuť hranice mestských častí. To znamená, že mestská časť môže byť buď jedným samostatným volebným obvodom alebo môže byť rozdelená na viac volebných obvodov.

Mesto Vranov nad Topľou sa člení na tri mestské časti – Lomnica, Čemerné a Vranov. Lomnica je samostatným volebným obvodom, v ktorom sa podľa zákona volí jeden poslanec. Samostatným volebným obvodom je i Čemerné.

Zákon číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v § 11 stanovuje počet poslancov mestského zastupiteľstva v mestách s počtom obyvateľov od 20 001 do 50 000 v rozmedzí od 15 do 25 poslancov. K 23.06.2026, to je ku dňu

vyhlásenia volieb, bolo v evidencii obyvateľov mesta Vranov nad Topľou evidovaných k trvalému pobytu **20 050** obyvateľov.

Pre voľby do Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou je predložený návrh na určenie počtu poslancov na volebné obdobie 2026 – 2030 spolu 25 a určenie päť volebných obvodov a počtu poslancov v nich s prihliadnutím na počet obyvateľov – občanov SR v jednotlivých obvodoch ku dňu vyhlásenia volieb, to je k 23.06.2026.

Návrh na vytvorenie volebných obvodov:

volebný obvod č. 1 LOMNICA - 1 poslanec

Kláštorná, Lomnická, Palárikova, Porubská, Vajanského, Záborského

volebný obvod č. 2 ČEMERNÉ - 4 poslanci

Čemernianska, Kvetná, Sadová, Svätoplukova, Tolstého, Gorkého, Tehelná, Cintorínska, Železničná, Ulica kpt. Nálepku, Ružová, Kukučínova, Puškinova, Prešovská, Zimná, Jarková, Herlianska, Makovická, Veterná, Lesnícka, Trepská, Slanská, Opálová, Toplianska, Orechová, Námestie P. P. Gojdiča, Ulica na Gavre

volebný obvod č. 3 SEVER - 6 poslancov

M. Benku, Mierová, Budovateľská, Mlynská, Dubník, Ulica 1. mája, Staničná, B. Nemcovej, Duklianskych hrdinov (okrem 1002), Hronského, Sídliisko II, Dobrianskeho, Mariánske námestie, Námestie slobody 1-3, 1237 – 1240, 1491 – 1493

volebný obvod č. 4 CENTRUM - 6 poslancov

Námestie slobody 4 – 6, 96 -97, 964 - 969, 999, Na hrunku, Okulka, Sídliisko 1. mája, Duklianskych hrdinov 1002, Ulica J. Kráľa, Kalinčiakova, A. Dubčeka, Sídliisko I, Dr. C. Daxnera, Pribinova, Rázusova, Štúrova, Hviezdoslavova, Lesná, M.R.Štefánika 135 – 146, 188, 874 – 876, 1181, 2464 - 2465, 2600, 2694 - 2695, 2738, 2773

volebný obvod č. 5 JUH - 8 poslancov

M. R. Štefánika 211 – 227, 856 – 868, 2630, 2673, 2702, 2740, Hlovíková, Bernoláková, Ondavská, Juh, Lúčna, Gen. Svobodu, Jarná, Obchodná, Slnecná, Viničná, E. Urxa, Dlhá, Záhradná, Nemocničná, Pod dolami, Krátka, Na vršku, Podhrunská, Námestie Jána Pavla II. Domašská, J. Matušku, Komenského, Nerudova, P. J. Šafárika, Školská, Sládkovičova

Volebný obvod	počet obyvateľov	počet mandátov	počet obyvateľov na jedného poslanca
č. 1 LOMNICA	708	1	708
č. 2 ČEMERNÉ	3302	4	825
č. 3 SEVER	4342	6	723
č. 4 CENTRUM	5152	6	858
č. 5 JUH	6546	8	818
	20 050	25	802

Vo Vranove nad Topľou, dňa 08.07.2026.

**Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta
Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030**

Predkladá:

PhDr. Katarína Trecáková
vedúca organizačného oddelenia

369/1990

zriadení v znení neskorších

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v súlade § 11
ods. 4 písm. i) zákona č.

obecnom

predpisov.

určuje

rozsah výkonu funkcie primátora
mesta Vranov nad Topľou v novom
volebnom období 2026 - 2030
v rozsahu 1, to znamená v plnom
rozsahu.

Vypracovala:

PhDr. Katarína Trecáková
vedúca organizačného oddelenia

Vranov nad Topľou, júl 2026

**Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta
Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030**

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i), zákona číslo 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, je obecnému zastupiteľstvu vyhradené určiť **najneskôr 90 dní** pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu.

S prihliadnutím na uvedené je predložený:

**návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030:
v rozsahu 1, to znamená v plnom rozsahu.**

Stanovisko Mestskej rady vo Vranove nad Topľou:

Mestská rada vo Vranove nad Topľou na svojom zasadnutí dňa 08.07.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu vo Vranove nad Topľou určiť rozsah výkonu funkcie primátora mesta Vranov nad Topľou na celý pracovný úväzok, na funkčné obdobie 2026 – 2030

Vo Vranove nad Topľou, dňa 08.07.2026

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Halíková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m², ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

- pre: **Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu
- na dobu 10 rokov
- za nájomné minimálne – 25,00,- €/m²/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3

2.

nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m², C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m², C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: **MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou,**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.
- na dobu určitú 10 rokov
- za minimálne nájomné 690,-€/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

3.

nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 na parcele C-KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti
- nájomné 100,-€/rok,

4.

nájom priestorov Komunitného centra na Cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028, od 17:00 hod. do 20:00 hod

pre: Kresťanská misia Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ

- za nájomné, štvrtok 1,-€/hod, v nedeľu 12,50,-€/hod.

5.

odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

pre: Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene minimálne 16,56,-€/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3, plus 20% za užívanie pozemku

6.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre budúceho povinného z vecného bremena **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361**, na pozemkoch:

- C-KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430, LV6271, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1055 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1854 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
- z dôvodu vybudovania elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy
- názov stavby: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6
- na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

7.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, kde budúci kupujúci **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361** vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice na pozemku parcela C -KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6271,

- názov stavby: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6
- Kúpna cena Budúceho predávaného pozemku bude v Kúpnej zmluve vo výške 1,- €

8.

Zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta a kúpa pozemkov do vlastníctva mesta za účelom rozšírenia cintorína na ulici Mlynská vo Vranove nad Topľou

A.

1. berie na vedomie:

žiadosť spoluvlastníka Slovenská republika Správca: Centrum poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 37945114 zo dňa 19.06.2026 o prehodnotenie kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu mesta Vranov nad Topľou vo veľkosti 1/2 k celku Topľou na nehnuteľnosti - stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

2. nevyhovuje:

žiadosti uvedenej v bode 1 tohto uznesenia o zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

3. konštatuje:

že spoluvlastník Slovenská republika Správca: Centrum poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 37945114 si neuplatnil predkupné právo riadne a včas, keďže v lehote 60 dní odo dňa doručenia ponuky neuhradil kúpnu cenu stanovenú v ponuke, ktorá bola podmienkou uplatnenia predkupného práva

B.

1. schvaľuje :

a) že nehnuteľnosti: spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou sú pre mesto prebytočný majetok

b) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou:

- spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou pre: Košickú arcidiecézu, Hlavná 28, 041 83 Košice IČO 00179094

- spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej (prevádzka Cirkevnej spojenej školy, ktorú navštevujú žiaci nielen z mesta ale aj okresu Vranov nad Topľou) za kúpnu cenu 341 772,87 € (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatdva eur a osemdesiatsedem centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom,

- pozemok parcela CKN č. 3039/136 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu, že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (na pozemku sa nachádza budova súp. č. 92, v ktorej sídli Centrum poradenstva a prevencie poskytujúce verejnoprospešné služby v oblasti poradenstva a prevencie a v budove vykonáva činnosť Cirkevná spojená škola, ktorá taktiež poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti výchovnovzdelávacej), za kúpnu cenu 44 407,60 € (slovom : štyridsaťštyritisíc štyristosedem eur šesťdesiat centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

C.

1. schvaľuje

a) odkúpenie nehnuteľností – pozemkov parcela C KN č. 3534/1 – orná pôda o výmere 10298 m², parcela C KN č. 3536/1 orná pôda o výmere 8 762 m² a časť parcely C KN č. 3542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 849 m² zapísaných na LV č. 5861 od vlastníka Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, Mariánske námestie 1496/127, Vranov nad Topľou, IČO 31973360 za cenu podľa znaleckého posudku č. 80/2026 zo dňa 06.04.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Kačmárom z dôvodu rozšírenia cintorína v meste Vranov nad Topľou.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m2 ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/3 bol schválený zámer na **nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m2** ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

- pre: **Lubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu
- na dobu 10 rokov
- za nájomné minimálne – 25,00,- €/m2/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.06.2026 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 08.07.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m2 ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá pre Lubomíra Sabola – LUTONI GROUP.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m2 ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá pre Lubomíra Sabola – LUTONI GROUP.



2. PREDMET: nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m², C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m², C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m²

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/4 bol schválený zámer **na nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m², C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m², C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m², zapísané na LV 4114, k. ú.**

Vranov nad Topľou

- pre: **MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

- na dobu určitú 10 rokov

- za minimálne nájomné 690,-€/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.06.2026 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 08.07.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov pre MUDr. Igora Pacana a manželku, na dobu určitú 10 rokov.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom pozemkov pre MUDr. Igora Pacana a manželku, na dobu určitú 10 rokov.



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: Eurosense s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, December 2025

0 10 m 20 m

3. PREDMET: nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/5 bol schválený zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: **Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z.**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti

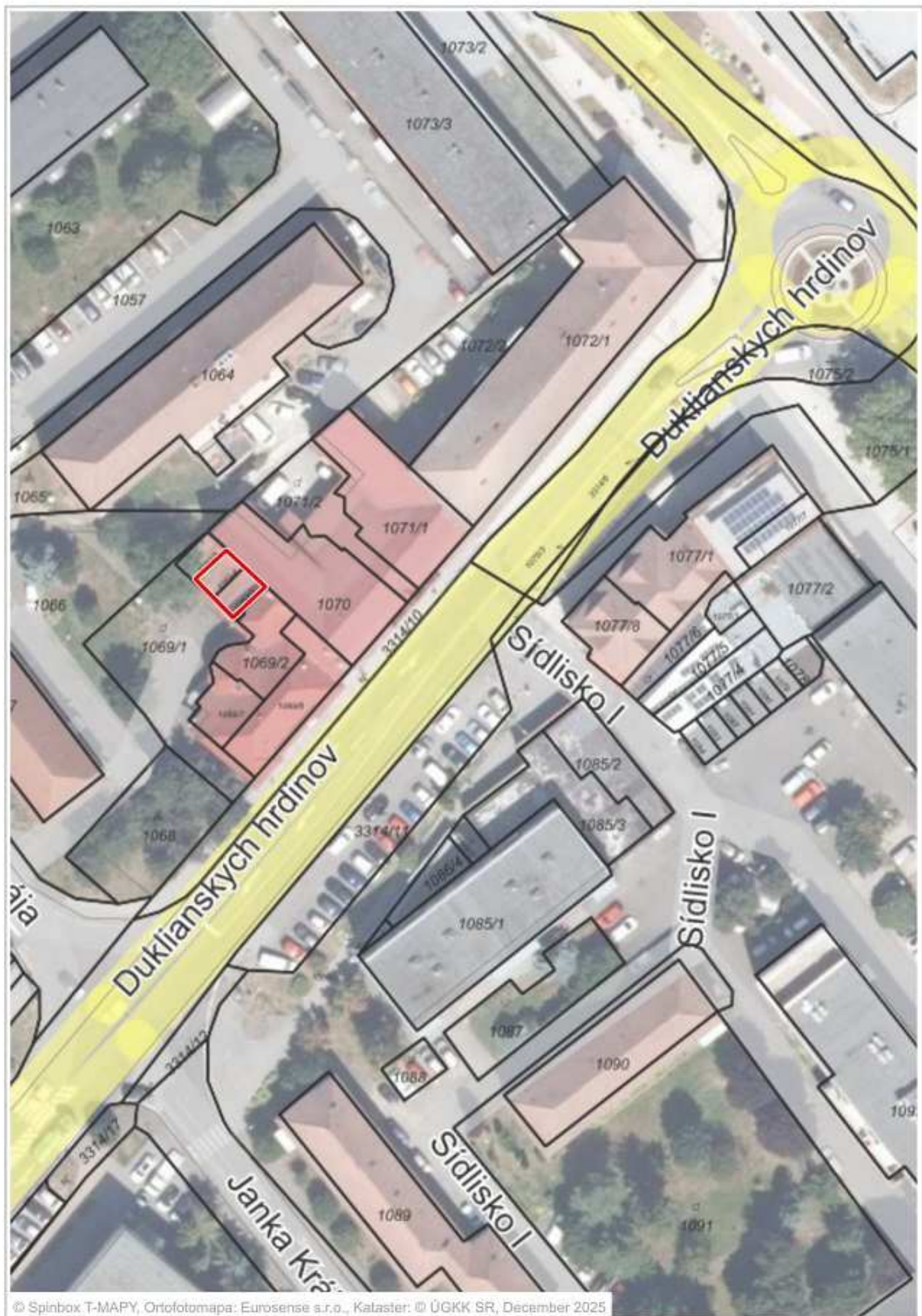
- nájomné 100,-€/rok,

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.06.2026 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 08.07.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 pre Občianske združenie Vranovské vydry o. Z, za nájomné 100,-€/rok.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 pre Občianske združenie Vranovské vydry o. Z, za nájomné 100,-€/rok.



4. PREDMET: nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/6 bol schválený zámer na nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028, od 17:00 hod. do 20:00 hod pre: **Kresťanská misia Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ**
- za nájomné, štvrtok 1,-€/hod, v nedeľu 12,50,-€/hod.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.06.2026 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 08.07.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť v dňoch: štvrtok za nájomné 1,-€ za hodinu a v nedeľu 12,50,-€ za hodinu pre Kresťanskú misiu Imanuel Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť v dňoch: štvrtok za nájomné 1,-€ za hodinu a v nedeľu 12,50,-€ za hodinu.

5. PREDMET: odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/7 bol schválený zámer na **odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m², k. ú. Čemerné, LV 1506**

pre: Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 16,56,-€/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3, plus 20% za užívanie pozemku

Geometrickým plánom č. 46/2026 zo dňa 12.06.2026, ktorý vyhotovil GEODEO s. r. o., Ing. Milan Horňák, Veterná 993/4, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:36670847, bola z parcely C-KN č. 502/39 záhrada o výmere 88 m² oddelená parcela C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.06.2026 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 08.07.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj parcely C-KN č. 502/228 pre Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou v cene 16,56,-€/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 502/228 pre Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou v cene 16,56,-€/m².

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely												ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²									ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1506		502/39		88	záhrada							502/39	45	záhrada 4		Doterajší
												502/228	43	záhrada 4		SBD Vranov n/T Bernoldkova 1100
Spolu:				88										88		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Г
1884/1

-0.31-
3

-14.05-

Q
502/39

502/206 Q

Q
502/38

-18.15-

d

1

d

502/61

-21.31-

d 502/228

502/13

2
-1.81-

-0.68-

Q
502/40

d
502/29

d
502/30

6. PREDMET: Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská distribučná, a. s., v zastúpení spoločnosťou EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44104944, požiadala o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Trasa navrhovaného vedenia zasahuje do parciel vo vlastníctve mesta:

- C-KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430, LV6271, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1055 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1854 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie nového podzemného VN a NN vedenia uloženého v zemi a zriadenie novej kioskovej trafostanice, ktorá bude slúžiť ako náhrada za murovanú trafostanicu určenú na demontáž. Budova existujúcej trafostanice spolu s pozemkom pod trafostanicou bude odpredaná mestu Vranov nad Topľou za 1,- Euro v prípade, že budú schválené zmluvy o zriadení vecného bremena a kúpnej zmluvy.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Mestská rada na zasadnutí dňa 08.07.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., v zastúpení spoločnosťou EL PRO KAN.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy Budúceho oprávneného : 2242202602
č. stavby : 9012242
názov stavby : V-273, Vranov nad Topľou - úprava TS6

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Vranov nad Topľou**
sídlo : ul. Dr.C.Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR
IČO : 00 332 933
IČ DPH : SK2020631910
zastúpenie : Ing. Ján Ragan, primátor mesta
spoluvlastnícky podiel : 1/1;1/1;1/1
(ďalej len ako „Budúci povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, Košice, 042 91
IČO : 36599361
IČ DPH : SK2022082997
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista vlastníckeho manažmentu
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej len ako „Budúci oprávnený“)
(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločnej len ako „Zmluvné strany“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Vranov nad Topľou,

katastrálne územie	parcela č.	register	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	3039/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	12430	6271
Vranov nad Topľou	3039/12	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1055	4114
Vranov nad Topľou	3039/83	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1854	4114

(ďalej len ako „Budúci zaťažený pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci povinný zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného, ako vlastníka stavby uvedenej v záhlaví zmluvy (ďalej len ako „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej na Budúcom zaťaženom pozemku vybuduje elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy Budúceho oprávneného - elektrické vedenie a/alebo zariadenie (ďalej len ako „Elektroenergetické zariadenie“) podľa projektovej dokumentácie Plánovanej stavby.

- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku
- umiestnenie Elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva,
 - užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie, (ďalej len ako „Vecné bremeno“).
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
- 2.5** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.6** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to Budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci Oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po zabezpečení geometrického v zmysle bodu 2.7 tejto zmluvy.
- 2.7** Rozsah Vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena (ďalej len ako „Geometrický plán“) vyhotoveným po ukončení Plánovanej stavby, a to vyznačením umiestnenia Elektroenergetického zariadenia na Budúcom zaťaženom pozemku. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcim zaťaženým pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena, nútené obmedzenie užívania Budúceho zaťaženého pozemku, a nútené obmedzenie užívania Budúceho zaťaženého pozemku Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o energetike“) za vysporiadaný a nebude si uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. V prípade, ak z dôvodov na strane Budúceho oprávneného alebo ostatných spoluvlastníkov Budúceho zaťaženého pozemku nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu zodpovedajúcemu umiestneniu Elektroenergetického zariadenia na Budúcom zaťaženom pozemku, s čím Budúci povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti Elektroenergetického zariadenia. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať Budúci zaťažený pozemok podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo Budúceho oprávneného k Budúcemu zaťaženému pozemku podľa stavebno-právnych predpisov.
- 3.2** Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Budúcom zaťaženom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s Plánovanou stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na Budúci zaťažený pozemok počas realizácie Plánovanej stavby a vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcom zaťaženom pozemku. Budúci povinný tiež súhlasí, aby Budúci oprávnený vstupoval a vchádzal, či už peši alebo prostredníctvom motorových vozidiel a technických zariadení, na Budúci zaťažený pozemok a vykonával na tomto pozemku na svoju zodpovednosť a náklady úkony a činnosti spojené s inžinierskou prípravou Plánovanej stavby, a to už nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy. Oprávnenie Budúceho oprávneného podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na tretie osoby poverené Budúcim oprávneným alebo konajúce v mene Budúceho oprávneného alebo na základe zmluvy uzatvorenej s Budúcim oprávneným.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 3.4** Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by bránil alebo znemožnil uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo v povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného, Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 3.5** Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený.
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na Budúci zaťažený pozemok, prechod a prejazd Budúceho oprávneného, alebo ním poverenej osoby, cez Budúci zaťažený pozemok pri umiestnení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii a modernizácii Elektroenergetického zariadenia a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo Budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe, vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 3.8** Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona o energetike ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia.
- 3.9** Pre účely tejto zmluvy a budúceho zariadenia vecného bremena sa príslušenstvom elektrického vedenia rozumejú napr. rozpojovacie a istiace skrine alebo rozvádzače napojené na/z predmetného elektrického vedenia alebo sústava verejného osvetlenia (najmä elektrické vedenie nízkeho napätia, rozvádzač verejného osvetlenia, podperné body verejného osvetlenia), výstavbu ktorých realizuje Oprávnený.
- 3.10** Budúci povinný vyhlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy potrebné na zaťaženie Budúceho zaťaženého pozemku Vecným bremenom pred podpísaním tejto zmluvy.
- 3.11** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Budúci oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Budúcim povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu Budúceho povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Budúci povinný berie na vedomie, že podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov Budúcim oprávneným sú upravené v dokumente dostupnom na webovom sídle Budúceho oprávneného www.vsdas.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak Budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len ako „zákon“) a táto zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia tejto zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov tejto zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník tejto zmluvy a jeden rovnopis navyše Budúci oprávnený.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V prípade, že zmluvnou

stranou na strane Budúceho povinného je mesto, obec, mestská časť alebo vyšší územný celok, Budúci povinný vyhlasuje, že túto zmluvu uzatvára v súlade s predpismi upravujúcimi nakladanie s obecným majetkom alebo majetkom vyššieho územného celku, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a/alebo zásad hospodárenia s majetkom obce, mesta alebo vyššieho územného celku vzťahujúcich sa na Budúceho povinného a jeho majetok.

- 5.6** V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 5.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.8** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný

Vo Vranove nad Topľou, dňa

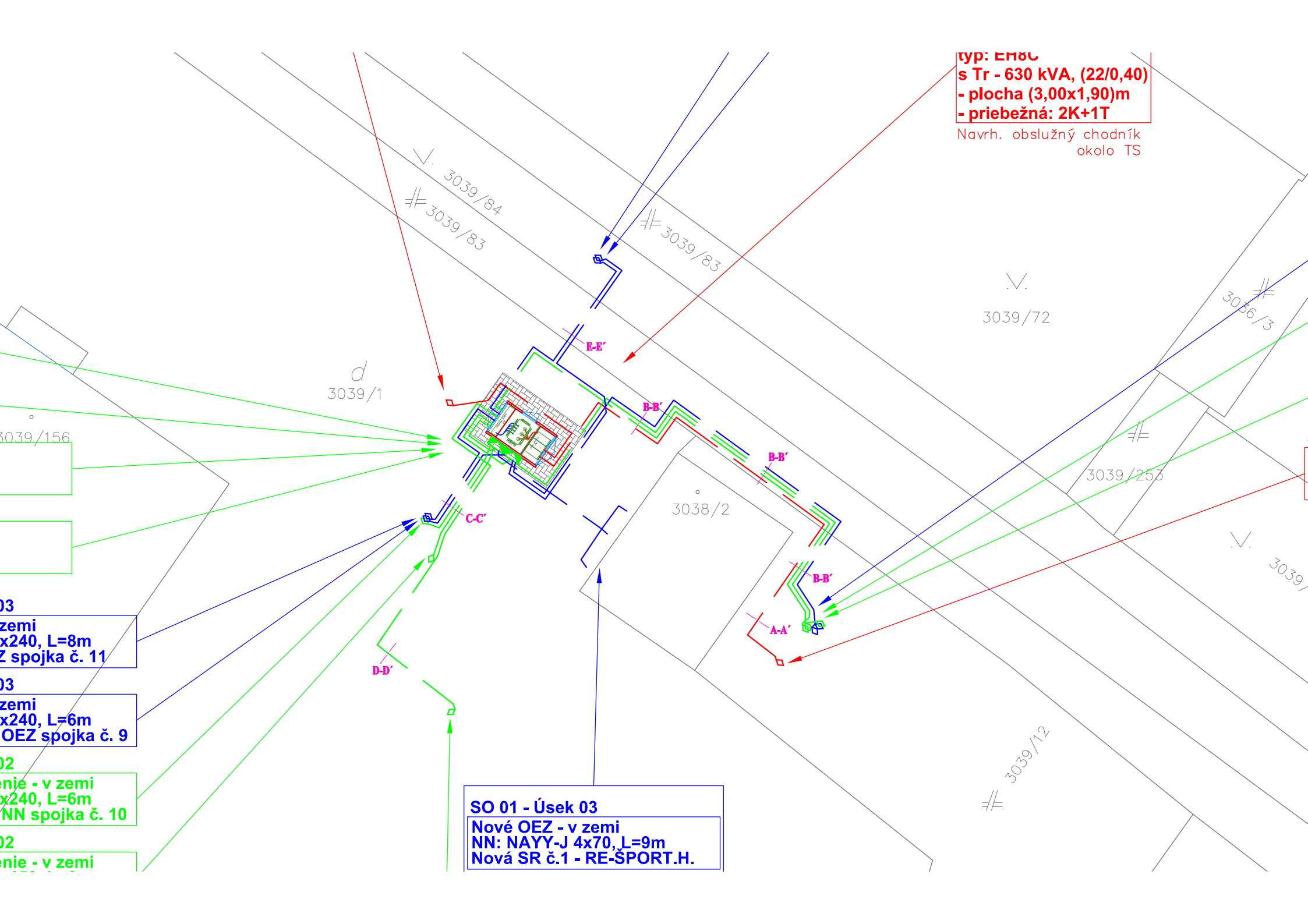
.....
Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Ing. Silvia Rusnáková
špecialista vlastníckeho manažmentu



typ: EN80
s Tr - 630 kVA, (22/0,40)
- plocha (3,00x1,90)m
- priebežná: 2K+1T

Navrh. obslužný chodník
okolo TS

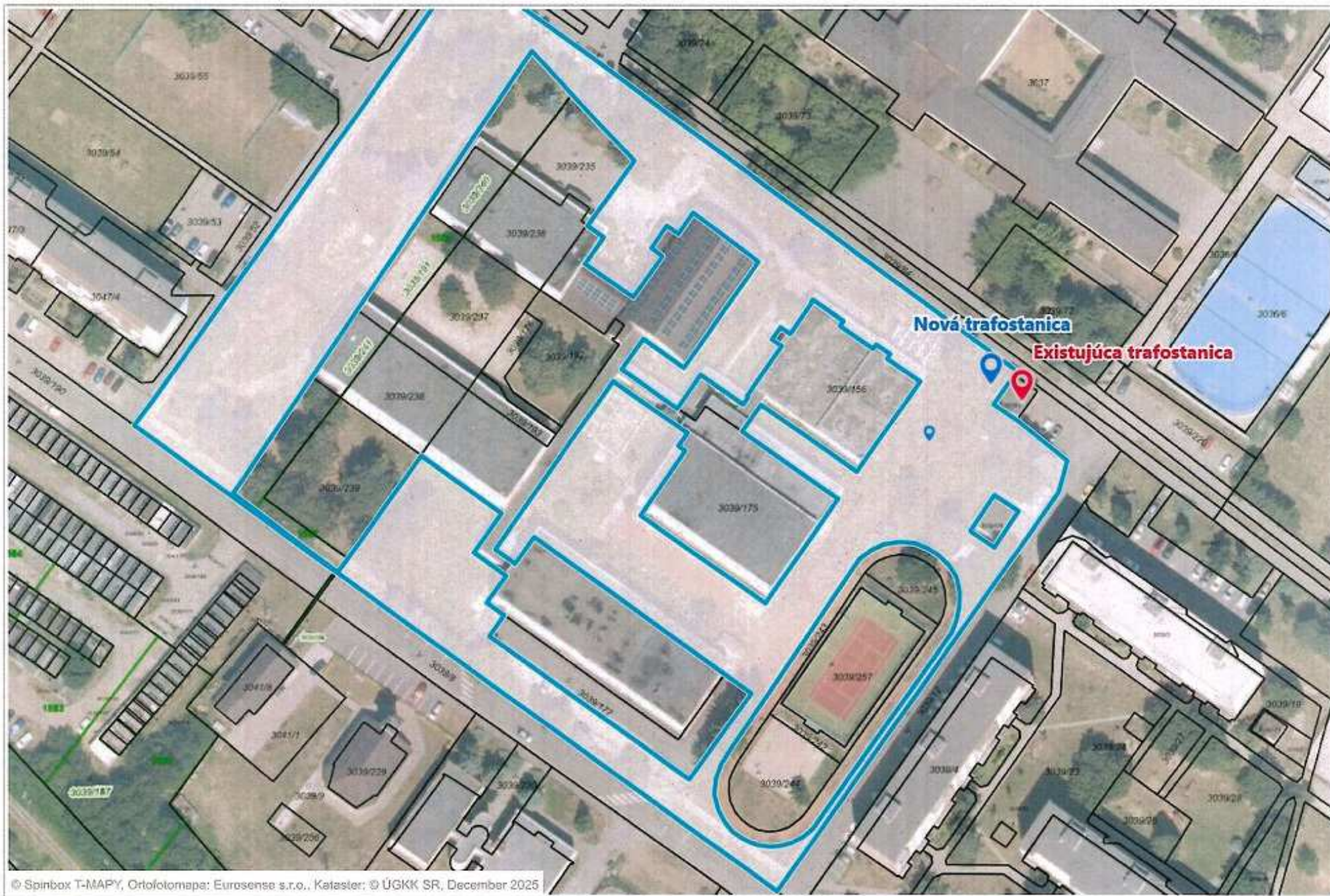
03
zemi
x240, L=8m
Z spojka č. 11

03
zemi
x240, L=6m
OEZ spojka č. 9

02
nie - v zemi
x240, L=6m
NN spojka č. 10

02
nie - v zemi

SO 01 - Úsek 03
Nové OEZ - v zemi
NN: NAYY-J 4x70, L=9m
Nová SR č.1 - RE-ŠPORT.H.



7. PREDMET: Návrh Zmluvy o uzavretí kúpnej zmluvy

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská distribučná, a. s., v zastúpení spoločnosťou EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44104944, požiadala o schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy k stavbe: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6, kde vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice. Distribučná trafostanica bude vybudovaná na dotknutom pozemku parcela C-KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6271, podľa projektovej dokumentácie plánovanej stavby. Časť dotknutého pozemku, ktorá bude zastavaná distribučnou transformačnou stanicou s príslušenstvom, bude oddelená od dotknutého pozemku geometrickým plánom na oddelenie pozemku, čím vznikne nový pozemok, ktorý bude predmetom prevodu vlastníckeho práva. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii Plánovanej stavby a zabezpečí ho Budúci kupujúci na vlastné náklady.

Kúpna cena Budúceho predávaného pozemku bude v Kúpnej zmluve vo výške 1,- €

Mestská rada na zasadnutí dňa 08.07.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Zmluvy o uzavretí kúpnej zmluvy pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., v zastúpení spoločnosťou EL PRO KAN.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy Budúceho kupujúceho : 2242202601
č. stavby : 9012242
názov stavby : V-273, Vranov nad Topľou - úprava TS6

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Vranov nad Topľou**
sídlo : ul. Dr.C.Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR
IČO : 00 332 933
IČ DPH : SK2020631910
IBAN :
zastúpenie : Ing. Ján Ragan, primátor mesta
spoluvlastnícky podiel : 1/1
(ďalej len ako „Budúci predávajúci“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, Košice, 042 91
IČO : 36599361
IČ DPH : SK2022082997
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista vlastníckeho manažmentu

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v obci Vranov nad Topľou,

katastrálne územie	parcels. č.	register	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	3039/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	12430	6271

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 zmluvy (ďalej aj len ako „dotknutý pozemok“).

2.2 Budúci kupujúci v rámci stavby uvedenej v záhlaví zmluvy (ďalej aj len ako „Plánovaná stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice. Distribučná transformačná stanica bude vybudovaná na dotknutom pozemku (jeho časti) v umiestnení podľa projektovej dokumentácie Plánovanej stavby. Časť dotknutého pozemku, ktorá bude zastavaná distribučnou transformačnou stanicou s príslušenstvom, bude odčlenená od dotknutého pozemku geometrickým plánom na oddelenie pozemku (ďalej len ako „Geometrický plán“), čím vznikne nový pozemok, ktorý bude predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle čl. III tejto zmluvy (ďalej len ako „Budúci predávaný pozemok“). Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii Plánovanej stavby a zabezpečí ho Budúci kupujúci na vlastné náklady.

čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k Budúcemu predávanému pozemku na Budúceho kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu (ďalej len ako „Kúpna zmluva“).
- 3.2** Kúpna cena Budúceho predávaného pozemku bude v Kúpnej zmluve určená vo výške 1,- €, slovom: jedno euro.
- 3.3** Kúpna cena podľa bodu 3.2 tejto zmluvy patrí Budúcemu predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k Budúcemu predávanému pozemku. Kúpna cena bude Budúcemu predávajúcemu zaplatená po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho kupujúceho. Kúpna cena podľa bodu 3.2 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. Ku kúpnej cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ustanovenia tohto bodu o DPH platia, ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku nezahŕňa DPH.
- 3.4** Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to Budúci kupujúci vyzve. Budúci kupujúci vyzve Budúceho predávajúceho na uzavretie Kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení úradne overeného Geometrického plánu Budúcemu kupujúcemu.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1 zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo v zmysle zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Budúceho kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Budúcom predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Budúci predávajúci vyhlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.
- 4.2** Budúci predávajúci súhlasí s umiestnením Plánovanej stavby na pozemok uvedeným v bode 2.1 zmluvy, so vstupom a vjazdom Budúceho kupujúceho a/alebo ním poverenej osoby na pozemok uvedeným v bode 2.1 zmluvy počas realizácie Plánovanej stavby a s vykonaním potrebných stavebných prác súvisiacich s realizáciou Plánovanej stavby.
- 4.3** Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením zmluvy.
- 4.5** Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknuté na strane Budúceho predávajúceho, Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 4.6** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Budúci kupujúci.
- 4.7** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti zo zmluvy, alebo konaním podľa zmluvy.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Budúci kupujúci spracúva osobné údaje Budúceho predávajúceho uvedené v zmluve a v prípade, že Budúci predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu Budúceho predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Budúci kupujúci odmietnuť uzatvoriť zmluvu.

- 5.2 Budúci predávajúci berie na vedomie, že podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov Budúcim kupujúcim sú upravené v dokumente dostupnom na webovom sídle Budúceho kupujúceho www.vsdas.sk.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.2 V prípade, ak Budúci predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Budúci predávajúci zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše Budúci kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na zmluvu. Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V prípade, že zmluvnou stranou na strane Budúceho predávajúceho je mesto, obec, mestská časť alebo vyšší územný celok, Budúci predávajúci vyhlasuje, že zmluvu uzatvára v súlade s predpismi upravujúcimi nakladanie s obecným majetkom alebo majetkom vyššieho územného celku, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a/alebo zásad hospodárenia s majetkom obce, mesta alebo vyššieho územného celku vzťahujúcich sa na Budúceho predávajúceho a jeho majetok.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.6 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci kupujúci:

V Košiciach, dňa

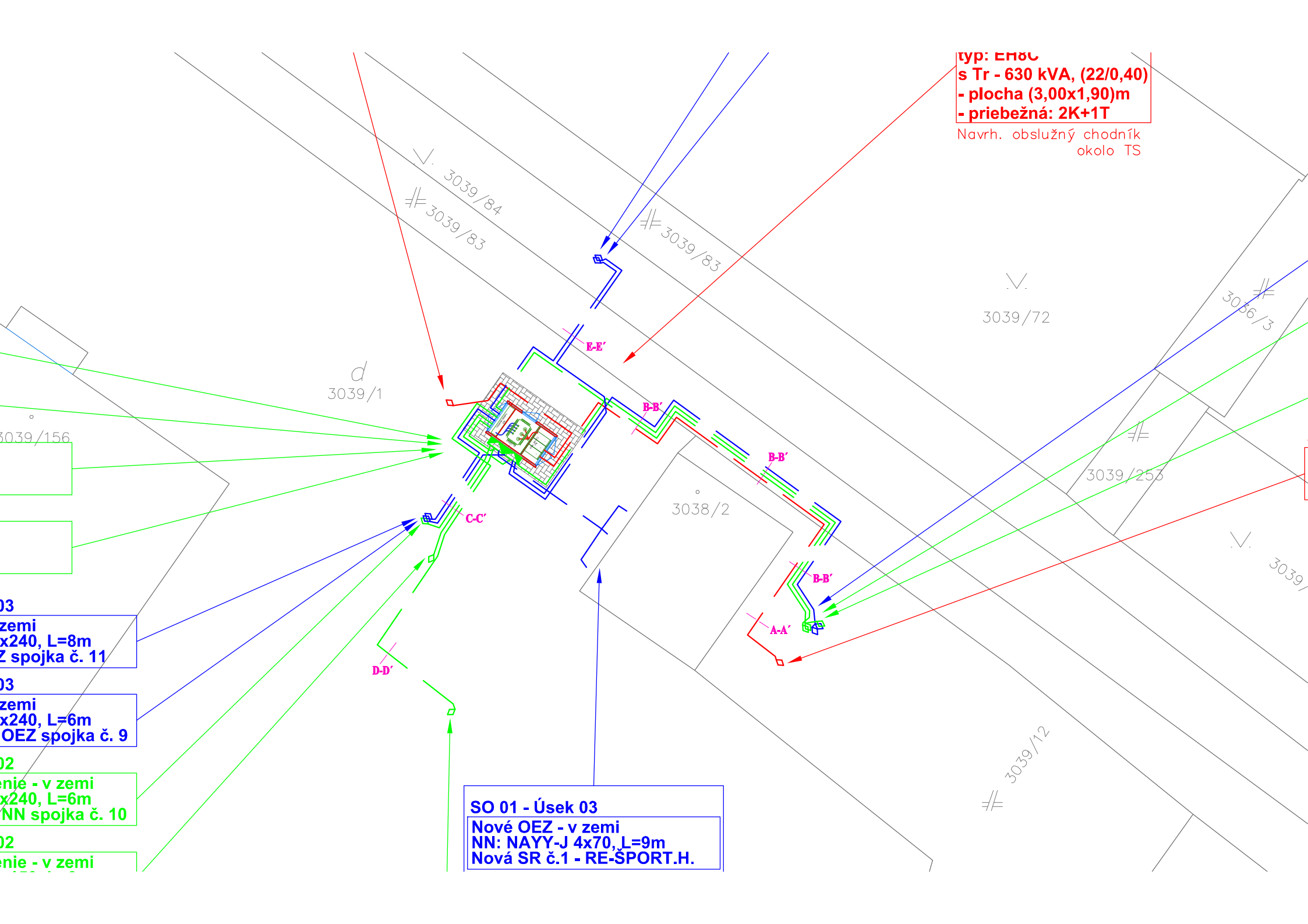
.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Ing. Silvia Rusnáková
špecialista vlastníckeho manažmentu

Budúci predávajúci:

Vo Vranove nad Topľou, dňa

.....
Ing. Ján Ragan
primátor mesta



typ: EN80
s Tr - 630 kVA, (22/0,40)
- plocha (3,00x1,90)m
- priebežná: 2K+1T

Navrh. obslužný chodník
okolo TS

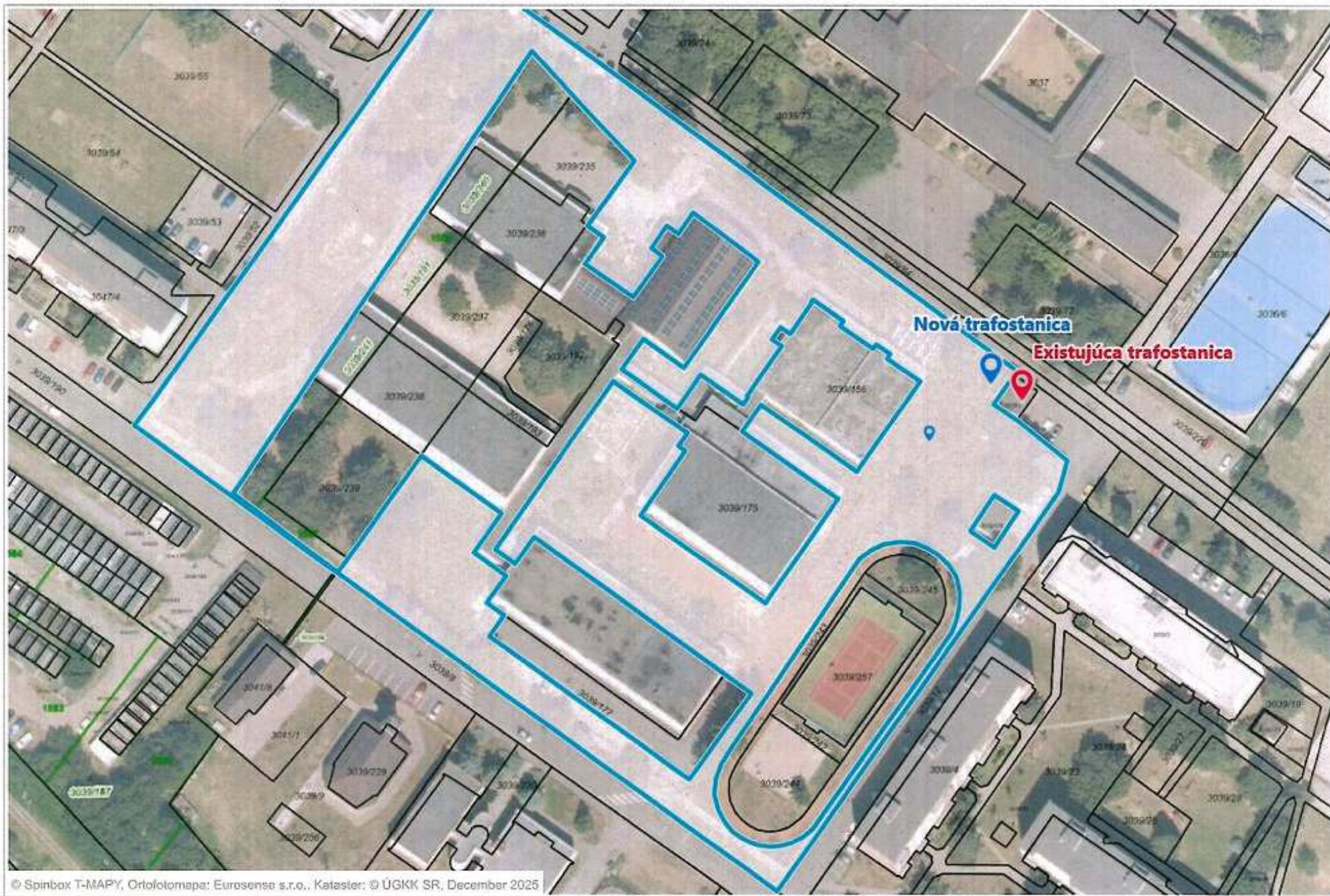
03
zemi
x240, L=8m
Z spojka č. 11

03
zemi
x240, L=6m
OEZ spojka č. 9

02
nie - v zemi
x240, L=6m
NN spojka č. 10

02
nie - v zemi

SO 01 - Úsek 03
Nové OEZ - v zemi
NN: NAYY-J 4x70, L=9m
Nová SR č.1 - RE-ŠPORT.H.



8. PREDMET: Zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta a kúpa pozemkov do vlastníctva mesta za účelom rozšírenia cintorína na ulici Mlynská vo Vranove nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

A/ Nehnuteľnosť:

Katastrálne územie: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, LV č. 6220, stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku: parc. č. 3039/136.

B/ Označenie spoluvlastníkov:

Vyššie uvedená nehnuteľnosť (v bode A/) je v podielovom spoluvlastníctve týchto spoluvlastníkov:

- Mesto Vranov nad Topľou, IČO: 00332933 spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku
- Slovenská republika spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku
Správca: Centrum poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 37945114

Mesto Vranov nad Topľou zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2022 prenechalo do nájmu priestory v zmluve uvedené nájomcovi Cirkevnej spojenej škole, Školská 650, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO 17151627.

Mesto Vranov nad Topľou ako podielový spoluvlastník prejavilo záujem previesť svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu.

Vzhľadom na existenciu zákonného predkupného práva spoluvlastníka, mesto pred prevodom podielu doručilo spoluvlastníkovi – Slovenskej republike, správcovi Centrum poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, 093 01 Vranov nad Topľou IČO 37945114 ponuku na uplatnenie predkupného práva, v ktorej stanovila kúpnu cenu vo výške určenej znaleckým posudkom. Kúpna cena: 341 772,87,- € (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatdva eur a osemdesiat sedem centov). Všeobecná hodnota majetku (kúpna cena) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom, 094 21 Nižný Hrabovec 95. V ponuke bolo zároveň uvedené, že spoluvlastník je oprávnený uplatniť si predkupné právo v lehote 60 dní odo dňa doručenia ponuky, pričom podmienkou jeho riadneho a včasného uplatnenia bola v uvedenej lehote aj úhrada celej kúpnej ceny a podmienky predkupného práva ostali nezmenené počas celej doby na uplatnenie predkupného práva.

Je potrebné zdôrazniť, že v danom prípade nejde o prevod majetku obce podľa osobitného režimu ustanoveného zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ale o realizáciu zákonného predkupného práva podielových spoluvlastníkov podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Predkupné právo podielových spoluvlastníkov sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a jeho uplatnenie sa posudzuje podľa podmienok uvedených v ponuke oprávnenému spoluvlastníkovi.

V stanovenej lehote nebola zo strany spoluvlastníka kúpna cena uhradená. Spoluvlastník zaslal žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny z dôvodu hodného osobitného zreteľa a požiadal o jej zníženie. Uviedol, že má záujem nadobudnúť predmetnú nehnuteľnosť, zároveň však preveruje možnosti zabezpečenia financovania jej nadobudnutia. Ako dôvody hodného osobitného zreteľa uviedol, že predmetná nehnuteľnosť dlhodobo slúži výlučne na poskytovanie verejnoprospešných služieb v oblasti poradenstva a prevencie (psychologická, špeciálnopedagogická a logopedická diagnostika, poradenstvo, terapia a preventívne programy), ktoré sú určené pre deti, žiakov, ich zákonných zástupcov a pedagogických zamestnancov z celého regiónu, pričom prevažnú časť klientov tvoria deti a žiaci z územia mesta. Priestory správca využíva dlhodobo na výkon svojej odbornej činnosti. Zachovanie využívania priestorov na uvedený účel je v záujme detí, rodín, škôl a aj samotného mesta.

Keďže spoluvlastník v lehote 60 dní určenej ponukou neuhradil kúpnu cenu, nesplnil podmienky stanovené na riadne a včasné uplatnenie predkupného práva. Samotná žiadosť o zníženie alebo prehodnotenie kúpnej ceny predstavuje návrh na zmenu podmienok ponuky a nemožno ju považovať za jej prijatie v znení predloženom mestom Vranov nad Topľou.

Predmetná žiadosť bola posúdená, pričom sme dospeli k záveru, že nie sú splnené podmienky na zníženie kúpnej ceny. Cena prevádzaného podielu bola určená znaleckým posudkom a zodpovedá všeobecnej hodnote majetku. Zníženie kúpnej ceny zároveň predstavuje nehospodárne nakladanie s majetkom mesta. Predaj spoluvlastníckeho podielu za cenu nižšiu, než je jeho všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom, bez existencie mimoriadnych a objektívne odôvodnených okolností, by znamenal zníženie majetkového prospechu mesta. Mesto zároveň potrebuje finančné prostriedky získané z predaja predmetného podielu na odkúpenie ďalších nehnuteľností potrebných na zabezpečenie plnenia úloh mesta a to rozšírenie kapacity cintorína a realizáciu investičných zámerov vo verejnom záujme. Akékoľvek zníženie kúpnej ceny by malo priamy dopad na rozsah disponibilných finančných prostriedkov a mohlo by negatívne ovplyvniť schopnosť mesta realizovať zamýšľané projekty vo verejnom záujme.

Mesto nespochybňuje verejnoprospešný charakter poskytovaných služieb správcom spoluvlastníckeho podielu Slovenskej republiky ani ich význam pre deti, žiakov, ich zákonných zástupcov, školy a obyvateľov mesta. Uvedené skutočnosti však nemožno považovať za dôvod odôvodňujúci zníženie kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu určenej na základe znaleckého posudku, keďže zamýšľaný prevod spoluvlastníckeho podielu nepredstavuje zásah do doterajšieho účelu využívania nehnuteľnosti a neznemožňuje spoluvlastníkovi pokračovať vo výkone jeho činnosti v predmetných priestoroch.

Z uvedených dôvodov navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo nevyhovelo žiadosti na zníženie kúpnej ceny, konštatovalo, že predkupné právo nebolo riadne a včas uplatnené.

Zároveň predkladáme zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou: spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a to pre: **Košickú arcidiecézu, Hlavná 28, 041 83 Košice IČO 00179094** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2 z dôvodu že budú kupujúcim využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Finančné prostriedky získané za odpredaj spoluvlastníckeho podielu k budove súp. č. 92 a pozemku pod budovou budú použité na odkúpenie nehnuteľností – pozemkov parcela C KN č. 3534/1 – orná pôda o výmere 10298 m², parcela C KN č. 3536/1 orná pôda o výmere 8 762 m² a časť parcely C KN č. 3542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 849 m² zapísaných na LV č. 5861 od vlastníka Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, Mariánske námestie 1496/127, Vranov nad Topľou, IČO 31973360 za cenu podľa znaleckého posudku č. 80/2026 zo dňa 06.04.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Kačmárom z dôvodu rozšírenia cintorína v meste Vranov nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 08.07.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 10.7.2026
 Obec : 544051 Vranov nad Topľou Čas vyhotovenia : 12:15:39
 Katastrálne územie : 870315 Vranov nad Topľou Údaje platné k : 9.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6220

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
92	3039/136	11	Škola		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3039/136 pod stavbou s.č. 92 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4114.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	MESTO VRANOV NAD TOPEĽOU, IČO: 332933 Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis delimit.protokolu zo dňa 31.7.2002, č.sp.Z 296/2003-531/03. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
4	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlast.práva do KN č.RD/2005/805, Delimitačný protokol o prechode správy majetku štátu zo dňa 25.11.2004, č.sp.Z 1670/2005, Z 1671/2005-875/05. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
6	Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie vo Vranove nad Topľou, Bernolákova 92, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR, IČO: 37945114 Titul nadobudnutia: Zmluva o prehode správy majetku štátu, č.sp.Z 868/2010-416/10.	

	Iné údaje: K vlastníkovi č. 4 je správa k nehnuteľnosti.
	Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Poznamenáva sa vecné bremeno in personam spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. CKN č.3039/120 k parc.CKN č.3039/136, vrátane prechodu a prejazdu tretích osôb so súhlasom Oprávnených v prospech oprávnených: Slovenská republika-Centrum pedagogicko psychologického poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, 09301 Vranov nad Topľou, IČO:37945114 a Mesta Vranov nad Topľou, Dr.Č.Daxnera 86, 09301 Vranov nad Topľou, IČO:332933, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 06.12.2013, č.sp.V 101/2014-257/14.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 10.7.2026
 Obec : 544051 Vranov nad Topľou Čas vyhotovenia : 12:24:43
 Katastrálne územie : 870315 Vranov nad Topľou Údaje platné k : 9.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4114 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3039/136	670	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 92 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3039/136 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6220.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO VRANOV NAD TOPEĽOU, ul.Dr.C.Daxnera 87/1, VRANOV NAD TOPEĽOU, PSČ 093 01, SR, IČO: 332933	1/1

Parcela registra C, 3534/1, 3536/1, 3542

Wzrost: 1,70m, Ciężar ciała: 60kg, Ciężar ciała: 60kg, Ciężar ciała: 60kg



Alfabet 2 identyfikacji

Wzrost: 1,70m, Ciężar ciała: 60kg, Ciężar ciała: 60kg, Ciężar ciała: 60kg

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou
Obec : 544051 Vranov nad Topľou
Katastrálne územie : 870315 Vranov nad Topľou

Dátum vyhotovenia : 10.7.2026
Čas vyhotovenia : 12:33:49
Údaje platné k : 9.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5861

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3039/120	4678	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
3039/121	3421	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3039/230	227	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
3529/2	297	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3529/3	298	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3529/4	206	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3529/6	144	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3529/7	162	Ostatná plocha	32		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3529/8	47	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3534/1	10298	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3536/1	8762	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3540/1	7637	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3542	7849	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3543/12	212	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
3543/13	148	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3546/44	872	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1931	58840	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1932	3353	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1933	1274	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, Mariánske námestie 1496/127, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR, IČO: 31979360	1/1

Titul nadobudnutia: Pôvodný zápis PKV 2 Rozhodnutie OÚ vo Vranove n/T.,katastrálny odbor č.sp.Z 2537/2000 zo dňa 30.10.2000. Žiadosť o zápis zmeny názvu vlastn.zo dňa 19.6.2002, č.sp.Z 1157/2002-525/02. Zámenná zmluva č.183/210/10, č.sp.V 1566/2010-1081/10.
Iné údaje: Žiadosť o zápis GP č.34896821-17/13,č.sp.R 132/13-784/13 Zmena názvu vlastníka na základe Oznámenia zo dňa 02.01.2018, R-38/2018 - 331/18
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Cirkevná spojená škola, Školská 650, Vranov nad Topľou, PSČ 093 02, SR, IČO: 17151627	
	Titul nadobudnutia: K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok registra C parc.č.3039/120 a č.3039/230 na dobu určitú, 20 rokov. t.j.od 01.10.2023 do 30.09.2043, podľa Zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 01.10.2023 a dodatku č.1 zo dňa 01.02.2024, N-9/2024 - 480/24	
	Iné údaje: Zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 01.10.2023, N-9/2024 - 480/24	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č.34896821-93/2010, č.sp.R 209/2010-1059/10, 1081/10.

Rozhodnutie OÚ Vranov n.T. č.OU-VT-PLO-2015/004745-02-DJ, Geom.plán č.46932585-37/2014, R 202/2015 - 1205/15

Geom.plán č.45/2019 zo dňa 09.07.2019, úradne overený dňa 20.09.2019, G1-432/2019, R-81/2020 - 566/20

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	K parcele CKN č.3039/120 sa poznamenáva vecné bremeno in personam spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po nehnuteľnosti, vrátane prechodu a prejazdu tretích osôb so súhlasom Oprávnených v prospech oprávnených: Slovenská republika-Centrum pedagogicko psychologického poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, 09301 Vranov nad Topľou, IČO:37945114 a Mesta Vranov nad Topľou, Dr.C.Daxnera 86, 09301 Vranov nad Topľou, IČO:332933, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 06.12.2013, č.sp.V 101/2014-257/14.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, IČO:36 570 460 na parc. EKN č.1931, na parc.CKN č.3529/4, a č.3529/3 v rozsahu vyznačenom GP č.11/2017 zo dňa 14.02.2017, úradne overeným dňa 06.03.2017 pod č.G1 - 79/2017, ktoré spočíva v práve v nevyhnutnej miere vstupovať na parc. EKN č.1931, na parc.CKN č.3529/4, a č.3529/3 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu a umiestňovať orientačné označenia, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.257/2018/Pap, Z-1807/2018 - 1769/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Centrum poradenstva a prevencie
Bernolákova 92, 093 01 Vranov nad Topľou

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU
MESTSKÝ ÚRAD
KANCELÁRIA PRVÉHO KONTAKTU

Dátum: 18.06.2026

Číslo zápisnice: 10103/1826
Prílohy: 04

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VT-2026/247-CPP

Vybavuje/linka
PhDr. Bibiána Lancíková

Vranov nad Topľou
19.6.2026

VEC

Žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Vážený pán primátor,
vážené Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou,

na základe odporúčania Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorú Centrum poradenstva a prevencie vo Vranove nad Topľou dlhodobo užíva na zabezpečovanie odborných poradenských služieb.

Ministerstvo školstva deklaruje záujem nadobudnutia predmetnej nehnuteľnosti, zároveň preveruje možnosti zabezpečenia financovania jej nadobudnutia.

Dovoľujeme si preto požiadať mesto o zníženie kúpnej ceny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa považujeme najmä skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť dlhodobo slúži výlučne na poskytovanie verejnoprospešných služieb v oblasti poradenstva a prevencie. Centrum poradenstva a prevencie v týchto priestoroch zabezpečuje psychologickú, špeciálnopedagogickú a logopedickú diagnostiku, poradenstvo, terapiu a preventívne programy pre deti, žiakov, ich zákonných zástupcov a pedagogických zamestnancov z celého regiónu, pričom prevažnú väčšinu klientov tvoria deti a žiaci práve z územia mesta Vranov nad Topľou.

Činnosť centra je vykonávaná vo verejnom záujme a významne prispieva k ochrane duševného zdravia detí a mládeže, k podpore inkluzívneho vzdelávania, starostlivosti o deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, prevencii sociálno-patologických javov a zabezpečovaniu dostupnosti odborných služieb pre obyvateľov mesta a širšieho regiónu.

Predmetné priestory Centrum poradenstva a prevencie využíva dlhodobo na výkon svojej odbornej činnosti. Počas obdobia ich užívania boli priestory prispôbené potrebám poskytovania odborných poradenských služieb a vytvorené podmienky na realizáciu

diagnostickej, terapeutickej a poradenskej práce s klientmi. Prípadná strata priestorov alebo nutnosť presťahovania pracoviska by znamenala nielen zvýšené finančné náklady na zabezpečenie náhradných priestorov, ale aj výrazné obmedzenie dostupnosti odborných služieb pre deti, rodiny a školy v regióne, čo by mohlo negatívne ovplyvniť kontinuitu poskytovanej starostlivosti.

Zároveň poukazujeme na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nie je určená na komerčné využitie, ale na výkon zákonom ustanovených úloh štátu v oblasti školstva a poradenstva. Zachovanie jej využívania na uvedený účel je v záujme detí, rodín, škôl i samotného mesta Vranov nad Topľou.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ako aj na existenciu predkupného práva štátu k predmetnej nehnuteľnosti, Vás žiadame o ústretové posúdenie našej žiadosti a o prehodnotenie stanovenej kúpnej ceny tak, aby bolo možné zabezpečiť nadobudnutie nehnuteľnosti a zachovanie poskytovania odborných služieb v jej priestoroch aj v budúcnosti.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

CENTRUM PORADENSTVA
A PREVENČIE
Bemoláková 92, 083 01 Vranov n. T.

PhDr. Bibiána Lancíková
riaditeľka CPP Vranov nad Topľou

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 16. 7. 2026

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 16. 7. 2026**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, júl 2026

U Z N E S E N I E č. 252/2026 z dňa: 25.6.2026

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			3.7.2026
PREDMET:				
odpredaj hnuteľného majetku – technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy a rolby na úpravu ľadovej plochy pre: GERION senior centrum, n. o., 094 15 Zámotov 670, IČO:51476169, v zastúpení: Ing. Peter Mydla, riaditeľ				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ, za účelom rozvoja športových aktivít mládeže a práce s rómskou komunitou				
- v cene 500,-€, v zmysle čl. VII. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- Kúpno-predajná zmluva bola podpísaná dňa 3.7.2026				
A2	schvaľuje			
PREDMET:				
odpredaj hnuteľného majetku – Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly pre: CALYPSO GROUP s. r. o., Fáblovka 520, Polabiny, 533 52 Pardubice				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ, za účelom rozvoja športových aktivít mládeže,				
- v cene 1,-€, v zmysle čl. VII. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- zmluva je pripravená a bola odoslaná na podpis				
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
schvaľuje zámer na nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m2 ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,				
- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu				
- na dobu 10 rokov				
- za nájomné minimálne – 25,00,- €/m2/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v7/2026				
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
zámer na nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m2, C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m2, C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m2, zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou				
- pre: MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.				
- na dobu určitú 10 rokov				
- za minimálne nájomné 690,-€/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 7/2026				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET:				
zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m ² , C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m ² , zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z.				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti				
- nájomné 100,-€/rok,				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 7/2026				
A6	schvaľuje			
PREDMET:				
zámer na nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028, od 17:00 hod. do 20:00 hod pre: Kresťanská misia Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ				
- za nájomné, štvrtok 1,-€/hod, v nedeľu 12,50,-€/hod.				
zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 7/2026				
A7	schvaľuje			
PREDMET:				
a) že pozemok, časť parcely C-KN č. 502/39 záhrada o výmere 43 m ² , k. ú. Čemerné, LV 1506 je pre mesto prebytočný majetok,				
b) Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m ² , k. ú. Čemerné, LV 1506				
pre: Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzkanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,				
- v cene minimálne 16,56,-€/m ² , v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3, plus 20% za užívanie pozemku				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 7/2026				
A8	schvaľuje			
PREDMET:				
návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť parcely C-KN č. 3840/123 zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, z dôvodu uloženia inžinierskych sietí vrátane zabezpečenia práva vstupu, prevádzkovania, údržby a prístupu k týmto sieťam, pre oprávneného: MS Construction Services, s. r. o., Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO:52138852, Matej Šepela, konateľ,				
- dĺžka vodovodu 66,0 m				
- zriadenie vecného bremena 1,25 €/m ² , v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, čl. XII., bod 2.a)				
- zmluva je pripravená a odoslaná na podpis.				
A9	schvaľuje			7.7.2026
PREDMET:				
zriadenie vecného bremena na parcelách C-KN č. 3317/20 zastavaná plocha, E-KN č. 1-1798/2 zastavaná plocha, E-KN č. 1-1777/2, kde oprávnený z vecného bremena bude SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava časť Ružinov, IČO:35910739, povinný z vecného bremena je Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO:00332933				
- z dôvodu realizácie stavby: „Vranov nad Topľou - rekonštrukcia komunikácie Ul. Dlhá“, kde bola MsZ uznesením č. 208/2025 zo dňa 11.12.2025 schválená Dohoda o preložke plynárenského zariadenia, ktorá vyplynula z vyjadrenia SPP-distribúcia a. s.. Bratislava.				
- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.				
- Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 7.7.2026				

U Z N E S E N I E č. 252/2026 z dňa: 25.6.2026
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A10 schvaľuje
7.7.2026
PREDMET:

zriadenie vecného bremena na pozemkoch zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou v prospech oprávneného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475 (ďalej len PSK), v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to na parcelách:

*novovytvorená parcela registra C-KN, parc.číslo 1645/121, zast. plocha o výmere 120 m²

* novovytvorená parcela registra C KN, parc.č.1645/124, zast. plocha o výmere 24 m²,

* novovytvorená parcela registra C KN, parc. č. 1645/126, zast. plocha o výmere 25 m²,

* novovytvorená parcela C KN, parc. č. 1645/127, zast. plocha o výmere 28 m²,

* novovytvorená parcela C KN, parc. č. 1645/128, zast. plocha o výmere 26 m²,

* novovytvorená parcela C KN, parc. č. 1645/130, zast. plocha o výmere 362 m²,

Novovytvorené parcely sú oddelené od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1645/83 celkovej výmere 5 840 m² , geometrickým plánom č. č. 167/2025 úradne overeným dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025 tarchy: podľa LV č.4114

Oprávnený z vecného bremena - PSK v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146, na umiestnenie stavby: „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra “ – SO 09 Komunikácie a spevnené plochy, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) :

a. /strpieť umiestnenie stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/121 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti

b./strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami a mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva

c./zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym zástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025. Rozsah vecného bremena predstavuje 120 m².

d./strpieť umiestnenie stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/124, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/126, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/127, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/128 a na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/130 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach

e./strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami a mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy

f /zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025.

Rozsah vecného bremena pri parcele C KN č. 1645/124 predstavuje 24 m², pri parcele C KN č. 1645/126 predstavuje 25 m², pri parcele C KN č. 1645/127 predstavuje 28 m², pri parcele C KN č. 1645/128 predstavuje 26 m² , pri parcele C KN č. 1645/130 predstavuje 362 m²

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1,25 €.

- Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 7.7.2026

U Z N E S E N I E č. 245/2026 z dňa: 4.6.2026
(k NFP)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A schvaľuje
PREDMET:

primátorovi mesta Vranov nad Topľou Ing. Jánovi Raganovi za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“, kód žiadosti NFP 4012021278, realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR, mandát na podpis zmluvy o poskytnutí NFP v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou - po spracovaní zmluvy bude zmluva podpísaná primátorom mesta

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A1 schvaľuje

PREDMET:

zámenu nehnuteľného majetku a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) v správe Stredná odborná škola drevárska , Lúčna 1055,093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 942 492, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov a všeobecnej hodnoty a to nasledovne:

a) PSK prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.4471 v k.ú. Vranov nad Topľou a to pozemok :

-- novovytvorená parcela registra C KN pac. č. 3035/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 768m2, oddelennej od pôvodnej parcely registra C KN par.č. 3035/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 718 m2, vedenej na LV č. 4471, geom. plánom č. 57/2025, vyhotoveným GEO-POL, Pavol Popadák , Vranov nad Topľou, IČO: 34 896 821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 27.08.2025 pod č. G1-609/2025. Spoluvlastnícky podiel 1/1, bez tiarch , celková výmera prevádzaného majetku predstavuje 1 768 m2 vo všeobecnej hodnote 107 000.- €.

b) Mesto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, a to pozemky:

- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3307/1, zastavaná plocha o výmere 1 404 m2, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3307, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 013 m2, vedenej na LV č. 4114,

- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3312/14, zastavaná plocha o výmere 189 m2, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 375 m2, vedenej na LV č. 4114, t'archy: podľa LV č. 4114

- spoluvlastnícky podiel 1/1

Novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 33/2026, zo dňa 16.3.2026, vyhotoveným Ing. Marián Urban

- GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2026 pod číslom G1-167/2026. Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1 593 m2 vo všeobecnej hodnote 102 000 .-€.

Za podmienky:

- Mesto sa zaväzuje v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vybudovať prístupovú cestu a parkovisko. Táto infraštruktúra bude slúžiť pre potreby ZŠ Juh, ktorej zriaďovateľom je Mesto, ako aj pre potreby SOŠ drevárskej, ktorej zriaďovateľom je PSK.

-- Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje strpieť uloženie NN prípojky prechádzajúcej cez pozemok parcely C KN č. 3035/5 o výmere 1 768 m2 a v prípade potreby jej preloženia mesto zabezpečí preloženie na vlastné náklady, pričom musí byť zachované zabezpečenie prevádzky školy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou. Zámenou nehnuteľného majetku si PSK a Mesto vzájomne vysporiadajú pozemky potrebné pre stavbu s názvom „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18" a pozemky potrebné k vybudovaniu prístupovej cesty a parkoviska k športovej hale vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou.

- zmluva je spracovaná a pripravená na odoslanie

- zmluva bola odoslaná na podpis PSK

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A2 schvaľuje**PREDMET:**

odpredaj nehnuteľného majetku – pozemkov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku využívaný na všeobecne akceptovateľný verejno - prospešný účel, najmä v oblasti kultúrnej a výchovno – vzdelávacej, ako aj zabezpečenia údržby a čistoty mesta, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) pre stavbu „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou“ v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- diel č. 4 o výmere 125 m2, oddelený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m2,vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN č. 1645/82 vedenej na LV č. 3884 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja
- diel č. 6 o výmere 388 m2, oddelený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m2, vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN č. 1645/122
- novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1645/132 (diel č. 16) o výmere 17 m2, vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025

ťarchy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou spoluvlastnícky podiel: 1/1,

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Mesto do výlučného vlastníctva kupujúceho - PSK za kúpnu cenu 1,00 €.

- zmluva je spracovaná a pripravená na odoslanie

- zmluva bola odoslaná na podpis PSK

A3 schvaľuje**PREDMET:**

výpožičku na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke (minimálne na dobu udržateľnosti projektu „NFP401501C074 – rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, Hornozemplínska knižnica“) nehnuteľného majetku – pozemkov v zmysle čl. IV. bod A, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK), pre správcu Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to:

na základe geometrického plánu č. 167/2025 zo dňa 9.10.2025, vyhotoveným: Ing. Marián Urban, GEODET, Sečovská Polianka IČO 48932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1-746/2025 dňa 20. 10. 2025 v katastrálnom území: Vranov nad Topľou, číslo listu vlastníctva 4114.

- zmluva je v procese prípravy a odoslania.

- zmluva bola odoslaná na podpis PSK

U Z N E S E N I E č. 247/2026 z dňa: 4.6.2026**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			29.6.2026
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,				
- pre: ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD.,				
GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44562241, v zastúpení: Martin Čalfa, Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,				
- v cene 5 477,38,-€, podľa znaleckého posudku č. 13/2026				
- zmluva je spracovaná a pripravená na odoslanie				
- Zmluva bola podpísaná dňa 29.6.2026				

U Z N E S E N I E č. 235/2026 z dňa: 30.4.2026**(k Majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A7	schvaľuje			26.6.2026
PREDMET:				
úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 552/2020/OMM o nájme pozemku zo dňa 04.11.2020, nachádzajúcich sa na území mesta Vranove nad Topľou o celkovej výmere 5,8504 ha, pre: Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovská, Hencovce 093 02, IČO: 00067644				
- v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 9,8871 ha predstavuje ročne 465,54 € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur, päťdesiatštyri centov) - doplnenie parciel :				
parc. č. EKN 1740 LV 5295 v užívanej výmere 1855m ²				
parc. č. EKN 1741 LV 5295 v užívanej výmere 1240m ²				
parc. č. EKN 1747 LV 5295 v užívanej výmere 1177m ²				
parc. č. EKN 1752 LV 5295 v užívanej výmere 94m ²				
parc. č. EKN 1756 LV 5295 v užívanej výmere 221m ²				
parc. č. EKN 1757/1 LV 5295 v užívanej výmere 1572m ²				
parc. č. EKN 1758 LV 5295 v užívanej výmere 9532m ²				
parc. č. EKN 1780/2 LV 5295 v užívanej výmere 295m ²				
parc. č. EKN 1795 LV 5295 v užívanej výmere 4674m ²				
parc. č. EKN 1809 LV 5295 v užívanej výmere 3247 m ²				
parc. č. EKN 1810 LV 5295 v užívanej výmere 3607 m ²				
parc. č. EKN 2659 LV 5295 v užívanej výmere 76 m ²				
parc. č. EKN 2661 LV 5295 v užívanej výmere 240 m ²				
parc. č. EKN 2662 LV 5295 v užívanej výmere 221 m ²				
parc. č. EKN 2664 LV 5295 v užívanej výmere 809 m ²				
parc. č. EKN 2665 LV 5295 v užívanej výmere 988 m ²				
parc. č. EKN 2666 LV 5295 v užívanej výmere 234 m ²				
parc. č. EKN 2668 LV 5295 v užívanej výmere 3191 m ²				
parc. č. EKN 2669 LV 5295 v užívanej výmere 221 m ²				
parc. č. EKN 3555 LV 4114 v užívanej výmere 902 m ²				
parc. č. CKN 3840/452 LV 4114 v užívanej výmere 3901 m ²				
parc. č. CKN 3840/684 LV 4114 v užívanej výmere 203 m ²				
parc. č. CKN 3840/685 LV 4114 v užívanej výmere 244 m ²				
parc. č. CKN 3840/686 LV 4114 v užívanej výmere 232 m ²				
parc. č. CKN 3840/687 LV 4114 v užívanej výmere 256 m ²				
parc. č. CKN 3840/688 LV 4114 v užívanej výmere 428 m ²				
parc. č. CKN 3840/690 LV 4114 v užívanej výmere 707 m ²				
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené,				
- nájomná zmluva bola spracovaná a zaslaná na podpis PD.				
- Dodatok k zmluve bol podpísaný dňa 26.6.2026				

U Z N E S E N I E č. 235/2026 z dňa: 30.4.2026**(k Majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A12	schvaľuje			
PREDMET:				
Zmenu nájomnej zmluvy č. SÚC PSK: 200-1130VT/2023-067 zo dňa 06.03.2024 k stavbe: „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ (ďalej len zmluva) medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) , kde za PSK koná Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja , Jesenná 14,080 05 Prešov IČO: 37 936 859, a to tak, že zo zmluvy sa vypúšťa parcela č. C KN 3307 o výmere 2 013 m ² , zastavaná plocha ,spoluvlastnícky podiel 1/1 a nahrádza sa parcelami C KN č. 3307/2 zastavaná plocha o výmere 341 m ² a C KN 3307/3 zastavaná plocha o výmere 268 m ² .				
- zmluva je v procese prípravy a spracovania.				
- zmluva bola odoslaná na podpis				

U Z N E S E N I E č. 228/2026 z dňa: 26.3.2026**(Majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku:				
- C-KN č. 3805/6, ostatná plocha o celkovej výmere 132 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,				
- budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361				
- stavba: Vranov nad Topľou, 1. mája, polyfunkčný objekt – NN				
- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva				
- zmluva bola zaslaná na podpis VVS.				
A8	schvaľuje			2.7.2026
PREDMET:				
Úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku zo dňa 22.02.2008 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2015, nachádzajúcich sa na území mesta Vranove nad Topľou o celkovej rozlohe 309 902 m ² , pre:				
Poľnohospodárske obchodné družstvo Vehec, Vehec 094 12, IČO: 31714838				
- v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 304 756 m ² predstavuje ročne 1005,70 €				
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.				
- Dodatok k zmluve bol zaslaný na podpis POD Vehec.				
- Dodatok k zmluve bol podpísaný dňa 2.7.2026				

U Z N E S E N I E č. 223/2026 z dňa: 26.2.2026**(NFP - Kultúrne centrum)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
a/ predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,				
b/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 39 574,42 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 494 680,27 EUR a žiadaného NFP 455 105,85 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),				
c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.				
- prebieha hodnotiaci proces				

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)				
- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,				
- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku				
- pripravená zmluva bola zaslaná na podpis.				
- mesto čaká na zmluvu SVP a tak bude podpísaná zmluva s VSD, a.s.				
- Zmluva s SVP bola podpísaná dňa 15.4.2026, mesto pripraví zmluvu s VSD, a.s. a odošle na podpis.				
- - zmluva bola odoslaná na podpis VSD, a.s.				

za správnosť :

Vstup mesta Vranov nad Topľou do záujmového združenia právnických osôb Regióny 4.0

Predkladá: JUDr. Š. Križovenská, kancelária primátora

Návrh na uznesenie:

MsZ

I.

schvaľuje:

- a) vstup mesta Vranov nad Topľou ako člena do záujmového združenia právnických osôb Regióny 4.0
- b) úhradu členského príspevku vo výške 365 EUR záujmovému združeniu právnických osôb Regióny 4.0 z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou

II.

poveruje

primátora mesta Vranov nad Topľou vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich so vstupom mesta Vranov nad Topľou do uvedeného združenia, vrátane podpisu prihlášky člena a ďalších súvisiacich dokumentov.

Vypracovala: JUDr. Š. Križovenská, kancelária primátora

Dôvodová správa:

V zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhoduje obecné zastupiteľstvo o základných otázkach života obce. Medzi tieto otázky patrí aj rozhodovanie o združovaní obecných prostriedkov a činností a o účasti obce v združeniach. Na základe uvedenej právnej úpravy predkladáme návrh na schválenie vstupu mesta Vranov nad Topľou do Regióny 4.0, záujmového združenia právnických osôb.

Regióny 4.0 je záujmové združenie právnických osôb zamerané na podporu modernizácie, digitalizácie, inovácií a udržateľného rozvoja miest, obcí a regiónov. Cieľom združenia je vytvárať odbornú a partnerskú platformu pre samosprávy, verejné inštitúcie, odborníkov, akademický sektor, technologických partnerov a ďalšie relevantné subjekty, ktoré sa podieľajú na rozvoji územia a zvyšovaní kvality života obyvateľov.

Členstvo v združení umožní mestu aktívne sa zapájať do prípravy a realizácie spoločných projektov, výmeny skúseností a príkladov dobrej praxe, ako aj do odborných diskusií v oblastiach digitálnej transformácie, inteligentnej samosprávy, regionálneho rozvoja, dátovo riadeného rozhodovania, energetickej efektívnosti, mobility, životného prostredia a zvyšovania kvality verejných služieb.

Vstup do združenia zároveň vytvára priestor na nadväzovanie partnerstiev na regionálnej, národnej aj medzinárodnej úrovni. Pre mesto môže byť členstvo prínosom najmä z hľadiska získavania odborného know-how, podpory pri príprave projektových zámerov, identifikácie vhodných finančných a grantových príležitostí a zapájania sa do iniciatív zameraných na inovácie vo verejnej správe.

Navrhované členstvo je v súlade so záujmom mesta podporovať moderné, efektívne a udržateľné riešenia v prospech svojich obyvateľov, ako aj s potrebou posilňovať spoluprácu samospráv pri riešení spoločných výziev v území.

Identifikačné údaje: Regióny 4.0, záujmové združenie právnických osôb, Miletičova 99/5, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, SR, IČO: 57624763

Zakladajúci členovia združenia sú: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, OZ Iniciatíva malých obcí, Spoločný záujem, o.z.. Predsedom združenia je JUDr. Adam Mahut MBA, výkonnou riaditeľkou združenia je Mgr. Petra Rummelová. V súčasnosti má združenie 10 členov. Poplatok za členstvo je nastavený symbolicky na 365 EUR ročne.

 ČLENSTVO

Pridajte sa ku komunite pre moderné, digitálne a odolné regióny Slovenska

Regióny 4.0 je odborná, nezisková a nestranícka platforma, ktorá podporuje mestá, obce, samosprávne kraje a verejné inštitúcie pri modernizácii, digitalizácii, inováciách a udržateľnom rozvoji. Združenie prepája samosprávy, štát, odborníkov, akademický sektor a partnerov z praxe s cieľom pripravovať kvalitné projekty, budovať kapacity a zlepšovať kvalitu života obyvateľov.

 Prečo Regióny 4.0 vznikli

Mestá, obce a regióny čelia rastúcim výzvam: nedostatku odborných kapacít, potrebe lepších verejných služieb, digitalizácii, energetickej efektívnosti, klimatekovej odolnosti a efektívnemu čerpaniu externých zdrojov.

Vznikli ako praktická platforma, ktorá pomáha samosprávam meniť rozvojové potreby na konkrétne projekty, partnerstvá a riešenia.

 Pre koho je členstvo určené

- Samosprávne kraje
- Mestá a obce
- Orgány verejnej správy
- Verejnoprávne inštitúcie
- Rozpočtové a príspevkové organizácie
- Organizácie zriadené štátom či samosprávou
- Profesijné a záujmové organizácie

 Čo členstvo prinesie samospráve

- Lepšia príprava projektov** — podpora pri formulovaní zámerov, hľadaní partnerov a možnosti financovania.
- Pomoc pri partnerstvách** — prepájanie s inštitúciami, univerzitami, výskumom a partnermi z praxe.
- Financovanie projektov** — možnosť uchádzať sa o granty a dotácie poskytované združením.
- Networking samospráv** — pravidelné stretnutia s mestami, obcami a krajinami s podobnými výzvami.
- Veda a výskum pre územie** — zapojenie do výskumných, dátových, energetických a inovačných projektov.
- Pracovné a študijné cesty** — odborné cesty a návštevy úspešných projektov doma aj v zahraničí.
- Spoločné projekty a piloty** — testovanie a overovanie inovácií v reálnom prostredí samospráv.
- Prístup k know-how** — metodiky, analýzy a odborné výstupy pre rozhodovanie a plánovanie.

Ročný členský príspevok pre riadnych členov

365 EUR / rok

Spoločne budujeme moderné, odolné a sebavedomé regióny Slovenska.

 Čo Regióny 4.0 robia**01**
Projektová a grantová podpora

Príprava zámerov, vyhľadávanie výziev a prepájanie s prioritami EÚ a SR.

02
Digitalizácia a smart riešenia

Digitálne služby, dátová správa a smart city/region nástroje pre rozhodovanie.

03
Vzdelávanie a kapacity

Školenia, semináre, workshopy a zdieľanie dobrej praxe medzi samosprávami.

04
Veda, výskum a inovácie

Spolupráca s univerzitami a výskumom pri inovačných a pilotných projektoch.

05
Networking a partnerstvá

Priestor na spoluprácu obcí, miest, krajov, štátu a technologických partnerov.

06
Cesty a výmena skúseností

Odborné návštevy, študijné cesty a príklady dobrej praxe doma aj v zahraničí.

STANOVY

záujmového združenia právnických osôb

REGIÓN 4.0

Článok I.

Názov, sídlo a právna forma združenia

- 1) Názov záujmového združenia právnických osôb je: „Región 4.0“ (ďalej len „združenie“).
- 2) Sídlom združenia je: Miletičova 99/5, 821 08 Bratislava – Ružinov, Slovenská republika.
- 3) Právna forma združenia je záujmové združenie právnických osôb podľa § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Združenie nadobúda právnu spôsobilosť zápisom do registra záujmových združení vedeného príslušným okresným úradom v sídle kraja.
- 4) Združenie je zakladané na dobu neurčitú.

Článok I.a

Výklad pojmov

- 1) Pre účely týchto Stanov majú nasledujúce pojmy tento význam:
 - a) „Zakladajúci člen“ znamená každý člen, ktorý podpísal zakladateľskú zmluvu združenia; zakladajúci členovia majú osobitnú hlasovú silu podľa Článku VIII. týchto Stanov.
 - b) „Riadny člen“ znamená právnickú osobu prijatú do združenia po jeho vzniku na základe Článku V. ods. 1 písm. b) týchto Stanov.
 - c) „Pozorovateľ“ znamená subjekt zo súkromného sektora prijatý ako pridružený člen; pozorovatelia nemajú hlasovacie právo, právo nominovať kandidátov do orgánov združenia, ani právo byť nominovaní za kandidátov do orgánov združenia.
 - d) „Kontribúcia“ znamená dobrovoľný finančný príspevok člena nad rámec povinného ročného členského príspevku, relevantný pre hlasovú silu podľa Článku VIII. a právo nominovať do predsedníctva podľa Článku XI.
 - e) „Členská schôdza“ znamená najvyšší orgán združenia.
 - f) „Predsedníctvo“ znamená výkonno-riadiaci orgán združenia.
 - g) „Predseda“ znamená predsedu združenia ako štatutárny orgán; predseda je fyzická osoba zvolená Členskou schôdzou, ktorá zastupuje združenie navonok a zodpovedá za jeho strategické riadenie.
 - h) „Výkonný riaditeľ“ znamená výkonného riaditeľa združenia; výkonný riaditeľ je fyzická osoba vymenovaná Predsedníctvom, zodpovedná za každodennú operatívnu činnosť a implementáciu rozhodnutí Predsedníctva; jeho kompetencie sú odlišné od kompetencií Predsedu a sú vymedzené týmito Stanovami.
 - i) „Dozorná rada“ znamená kontrolný orgán združenia.
 - j) „Stanovy“ znamenajú tieto stanovy v ich platnom znení.
 - k) „Pracovný deň“ znamená každý deň okrem soboty, nedele, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

- l) „Programovacie obdobie“ znamená viacročný finančný rámec EÚ pre čerpanie európskych štrukturálnych a investičných fondov.

Článok II.

Účel a predmet činnosti

- 1) Účelom združenia je podpora regionálneho rozvoja a digitálnej transformácie verejnej správy na Slovensku prostredníctvom koordinácie, metodologickej pomoci, vzdelávania a výmeny dobrej praxe medzi členmi a regiónmi.
- 2) Predmetom činnosti združenia sú najmä:
 - a) Metodická a odborná podpora samosprávnych krajov, miest, obcí a verejných inštitúcií pri implementácii moderných riešení vrátane digitalizácie, smart city/smart region konceptov a dátovej správy.
 - b) Facilitácia čerpania eurofondov – podpora prípravy projektov, kapacitné budovanie, koordinácia v rámci programovacích období EÚ a realizácia projektov.
 - c) Vzdelávanie a rozvoj kapacít zamestnancov verejnej správy: školenia, semináre, konferencie, workshopy a hackathony.
 - d) Výskum, analýzy a benchmarking – štúdie a správy o stave regionálneho rozvoja a digitálnej transformácie.
 - e) Propagácia a osвета – vydavateľská a propagačná činnosť, informačné platformy a zdieľanie poznatkov.
 - f) Spolupráca a sieťovanie – styky s európskymi inštitúciami, národnými úradmi a partnerskými organizáciami.
 - g) Zastupovanie záujmov členov voči štátnym orgánom, Európskej komisii a iným relevantným subjektom.
 - h) Pilotné projekty – podpora testovania a implementácie inovatívnych riešení v regiónoch.
 - i) Poskytovanie grantov a dotácií afinitných k poslaniu združenia.
- 3) Združenie môže vykonávať doplnkovú hospodársku činnosť k predmetu činnosti ako hlavnej činnosti, a to len na podporu hlavného účelu. Zisk z tejto hospodárskej činnosti sa nebude rozdeľovať medzi členmi a môže byť použitý výlučne na krytie prevádzkových potrieb združenia. Hospodárska činnosť nesmie byť hlavným predmetom združenia.

Článok III.

Príjmy združenia a hospodárenie

- 1) Príjmy združenia sú tvorené najmä z:
 - a) povinných ročných členských príspevkov;
 - b) dobrovoľných príspevkov členov a pozorovateľov nad rámec povinných príspevkov;
 - c) grantov, dotácií a nenávratných finančných príspevkov z verejných zdrojov a eurofondov;
 - d) darov a príspevkov fyzických a právnických osôb;
 - e) príjmov z hospodárskej činnosti podľa článku II. bod 3. Stanov;
 - f) iných zákonných príjmov.
- 2) Príjmy združenia sú používané výlučne v súlade s jeho účelom a predmetom činnosti.
- 3) Za hospodárenie zodpovedá Predsedníctvo. Výkonný riaditeľ predkladá Predsedníctvu mesačné finančné prehľady; ročná správa o hospodárení sa predkladá Dozornej rade a Členskej schôdzi na schválenie.

- 4) Výkonný riaditeľ je oprávnený samostatne podpisovať zmluvy a iné právne úkony, ktorými zaväzuje združenie, do výšky 50 000,- EUR na jednu zmluvu alebo právny úkon, a/alebo pri zmluvách s dobou trvania nepresahujúcou 12 mesiacov. Na právne úkony presahujúce ktorúkoľvek z týchto hraníc sa vyžaduje aj podpis Predsedu.
- 5) Predseda je oprávnený samostatne podpisovať zmluvy a iné právne úkony, ktorými zaväzuje združenie, do výšky 50 000,- EUR na jednu zmluvu alebo právny úkon, a/alebo pri zmluvách s dobou trvania nepresahujúcou 12 mesiacov. Na právne úkony presahujúce ktorúkoľvek z týchto hraníc sa vyžaduje aj podpis Výkonného riaditeľa, alebo súhlas Predsedníctva.

Článok IV.

Druhy členstva

- 1) Združenie má tieto druhy členstva:
 - a) Zakladajúci člen – právnická osoba, ktorá podpísala zakladateľskú zmluvu. Má základné hlasy podľa článku VIII. Stanov.
 - b) Riadny člen – právnická osoba prijatá po vzniku združenia podľa článku V. Stanov.
 - c) Pozorovateľ – iná právnická osoba (obchodná spoločnosť, iný podnikateľský subjekt) prijatá ako pridružený člen bez hlasovacieho práva.
- 2) Riadnymi členmi združenia môžu byť výlučne nasledovné právnické osoby:
 - a) orgány štátnej správy a orgány verejnej moci;
 - b) orgány územnej samosprávy – samosprávne kraje, mestá, obce;
 - c) hospodárske komory, profesijné komory a záujmové združenia právnických osôb verejného charakteru;
 - d) štátne podniky, verejnoprávne inštitúcie, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené štátom alebo samosprávou;
 - e) neziskové organizácie, nadácie a združenia, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je verejnoprávny subjekt a ktorých činnosť je v súlade s účelom združenia.
- 3) Súkromné obchodné spoločnosti a iné podnikateľské subjekty môžu vstúpiť do združenia výlučne ako pozorovatelia.
- 4) Na členstvo ani na status pozorovateľa nie je právny nárok.

Článok V.

Vznik a zánik členstva

- 1) Členstvo vzniká:
 - a) pre zakladajúcich členov – podpisom zakladateľskej zmluvy;
 - b) pre riadnych členov a pozorovateľov – rozhodnutím Predsedníctva o prijatí na základe písomnej prihlášky.
- 2) Prihláška musí obsahovať identifikačné údaje žiadateľa (názov, sídlo, IČO, zápis do príslušného zoznamu/registra), predmet činnosti, štatutárny orgán a vyhlásenie o záväzku dodržiavať Stanovy.
- 3) Predsedníctvo rozhodne o prijatí alebo neprijatí za riadneho člena alebo pozorovateľa do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia prihlášky. Pred rozhodnutím Predsedníctvo informuje všetkých členov združenia o možnosti podať v lehote 10 kalendárnych dní odôvodnené námietky k prijatiu riadneho člena alebo pozorovateľa.

- 4) Obce, mestá a samosprávne kraje sú povinné k prihláške priložiť uznesenie príslušného zastupiteľstva o schválení účasti v združení.
- 5) Úhrada ročného členského príspevku je podmienkou vzniku a trvania členstva a musí byť uhradená do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Predsedníctva podľa bodu 3 tohto článku Stanov.
- 6) Členstvo zaniká:
 - a) Vystúpením – písomným oznámením štatutárneho orgánu člena združenia; členstvo zaniká uplynutím 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia združeniu, ak Predsedníctvo nesúhlasí so skrátením tejto lehoty.
 - b) Vylúčením riadneho člena alebo pozorovateľa – rozhodnutím Členskej schôdze na návrh Predsedníctva, a to pri závažnom porušení Stanov.
 - c) Zánikom člena – dňom zániku právnickej osoby bez právneho nástupcu.
 - d) Pozastavením členstva – rozhodnutím Predsedníctva na dobu najviac 12 mesiacov; počas pozastavenia člen nemá hlasovacie právo.
 - e) Nezaplatením ročného členského príspevku po uplynutí 60-dňovej dodatočnej lehoty po písomnej výzve.
- 7) Členovi, ktorého členstvo zanikne, nevzniká nárok na vrátenie zaplateného ročného príspevku.
- 8) Členský príspevok alebo mimoriadny členský príspevok môže byť poskytnutý aj formou nefinančného plnenia po schválení Predsedníctvom.

Článok VI.

Práva a povinnosti členov

- 1) Zakladajúci a riadni členovia sú oprávnení:
 - a) zúčastňovať sa Členskej schôdze prostredníctvom jedného delegáta a hlasovať s hlasovou silou podľa článku VIII. Stanov;
 - b) nominovať kandidátov do predsedníctva za podmienok článku XI. bod 3 Stanov;
 - c) využívať výstupy, metodiky a benefity združenia;
 - d) podávať podnety a návrhy orgánom združenia;
 - e) byť informovaní o hospodárení a rozhodnutiach orgánov združenia;
 - f) dostať elektronicky zápisnicu z Členskej schôdze do 5 pracovných dní.
- 2) Pozorovatelia majú práva podľa bodu 1 písm. c) až f) tohto článku Stanov. Pozorovatelia nemajú hlasovacie právo, právo nominovať kandidátov do orgánov združenia, ani právo byť nominovaní za kandidátov do orgánov združenia.
- 3) Všetci členovia (zakladajúci, riadni aj pozorovatelia) sú povinní:
 - a) dodržiavať tieto Stanovy a rozhodnutia orgánov združenia;
 - b) riadne a včas platiť povinné ročné členské príspevky;
 - c) aktívne sa podieľať na napĺňaní účelu združenia;
 - d) zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách združenia;
 - e) oznamovať zmeny identifikačných a kontaktných údajov.
- 4) Člen združenia neručí za záväzky združenia a združenie neručí za záväzky svojich členov.

Článok VII.

Členské príspevky a kontribúcie

- 1) Ročný povinný členský príspevok je stanovený nasledovne:

- a) Zakladajúci a riadni členovia: 365,- EUR (slovom: tristošesťdesiatpäť eur) ročne.
- b) Pozorovatelia: 1 460,- EUR (slovom: tisícštyristošesťdesiat eur) ročne.
- 2) Výška povinného príspevku môže byť zmenená rozhodnutím Členskej schôdze na návrh Predsedníctva; zmena nadobúda účinnosť 1. januára nasledujúceho roku po prijatí rozhodnutia.
- 3) Okrem povinného príspevku môžu zakladajúci a riadni členovia poskytovať dobrovoľné ročné príspevky, ktoré sú relevantné pre hlasovú silu podľa Článku VIII. a právo nominovať do predsedníctva podľa Článku XI.
- 4) Kontribúcia musí byť písomne oznámená Výkonnému riaditeľovi do 30. novembra a uhradená do 31. decembra príslušného roka. Hlasová sila vyplývajúca z kontribúcie je účinná pre celý nasledujúci kalendárny rok po roku, v ktorom bola kontribúcia uhradená.
- 5) Povinný členský príspevok sa platí na celý kalendárny rok a v plnej výške bez ohľadu na to, kedy bola právnická osoba prijatá za člena združenia.
- 6) Kontribúcia môže byť prijatá aj v inom termíne, ako je uvedené v bode 4 tohto článku Stanov, ak je takáto kontribúcia schválená Predsedníctvom. Výhody plynúce z takejto mimoriadnej kontribúcie sú rovnaké ako pri štandardnej kontribúcii a platia po dobu 365 dní.
- 7) Člen môže určiť účel využitia kontribúcie.
- 8) Kontribúciu môže vložiť do združenia aj pozorovateľ; pravidlá o hlasovej sile a nomináciách do orgánov podľa Článku VIII. a Článku XI. sa na pozorovateľov nevzťahujú, keďže pozorovatelia nemajú hlasovacie právo.

Článok VIII.

Hlasovanie a hlasová sila

- 1) Hlasová sila (počet hlasov) na Členskej schôdzi sa určuje pre každého zakladajúceho člena, riadneho člena a Výkonného riaditeľa takto:
 - a) **Základné hlasy:**
 - i) Výkonný riaditeľ združenia: 2 (dva) základné hlasy.
 - ii) Zakladajúci člen: 2 (dva) základné hlasy.
 - iii) Riadny člen: 1 (jeden) základný hlas.
 - b) **Dodatočné hlasy za ročnú kontribúciu (nad rámec povinného príspevku):**
 - i) Kontribúcia 4 800,- EUR – 24 000,- EUR (vrátane): + 1 (jeden) hlas.
 - ii) Kontribúcia 24 001,- EUR – 60 000,- EUR (vrátane): + 2 (dva) hlasy.
 - iii) Kontribúcia nad 60 001,- EUR: + 3 (tri) hlasy.
- 2) Celková hlasová sila člena = základné hlasy + prípadné dodatočné hlasy za potvrdenú a uhradenú kontribúciu.
- 3) Pozorovatelia nemajú hlasovacie právo. Môžu sa zúčastniť Členskej schôdze s poradným hlasom, pokiaľ Predsedníctvo neuvedie inak.
- 4) Výkonný riaditeľ v otázkach voľby a odvolávania Predsedu alebo Výkonného riaditeľa nehlasuje.
- 5) Predsedníctvo zostaví zoznam hlasovej sily každého člena pre príslušný rok a zverejní ho najneskôr 15 dní pred Členskou schôdzou.
- 6) Hlasovanie je spravidla verejné. Na návrh aspoň 1/3 prítomných hlasov môže byť tajné.

Článok IX.

Orgány združenia

- 1) Orgánmi združenia sú:
 - a) Členská schôdza – najvyšší orgán združenia;
 - b) Predsedníctvo – výkonno-riadiaci orgán združenia;
 - c) Predseda – štatutárny orgán združenia;
 - d) Výkonný riaditeľ – výkonný orgán združenia;
 - e) Dozorná rada – kontrolný orgán združenia.

Článok X.

Členská schôdza

- 1) Členská schôdza je najvyšším orgánom združenia. Tvoria ju delegáti zakladajúcich a riadnych členov. Každý člen má právo na jedného delegáta, ktorého písomne nominuje štatutárny orgán príslušného člena. Delegát disponuje všetkými hlasmi člena ku dňu konania členskej schôdze.
- 2) Do pôsobnosti Členskej schôdze patrí:
 - a) voliť a odvolávať Predsedu združenia;
 - b) schvaľovať zmeny a doplnenia Stanov;
 - c) schvaľovať výšku ročného členského príspevku;
 - d) schvaľovať ročnú správu o hospodárení a správu Dozornej rady;
 - e) schvaľovať dlhodobú stratégiu a programové priority združenia;
 - f) rozhodovať o vylúčení členov;
 - g) rozhodovať o zrušení a zániku združenia na návrh Predsedníctva;
 - h) rozhodovať o ďalších veciach, o ktoré o to požiada Predsedníctvo.
- 3) Členská schôdza sa schádza minimálne raz ročne. Mimoriadnu schôdzu zvolá Predsedníctvo do 30 dní, ak o to písomne požiada aspoň 1/3 zakladajúcich a riadnych členov.
- 4) Členská schôdza je uznášaniaschopná, ak sú prítomní delegáti disponujúci nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
- 5) Na prijatie rozhodnutia je potrebná:
 - a) nadpolovičná väčšina hlasov prítomných delegátov – v bežných veciach;
 - b) nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov (vrátane neprítomných) – pri zmene Stanov a rozhodnutí o zrušení združenia.
- 6) Delegáti môžu hlasovať osobne alebo dištančne (elektronicky alebo per rollam). Pri dištančnom hlasovaní doručí Predsedníctvo delegátom návrh s lehotou; výsledok sa oznamuje hlasujúcim, predsedníctvu a výkonnému riaditeľovi do 72 hodín.
- 7) Delegát môže byť zastúpený na základe písomného splnomocnenia inou osobou.
- 8) Zo zasadnutia Členskej schôdze sa vyhotovuje zápisnica podpísaná Predsedom a zapisovateľom.

Článok XI.

Predsedníctvo

- 1) Predsedníctvo je výkonno-riadiaci orgán združenia, ktorý koná v období medzi Členskými schôdzami v rozsahu Stanovami vymedzených právomocí.
- 2) Predsedníctvo má minimálne 3 (troch) a maximálne 7 (sedem) členov. Členmi môžu byť výlučne fyzické osoby vo funkčnom alebo pracovnom pomere k niektorému z členov združenia.
- 3) Právo nominovať kandidátov do predsedníctva majú:

- a) každý zakladajúci člen – bez ohľadu na výšku príspevku;
 - b) riadni členovia, ktorých potvrdená ročná príspevok dosahuje minimálne 24 001,- EUR.
 - c) Pozorovatelia nemajú právo nominovať kandidátov do predsedníctva, ani právo byť nominovaní za kandidátov.
- 4) Prvých troch členov Predsedníctva menujú zakladajúci členovia na 5 (päť) rokov. Ostatných členov predsedníctva menujú a odvolávajú oprávnení členovia priamo; zmeny v zložení oznamujú Predsedníctvu písomne.
 - 5) V prípade, že počet nominácií presahuje maximálny počet členov predsedníctva, nominácie sa predkladajú v poradí:
 1. Zakladajúci členovia
 2. Členovia, ktorí dali organizácii príspevok od najvyššej po najnižšiu.
 - 6) Ak by nebolo možné určiť poradie nominácií z dôvodu rovnosti výšky príspevku, členská schôdza bude takýchto členov voliť.
 - 7) Do pôsobnosti Predsedníctva patrí najmä:
 - a) určovať strategické priority a zadávať úlohy Výkonnému riaditeľovi;
 - b) schvaľovať ročný rozpočet a strednodobý finančný výhľad;
 - c) schvaľovať strategické dokumenty, akčné plány a metodické materiály;
 - d) schvaľovať organizačnú štruktúru organizácie;
 - e) voliť a odvolávať Výkonného riaditeľa po skončení prvého funkčného obdobia;
 - f) rozhodovať o pozastavení členstva;
 - g) rozhodovať o prijatí nových členov a pozorovateľov;
 - h) predkladať Členskej schôdži správu o hospodárení a činnosti;
 - i) schvaľovať spoločne s Predsedom právne úkony presahujúce limity podľa článku III. bodov 4 a 5 Stanov.
 - 8) Predsedníctvo sa schádza minimálne raz za 2 mesiace. Je uznášaniaschopné pri prítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých členov; rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.
 - 9) Predseda predsedá zasadnutiam predsedníctva. V jeho neprítomnosti predsedá ním poverený člen predsedníctva.
 - 10) Člen Predsedníctva môže odstúpiť zo svojej funkcie písomným oznámením Predsedovi, účinným dňom jeho doručenia.
 - 11) Odmena člena Predsedníctva je súčasťou schváleného ročného rozpočtu. Podmienky výkonu funkcie upravuje zmluva o výkone funkcie medzi združením a členom Predsedníctva.

Článok XII.

Predseda

- 1) Predseda je štatutárnym orgánom združenia. Zastupuje združenie navonok, koná v jeho mene a podpisuje za združenie v rozsahu ustanovenom v týchto Stanovách.
- 2) Predseda nemusí byť členom predsedníctva pred svojím zvolením ani po ňom. Môže ním byť aj osoba, ktorá nebola nominantom žiadneho člena združenia. Predseda nie je zástupcom štátu a jeho voľba odráža širší konsenzus Členskej schôdze.
- 3) Prvého Predsedu menujú zakladajúci členovia na 5 (päť) rokov. Po uplynutí prvého funkčného obdobia volí a odvoláva Predsedu Členská schôdza nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných delegátov. Predseda je volený na 5 (päť) rokov s možnosťou opätovnej voľby.
- 4) Do pôsobnosti Predsedu patrí:

- a) zastupovať združenie navonok;
 - b) podpisovať právne úkony v rozsahu podľa článku III. bod 5 Stanov
 - c) predsedáť zasadnutiam predsedníctva a Členskej schôdze;
 - d) v neprítomnosti Výkonného riaditeľa dočasne vykonávať jeho operatívnu pôsobnosť.
- 5) Predseda môže odstúpiť z funkcie písomným oznámením Predsedníctvu, účinným dňom doručenia. Do zvolenia nového Predsedu poverí Predsedníctvo jedného svojho člena vykonávať funkciu povereného Predsedu.
- 6) Odmena Predsedu je súčasťou schváleného ročného rozpočtu. Podmienky výkonu funkcie upravuje zmluva o výkone funkcie medzi združením a Predsedom.

Článok XIII.

Výkonný riaditeľ

- 1) Výkonný riaditeľ je výkonným orgánom zodpovedným za každodennú operatívnu činnosť a implementáciu rozhodnutí Predsedníctva a Členskej schôdze. Kompetencie Výkonného riaditeľa sú odlišné od kompetencií Predsedu; ich vymedzenie je uvedené v týchto Stanovách, najmä v Článku III.
- 2) Výkonného riaditeľa volí a odvoláva Predsedníctvo na funkčné obdobie 5 (päť) rokov s možnosťou opätovného zvolenia.
- 3) Výkonný riaditeľ je vo je oprávnený:
 - a) samostatne podpisovať zmluvy a iné právne úkony, ktorými zaväzuje združenie, v rozsahu podľa článku III. bod 4 Stanov;
 - b) riadiť sekretariát a zamestnancov združenia;
 - c) vydávať interné smernice záväzné pre zamestnancov sekretariátu;
 - d) zastupovať združenie na rokovaniach na základe písomného splnomocnenia udeleného Predsedom.
 - e) zabezpečovať riadnu prevádzku združenia.
- 4) Výkonný riaditeľ predkladá Predsedníctvu mesačnú správu o stave projektov a hospodárení.
- 5) Výkonný riaditeľ môže odstúpiť písomným oznámením Predsedovi, ktoré je účinné dňom jeho doručenia.
- 6) Odmena Výkonného riaditeľa je súčasťou schváleného ročného rozpočtu. Podmienky výkonu funkcie upravuje zmluva o výkone funkcie medzi združením a Výkonným riaditeľom.

Článok XIV.

Dozorná rada

- 1) Dozorná rada je kontrolným orgánom združenia. Dohliada na zákonnosť činnosti, hospodárenie, dodržiavanie Stanov a rozhodnutí orgánov združenia.
- 2) Dozorná rada má 3 (troch) členov. Členom Dozornej rady nemôže byť člen predsedníctva ani Výkonný riaditeľ.
- 3) Prvých členov Dozornej rady menujú zakladajúci členovia na 5 (päť) rokov. Po uplynutí prvého funkčného obdobia volí a odvoláva členov Dozornej rady Členská schôdza nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov na funkčné obdobie 5 (päť) rokov..
- 4) Do pôsobnosti Dozornej rady patrí:
 - a) kontrola hospodárenia – preskúmavanie účtovníctva a výkazov;

- b) preskúmavanie ročnej správy o hospodárení a predkladanie stanoviska Členskej schôdzy;
 - c) pozorňovanie Predsedníctva na zistené nedostatky a požadovanie nápravy;
 - d) právo nahliadať do všetkých dokumentov a záznamov združenia.
- 5) Dozorná rada sa schádza minimálne dvakrát ročne a predkladá výročnú správu o kontrolnej činnosti Členskej schôdzy.
- 6) Odmena člena Dozornej rady je súčasťou schváleného ročného rozpočtu. Podmienky výkonu funkcie upravuje zmluva o výkone funkcie medzi združením a členom Dozornej rady.

Článok XV.

Prechodné ustanovenia – prvé funkčné obdobie

- 1) Prvého Predsedu, prvého Výkonného riaditeľa, prvých členov predsedníctva a prvých členov dozornej rady menujú zakladajúci členovia spoločne na 5 (päť) rokov odo dňa vzniku združenia.
- 2) Predsedu volí Členská schôdza najneskôr do 60 kalendárnych dní pred uplynutím 5-ročného funkčného obdobia prvého Predsedu. Výkonného riaditeľa volí Predsedníctvo najneskôr do 60 kalendárnych dní pred uplynutím 5-ročného funkčného obdobia prvého Výkonného riaditeľa.
- 3) Ak sa prvý Predseda a/alebo prvý Výkonný riaditeľ vzdá funkcie pred uplynutím prvého funkčného obdobia, zakladajúci členovia spoločne menujú nového Predsedu a/alebo Výkonného riaditeľa na zvyšok prvého 5-ročného funkčného obdobia. Ak sa nedohodnú do 30 dní, zvolí ho mimoriadna Členská schôdza.
- 4) Počas prvého funkčného obdobia môže Predsedníctvo rozhodovať aj vo veciach, ktoré Stanovy zverujú Členskej schôdzy, ak nie je možné zvoliť Členskú schôdzu v primeranom čase. Takéto rozhodnutia musia byť schválené na najbližšej riadnej Členskej schôdzy.

Článok XVI.

Doplňanie a zmena Stanov

- 1) zmene a doplnení Stanov rozhoduje Členská schôdza podľa Článku X. Stanov.
- 2) Predsedníctvo zašle návrh úplného znenia zmien Stanov elektronicky všetkým delegátom najmenej 14 kalendárnych dní pred konaním Členskej schôdzy, na ktorej sa majú schvaľovať.
- 3) Po každej schválenej zmene Stanov Predsedníctvo vyhotoví bez zbytočného odkladu úplné znenie Stanov a doručí ho príslušnému registrovému orgánu.

Článok XVII.

Vedenie účtovníctva

- 1) Združenie vedie účtovníctvo v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 2) Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá Výkonný riaditeľ; dohliada naň Dozorná rada.
- 3) Výročná správa o hospodárení sa predkladá Dozornej rade najneskôr do 31. marca a následne Členskej schôdzy na schválenie.

Článok XVIII.

Podpisovanie za združenie

- 1) V mene združenia navonok koná a podpisuje Predseda.
- 2) Na základe písomného splnomocnenia udeleného Predsedom je oprávnený konať a podpisovať za združenie aj Výkonný riaditeľ, a to v rozsahu článku XIII. bod 3 písm. d) Stanov.
- 3) Zmluvy a iné právne úkony v zmysle článku III. bod 4 a 5 sú Výkonný riaditeľ a Predseda povinní podpisovať spoločne (kosiagnácia).
- 4) Podpis sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu združenia, menu, priezvisku a funkcii podpisujúcej osoby sa pripojí jej vlastnoručný alebo zaručený elektornický podpis.

Článok XIX.

Zrušenie a zánik združenia

- 1) zrušení združenia rozhoduje Členská schôdza na návrh Predsedníctva nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých zakladajúcich a riadnych členov.
- 2) Zrušeniu predchádza likvidácia, ak imanie združenia neprechádza na právneho nástupcu.
- 3) Likvidačný zostatok sa rozdelí medzi zakladajúcich a riadnych členov v pomere ich kumulatívnych ročných povinných a mimoriadnych členských príspevkov za predchádzajúce 3 roky pred rozhodnutím o zrušení združenia. Dobrovoľné príspevky sa do tohto základu nezapočítavajú.
- 4) Združenie zaniká výmazom z registra záujmových združení.

Článok XX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tieto Stanovy nadobúdajú účinnosť dňom podpisu zakladateľmi združenia.
- 2) Všetky záležitosti neupravené týmito Stanovami sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 3) Ak sa niektoré ustanovenie Stanov ukáže neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení. Neplatné ustanovenie sa nahradí takým, ktoré sa čo najviac približuje jeho zmyslu a účelu.
- 4) Tieto Stanovy sú vyhotovené v slovenskom jazyku; v prípade prekladu je rozhodujúce slovenské znenie.