



Primátor mesta Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan

Vranov nad Topľou 23. 4. 2026

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 44. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 30. apríla 2026 o 14.00 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Informácia o plnení kapitálového rozpočtu za I. štvrťrok 2026**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia
- 3. Dodatok č. 2 k Základám hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023**
Predkladá: Ing. Anna Petríková, vedúca oddelenia mestského majetku
- 4. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Anna Petríková, vedúca oddelenia mestského majetku
- 5. Kontrola uznesení mestského zastupiteľstva k 30.4.2026**
Predkladá : Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka MsZ
- 6. Správa o výsledku z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka MsZ
- 7. Výzva na ustanovenie a voľby členov rád škôl v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou**
Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca odd. školstva
- 8. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl**
Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca odd. školstva
- 9. Návrh na schválenie rozsahu spracovania Zmien a doplnkov (ZaD) č. 8 ÚP mesta Vranov nad Topľou**
Predkladá: Ing. Vlasta Štefániková, ved. odd. výstavby a ÚP
- 10. Rôzne**
- 11. Ukončenie**

**Informatívna správa
o plnení kapitálového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou
za 1. štvrťrok 2026**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení kapitálového
rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2026

Vranov nad Topľou, apríl 2026

Dôvodová správa

Táto informatívna správa je predkladaná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 256/2008 zo dňa 18. 12. 2008, ktorým bolo uložené mestskému úradu štvrťročne zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva materiál týkajúci sa plnenia rozpočtu kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov.

Príjmová časť	23,3 tis. €
----------------------	--------------------

233001 Príjem z predaja pozemkov	23,3 tis. €
---	--------------------

Ide o príjem za odpredaj pozemku na základe uznes. MsZ č. 1208/2025 v sume 21,3 tis. € a na základe uznes. MsZ č. 212/2026 v sume 2,0 tis. €.

Výdavková časť	1 264,6 tis. €
-----------------------	-----------------------

06.2.0 Bývanie a občianska vybavenosť	1 242,6 tis. €
--	-----------------------

- kúpa pozemku od Slovenskej správy ciest na základe uzn. MsZ č. 185/2025 v sume 5,7 tis. €,
- projektové dokumentácie – vodozádržné opatrenia 24,6 tis. €, PD výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre 30,0 tis. €, arch. štúdia priestor pred MsDK 2,4 tis. €,
- Cyklotrasa - stavebné práce, stavebný dozor v sume 1 064,8 tis. €,
- výmena teplovodného potrubia PK3 54,3 tis. €, výmena komínov kotolňa Lúčna 18,0 tis. €, výroba a montáž konštrukcie kotolne 42,7 tis. €.

06.4.0 Verejné osvetlenie	0,3 tis. €
----------------------------------	-------------------

Ide o doplnenie VO v Lesíku 1. mája.

09.1.2.1 Primárne vzdelávanie	6,8 tis. €
--------------------------------------	-------------------

Ide o dokumentáciu k vypracovaniu projektu havarijného stavu strechy telocvične ZŠ Bernolákova.

10.2.0 – Staroba	14,9 tis. €
-------------------------	--------------------

Ide o nákup dekontaminačného prístroja do Zariadenia pre seniorov.

**Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie výdavkov kapitálového rozpočtu
za 1. štvrťrok 2026**

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2026	Upravený rozpočet 2026	Skutočnosť k 31.3.2026	% plnenia
	<i>V tis. EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis. EUR</i>
200 - Nedaňové príjmy	100,0	100,0	23,3	23,3%
230 - Príjem z predaja kapitál. aktív, pozemkov	100,0	100,0	23,3	23,3%
300 - Granty	7 131,7	7 131,7	0,0	0,0%
300 - Kapitálové granty a transfery	7 131,7	7 131,7	0,0	0,0%
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY SPOLU	7 231,7	7 231,7	23,3	0,3%

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2026	Upravený rozpočet 2026	Skutočnosť k 31.3.2026	% čerpania
	<i>V tis. EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis. EUR</i>
01- Všeobecné verejné služby	8,2	8,2	0,0	0,0%
01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány	8,2	8,2	0,0	0,0%
03 - Verejný poriadok	0,0	0,0	0,0	0,0%
04 - Ekonomická oblasť	15,0	15,0	0,0	0,0%
04.4.3 Obstaranie HM, PD a ÚPN	403,2	403,2	0,0	0,0%
04.4.3 Obstaranie nehnuteľného majetku	65,0	65,0	0,0	0,0%
04.5.1 Cestná doprava	364,9	364,9	0,0	0,0%
05 - Ochrana životného prostredia	150,0	150,0	0,0	0,0%
05.1.0 Nakladanie s odpadmi	0,0	0,0	0,0	0,0%
05.2.0 Nakladanie s odpadovými vodami	150,0	150,0	0,0	0,0%
06 - Bývanie a občianska vybavenosť	9 380,4	9 380,4	1 242,9	13,2%
06.1.0 Rozvoj bývania	30,0	30,0	0,0	0,0%
06.2.0 Rozvoj obcí – výstavba	8 808,4	8 808,4	1 242,6	14,1%
06.2.0 Pohrebné a cintorínske služby	532,0	532,0	0,0	0,0%
06.4.0 Verejné osvetlenie	10,0	10,0	0,3	0,0%
08 - Rekreačia, kultúra, náboženstvo	0,0	0,0	0,0	0,0%
09 - Vzdelávanie	0,0	6,8	6,8	100,0%
10 - Sociálne zabezpečenie	19,7	19,7	14,9	75,6%
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU	9 573,3	9 580,1	1 264,6	13,2%

Materiál určený

Na rokovanie mestského zastupiteľstva

3

DODATOK č.2

**k Zásadám hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Vranov nad
Topľou č. 255/2023**

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. oddelenia
mestského majetku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

dodatok č.2 k Zásadám hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Vranov nad Topľou

Vypracovala:

Ing. Anna Petříková

Vranov nad Topľou, apríl 2026

DODATOK č.2

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 (ďalej len dodatok)

Dodatkom sa zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len zásady) upravujú nasledovne:

- v čl. II., bod 13. sa dopĺňa o text : Vyhotovenie znaleckého a technického posudku vyhotovuje v týchto prípadoch na svoje náklady mesto.
- v štvrtej časti, čl. VII, bod.17 sa písm. a) dopĺňa o text: ak sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou na vysporiadanie vlastníckych vzťahov (neoprávnené užívanie majetku mesta – napr. oplotenie, záhradky, predzáhradky, vstupy do dvorov) sa cena zvyšuje o min.20% z ceny uvedenej v týchto zásadách.
- v štvrtej časti , čl. VII, bod. 17, písm. c) sa dopĺňa o text: ak sa predchádzajúca verejno-obchodná súťaž (ďalej len VOS) na predaj majetku mesta skončila neúspešne , pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ
- v štvrtej časti , čl. VII, bod. 20 sa za písm. b) dopĺňa písm. g)
- v štvrtej časti , čl. VII, bod. 21 sa za „vypracovanie znaleckého posudku“ dopĺňajú slová „ a geometrického plánu“
- v štvrtej časti, čl. VIII, bod 8, sa za poslednou vetou dopĺňa text: Doba prenechania majetku do výpožičky je 1 rok. Pokiaľ je dôvod na výpožičku majetku podmienený čerpaním finančných prostriedkov z fondov Európskej únie na základe projektu, doba výpožičky môže byť dlhšia ako 1 rok, v závislosti od podmienok uvedených v projekte.
- v prílohe č.1, písm a), sa pri futbalových trávnatých ihriskách mení výška nájomného z 5,00 €/h na 10,00 €/h
- v prílohe č.1, písm a), sa za „plavecká učebňa na Bernolákovej ulici“ dopĺňa o text: organizovaná skupina, plavecký výcvik MŠ, ZŠ, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov n.T., MFK,MŠK
- v prílohe č.1, písm a), sa mení text a to na: plavecká učebňa (MŠ Okulka) pre skupinu detí , mimo detí MŠ, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou a výška nájomného sa mení z 20,00 €/h na 30,00 €/h.
- v prílohe č.1, písm b) Športová hala JUH sa dopĺňa text: reklama na LED obrazovke počas športových , kultúrnych a spoločenských podujatí a výška nájomného 50.-€/h
- v prílohe č.3 bod 1 sa dopĺňa text: Pozemok pri bytových domoch, budovách určených na podnikanie a rodinných domov za účelom rekonštrukcie alebo zateplenia bytových domov, budovách určených pre podnikanie a rodinných domov:
0,50 €/m²/deň (aj začatý deň)
- v prílohe č.3 bod 1 sa za „reklamnými panelmi“ dopĺňa text „ na stĺpoch verejného osvetlenia“ a mení sa text a výška nájomného a to:

I. oblasť	z 21,25 na 50,00/m ²
Na stĺpoch verejného osvetlenia	Nepovoľuje sa
II. oblasť	zo 16,25 € m ² na 33,00 €/m ²
Na stĺpoch verejného osvetlenia	16,50€/ m ² max.1 m ²
III. oblasť	z 12,50 €/ m ² na 25,00 €/m ²
Na stĺpoch verejného osvetlenia	12,50 €/ m ²

- v prílohe č.3 bod.2 sa I. zóna dopĺňa o písm. h) s textom: 10,00 €/m² na vzdelávacie účely
- v prílohe č.3 bod.2 sa I. zóna dopĺňa o písm. ch) a textom:
priestory škôl, školských a športových zariadení mesta a CVČ:
 - 130,00 €/m² na automaty na nealkoholické nápoje
 - 150,00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
 - 75,00 €/m² na mliečne automaty
 - 60,00 €/m² na iné účely
- v prílohe č.3 bod.2 sa II. zóna písm. g) dopĺňa o :
 - 150,00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
 - 75,00 €/m² na mliečne automaty
- v prílohe č.3 bod.2 sa II. zóna písm. h) dopĺňa o :
 - 150,00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
- v prílohe č.3 bod.2 sa III. zóna písm g) dopĺňa o:
 - 150,00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
 - 75,00 €/m² na mliečne automaty
- v prílohe č.3 bod.2 sa III. zóna písm h) dopĺňa o:
 - 150,00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom

Ostatné články zásad sa nemenia.

Dôvodová správa:

Vypracovanie dodatku vyplynulo zo skutočností, ktoré ukázala prax ako aj z :

1. ukončenia zmluvy so spoločnosťou ARD Systém s.r.o., Pavla Mudroňa 5,010 01 Žilina o úprave vzájomných záväzkových vzťahov pri budovaní integrovaného informačného systému mesta Vranov nad Topľou a prenájme pozemkov
2. absencie výšky nájomného pre umiestnenie potravinových automatov na školách a športových zariadeniach v majetku mesta Vranov nad Topľou (ďalej len mesto)
3. absencie výšky nájomného pre právnické a fyzické osoby, vykonávajúce opravy , rekonštrukcie , zateplovanie atď. pre bytové a súkromné domy
4. vysporiadania vlastníckych vzťahov pri neoprávnenom užívaní majetku mesta
5. doplnenia dôvodov hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku mesta
6. doplnenia dôvodov do podmienok zľavy z ceny pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. upresnenia navýšenia kúpnej ceny
8. upresnenia doby výpožičky majetku mesta
9. upresnenia textu – definície pre plavecké učebne
10. požadovaného zvýšenie nájomného zo strany škôl a školských zariadení priestoroch škôl a školských zariadení
11. doplnenia poplatku za uverejnenie reklamy na LED obrazovke
12. umiestnenia reklamy na stĺpoch verejného osvetlenia a výška nájomného za umiestnenie reklamy na stĺpoch verejného osvetlenia a pod reklamnými panelmi

Vyjadrenie majetkovej komisie :

Návrh dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 (ďalej len dodatok č.2) bol prerokovaný na zasadnutí majetkovej komisie dňa 14.04.2026. Majetková komisia súhlasí a **odporúča** dodatok **schváliť** tak, ako je predložené v návrhu.

Vyjadrenie Mestskej rady:

Mestská rada predložený dodatok č. 2 prerokovala na svojom zasadnutí dňa 22.04.2026 a **odporúča** mestskému zastupiteľstvu :

Uznieť sa na prijatí dodatku č. 2 .

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VRANOV NAD TOPL'OU

č. 255/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou

PRVÁ ČASŤ

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „MsZ“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len „zákon o majetku obcí“) v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou (ďalej aj len „zásady“).
2. Zásady sú záväzné pre Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len „mesto“), čím sa rozumejú všetky orgány mesta a poradné orgány mestského zastupiteľstva a primátora mesta. Zásady sú záväzné pre jeho organizačné zložky, ako aj pre mestské právnické osoby vo vymedzenom rozsahu.
3. Mestskými právnickými osobami sa na účely týchto zásad rozumejú:
 - a) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom podľa osobitného predpisu (ďalej len „mestské rozpočtové a príspevkové organizácie“),
 - b) obchodné spoločnosti založené mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (ďalej len „mestské obchodné spoločnosti“ a spoločne a) a b) „mestské právnické osoby“).
4. Zásady upravujú najmä:
 - a) podmienky nadobúdania a prevodu majetku mesta,
 - b) práva a povinnosti mestských rozpočtových a príspevkových organizácií pri správe majetku mesta a podmienky odňatia majetku týmto organizáciám,
 - c) práva a povinnosti právnických osôb s majetkovou účasťou mesta, pri užívaní a nakladaní s majetkom mesta,
 - d) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
 - e) podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta,
 - f) podmienky umiestňovania inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta,
 - g) podmienky nakladania s cennými papiermi,
 - h) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
 - i) podmienky nakladania s prebytočným majetkom,
 - j) podmienky nakladania s neupotrebitelným majetkom
5. Zásady sa nevzťahujú na
 - a) nakladanie s finančnými prostriedkami mesta, hospodárenie s ktorými sa riadi schváleným rozpočtom mesta a rozpočtovými pravidlami mesta,
 - b) nakladanie s majetkom a majetkovými právami, ktoré vykonáva mesto na základe prenesených úloh štátnej správy¹, pričom toto nakladanie je upravené v osobitných predpisoch²,
 - c) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a

¹ § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

² zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

investičných službách, zákon č. [594/2003 Z. z.](#) o kolektívnom investovaní) s výnimkou podľa §9ab ods. 2 zákona o majetku obcí

d) postup pri prenájom bytov

e) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon č. [523/2004 Z. z.](#) o rozpočtových pravidlách verejnej správy, Zákon č. [583/2004 Z. z.](#) o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy)

f) nakladanie s majetkom mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy (napríklad zákon č. [369/1990 Zb.](#) o obecnom zriadení, zákon č. [182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).

Článok II. Majetok mesta

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva mesta a právnických osôb založených alebo zriadených mestom, najmä:

- a) veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c) pohľadávky a iné majetkové práva,
- d) finančné prostriedky a cenné papiere,
- e) hnutel'né a nehnuteľné veci,
- f) veci získané mestom na základe ďalších právnych predpisov.

2. Majetok mesta možno použiť najmä na:

- a) verejné účely,
- b) výkon samosprávy mesta,
- c) podnikateľskú činnosť mesta,
- d) činnosť mestských právnických osôb.

3. Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo.

4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta upravujú najmä:

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo,
- c) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (Napríklad [§ 66a Obchodného zákonníka](#), [§ 8 ods. 1 písm. b\) zákona č. 25/2006 Z. z.](#) o verejnom obstarávaní) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
- g) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
- h) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- i) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
 - j) právomoci a úlohy orgánov mesta pri nakladaní s majetkom mesta; tým nie je dotknutá právomoc mestského zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom mesta, ktoré vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
6. Prebytočným majetkom sa rozumie majetok mesta, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mesta využívaný mestom príp. správcom na plnenie jeho úloh, alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu, správu a pod.).
7. Dočasne prebytočným je taký majetok, ktorý mesto alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti bude naďalej využívať na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.
8. Neupotrebitelným je majetok, ktorý pre svoje fyzické alebo morálne opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby.
9. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku mesta a hnuteľného majetku mesta, a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden celok v zostatkovej hodnote nad 3 500 € a o spôsobe naloženia s ním rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Na základe predložených zoznamov takého majetku o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnuteľného majetku mesta, a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden celok v zostatkovej cene do 3 500,- € a o spôsobe naloženia s ním rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania likvidačnej komisie.
10. Zoznamy prebytočného, dočasne prebytočného alebo neupotrebitelného majetku pripravujú mestský úrad, organizácie zriadené mestom, resp. iné subjekty spravujúce majetok mesta na zmluvnom základe a predkladajú ich orgánom mesta spolu s návrhom na jeho využitie, u hnuteľného majetku na jeho vyradenie a následnú likvidáciu, s uvedením jednotkovej nadobúdacej a zostatkovej ceny.
11. Prebytočný majetok môže mesto:
- a) previesť do správy inému správcovi zmluvou o prevode správy (iba v rámci rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených mestom),
 - b) odpredať iným právnickým alebo fyzickým osobám,
 - c) prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe,
 - d) fyzicky zlikvidovať len hnuteľný majetok.
12. Dočasne prebytočný majetok môže mesto:
- a) dať do dočasného užívania inému správcovi zmluvou o výpožičke (iba v rámci rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených mestom),
 - b) prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe na čas dočasnej prebytočnosti.
- Prenajatý majetok nemôže byť akýmkoľvek spôsobom zaťažovaný (napr. právo prednostnej kúpy, záložné právo a pod.) a môže byť daný do podnájmu iba so súhlasom mestského zastupiteľstva.
13. K neupotrebitelným strojom, prístrojom, technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom sa prikladá okrem znaleckého posudku aj odborný technický posudok o ich neopraviteľnosti alebo nepoužiteľnosti. K rozhodnutiu o neupotrebitelnosti majetku sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo. **Vyhotovenie znaleckého a technického posudku vyhotovuje v týchto prípadoch na svoje náklady mesto.**

14. Prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok, s ktorým sa nepodarilo naložiť spôsobom uvedeným v tomto článku, sa fyzicky zlikviduje v súlade s platnými právnymi predpismi. Majetok charakteru druhotnej suroviny musí byť ponúknutý na tento účel.

DRUHÁ ČASŤ

Článok III.

Hospodárenie s majetkom mesta

1. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a v prospech jeho obyvateľov a s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.
2. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú povinné tento majetok:
 - a) zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
 - b) udržiavať a užívať,
 - c) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť v účtovnej a operatívnej evidencii podľa zákona o účtovníctve.
3. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú tiež povinné:
 - a) poistiť zverený majetok mesta, ak tak určuje zmluva,
 - b) vystupovať vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu podľa týchto zásad a zákona o majetku obcí a nie byť právnu zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito zásadami a zákonom o majetku obcí,
 - c) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku mesta, na jeho ochranu, uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor mesta alebo mestskej právnickej osoby získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
 - d) plniť ďalšie povinnosti uložené mestom pri užívaní resp. pri správe majetku alebo výkone správy,
 - e) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu zvereného majetku mesta.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom mesta a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným mestu na dočasné užívanie, v rámci ktorých majetok:
 - a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto v súlade s platnou právnou úpravou,
 - b) môže vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napríklad § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby),
 - c) zveruje do správy mestom zriadeným organizáciám,
 - d) v odôvodnených prípadoch uzatvára osobitné zmluvy o výkone správy, resp. o prevádzkovaní majetku s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami založenými mestom,
 - e) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava (napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),

- f) dáva do užívania spôsobom určeným zásadami (prenajíma, vypožičiava),
- g) prevádza vlastnícke právo k majetku v zmysle príslušných právnych ustanovení a týchto zásad.

Článok IV.

Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta

1. Ak zásady neustanovujú inak, pri hospodárení s majetkom mesta má rozhodovaciu právomoc za dodržania príslušných právnych ustanovení podmienok ustanovených v týchto zásadách:
 - a) mestské zastupiteľstvo,
 - b) primátor mesta ,
 - c) štatutárny orgán mestskej právnickej osoby.
2. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa kompetencie delia nasledovne:

A. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, okrem majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadobúdanie a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- d) prevod vlastníctva hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je 3.500,- eur a viac v každom jednotlivom prípade,
- e) nakladanie s majetkovými právami a cennými papiermi,
- f) prenájom pozemkov,
- g) prenájom budov,
- h) výpožičku nehnuteľného majetku mesta, ak doba trvania výpožičky je viac ako 10 dní,
- i) nájom a výpožičku pozemku za účelom výstavby,
- j) nájom a výpožičku hnuteľného majetku mesta, ktorého zostatková cena je 3.500,- eur vrátane a viac,
- k) nájom majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- l) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- m) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zmenu správy nehnuteľného majetku mesta medzi správcami,
- n) zverenie a odňatie hnuteľného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zmenu správy hnuteľného majetku mesta medzi správcami,
- o) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku mesta s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou, s výnimkou zmluvy o výkone správy,
- p) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe hnuteľného majetku mesta s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou,
- q) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve mesta,
- r) zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu,
- s) aukčný predaj vecí podľa osobitného predpisu,
- t) združovanie finančných prostriedkov a účasť v združeniach,
- u) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- v) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,

- w) prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu podľa osobitného predpisu,
- x) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb, majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb, znižovanie alebo zvyšovanie vkladu,
- y) vydávanie dlhopisov (komunálnych obligácií), poverenie osoby oprávnenej emitovať cenné papiere, emisiu cenných papierov a jej výšku, nakladanie s cennými papiermi,
- z) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby,
- aa) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta,
- bb) odpustenie, prípadne čiastočné odpustenie nedaňových pohľadávok mesta,
- cc) odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy,
- dd) prebytočnosť nehnuteľnej veci
- ee) prebytočnosť hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota presahuje 3 500 eur,
- ff) neupotrebitelnosť nehnuteľnej veci na základe odporúčania likvidačnej komisie,
- gg) neupotrebitelnosť hnuteľnej veci na základe odporúčania likvidačnej komisie,
- hh) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

B. Primátor mesta schvaľuje:

- a) nakladanie s majetkovými právami týkajúcimi sa spoluvlastníctva mesta na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v bytových domoch, kde je mesto spoluvlastníkom,
- b) výpožičku nehnuteľného majetku, ak doba trvania výpožičky je menej alebo sa rovná 10 dní,
- c) nakladanie s hnuteľným majetkom mesta, a to jednotlivé veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden celok a majetkovými právami v zostatkovej hodnote do 3 500 eur.

C. Štatutárny orgán mestskej právnickej osoby:

- a) môže dočasne prenechať právo užívania majetku, ktorý spravuje, len za predpokladu, že ho dočasne nepotrebuje k plneniu svojich úloh, túto dočasnú prebytočnosť ohlásí mestu písomne a mestské zastupiteľstvo schváli jeho prenechanie,
- b) krátkodobo prenechať majetok mesta zverený do správy za nájomné podľa Prílohy týchto zásad, ktorá je ich neoddeliteľnou súčasťou.
- c) je povinný viesť evidenciu o všetkých platne uzavretých nájomných zmluvách a hlásenie o tejto evidencii raz ročne k 31.12. príslušného roka predkladať mestu.

TRETIA ČASŤ

Článok V.

Správa majetku mesta

1. Správa majetku mesta je to súhrn oprávnení a povinností správcu k časti majetku zverenej mu do správy, alebo nadobudnutej vlastnou činnosťou správcu. Správca je oprávnený a povinný nakladať so zvereným mu majetkom v zmysle zákona o majetku obcí a týchto zásad.
2. Správa majetku mesta vzniká:
 - a) zverením majetku mesta do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku mesta medzi jednotlivými správcami,
 - c) nadobudnutím majetku vlastnou činnosťou správcu do vlastníctva mesta.

3. Pod správou majetku mesta sa rozumie oprávnenie majetok mesta držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, týmito zásadami a platnými zmluvami. Ten, kto má majetok v správe, nesmie tento majetok previesť do vlastníctva tretej osoby.
4. Mesto môže svoj majetok zveriť do správy správcovi, ktorými sú rozpočtové alebo príspevkové organizácie, ktoré zriadilo. Spolu so zverením majetku do správy, prechádzajú na správcu aj majetkové práva a záväzky viažuce sa k tomuto majetku.
5. Mestské zastupiteľstvo pri zriadení správcu určí v zriaďovacej listine ktorý majetok mesta mu zverí do správy. Ďalší majetok mesta môže mestské zastupiteľstvo zveriť správcovi zmluvou o prevode správy za podmienky, že sa jedná o majetok, ktorý priamo súvisí s činnosťou správcu, alebo je účelovo určený pre správcu.
6. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok mesta len na základe schválenia mestským zastupiteľstvom. Rozhodnutie mestského zastupiteľstva musí obsahovať povinnosť vyhotoviť medzi dotknutými subjektmi zmluvu o prevode správy majetku mesta a protokol o odovzdaní majetku.
7. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý nadobudne svojou činnosťou, je vlastníctvom mesta.
8. Správca právne úkony vykonávané pri správe majetku mesta, alebo, ktoré sa týkajú ním spravovaného majetku mesta, vykonáva v mene mesta.
9. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu, alebo zmenšeniu.
10. Právo správy majetku patrí tomu správcovi, ktorému bol tento majetok zverený písomnou formou a to zmluvou o správe majetku alebo zriaďovacou listinou.

O fyzickom odovzdaní majetku mesta sa vyhotoví protokol, ktorý musí obsahovať:

- presné určenie odovzdávaných vecí
- spôsob nadobudnutia a účtovnú hodnotu
- práva a záväzky viažuce sa k odovzdávaným veciam
- dátumy odovzdania
- podpisy odovzdávajúceho a preberajúceho.

11. V prípade pochybností, ktorému subjektu patrí právo správy, rozhodne na návrh dotknutého správcu mestské zastupiteľstvo.
12. Prevod práva správy majetku mesta sa uskutočňuje bezodplatne, správca vykonáva správu majetku bez odplaty.
13. Správca je povinný podať návrh na zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností v lehote do 30 dní od jeho prevzatia do správy.
14. Majetok mesta zverený správcovi do správy, ktorý správca nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností, je správca povinný bezodkladne vrátiť mestu.

Článok VI

Zánik správy a podmienky odňatia majetku mesta zo správy

1. Správa majetku mesta zverenieho správcovi zaniká:
 - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku na inú osobu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia mestského zastupiteľstva,
 - c) prevodom alebo zámenou správy majetku mesta,
 - d) odňatím majetku mesta správcovi.
2. Mestské zastupiteľstvo môže odňať majetok mesta zo správy správcovi, ktorému bol tento zverený a to:
 - a) pri porušení povinnosti správcu,
 - b) pri porušení povinnosti vyplývajúcich zo zmluvy, na základe ktorej hospodárika s majetkom,
 - c) z dôvodu efektívnejšieho využitia majetku v inom subjekte,
 - d) pri zmene predmetu činnosti správcu alebo zrušení tohto predmetu,
 - e) ak sa stal pre správcu majetok prebytočný
3. Zánik správy majetku mesta sa vykoná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Článok VII.

Prevod vlastníctva majetku mesta

1. Ak zásady neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu (ďalej len „obchodná verejná súťaž“),
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu (ďalej len „dražba“),
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (ponukové konanie).
2. Mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu ([zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov](#)),
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (Napríklad [§ 140 Občianskeho zákonníka](#)),
 - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000 eur (zákonný limit),
 - e) nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci ([§ 17 ods. 1 písm. f\) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch](#)),
 - f) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 1. zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky [č. 492/2004 Z. z.](#) o stanovení všeobecnej hodnoty majetku), ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3 000 eur (zákonný limit pre mesto s počtom obyvateľov pod 30 000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Pri prevode majetku mesta podľa vyššie uvedeného je mesto povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku mesta podľa písm. e) a f), kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku mesta podľa odseku 2 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.

3. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob svojej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
5. Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
6. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, ak ho má obec zriadené.
7. Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
8. Mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
9. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Mesto zruší obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.
10. Mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže

spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

11. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta, ak mesto v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
12. Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené.
13. Mesto prevedie majetok mesta priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí mesto.
14. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
 - a) primátorom mesta,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).
15. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 14; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel.
16. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa ods. 1 až 7 týchto zásad, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.
17. Ustanovenia vyššie uvedených odsekov tohto článku sa nepoužijú pri prevode vlastníctva majetku mesta v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva:

- a) ak sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou, **ak sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou na vysporiadanie vlastníckych vzťahov (neoprávnené užívanie majetku mesta – napr. oplotenie) sa cena zvyšuje o min.20% z ceny uvedenej v týchto zásadách.**
- b) ak sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí,

- c) ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, **ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne , pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ,**
- d) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- e) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
- f) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
- g) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,
- h) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom...),
- i) ak sa jedná o prevod majetku mesta investorovi v Priemyselnom parku Ferovo, ktorý má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemky v Priemyselnom parku Ferovo, kde je zrejmé, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre mesto a slúži v prospech rozvoja mesta.

18. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na prevod vlastníckeho práva k majetku z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t.j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až h) rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

19. Podmienky zľavy z ceny pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:

- a) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,
- b) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom...),
- c) ak účelom prevodu majetku mesta bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedeného majetku mesta (napr. Detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
- d) pri prevode majetku mesta bude splnená podmienka poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu,
- e) pri prevode majetku mesta v Priemyselnom parku Ferovo ide o investíciu, ktorá bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit a slúži v prospech rozvoja mesta.

Pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa bodu 17 písm. a) až h) tohto článku môže mesto znížiť cenu oproti všeobecnej hodnote majetku podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.

Pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa bodu 17 písm. i) tohto

článku sa cena stanovuje na 1 € za m² v súlade s už uzatvorenými platnými nájomnými zmluvami schválenými mestským zastupiteľstvom.

20. Účel prevodu majetku mesta uvedený v bode 17 pod písm. a) b) **g)** i) je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mesta. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku mesta počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.
21. V prípadoch prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Uvedené sa nevzťahuje na predaj pôdy využíwanej na poľnohospodárske účely podľa osobitného predpisu. Kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku **a geometrického plánu**, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Kúpna cena majetku mesta, ak jeho hodnota neprevýši 3000 eur je stanovená v prílohe týchto zásad.
22. Ak mesto prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá mesto ako predávajúci s podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad, pričom správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva, dohodách o urovnaní a iných.
23. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne mesto tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade nezáujmu mesto prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Článok VIII.

Nájom majetku mesta

1. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí, je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
2. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme
 - a) huteľnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť primátor mesta alebo štatutárny orgán mestskej právnickej osoby v zmysle príslušného cenníka nájmov, schváleného štatutárnym orgánom bez predchádzajúceho súhlasu niektorého z orgánov mesta,
 - c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
 - d) nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,

- e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
- zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
 - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur (zákonný limit pre mesto s počtom obyvateľov pod 30000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

3. Mesto je povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

4. Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom:

- a) hodnota nájomného sa zaráta bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
- b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
- c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
- d) do hodnoty nájomného sa zaráta aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
- e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
- f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku mesta sa nezohľadňujú,
- g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.

5. Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 2 písm. c) a e) použijú rovnako.

6. Mesto pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako **dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného**:

- a) nájmy majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,
- b) ak sa jedná o nájom majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí,
- c) ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné prenajať majetok mesta za cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
- d) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- e) ak sa jedná o nájom pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max 100 m²,

- f) ak sa jedná o nájom pod predajnými stánkami a reklamnými panelmi,
- g) ak sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu,
- h) ak sa jedná o nájom pozemkov, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
- i) ak sa jedná o nájom majetku mesta investorovi v Priemyselnom parku Ferovo, kde je zrejmé, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre mesto a slúži v prospech rozvoja mesta,
- j) ak sa jedná o krátkodobé nájomné škôl, školských zariadení, športových zariadení mesta, kultúrnych zariadení a ostatných priestorov mesta.

7. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:

- a) ak pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,
- b) ak pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom...),
- c) ak účelom nájmu majetku mesta bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedeného majetku mesta (napr. Detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
- d) pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu,
- e) pri nájme majetku mesta v Priemyselnom parku Ferovo ide o investíciu, ktorá bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit a slúži v prospech rozvoja mesta.

Pri nájme majetku podľa bodu 6 písm. a) až h) je možné znížiť hodnotu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení, pričom nájomné v nebytovom priestore nesmie byť nižšie ako priame náklady mesta (napr. fond opráv a údržby, resp. ostatné platby mesta) spojené s predmetným nebytovým priestorom.

Pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa bodu 6 písm. i) tohto článku sa cena stanovuje na 0,15 € za m².

Pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa bodu 6 písm. j) tohto článku je cena stanovená v prílohe týchto zásad.

8. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na nájom alebo prenechanie majetku do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, teda mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až h) rozhodnúť, že nájom alebo výpožička sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym ponukovým konaním. **Doba prenechania majetku do výpožičky je 1 rok. Pokiaľ je dôvod na výpožičku majetku podmienený čerpaním finančných prostriedkov z fondov Európskej únie na základe projektu, doba výpožičky môže byť dlhšia ako 1 rok, v závislosti od podmienok uvedených v projekte.**

9. Ak je potrebné v nadväznosti na Zásady a zákon o majetku obcí určiť obvyklé nájomné, mesto alebo mestská právnická osoba ho určí na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností alebo stanoviska realitnej

kancelárie. Nájom majetku mesta, ak jeho hodnota neprevýši 7500 eur za dobu nájmu je stanovená v prílohe týchto zásad.

10. Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, sa vzťahuje osobitný predpis.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia o nájme nebytových priestorov

1. Na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta sa použijú ustanovenia týchto Zásad (najmä čl. VIII. Zásad) s odchýlkami uvedenými v tomto článku.
2. Výška ročného nájomného pri nebytových priestoroch za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.
3. Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov.

Článok X.

Pohľadávky a iné majetkové práva mesta

1. Mesto a organizácie spravujúce majetok mesta podľa týchto zásad sú pri nakladaní s pohľadávkami a inými majetkovými právami povinné postupovať s rovnakou starostlivosťou, ako pri nakladaní s iným majetkom mesta, sú povinné ich riadne a včas uplatňovať a vymáhať tak, aby nedošlo k ich premlčaniu.
2. Pri nakladaní s majetkovými právami mestské zastupiteľstvo:
 - a) môže povoliť dlžníkovi odklad zaplatenia dlhu len na základe ním písomne uznaného dlhu čo do dôvodu a výšky, príp. dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, táto právomoc je v kompetencii primátora mesta,
 - b) nemôže odpustiť dlh v prípade, keď dlžník má majetok, z ktorého možno uspokojiť pohľadávku a v prípade, že dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
 - c) môže dočasne upustiť od vymáhania prechodne nevymožiteľnej pohľadávky len po zabezpečení, aby sa pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla,
 - d) môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky len v prípade, ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku, ďalej ak dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné a náklady spojené s jej vymáhaním by boli neprimerane vysoké.
3. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy (zákon o správe daní a poplatkov).

4. Mesto môže odpredať svoje pohľadávky. O ich predaji rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
5. Osobitným režimom sa spravujú pohľadávky, ktoré sa stali nevymáhateľnými podľa § 166 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nakoľko tieto pohľadávky sa stávajú nevymáhateľnými na základe zákona, nerozhoduje o upustení od ich vymáhania žiadny z orgánov mesta.

Článok XI. Nakladanie s cennými papiermi

1. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia osobitných právnych predpisov (zákon o cenných papieroch, Obchodný zákonník) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj primerane ustanovenia obsiahnuté v týchto zásadách.
2. O kúpe, predaji a emitovaní cenných papierov rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
3. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.

Článok XII. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

1. Za zriadenie vecného bremena podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta zmluvou.
2. Ceny za zriadenie vecného bremena:
 - a) jednorazovo na zriadenie vecného bremena - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí (elektrina, voda, plyn, kanál): 1,25 €/m²
 - b) jednorazovo na zriadenie vecného bremena - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie optických sietí pre spoločný projekt viacerých operátorov: 1,25 €/m²
 - c) jednorazovo na zriadenie vecného bremena - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí (ostatné): 12,50 €/m²

Článok XIII. Zakladanie obchodných spoločností a úprava niektorých oprávnení orgánov mesta

1. Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Na všetky takéto úkony je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.
2. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva mesto ako jeden z akcionárov obchodnej spoločnosti s účasťou mesta alebo ako jediný akcionár spoločnosti prostredníctvom orgánov mesta.
3. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o:
 - a) zvýšení alebo znížení obchodného imania spoločnosti,
 - b) zrušení spoločnosti,
 - c) voľbe a odvolaní členov predstavenstva, členov dozornej rady spoločnosti a konateľov spoločnosti zastupujúcich mesto,
 - d) prijatí bankového úveru alebo zmenky,
 - e) prevode obchodného podielu mesta v spoločnosti,
 - f) zrušení a zániku majetkovej účasti mesta v spoločnosti,
 - g) nakladaní s cennými papiermi vo vlastníctve spoločnosti.

4. Mesto ako spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti zastupuje primátor alebo ním splnomocnená osoba.

PIATA ČASŤ

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zásady boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou č. 69/2023 zo dňa 23.11.2023.
2. Zásady nadobúdajú účinnosť dňa 1.12.2023.
3. Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 .

Vo Vranove nad Topľou, 23.11.2023

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou

Minimálne krátkodobé nájomné na území mesta Vranov nad Topľou

a) priestory škôl a školských zariadení		
telocvične a športové zariadenia škôl	25,00	€/h
veľké telocvične s hľadiskom (ZŠ Bernoláková, ZŠ Lúčna)	32,00	€/h
Športová Aréna PKO pri ZŠ Lúčna	120,00	€/h
- multifunkčné ihrisko	20,00	€/h
workoutové ihrisko	5,00	€/h
atletická dráha (ZŠ Sídliisko 2, ZŠ Juh)	0,50	€/h/osoba
futbalové trávnaté ihriská	10,00	€/h
plavecká učebňa na Bernolákovej ulici organizovaná skupina pre 5 a viac osôb (+ plavecký výcvik - MŠ, ZŠ, MŠK a MFK Vranov nad Topľou)	30,00	€/h
plavecká učebňa na Bernolákovej ulici - pre 1 osobu	5,00	€/h
plavecká učebňa na Bernolákovej ulici organizovaná skupina, plavecký výcvik MŠ, ZŠ, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov n.T., MFK, MŠK	50,00	€/h
plavecká učebňa (MŠ Okulka) pre skupinu detí, mimo detí MŠ, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou	30,00	€/h
triedy a chodby za účelom školenia, výstav, akcií	0,30	€/m²/h
CVČ: veľká sála	30,00	€/h
iné priestory	0,30	€/m²/h
b) priestory športových zariadení mesta		
Mestská športová hala		
prenájom hracej plochy vrátane šatní a sprch	25,00	€/h
prenájom hracej plochy vrátane šatní a sprch - min. doba prenájmu 1 hodina	13,00	€/0,5h
prenájom športového náčinia, náradia, pomôcok (lop-ty, siete)	2,00	€
prenájom šatne	2,00	€/h
prenájom hracej plochy vrátane šatní a sprch pre MŠK, MFK, MŠ, ZŠ, MsÚ	15,00	€/h
posilňovňa v MŠH	3,50	€/h

Športová hala Juh		
prenájom hracej plochy bez hľadiska vrátane šatní a sprch	35,00	€/h
prenájom hracej plochy bez hľadiska vrátane šatní a sprch - min. doba prenájmu 1 hodina	18,00	€/h
prenájom športového náčinia, náradia, pomôcok (lop-ty, siete)	2,00	€/h
prenájom šatne	2,00	€/h
prenájom hracej plochy vrátane šatní a sprch pre MŠK, MFK, MŠ, ZŠ, MsÚ	25,00	€/h
Ubytovanie v MŠH		€/h
Štandard izba - 3x štvorposteľové, 1x päťposteľová, 1x šesťposteľová		
1 osoba	28,00	€/noc
2 osoby	50,00	€/noc
3 osoby	72,00	€/noc
4 osoby	88,00	€/noc
5 osôb	105,00	€/noc
5 osôb	120,00	€/noc
Dlhodobý prenájom štandard izba		
izba	300,00	€/mesiac
Lux izba - 2x dvojposteľové		
1 osoba	35,00	€/noc
2 osoby	58,00	€/noc
Dlhodobý prenájom lux izba		
izba	450,00	€/mesiac
Štandard apartmán - 1x dvojzlôžková posteľ		
1 osoba	40,00	€/noc
2 osoby	60,00	€/noc
prístelka/1 osoba do 15 r.	10,00	€/noc
Dlhodobý prenájom štandard apartmán		
izba	500,00	€/mesiac
Apartmán lux - 1x dvojlôžková posteľ		
1 osoba	50,00	€/noc
2 osoby	70,00	€/noc
prístelka/1 osoba do 15 r.	10,00	€/noc

Dlhodobý prenájom apartmán lux		
izba	650,00	€/mesiac
* K nájomnému za ubytovanie sa pripočítava sadzba za daň za ubytovanie v súlade splatnými predpismi a aktuálne platným VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou.		
Športová hala Juh - prenájom haly na organizovanie komerčných, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí s hľadiskom - do 4 hodín	400,00	€
Športová hala Juh - prenájom haly na organizovanie komerčných, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí s hľadiskom - do 8 hodín	750,00	€
Športová hala Juh - prenájom haly na organizovanie komerčných, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí s hľadiskom - viac ako 8 hodín (od 6:00-22:00)	1200,00	€
Športová hala Juh - prenájom V.I.P. Press zóny	7,00	€/h
Športová hala Juh - prenájom vstupnej haly	7,00	€/h
Športová hala Juh - prenájom reklamnej plochy	1000,00	m²/rok
reklama na LED obrazovke počas športových kultúrnych a spoločenských podujatí	50,00	€/h
Čajovňa v MŠH	7,00	€/h
Futbalový štadión B. Němcovej celý	41,25	€/h
Futbalový štadión RO celý	28,75	€/h
Futbalový štadión Lomnica	16,25	€/h
Futbalový štadión Čemerné	16,25	€/h

c) priestory kultúrnych zariadení

- mestské centrum kultúry - obradná sieň, Mestský dom kultúry 12,50 €/hod.

d) ostatné priestory mesta

- v zariadeniach mesta 12,50 €/hod.

- zasadačka MsZ 18,00 €/hod. + 10,00 €/hod. za ozvučenie
+ 7,00 €/hod. za dataprojektor
+ 3,00 €/hod. za notebook

- zasadačka MsZ pre školy: 3,75 €/hod.

- zasadačka MsR: 18,00 €/hod.

- pracovná zasadačka MsÚ: 12,50 €/hod.

Akcie usporadúvané pod záštitou primátora mesta: 1 €/akcia

O znížení krátkodobého nájomného na minimálnu sumu 1,00 €/h môže rozhodnúť primátor mesta na základe písomného zdôvodnenia žiadateľa. Rozhodnutie primátora bude písomne oznámené správcovi.

Príloha č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou

Minimálna cena pri prevode majetku do 3 000 eur :

- pri pozemkoch pri priamom predaji znalecký posudok (nie starší ako 9 mesiacov),
- v ostatných prípadoch nasledovná minimálna cena pre určené 3 pásma:
 - a) 48,- €/m² – pozemok na zriadenie stavby podnikateľského charakteru
 - a) 32,- €/m² – pozemok na výstavbu garáže
 - b) 30,- €/m² – pozemok na výstavbu rodinného domu
 - c) 12,- €/m² – pozemok na zriadenie záhrady
 - d) 12,- €/m² – pozemok na zriadenie a užívanie prístupovej cesty
 - e) 20,- €/m² – pozemok na výstavbu školských, športových, kultúrnych, cirkevných a sociálnych zariadení
 - f) 18,- €/m² – pozemok pod bytovými a obytnými domami, nebytovými priestormi, samostatnými garážami bytových a nebytových domov (okrem prvotných nadobúdateľov)

Uvedené ceny budú každoročne k 31.3. upravované v závislosti od medziročnej inflácie. Zároveň sa ceny môžu upravovať v závislosti od prípadného rastu trhových cien.

1. pásmo - Ulica 1. mája, Bernoláková ulica, B. Němcovej, Budovateľská ulica, Dlhá ulica, Dobrianskeho ulica, Domašská ulica, Ulica Duklianskych hrdinov, Ulica Dr. C. Daxnera, Hlovíková ulica, Hronského ulica, Hviezdoslavova ulica, Kalinčiakova ulica, Lesná ulica, Ulica M. Benku, Mlynská ulica, M. R. Štefánika, Na hrunku, Námestie slobody, Pribinova ulica, Sídliisko I + príľahlé ulice: (jednosmerné ulice, A. Dubčeka, Ulica Janka Kráľa), Námestie Jána Pavla II., Námestie sv. Cyrila a Metoda, Ondavská ulica, Rázusova ulica, Staničná ulica, Štúrová ulica, Sídliisko Juh, Sídliisko Lúčna, Sídliisko II – **navýšenie o 30% oproti návrhom v čl. 8, bod 7 (zaokrúhľuje sa na najbližší eurocent smerom nahor)**

2. pásmo - Čemernianska ulica, Dubník, Gorkého ulica, Herlianska ulica, IBV Vinice (Ulica E. Urxa, Ulica Gen. Svobodu, Jarná ulica, Slnečná ulica, Viničná ulica), Ulica Janka Matušku, Jarkova ulica, Komenského ulica, Ulica kpt. Nálepku, Krátka ulica, Kukučínova ulica, Kvetná ulica, Lesnícka ulica, Makovická ulica, Mierová ulica, Námestie P. P. Gojdiča, Na vřšku, Nemocničná ulica, Nerudova ulica, Obchodná ulica, Opálová ulica, Orechová ulica, Ulica P. J. Šafárika, Pod dolami, Podhrunská ulica, Prešovská ulica, Puškinova ulica, Ružová ulica, Sadová ulica, Sídliisko 1. mája, Sídliisko Okulka, Slanská ulica, Sládkovičova ulica, Svätoplukova ulica, Školská ulica, Tehelná ulica, Tolstého ulica, Toplianska ulica, Trepská ulica, Veterná ulica, Záhradná ulica, Zimná ulica, Železničná ulica – **navýšenie o 15% oproti návrhom v čl. 8, bod 7 (zaokrúhľuje sa na najbližší eurocent smerom nahor)**

3. pásmo - Cintorínska ulica, Kláštorňá ulica, Lomnická ulica, Palárikova ulica, Porubská ulica, Vajanského ulica, Záborského ulica a ostatné okrajové časti (napr. Ortáše) – **bez percentuálneho navýšenia**

Príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou

Minimálne nájomné na území mesta Vranov nad Topľou za 1m²/ročne v prípadoch, ak jeho hodnota neprevýši 7500 eur za dobu nájmu.

1) za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta

Výška nájomného za užívanie pozemkov bude určená na základe navrhovaných základných cien v čl. 8, ods. 7 po zaradení do pásiem vo výške 10 % predajnej ceny nehnuteľnosti pre podnikateľskú činnosť a vo výške 5 % predajnej ceny nehnuteľnosti pre nepodnikateľskú činnosť.

Pozemok na zriadenie záhrady v záhradkárskych osadách (registrovaní členovia slovenského zväzu záhradkárov): 0,10 €/m²

Pozemok na poľnohospodárske účely: 67,50 €/1 ha

Pozemok pri bytových domoch, budovách určených na podnikanie a rodinných domov za účelom rekonštrukcie alebo zateplenia bytových domov, budovách určených pre podnikanie a rodinných domov: 0,50 €/m²/deň (aj začatý deň)

Pod predajnými stánkami a reklamnými panelmi, na stĺpoch verejného osvetlenia nájomné podľa oblastí:

I. oblasť	50,00/m ²
Na stĺpoch verejného osvetlenia	Nepovoľuje sa

Námestie Slobody, M. R. Štefánika, Sídliisko I. priľahlé ulice, Ul. Duklianskych hrdinov, Ul. Staničná

II. oblasť	33,00 €/m ²
Na stĺpoch verejného osvetlenia	16,50€/m ² max.1m ²

Sídliisko Juh, Sídliisko Lúčna, Sídliisko II., Sídliisko 1.mája, Sídliisko Okulka, Ul. Na hrunku, Ul. Dobrianskeho, - okrajové ulice v meste: Bernolákova, Ondavská, Hlovíková, Budovateľská, Hviezdoslavova, Hronského, Rázusova, C. Daxnera, B. Nemcovej, Ul. Čemernianska, Ul. Prešovská, Ul. Domašská, Ul. Dlhá – od odbočky Ul. Hlovíkovej (od s.č. 228 po s.č. 579 vrátane),IBV Vinice (Ul. Viničná, Generála Svobodu, E. Urxa, Slnečná, Jarná od s.č. 379 po s.č. 393 vrátane, od s.č. 434 po s.č. 440 vrátane),IBV Dubník – od s.č. 1504 po s.č. 1579 vrátane)

III. oblasť	25,00 €/m ²
Na stĺpoch verejného osvetlenia	12,50 €/m ²

priľahlé ulice Dlhej (Ul. Záhradná, Obchodná, Podhrunkovská, Nemocničná, Pod dolami, Jarná – s.č. 432, 433, 441, 442, 443, 550),Rodinná oblasť, mestská časť Čemerné, mestská časť Lomnica, Ul. Mierová

2) za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

mesto je rozdelené na 3 zóny

I. zóna – Námestie slobody, Ulica M. R. Štefánika, Ulica Duklianskych hrdinov

- a) 80,00 €/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory
- b) 65,00 €/m² na reštauračné a pohostinské priestory
- c) 90,00 €/m² na priestory herní, stávkových kancelárií
- d) 75,00 €/m² na kancelárske priestory
- e) 20,00 €/m² na garážovanie
- f) 120,00 €/m² na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby
- g) 40,00 €/m²/rok – zdravotnícke zariadenia – ambulancie
- h) 10,00 €/m² na vzdelávacie účely
- ch) priestory škôl, školských a športových zariadení mesta a CVČ:
 - 130,00 €/m²/ na automaty na nealkoholické nápoje
 - 150,00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
 - 75,00 €/m² na mliečne automaty
 - 60,00 €/m² na iné účely

II. zóna – vymedzená ulicami: J. Kráľa, Dr. C. Daxnera, Na Hrunku, Dobrianskeho, 1.mája, Pribinova, Štúrova, Rázusova, Kalinčiakova, Ondavská, Dlhá vrátane Námestia Jána Pavla II., B. Nemcovej, Hviezdoslavova, Čemernianska, Mlynská, Duklianskych hrdinov – vchod z Ulice 1.mája

- a) 50,00 €/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory
- b) 50,00 €/m² na reštauračné a pohostinské priestory
- c) 70,00 €/ m² na priestory herní, stávkových kancelárií
- d) 58,00 €/m² na kancelárske priestory
- e) 15,00 €/m² na garážovanie
- f) 90,00 €/m² na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby
- g) priestory škôl a školských zariadení:
 - 10,00 €/m² na vzdelávacie účely
 - 130,00 €/m² na automaty na nealkoholické nápoje
 - 37,50 €/m² na mliečne automaty
 - 60,00 €/m² na iné účely
 - 150,00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
 - 75,00 €/m² na mliečne automaty
- h) priestory športových zariadení mesta:
 - 130,00 €/m²/ na automaty na nealkoholické nápoje
 - 150,00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
- i) 34,00 €/m²/rok – zdravotnícke zariadenia – ambulancie, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Regionálny úrad verejného zdravotníctva

III. zóna – sídliská a zostávajúce ulice mesta

- a) 35,00 €/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory
- b) 40,00 €/m² na reštauračné a pohostinské priestory
- c) 50,00 €/m² na priestory herní, stávkových kancelárií

- d) 46,00 €/m² na kancelárske priestory
- e) 12,00 €/m² na garážovanie
- f) 60,00 €/m² na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby
- g) priestory škôl a školských zariadení:
 - 10,00 €/m² na vzdelávacie účely
 - 130,00 €/m² na automaty na nealkoholické nápoje
 - 150,00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
 - 75,00 €/m² na mliečne automaty
 - 37,50 €/m² na mliečne automaty
 - 60,00 €/m² na iné účely
- h) priestory športových zariadení mesta:
 - 130,00 €/m² na automaty na nealkoholické nápoje
 - 150,00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
- i) 24,00 €/m²/rok – zdravotnícke zariadenia – ambulancie

Za služby umiestnené na poschodí zníženie nájomného o 20 %.

Vo Vranove nad Topľou, 23.11. 2023

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Haľková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: **Andrej Hudák, Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene 16,56,-€/m²,

2.

a) že pozemok, parcela C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Čemerné, LV 1506,

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: **Ján Krupár a manž. Michaelu Krupárovú, bytom Mlynská 1490/111, 093 01 Vranov nad Topľou,**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou, za účelom zarovnania plotového systému s už existujúcim plotom suseda,
- v cene minimálne 13,80,-€/m².

3.

a) že pozemok, parcela diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: **ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD., GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44562241, v zastúpení: Martin Čalfa, Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou,**
- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene 5 477,38,-€, podľa znaleckého posudku č. 13/2026

4.

Zámer na nájom časti pozemku, časť parc. C-KN č. 3720/1, zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, rozmer reklamného panela je 3x2 m, t. j. Spolu nájom parciel o výmere 6 m².

pre: **BAMBI VT s. r. o., Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:53383834, v zastúpení: Michal Tabaka,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi,
- v cene 25,00 €/m²/rok, podľa Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,
- na dobu určitú 10 rokov.

5.

Zámer na nájom časti pozemkov, lokalita Námestie Slobody, časť parc. C-KN č. 1500/2, C-KN č. 1515/1, C-KN č. 1520/1, lokalita M. R. Štefánika časť parcely C – KN č. 3315/2, zapísané na LV č.4114, k. ú. Vranov nad Topľou, rozmer reklamného zariadenia Cityposter - 1 m², 4 ks reklamných zariadení budú postavené na časti parciel C-KN č. 1500/2 – 2 ks, C-KN č. 1515/1 - 1ks, C-KN č. 1520/1 – 1 ks, na parcele C – KN č. 3315/2 – 1 ks, spolu nájom plochy 5 m²

pre: **ARDSYSTÉM, s. r. o., P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi,
- v cene 50 €/m²/rok, podľa Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,
- na dobu určitú 10 rokov.

6.

Dohodu o vysporiadaní duplicitného vlastníctva medzi:

- Mestom Vranov nad Topľou
- Júliusom Tarkaničom, bytom Záhradná 785/12, Vranov nad Topľou
- Ing. Jurajom Vysokým, bytom Dlhá 774/126, Vranov nad Topľou

na základe ktorej účastníci dohody Július Tarkanič a Ing. Juraj Vysoký uznávajú výlučné vlastníctvo Mesta Vranov nad Topľou v podieloch 3/18 (Július Tarkanič) a 1/72 (Ing. Juraj Vysoký) k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“, a to:

- parcela č. 2747/2 – záhrada o výmere 57 m²,
- parcela č. 2748/2 – záhrada o výmere 29 m²,
- parcela č. 2749/2 – záhrada o výmere 31 m²,

nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, evidovaným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 6659. Dané duplicitné vlastníctvo sa vysporiada bezodplatne.

7.

Úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 552/2020/OMM o nájme pozemku zo dňa 04.11.2020, nachádzajúcich sa na území mesta Vranove nad Topľou o celkovej výmere 5,8504 ha, pre: Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovská, Hencovce 093 02, IČO: 00067644

- v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 9,8871 ha predstavuje ročne 465,54 € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur, päťdesiatštyri centov)
- doplnenie parciel :
parc. č. EKN 1740 LV 5295 v užívanej výmere 1855m²
parc. č. EKN 1741 LV 5295 v užívanej výmere 1240m²

parc. č. EKN 1747 LV 5295 v užívanej výmere 1177m²
parc. č. EKN 1752 LV 5295 v užívanej výmere 94m²
parc. č. EKN 1756 LV 5295 v užívanej výmere 221m²
parc. č. EKN 1757/1 LV 5295 v užívanej výmere 1572m²
parc. č. EKN 1758 LV 5295 v užívanej výmere 9532m²
parc. č. EKN 1780/2 LV 5295 v užívanej výmere 295m²
parc. č. EKN 1795 LV 5295 v užívanej výmere 4674m²
parc. č. EKN 1809 LV 5295 v užívanej výmere 3247 m²
parc. č. EKN 1810 LV 5295 v užívanej výmere 3607 m²
parc. č. EKN 2659 LV 5295 v užívanej výmere 76 m²
parc. č. EKN 2661 LV 5295 v užívanej výmere 240 m²
parc. č. EKN 2662 LV 5295 v užívanej výmere 221 m²
parc. č. EKN 2664 LV 5295 v užívanej výmere 809 m²
parc. č. EKN 2665 LV 5295 v užívanej výmere 988 m²
parc. č. EKN 2666 LV 5295 v užívanej výmere 234 m²
parc. č. EKN 2668 LV 5295 v užívanej výmere 3191 m²
parc. č. EKN 2669 LV 5295 v užívanej výmere 221 m²
parc. č. EKN 3555 LV 4114 v užívanej výmere 902 m²
parc. č. CKN 3840/452 LV 4114 v užívanej výmere 3901 m²
parc. č. CKN 3840/684 LV 4114 v užívanej výmere 203 m²
parc. č. CKN 3840/685 LV 4114 v užívanej výmere 244 m²
parc. č. CKN 3840/686 LV 4114 v užívanej výmere 232 m²
parc. č. CKN 3840/687 LV 4114 v užívanej výmere 256 m²
parc. č. CKN 3840/688 LV 4114 v užívanej výmere 428 m²
parc. č. CKN 3840/690 LV 4114 v užívanej výmere 707 m²

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené,

8.

Zámer na zámenu nehnuteľného majetku a to ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) v správe Stredná odborná škola drevárska , Lúčna 1055,093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 942 492, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov a všeobecnej hodnoty a to nasledovne:

- a. PSK prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.4471 v k.ú. Vranov nad Topľou a to pozemok :
 - novovytvorená parcela registra C KN pac. č. 3035/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 768m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN par.č. 3035/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 718 m², vedenej na LV č. 4471, geom. plánom č. 57/2025, vyhotoveným GEO-POL, Pavol Popadňák , Vranov nad Topľou, IČO: 34 896 821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 27.08.2025 pod č. G1-609/2025. Spoluvlastnícky podiel 1/1, bez

tiarch , celková výmera prevádzaného majetku predstavuje 1 768 m² vo všeobecnej hodnote 107 000.- €.

b) Mesto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, a to pozemky:

- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3307/1, zastavaná plocha o výmere 1 404 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3307, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 013 m², vedenej na LV č. 4114,
- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3312/14, zastavaná plocha o výmere 189 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 375 m², vedenej na LV č. 4114, ťarchy: podľa LV č. 4114

- spoluvlastnícky podiel 1/1

Novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 33/2026, zo dňa 16.3.2026, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2026 pod číslom G1-167/2026.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1 593 m² vo všeobecnej hodnote 102 000 .-€.

Za podmienky:

- Mesto sa zaväzuje v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vybudovať prístupovú cestu a parkovisko. Táto infraštruktúra bude slúžiť pre potreby ZŠ Juh, ktorej zriaďovateľom je Mesto, ako aj pre potreby SOŠ drevárskej, ktorej zriaďovateľom je PSK.
- Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje **stripiť uloženie NN** prípojky prechádzajúcej cez pozemok parcely C KN č. 3035/5 o výmere 1 768 m² a v prípade potreby jej preloženia mesto zabezpečí preloženie na vlastné náklady, pričom musí byť zachované zabezpečenie prevádzky školy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou. Zámenou nehnuteľného majetku si PSK a Mesto vzájomne vysporiadajú pozemky potrebné pre stavbu s názvom „, III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ a pozemky potrebné k vybudovaniu prístupovej cesty a parkoviska k športovej hale vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou.

9.

a) V zmysle čl. II, bod 6 a čl. IV, bod A, písm d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, - **Prebytočnosť nehnuteľného majetku** - pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta a to:

- **diel č. 4 o výmere 125 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou.

- **diel č. 6 o výmere 388 m²**, oddelený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou.
- novovytvorenú parcelu registra C KN č. **1645/132 (diel č. 16)** o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025
t'archy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

b) Zámer na prevod (predaj) nehnuteľného majetku – pozemkov, a to ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku využívaný na všeobecne akceptovateľný verejno - prospešný účel, najmä v oblasti kultúrnej a výchovno – vzdelávacej, ako aj zabezpečenia údržby a čistoty mesta, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) pre stavbu „**Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou**“ v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- **diel č. 4 o výmere 125 m²**, oddelený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m²,vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN č. 1645/82 vedenej na LV č. 3884 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja
- **diel č. 6 o výmere 388 m²**, oddelený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN č. 1645/122
- novovytvorenú parcelu registra C KN č. **1645/132 (diel č. 16)** o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025
t'archy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou
spoluvlastnícky podiel: 1/1,

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Mesto do výlučného vlastníctva kupujúceho - PSK za kúpnu cenu 1,00 €.

10.

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou v prospech oprávneného z vecného bremena **Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475 (ďalej len PSK), v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to na parcelách:

- novovytvorená parcela registra C KN , parcelné číslo **1645/121**, zastavaná plocha o výmere 120 m² ,
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné č. **1645/124**, zastavaná plocha o výmere 24 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné č. **1645/126**, zastavaná plocha o výmere 25 m²,
- novovytvorená parcela C KN, parcelné č. **1645/127**, zastavaná plocha o výmere 28 m²,
- novovytvorená parcela C KN, parcelné č. **1645/128**, zastavaná plocha o výmere 26 m²,
- novovytvorená parcela C KN, parcelné č. **1645/130**, zastavaná plocha o výmere 362 m²,

Novovytvorené parcely sú oddelené od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1645/83 celkovej výmere 5 840 m² , geometrickým plánom č. č. 167/2025 úradne overeným dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025

ťarchy: podľa LV č.4114

Oprávnený z vecného bremena - PSK v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146, na umiestnenie stavby: „**Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra** “ – **SO 09 Komunikácie a spevnené plochy**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) :

- a. strpieť umiestnenie stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/121** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti
- b. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a výjazd (peši, vozidlami a mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva
- c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025.

Rozsah vecného bremena predstavuje 120 m².

- d. strpieť umiestnenie stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/124**, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/126**, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/127**, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/128** a na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/130** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach
- e. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a výjazd (peši, vozidlami a mechanizmami) oprávneného a ním

- poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy
- f. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025.

Rozsah vecného bremena pri parcele C KN č. 1645/124 predstavuje 24 m², pri parcele C KN č. 1645/126 predstavuje 25 m², pri parcele C KN č. 1645/127 predstavuje 28 m², pri parcele C KN č. 1645/128 predstavuje 26 m², pri parcele C KN č. 1645/130 predstavuje 362 m²

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1,25 €/m².

11.

Zámer na výpožičku na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke (minimálne na dobu udržateľnosti projektu „NFP401501C074 – rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, Hornozemplínska knižnica“) nehnuteľného majetku – pozemkov v zmysle čl. IV. bod A, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. Pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK), pre správcu Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to:

- novovytvorená parcela 1645/133 o výmere 55 m²
- novovytvorená parcela 1645/123 o výmere 256 m²
- novovytvorená parcela 1645/125 o výmere 158 m²
- novovytvorená parcela 1645/129 o výmere 197 m²
- novovytvorená parcela 1645/131 o výmere 108 m²

na základe geometrického plánu č. 167/2025 zo dňa 9.10.2025, vyhotoveným: Ing. Marián Urban, GEODET, Sečovská Polianka IČO 48932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1–746/2025 dňa 20. 10. 2025 v katastrálnom území: Vranov nad Topľou, číslo listu vlastníctva 4114.

12.

Zmenu nájomnej zmluvy č. SÚC PSK: 200-1130VT/2023-067 zo dňa 06.03.2024 k stavbe: „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ (ďalej len zmluva) medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK), kde za PSK koná Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja , Jesenná 14,080 05 Prešov IČO: 37 936 859, a to tak, že zo zmluvy sa vypúšťa parcela č. C KN 3307 o výmere 2 013 m² , zastavaná plocha ,spoluvlastnícky podiel 1/1 a nahrádza sa parcelami C KN č. 3307/2 zastavaná plocha o výmere 341 m² a C KN 3307/3 zastavaná plocha o výmere 268 m².

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 228/2026 zo dňa 26.03.2026 časť A/7 bol schválený zámer na **odpredaj pozemku, parcely C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506**

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: **Andrej Hudák, Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene minimálne 16,56,-€/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 30.03.2026 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506 pre Andreja Hudáka.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 489/6 pre Andreja Hudáka a navrhuje cenu za odpredaj 13,80,-€ + 20% z minimálnej ceny za doterajšie užívanie pozemku na ktorom má postavené oplotenie. Odporúča do zmluvy uviesť, aby funkcia odvodňovacieho žľabu, ktorý sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa, ostala zachovaná.



2. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

SKUTKOVÝ STAV

Ján Krupár a manželka Michaela Krupárová, obaja bytom Mlynská 1490/111, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odpredaj pozemku **parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Čemerné, LV 1506**, za účelom zarovnania plotového systému s už existujúcim plotom susedov.

Parcela C-KN č. 865/12 o výmere 17 m², bola Geometrickým plánom č. 168/2025, úradne overenom Ing. Lubomírom Perejdom dňa 18.03.2026 číslo G1 – 170/2026, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban – GEODET, oddelená z parcely 865/2 o celkovej výmere 717 m².

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou, za účelom zarovnania plotového systému s už existujúcim plotom suseda.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 13,80 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Čemerné, LV 1506 pre Jána Krupára a manž.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj parcely C-KN č. 865/12 pre Jána Krupára a manž., v cene 13,80,-€/m².

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné: odporúča schváliť zámer na odpredaj parcely C-KN č. 865/12 pre Jána Krupára a manž., v cene 13,80,-€/m².

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>															
1506		865/2		717	zastav.pl.						865/2		700	zastav.pl. 22	doterajší
											865/12		17	zastav.pl. 22	Krupár Ján Veľký Folkmar č. 238
Spolu				717									717		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti





3. PREDMET: Zámer na odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

SKUTKOVÝ STAV

ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD.,
GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44562241, v zastúpení: Martin Čalfa,
Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odpredaj parcely diel 1
C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, odčlenený od parcely C-
KN č. 3804/1 o výmere 1285 m², na základe Geometrického plánu č. 2/2025, ktorý vyhotovil 3Dscanns s. r.
o., 1. mája 1224/11, 093 01 Vranov nad Topľou, úradne overil Ing. Ľubomír Perejda dňa 26.03.2026, číslo GP
– G1 – 194/2026. Za účelom stabilizácie svahu oporným múrom pred pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

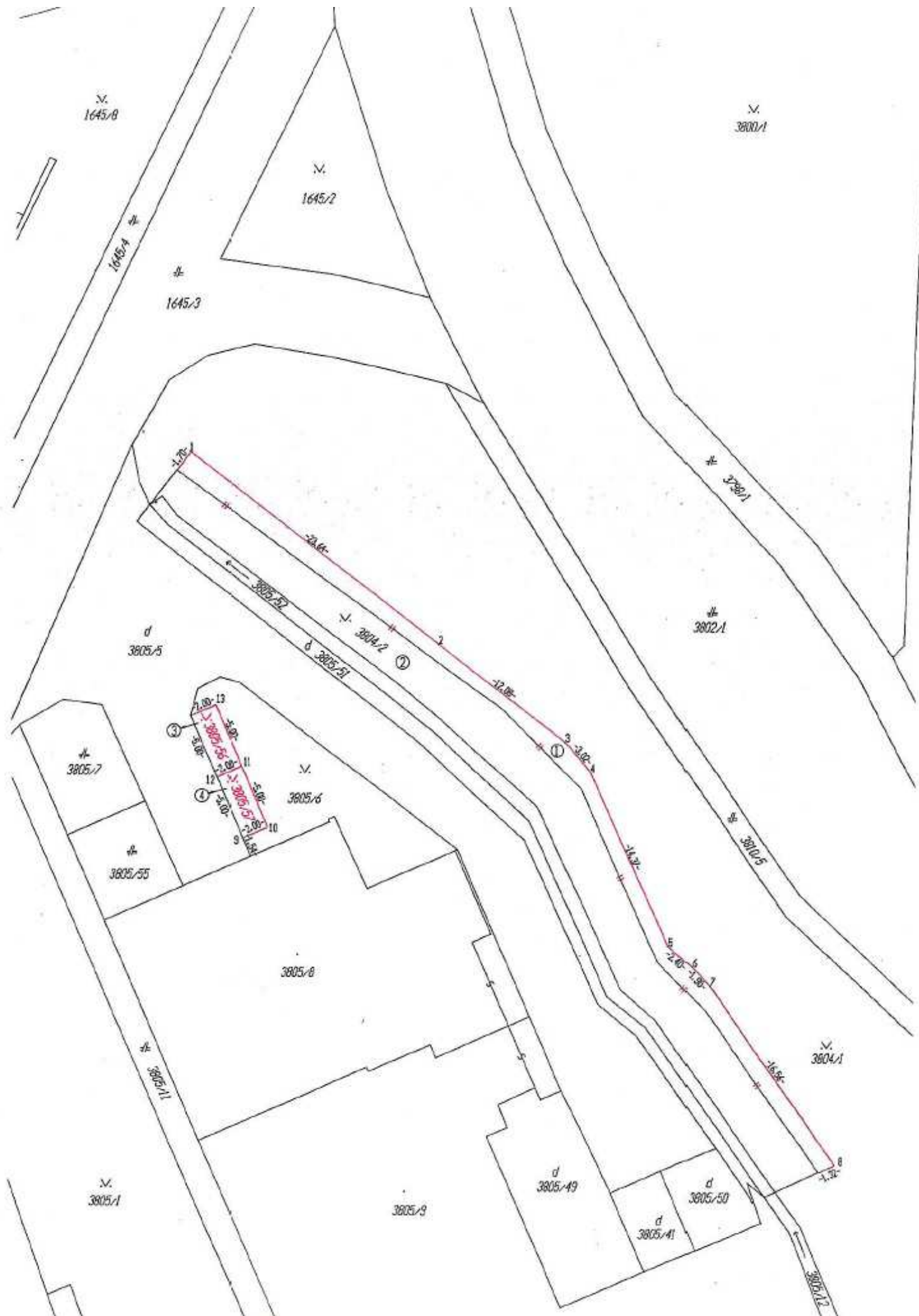
Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s
majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sek-
cii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlast-
níkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti
mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku
mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

Cena 5 477,38,- € stanovená podľa Znaleckého posudku č. 13/2026, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fučila,
Odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mest-
ské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
Zámer predaj majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním
predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento
zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hod-
ného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a
schválenie predaja.

***Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj
parcely diel 1 parcela C-KN č. 3804/2 na základe GP č. G1-194/2026 pre ENAU s. r. o., Ing. Luciu Koša-
lkovú a GAMA SM s. r. o.***

***Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj parcely diel 1 parcela C-KN č. 3804/2
na základe GP č. G1-194/2026 pre ENAU s. r. o., Ing. Luciu Košalkovú a GAMA SM s. r. o.***



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		3804/1		1285	ostat.pl.	1	3804/2	94			3804/1	1191		ostat.pl. 29	doterajší
6979		3804/2		235	ostat.pl.	2	3804/2	235	3804/2	235	3804/2	329		ostat.pl. 29	doterajší
4114		3805/6		132	ostat.pl.	3	3805/56	10			3805/6	112		ostat.pl. 29	doterajší
						4	3805/57	10						29	
						3			3805/6	10	3805/56	10		ostat.pl. 29	doterajší
						4			3805/6	10	3805/57	10		ostat.pl. 29	doterajší
Spolu				1652				349		349		1652			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

4. PREDMET: Zámer na nájom časti pozemku, časť parc. C-KN č. 3720/1, zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť Stavebniny BAMBI VT s. r. o., Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:53383834, konateľ spoločnosti: Michal Tabaka, požiadal o o nájom časti parcely C-KN č. 3720/1, zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, rozmer reklamného panela je 3x2 m, t. j. Spolu nájom parciel o výmere 6 m².

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajnými panelmi .

Podľa Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3 je cena 25,00 €/m²/rok.

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na umiestnenie reklamného bannera firmy Stavebniny BAMBI VT.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na umiestnenie reklamného bannera firmy Stavebniny BAMBI VT.

Toplianska 1797/2, 093 01 Vranov n/T | +421 915 144 975 | bambivt@hotmail.com

Dátum

Mesto Vranov nad Topľou

Mestský úrad,

Dr. C. Daxnera 87/1

093 16

Oddelenie majetku

Vec: Žiadosť o umiestnenie reklamy -prenosný banner-doplnenie žiadosti

Reklamný banner bude umiestnený na samonosnej oceľovej konštrukcii položený na zemi a zabezpečený betónovými tvárniciami aby sa zabezpečila stabilita, vid'. Obrázok 1 a 2

Rozmer reklamného bannera bude 3x2m.



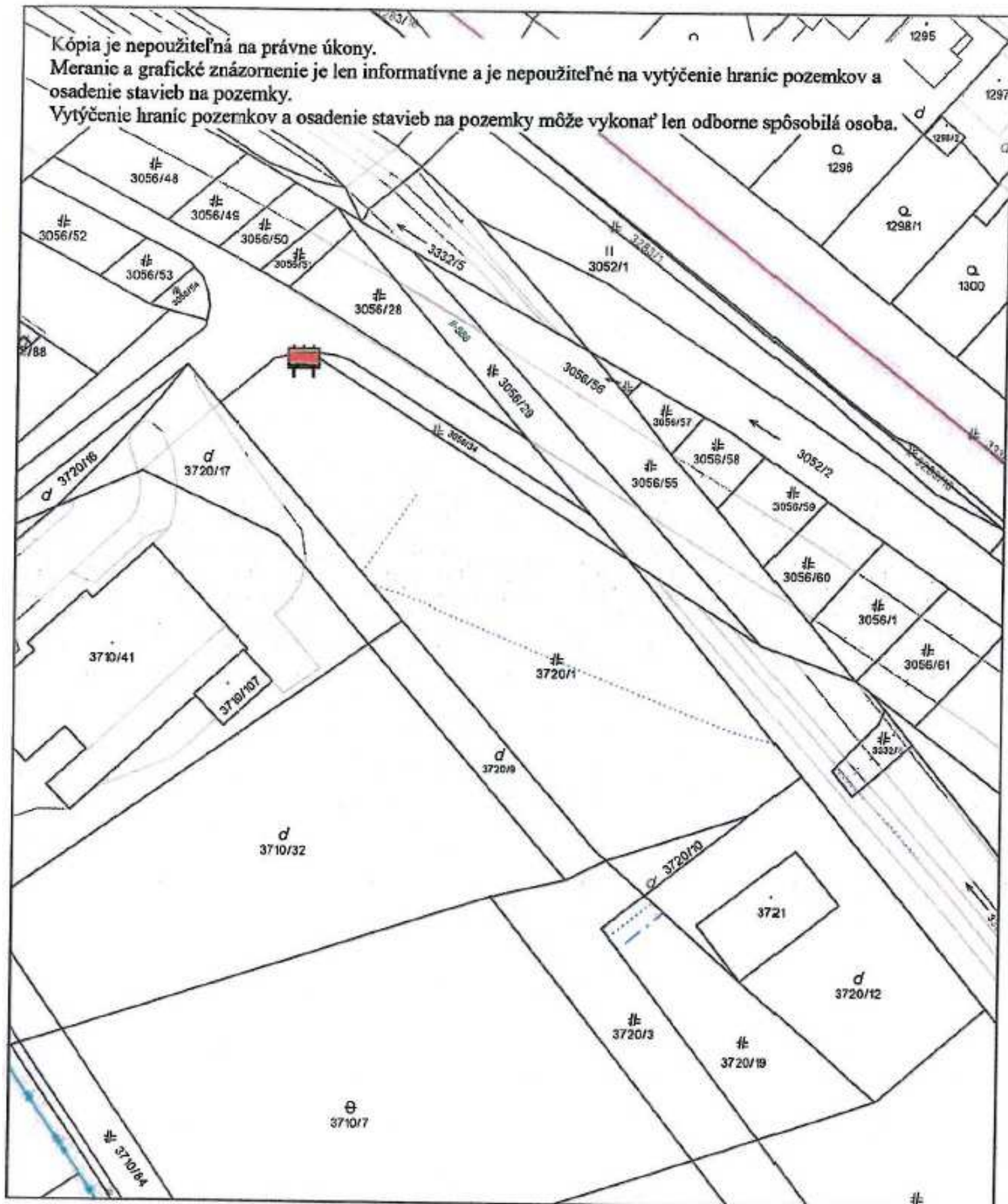
S pozdravom

Ing. A. Tabaka

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Okres
Vranov nad Topľou

Obec
Vranov nad Topľou

Katastrálne územie Vranov
nad Topľou

Číslo zákazky

Vektorová mapa

Mierka

Približný náskres umiestenia banneru

5. PREDMET: Zámer na nájom časti pozemkov, lokalita Námestie Slobody, časť parc. C-KN č. 1500/2, C-KN č. 1515/1, C-KN č. 1520/1, lokalita M. R. Štefánika časť parcely C – KN č. 3315/2, zapísané na LV č.4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť ARDSYSTÉM, s. r. o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563, požiadali o nájom časti parciel v lokalite Námestie Slobody, časť parc. C-KN č. 1500/2, C-KN č. 1515/1, C-KN č. 1520/1, lokalita M. R. Štefánika časť parcely C – KN č. 3315/2, zapísané na LV č.4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Rozmer reklamného zariadenia Cityposter - 1 m², 5 ks reklamných zariadení budú postavené na časti parciel C-KN č. 1500/2 – 2 ks, C-KN č. 1515/1 - 1ks, C-KN č. 1520/1 – 1 ks, na parcele C – KN č. 3315/2 – 1 ks, spolu nájom plochy 5 m².

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajnými panelmi .

Podľa Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3 je cena 50,00 €/m²/rok.

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom časti pozemkov pre ARDSYSTÉM, s. r. o.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom časti pozemkov pre ARDSYSTÉM, s. r. o.



Vranov nad Topľou - City Light Poster



Mesto:	Vranov nad Topľou
Umiestnenie:	Námestie slobody, Námestie slobody, pred hl. poštou
Orientácia plochy:	k obchodnému centru ALFA
Rozmer plochy:	0,79 x 1,31 m
Stav:	voľná ihneď
Aktualizácia:	04.10.2024

Č.P. 150012 ; LV: 4114

Vranov nad Topľou - City Light Poster



Mesto:	Vranov nad Topľou
Umiestnenie:	Námestie slobody, Námestie slobody, pred Elsatexom
Orientácia plochy:	k predajni Elsatex
Rozmer plochy:	0,77 x 1,38 m
Stav:	voľná ihneď
Aktualizácia:	30.07.2025

č.p. 1520/1 ; LV: 4114

Vranov nad Topľou - City Light Poster



Mesto:	Vranov nad Topľou
Umiestnenie:	Námestie slobody, Námestie slobody, pred AOC /nové obchodné centrum/
Orientácia plochy:	k Okresnému riaditeľstvu
Rozmer plochy:	0,77 x 1,38 m
Stav:	voľná ihneď
Aktualizácia:	30.07.2025

C.P. 15 15/1; LV: 4114



Vranov nad Topľou - CityPoster



Mesto:	Vranov nad Topľou
Umiestnenie:	M.R.Štefánika, pred Domom Kultúry a pred predajňou Extratech
Orientácia plochy:	pohľad od chodníka a obchodov na cestu
Rozmer plochy:	0,75 x 1,23 m
Stav:	voľná ihneď
Aktualizácia:	04.11.2024

Č.P. 3315/2 ; LV: 4114

6. PREDMET: Dohoda o vysporiadaní duplicitného vlastníctva

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou je na LV č. 6659 pod B12 v podiele 3/18 a pod B15 v podiele 1/72 zapísaný ako duplicitný vlastní k pozemkom registra „C“ a to parcela č. 2747/2 záhrada vo výmere 57 m², parcela č. 2748/2 záhrada vo výmere 29 m² a parcela č. 2749/2 záhrada vo výmere 31 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom. Na tomto liste vlastníctva sú tiež ako vlastníci k tým istým nehnuteľnostiam a podielom zapísaní Július Tarkanič (pod B7 podiel 3/18) a Ing. Juraj Vysoký (pod B 14 podiel 1/72). Splnomocnení zástupcovia spoluvlastníkov požiadali o majetkoprávne usporiadanie vlastníctva týchto pozemkov, tak že sa uznáva výlučné vlastníctvo mesta Vranov nad Topľou k týmto pozemkom, pričom duplicitné vlastníctvo sa vysporiada bezodplatne. Duplicitné vlastníctvo vzniklo tak, že:

1. Pani Ilona Šarová predala svoj podiel (3/18) k predmetným pozemkom mestu Vranov nad Topľou kúpnu zmluvou dňa 14.01.1998. Na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad vlastníctva v katastri nehnuteľností v prospech mesta Vranov nad Topľou. Dedičským konaním v roku 2005 po p. Šarovej (osvedčením o dedičstve) predmetné nehnuteľnosti v podiele 3/18 zdedil jej vnuk Július Tarkanič. Táto skutočnosť viedla k tomu, že záznamom osvedčenia o dedičstve v katastri nehnuteľností je ako vlastní podielu k 3/18, ktorý však už bol skôr predaný mestu Vranov nad Topľou, zapísaný Július Tarkanič. Na liste vlastníctva je zápis o duplicitnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou a poznámky spochybnenia hodnovernosti údajov o práve k nehnuteľnosti.
2. Matka Ing. Juraja Vysokého pani Jarmila Vysoká predala svoj podiel (1/72) k predmetným pozemkom mestu Vranov nad Topľou kúpnu zmluvou dňa 09.11.1998. Na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad vlastníctva v katastri nehnuteľností v prospech mesta Vranov nad Topľou. Dedičským konaním v roku 1999 – 2001 po p. Vyskej (osvedčením o dedičstve) predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/72 zdedil jej syn Ing. Juraj Vysoký. Táto skutočnosť viedla k tomu, že záznamom osvedčenia o dedičstve v katastri nehnuteľností je ako vlastní podielu 1/72, ktorý však už bol skôr predaný mestu Vranov nad Topľou, zapísaný Ing. Juraj Vysoký. Na liste vlastníctva je zápis o duplicitnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou a poznámky spochybnenia hodnovernosti údajov o práve k nehnuteľnosti.

Riešením tejto situácie je dohoda dotknutých osôb, kedy osoby, ktoré sú na LV vedené ako duplicitní alebo viacnásobní vlastníci, uzatvoria písomnú dohodu, a to buď tzv. nepomenovanú dohodu podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka, alebo dohodu o urovnaní podľa ustanovenia § 585 Občianskeho zákonníka.

Podstatou tejto dohody je dohoda dotknutých osôb, kto je skutočným vlastníkom, teda niekto sa svojho práva „vzdá“ a niekomu sa ponechá, obvykle, ak po prezentácii všetkých relevantných dokumentov a listín neoprávnene zapísaná strana uzná, že jej vlastnícke právo evidentne nepatrí a nemá záujem túto vec riešiť súdnou cestou. Takáto dohoda sa do katastra zapisuje na základe návrhu na vklad a po zaplatení správneho poplatku.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť dohodu o vysporiadaní duplicitného vlastníctva.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť dohodu o vysporiadaní duplicitného vlastníctva.

7. PREDMET: Úprava nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 552/2020/OMM o nájme pozemku zo dňa 04.11.2020

SKUTKOVÝ STAV

Poľnohospodárske družstvo Vranov – Hencovská, požiadalo o doplnenie nájomnej zmluvy o parcely, ktoré užíva na poľnohospodárske účely.

Nájomné sa v bode 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 9,8871 ha predstavuje ročne 465,54 € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur, päťdesiatštyri centov), navýšenie pôvodnej rozlohy predstavuje 4,0367 ha v cene 67,5 €/ha/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 552/2020/OMM o nájme pozemku.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 552/2020/OMM o nájme pozemku.

8. PREDMET: Zámer na zámenu nehnuteľného majetku medzi mestom Vranov nad Topľou a Prešovským samosprávnym krajom

SKUTKOVÝ STAV

Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaný na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, a to pozemkov:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 3307/1, zastavaná plocha o výmere 1404 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3307, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 013 m², vedenej na LV č. 4114,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/14, zastavaná plocha o výmere 189 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 375 m², vedenej na LV č. 4114, ťarchy: podľa LV č. 4114, spoluvlastnícky podiel 1/1,

Novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 33/2026, zo dňa 16.3.2026, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2026 pod číslom G1-167/2026.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje **1 593 m² vo všeobecnej hodnote 102 000 .-€.**

Mesto požiadalo PSK o vzájomnú výmenu nehnuteľností vo vyššie uvedenom návrhu uznesenia za účelom vybudovania prístupovej cesty a parkoviska ku športovej hale Juh. Táto infraštruktúra bude slúžiť pre potreby ZŠ Juh, ktorej zriaďovateľom je Mesto, ako aj pre potreby SOŠ drevárskej, ktorej zriaďovateľom je PSK.

PSK súhlasilo so vzájomným vysporiadaním nehnuteľností bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov a to nasledovne za podmienky :

- Mesto sa zaväzuje v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vybudovať prístupovú cestu a parkovisko. Táto infraštruktúra bude slúžiť pre potreby ZŠ Juh, ktorej zriaďovateľom je Mesto, ako aj pre potreby SOŠ drevárskej, ktorej zriaďovateľom je PSK.
- Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje strpieť uloženie NN prípojky prechádzajúcej cez pozemok parcely C KN č. 3035/5 o výmere 1 768 m² a v prípade potreby jej preloženia mesto zabezpečí preloženie na vlastné náklady, pričom musí byť zachované zabezpečenie prevádzky školy.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na zámenu nehnuteľného majetku medzi mestom Vranov nad Topľou a Prešovským samosprávnym krajom.

9. PREDMET: Zámer na predaj nehnuteľného majetku

SKUTKOVÝ STAV

Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku ako je vyššie uvedené v bode 9 b) . PSK požiadal o odkúpenie týchto pozemkov z dôvodu vysporiadania majetku nehnuteľnosti pri stavbe : **Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou“** za 1 .- €. Ide o pozemky okolo obvodových múrov budovy. **Pre Mesto je tento majetok prebytočný.**

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na predaj nehnuteľného majetku.

10. PREDMET: Zriadenie vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku ako je vyššie uvedené v bode D) . PSK požiadal o zriadenie vecného bremena na týchto pozemkoch z dôvodu umiestnenia stavby: „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra “ – SO 09 Komunikácie a spevnené plochy. Ide o pozemky cez ktoré prechádza „Lávka a jej príslušenstvo“ k budove kultúrneho centra a okolo obvodových múrov budovy, za odplatu 1,25 €/m².

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena.

11. PREDMET: Zámer na výpožičku na obdobie 5 rokov

SKUTKOVÝ STAV

Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku ako je vyššie uvedené v bode E). PSK požiadal výpožičku pozemkov špecifikovaných v bode E) do bezplatného dočasného užívania s právom užívania výpožičky na dobu určitú – 5 rokov (minimálne na dobu udržateľnosti projektu „NFP401501C074 – Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, Hornozemplínska knižnica“).

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na výpožičku na obdobie 5 rokov.

12. PREDMET: Zmena nájomnej zmluvy č. SÚC PSK: 200-1130VT/2023-067 zo dňa 06.03.2024 k stavbe: „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením Mestského zastupiteľstva č.95/2024, bod A.11 bol schválený návrh na uzatvorenie **Nájomnej zmluve k stavbe** (ďalej len stavba): „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ (ďalej len zmluva) medzi Mestom a PSK , kde za PSK koná Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja , Jesenná 14,080 05 Prešov IČO: 37 936 859, za účelom majetko-právnej prípravy smerujúcej k vydaniu stavebného povolenia stavby a následne jej úplného majetko - právneho usporiadania. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym úradom na LV č. 4114, parcela č. C KN 3307 o výmere 2 013 m², zastavaná plocha ,spoluvlastnícky podiel 1/1. Z predmetnej parcely bolo geometrickým plánom č. 33/2026 zo dňa 16.03.2026 úradne overeného dňa 18.03.2026 pod č. G1-167/2026 vznikla parcela 3307/1 ,3307 /2 a 3307/3 . Premetom nájomnej zmluvy bude teda iba časť pôvodnej parcely 3307 a to parcely 3307/2 a 3307/3, teda dôjde k zníženiu výmery.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.04.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomnej zmluvy č. SÚC PSK: 200-1130VT/2023-067 zo dňa 06.03.2024 k stavbe: „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“



**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 30. 04. 2026

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 30.4.2026**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, apríl 2026

U Z N E S E N I E č. 227/2026 z dňa: 26.3.2026

(Dotácie z rozpočtu)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
Rímskokatolícku farnosť Sv. Františka z Assisi vo Vranove nad Topľou v sume 2,0 tis. € na zabezpečenie vybavenia interiéru pastoračnej miestnosti pri príležitosti osláv Jubilejného roka sv. Františka z Assisi				
zmluva je pripravená na podpis				
A2	schvaľuje			
PREDMET:				
Gréckokatolícku cirkev, farnosť Vranov nad Topľou – Čemerné v sume 4,0 tis. € na vyčistenie fasády chrámu a náteru farbou pri príležitosti konania jubilejného 20. ročníka Medzinárodného festivalu Boh je láska				
- zmluva je pripravená na podpis				
A3	schvaľuje			9.4.2026
PREDMET:				
Kynologický klub vo Vranove nad Topľou v sume 4,0 tis. € pri príležitosti konania 31. Majstrovstiev sveta v stopách				
Finančná čiastka 4 tis. bola zaslaná na účet žiadateľa dňa 9.4.2026				

U Z N E S E N I E č. 228/2026 z dňa: 26.3.2026

(Majetkové otázky)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² , LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,				
pre: LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom				
- v cene 21,25 €/m ² /rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3				
- na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09.				
- zmluva je pripravená na podpis				
A2	schvaľuje			21.4.2026
PREDMET:				
odpredaj pozemkov parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,				
- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,				
- pre: Peter Lengvarský a Anna Lengvarská, obaja bytom Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom rozšírenia záhrady.				
- v cene minimálne 15,60,-€/m ² , podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- zmluva bola podpísaná dňa 21.4.2026				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch: - parcela C-KN č. 3286 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4542 m², LV 5295, - parcela C-KN č. 3287/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1125 m², LV 5295. - budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 - stavba – „ Vranov nad Topľou, ul. Hronského – rekonštrukcia vodovodu“, - obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2. - zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena - zmluva bola zaslaná na podpis VVS.				
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch: - parcela E-KN č. 1522, ostatná plocha o výmere 6182 m², LV 5295, - parcela E-KN č. 1523 ostatná plocha o celkovej výmere 1779 m², LV 5295, - parcela C-KN č. 2686, ostatná plocha o celkovej výmere 4588m², LV5295. - budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 - stavba – „ Vranov nad Topľou, ul. B. Němcovej – rekonštrukcia vodovodu“, - obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2. - zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena - zmluva bola zaslaná na podpis VVS.				
A5	schvaľuje			
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch: - parcela C-KN č. 3315/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11187 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3312/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1550 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3312/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1266 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3296, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2085 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 208/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 480 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3305/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 461 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3312/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2063 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3304, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3168 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3312/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 138 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3312/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2375 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 400, ostatná plocha o celkovej výmere 3620 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 401/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7298 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3312/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 403 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3312/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3819 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10480 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3303, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1393 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 3300/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5409 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 401/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 26, ostatná plocha o celkovej výmere 245 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 475, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1681 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 474/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11485 m², LV 4114, - parcela C-KN č. 474/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 141 m², LV 4114, - budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 - stavba – „ Vranov nad Topľou, ul. Mlynská – rekonštrukcia vodovodu“, - obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2. - zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena - zmluva bola zaslaná na podpis VVS.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku:				
- C-KN č. 3805/6, ostatná plocha o celkovej výmere 132 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,				
- budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361				
- stavba: Vranov nad Topľou, 1. mája, polyfunkčný objekt – NN				
- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva				
- zmluva bola zaslaná na podpis VVS.				
A7	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,				
a) že pozemok, parcela C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m ² , k. ú. Čemerné, LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok				
b) Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m ² , k. ú. Čemerné, LV 1506				
- pre: Andrej Hudák, Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,				
- v cene minimálne 16,56,-€/m ² ,				
zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 4/2026				
A8	schvaľuje			
PREDMET:				
Úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku zo dňa 22.02.2008 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2015, nachádzajúcich sa na území mesta Vranove nad Topľou o celkovej rozlohe 309 902 m ² , pre:				
Poľnohospodárske obchodné družstvo Vehec, Vehec 094 12, IČO: 31714838				
- v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 304 756 m ² predstavuje ročne 1005,70 €				
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.				
- Dodatok k zmluve bol zaslaný na podpis POD Vehec.				
A9	schvaľuje			
PREDMET:				
a) Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnuťel'ný majetok: Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy				
- v cene minimálne 8 710,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou				
b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnuťel'ného majetku: Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy , ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.				
Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.				
OVS bola vyhlásená a zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Koniec podania ponúk je 15.4.2026. Nikto sa neprihlásil				
A10	schvaľuje			
PREDMET:				
a) Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnuťel'ný majetok: Rolba na úpravu ľadovej plochy				
– v cene minimálne 860,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou				
b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnuťel'ného majetku: Rolba na úpravu ľadovej plochy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.				
Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.				
- OVS bola vyhlásená a zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Podania ponúk do 15.4.2026. Nikto sa neprihlásil				

U Z N E S E N I E č. 228/2026 z dňa: 26.3.2026
(Majetkové otázky)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A11	schvaľuje			
PREDMET:				
a) Zámer mesta predať na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutelný majetok: Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly – v cene minimálne 6 060,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou				
b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutelného majetku: Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia. Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou. - OVS bola vyhlásená a zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Koniec podania ponúk do 15.4.2026. Nikto sa neprihlásil.				

U Z N E S E N I E č. 232/2026 z dňa: 26.3.2026
(Dotácie sociálne)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb na I. polrok 2026:				
MIMA n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448,				
Vranov nad Topľou.....3000,- €				
Stredisko Evanjelickej diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814,				
Vranov nad Topľou 2520,- €				
Spirit n.o., Domašská 670/4, Vranov nad Topľou 3600,- €				
Gerion senior centrum n.o., Zámutov 670 1200,- €				
Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o.,				
Šandalská 2076/44, Stropkov 2400,- €				
GERIA n. o., Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89,				
prevádzka V. Jablonka 600,- €				
Eurotrend n.o., Duchnovičova 533/16, Medzilaborce 600,- €				
Domov sv. Dominika, Petrovany 115 600,- €				
zmluvy sú v procese prípravy a zaslané na podpis. Finančné prostriedky budú zaslané do 30.4.2026				

U Z N E S E N I E č. 220/2026 z dňa: 26.2.2026
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			8.4.2026
PREDMET:				
Zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, k. ú. Čemerné, LV 1506:				
- C-KN č. 865/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m ²				
- C-KN č. 865/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m ² ,				
- Investor stavby: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475				
- bezodplatne, z dôvodu, že stavba bude realizovaná vo verejnom záujme a jej cieľom je rozšírenie dostupnosti sociálnych služieb pre zdravotne znevýhodnených občanov, konkrétne pre klientov s poruchou autistického spektra				
- za účelom uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie.				
- Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.				
- Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m ² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.				
- zmluva je v procese prípravy				
- zmluva bola spracovaná a zaslaná na podpis PSK Prešov.				
- zmluva bola podpísaná dňa 8.4.2026 a následne zverejnená.				

U Z N E S E N I E č. 222/2026 z dňa: 26.2.2026**(k NFP - vodozádržné opatrenia)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
a/ predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,				
b/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.				
- prebieha hodnotiaci proces				

U Z N E S E N I E č. 223/2026 z dňa: 26.2.2026**(NFP - Kultúrne centrum)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
a/ predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,				
b/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 39 574,42 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 494 680,27 EUR a žiadaného NFP 455 105,85 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),				
c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.				
- prebieha hodnotiaci proces				

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)				
- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,				
- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku				
- pripravená zmluva bola zaslaná na podpis.				
- mesto čaká na zmluvu SVP a tak bude podpísaná zmluva s VSD, a.s.				

S p r á v a

o výsledku z vykonaných kontrol za mesiace marec, apríl 2026

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej umeleckej školy vo Vranove nad Topľou za rok 2025.

2. Kontrola aktuálnosti vnútorných predpisov, zásad a poriadkov platných na MsÚ Vranov nad Topľou.

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

správu o výsledku vykonaných
kontrol

Spracoval: Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Vranov nad Topľou, apríl 2026

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ informatívnu správu o vykonaných kontrolách.

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej umeleckej školy vo Vranove nad Topľou za rok 2025.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za rok 2025.

Predmetom kontroly boli všetky účtovné doklady, rozbor hospodárenia ZUŠ a dodržiavanie vnútorných smerníc a platnej legislatívy.

Kontrolou hospodárenia ZUŠ za rok 2025 neboli zistené neopodstatnené a nehospodárne vynakladané finančné prostriedky. Škola hospodári efektívne so zverenými hodnotami. Opatrenia nebolo potrebné prijímať.

2. Kontrola aktuálnosti vnútorných predpisov, zásad a poriadkov platných na MsÚ Vranov nad Topľou.

Cieľom kontroly bolo preveriť a posúdiť aktuálnosť vydaných platných predpisov, zásad s poriadkov, ktorými sa riadi chod MsÚ Vranov nad Topľou a ich súlad s platnou legislatívou.

Z výsledkov kontroly vyplýva, že väčšina vnútorných predpisov je aktuálna a priebežne novelizovaná formou dodatkov v súlade s legislatívnymi zmenami, resp. zmenami v personálnom obsadení MsÚ a pod.

Bola zistená aj potreba aktualizácie viacerých predpisov (26)

Správa bola prerokovaná na porade vedenia MsÚ s vedúcimi zamestnancami jednotlivých oddelení a úsekov, ktorí akceptovali odporúčania kontrolného úradu ohľadom potreby aktualizácií predpisov.

Termíny na spracovanie aktualizácií boli stanovené jednotlivými vedúcimi pracovníkmi a následne bude ich splnenie skontrolované kontrolným orgánom.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej umeleckej školy vo Vranove nad Topľou za rok 2025.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 1. polrok 2026 a v súlade s poverením č. 1/2026 na vykonanie kontroly, bola vykonaná kontrola hospodárenia v ZUŠ Vranov nad Topľou za rok 2025.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou
Kontrolované obdobie: rok 2025.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za rok 2025.

Predmetom kontroly bola účtovná dokumentácia:

- rozbor hospodárenia za rok 2025
- príjmové a výdavkové pokladničné doklady
- prijaté, vydané faktúry
- vnútorné smernice a predpisy školy
- inventarizácia majetku
- poisťné zmluvy a iné.

Základná umelecká škola vo Vranove nad Topľou vznikla v roku 1958 a jej pôvodný názov bol – hudobná škola vo Vranove nad Topľou s otvoreným hudobným odborom (klavír, husle, akordeón). V roku 2002 sa ZUŠ stala samostatnou rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou. V súčasnosti pracuje v ZUŠ 23 pedagogických zamestnancov a 3 nepedagogickí pracovníci. Výučbu v jednotlivých odboroch formou externých pracovníkov ZUŠ Vranov nad Topľou nerealizuje. Neevidujú dohody o mimopracovnej činnosti, ani dohody o vykonaní práce. ZUŠ v roku 2025 navštevovalo 437 žiakov

Študijné odbory:

- hudobný odbor – hudobná náuka, hra na hudobných nástrojoch
- výtvarný odbor
- tanečný odbor
- literárno-dramatický odbor

Na základe § 12 zákona č. 583/2004 Zb. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení bol Základnej umeleckej škole na rok 2025 schválený nasledovný rozpočet:

Prenesené kompetencie	
- vzdelávacie poukazy	4 358 €
- 7 % zvýšenie mzdy zo ŠR	13 298 €
- 800 € odmeny zo ŠR	26 701 €
Originálne kompetencie	597 900 €

Prijaté faktúry

Fakturácia sa týkala v prevažnej väčšine základného chodu školy ako sú nákup stavebného materiálu na opravu tried, vybavenie tried školskými potrebami, čistenie odpadového potrubia, ako aj režijné náklady na prevádzku budovy za odber elektrickej energie, tepelnej energie, náklady na servisné služby výpočtovej techniky, telefónne poplatky, poistné náklady na poistenie majetku, nákup hudobných nástrojov, náklady na bežnú údržbu a malé opravy interiéru budovy, oprava chodníka a pod.

Prijaté faktúry sú opatrené krycím listom, ktorý obsahuje základnú finančnú kontrolu, účtovací predpis a platobný príkaz na úhradu faktúrovanej sumy z bankového účtu organizácie.

Pri kontrole obdobného zamerania v predchádzajúcich rokoch bolo zistené, že prijaté faktúry neboli opatrené došlou pečiatkou. Na odporúčanie kontrolného orgánu, bol uvedený nedostatok odstránený a v súčasnosti sa už nevyskytuje. Všetky faktúry boli opatrené došlou pečiatkou.

Výdavkové a príjmové pokladničné doklady

Kontrolou príjmových a výdavkových pokladničných dokladov ZUŠ za rok 2025 bolo zistené:

ZUŠ Vranov nad Topľou realizuje prostredníctvom pokladne drobné nákupy na činnosť a chod školy, ako sú cestovné výdavky na služobné cesty a nákup materiálu a tovaru na drobné opravy budovy, tried a vnútorných priestorov.

ZUŠ má vypracovanú vnútornú smernicu pre vedenie pokladne a vedenie účtovníctva, ktorá upravuje základné pravidlá a spôsob vykonávania finančných operácií. Základné pravidlá finančnej kontroly kontroly pri všetkých finančných operáciách realizovaných v súlade so zákonom č. 357/2015 Zb. z. o finančnej kontrole a audite má škola rozpracované v smernici o finančnom riadení a finančnej kontrole.

Smernica obsahuje prílohy, v ktorých sú predlohy pre výkon základnej finančnej kontroly, ktoré sú používané jednak pri pokladničných dokladoch, ako aj faktúrach.

Výdavkové a príjmové pokladničné doklady sú opatrené základnou finančnou kontrolou s podpismi riaditeľky školy a ekonómky.

Pokladničné knihy za jednotlivé mesiace sú vedené v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve. Nedostatky neboli zistené.

Účtovné doklady sú vedené prehľadne, zrozumiteľne a spôsobom zaručeným trvanlivosť účtovných záznamov. Nedostatky neboli zistené, pracovníčka postupuje v súlade s platnými smernicami.

Kontrolou vynakladania finančných prostriedkov prostredníctvom pokladničných dokladov nedochádza ku neefektívnemu a ne hospodárnemu hospodáreniu.

Príjmy sú v prevažnej väčšine vedené na príjmovom účte ako poplatky, resp. príspevky od rodičov na čiastočnú úhradu prevádzkových nákladov za účasť detí na jednotlivých študijných odboroch ZUŠ.

Vnútorné smernice

ZUŠ má vypracované aktuálne nasledovné smernice:

Mzdový predpis o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme

Organizačný poriadok

Pracovný poriadok

Interná smernica o registratúrnom poriadku

Kolektívna zmluva

Vnútorný predpis na vedenie pokladne a vedenie účtovníctva

Smernica o ochrane osobných údajov

Smernica upravujúca postupy obstarávateľov pri zadávaní zákaziek tovaru, stavebných prác a služieb

Smernica o finančnej kontrole a riadení

Smernica o cestovných náhradách

Smernica o pravidlách uplatňovania zákona č. 307/2014 o opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti

Poistné zmluvy

- a ďalšie, ktoré potrebujú pre správne vedenie a činnosť ZUŠ

Vnútorné smernica ZUŠ sú platné a aktuálne v súlade s platnou legislatívou .

Inventarizácia majetku

Na základe Príkazu primátora mesta Vranov nad Topľou na výkon inventarizácie za rok 2025 a v súlade s internou smernicou č. 5 – inventarizácia majetku a záväzkov bola vykonaná inventarizácia majetku ZUŠ za rok 2025.

Dokumentácia obsahuje inventarizačný zápis podľa § 30 ods. 3 zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve, čestné prehlásenie riaditeľky ZUŠ, návrh na vyradenie drobného majetku.

Všetky dokumenty sú opatrené kompetentnými zamestnancami školy a ich podpismi.

Nedostatky formálneho ani vecného charakteru neboli zistené.

Záver kontroly

Kontrolou hospodárenia s finančnými prostriedkami v podmienkach ZUŠ Vranov nad Topľou za rok 2025 neboli zistené porušenia finančnej disciplíny, pravidiel hospodárnosti a efektívnosti v hospodárení školy.

Po prerokovaní správy s riaditeľkou ZUŠ nie je potrebné prijímať nápravné opatrenia.

Pri kontrole obdobného zamerania v roku 2019 za rok 2018 bolo prijaté odporúčanie kontrolného orgánu, aby prijaté faktúry od dodávateľov boli opatrené došlou pečiatkou. Uvedené odporúčanie bolo akceptované a v súčasnosti sa uvedený nedostatok už nevyskytuje. Opatrenie tým bolo účinné.

V roku 2019 bola budova ZUŠ v nevyhovujúcom stave čo sa týka vonkajšieho vzhľadu budovy, opotrebovaných okien a iných prvkov interiéru.

V nasledujúcich rokoch došlo k čiastočnej rekonštrukcii budovy a to výmenou časti okien, modernizáciou sociálnych zariadení a pod.

V rokoch 2022 -2023 v rámci projektu Optimalizácia energetickej náročnosti ZUŠ sa zrealizovala rekonštrukcia budovy, ktorá zahrnula výmenu okien, dverí, zateplenie budovy, strechy a pod. v celkovej sume 525 078,78.- Eur.

Správu vypracoval:

Ing. Mária Cingelová, hlavný kontrolór

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly aktuálnosti platných vnútorných predpisov a Smerníc mesta Vranov nad Topľou.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 1. polrok 2026 a na základe poverenia č.2/2026 na výkon kontroly, bola vykonaná kontrola aktuálnosti platných vnútorných predpisov a smerníc mesta Vranov nad Topľou.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavný kontrolór
Kontrolované obdobie: aktuálne v roku 2026

Cieľom kontroly bolo preveriť a posúdiť aktuálnosť vydaných platných smerníc MsÚ a ich súlad s platnou legislatívou.

Vnútorné predpisy a smernice určujú jednotlivé postupy zamestnancov úradu v príslušnej činnosti a tieto musia byť v súlade s aktuálnymi právnymi normami, ktoré sa musia zo strany zamestnancov MsÚ dodržiavať.

Prehľad predpisov, pokynov, inštrukcií, výkladových stanovísk, podľa ktorých Mesto Vranov nad Topľou ako samosprávna inštitúcia koná a rozhoduje, alebo ktoré upravujú práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb vo vzťahu k mestu.

Číslo	Smernice	súlad/nesúlad s legislatívou
2025/264	Smernica k postupu pri evidovaní a spracovaní dochádzky zamestnancov	súlad s leg.
2025/263	Smernica pre poskytovanie ochranných pracovných prostriedkov	súlad s leg.
2024/261	Smernica o finančnom riadení a finančnej kontrole	potreba aktualizovať
2024/258	Smernica o zásadách pri obehú účtovných dokladoch a dispoz. oprávneniach	potreba aktualizovať
2023/256	Smernica o podmienkach vydávania a použív. Karty seniora pre občanov	súlad s leg.
2023/254	Smernica o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov oznamovateľov protispoločenskej činnosti	súlad s leg.
2021/247	Smernica upravujúca disciplinárne opatrenia voči zamestnancom, ktorí porušia informačnú a kybernetickú bezpečnosť	súlad s legisl.
2020/241	Smernica pre pracoviská pri predchádzaní šírenia ochorenia Covid 19	súlad s legisl. toho času neaktuálne

2019/233	Smernica o poskytovaní informácií pre verejnosť prostredníctvom internetových stránok mesta a kancelárie prvého kontaktu	potreba aktualizovať
2019/232	Smernica o používaní mobilných telefónov	súlad s legisl.
2019/228	Smernica na ochranu ľudských práv a slobôd	potreba aktualizovať
2018/220	Smernica pre vybavovanie práv dotknutých osôb smerom k ich osobným údajom	súlad s legisl.
2018/219	Smernica pre riešenie bezpečnostných incidentov v oblasti ochrany osobných údajov	súlad s legisl.
2018/218	Smernica pre používanie aktív so zreteľom na ochranu osobných údajov pre správcov informačného systému	súlad s legisl.
2018/217	Smernica pre používanie aktív so zreteľom na ochranu osobných údajov zamestnancov	súlad s legisl.
2018/216	Smernica na obsluhu a prevádzku monitorovacieho kamerového systému mesta Vranov n/T v správe mestskej polície Vranov n/T.	potreba aktualizovať
2018/215	Smernica na ochranu osobných údajov	súlad s legisl.
2017/211	Smernica vybavovania sťažností v podmienkach mesta Vranov n/T.	súlad s legisl.
2017/210	Smernica upravujúca postup verejného obstarávateľa mesta Vranov n/T. pri zadávaní zákaziek na dodanie tovaru, zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, poskytovanie	potreba aktualizovať
2011/187	Smernica o sprístupňovaní informácií podľa zákona o slobode informácií v podmienkach MsÚ Vranov nad Topľou	súlad s legisl.
2011/181	Smernica na uzatváranie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v podmienkach mesta Vranov n/T.	potreba aktualizovať
2010/169	Smernica na určenie podmienok organizácie výchovy zamestnancov v BOZP	súlad s legisl.
2010/167	Smernica na určenie postupov pri vzniku úrazu a nebezpečnej udalosti -	súlad s legisl.
2010/166	Smernica na určenie zakázaných prác a pracovísk ženám a mladistvým –	súlad s leg.
2010/165	Smernica na kontrolu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok	- súlad s legisl
2010/164	Smernica BOZP	- súlad s legisl.

2010/155	Smernica upravujúca spôsob zabezpečenia stravovania zamestnancov MsÚ	potreba aktualizovať
2009/150	Smernica o zásadách vedenia pokladnice	- súlad s legisl.
2009/124	Smernica o limite stravného pre rokovanie MsR a MsZ	neaktuálne, zrušiť
2007/117	Smernica o nakladaní so zbraňami a strelivom príslušníkov MsP	súlad s legisl.
2007/110	Smernica k vystrojeniu príslušníkov Mestskej polície Vo Vranove n/T.	súlad s legisl.
2007/109	Smernica o používaní pečiatok Mesta Vranov nad Topľou	potreba aktualizovať
2005/86	Smernica upravujúca vzhľad zamestnanca mesta Vranov nad Topľou	potreba aktualizovať
2004/72-5	Smernica na inventarizáciu majetku a záväzkov	súlad s legisl.
2004/72-2	Smernica na oceňovanie majetku, odpisový plán...	potreba aktualizovať
2004/72-6	Smernica na evidenciu a spôsob účtovania drobného hmotného a nehmotného majetku	súlad s legisl.
2004/72-8	Smernica na zabezpečenie konsolidovanej účtovnej závierky	súlad s legisl.
2004/72-3	Smernica – zásady tvorby, použitia a účtovania opravných položiek	súlad s legisl.
2004/72-4	Smernica – zásady tvorby, použitia a účtovania rezerv	súlad s legisl.
2003/59	Smernica o antivírovej ochrane automatizovaného inform. systému MsÚ	potreba aktualizovať

Poriadky, Pokyny, Postupy

2025/262	Pokyny pre organizáciu služobnej autoprevádzky	aktuálne
2024/260	Registratúrny poriadok a Registratúrny plán mesta Vranov nad Topľou	aktuálny
2023/251	Vnútný poriadok pracoviska praktického vyučovania v systéme duálneho vzdelávania	aktuálny
2022/250	Prevádzkový poriadok na stavbu Prekrytie jestvujúceho futbalového ihriska s umelou trávou na ZŠ Lúčna	aktuálny
2022/249	Prevádzkový poriadok športovej haly Juh	aktuálny

2021/244	Organizačný poriadok Mestského úradu vo Vranove nad Topľou	aktuálny
2020/237	Pracovný poriadok zamestnancov mesta Vranov nad Topľou	aktuálny
2019/235	Rokovací poriadok komisie pre ochranu verejného záujmu MsZ Vranov n/T.	aktuálny
2019/234	Pracovný poriadok pre pedagóg. a ostatných zamestnancov škôl a predškolských zariadení mesta Vranov n/T.	aktuálny
2019/230	Domový poriadok mestských nájomných bytov	aktuálny
2019/227	Prevádzkový poriadok Útulku na Toplianskej ul. vo Vranove n/T.	aktuálny
2018/214	Rokovací poriadok MsZ , Etický kódex voleného predstaviteľa mesta	aktuálny
2015/201	Domový poriadok Mestského úradu Vranov nad Topľou	aktuálny
2011/178	Rokovací poriadok MsR	aktuálny
2010/172	Domový a prevádzkový poriadok Domu s opatrovateľskou službou	aktuálny
2010/168	Pokyn na určenie podmienok s prevádzkovaním regálov a rebríkov v objektoch a priestoroch mesta Vranov nad Topľou	aktuálny
2009/148	Prevádzkový poriadok – Denné centrá Vranov nad Topľou	potreba aktualizovať
2009/129	Prevádzkový poriadok MŠH. Príloha č. 2	potreba aktualizovať
2009/128	Domový poriadok MŠH	potreba aktualizovať
2009/127	Dražobný poriadok pre dražbu vecí	aktuálny
2007/102	Postup pri vybavovaní interpelácií poslancov MsZ Vranov n/T	aktuálny
2004/65	Požiarň poriadok Mesta Vranov nad Topľou	potreba aktualizovať
1996/26	Záväzný poriadok vybavovania petícií mestom Vranov nad Topľou	potreba aktualizovať

Zásady

2023/257	Zásady poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta	aktuálne
2023/255	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov n/T	potreba aktualizovať

2021/245	Zásady udeľovania ocenení Mesta Vranov nad Topľou	aktuálne
2018/213	Zásady odmeňovania účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach v meste Vranov n/T. Zabezpečovaných Zborom pre občianske záležitosti	potreba aktualizovať
2018/212	Zásady odmeňovania poslancov Mesta Vranov nad Topľou	aktuálne
2010/161	Zásady odmeňovania členov komisií - neposlancov a členov výborov v mestských častiach – neposlancov zvolených MsZ Vranov nad Topľou	aktuálne
2009/145	Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Vranov nad Topľou	aktuálne

Iné

2020/242	Posúdenie rizika Covid-19	platné, t. č. neaktuálne
2019/229	Podmienky kvality poskytovania sociálnych služieb v meste Vranov n/T.	aktuálne
2013/192	Požiarny štatút	aktuálne
2011/179	Zodpovednosť za škody a postupy pri prejednávaní škôd a vymáhaní náhrad	aktuálne
2010/171	Štatút Domu s opatrovateľskou službou, Duklianskych hrdinov	potreba aktualizovať
2010/170	Koncepcia politiky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a program jej realizácie	aktuálne
2009/147	Štatút denného centra vo Vranove nad Topľou	potreba aktualizovať
2009/143	Požiarny štatút MŠ, Sídliisko Okulka Vranov nad Topľou	aktuálne
2009/142	Požiarny štatút MŠ, Sídliisko Juh, Vranov nad Topľou	aktuálne
2009/141	Požiarny štatút MŠ, Sídliisko 1., Vranov nad Topľou	aktuálne
2009/140	Požiarny štatút MŠ, Sídliisko 2, Vranov nad Topľou	aktuálne
2009/139	Požiarny štatút MŠ, Vajanského 641, Vranov nad Topľou	aktuálne
2009/138	Požiarny štatút MŠ, Kukučínova, Vranov nad Topľou	aktuálne
2009/137	Požiarny štatút MŠ, Domašská, Vranov nad Topľou	aktuálne
2009/136	Požiarny štatút MŠ, Dlhá, Vranov nad Topľou	aktuálne
2009/135	Požiarny štatút ZŠ, Lomnická, Vranov nad Topľou	aktuálne

2005/80	Previerky BOZP a pracovného prostredia	potreba aktualizovať
2004/64	Koncepcia nakladania s nebytovými priestormi v meste Vranov n/T.	potreba aktualizovať
2004/63	Koncepcia rozvoja výchovy a vzdelávania na stupni základných škôl vo Vranove nad Topľou do roku 2010	potreba aktualizovať resp. zrušiť
1993/6	Koncepcia rozvoja kultúry vo Vranove nad Topľou	potreba aktualizovať
1993/5	Ekonomická údržba zelene a Generel zelene	potreba aktualizovať

Záver kontroly

Kontrola bola zameraná na aktuálnosť všetkých vnútorných predpisov, ktorými sa riadi MsÚ Vranov nad Topľou vo svojej širokej činnosti.

Z výsledkov kontroly je evidentné, že väčšina vnútorných predpisov je aktuálna a priebežne novelizovaná a aktualizovaná v súlade s legislatívnymi zmenami.

Jednotlivé právne predpisy sú buď dopĺňané o aktuálne zmeny zákonov, vyhlášok a usmernení buď formou dodatku, alebo sú prijímané nové podľa platnej legislatívy upravené na podmienky MsÚ Vranov nad Topľou.

Odporúčanie kontrolného orgánu

MsÚ vo Vranove nad Topľou zaktualizuje 26 vnútorných pracovných predpisov na podmienky úradu.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na porade prednostu MsÚ vo Vranove nad Topľou s jednotlivými vedúcimi oddelení MsÚ, ktorí akceptovali odporúčania kontrolného orgánu ohľadom potreby aktualizácií uvedených vnútorných predpisov.

Vypracoval:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

.....

***Výzva na ustanovenie a voľby členov rád škôl v školách v
zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou***

Predkladá:

RNDr. Valéria Novikmecová, MBA
oddelenia školstva

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje
výzvu na ustanovenie a voľby členov
rád škôl v školách
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Vranov nad Topľou v zmysle predlohy

Vranov nad Topľou, apríl 2026

Dôvodová správa

k výzve na ustanovenie a voľbu členov rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou.

Zákon č. 321/2025 Z.z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o školskej správe“), ktorý nadobudol účinnosť 1.1.2026 a ktorým sa ruší zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň ruší aj vykonávacie vyhlášky k tomuto zákonu – vyhláška Ministerstva školstva SR č. 291/2004 Z.z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení a vyhláška Ministerstva školstva SR č. 435/2020 Z.z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v znení vyhlášky č. 526/2021 Z.z., vo viacerých aspektoch novým spôsobom upravuje problematiku kolektívnych orgánov školy.

Dôležitou zmenou je to, že rada školy sa po novom ustanovuje len v školách (okrem jazykových škôl a škôl pri zdravotníckych zariadeniach), ale nie v školských zariadeniach, ktoré sú v zmysle zákona o školskej správe právnymi subjektami a ktoré sú definované v § 112 ods. 1 školského zákona v znení účinnom od 1.1.2026 (tie v podstate prestávajú existovať). Funkčné obdobie rady školy ustanovenej do 31.12.2025, ktorej zloženie nie je k 30.6. 2026 v súlade s predpismi účinnými od 1. januára 2026 sa skončí najneskôr 31. augusta 2026. Funkčné obdobie rady školského zariadenia (CVČ) ustanovenej podľa predpisov účinných do 31.12.2025 sa skončí najneskôr do 31. marca 2026.

Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby zriaďovateľ, ktorý je zodpovedný za ustanovenie rád škôl, písomne určil počet, zloženie členov rady školy a termín vykonania volieb členov rady školy. Zriaďovateľ, školy a školské zariadenia sú povinní zosúladiť aktuálny stav so zákonom o školskej správe v termíne do 31.8.2026.

Ďalšou zmenou je, že rada školy s účinnosťou od 1.1.2026 už nie je výberovou komisiou pri výberovom konaní na obsadenie funkcie riaditeľa školy, ale samostatne kreovaná výberová komisia, v ktorej sú zastúpení vybraní členovia rady školy, vrátane predsedu rady školy.

Mestská rada na svojom stretnutí 22.04.2026 bola oboznámená s výzvou a odporúča MsZ schváliť výzvu na ustanovenie a voľbu členov rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou.

Komisia školstva na svojom stretnutí 23.04.2026 bola oboznámená s výzvou a odporúča MsZ schváliť výzvu na ustanovenie a voľbu členov rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou.

Výzva na ustanovenie a voľbu členov rád škôl v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou.

V zmysle § 18 zákona č. 321/2025 Z.z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý určuje podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení a finančnom zabezpečení v znení neskorších predpisov mesto Vranov nad Topľou určuje s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov nové rady škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou nasledovne:

	Školská rada pri MŠ, ZŠ, ZUŠ :	Počet členov RŠ:
1.	MŠ Vajanského ulica 641	5
2.	MŠ Domašska ulica 604	5
3.	MŠ Dlhá ulica 559	5
4.	MŠ Juh 1051	11
5.	MŠ Sídliisko 1. mája 68	11
6.	MŠ Okulka 21	11
7.	MŠ Ulica 1. mája 1227	11
8.	MŠ Kukučínova ulica	11
9.	ZŠ Kukučínova ulica 106	11
10.	ZŠ Sídliisko II 1336	11
11.	ZŠ Bernolákova ulica 1061	11
12.	ZŠ Juh 1054	11
13.	ZŠ Lúčna 827/26	11
14.	ZUŠ, A. Dubčeka 880	11

Členmi rady školy, ktorá má päť členov, sú:

- a) dvaja zvolení zástupcovia zamestnancov školy
- b) jeden zvolený zákonný zástupca
- c) dvaja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa

Členmi rady školy v materskej škole, v základnej umeleckej škole, ktorá má 11 členov, sú

- a) traja zvolení zástupcovia zamestnancov školy
- b) štyria zvolení zástupcovia zákonných zástupcov
- c) štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa

Členmi rady školy v plnoorganizovanej základnej škole, ktorá má 11 členov sú:

- a) traja zvolení zástupcovia zamestnancov školy
- b) štyria zvolení zástupcovia zákonných zástupcov
- c) traja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa

d) predseda školského parlamentu; ak školský parlament v škole nepôsobí, členom rady školy je zástupca za zákonných zástupcov

Voľbu členov rady školy zabezpečí riaditeľ školy v zmysle platnej školy v termíne do 30.06.2026, ktorý určí miesto a čas konania volieb pre jednotlivé skupiny volených zástupcov a výzvu zverejní na webovom sídle školy. Riaditeľ školy určí a následne oznámi miesto a čas konania volieb pre jednotlivé volené skupiny zriaďovateľovi.

O delegovaných zástupcoch zriaďovateľa do jednotlivých rád škôl rozhodne zriaďovateľ.

Voľby do rady školy možno uskutočniť aj elektronicky, ak sú zabezpečené podmienky podľa § 20 ods.1 až 5 a §21, čiže sú zachované pravidlá volieb do rady školy a tajnosť hlasovania pri označení kandidátov.

Funkčné obdobie rady školy je 4 roky a začína plynúť od dátumu ustanovujúceho zasadania.

Zverejnenie zápisnice spolu s povinnými prílohami a dokumentami do troch pracovných dní od vykonania volieb do rady školy za poslednú kategóriu. Prílohou zápisnice o vykonaní volieb do rady školy je dokumentácia za jednotlivé kategórie volených zástupcov, ak zápisnica obsahuje osobné údaje, zverejňujú sa meno a priezvisko.

N á v r h

- a) na odvolanie delegovaných zástupcov zriaďovateľ'a z rád škôl a školských zariadení
b) na delegovanie zástupcov zriaďovateľ'a – Mesta Vranov nad Topľou do rád škôl do skončenia funkčného obdobia orgánov školskej samosprávy*

Predkladá:

RNDr. Valéria Novikmecová, MBA
oddelenia školstva

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- a) odvoláva delegovaných zástupcov zriaďovateľ'a z rád škôl a školských zariadení v zmysle predloženého písomného návrhu
- b) deleguje zástupcov zriaďovateľ'a do rád škôl na dobu do uplynutia funkčného obdobia školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu
v zmysle predloženého písomného návrhu

D ô v o d o v á s p r á v a

V zmysle § 18 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý určuje podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení v znení neskorších predpisov mesto Vranov nad Topľou po odvolaní delegovaných zástupcov zriaďovateľa v rade školy deleguje zriaďovateľ nových zástupcov do nových rád škôl na dobu uplynutia funkčného obdobia.

Pre jednotlivé školy:

Členmi rady školy, ktorá má päť členov, sú: dvaja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa

Členmi rady školy v materskej škole, v základnej umeleckej škole, ktorá má 11 členov, sú: štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa

Členmi rady školy v plnoorganizovanej základnej škole, ktorá má 11 členov sú: traja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa

Mestská rada na svojom stretnutí 22.04.2026 bola oboznámená s návrhom a odporúča MsZ odvolať a delegovať delegovaných zástupcov zriaďovateľa rád škôl a v zmysle predloženého písomného návrhu.

Komisia školstva na svojom stretnutí 23.04.2026 bola oboznámená s návrhom a odporúča MsZ odvolať a delegovať delegovaných zástupcov zriaďovateľa rád škôl a v zmysle predloženého písomného návrhu.

1. Návrh na odvolanie delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a školských zariadení
2. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy (štyri roky)

	RADA ŠKOLY A ŠKOLSKÉ ZARIADENIA	1. Návrh na odvolanie delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a školských zariadení:	2. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na dobu uplynutia funkčného obdobia
1.	MŠ Vajanského ulica 641	Ing. Štefan Jančík	Ing. Štefan Jančík PhDr. Jana Kozlovská
2.	MŠ Domaška ulica 604	Bc. Peter Benčo	Bc. Peter Benčo Ing. Monika Gašparová
3.	MŠ Dlhá ulica 559	Bc. Peter Benčo	Bc. Peter Benčo PaedDr. Eva Fedorňáková, MBA
4.	MŠ Juh 1051	PaedDr. Vladimír Jenčko Ing. Peter Štefanko Mgr. Jana Mušíňková	PaedDr. Vladimír Jenčko Ing. Peter Štefanko PhDr. Beáta Lapčáková Mgr. Katarína Olachová
5.	MŠ Sídliisko 1. mája 68	Ing. Vladimír Tropp PhDr. Zuzana Hurná Ing. Imrich Konya	Ing. Vladimír Tropp PhDr. Zuzana Hurná Ing. Imrich Konya Ing. Zuzana Kerekešová
6.	MŠ Okulka 21	RNDr. Gabriela Bradovková Ing. Ján Lapčák Mgr. Agáta Buzeková	RNDr. Gabriela Bradovková Ing. Ján Lapčák Mgr. Agáta Buzeková Ing. Štefánia Rieglerová
7.	MŠ Ulica 1. mája 1227	Mgr. Eva Lenková Marián Smolák Ing. Zuzana Košalková Mgr. Daniela Mokroluská	Mgr. Eva Lenková Marián Smolák Ing. Zuzana Košalková Mgr. Daniela Mokroluská
8.	MŠ Kukučínova ulica	Mgr. Michal Jenčo Ing. Gabriel Múlbauer Mgr. Igor Demčák Ing. Simona Sisková	Mgr. Michal Jenčo Ing. Gabriel Múlbauer Mgr. Igor Demčák Mgr. Michaela Vardžiková
9.	ZŠ Kukučínova ulica 106	Ing. Jozef Mikita, MBA Ing. Peter Zahorjan RNDr. Valéria Novikmecová Mgr. Martina Čandíková	Ing. Jozef Mikita, MBA Ing. Peter Zahorjan Mgr. Martina Čandíková
10.	ZŠ Sídliisko II 1336	Ing. Ján Lapčák PhDr. Jozef Baran JUDr. Štefánia Križovenská RNDr. Valéria Novikmecová	Ing. Ján Lapčák PhDr. Jozef Baran JUDr. Štefánia Križovenská
11.	ZŠ Bernolákova ulica 1061	František Daniš Ján Kočiš	František Daniš Ján Kočiš

		RNDr. Valéria Novikmecová Ing. Gabriela Valčová	Ing. Gabriela Valčová
12.	ZŠ Juh 1054	MVDr. Igor Pribula Ing. Peter Štefanko Mgr. Katarína Gáliková RNDr. Valéria Novikmecová	MVDr. Igor Pribula Ing. Peter Štefanko Mgr. Katarína Gáliková
13.	ZŠ Lúčna 827/26	Ing. Dušan Molek Roman Lazúr PaedDr. Eva Fedorňáková RNDr. Valéria Novikmecová	Ing. Dušan Molek Roman Lazúr PaedDr. Eva Fedorňáková, MBA
14.	ZUŠ, A. Dubčeka 880	Ing. Martin Buzáš JUDr. Lýdia Ondrušová Ing. Alfonz Kobielsky PhDr. Katarína Trecáková	Ing. Martin Buzáš JUDr. Lýdia Ondrušová Ing. Alfonz Kobielsky PhDr. Katarína Trecáková

Materiál určený :
Na rokovanie MsZ

9

**Návrh na schválenie rozsahu spracovania Zmien a doplnkov (ZaD) č. 8 územného plánu
Mesta Vranov nad Topľou**

Predkladá:

Ing. Vlasta Štefániková
vedúca OV, D a ÚR

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Spracovanie ZaD ÚPN mesta v rozsahu:

- lokalít č.

Spracoval:

Ing. arch. Jozef Bednár
referent OV, D a ÚR

Dôvodová správa:

Mestskému úradu boli doručené postupne žiadosti na zmenu platného územného plánu mesta:

Lokalita č. 1

- spoločnosť BLACHOTRAPEZ s. r. o. Tvrdošín ako vlastníč parciel KN C č. 2440 a 2439/4, k. ú. Vranov nad Topľou a prevádzkovateľ vzorkovej predajne krytiny žiada mesto o zmenu ÚPN z plochy rodinných domov na plochu zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti so zámerom výstavby skladu tovaru o rozmeroch cca 20 x 10 m.
- Mestská časť Juh – nebola vznesená žiadna námietka
- Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č. 2

- žiadosť p. Arpáda Tótha, Košice o zmenu ÚPN mesta na parcelách 817/2 a 818/2, k. ú. Čemerné (Železničná ulica) z plochy zelene na plochu obytného územia, plochy rodinných domov. Vhodné je uvažovať so zmenou celej plochy – všetkých záhrad kvôli komplexnému riešeniu dopravy a inžinierskych sietí v tejto lokalite.
- Mestská časť Čemerné – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č. 3

- žiadosť Pozemkového spoločenstva HURA Vranov – Dlhá, Jarná 553/4, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 3801/127, k. ú. Vranov nad Topľou – vypustenie navrhovanej komunikácie k navrhovanej ploche IBV z tejto parcely, ktorá je vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva a jej náhrada podľa priloženej schémy.
- Mestská časť Centrum – neodporúča
- Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č. 4

- p. Iveta Majerčinová, Okulka 10/7, Vranov nad Topľou žiada ako vlastníčka p C KN č. 2024/2, k. ú. Čemerné (Ružová ulica) o zmenu územného plánu na plochu s možnosťou výstavby rodinných domov. S rozšírením možnosti bývania v tejto lokalite je potrebné riešiť aj ďalšiu existenciu letiska. Všetky doterajšie zmeny s povolením výstavby rodinných domov rešpektovali ochranné pásmo letiska.
- Mestská časť Čemerné – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č. 5

- spoločnosť AOC Vranov s. r. o. žiada o zmenu územného plánu na ploche vedľa komunikácie I/18 a žel. trate smer Trebišov z plochy zelene na plochu priemyselnej, stavebnej činnosti a skladového hospodárstva a distribučné centrá.
- Mestská časť Centrum – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.6

- spoločnosť CASSOVIA REALITAS s.r.o., Košice žiada o zmenu územného plánu mesta so zámerom výstavby dvoch nájomných bytových domov – 2 x 36 b. j. vedľa cesty II. triedy pred zastavanou časťou obce Vecheč.
- Mestská časť Čemerné – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.7

- MUDr. Timotej Kopčo, Radničné nám. 2, Bardejov ako vlastník parcel KN E č. 2082 a 2108, k. ú. Vranov nad Topľou žiada zmenu ÚPN mesta na plochu určenú na výstavbu rodinných domov a bytového domu podľa priloženej dokumentácie.
- Mestská časť Sever – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.8

- Zmena parcely KN C č. 749, k. ú. Čemerné z plochy zelene na obytné územie, plochy rodinných domov
- Mestská časť Čemerné – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.9

- Jan Ivanov ako vlastník pozemkov návrh na začlenenie parcel KN C č. 3626/6 a 3626/2, k. ú. Vranov nad Topľou do zastavaného územia s návrhom na obytné územie, plochy rodinných domov.
- Mestská časť Centrum – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.10

- p. Mária Šoltésová Mlynská 1333/140, Vranov nad Topľou žiada ako vlastníčka p C KN č. 2024/5, k. ú. Čemerné (Ružová ulica) o zmenu územného plánu na plochu s možnosťou výstavby rodinných domov. S rozšírením možnosti bývania v tejto lokalite je potrebné riešiť aj ďalšiu existenciu letiska.
- Mestská časť Čemerné – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.11

- Spoločnosť ARDIS ZH , s.r.o. so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom žiada ako investičná spoločnosť na parcelách E KN č. 1568, 1567, 1566/1, 1566/2, k. ú. Vranov nad Topľou oproti kotolni pri výjazde na cestu I. triedy. O zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti v zmysle doloženej štúdie so zachovaním plánovanej dopravy z dôvodu plánovaného obchodného centra.
- Mestská časť Juh – neodporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.12

- Atelier APPA s. r. o. Októbrová 4732/57, Prešov v zastúpení Štefana Fedora na parcelách E KN č. 417, 416/2, 415/1 k. ú. Čemerné pri benzínovej pumpe. Žiada o zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti a ich začlenenia do zastavaného územia z dôvodu využitia existujúcich navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a ich napojenia na cestu I. triedy.
- Mestská časť Čemerné – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.13

- Ing. Anton Košičan Sídliisko 1. mája č.67/9 Vranov n.T. na parcele C KN č. 1931/13 k.ú. Vranov nad Topľou - pri poliklinika a kostolíku. Žiada o zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti a ich začlenenia v súčasnosti sa jedná o pešie plochy a pešie priestranstvá.

Využitie na občiansku vybavenosť so zastavaním je v kolízii s kostolom ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Bežne v týchto prípadoch pamiatka je chránená ochranným pásmom 15 m bez výstavby.

- Mestská časť Centrum – neodporúča na danej polohe odporúča inú parcelu

- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – neodporúča - opätovná žiadosť

Lokalita č.14

- Katarína Janošíková Rakovec nad Ondavou č. 395 na parcelách C KN č. 1124/1, 1124/4, 1124/5, 1124/6 k.ú. Čemerné – stará tehelňa. Žiada o zmenu územného plánu na plochy rodinných domov, bytových domov a vybavenosti na základe doloženej štúdie.

Jedná sa o revitalizáciu územia v zastavanej časti mesta z plôch nevyužívaných na výrobu a sklady.

- Mestská časť Čemerné – neodporúča

- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.15

- DMJ MARKET s.r.o. Budovateľská 1288, na parcelách C KN č. 853/19, 853/20, 852/21, a E KN 1829, 1879/1, k.ú. Vranov nad Topľou, Žiada o zmenu územného plánu na plochy zmiešaného územia plôch výroby a vybavenosti. Z dôvodu rozvoja firmy.

- Mestská časť Sever – odporúča

- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.16

- Senator SK s.r.o. Lesík Delostrelcov 2806/2, Prešov, Ako majiteľ žiada zmenu územného plánu vrámci areálu bývalej výrobnéj haly MIIS na plochy zmiešaného územia výroby a vybavenosti. Z dôvodu využitia danej haly tak na výrobu ako aj na vybavenosť napr obchodná sieť.

- Mestská časť Centrum – odporúča

- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.17

- Mehaj Jozef Staničná 1250/5, na parcelách C KN č. 1990, 1991/1, 1991/2, 1989/1 1989/2 k.ú.

Vranov nad Topľou, Žiada o zmenu územného plánu na plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (vybavenosť a bytové domy). Uvedený dôvod - vytvoriť z parciel jeden celok na prízemí vybudovať obchodné prevádzky a na dvoch ďalších ubytovanie – požadovaná výška 3 nadzemné podlažia.

- Mestská časť Juh – neodporúča

- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – neodporúča

Lokalita č.18

- WITON spol.s.r.o. Budovateľská 1285, na parcele C KN č. 745 k.ú. Čemerné. Žiada o zmenu využitia časti parcely z plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti.

- Mestská časť Čemerné – odporúča

- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č.19

- Ing. Michal Andrejkovič s manželkou Dlhá 2756/184, na parcelách C KN č. 2749/1, 2749/2, 2748/1, 2748/2, 2747/1, 2747/2, 2747, 2746, 2743/1, 2743/2 k.ú. Vranov nad Topľou - miestna časť pod Dolami. Žiada o zmenu územného plánu z plochy rodinných domov na plochu zmiešaného územia s prevahou plôch bývania (rodinné domy a vybavenosť). Z dôvodu predpokladanej výstavby s vybavenosťou a výškou dve nadzemné podlažia s podkrovím.

- Mestská časť Juh – odporúča

- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č. 20

- Mesto Vranov areál pri zimnom štadióne návrh na zmenu z plochy športu na zmiešané územie plôch vybavenosti a športu. Hlavný dôvod je využitie územie aj na dobudovávanie vybavenostnej štruktúry mesta napríklad občianskej vybavenosti, možného budovania školiacich kapacít a napr aj prechodného ubytovania.
- Mestská časť Sever – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č. 21

- Spoločnosť ARDIS ZH , s.r.o. so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom žiada ako investičná spoločnosť zastupujúca vlastníkov parciel E-KN na výjazde smerom na Humenné zmenu z plochy hospodárskej zelene na plochu zmiešaného územia s prevahou plôch bývania (rodinné domy a vybavenosť).
- Mestská časť Juh – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č. 22

- Spoločnosť DEJ invest s.r.o., Mlynská 1346, Vranov nad Topľou na parcelách KN C č. 637/1, 637/7, 637/6, 639/1, 638, 639/2, 640, 641, 642, 3407/2, a KN E č. 2101/1, 2101/2 k. ú. Vranov nad Topľou miestna časť Táňa. Žiada o zmenu územného plánu z plochy poľnohospodárskej výroby na plochu rodinných domov s potrebnou komunikáciou. Zároveň žiada o zrušenie ochranného pásma PD. Už neexistujúci chov.
- Mestská časť Sever – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č. 23

- Mesto Vranov v miestnej časti Čemerné v jeho centrálnej časti z plochy sprievodnej a verejnej zelene na plochu verejné úrovňové parkoviska z dôvodu možného dobudovania existujúceho parkoviska.
- Mestská časť Čemerné – neodporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č. 24

- DOMO INTERIER s.r.o. Čemernianska 1067, na parcele C KN č. 649 k.ú. Čemerné. Žiada o zmenu územného plánu z plochy rekreácie a voľného času s parkovaním na obytné územie, plocha občianskej vybavenosti. Z dôvodu rozšírenia svojej podnikateľskej činnosti. K návrhu je zaradená aj parcela v majetku mesta C KN č. 650 z dôvodu existujúcej nefunkčnej tržnice.
- Mestská časť Čemerné – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č. 25

- AP-ATELIER s.r.o Dobrianskeho č. 2157/2, 071 01 Michalovce, Žiada o zmenu územného plánu na vstupe do mesta od Košíc miestna časť Lomnica, Podľa priloženého návrhu so zmenou polohy nového vjazdu s tým že sa navrhuje aj zväčšenie zastavaného územia. Navrhuje za zväčšenie obytného územia, plochy rodinných domov s potrebnou dopravnou infraštruktúrou.
- Mestská časť Lomnica – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Lokalita č. 26

Mesto Vranov nad Topľou na časti parciel CKN 1837, 1874, 1873, 1875/3. Žiada zmenu územného plánu na zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie na plochu verejnej občianskej vybavenosti v areály školy a zmenu celej parcely Červeného kríža na plochu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (vybavenosť a bytové domy).

- Mestská časť Centrum – odporúča
- Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – návrh bol daný po komisii mestská časť už bola informovaná na jej zasadnutí.

Lokalita č. 27

Berec Gabriel, Hlavná 433/132, Vehec na parcelách CKN 2279/10, 2279/7, 2279/2, 2279/8, 2284/3, 2279/9, 3243/5, 3243/6 k.ú. Vranov nad Topľou ako ich vlastník. Žiada zmenu územného z plochy viacpodlažných bytových budov na plochy obytného územia - plochy občianskej vybavenosti. Z dôvodu zjednotenia areálu existujúceho športového centra v súlade s jeho podnikateľskými aktivitami. Existujúcu výšku zástavby ponechať maximálne trojpodlažná.

- Mestská časť Juh – zaslané poslancom Mestskej časti
- Komisia ÚRaD z dňa 10. 3. 2026 – návrh bol daný po komisii mestská časť už bola informovaná - zaslané predsedovi komisie.

Lokalita č. 28

Varecha Duša, Hencovská 1831/35, Hencovce, ako jeden z majiteľov pozemku CKN 2642 k.ú. Vranov n. T. žiada o zmenu v obytnom území z plochy verejnej a sprievodnej zelene na plochy rodinných domov.

- Mestská časť Juh – zaslané poslancom Mestskej časti
- Komisia ÚRaD z dňa 10. 3. 2026 – návrh bol daný po komisii mestská časť už bola informovaná - zaslané predsedovi komisie.



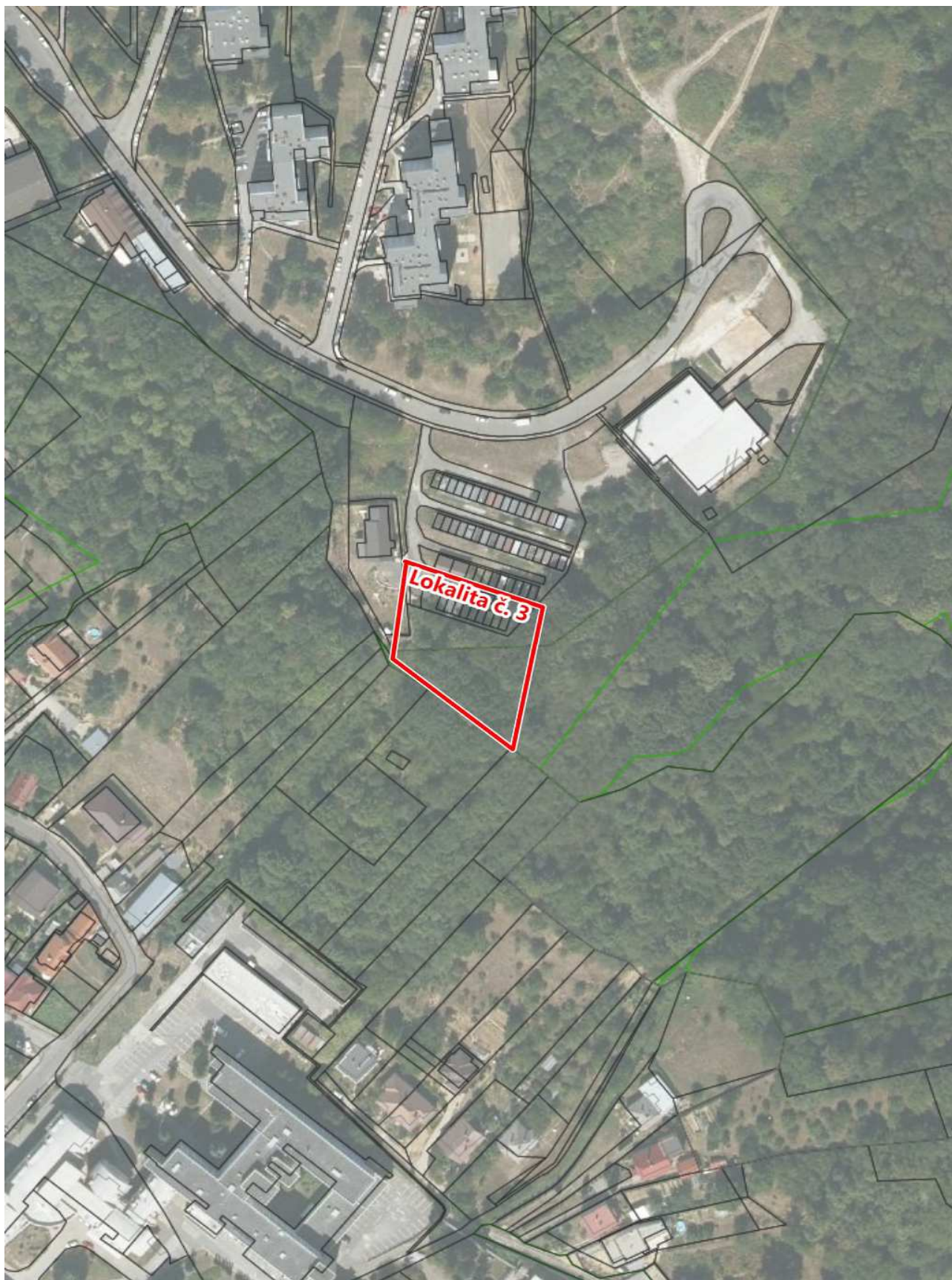
Lokalita č. 1

- spoločnosť BLACHOTRAPEZ s. r. o. Tvrdošín ako vlastník parciel KN C č. 2440 a 2439/4, k. ú. Vranov nad Topľou a prevádzkovateľ vzorkovej predajne krytiny žiada mesto o zmenu ÚPN z plochy rodinných domov na plochu zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti so zámerom výstavby skladu tovaru o rozmeroch cca 20 x 10 m.



Lokalita č. 2

- žiadosť p. Arpáda Tótha, Košice o zmenu ÚPN mesta na parcelách 817/2 a 818/2, k. ú. Čemerné (Železničná ulica) z plochy zelene na plochu obytného územia, plochy rodinných domov. Vhodné je uvažovať so zmenou celej plochy – všetkých záhrad kvôli komplexnému riešeniu dopravy a inžinierskych sietí v tejto lokalite.



Lokalita č. 3

- žiadosť Pozemkového spoločenstva HURA Vranov – Dlhá, Jarná 553/4, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 3801/127, k. ú. Vranov nad Topľou – vypustenie navrhovanej komunikácie k navrhovanej ploche IBV z tejto parcely, ktorá je vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva a jej náhrada podľa priloženej schémy.



Lokalita č. 4

- p. Iveta Majerčinová, Okulka 10/7, Vranov nad Topľou žiada ako vlastníčka p C KN č. 2024/2, k. ú. Čemerné (Ružová ulica) o zmenu územného plánu na plochu s možnosťou výstavby rodinných domov. S rozšírením možnosti bývania v tejto lokalite je potrebné riešiť aj ďalšiu **existenciu letiska**. Všetky doterajšie zmeny s povolením výstavby rodinných domov rešpektovali ochranné pásmo letiska.



Lokalita č. 5

- spoločnosť AOC Vranov s. r. o. žiada o zmenu územného plánu na ploche vedľa komunikácie I/18 a žel. trate smer Trebišov z plochy zelene na plochu priemyselnej, stavebnej činnosti a skladového hospodárstva a distribučné centrá.



Lokalita č. 6

- spoločnosť CASSOVIA REALITAS s.r.o., Košice žiada o zmenu územného plánu mesta so zámerom výstavby dvoch nájomných bytových domov – 2 x 36 b. j. vedľa cesty II. triedy pred zastavanou časťou obce Veheč.



Lokalita č. 7

- MUDr. Timotej Kopčo, Radničné nám. 2, Bardejov ako vlastník parciel KN E č. 2082 a 2108, k. ú. Vranov nad Topľou žiada zmenu ÚPN mesta na plochu určenú na výstavbu rodinných domov a bytového domu podľa priloženej dokumentácie.



Lokalita č. 8

- Zmena parcely KN C č. 749, k. ú. Čemerné z plochy zelene na obytné územie, plochy rodinných domov



Lokalita č. 9

- Jan Ivanov ako vlastník pozemkov návrh na začlenenie parciel KN C č. 3626/6 a 3626/2, k. ú. Vranov nad Topľou do zastavaného územia s návrhom na obytné územie, plochy rodinných domov.



Lokalita č. 10

- p. Mária Šoltésová Mlynská 1333/140, Vranov nad Topľou žiada ako vlastníčka p C KN č. 2024/5, k. ú. Čemerné (Ružová ulica) o zmenu územného plánu na plochu s možnosťou výstavby rodinných domov. S rozšírením možnosti bývania v tejto lokalite je potrebné riešiť aj ďalšiu **existenciu letiska**. Všetky doterajšie zmeny s povolením výstavby rodinných domov rešpektovali ochranné pásmo letiska.



Lokalita č. 11

- Spoločnosť ARDIS ZH , s.r.o. so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom žiada ako investičná spoločnosť na parcelách E KN č. 1568, 1567, 1566/1, 1566/2, k. ú. Vranov nad Topľou oproti kotolni pri výjazde na cestu I. triedy. O zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti v zmysle doloženej štúdie so zachovaním plánovanej dopravy z dôvodu plánovaného obchodného centra.



Lokalita č. 12

- Atelier APPA s. r. o. Októbrová 4732/57, Prešov v zastúpení Štefana Fedora na parcelách E KN č. 417, 416/2, 415/1 k. ú. Čemerné pri benzínovej pumpke. Žiada o zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti a ich začlenenia do zastavaného územia z dôvodu využitia existujúcich navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a ich napojenia na cestu I. triedy.



Lokalita č. 13

- Ing. Anton Košičan Sídliisko 1. mája č.67/9 Vranov n.T. na parcele C KN č. 1931/13 k.ú. Vranov nad Topľou - pri poliklinika a kostolíku. Žiada o zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti a ich začlenenia v súčasnosti sa jedná o pešie plochy a pešie priestranstvá. Využitie na občiansku vybavenosť so zastavaním je v kolízii s kostolom ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Bežne v týchto prípadoch pamiatka je chránená ochranným pásmom 15 m bez výstavby.



Lokalita č. 14

- Katarína Janošiková Rakovec nad Ondavou č. 395 na parcelách C KN č. 1124/1, 1124/4, 1124/5, 1124/6 k.ú. Čemerné – stará tehelná. Žiada o zmenu územného plánu na plochy rodinných domov, bytových domov a vybavenosti na základe doloženej štúdie.

Jedná sa o revitalizáciu územia v zastavanej časti mesta z plôch nevyužívaných na výrobu a sklady.



Lokalita č. 15

- DMJ MARKET s.r.o. Budovateľská 1288, na parcelách C KN č. 853/19, 853/20, 852/21, a E KN 1829, 1879/1, k.ú. Vranov nad Topľou, Žiada o zmenu územného plánu na plochy zmiešaného územia plôch výroby a vybavenosti. Z dôvodu rozvoja firmy.



Lokalita č. 16

- Senator SK s.r.o. Lesík Delostrelcov 2806/2, Prešov, Ako majiteľ žiada zmenu územného plánu rámci areálu bývalej výrobnéj haly MIIS na plochy zmiešaného územia výroby a vybavenosti. Z dôvodu využitia danej haly tak na výrobu ako aj na vybavenosť napr obchodná sieť.



Lokalita č. 17

- Mehaj Jozef Staničná 1250/5, na parcelách C KN č. 1990, 1991/1, 1991/2, 1989/1 1989/2 k.ú. Vranov nad Topľou, Žiada o zmenu územného plánu na plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (vybavenosť a bytové domy). Uvedený dôvod - vytvoriť z parciel jeden celok na prízemí vybudovať obchodné prevádzky a na dvoch ďalších ubytovanie – požadovaná výška 3 nadzemné podlažia.



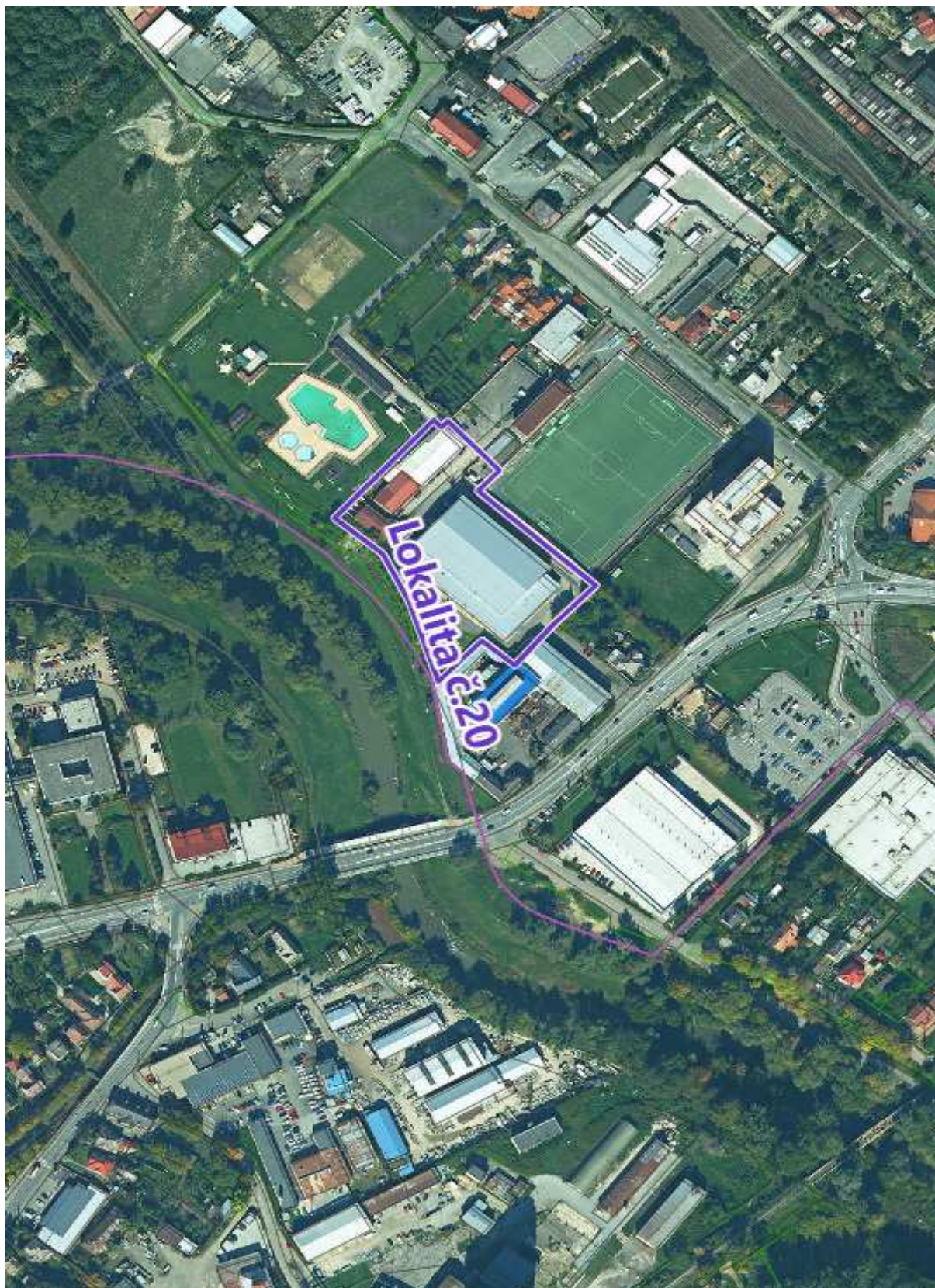
Lokalita č. 18

- WITON spol.s.r.o. Budovateľská 1285, na parcele C KN č. 745 k.ú. Čemerné. Žiada o zmenu využitia časti parcely z plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti.



Lokalita č. 19

- Ing. Michal Andrejkovič s manželkou Dlhá 2756/184, na parcelách C KN č. 2749/1, 2749/2, 2748/1, 2748/2, 2747/1, 2747/2, 2747, 2746, 2743/1, 2743/2 k.ú. Vranov nad Topľou - miestna časť pod Dolami. Žiada o zmenu územného plánu z plochy rodinných domov na plochu zmiešaného územia s prevahou plôch bývania (rodinné domy a vybavenosť). Z dôvodu predpokladanej výstavby s vybavenosťou a výškou dve nadzemné podlažia s podkrovím.



Lokalita č. 20

- Mesto Vranov areál pri zimnom štadióne návrh na zmenu z plochy športu na zmiešané územie plôch vybavenosti a športu. Hlavný dôvod je využitie územie aj na dobudovávanie vybavenostnej štruktúry mesta napríklad občianskej vybavenosti, možného budovania školiacich kapacít a napr aj prechodného ubytovania.



Lokalita č. 21

- Spoločnosť ARDIS ZH , s.r.o. so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom žiada ako investičná spoločnosť zastupujúca vlastníkov parciel E-KN na výjazde smerom na Humenné zmenu z plochy hospodárskej zelene na plochu zmiešaného územia s prevahou plôch bývania (rodinné domy a vybavenosť).



Lokalita č. 22

- Spoločnosť DEJ invest s.r.o., Mlynská 1346, Vranov nad Topľou na parcelách KN C č. 637/1, 637/7, 637/6, 639/1, 638, 639/2, 640, 641, 642, 3407/2, a KN E č. 2101/1, 2101/2 k. ú. Vranov nad Topľou miestna časť Táňa. Žiada o zmenu územného plánu z plochy poľnohospodárskej výroby na plochu rodinných domov s potrebnou komunikáciou. Zároveň žiada o zrušenie ochranného pásma PD. Už neexistujúci chov.



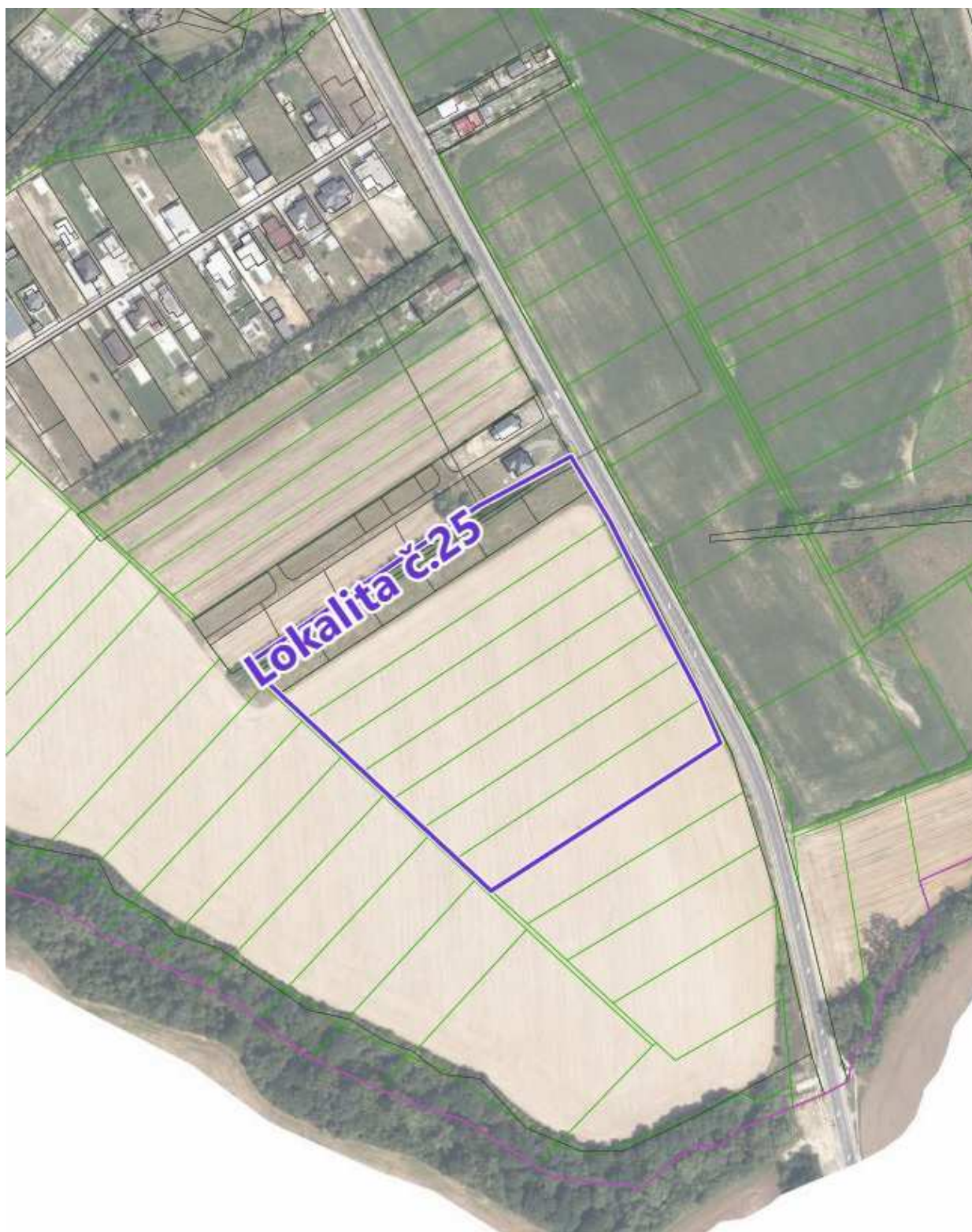
Lokalita č. 23

- Mesto Vranov v miestnej časti Čemerné v jeho centrálnej časti z plochy sprievodnej a verejnej zelene na plochu verejné úrovňové parkoviska z dôvodu možného dobudovania existujúceho parkoviska.



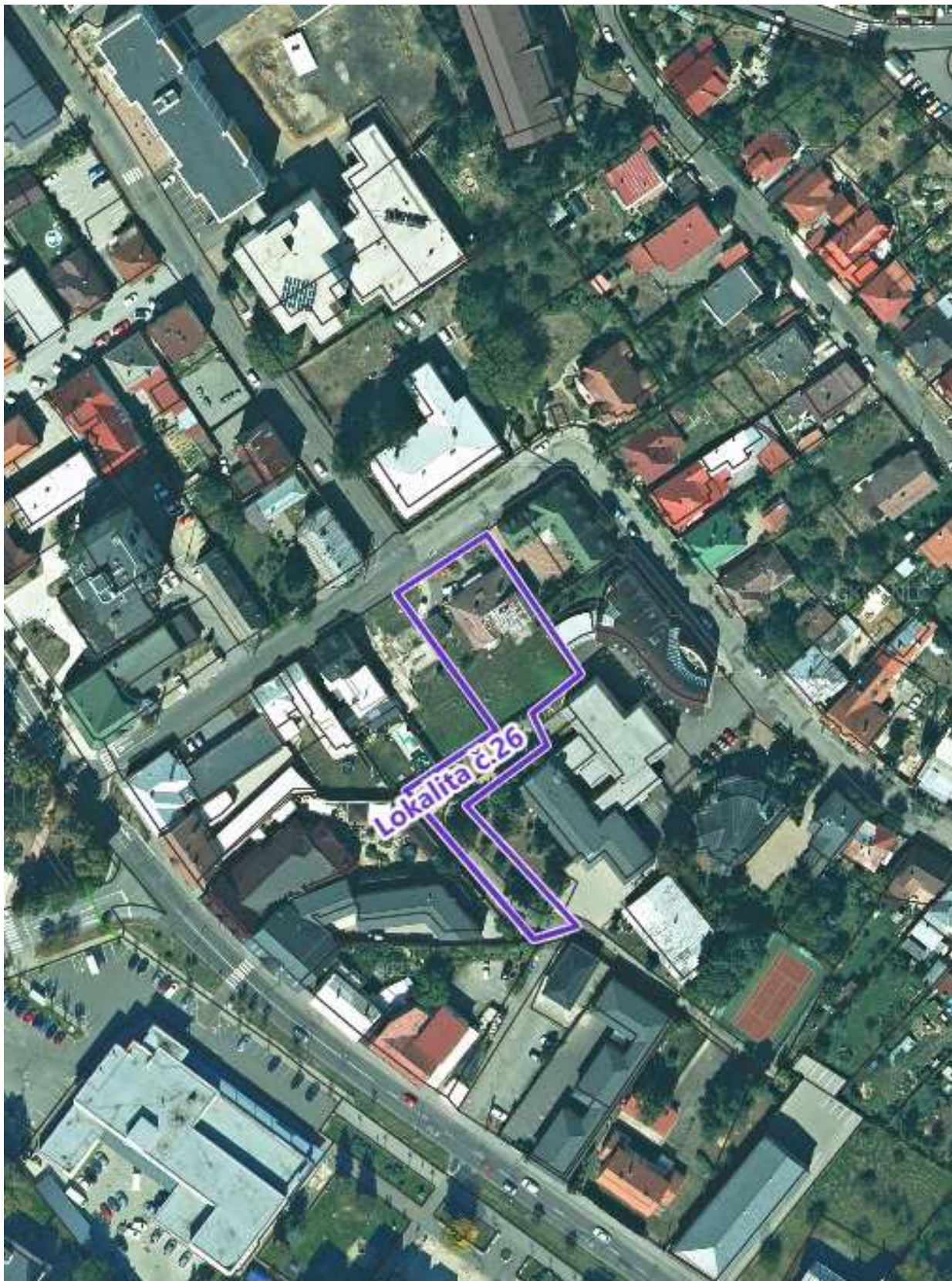
Lokalita č. 24

- DOMO INTERIER s.r.o. Čemernianska 1067, na parcele C KN č. 649 k.ú. Čemerné. Žiada o zmenu územného plánu z plochy rekreácie a voľného času s parkovaním na obytné územie, plocha občianskej vybavenosti. z dôvodu rozšírenia svojej podnikateľskej činnosti. K návrhu je zaradená aj parcela v majetku mesta C KN č. 650 z dôvodu existujúcej nefunkčnej tržnice.



Lokalita č. 25

AP-ATELIER s.r.o Dobrianskeho č. 2157/2, 071 01 Michalovce, Žiada o zmenu územného plánu na vstupe do mesta od Košíc miestna časť Lomnica, Podľa priloženého návrhu so zmenou polohy nového vjazdu s tým že sa navrhuje aj zväčšenie zastavaného územia. Navrhuje za zväčšenie obytného územia, plochy rodinných domov s potrebnou dopravnou infraštruktúrou.



Lokalita č. 26

Mesto Vranov nad Topľou na časti parciel CKN 1837, 1874, 1873, 1875/3. Žiada zmenu územného plánu na zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie na plochu verejnej občianskej vybavenosti v areály školy a zmenu celej parcely Červeného kríža na plochu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (vybavenosť a bytové domy).



Lokalita č. 27

Berec Gabriel, Hlavná 433/132, Vehec na parcelách CKN 2279/10, 2279/7, 2279/2, 2279/8, 2284/3, 2279/9, 3243/5, 3243/6 k.ú. Vranov nad Topľou ako ich vlastník. Žiada zmenu územného z plochy viacpodlažných bytových budov na plochy obytného územia - plochy občianskej vybavenosti. Z dôvodu zjednotenia areálu existujúceho športového centra v súlade s jeho podnikateľskými aktivitami.

Existujúcu výšku zástavby ponechať maximálne trojpodlažná.



Lokalita č. 28

- Varecha Duša, Hencovská 1831/35, Hencovce, ako jeden z majiteľov pozemku CKN 2642 k.ú. Vranov n. T. žiada o zmenu v obytnom území z plochy verejnej a sprievodnej zelene na plochy rodinných domov.