



**Primátor mesta Vranov nad Topľou**  
**Ing. Ján Ragan**

Vranov nad Topľou 28. 4. 2026

## **P O Z V Á N K A**

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,  
v znení neskorších predpisov,  
**zvolávam 45. zasadnutie mestského zastupiteľstva**  
**dňa 4. júna 2026 o 15.00 h.**  
vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

### **Program rokovania:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov n.T. na rok 2026**  
**– rozpočtové opatrenie č. 3**  
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia
- 3. Majetkové otázky**  
Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku
- 4. Kontrola uznesení mestského zastupiteľstva k 4.6.2026**  
Predkladá : Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ
- 5. Návrh na udelenie verejných uznaní mesta Vranov nad Topľou**  
*(materiál bude doručený mailom 1.6.2026)*  
Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ
- 6. Rôzne**
- 7. Ukončenie**

**Návrh na úpravu rozpočtu mesta  
Vranov nad Topľou na rok 2026  
– rozpočtové opatrenie č. 3**

Predkladá:

\_\_\_\_\_  
PhDr. Milan Malý, MBA  
vedúci ekonomického oddelenia

Spracoval:  
PhDr. Milan Malý, MBA

Vranov nad Topľou, máj 2026

**Návrh na**  
**U Z N E S E N I E**  
**Mestského zastupiteľstva**

---

Mestské zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

**I. Úpravu rozpočtu na rok 2026 takto:**

A)	Bežné príjmy	+ 0,0 tis. €
B)	Kapitálové príjmy	+ 0,0 tis. €
C)	<u>Fin. operácie príjmové</u>	+ 0,0 tis. €
	Príjmy celkom	+ 0,0 tis. €

A)	Bežné výdavky	- 30,0 tis. €
B)	Kapitálové výdavky	+ 30,0 tis. €
C)	<u>Fin. operácie výdavkové</u>	+ 0,0 tis. €
	Výdavky celkom	+ 0,0 tis. €

**II. Použitie schválených úverových zdrojov na investičný projekt:**

- Modernizácia vykurovania plavárne pri ZŠ Bernolákova v sume 13,9 tis. €

# Dôvodová správa

## Úprava rozpočtu mesta na rok 2026

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 197/2025 zo dňa 20.11.2025 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 44 368,0 tis. €.

Dôvody vedúce k návrhu na úpravu rozpočtu mesta č. 3 na rok 2026:

- a) obstaranie investícií a rekonštrukcie
- b) potreba schválenia kapitálových výdavkov čerpaných z úverových zdrojov

### Výdavková časť

**A) Bežné výdavky** **- 30,0 tis. €**

**05.1.0 Nakladanie s odpadmi** **- 25,0 tis. €**

Ide o preklasifikovanie z bežných výdavkov na kapitálové z dôvodu obstaranie štiepkovača na drevo TP 270 PTOK z rozpočtovaných príjmov z Eurofondu. Táto činnosť v rámci úpravy biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu je momentálne zabezpečovaná dodávateľsky, nákupom štiepkovača dôjde k úspore rozpočtových prostriedkov mesta.

**06.2.0 Rozvoj obce** **- 5,0 tis. €**

Ide o predpokladanú úsporu po zohľadnení reálnych nákladov na materiál a služby na zimnú a letnú údržbu v rámci programu 11.3.2 Starostlivosť o zeleň a čistenie mesta.

**B) Kapitálové výdavky** **+ 30 tis. €**

**05.1.0 Nakladanie s odpadmi** **+ 25,0 tis. €**

Ide o obstaranie štiepkovača na drevo TP 270 PTO K z rozpočtovaných príjmov z Eurofondu. Táto činnosť v rámci úpravy biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu je momentálne zabezpečovaná dodávateľsky, nákupom štiepkovača dôjde k úspore rozpočtových prostriedkov mesta.

**06.2.0 Rozvoj obce** **0,0 tis. €**

Ide o schválenie kapitálových výdavkov dočasne zaradených v programe 11.5 Oddychové zóny, podľa schváleného rozpočtu ide o ďalšie investičné prostriedky, ktoré sú určené na dofinancovanie plánovaných aj budúcich investičných projektov, ktoré budú určené a schválené MsZ

prostredníctvom rozpočtovej zmeny, navrhované výdavky budú kryté úverovými prostriedkami, navrhuje sa nasledovné schválenie:

Modernizácia vykurovania plavárne pri ZŠ Bernolákova v sume 13,9 tis. € - po odstránení dlažby a poteru bolo odhalené množstvo betónového materiálu objemovo vysoko prevyšujúce štandardné stavebné postupy. Tieto nepredvídateľné okolnosti navyšujú nároky na postup a technológiu, čas, personál a množstvo na odstraňovanie tohto materiálu, ako aj na použitie nového materiálu ako nahradenie vyvezenej sute. Rozpočet sa tým navýši o 13 912,99 eur z pôvodných 55 308,84 eur na konečných 69 221,83 eur.

#### **09.6.0.1 Školské stravovanie**

**+ 5,0 tis. €**

Školská jedáleň Bernolákova ulica požiadala listom zo dňa 30.3.2026 o pridelenie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu, ktorá nastala na chladiarenskom a mraziarenskom zariadení. Kuchyňa využíva toto zariadenie od roku 1974 na uskladnenie masových výrobkov, jedná sa o murované mraziarenské zariadenie, pričom jeho strojovú časť je potrebné obstaráť. Zariadenie je nevyhnutné pre zabezpečenie služieb pre viac ako 850 stravníkov.

### **CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU NA ROK 2026**

<b>CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU</b>	<b>Rozpočet na rok 2026</b>	<b>Úprava rozpočtu č. 1</b>	<b>Úprava rozpočtu č. 2</b>	<b>Úprava rozpočtu č. 3</b>	<b>Rozpočet na rok 2026 po 3. úprave</b>
	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR
Bežné príjmy	34 806,3	0,0	180,4	0,0	34 986,7
Kapitálové príjmy	7 231,7	0,0	0,0	0,0	7 231,7
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>42 038,0</b>	<b>0,0</b>	<b>180,4</b>	<b>0,0</b>	<b>42 218,4</b>
Bežné výdavky	33 426,4	-6,8	180,4	-30,0	33 570,0
Kapitálové výdavky	9 573,3	6,8	0,0	30,0	9 610,1
<b>VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>42 999,7</b>	<b>0,0</b>	<b>180,4</b>	<b>0,0</b>	<b>43 180,1</b>
<b>BILANCIA (príjmy - výdavky)</b>	<b>-961,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-961,7</b>
Finančné operácie príjmové	2 330,0	0,0	0,0	0,0	2 330,0
Finančné operácie výdavkové	1 368,3	0,0	0,0	0,0	1 368,3
<b>CELKOVÁ BILANCIA</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

### **Programový rozpočet mesta na rok 2026**

<b>8.2.7 Plavecká učebňa pri ZŠ Bernolákova</b>	<b>+ 13,9 tis. €</b>
<b>8.4 Školské jedálne</b>	<b>+ 5,0 tis. €</b>
<b>11.3.2 Starostlivosť o zeleň a čistenie mesta</b>	<b>- 5,0 tis. €</b>
<b>11.5 Oddychové zóny</b>	<b>- 13,9 tis. €</b>
	<b>0,0 tis. €</b>

## Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková  
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková  
Ing. Kristína Hal'ková

## I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

**odpredaj pozemku, parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 1506,**

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: **Ján Krupár a manž. Michaelu Krupárovú, bytom Mlynská 1490/111, 093 01 Vranov nad Topľou,**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou, za účelom zarovnania plotového systému s už existujúcim plotom suseda,
- v cene minimálne 13,80,-€/m<sup>2</sup>.

2.

**odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,**

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: **ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD., GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44562241, v zastúpení: Martin Čalfa, Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou,**
- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájmovej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene 5 477,38,-€, podľa znaleckého posudku č. 13/2026

3.

**nájom časti pozemku, časť parc. C-KN č. 3720/1, zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, rozmer reklamného panela je 3x2 m, t. j. Spolu nájom parciel o výmere 6 m<sup>2</sup>.**

pre: **BAMBI VT s. r. o., Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:53383834, v zastúpení: Michal Tabaka,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VIII. ods. 6 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi,
- v cene 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok, podľa Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,
- na dobu určitú 10 rokov.

4.

**zámenu nehnuteľného majetku a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 ( ďalej len Mesto ) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie**

mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 ( ďalej len PSK ) v správe Stredná odborná škola drevárska , Lúčna 1055,093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 942 492, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov a všeobecnej hodnoty a to nasledovne:

a) PSK prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.4471 v k.ú. Vranov nad Topľou a to pozemok :

- novovytvorená parcela registra C KN pac. č. 3035/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 768m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN par.č. 3035/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 718 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4471, geom. plánom č. 57/2025, vyhotoveným GEO-POL, Pavol Popad'ák , Vranov nad Topľou, IČO: 34 896 821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 27.08.2025 pod č. G1-609/2025. Spoluvlastnícky podiel 1/1, bez tíarch , **celková výmera prevádzaného majetku predstavuje 1 768 m<sup>2</sup> vo všeobecnej hodnote 107 000.- €.**

b) Mesto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, a to pozemky:

- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3307/1, zastavaná plocha o výmere 1 404 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3307, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 013 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114,
  - novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3312/14, zastavaná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 375 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114, t'archy: podľa LV č. 4114
- spoluvlastnícky podiel 1/1

Novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 33/2026, zo dňa 16.3.2026, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2026 pod číslom G1-167/2026.

**Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1 593 m<sup>2</sup> vo všeobecnej hodnote 102 000 .-€.**

#### Za podmienky:

- Mesto sa zaväzuje v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vybudovať prístupovú cestu a parkovisko. Táto infraštruktúra bude slúžiť pre potreby ZŠ Juh, ktorej zriaďovateľom je Mesto, ako aj pre potreby SOŠ drevárskej, ktorej zriaďovateľom je PSK.
- Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje **strpiet' uloženie NN** prípojky prechádzajúcej cez pozemok parcely C KN č. 3035/5 o výmere 1 768 m<sup>2</sup> a v prípade potreby jej preloženia mesto zabezpečí preloženie na vlastné náklady, pričom musí byť zachované zabezpečenie prevádzky školy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou. Zámenou nehnuteľného majetku si PSK a Mesto vzájomne vysporiadajú pozemky potrebné pre stavbu s názvom „, III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ a pozemky potrebné k vybudovaniu prístupovej cesty a parkoviska k športovej hale vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou.

## 5.

**odpredaj** nehnuteľného majetku – pozemkov, a to ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku využívaný na všeobecne akceptovateľný verejno - prospešný účel, najmä v oblasti kultúrnej a výchovno – vzdelávacej, ako aj zabezpečenia údržby a čistoty mesta, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 ( ďalej len Mesto ) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 ( ďalej len PSK ) pre stavbu „**Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou**“ v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- **diel č. 4 o výmere 125 m<sup>2</sup>**, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m<sup>2</sup>,vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN č. 1645/82 vedenej na LV č. 3884 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja
- **diel č. 6 o výmere 388 m<sup>2</sup>**, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN č. 1645/122
- novovytvorenú parcelu registra C KN č. **1645/132 (diel č. 16)** o výmere 17 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025  
ťarchy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

**z výlučného vlastníctva predávajúceho - Mesto do výlučného vlastníctva kupujúceho - PSK za kúpnu cenu 1,00 €.**

## 6.

**výpožičku na obdobie 5 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke ( minimálne na dobu udržateľnosti projektu „NFP401501C074 – rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, Hornozemplínska knižnica“ ) nehnuteľného majetku – pozemkov v zmysle čl. IV. bod A, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. Pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 ( ďalej len PSK ), pre správcu Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to:

na základe geometrického plánu č. 167/2025 zo dňa 9.10.2025, vyhotoveným: Ing. Marián Urban, GEODET, Sečovská Polianka IČO 48932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1–746/2025 dňa 20. 10. 2025 v katastrálnom území: Vranov nad Topľou, číslo listu vlastníctva 4114.

7.

predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 05/2016/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.05.2016 nachádzajúce sa v budove súp. č. 130 na ulici Štúrovej vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 214 m<sup>2</sup>, postavený na parcele C-KN č. 1837, pre: **Slovenský Červený kríž, územný spolok Vranov nad Topľou, Štúrova 130, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00416282**, na dobu určitú 10 rokov, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu,  
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené,

8.

predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 460/2016/OMM o nájme pozemku zo dňa 09.05.2016, parcela č. C-KN 1837 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1266 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre: **Slovenský Červený kríž, územný spolok Vranov nad Topľou, Štúrova 130, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00416282**, na dobu určitú 10 rokov, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu,  
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené,

9.

Zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: **Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z.**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnospoločenský účel najmä v športovej oblasti  
- nájomné 1,-€, v zmysle čl. VIII. ods. 7 písm a ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

10.

Zámer na odpredaj hnutel'ného majetku – technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy a rolby na úpravu ľadovej plochy  
pre: **GERION senior centrum, n. o., 094 15 Zámutovej 670, IČO:51476169, v zastúpení: Ing. Peter Mydla, riaditeľ**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ, za účelom rozvoja športových aktivít mládeže a práce s rómskou komunitou  
- v cene 500,-€, v zmysle čl. VII. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

11.

Zámer na odpredaj hnutel'ného majetku – Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly  
pre: **CALYPSO GROUP s. r. o., Fáblovka 520, Polabiny, 533 52 Pardubice**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou

č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ, za účelom rozvoja športových aktivít mládeže,

- v cene 1,-€, v zmysle čl. VII. 2 písm. f ) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

## D ô v o d o v á   s p r á v a

**1. PREDMET: Odpredaj pozemku, parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 1506**

### SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 235/2026 zo dňa 30.04.2026 časť A/2 bol schválený zámer na **odpredaj pozemku, parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 1506,**

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: **Ján Krupár a manž. Michaelu Krupárovú, bytom Mlynská 1490/111, 093 01 Vranov nad Topľou,**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou, za účelom zarovnania plotového systému s už existujúcim plotom suseda,
- v cene minimálne 13,80,-€/m<sup>2</sup>.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dni pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 05.05.2026 doteraz.

*Mestská rada na zasadnutí dňa 20.05.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj parcely C-KN č. 865/12 pre Jána Krupára a manž., v cene 13,80,-€/m<sup>2</sup>.*

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj parcely C-KN č. 865/12 pre Jána Krupára a manž., v cene 13,80,-€/m<sup>2</sup>.*

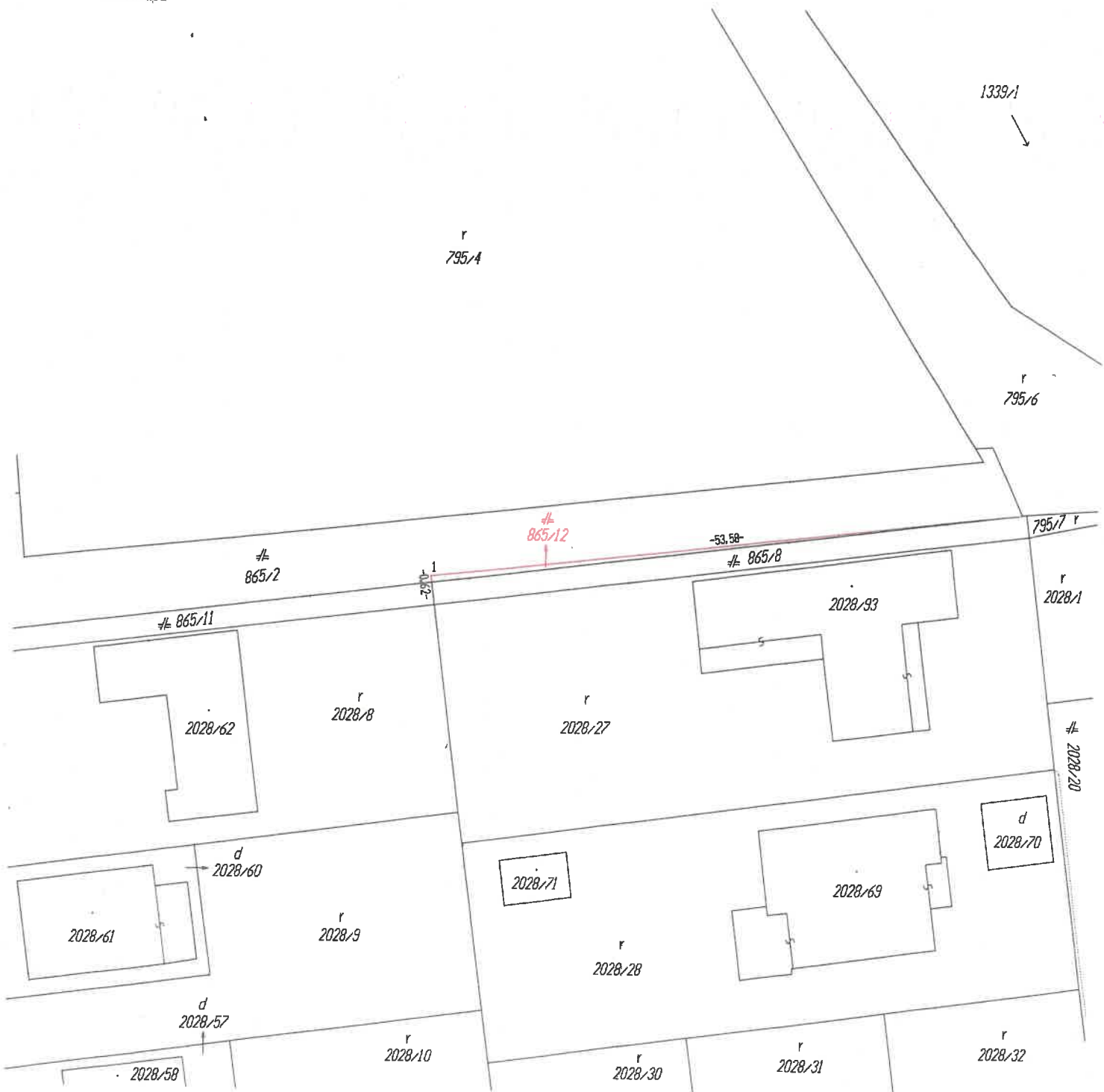
*Stanovisko mestskej časti Čemerné: odporúča schváliť odpredaj parcely C-KN č. 865/12 pre Jána Krupára a manž..*

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN													
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
1506		865/2		717	zastav.pl.							865/2	700	zastav.pl. 22	doterajší
												865/12	17	zastav.pl. 22	Krupár Ján Veľký Folkmar č. 238
Spolu:				717									717		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť





## **2. PREDMET: Odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,**

### **SKUTKOVÝ STAV**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 235/2026 zo dňa 30.04.2026 časť A/3 bol schválený zámer na **odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,**

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: **ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD., GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44562241, v zastúpení: Martin Čalfa, Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou,**
- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene 5 477,38,-€, podľa znaleckého posudku č. 13/2026

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 05.05.2026 doteraz.

*Mestská rada na zasadnutí dňa 20.05.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj parcely diel 1 parcela C-KN č. 3804/2 na základe GP č. G1-194/2026 pre ENAU s. r. o., Ing. Luciu Košalkovú a GAMA SM s. r. o.*

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj parcely diel 1 parcela C-KN č. 3804/2 na základe GP č. G1-194/2026 pre ENAU s. r. o., Ing. Luciu Košalkovú a GAMA SM s. r. o.*

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
4114		3804/1		1285	ostat.pl.	1	3804/2	94			3804/1	1191	ostat.pl. 29	doterajší	
6979		3804/2		235	ostat.pl.	2	3804/2	235	3804/2	235	3804/2	329	ostat.pl. 29	doterajší	
4114		3805/6		132	ostat.pl.	1			3804/1	94			ostat.pl. 29	doterajší	
						3	3805/56	10			3805/6	112	ostat.pl. 29	doterajší	
						4	3805/57	10			3805/6	10	ostat.pl. 29	doterajší	
						3		3805/6	10	3805/6	10	ostat.pl. 29	doterajší		
						4		3805/6	10	3805/6	10	ostat.pl. 29	doterajší		
<i>Spolu</i>				1652				349		349		1652			

*Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:*

*29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie*



### **3. PREDMET: Nájom časti pozemku, časť parc. C-KN č. 3720/1, zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295**

#### **SKUTKOVÝ STAV**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 235/2026 zo dňa 30.04.2026 časť A/4 bol schválený zámer na **nájom časti pozemku, časť parc. C-KN č. 3720/1, zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, rozmer reklamného panela je 3x2 m, t. j. Spolu nájom parciel o výmere 6 m<sup>2</sup>.**

pre: **BAMBI VT s. r. o., Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:53383834, v zastúpení: Michal Tabaka,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi,
- v cene 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok, podľa Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,
- na dobu určitú 10 rokov.

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 05.05.2026 doteraz.

*Mestská rada na zasadnutí dňa 20.05.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom na umiestnenie reklamného banneru firmy Stavebniny BAMBI VT.*

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom na umiestnenie reklamného banneru firmy Stavebniny BAMBI VT.*

## Dátum

Mesto Vranov nad Topľou

Mestský úrad,

Dr. C. Daxnera 87/1

093 16

Oddelenie majetku

## Vec: Žiadosť o umiestnenie reklamy -prenosný banner-doplnenie žiadosti

Reklamný banner bude umiestnený na samonosnej oceľovej konštrukcii položený na zemi a zabezpečený betónovými tvárniciami aby sa zabezpečila stabilita, vid'. Obrázok 1 a 2

Rozmer reklamného banneru bude 3x2m.



S pozdravom

Ing. A. Tabaka



#### 4. PREDMET: Záměna nehnuteľného majetku

##### SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 235/2026 zo dňa 30.04.2026 časť A/8 bol schválený zámer na **záměnu** nehnuteľného majetku a to ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 ( ďalej len Mesto ) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 ( ďalej len PSK ) v správe Stredná odborná škola drevárska , Lúčna 1055,093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 942 492, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov a všeobecnej hodnoty a to nasledovne:

- a. PSK prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.4471 v k.ú. Vranov nad Topľou a to pozemok :
  - novovytvorená parcela registra C KN pac. č. 3035/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 768m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN par.č. 3035/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 718 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4471, geom. plánom č. 57/2025, vyhotoveným GEO-POL, Pavol Popad'ák , Vranov nad Topľou, IČO: 34 896 821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 27.08.2025 pod č. G1-609/2025. Spoluvlastnícky podiel 1/1, bez tiarch , **celková výmera prevádzaného majetku predstavuje 1 768 m<sup>2</sup> vo všeobecnej hodnote 107 000.- €.**
- b) Mesto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, a to pozemky:
  - novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3307/1, zastavaná plocha o výmere 1 404 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3307, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 013 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114,
  - novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3312/14, zastavaná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 375 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114, ťarchy: podľa LV č. 4114

- spoluvlastnícky podiel 1/1

Novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 33/2026, zo dňa 16.3.2026, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2026 pod číslom G1-167/2026.

**Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1 593 m<sup>2</sup> vo všeobecnej hodnote 102 000 .-€.**

**Za podmienky:**

- Mesto sa zaväzuje v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vybudovať prístupovú cestu a parkovisko. Táto infraštruktúra bude slúžiť pre potreby ZŠ Juh, ktorej zriaďovateľom je Mesto, ako aj pre potreby SOŠ drevárskej, ktorej zriaďovateľom je PSK.
- Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje **strpiet' uloženie NN** prípojky prechádzajúcej cez pozemok parcely C KN č. 3035/5 o výmere 1 768 m<sup>2</sup> a v prípade potreby jej preloženia mesto zabezpečí preloženie na vlastné náklady, pričom musí byť zachované zabezpečenie prevádzky školy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou. Zámenou nehnuteľného majetku si PSK a Mesto vzájomne vysporiadajú pozemky potrebné pre stavbu s názvom „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ a pozemky potrebné k vybudovaniu prístupovej cesty a parkoviska k športovej hale vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou.

V zmysle zákona o majetku obci pri zámene majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer zameniť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie zámeny.

Oznámenie o zámere mesta zameniť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 05.05.2026 doteraz.

***Mestská rada na zasadnutí dňa 20.05.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu nehnuteľného majetku.***

## 5. PREDMET: Odpredaj nehnuteľného majetku

### SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 235/2026 zo dňa 30.04.2026 časť A/9 bol schválený zámer na **prevod ( predaj )** nehnuteľného majetku – pozemkov, a to ako **prípadohodný osobitného zreteľa** v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku využívaný na všeobecne akceptovateľný verejno - prospešný účel, najmä v oblasti kultúrnej a výchovno – vzdelávacej, ako aj zabezpečenia údržby a čistoty mesta, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 ( ďalej len Mesto ) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 ( ďalej len PSK ) pre stavbu „**Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou**“ v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- **diel č. 4 o výmere 125 m<sup>2</sup>**, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m<sup>2</sup>,vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN č. 1645/82 vedenej na LV č. 3884 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja
- **diel č. 6 o výmere 388 m<sup>2</sup>**, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN č. 1645/122
- novovytvorenú parcelu registra C KN č. **1645/132 (diel č. 16)** o výmere 17 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025  
táarchy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

**z výlučného vlastníctva predávajúceho - Mesto do výlučného vlastníctva kupujúceho - PSK za kúpnu cenu 1,00 €.**

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 05.05.2026 doteraz.

**Mestská rada na zasadnutí dňa 20.05.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľného majetku.**

## 6. PREDMET: Výpožička nehnuteľného majetku

### SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 235/2026 zo dňa 30.04.2026 časť A/11 bol schválený zámer na **výpožičku na obdobie 5 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke ( minimálne na dobu udržateľnosti projektu „NFP401501C074 – rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, Hornozemplínska knižnica“ ) nehnuteľného majetku – pozemkov v zmysle čl. IV. bod A, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. Pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 ( ďalej len PSK ), pre správcu Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to:

- novovytvorená parcela 1645/123 o výmere 256 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela 1645/125 o výmere 158 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela 1645/129 o výmere 197 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela 1645/131 o výmere 108 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela 1645/133 o výmere 55 m<sup>2</sup>

na základe geometrického plánu č. 167/2025 zo dňa 9.10.2025, vyhotoveným: Ing. Marián Urban, GEODET, Sečovská Polianka IČO 48932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1–746/2025 dňa 20. 10. 2025 v katastrálnom území: Vranov nad Topľou, číslo listu vlastníctva 4114.

V zmysle zákona o majetku obci pri výpožičke majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer vypožičať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie výpožičky majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie výpožičky.

Oznámenie o zámere mesta vypožičať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 05.05.2026 doteraz.

***Mestská rada na zasadnutí dňa 20.05.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nehnuteľného majetku.***



**LEGENDA:**  
● PREDAJ  
● VEČNÉ BREMENO  
● VÝPOŽIČKA

1645/1

A  
1645/56

1645/57

X  
1645/58

X  
1645/61

# 1645/60

# 1645/7

X  
1645/65

# 1645/3

X  
1645/74

X  
1645/65

X  
1645/77

1645/80

p  
1645/91

# 1645/534

1645/62

p  
1645/1

d  
3/14

**7. PREDMET: Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 05/2016/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.05.2016**

**SKUTKOVÝ STAV**

Slovenský Červený kríž, územný spolok Vranov nad Topľou, Štúrova 130, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00416282, požiadali o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúce sa v budove súp. č. 130 na ulici Štúrovej vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 214 m<sup>2</sup>, postavený na parcele C-KN č. 1837, na 10 rokov, za doterajších podmienok. Tieto priestory Slovenský Červený kríž využíva na zabezpečovanie verejnoprospešných aktivít najmä v oblasti humanitárnej pomoci, kurzov prvej pomoci a sociálnych služieb pre obyvateľov mesta. Tým by bola zabezpečená kontinuita týchto činností.

*Mestská rada na zasadnutí dňa 20.05.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 05/2016/NP o nájme nebytových priestorov.*

**8. PREDMET: Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 460/2016/OMM o nájme pozemku zo dňa 09.05.2016**

**SKUTKOVÝ STAV**

Slovenský Červený kríž, územný spolok Vranov nad Topľou, Štúrova 130, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00416282, požiadali o predĺženie doby nájmu pozemku, parcela č. C-KN 1837 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1266 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou. Na dobu určitú 10 rokov. Tento pozemok Slovenský Červený kríž využíva na zabezpečovanie verejnoprospešných aktivít najmä v oblasti humanitárnej pomoci, kurzov prvej pomoci a sociálnych služieb pre obyvateľov mesta. Tým by bola zabezpečená kontinuita týchto činností.

*Mestská rada na zasadnutí dňa 20.05.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 460/2016/OMM o nájme pozemku.*

## **9. PREDMET: Zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234**

### **SKUTKOVÝ STAV**

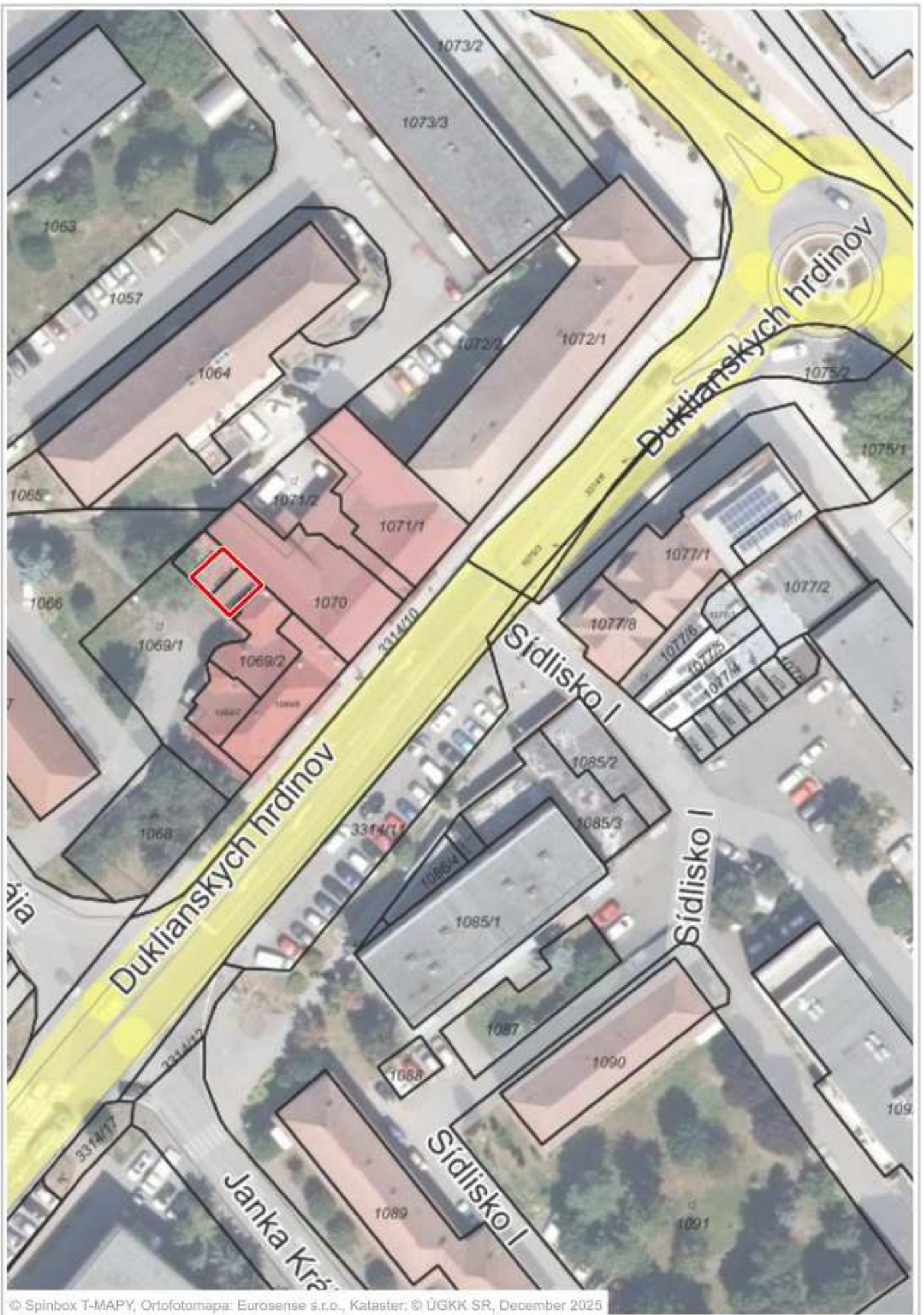
Občianske združenie Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z., požiadali o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234, na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti.

Nájomné 1,-€, v zmysle čl. VIII. ods. 7 písm a ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

***Mestská rada na zasadnutí dňa 20.05.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom nebytových priestorov na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 pre Vranovské vydry o. z.***



## **10. PREDMET: Zámer na odpredaj hnuteľného majetku**

### **SKUTKOVÝ STAV**

Nezisková organizácia GERION senior centrum, n. o., 094 15 Zámutov, IČO:51476169, v zastúpení: Ing. Peter Mydla, riaditeľ, požiadal o odkúpenie hnuteľného majetku technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy a rolby na úpravu ľadovej plochy. Za účelom rozvoja športových aktivít mládeže a práce s rómskou komunitou. Na podporu zdravého životného štýlu a budovanie pozitívnych sociálnych návykov.

Obchodná verejná súťaž na odpredaj hnuteľného majetku technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy a rolby na úpravu ľadovej plochy bola vyhlásená opakovane od roku 2024, do ktorej sa nikto neprihlásil.

Z tohto dôvodu je možné odpredať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ.

V cene 500,- EUR, v zmysle čl. VII. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

***Mestská rada na zasadnutí dňa 20.05.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj hnuteľného majetku.***

## **11. PREDMET: Zámer na odpredaj hnutel'ného majetku – Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly**

Spoločnosť CALYPSO GROUP s. r. o., Fáblovka 520, Polabiny, 533 52 Pardubice, požiadali o odpredaj Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly za cenu 1,- Euro. Za účelom rozvoja športových aktivít mládeže.

Obchodná verejná súťaž na odpredaj hnutel'ného majetku technologického zariadenia pretlakovej športovej haly bola vyhlásená opakovane od roku 2024, do ktorej sa nikto neprihlásil.

Z tohto dôvodu je možné odpredať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ.

V cene 1,- EUR, v zmysle čl. VII. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

***Mestská rada na zasadnutí dňa 20.05.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj hnutel'ného majetku.***

**Kontrola plnenia uznesení  
Mestského zastupiteľstva**

**k 4. 6. 2026**

---

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová  
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie  
kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 4. 6. 2026**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová  
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, máj 2026

U Z N E S E N I E č. 235/2026 z dňa: 30.4.2026

(k Majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			12.5.2026
<b>PREDMET:</b>				
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku, parcely C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506				
- pre: Andrej Hudák, Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou				
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,				
- v cene 16,56,-€/m2,				
- kúpno-predajná zmluva bola podpísaná dňa 12.5.2026 a následne zverejnená.				
A2	schvaľuje			30.4.2026
<b>PREDMET:</b>				
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov				
a) že pozemok, parcela C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok				
b) zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506 pre: Ján Krupár a manžel. Michaelu Krupárovú, bytom Mlynská 1490/111, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou, za účelom zarovnanie plotového systému s už existujúcim plotom suseda v cene minimálne 13,80,-€/m2.				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 5/2026				
A3	schvaľuje			30.4.2026
<b>PREDMET:</b>				
schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov				
a) že pozemok, parcela diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok				
b) zámer na odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre: ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD., GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44562241, v zastúpení: Martin Čalfa, Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,				
- v cene 5 477,38,-€, podľa znaleckého posudku č. 13/2026				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. materiál pripravený na rokovanie MsZ v 5/2026				
A4	schvaľuje			30.4.2026
<b>PREDMET:</b>				
zámer na nájom časti pozemku, časť parc. C-KN č. 3720/1, zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, rozmer reklamného panela je 3x2 m, t. j. Spolu nájom parcel o výmere 6 m2 pre: BAMBI VT s. r. o., Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:53383834, v zastúpení: Michal Tabaka,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VIII. ods. 6 písm. f ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi,				
- v cene 25,00 €/m2/rok, podľa Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,				
- na dobu určitú 10 rokov.				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. materiál pripravený na rokovanie MsZ v 5/2026				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			13.5.2026

**PREDMET:**

Dohodu o vysporiadaní duplicitného vlastníctva medzi: - Mestom Vranov nad Topľou - Júliusom Tarkaničom, bytom Záhradná 785/12, Vranov nad Topľou - Ing. Jurajom Vysokým, bytom Dlhá 774/126, Vranov nad Topľou, na základe ktorej účastníci dohody Július Tarkanič a Ing. Juraj Vysoký uznávajú výlučné vlastníctvo Mesta Vranov nad Topľou v podieloch 3/18 (Július Tarkanič) a 1/72 ( Ing. Juraj Vysoký ) k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“, a to: parcela č. 2747/2 – záhrada o výmere 57 m<sup>2</sup>, parcela č. 2748/2 – záhrada o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcela č. 2749/2 – záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, evidovaným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 6659. Dané duplicitné vlastníctvo sa vysporiada bezodplatne.

- Dohoda bola podpísaná dňa 13.5.2026 a následne zverejnená

**A7 schvaľuje****PREDMET:**

úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 552/2020/OMM o nájme pozemku zo dňa 04.11.2020, nachádzajúcich sa na území mesta Vranove nad Topľou o celkovej výmere 5,8504 ha, pre: Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovská, Hencovce 093 02, IČO: 00067644

- v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 9,8871 ha predstavuje ročne 465,54 € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur, päťdesiatštyri centov) - doplnenie parciel :

- parc. č. EKN 1740 LV 5295 v užívanej výmere 1855m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 1741 LV 5295 v užívanej výmere 1240m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 1747 LV 5295 v užívanej výmere 1177m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 1752 LV 5295 v užívanej výmere 94m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 1756 LV 5295 v užívanej výmere 221m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 1757/1 LV 5295 v užívanej výmere 1572m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 1758 LV 5295 v užívanej výmere 9532m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 1780/2 LV 5295 v užívanej výmere 295m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 1795 LV 5295 v užívanej výmere 4674m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 1809 LV 5295 v užívanej výmere 3247 m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 1810 LV 5295 v užívanej výmere 3607 m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 2659 LV 5295 v užívanej výmere 76 m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 2661 LV 5295 v užívanej výmere 240 m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 2662 LV 5295 v užívanej výmere 221 m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 2664 LV 5295 v užívanej výmere 809 m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 2665 LV 5295 v užívanej výmere 988 m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 2666 LV 5295 v užívanej výmere 234 m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 2668 LV 5295 v užívanej výmere 3191 m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 2669 LV 5295 v užívanej výmere 221 m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 3555 LV 4114 v užívanej výmere 902 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 3840/452 LV 4114 v užívanej výmere 3901 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 3840/684 LV 4114 v užívanej výmere 203 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 3840/685 LV 4114 v užívanej výmere 244 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 3840/686 LV 4114 v užívanej výmere 232 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 3840/687 LV 4114 v užívanej výmere 256 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 3840/688 LV 4114 v užívanej výmere 428 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 3840/690 LV 4114 v užívanej výmere 707 m<sup>2</sup>

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené,

- nájomná zmluva bola spracovaná a zaslaná na podpis PD.

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A8	schvaľuje			30.4.2026

**PREDMET:**

Zámer na zámenu nehnuteľného majetku a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 ( ďalej len Mesto ) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 ( ďalej len PSK ) v správe Stredná odborná škola drevárska , Lúčna 1055,093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 942 492, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov a všeobecnej hodnoty a to nasledovne:

a/ PSK prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.4471 v k.ú. Vranov nad Topľou a to pozemok :

\* novovytvorená parcela registra C KN pac. č. 3035/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 768m<sup>2</sup>, odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN par.č. 3035/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 718 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4471, geom. plánom č. 57/2025, vyhotoveným GEO-POL, Pavol Popadák , Vranov nad Topľou, IČO: 34 896 821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 27.08.2025 pod č. G1-609/2025. Spoluvlastnícky podiel 1/1, bez tiarch , celková výmera prevádzaného majetku predstavuje 1 768 m<sup>2</sup> vo všeobecnej hodnote 107 000.- €.

b/ Mesto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a PSK nadobúda do svojhovýlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, a to pozemky:

\* novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3307/1, zastavaná plocha o výmere 1 404 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3307, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 013 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114,

\* novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3312/14, zastavaná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 375 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114, ťarchy: podľa LV č. 4114

- spoluvlastnícky podiel 1/1

Novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 33/2026, zo dňa 16.3.2026, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2026 pod číslom G1-167/2026.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1 593 m<sup>2</sup> vo všeobecnej hodnote 102.000 .-€.

Za podmienky:

•Mesto sa zaväzuje v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vybudovať prístupovú cestu a parkovisko. Táto infraštruktúra bude slúžiť pre potreby ZŠ Juh, ktorej zriaďovateľom je Mesto, ako aj pre potreby SOŠ drevárskej, ktorej zriaďovateľom je PSK.

•Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje strpieť uloženie NN prípojky prechádzajúcej cez pozemok parcely C KN č. 3035/5 o výmere 1 768 m<sup>2</sup> a v prípade potreby jej preloženia mesto zabezpečí preloženie na vlastné náklady, pričom musí byť zachované zabezpečenie prevádzky školy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou. Zámenou nehnuteľného majetku si PSK a Mesto vzájomne vysporiadajú pozemky potrebné pre stavbu s názvom „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ a pozemky potrebné k vybudovaniu prístupovej cesty a parkoviska k športovej hale vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou.

- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 5/2026

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			30.4.2026

**PREDMET:**

a) V zmysle čl. II, bod 6 a čl. IV, bod A, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, - Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta a to:

- diel č. 4 o výmere 125 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou.
- diel č. 6 o výmere 388 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou.
- novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1645/132 (diel č. 16) o výmere 17 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025

ťarchy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou  
spoluvlastnícky podiel: 1/1,

b) Zámer na prevod ( predaj ) nehnuteľného majetku – pozemkov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku využívaný na všeobecne akceptovateľný verejno - prospešný účel, najmä v oblasti kultúrnej a výchovno – vzdelávacej, ako aj zabezpečenia údržby a čistoty mesta, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 ( ďalej len Mesto ) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 ( ďalej len PSK ) pre stavbu „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou“ v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- diel č. 4 o výmere 125 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m<sup>2</sup>,vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN č. 1645/82 vedenej na LV č. 3884 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja
- diel č. 6 o výmere 388 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN č. 1645/122
- novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1645/132 (diel č. 16) o výmere 17 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025

ťarchy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou  
spoluvlastnícky podiel: 1/1,

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Mesto do výlučného vlastníctva kupujúceho - PSK za kúpnu cenu 1,00 €. - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 5/2026

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

**A10** schvaľuje

**PREDMET:**

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou v prospech oprávneného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475 ( ďalej len PSK ), v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to na parcelách:

- novovytvorená parcela registra C KN , parcelné číslo 1645/121, zastavaná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup> ,
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné č. 1645/124, zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné č. 1645/126, zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela C KN, parcelné č. 1645/127, zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela C KN, parcelné č. 1645/128, zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela C KN, parcelné č. 1645/130, zastavaná plocha o výmere 362 m<sup>2</sup>,

Novovytvorené parcely sú odčlenené od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1645/83 celkovej výmere 5 840 m<sup>2</sup> , geometrickým plánom č. č. 167/2025 úradne overeným dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025

čarchy: podľa LV č.4114

Oprávnený z vecného bremena - PSK v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146, na umiestnenie stavby: „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra “ – SO 09 Komunikácie a spevnené plochy, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 ( ďalej len Mesto ) :

a. strpieť umiestnenie stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/121 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti

b. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami a mechanizmami ) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva

c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025.

Rozsah vecného bremena predstavuje 120 m<sup>2</sup>.

d. strpieť umiestnenie stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/124, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/126, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/127, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/128 a na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/130 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach

e. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd ( peši, vozidlami a mechanizmami ) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy

f. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025.

Rozsah vecného bremena pri parcele C KN č. 1645/124 predstavuje 24 m<sup>2</sup>, pri parcele C KN č. 1645/126 predstavuje 25 m<sup>2</sup>, pri parcele C KN č. 1645/127 predstavuje 28 m<sup>2</sup>, pri parcele C KN č. 1645/128 predstavuje 26 m<sup>2</sup> , pri parcele C KN č. 1645/130 predstavuje 362 m<sup>2</sup>

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1,25 €/m<sup>2</sup>.

- zmluva sa pripravuje a spracováva

**U Z N E S E N I E č. 235/2026 z dňa: 30.4.2026**

**(k Majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
<b>A11</b>	schvaľuje			<b>30.4.2026</b>
<b>PREDMET:</b>				
<p>Zámer na výpožičku na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke ( minimálne na dobu udržateľnosti projektu „NFP401501C074 – rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, Hornozemplínska knižnica“ ) nehnuteľného majetku – pozemkov v zmysle čl. IV. bod A, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta <a href="http://www.vranov.sk">www.vranov.sk</a> v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. Pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 ( ďalej len PSK ), pre správcu Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• novovytvorená parcela 1645/133 o výmere 55 m2</li> <li>• novovytvorená parcela 1645/123 o výmere 256 m2</li> <li>• novovytvorená parcela 1645/125 o výmere 158 m2</li> <li>• novovytvorená parcela 1645/129 o výmere 197 m2</li> <li>• novovytvorená parcela 1645/131 o výmere 108 m2</li> </ul> <p>na základe geometrického plánu č. 167/2025 zo dňa 9.10.2025, vyhotoveným: Ing. Marián Urban, GEODET, Sečovská Polianka IČO 48932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1-746/2025 dňa 20. 10. 2025 v katastrálnom území: Vranov nad Topľou, číslo listu vlastníctva 4114.</p> <p>- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 5/2026</p>				
<b>A12</b>	schvaľuje			
<b>PREDMET:</b>				
<p>Zmenu nájomnej zmluvy č. SÚC PSK: 200-1130VT/2023-067 zo dňa 06.03.2024 k stavbe: „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ (ďalej len zmluva) medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 ( ďalej len Mesto ) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 ( ďalej len PSK ) , kde za PSK koná Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja , Jesenná 14,080 05 Prešov IČO: 37 936 859, a to tak, že zo zmluvy sa vypúšťa parcela č. C KN 3307 o výmere 2 013 m 2 , zastavaná plocha ,spoluvlastnícky podiel 1/1 a nahrádza sa parcelami C KN č. 3307/2 zastavaná plocha o výmere 341 m2 a C KN 3307/3 zastavaná plocha o výmere 268 m2.</p> <p>- zmluva je v procese prípravy a spracovania.</p>				

**U Z N E S E N I E č. 227/2026 z dňa: 26.3.2026**

**(Dotácie z rozpočtu)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
<b>A1</b>	schvaľuje			<b>18.5.2026</b>
<b>PREDMET:</b>				
<p>Rímskokatolícku farnosť Sv. Františka z Assisi vo Vranove nad Topľou v sume 2,0 tis. € na zabezpečenie vybavenia interiéru pastoračnej miestnosti pri príležitosti osláv Jubilejného roka sv. Františka z Assisi zmluva je pripravená na podpis</p> <p>- dotácia bola zaslaná na účet žiadateľa dňa 18.5.2026</p>				
<b>A2</b>	schvaľuje			<b>18.5.2026</b>
<b>PREDMET:</b>				
<p>Gréckokatolícku cirkev, farnosť Vranov nad Topľou – Čemerné v sume 4,0 tis. € na vyčistenie fasády chrámu a náteru farbou pri príležitosti konania jubilejného 20. ročníka Medzinárodného festivalu Boh je láska</p> <p>- zmluva je pripravená na podpis</p> <p>- dotácia bola zaslaná na účet žiadateľa dňa 18.5.2026</p>				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
<b>A1</b>	<b>schvaľuje</b>			<b>4.5.2026</b>
<b>PREDMET:</b>				
nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m <sup>2</sup> , LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK, pre: LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta <a href="http://www.vranov.sk">www.vranov.sk</a> v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom - v cene 21,25 €/m <sup>2</sup> /rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3 - na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09. - zmluva je pripravená na podpis - zmluva bola podpísaná dňa 4.5.2026 a následne zverejnená				
<b>A3</b>	<b>schvaľuje</b>			<b>15.4.2026</b>
<b>PREDMET:</b>				
Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch: - parcela C-KN č. 3286 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4542 m <sup>2</sup> , LV 5295, - parcela C-KN č. 3287/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1125 m <sup>2</sup> , LV 5295. - budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 - stavba – „ Vranov nad Topľou, ul. Hronského – rekonštrukcia vodovodu“, - obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2. - zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena - zmluva bola zaslaná na podpis VVS. - zmluva bola podpísaná dňa 15.4.2026 a následne zverejnená				
<b>A4</b>	<b>schvaľuje</b>			<b>15.4.2026</b>
<b>PREDMET:</b>				
Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch: - parcela E-KN č. 1522, ostatná plocha o výmere 6182 m <sup>2</sup> , LV 5295, - parcela E-KN č. 1523 ostatná plocha o celkovej výmere 1779 m <sup>2</sup> , LV 5295, - parcela C-KN č. 2686, ostatná plocha o celkovej výmere 4588m <sup>2</sup> , LV5295. - budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 - stavba – „ Vranov nad Topľou, ul. B. Němcovej – rekonštrukcia vodovodu“, - obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2. - zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena - zmluva bola zaslaná na podpis VVS. - zmluva bola podpísaná dňa 15.4.2026 a následne zverejnená				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
<b>A5</b>	<b>schvaľuje</b>			<b>15.4.2026</b>
<b>PREDMET:</b>				
<p>Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela C-KN č. 3315/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11187 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3312/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1550 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3312/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1266 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3296, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2085 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 208/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 480 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3305/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 461 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3312/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2063 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3304, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3168 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3312/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 138 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3312/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2375 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 400, ostatná plocha o celkovej výmere 3620 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 401/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7298 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3312/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3312/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3819 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10480 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3303, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1393 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 3300/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5409 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 401/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 26, ostatná plocha o celkovej výmere 245 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 475, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1681 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 474/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11485 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- parcela C-KN č. 474/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 141 m<sup>2</sup>, LV 4114,</li> <li>- budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460</li> <li>- stavba – „Vranov nad Topľou, ul. Mlynská – rekonštrukcia vodovodu“,</li> <li>- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.</li> <li>- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena</li> <li>- zmluva bola zaslaná na podpis VVS.</li> <li>- zmluva bola podpísaná dňa 15.4.2026 a následne zverejnená</li> </ul>				
<b>A6</b>	<b>schvaľuje</b>			
<b>PREDMET:</b>				
<p>Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C-KN č. 3805/6, ostatná plocha o celkovej výmere 132 m<sup>2</sup>, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,</li> <li>- budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361</li> <li>- stavba: Vranov nad Topľou, 1. mája, polyfunkčný objekt – NN</li> <li>- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva</li> <li>- zmluva bola zaslaná na podpis VVS.</li> </ul>				
<b>A8</b>	<b>schvaľuje</b>			
<b>PREDMET:</b>				
<p>Úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku zo dňa 22.02.2008 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2015, nachádzajúcich sa na území mesta Vranove nad Topľou o celkovej rozlohe 309 902 m<sup>2</sup>, pre: Poľnohospodárske obchodné družstvo Vehec, Vehec 094 12, IČO: 31714838</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 304 756 m<sup>2</sup> predstavuje ročne 1005,70 €</li> <li>- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.</li> <li>- Dodatok k zmluve bol zaslaný na podpis POD Vehec.</li> </ul>				

**U Z N E S E N I E č. 228/2026 z dňa: 26.3.2026**

**(Majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
<b>A9</b>	<b>schvaľuje</b>			
<b>PREDMET:</b>				
<p>a) Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutelný majetok: Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v cene minimálne 8 710,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou</li> </ul> <p>b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutelného majetku: Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.</p> <p>Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke <a href="http://www.vranov.sk">www.vranov.sk</a> a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.</p> <p>OVS bola vyhlásená a zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Koniec podania ponúk je 15.4.2026. Nikto sa neprihlásil</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 5/2026 ( odpredaj za zníženú cenu)</li> </ul>				
<b>A10</b>	<b>schvaľuje</b>			
<b>PREDMET:</b>				
<p>a) Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutelný majetok: Rolba na úpravu ľadovej plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v cene minimálne 860,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou</li> </ul> <p>b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutelného majetku: Rolba na úpravu ľadovej plochy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.</p> <p>Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke <a href="http://www.vranov.sk">www.vranov.sk</a> a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OVS bola vyhlásená a zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Podania ponúk do 15.4.2026. Nikto sa neprihlásil</li> <li>- Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 5/2026 (odpredaj za zníženú cenu)</li> </ul>				
<b>A11</b>	<b>schvaľuje</b>			
<b>PREDMET:</b>				
<p>a) Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutelný majetok: Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v cene minimálne 6 060,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou</li> </ul> <p>b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutelného majetku: Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.</p> <p>Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke <a href="http://www.vranov.sk">www.vranov.sk</a> a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OVS bola vyhlásená a zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Koniec podania ponúk do 15.4.2026. Nikto sa neprihlásil.</li> <li>- Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 5/2026 ( odpredaj z a zníženú cenu)</li> </ul>				

**U Z N E S E N I E č. 222/2026 z dňa: 26.2.2026**

**(k NFP - vodozádržné opatrenia)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
<b>A</b>	<b>schvaľuje</b>			<b>18.5.2026</b>
<b>PREDMET:</b>				
<p>a/ predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,</p> <p>b/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prebieha hodnotiaci proces</li> <li>- projekt bol v mesiaci 5/2026 schválený</li> </ul>				

**U Z N E S E N I E č. 223/2026 z dňa: 26.2.2026****(NFP - Kultúrne centrum)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

**A** schvaľuje**PREDMET:**

- a/ predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 39 574,42 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 494 680,27 EUR a žiadaného NFP 455 105,85 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
- c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.
- prebieha hodnotiaci proces

**U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024****(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

**A1** schvaľuje**PREDMET:**

- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,  
odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy,  
(Bytové domy na ulici Kalinčiakova)
- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,
  - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,
  - v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku
  - pripravená zmluva bola zaslaná na podpis.
  - mesto čaká na zmluvu SVP a tak bude podpísaná zmluva s VSD, a.s.
  - Zmluva s SVP bola podpísaná dňa 15.4.2026, mesto pripraví zmluvu s VSD, a.s. a odošle na podpis.

za správnosť :