



Primátor mesta Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan

Vranov nad Topľou 20. 3. 2026

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 43. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 26. marca 2026 o 14.00 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov n.T. na rok 2026**
– rozpočtové opatrenie č.2.
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia
- 3. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia
- 4. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku
- 5. Kontrola uznesení mestského zastupiteľstva k 26.3.2026**
Predkladá : Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka MsZ
- 6. Stanovisko k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne , Cirkevnej spojenej školy, Školská 650, 093 02 Vranov nad Topľou do Registra škôl a školských zariadení SR**
Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca odd. školstva
- 7. Stanovisko k zriadeniu a zaradeniu súčastí Základnej školy Felix Vranov do Registra škôl a školských zariadení SR**
Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca odd. školstva
- 8. Návrh poskytnutia finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb na I. polrok 2026**
Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd. sociálnych služieb
- 9. Rôzne**
- 10. Ukončenie**

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2026 – rozpočtové opatrenie č. 2

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Mestská rada Návrh na úpravu rozpočtu mesta prerokovala na svojom zasadnutí dňa 18.3.2026 a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento schváliť podľa predloženého návrhu

Finančná komisia Návrh na úpravu rozpočtu mesta prerokovala na svojom zasadnutí dňa 17.3.2026 a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento schváliť podľa predloženého návrhu

Spracoval:
PhDr. Milan Malý, MBA

Vranov nad Topľou, marec 2026

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

I. Úpravu rozpočtu na rok 2026 takto:

A)	Bežné príjmy	+ 180,4 tis. €
B)	Kapitálové príjmy	+ 0,0 tis. €
C)	<u>Fin. operácie príjmové</u>	+ 0,0 tis. €
	Príjmy celkom	+ 180,4 tis. €

A)	Bežné výdavky	+ 180,4 tis. €
B)	Kapitálové výdavky	+ 0,0 tis. €
C)	<u>Fin. operácie výdavkové</u>	+ 0,0 tis. €
	Výdavky celkom	+ 180,4 tis. €

II. Použitie schválených úverových zdrojov na investičné projekty:

1. Výstavba chodníka pri autobusovej zastávke pred poliklinikou v sume 14,5 tis. €
2. Urbanisticko – architektonická úprava námestia M. R. Štefánika v sume 218,0 tis. pri použití úverových prostriedkov v sume 190,6 tis. €

Dôvodová správa

Úprava rozpočtu mesta na rok 2026

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 197/2025 zo dňa 20.11.2025 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 44 368,0 tis. €.

Dôvody vedúce k návrhu na úpravu rozpočtu mesta na rok 2026:

- a) navýšenie jednotkového koeficientu na žiaka z 98,9 na 114,29 pre školské zariadenia a súkromné školy na rok 2026
- b) potreba schválenia kapitálových výdavkov čerpaných z úverových zdrojov

Príjmová časť

A) Bežné príjmy **+ 180,4 tis. €**

220 – Administratívne poplatky a iné poplatky a platby **+ 129,4 tis. €**

Ide o vlastné príjmy škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Vranov nad Topľou, v úprave rozpočtu bude do príjmovej časti zapojená suma 129,4 tis. €.

223001 - Príjmy z predaja služieb **+ 51,0 tis. €**

Ide o čiastočnú sumu predpokladaných príjmov vyplývajúcich zo zavedenia rezidentského parkovania v meste v druhom polroku 2026.

Výdavková časť

A) Bežné výdavky **+ 180,4 tis. €**

01.1.1.0 Výkonné a zákonodarné orgány **- 5,0 tis. €**

Ide o predpokladanú úsporu v programe 3.5 Mestský informačný systém z dôvodu predpokladaných úspor pri nákupe nových licencií, spotrebného materiálu a údržby výpočtovej techniky.

08.2.0 Kultúrne služby **- 6,0 tis. €**

Ide o úsporu na realizácii podujatí v rámci programu 2.4 Príležitostné trhy a jarmoky v sume 2,0 tis. €, zároveň sa navrhuje zníženie výdavkov v programe 10.4 Partnerské mestá v sume 4,0 tis. € z dôvodu optimalizácie rozpočtových prostriedkov a prehodnotenia rozsahu plánovaných aktivít. Spolupráca s partnerskými mestami bude naďalej zachovaná.

06.2.0 Rozvoj obce

- 9,0 tis. €

Z dôvodu úspor pri obstaraní výsadbového materiálu v rámci programu 11.3.1 Obnova zelene budú tieto výdavky nižšie o cca 4,0 tis. €, zároveň predpokladaná úspora po zohľadnení reálnych nákladov na materiál na zimnú údržbu v rámci programu 11.3.2 Starostlivosť o zeleň a čistenie mesta predstavuje sumu 5,0 tis. €

09 Vzdelávanie

+ 208,4 tis. €

Z dôvodu navýšenia jednotkového koeficientu na žiaka z 98,9 na 114,29 sa navrhuje zvýšenie transferu pre školské zariadenia a súkromné školy na rok 2026 o sumu 185,4 tis. €.

09.5.0 Školské kluby detí pri ZŠ 99,1 tis.€
ZŠ Bernoláková 32,1 tis. €, ZŠ Sídliisko Juh 17,6 tis. €, ZŠ Sídliisko II 32,7 tis.€, ZŠ Lúčna 15,2 tis. € a ZŠ Kukučínova 1,5 tis. €.

09.5.0 Centrá voľného času 15,2 tis.€
ZŠ Bernoláková 3,8 tis. €, ZŠ Sídliisko Juh 2,4 tis.€, ZŠ Sídliisko II 5,5 tis.€ a ZŠ Lúčna 3,5 tis. € .

09.5.0 Súkromné školy a školské zariadenia 71,1 tis.€
Súkromná ZUŠ – odbor hudobný (Vilma Krauspeová) 40,2 tis €, Súkromná ZUŠ – odbor výtvarný (PaedDr. Mária Križalkovičová) 23,7 tis € a Cirkevná škola na školský klub detí 7,2 tis. €.

09.6.0.1 Školské stravovanie 23,0 tis.€
Ide o zvýšenie rozpočtu pre Školskú jedáleň pri ZŠ Lúčna z dôvodu zvýšených režijných nákladov spojených so stravovaním žiakov Cirkevnej základnej školy.

10.7.0 Hmotná a sociálna núdza

- 8,0 tis. €

Ide o úsporu v rámci programu 12.6 Ubytovanie pre občanov v hmotnej a sociálnej núdzi z opravy priestorov - miestnosť na aktivity v sume 6,0 tis. € a úspora na prestrešenie časti vstupného dvora útulku, práce budú vykonané cez Oddelenie údržby mestského majetku čo predstavuje úsporu 2,0 tis. €

B) Kapitálové výdavky

06.2.0 Rozvoj obce

0,0 tis. €

Ide o schválenie kapitálových výdavkov dočasne zaradených v programe 11.5 Oddychové zóny, podľa schváleného rozpočtu ide o ďalšie investičné prostriedky, ktoré sú určené na dofinancovanie plánovaných aj budúcich investičných projektov, ktoré budú určené a schválené MsZ prostredníctvom rozpočtovej zmeny, navrhované výdavky budú kryté úverovými prostriedkami, navrhuje sa nasledovné schválenie:

1. Výstavba chodníka pri autobusovej zastávke pred poliklinikou v sume 14,5 tis. € - z dôvodu bezpečnosti, prehľadnosti a zhromažďovaniu väčšieho množstva chodcov pri autobusovej zastávke pred poliklinikou je potrebné zrealizovať nový chodník pre peších (158,13 m²) od okružnej križovatky pri poliklinike po existujúcu autobusovú zastávku, nakoľko existujúci chodník v rámci projektu je riešený ako cyklochodník.

2. Urbanisticko – architektonická úprava námestia M. R. Štefánika v predpokladanom rozpočte podľa projektovej dokumentácie v sume 218,0 tis. €. Úprava pozostáva z rekonštrukcie plochy pred MsDK, odvodnenia plochy, rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia, a modernizácie a renovácie balkónov MsDK. Na rekonštrukciu bola pôvodne rozpočtovaná suma 467,4 tis. € v rámci projektu Amfiteáter vo Vranove nad Topľou, pričom z dotácie Ministerstva kultúry SR malo ísť o sumu 440,0 tis. €, z úverových prostriedkov mesta by išlo o sumu 27,4 tis. €. Týmto navrhovaným schválením pôjde o navýšenie krytia projektu zo schváleného úveru o sumu 190,6 tis. €

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU NA ROK 2026

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU	Rozpočet na rok 2026	Úprava rozpočtu č. 1	Úprava rozpočtu č. 2	Rozpočet na rok 2026 po 2. úprave
	V tis. EUR	V tis. EUR		V tis. EUR
Bežné príjmy	34 806,3	0,0	180,4	34 986,7
Kapitálové príjmy	7 231,7	0,0	0,0	7 231,7
PRÍJMY SPOLU	42 038,0	0,0	180,4	42 218,4
Bežné výdavky	33 426,4	-6,8	180,4	33 600,0
Kapitálové výdavky	9 573,3	6,8	0,0	9 580,1
VÝDAVKY SPOLU	42 999,7	0,0	180,4	43 180,1
BILANCIA (príjmy - výdavky)	-961,7	0,0	0,0	-961,7
Finančné operácie príjmové	2 330,0	0,0	0,0	2 330,0
Finančné operácie výdavkové	1 368,3	0,0	0,0	1 368,3
CELKOVÁ BILANCIA	0,0	0,0	0,0	0,0

Programový rozpočet mesta na rok 2026

2.4	Príležitostné trhy a jarmoky	- 2,0 tis. €
3.5	Mestský informačný systém	- 5,0 tis. €
7.1.2	Výstavba miestnych komunikácií	+ 232,5 tis. €
8.3	Zariadenia pre záujmové vzdelávanie	+ 114,3 tis. €
8.4	Školské jedálne	+ 23,0 tis. €
8.5	Súkromné školy a školské zariadenia	+ 71,1 tis. €
10.4	Partnerské mestá	- 4,0 tis. €
11.3.1	Obnova zelene	- 4,0 tis. €
11.3.2	Starostlivosť o zeleň a čistenie mesta	- 5,0 tis. €
11.5	Oddychové zóny	- 232,5 tis. €
12.6	Ubytovanie pre občanov v hmotnej a sociálnej núdzi	- 8,0 tis. €
		+ 180,4 tis. €

Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekon. oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre:

- I. **Rímskokatolícku farnosť Sv. Františka z Assisi** vo Vranove nad Topľou v sume **2,0 tis. €** na zabezpečenie vybavenia interiéru pastoračnej miestnosti pri príležitosti osláv Jubilejného roka sv. Františka z Assisi
- II. **Gréckokatolícku cirkev, farnosť Vranov nad Topľou – Čemerné** v sume **4,0 tis. €** na vyčistenie fasády chrámu a náteru farbou pri príležitosti konania jubilejného 20. ročníka Medzinárodného festivalu Boh je láska
- III. **Kynologický klub** vo Vranove nad Topľou v sume **4,0 tis. €** pri príležitosti konania 31. Majstrovstiev sveta v stopách

Spracoval:
Branislav Bendas
PhDr. Milan Malý, MBA

Mestská rada návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta prerokovala na svojom zasadnutí dňa 18.3.2026 a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento schváliť podľa predloženého návrhu

Finančná komisia návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta prerokovala na svojom zasadnutí dňa 17.3.2026 a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento schváliť podľa predloženého návrhu

Komisia mládeže a športu návrh na poskytnutie dotácie pre Kynologický klub prerokovala na svojom zasadnutí dňa 13.3.2026 a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento schváliť podľa predloženého návrhu

Dôvodová správa

Dňa 27. 02. 2026 bola mestu od Rímskokatolíckej farnosti Sv. Františka z Assisi vo Vranove nad Topľou doručená žiadosť o poskytnutie dotácie v sume 2,0 tis. € na spolufinancovanie nákladov pri príležitosti osláv Jubilejného roka sv. Františka z Assisi, konkrétne zabezpečenie vybavenia interiéru miestnosti na pastoračné aktivity pre dospelých, deti a mládež, ako aj kurzov snúbencov pred manželstvom. Cieľom projektu je dobudovanie infraštruktúry interiéru Pastoračnej miestnosti nákupom konferenčných stoličiek, interaktívnej tabule a nábytku, ktorý je potrebný na konanie manželských kurzov pre snúbencov, ako aj aktivít pre deti a mládež. Celkové predpokladané náklady na projekt predstavujú 3,5 tis. €.

V rámci schváleného rozpočtu mesta je navrhnuté na tento účel vyčleniť rozpočtové prostriedky v sume 2,0 tis. €.

Dňa 30. 01. 2026 bola mestu od Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Vranov nad Topľou – Čemerné doručená žiadosť o poskytnutie dotácie v sume 4,0 tis. € na spolufinancovanie nákladov na vyčistenie fasády chrámu a náteru farbou najmä z dôvodu konania jubilejného 20. ročníka Medzinárodného festivalu Boh je láska v roku 2026. Celkové predpokladané náklady predstavujú 12,0 tis. €. Cieľom projektu je obnova fasády chrámu, nakoľko časti fasády sú poškodené zvetraním omietky a hlavným dôvodom je tvorba plesní, machu a mechanických nečistôt.

V rámci schváleného rozpočtu mesta je navrhnuté na túto opravu vyčleniť rozpočtové prostriedky v sume 4,0 tis. €.

Dňa 14. 11. 2025 bola mestu od Kynologického klubu Vranov nad Topľou doručená žiadosť o poskytnutie dotácie v sume 10,0 tis. € na výpomoc pri realizácii 31. Majstrovstiev sveta FCI IGP-FH 2026 v stopách. Cieľom tohto projektu je zabezpečiť organizáciu medzinárodného športového podujatia najvyššej úrovne, vytvoriť kvalitné podmienky pre súťažiacich a rozhodcov, podporiť rozvoj športovej kynológie na Slovensku a zvýšiť jej medzinárodnú prestíž, propagovať Slovenskú republiku a mesto Vranov nad Topľou v zahraničí, zapojiť mládež a širšiu verejnosť do diania v oblasti kynologického športu.

V rámci schváleného rozpočtu mesta je navrhnuté na realizáciu vyčleniť rozpočtové prostriedky v sume 4,0 tis. €.

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Haľková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,

pre: **LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom

- v cene 21,25 €/m²/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

- na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09.

2.

odpredaj pozemkov parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre: **Peter Lengvarský a Anna Lengvarská, obaja bytom Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájmovej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom rozšírenia záhrady.

- v cene minimálne 15,60,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

3.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parcela C-KN č. 3286 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4542 m², LV 5295,

- parcela C-KN č. 3287/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1125 m², LV 5295.

- budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460**

- stavba – „, Vranov nad Topľou, ul. Hronského – rekonštrukcia vodovodu“,

- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.

- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

4.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parcela E-KN č. 1522, ostatná plocha o výmere 6182 m², LV 5295,

- parcela E-KN č. 1523 ostatná plocha o celkovej výmere 1779 m², LV 5295,

- parcela C-KN č. 2686, ostatná plocha o celkovej výmere 4588m², LV5295.

- budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460**
- stavba – „Vranov nad Topľou, ul. B. Němcovej – rekonštrukcia vodovodu“,
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.
- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

5.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parcela C-KN č. 3315/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11187 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1550 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1266 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3296, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2085 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 208/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 480 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3305/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 461 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2063 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3304, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3168 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 138 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2375 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 400, ostatná plocha o celkovej výmere 3620 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 401/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7298 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 403 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3819 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10480 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3303, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1393 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3300/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5409 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 401/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 26, ostatná plocha o celkovej výmere 245 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 475, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1681 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 474/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11485 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 474/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 141 m², LV 4114,
- budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460**
- stavba – „Vranov nad Topľou, ul. Mlynská – rekonštrukcia vodovodu“,
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.
- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

6.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku:

- C-KN č. 3805/6, ostatná plocha o celkovej výmere 132 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,
- budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361**
- stavba: Vranov nad Topľou, 1. mája, polyfunkčný objekt – NN

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva

7.

a) že pozemok, parcela C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok

b) **Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506**

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre: **Andrej Hudák, Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 16,56,-€/m²,

8.

Úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku zo dňa 22.02.2008 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2015, nachádzajúcich sa na území mesta Vranove nad Topľou o celkovej rozlohe 309 902 m², pre: **Polnohospodárske obchodné družstvo Vehec, Vehec 094 12, IČO: 31714838**

- v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 304 756 m² predstavuje ročne 1005,70 €

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

9.

a) **Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže** v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov **hnuteľný majetok: Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy**

- v cene minimálne 8 710,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou

b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnuteľného majetku: Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.

10.

a) **Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže** v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov **hnuteľný majetok: Rolba na úpravu ľadovej plochy**

- v cene minimálne 860,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou

b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnuteľného majetku: Rolba na úpravu ľadovej plochy**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.

11.

a) Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov **hnuteľný majetok: Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly** – v cene minimálne 6 060,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj **hnuteľného majetku: Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.

12.

a) využitie majetku Mesta Vranov nad Topľou - nebytových priestorov na Námestí slobody č. 81 (poschodie) vo Vranove nad Topľou pre potreby Mesta Vranov nad Topľou, zamerané na kultúrne, umelecké a vzdelávacie aktivity a účely.

b) využitie majetku Mesta Vranov nad Topľou – nebytové priestory na Cintorínskej ulici č. 333/ 7 vo Vranove nad Topľou (Komunitné centrum) pre potreby Mesta Vranov nad Topľou, zamerané na aktivačnú činnosť, cirkevné, vzdelávacie a kultúrno – spoločenské aktivity.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 220/2026 zo dňa 26.02.2026 časť A/2 bol schválený zámer na **nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,**

pre: **LM trade – spol. s. r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom

- v cene 21,25 €/m2/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

- na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09.

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 03.03.2026 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre LM trade – spol. s. r. o., na dobu 1 rok od 01.05. - 30.09.2026.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre LM trade – spol. s. r. o., na dobu 1 rok od 01.05. - 30.09.2026.



2. PREDMET: odpredaj pozemkov parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 220/2026 zo dňa 26.02.2026 časť A/3 bol schválený zámer na **odpredaj pozemkov** parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre: **Peter Lengvarský a Anna Lengvarská, obaja bytom Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájmovej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 15,60,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 03.03.2026 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov pre Petra Lengvarského a Annu Lengvarskú za cenu 15,60 €/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pozemkov pre Petra Lengvarského a Annu Lengvarskú za cenu 15,60 €/m².



3. PREDMET: Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 požiadala za účelom rekonštrukcie vodovodného potrubia o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parcela C-KN č. 3286 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4542 m², LV 5295,
- parcela C-KN č. 3287/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1125 m², LV 5295.
- budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460**
- stavba – „**Vranov nad Topľou, ul. Hronského – rekonštrukcia vodovodu**“,
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.
- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a navrhuje po zrealizovaní stavby vrátiť chodníky do pôvodného stavu (asfaltový koberec), odporúča zverejniť na stránke mesta začiatok realizácie prác - informáciu pre občanov.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Vranov nad Topľou**
sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
konajúca prostredníctvom: **Ing. Ján Ragan - Primátor mesta**

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 23129632/0200
IČO : 332933
DIČ: 2020631910
IBAN: SK250000000000023129632
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: **JUDr. Eva Suchanová**
oprávnená na zastupovanie na základe
plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.:
Sa, vložka č.: 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou v intraviláne, evidovaných ako:
 - pozemok KN-C č. 3286, list vlastníctva č. 5295, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4542 m², v podiele 1/1,
 - pozemok KN-C č. 3287/1, list vlastníctva č. 5295, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1125 m², v podiele 1/1.

(ďalej spolu len „pozemky“ alebo aj „nehnutel'nosť“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie verejného vodovodu vybudované v rámci stavby „**Vranov nad Topľou, ul. Hronského – Rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „stavba“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedených pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto zmluvy do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno na verejne prospešnú stavbu bude zriadené odplatne na základe schváleného zastupiteľstva č..... zo dňa : a na základe znaleckého posudku.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, je povinný dať tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.
Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č., zo dňa..... budúci povinný súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Pre vylúčenie pochybností, záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak došlo k takej zmene okolností, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak zmluvné strany si túto zmenu okolností písomne oznámia bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č., zo dňa
 - Situačný náčrt trasy vodovodného potrubia
 - Plnomocenstvo na zastupovanie budúceho oprávneného
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.

6. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, budúci povinný obdrží 2 rovnopisy a budúci oprávnený obdrží tri rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou , dňa.....2026

V Košiciach, dňa.....2026

Budúci povinný:

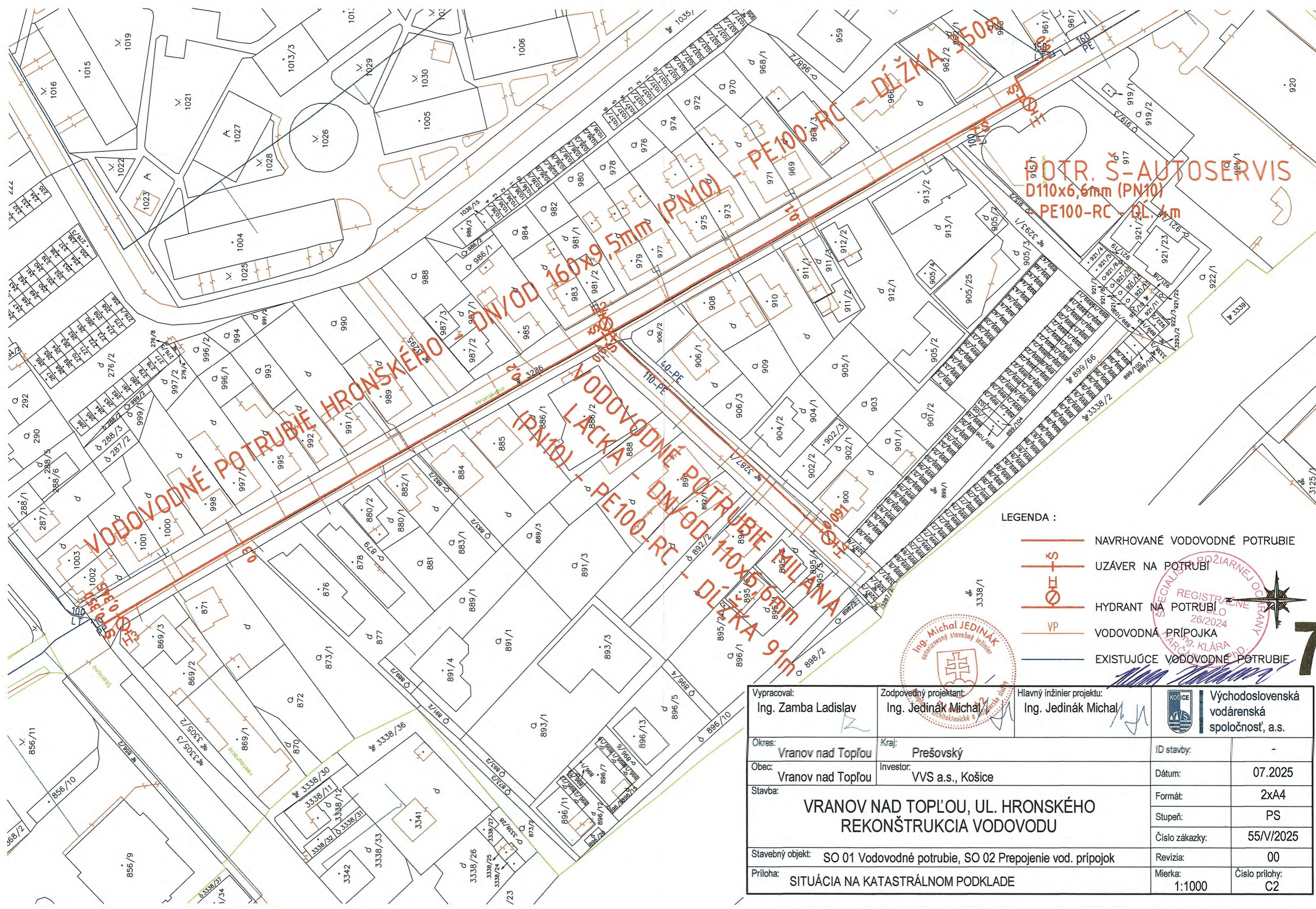
Mesto Vranov nad Topľou

Budúci oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ján Ragan
Primátor mesta

.....
JUDr. Eva Suchánová
splnomocnenec oprávneného



LEGENDA :

- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- UZÁVER NA POTRUBÍ
- HYDRANT NA POTRUBÍ
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE



Vypracoval: Ing. Zamba Ladislav		Zodpovedný projektant: Ing. Jedinák Michal		Hlavný inžinier projektu: Ing. Jedinák Michal		Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.			
Okres: Vranov nad Topľou		Kraj: Prešovský		ID stavby:		-			
Obec: Vranov nad Topľou		Investor: VVS a.s., Košice		Dátum:		07.2025			
VRANOV NAD TOPĽOU, UL. HRONSKÉHO REKONŠTRUKCIA VODOVODU						Formát:		2xA4	
						Stupeň:		PS	
						Číslo zákazky:		55/VI/2025	
Stavebný objekt: SO 01 Vodovodné potrubie, SO 02 Prepojenie vod. prípojok						Revízia:		00	
Príloha: SITUÁCIA NA KATASTRÁLNO M PODKLADE						Mierka:		1:1000	
						Číslo prílohy:		C2	

4. PREDMET: Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 požiadala za účelom rekonštrukcie vodovodného potrubia o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parcela E-KN č. 1522, ostatná plocha o výmere 6182 m², LV 5295,
- parcela E-KN č. 1523 ostatná plocha o celkovej výmere 1779 m², LV 5295,
- parcela C-KN č. 2686, ostatná plocha o celkovej výmere 4588m², LV5295.
- budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice**
- stavba – „**Vranov nad Topľou, ul. B. Němcovej – rekonštrukcia vodovodu**“,
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.
- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a navrhuje po zrealizovaní stavby vrátiť chodníky do pôvodného stavu (asfaltový koberec), odporúča zverejniť na stránke mesta začiatok realizácie prác - informáciu pre občanov.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Vranov nad Topľou

Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou

zastúpené:	Ing. Jánom Raganom – primátorom mesta
IČO:	332 933
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Vranov nad Topľou
Číslo účtu:	23129632/0200
DIČ:	2020631910
IBAN:	SK25000000000023129632
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „Budúci povinný“)

A

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vložka č.: 1243/V

konajúca prostredníctvom:	JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva
Bankové spojenie :	ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
Číslo účtu :	SK95 7500 0000 0000 2552 6893
IČO :	36 570 460
IČ DPH :	SK2020063518
DIČ :	2020063518
IBAN:	SK7075000000000025500183
SWIFT :	CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou v intraviláne, evidovaných ako:

- pozemok KN-E č. 1522, list vlastníctva č. 5295, druh pozemku Ostatná plocha, o celkovej výmere 6182 m², v podiele 1/1,
- pozemok KN-E č. 1523, list vlastníctva č. 5295, druh pozemku Ostatná plocha, o celkovej výmere 1779 m², v podiele 1/1,
- pozemok KN-C č. 2686, list vlastníctva č. 5295, druh pozemku Ostatná plocha, o celkovej výmere 4588 m², v podiele 1/1.

(ďalej spolu len „*pozemky*“ alebo aj „*nehnutelnosť*“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie verejného vodovodu vybudované v rámci stavby „**Vranov nad Topľou, ul. B. Němcovej – Rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „*stavba*“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedených pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto zmluvy do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno na verejne prospešnú stavbu bude zriadené odplatne na základe schváleného zastupiteľstva č..... zo dňa : a na základe znaleckého posudku.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho

súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, je povinný dať tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č., zo dňa..... budúci povinný súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Pre vylúčenie pochybností, záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak došlo k takej zmene okolností, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak zmluvné strany si túto zmenu okolností písomne oznámia bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č., zo dňa
 - Situačný náčrt trasy vodovodného potrubia
 - Plnomocenstvo na zastupovanie budúceho oprávneného
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom

Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
6. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, budúci povinný obdrží 2 rovnopisy a budúci oprávnený obdrží tri rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou , dňa.....2026

V Košiciach, dňa.....2026

Budúci povinný:

Mesto Vranov nad Topľou

Budúci oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ján Ragan

Primátor mesta

.....
JUDr. Eva Suchanová
splnomocnenec oprávneného

Vranov nad Topľou - ul. Boženy Nemcovej - rekonštrukcia vodovodu

LV	KN C	Druh pozemku	LV	KN E	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	K.Ú./ Objekt	Vlastník	Správca		
	3289		5295	1522	Ostatná plocha	1	Vranov nad Topľou	MESTO Vranov nad Topľou, Dr.C.Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou, PSČ 093 16			
									1		
				1523					1		
	3290		3095	1794	Orná pôda	1		6. KACHMAN Juraj, 094 34, Čierne nad Topľou, č. 199, SR			
						Ostatná plocha		1	MESTO Vranov nad Topľou, Dr.C.Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou, PSČ 093 16		
	3144/1		4925	1798	Trvalý trávny porast	1		SR			
								5811	1799	Trvalý trávny porast	1
			6752	1800	Trvalý trávny porast	1					
								4534	1801	Trvalý trávny porast	2
			1802	Trvalý trávny porast	2	SR					
						1803	Trvalý trávny porast				
			1804	Trvalý trávny porast	2						
						1805	Trvalý trávny porast				
			1806	Orná pôda	2						



VODOVODNÉ POTRUBIE UL. BOŽENY NĚMCOVEJ - HDPE D 160x9,5mm (PN10) - PE100-RC - DĚLKA 660m

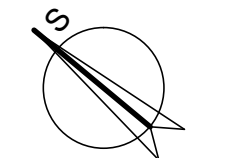
LEGENDA:

- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- UZÁVEŔ NA POTRUBÍ
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NADZEMNÝ HYDRANT NA POTRUBÍ
- PODZEMNÝ HYDRANT-VZDUŠNÍK NA POTRUBÍ
- H=K
- AOS
- AUTOMATICKÁ ODVZDUŠŇOVACIA SÓPRAVA NA POTRUBÍ
- STANIČENIE NA POTRUBÍ
- JESTVUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE
- JESTVUJÚCA ARMATÚRNA ŠACHTA NA POTRUBÍ

VÝPIS POTRUBIA			
SO	POTRUBIE	PROFIL	DĚLKA (m)
01	VODOVODNÉ POTRUBIE	160x9,5 (PN10)	PE100RC 660,0 m
01	PREPOJENIE 1	110x6,6 (PN10)	PE100RC 16,0 m
01	PREPOJENIE 2	110x6,6 (PN10)	PE100RC 13,5 m
01	PREPOJENIE 3	90x5,4 (PN10)	PE100RC 5,0 m
SPOLU:			694,5 m

VÝPIS VODOVODNÝCH PRÍPOJOK														
SO	PRIP.	PROFIL	MATERIÁL	DĚLKA (m)	SO	PRIP.	PROFIL	MATERIÁL	DĚLKA (m)	SO	PRIP.	PROFIL	MATERIÁL	DĚLKA (m)
01.1	P1	63x3,8 (PN10)	PE100RC	11,00	01.1	P12	40x2,4 (PN10)	PE100RC	4,00	01.1	P23	32x1,9 (PN10)	PE100RC	10,00
01.1	P2	32x1,9 (PN10)	PE100RC	3,00	01.1	P13	32x1,9 (PN10)	PE100RC	3,50	01.1	P24	32x1,9 (PN10)	PE100RC	12,00
01.1	P3	32x1,9 (PN10)	PE100RC	11,00	01.1	P14	32x1,9 (PN10)	PE100RC	14,00	01.1	P25	32x1,9 (PN10)	PE100RC	11,50
01.1	P4	32x1,9 (PN10)	PE100RC	3,00	01.1	P15	32x1,9 (PN10)	PE100RC	3,50	01.1	P26	32x1,9 (PN10)	PE100RC	11,00
01.1	P5	32x1,9 (PN10)	PE100RC	3,00	01.1	P16	32x1,9 (PN10)	PE100RC	14,00	01.1	P27	32x1,9 (PN10)	PE100RC	11,50
01.1	P6	32x1,9 (PN10)	PE100RC	3,50	01.1	P17	63x3,8 (PN10)	PE100RC	17,50	01.1	P28	32x1,9 (PN10)	PE100RC	11,50
01.1	P7	32x1,9 (PN10)	PE100RC	3,00	01.1	P18	32x1,9 (PN10)	PE100RC	4,50	01.1	P29	32x1,9 (PN10)	PE100RC	5,50
01.1	P8	32x1,9 (PN10)	PE100RC	3,00	01.1	P19	32x1,9 (PN10)	PE100RC	7,50	01.1	P30	32x1,9 (PN10)	PE100RC	10,50
01.1	P9	63x3,8 (PN10)	PE100RC	16,00	01.1	P20	32x1,9 (PN10)	PE100RC	12,00	01.1	P31	40x2,4 (PN10)	PE100RC	9,50
01.1	P10	32x1,9 (PN10)	PE100RC	16,00	01.1	P21	32x1,9 (PN10)	PE100RC	11,00	01.1				
01.1	P11	32x1,9 (PN10)	PE100RC	4,00	01.1	P22	32x1,9 (PN10)	PE100RC	11,00	01.1				
SPOLU:														272,00 m

UPOZORNENIE!
 Pred zahájením výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavenisku!
 Súradnicový systém: S-JTSK, realizácia JTSK Výškový systém: Bpv



Vypracoval: Arendáčová	Zodpovedný projektant: Ing. Jedinák	Vedúci útvaru: Ing. Jedinák Michal	
Kreslil: Arendáčová	Hlavný inžinier projektu: Ing. Jedinák		
Okres: Vranov nad Topľou	Kraj: Prešovský	ID stavby:	
Obec: Vranov nad Topľou	Investor: VVS a.s., Košice	Dátum: 05.2025	
Stavba: VRANOV NAD TOPĽOU, UL. B. NĚMCOVEJ		Formát: 5xA4	
		Stupeň: PSO	
		Číslo zákazky: 36/V/2025	
		Revízia: 00	
Príloha: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		Mierka: 1:1000	Číslo prílohy: C.2

5. PREDMET: Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 požiadala za účelom rekonštrukcie vodovodného potrubia o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parcela C-KN č. 3315/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11187 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1550 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1266 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3296, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2085 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 208/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 480 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3305/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 461 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2063 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3304, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3168 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 138 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2375 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 400, ostatná plocha o celkovej výmere 3620 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 401/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7298 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 403 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3819 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10480 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3303, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1393 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3300/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5409 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 401/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 26, ostatná plocha o celkovej výmere 245 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 475, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1681 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 474/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11485 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 474/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 141 m², LV 4114,
- budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460**
- stavba – „**Vranov nad Topľou, ul. Mlynská – rekonštrukcia vodovodu**“,
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.
- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a navrhuje po zrealizovaní stavby vrátiť chodníky do pôvodného stavu (asfaltový koberec), odporúča zverejniť na stránke mesta začiatok realizácie prác - informáciu pre občanov.

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Vranov nad Topľou

Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpená primátorom mesta: Ing. Ján Ragan, r. Ragan
IČO: 00332933
DIČ: 2020631910
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 23129632/0200
DIČ: 2020631910
IBAN: SK25000000000023129632
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JuDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou, v intraviláne evidovaných ako:

<u>LV</u>	<u>parc. č. C KN</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>spoluvl. podiel</u>
4114	3315/2	11187	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/11	1550	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/2	1266	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
4114	3296	2085	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	208/5	480	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3305/9	461	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/7	2063	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3304	3168	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/8	138	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/9	2375	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	400	3620	Ostatná plocha	1/1
4114	401/1	7298	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/10	403	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/6	3819	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	476/1	10480	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3303	1393	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3300/1	5409	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	401/16	210	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	26	245	Ostatná plocha	1/1
4114	475	1681	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	474/1	11485	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	474/18	141	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: „**Vranov nad Topľou, ul. Mlynská – Rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Vranov nad Topľou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochranný určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č. zo dňa za jednorázovú odplatu..... €/m².

Čl. IV.

Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „**Vranov nad Topľou, ul. Mlynská – Rekonštrukcia vodovodu**“ nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním,

rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,

- c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3, uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného vodovodného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedenej v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CRZ

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch citovanom v čl II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľ/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

V Košiciach, dňa:.....

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Vranov nad Topľou

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ján Ragan, r. Ragan
Primátor mesta

.....
JuDr. Eva Suchanová
splnomocnenec

VÝPIS PARCIEL

názov stavby:

Vranov nad Topľou, ul. Mlynská - rekonštrukcia vodovodu

k. ú.: Vranov nad Topľou

LV	C KN č.	DP	LV	E KN č.	DP	UP	Vlastník	Podiel	Správca	SO
Potrubie námestie slobody										
4114	3315/2	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	3312/11	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
6386	3312/3	ZPaN				1	Prešovský samosprávny kraj	1/1	SaÚC PSK	
4114	3312/2	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
6386	3312/5	ZPaN				1	Prešovský samosprávny kraj	1/1	SaÚC PSK	
4114	3296	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	208/5	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	3305/9	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
Potrubie Mlynská 1										
4114	3312/7	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	3304	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	3312/8	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
2796	831/21	ZPaN				1	ADS Vranov, s.r.o.,	1/1		
6088	831/24	ZPaN				1	Mar-Tech s.r.o.,	1/1		
4114	3312/9	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
Potrubie Mlynská 1-1, 1-2										
4114	3312/7	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
6386	3312/5	ZPaN				1	Prešovský samosprávny kraj	1/1	SaÚC PSK	
4114	3312/11	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	400	Ostatná plocha				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	401/1	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		VP
Potrubie Mlynská 1-3, 1-3-1										
4114	3312/7	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
6386	3312/5	ZPaN				1	Prešovský samosprávny kraj	1/1	SaÚC PSK	
4114	3312/10	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	3312/6	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	476/1	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
Potrubie 1.Mája										
6386	3312/3	ZPaN				1	Prešovský samosprávny kraj	1/1	SaÚC PSK	
6386	3312/5	ZPaN				1	Prešovský samosprávny kraj	1/1	SaÚC PSK	
4114	3296	ZPaN				1				
Potrubie Dubník 1										
4114	3312/7	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
6386	3312/5	ZPaN				1	Prešovský samosprávny kraj	1/1	SaÚC PSK	
4114	3312/11	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	3303	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	401/1	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	3300/1	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	401/16	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	26	Ostatná plocha				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
Potrubie Dubník 1-1										
4114	3303	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	475	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	474/1	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
Potrubie Dubník 1-2										
4114	3303	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		
4114	474/18	ZPaN				1	Mesto Vranov nad Topľou	1/1		

Poznámka:

DP (druh pozemku):

zastavaná plocha a nádvorie - ZPaN

UP (umiestnenie pozemku):

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

6. PREDMET: Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, požiadala o zriadenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku kde obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku C-KN č. 3805/6, ostatná plocha o celkovej výmere 132 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

- stavba: Vranov nad Topľou, 1. mája, polyfunkčný objekt – NN.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 10559202601
ID stavby : 10559
názov stavby: Vranov nad Topľou, 1. mája, polyfunkčný objekt - NN

čl. I

Zmluvné strany

1.1

meno / názov : Mesto Vranov nad Topľou
trvalý pobyt / sídlo : ul.Dr.C.Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO : 332933
IBAN :
zastúpenie : Ing. Ján Ragan, primátor mesta

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Mgr. Anita Javorská, vedúca tímu pripojenia a zákazníckych stavieb
Mgr. Anna Šandalová, KAM distribúcia

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku evidovaného nasledovne:

Obec	KÚ	register, parc. č.	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	C, 3805/6	Ostatná plocha	132	4114

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby, podľa priloženej grafickej situácie.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

- 2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

čl. III **Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV **Ochrana osobných údajov**

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V, dňa

.....
Ing. Ján Ragan, primátor mesta

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Mgr. Anita Javorská
vedúca tímu pripojenia a zákazníckych stavieb

.....
Mgr. Anna Šandalová
KAM distribúcia

Legenda - VN, NN vedenie:

- exist. podzemné NN vedenie
- navrh. podzemné NN vedenie
- hranica spevnených plôch
- exist. pilierová rozpojovacia skriňa SR - znovumontáž
- exist. pilierová rozpojovacia skriňa SR - demontáž
- navrh. pilierová rozpojovacia skriňa SR
- navrh. uzemnenie rozpojovacej skrine SR
- navrh. NN káblová spojka
- exist. elektromerový rozvádzač
- mapa KN-C
- mapa KN-E

ČLENENIE STAVBY NA PS A SO

SO 01 – Nová RIS

Inžinierske siete:

- VVS - vodovod
- VVS - kanalizácia

SO 01:

zdemontovať a osadiť na úroveň terénu vedľa novej skrine SR č.1

zdemontovať, a osadiť na úroveň terénu vedľa novej skrine SR č.1

SO 01:

Nová skriňa SR č.1
SR 8 DIN2 5x400A 4x160A P2

Navrh. kábel - v zemi

NN: NAYY-J 4x240 SM

kab. spojka č.1 - Nová SR č. 1; L=5m

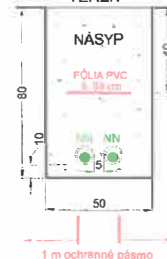
kab. spojka č.2 - R1230-000282 ; L=4m

R1230-000282 - Nová SR č. 1; L=1m

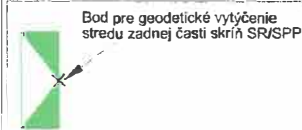
1x63A 1x40A
OEZ táto PD neriešiť

Rez A-A'

TERÉN



Vytyčovací bod skriň SR/SPP:



INŽINIERSKE SIETE UVEDENÉ VO VÝKRESE MAJÚ IBA INFORMATÍVNY CHARAKTER!
PRED REALIZOVANÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ TIETO SIETE
VYTÝČIŤ A ODSONDOVANÍM URČIŤ ICH PRESNÚ POLOHU A HĽBKU!

NAJMEŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI 1 KV KÁBELOVÉHO VEDENIA OD OSTATNÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ / STN 73 6005:2025 /

DRUH VEDENIA	SILNOPRÚDOVÉ KÁBLE DO			ELEKTRONICKE KOMUNIKÁCIE		FLYVOVODY		VODOVODNE POTRUBIA	TEPELNE VEDENIA	KANALIZAČNÉ STIKY	MONT. RAMKY A TABELOVODY	
	1 kv	10 kv	35 kv	110 kv	Mikro potrubie	Kábel komunikácie	do 0,005 MPa					od 0,1 MPa
VODROVNÉ VZDIALENOSTI / SÚBEH / v / m /	0,05	0,15	0,2	0,2	0,2 ¹ 0,1 ¹	0,2 ¹ 0,1 ¹	0,4	0,6	0,4	0,3	0,5	0,1
ZVISLÉ VZDIALENOSTI / KRIŽOVANIA / v / m /	0,05	0,15	0,2	0,2	0,2 ¹ 0,1 ¹	0,2 ¹ 0,1 ¹	0,1 ¹	0,1 ¹	0,4 ¹	0,3 ¹	0,15 ¹	0,1

POZNÁMKA: 1 - nechránené
2 - ak je kábel v káblovom žľabe alebo chráničke
3 - ak je kábel v káblovom žľabe alebo v chráničke min. 1 m na obidve strany
4 - medzi traťovými káblami rôznej pojariny musí byť vzájomná vzdialenosť najmenej 0,15 m

ROZVODNÁ SIET' : NN - 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN - C
OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE do 1000V: STN 33 2000-4-41:2019
412.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASŤI
412.2.2 KRYTÍ

B.1 UMIESTENIE MIMO DOSAHU

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM PRI PORUCHE do 1000 V : STN 33 2000-4-41:2019
411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUCHE

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : LAHKÁ - STN 33 33000 - PRE NN VEDENIE

VETERNÁ OBLASŤ : 1

STUPEŇ ZNEČISTENIA : III. /SILNÉ/

UPOZORNENIE :

Na projekt sa vzťahuje autorská-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a prelo má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udelať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho častí na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhotovenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani výhradne.

Hl. inžinier projektu Ing. KANDALÁ	Zodpovedný projektant: Ing. KANDALÁ	Vypracoval: LACKO	 EL PRO KAN Adresa: M. R. Štefánika 212/181 033 01 VRANOV N/T E-mail: elprokan@elprokan.sk Web: www.elprokan.sk	
Investor: Adresa:	VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE			
Názov stavby :	Vranov nad Topľou, sídl.1.mája - nová RIS		Archív. č.:	A007/2026
Objekt :	SO 01 - Nová RIS		Formát:	2xA4
Obsah :	Koordinačný situačný výkres		Dátum:	02/2026
			Stupeň PD:	PSO
			Číslo zák.:	A007/2026
			Mierka:	1 : 250
			Č. výkr.:	C.SIT.002



Vranov nad Topľou
katastrálne územie
Vranov nad Topľou (870 315)

7. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

SKUTKOVÝ STAV

Andrej Hudák, bytom Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou, požiadal o odpredaj pozemku, parcela C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506., za účelom vysporiadania pozemku a rozšírenia záhrady.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 13,80 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predajť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj parcely C-KN č. 489/6 pre Andreja Hudáka a navrhuje cenu za odpredaj 13,80,-€ + 20% z minimálnej ceny za doterajšie užívanie pozemku na ktorom má postavené oplotenie. Odporúča do zmluvy uviesť, aby funkcia odvodňovacieho žlabu, ktorý sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa, ostala zachovaná.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 489/6 pre Andreja Hudáka a navrhuje cenu za odpredaj 13,80,-€ + 20% z minimálnej ceny za doterajšie užívanie pozemku na ktorom má postavené oplotenie. Odporúča do zmluvy uviesť, aby funkcia odvodňovacieho žlabu, ktorý sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa, ostala zachovaná.



8. PREDMET: Úprava nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku zo dňa 22.02.2008 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2015

SKUTKOVÝ STAV

Z dôvodu výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou a prenájmu pozemku pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25 (plánovaná stavba – DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS) je potrebné upraviť nájomnú zmluvu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku zo dňa 22.02.2008 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2015, kde sa z pôvodnej výmery 309 902 m² mení na 304 756 m² čo predstavuje rozdiel 5 146 m². Pôvodné nájomné – 1022,59,-€, nové nájomné – 1005,70,-€, čo predstavuje rozdiel 16,89,-€.

- v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 304 756 m² predstavuje ročne 1005,70 €, pre Poľnohospodárske obchodné družstvo Veheec.

Ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu v nájomnej zmluve formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku pre Poľnohospodárske obchodné družstvo Veheec.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča úpravu v nájomnej zmluve formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku pre Poľnohospodárske obchodné družstvo Veheec.

9. PREDMET: a) zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov **hnuteľný majetok: Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy**

SKUTKOVÝ STAV

Mesto je vlastníkom hnutel'ného majetku - **Technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy** od roku 2014. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 47/2023 zo dňa 29.06.2023 časť A/13 schválilo vyradenie hnutel'ného majetku – Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy z dôvodu, že pre mesto je to prebytočný. Obchodná súťaž na odpredaj uvedeného hnutel'ného majetku bola vyhlásená opakovane v roku 2023 a v roku 2024, na ktorú sa nikto neprihlásil.

Dňa 17.02.2026 bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2026, ktorý vyhotovil Ing.Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou na stanovenie všeobecnej hodnoty vybraného súboru zložiek majetku HIM: 1. Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy

Cena podľa Znaleckého posudku č. 3/2026 je **minimálne 8 710,-€**.

Z dôvodu, že hnutel'ný majetok je pre mesto prebytočným majetkom, navrhuje schváliť zámer na obchodnú verejnú súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj hnutel'ného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj hnutel'ného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže
Mesto Vranov nad Topľou Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16, IČO:00332933,
zastúpené Ing. Jánom Raganom, primátorom mesta

v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj hnutel'ného majetku - technologického zariadenia pretlakovej športovej haly

za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou
zastúpené primátorom: Ing. Ján Raganom
IČO: 00332933
číslo účtu: SK25 0200000000023129632

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

odpredaj hnutel'ného majetku – Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly.

V cene podľa Znaleckého posudku č. 3/2026 zo dňa 23.02.2026 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, ul. kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou.

**Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly – v cene minimálne 6 060,-€
pozostávajúce z:**

- a) Základná plachta
- b) Izolácia
- c) Ochranná fólia
- d) Lanová sieť
- e) Dúchadlo
- f) Otočné dvere
- g) Manipulačné (núdzové) dvere
- h) Osvetlenie
- i) Rozvádzač
- j) Elektrocentrála
- k) Vzduchotechnika
- l) Strojovňa

3. Podmienky súťaže:

- 3.1 Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku**, čo predstavuje 10 % zo všeobecnej hodnoty hnutel'ného majetku a to za **technologické zariadenie pretlakovej športovej haly – 606,-€**, ktorú účastník súťaže zloží na účet vyhlasovateľa – číslo účtu vo formáte IBAN: SK250200000000023129632 (VS: rodné číslo

príp. IČO) alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Za deň platby sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa, v prípade zaplatenia do pokladnice je to deň zaplatenia do pokladnice.

- 3.2 V prípade zmarenia súťaže účastníkom súťaže, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
- 3.3 Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 3.4 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi súťaže najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 3.5 V prípade, že vybraný účastník súťaže akýmkoľvek spôsobom zmarí súťaž, najmä tým, že akýmkoľvek spôsobom zmarí uzatvorenie zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny, zmarí konanie na katastri, zábezpeka v celom rozsahu prepadá v prospech vyhlasovateľa. Účastník súťaže predložením súťažného návrhu berie na vedomie dôsledky vyplývajúce zo zmarenia súťaže zo strany účastníka súťaže upravené v tomto bode.
- 3.6 Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 3.7 Účastníci súťaže, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 3.8 Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné zaslať cez elektronickú schránku alebo písomne na adresu: Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, alebo doručiť osobne do Kancelárie prvého kontaktu Mestského úradu vo Vranove nad Topľou, v termíne **do** **do** **h** v zalepenej obálke s výrazným označením „**OVS – technologické zariadenie pretlaková športová hala – neotvárať**“. O spôsobe podania súťažného návrhu rozhoduje účastník súťaže.
- 3.9 Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke mesta www.vranov.sk, a na Mestskom úrade Vranov nad Topľou, oddelenie mestského majetku. Kontaktná osoba: Ing. Kristína Halčková, tel. č.057/7590161, e-mail: kristina.halkova@vranov.sk
- 3.10 Záujemca o ohliadku môže kontaktovať oddelenie mestského majetku Mestského úradu – kontaktnú osobu s ktorou dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
- 3.11 Akceptovaný môže byť len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy doručený v dvoch vyhotoveniach. V návrhu zmluvy musí byť uvedené: meno/názov a adresa uchádzača, identifikačné údaje (IČO alebo rodné číslo), ponúknutá cena, návrh zmluvy musí byť uchádzačom podpísaný. Návrh zmluvy musí byť v súlade s platnou právnou úpravou.
- 3.12 Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.
- 3.13 Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach. Súťažný návrh doručený do elektronickej schránky musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.

3.14 Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa.

4. Obsah súťažného návrhu

- 4.1 Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom súťaže.
- 4.2 Prílohou súťažného návrhu zmluvy bude čestné vyhlásenie účastníka súťaže (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom Vranov nad Topľou, voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie (príloha č. 1).
- 4.3 V prípade fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2).
- 4.4 Potvrdenie o finančnej zábezpeke.

5. Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov

- 5.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 5.2 Súťažné návrhy bude vyhodnocovať komisia menovaná primátorom mesta. O vyhodnotení súťaže bude spracovaný protokol.
- 5.3 V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
- 5.4 Zo súťaže sa vylučujú:
- a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže,
 - b) súťažné návrhy účastníkov súťaže, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - c) súťažné návrhy účastníkov súťaže, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
 - d) súťažné návrhy účastníkov súťaže, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník súťaže uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách.
- 5.5 Vyhlasovateľ súťaže oznámi navrhovateľovi jeho vylúčenie s uvedením dôvodu vylúčenia do 30 dní od termínu vyhodnocovania súťažných návrhov.
- 5.6 Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden účastník súťaže, ktorý splnil podmienky súťaže.
- 5.7 Prijatie najvhodnejšieho návrhu podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.
- 5.8 Vyhodnotenie súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy aj bez uvedenia dôvodu;
- b) meniť alebo doplniť podmienky súťaže do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže;
- d) súťaž zrušiť.

Vo Vranove nad Topľou dňa

Ing. Ján Ragan

primátor

10. PREDMET: zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutel'ný majetok: Rolby na úpravu ľadovej plochy

SKUTKOVÝ STAV

Mesto je vlastníkom hnutel'ného majetku – **Rolby na úpravu ľadovej plochy** od roku 2014. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 47/2023 zo dňa 29.06.2023 časť A/13 schválilo vyradenie hnutel'ného majetku – **Rolby na úpravu ľadovej plochy** z dôvodu, že pre mesto je to prebytočný. Obchodná súťaž na odpredaj uvedeného hnutel'ného majetku bola vyhlásená opakovane v roku 2023 a v roku 2024, na ktorú sa nikto neprihlásil.

Dňa 17.02.2026 bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2026, ktorý vyhotovil Ing.Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou na stanovenie všeobecnej hodnoty vybraného súboru zložiek majetku HIM: 2. Rolby na úpravu ľadovej plochy

Cena podľa Znaleckého posudku č. 3/2026 je **minimálne 860,-€**.

Z dôvodu, že hnutel'ný majetok je pre mesto prebytočným majetkom, navrhuje schváliť zámer na obchodnú verejnú súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj hnutel'ného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj hnutel'ného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mesto Vranov nad Topľou Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16, IČO:00332933,

zastúpené Ing. Jánom Raganom, primátorom mesta

v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj hnutel'ného majetku - rolby na úpravu ľadovej plochy

za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou
zastúpené primátorom: Ing. Ján Raganom
IČO: 00332933
číslo účtu: SK25 0200000000023129632

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

odpredaj hnutel'ného majetku – rolby na úpravu ľadovej plochy haly.

V cene podľa Znaleckého posudku č. 3/2026 zo dňa 23.02.2026 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, ul. kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou.

Rolba na úpravu ľadovej plochy (rok výroby 2014, motor Zetor 7201, druh pohonu LPG) – v cene minimálne 860,-€.

3. Podmienky súťaže:

- 3.1 Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku**, čo predstavuje 10 % zo všeobecnej hodnoty hnutel'ného majetku a to za **rolbu na úpravu ľadovej plochy – 86,-€**, ktorú účastník súťaže zloží na účet vyhlasovateľa – číslo účtu vo formáte IBAN: SK250200000000023129632 (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Za deň platby sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa, v prípade zaplatenia do pokladnice je to deň zaplatenia do pokladnice.
- 3.2 V prípade zmarenia súťaže účastníkom súťaže, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
- 3.3 Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 3.4 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude

zábezpeka vrátená účastníkovi súťaže najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 3.5 V prípade, že vybraný účastník súťaže akýmkoľvek spôsobom zmarí súťaž, najmä tým, že akýmkoľvek spôsobom zmarí uzatvorenie zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny, zmarí konanie na katastri, zábezpeka v celom rozsahu prepadá v prospech vyhlasovateľa. Účastník súťaže predložením súťažného návrhu berie na vedomie dôsledky vyplývajúce zo zmarenia súťaže zo strany účastníka súťaže upravené v tomto bode.
- 3.6 Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 3.7 Účastníci súťaže, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 3.8 Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné zaslať cez elektronickú schránku alebo písomne na adresu: Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, alebo doručiť osobne do Kancelárie prvého kontaktu Mestského úradu vo Vranove nad Topľou, v termíne **do** **do** **h** v zalepenej obálke s výrazným označením „**OVS – rolba – neotvárať**“. O spôsobe podania súťažného návrhu rozhoduje účastník súťaže.
- 3.9 Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke mesta www.vranov.sk, a na Mestskom úrade Vranov nad Topľou, oddelenie mestského majetku. Kontaktná osoba: Ing. Kristína Haláková, tel. č.057/7590161, e-mail: kristina.halkova@vranov.sk
- 3.10 Záujemca o ohliadku môže kontaktovať oddelenie mestského majetku Mestského úradu – kontaktnú osobu s ktorou dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
- 3.11 Akceptovaný môže byť len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy doručený v dvoch vyhotoveniach. V návrhu zmluvy musí byť uvedené: meno/názov a adresa uchádzača, identifikačné údaje (IČO alebo rodné číslo), ponúknutá cena, návrh zmluvy musí byť uchádzačom podpísaný. Návrh zmluvy musí byť v súlade s platnou právnou úpravou.
- 3.12 Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.
- 3.13 Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach. Súťažný návrh doručený do elektronickej schránky musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- 3.14 Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa.

4. Obsah súťažného návrhu

- 4.1 Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom súťaže.
- 4.2 Prílohou súťažného návrhu zmluvy bude čestné vyhlásenie účastníka súťaže (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom Vranov nad Topľou, voči príslušnému

daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie (príloha č. 1).

4.3 V prípade fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2).

4.4 Potvrdenie o finančnej zábezpeke.

5. Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov

5.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

5.2 Súťažné návrhy bude vyhodnocovať komisia menovaná primátorom mesta. O vyhodnotení súťaže bude spracovaný protokol.

5.3 V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.

5.4 Zo súťaže sa vylučujú:

- a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže,
- b) súťažné návrhy účastníkov súťaže, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- c) súťažné návrhy účastníkov súťaže, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
- d) súťažné návrhy účastníkov súťaže, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník súťaže uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách.

5.5 Vyhlasovateľ súťaže oznámi navrhovateľovi jeho vylúčenie s uvedením dôvodu vylúčenia do 30 dní od termínu vyhodnocovania súťažných návrhov.

5.6 Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden účastník súťaže, ktorý splnil podmienky súťaže.

5.7 Prijatie najvhodnejšieho návrhu podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

5.8 Vyhodnotenie súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy aj bez uvedenia dôvodu;
- b) meniť alebo doplniť podmienky súťaže do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže;
- d) súťaž zrušiť.

Vo Vranove nad Topľou dňa

Ing. Ján Ragan

primátor

11. PREDMET: zámer mesta predať na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutel'ný majetok: Technologické zariadenie pretlakovej haly

SKUTKOVÝ STAV

Mesto je vlastníkom hnutel'ného majetku – **Technologické zariadenie pretlakovej haly** od roku 2014. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 47/2023 zo dňa 29.06.2023 časť A/13 schválilo vyradenie hnutel'ného majetku – **Technologické zariadenie pretlakovej haly**, z dôvodu, že pre mesto je to prebytočný. Obchodná súťaž na odpredaj uvedeného hnutel'ného majetku bola vyhlásená opakovane v roku 2023 a v roku 2024, na ktorú sa nikto neprihlásil.

Dňa 17.02.2026 bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2026, ktorý vyhotovil Ing.Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou na stanovenie všeobecnej hodnoty vybraného súboru zložiek majetku HIM: 3. Technologické zariadenie pretlakovej haly

Cena podľa Znaleckého posudku č. 3/2026 je **minimálne 6 060,-€**.

Z dôvodu, že hnutel'ný majetok je pre mesto prebytočným majetkom, navrhuje schváliť zámer na obchodnú verejnú súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj hnutel'ného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj hnutel'ného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mesto Vranov nad Topľou Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16, IČO:00332933,

zastúpené Ing. Jánom Raganom, primátorom mesta

v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj hnutel'ného majetku - Technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy

za nasledujúcich podmienok:

1. **Predávajúci/vyhlasovateľ**

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou
zastúpené primátorom: Ing. Ján Raganom
IČO: 00332933
číslo účtu: SK25 0200000000023129632

2. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Odpredaj hnutel'ného majetku – Technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy.

V cene podľa Znaleckého posudku č. 3/2026 zo dňa 23.02.2026 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, ul. kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou.

**Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy - v cene minimálne 8 710,-€
pozostávajúce z :**

- a) Strojovňa chladiaceho zariadenia: Riadiaci systém PRO-DIALOG-CARRIER
- b) Mantinely
- c) Chladiace rošty
- d) Bránky 2 ks
- e) Ochranné konštrukcie na zavesenie sietí za brámkami
- f) Siete
- g) Rozvodné potrubie, tlakové nádoby
- h) Príslušenstvo: spojovací, kotviaci, tmeliaci materiál

3. **Podmienky súťaže:**

- 3.1 Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku**, čo predstavuje 10 % zo všeobecnej hodnoty hnutel'ného majetku a to za **technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy – 871,-€**, ktorú účastník súťaže zloží na účet vyhlasovateľa – číslo účtu vo formáte IBAN: SK250200000000023129632 (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Za deň platby sa považuje deň, kedy boli

finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa, v prípade zaplatenia do pokladnice je to deň zaplatenia do pokladnice.

- 3.2 V prípade zmarenia súťaže účastníkom súťaže, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
- 3.3 Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 3.4 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi súťaže najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 3.5 V prípade, že vybraný účastník súťaže akýmkoľvek spôsobom zmarí súťaž, najmä tým, že akýmkoľvek spôsobom zmarí uzatvorenie zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny, zmarí konanie na katastri, zábezpeka v celom rozsahu prepadá v prospech vyhlasovateľa. Účastník súťaže predložením súťažného návrhu berie na vedomie dôsledky vyplývajúce zo zmarenia súťaže zo strany účastníka súťaže upravené v tomto bode.
- 3.6 Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 3.7 Účastníci súťaže, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 3.8 Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné zaslať cez elektronickú schránku alebo písomne na adresu: Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, alebo doručiť osobne do Kancelárie prvého kontaktu Mestského úradu vo Vranove nad Topľou, v termíne **do** **do** **h** v zalepenej obálke s výrazným označením „**OVS – technologické zariadenie nekrýtej ľadovej plochy – neotvárať**“. O spôsobe podania súťažného návrhu rozhoduje účastník súťaže.
- 3.9 Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke mesta www.vranov.sk, a na Mestskom úrade Vranov nad Topľou, oddelenie mestského majetku. Kontaktná osoba: Ing. Kristína Haláková, tel. č.057/7590161, e-mail: kristina.halkova@vranov.sk.
- 3.10 Záujemca o ohliadku môže kontaktovať oddelenie mestského majetku Mestského úradu – kontaktnú osobu s ktorou dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
- 3.11 Akceptovaný môže byť len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy doručený v dvoch vyhotoveniach. V návrhu zmluvy musí byť uvedené: meno/názov a adresa uchádzača, identifikačné údaje (IČO alebo rodné číslo), ponúknutá cena, návrh zmluvy musí byť uchádzačom podpísaný. Návrh zmluvy musí byť v súlade s platnou právnou úpravou.
- 3.12 Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.
- 3.13 Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach. Súťažný návrh doručený do elektronickej schránky musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- 3.14 Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie

návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa.

4. Obsah súťažného návrhu

- 4.1 Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom súťaže.
- 4.2 Prílohou súťažného návrhu zmluvy bude čestné vyhlásenie účastníka súťaže (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom Vranov nad Topľou, voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie (príloha č. 1).
- 4.3 V prípade fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2).
- 4.4 Potvrdenie o finančnej zábezpeke.

5. Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov

- 5.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 5.2 Súťažné návrhy bude vyhodnocovať komisia menovaná primátorom mesta. O vyhodnotení súťaže bude spracovaný protokol.
- 5.3 V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
- 5.4 Zo súťaže sa vylučujú:
 - a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže,
 - b) súťažné návrhy účastníkov súťaže, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - c) súťažné návrhy účastníkov súťaže, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
 - d) súťažné návrhy účastníkov súťaže, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník súťaže uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách.
- 5.5 Vyhlasovateľ súťaže oznámi navrhovateľovi jeho vylúčenie s uvedením dôvodu vylúčenia do 30 dní od termínu vyhodnocovania súťažných návrhov.
- 5.6 Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden účastník súťaže, ktorý splnil podmienky súťaže.
- 5.7 Prijatie najvhodnejšieho návrhu podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.
- 5.8 Vyhodnotenie súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy aj bez uvedenia dôvodu;
- b) meniť alebo doplniť podmienky súťaže do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže;
- d) súťaž zrušiť.

Vo Vranove nad Topľou dňa

Ing. Ján Ragan

primátor

12. PREDMET:

a) využitie majetku Mesta Vranov nad Topľou - nebytových priestorov na Námestí slobody č.81

b)využitie majetku Mesta Vranov nad Topľou – nebytové priestory na Cintorínskej ulici č. 333/ 7

SKUTKOVÝ STAV

a) Nebytové priestory na Námestí slobody 81 (poschodie) Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len mesto) dlhodobo ponúka na využívanie formou Obchodnej súťaže (naposledy v júni 2021).O uvedené nebytové priestory nie je záujem od roku 2014. Mesto preto pristúpilo na ich využitie pre svoje potreby , pre potreby slúžiace obyvateľom mesta ako aj pre širokú verejnosť. Mesto bude využívať tieto nebytové priestory na umelecké a vzdelávacie aktivity a účely. Tieto nebytové priestory boli na prelome rokov 2025 – 2026 využité pre výstavu rodáka z nášho mesta Martina Knuta, ktorá bola veľmi pozitívne vnímaná návštevníkmi nie len z nášho mesta. Tieto nebytové priestory sú vhodné na vyššie uvedené aktivity.

b) Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len mesto) ukončilo k 12/2025 s 1 mesačnou výpovednou lehotou zmluvu o nájme č. NZ č.01/2021/OBNP zo dňa 20.04.2021 s Občianskym združením Európa, Cintorínska 350/41, 09303 Vranov nad Topľou, IČO: 37 883 003, v zastúpení Mgr. Alfonzom Kaliášom, ktoré vykonávalo svoju činnosť v nebytových priestoroch komunitného centra. Ukončením vyššie uvedenej zmluvy sa nebytové priestory uvoľnili a od 01.02.2026 sú majetkom mesta. Tieto priestory chce mesto naďalej využívať, nie však na komerčné účely ale pre potreby aktivačných prác. Zároveň tieto priestory môžu slúžiť na kultúrno – spoločenské aktivity, vzdelávacie aktivity a pre cirkevné účely.

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 26. 03. 2026

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 26.3.2026**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, marec 2026

U Z N E S E N I E č. 220/2026 z dňa: 26.2.2026

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
<p>Zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, k. ú. Čemerné, LV 1506:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C-KN č. 865/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² - C-KN č. 865/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m², - Investor stavby: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475 - bezodplatne, z dôvodu, že stavba bude realizovaná vo verejnom záujme a jej cieľom je rozšírenie dostupnosti sociálnych služieb pre zdravotne znevýhodnených občanov, konkrétne pre klientov s poruchou autistického spektra - za účelom uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie. - Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu. - Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady. - zmluva je v procese prípravy 				
A2	schvaľuje			
PREDMET:				
<p>Zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,</p> <p>pre: LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom - v cene 21,25 €/m²/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3 - na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09. - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta, materiál pripravený na rokovanie MsZ v 3/2026 				
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
<p>trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,</p> <p>a) že pozemok, parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok</p> <p>b) Zámer na odpredaj pozemkov parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,</p> <ul style="list-style-type: none"> - pre: Peter Lengvarský a Anna Lengvarská, obaja bytom Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, - v cene minimálne 15,60,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál bude prerokovaný na MsZ v 3/2026 				

U Z N E S E N I E č. 220/2026 z dňa: 26.2.2026**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A5 schvaľuje**PREDMET:**

a) Použitie finančných prostriedkov pre tepelné hospodárstvo pre rok 2026 vo výške 350.000.- € a to na:

- cca 54.000.- € - úhrada faktúry z r.2025 za odstránenie havárie potrubia na sídl.1.mája
- cca 60.000.- € - úhrada do fakturácie k rekonštrukcie komínového systému pri PK 3 Lúčna
- cca 90.000.- € - riadiaci systém na dispečingu 2.etapa (cca 10 kotolní)
- cca 91.000.- € - rekonštrukcia rozvodov teplovodného predizolovaného potrubia na RO a na sídl. Okulka
- cca 63.000.- € - rekonštrukcia elektroinštalácie na základe projektovej dokumentácie pre kotolňu PK1108 sídl. II 2488 a PK3 sídl.1.mája 76

pričom prípadne vzniknutý rozdiel vo výške – 8.000.- € bude dofinancovaný z rozpočtu mesta.

-finančné prostriedky rozpočtované na konkrétne použitie vrátane sumy budú predmetom vyhodnotenia po ukončení a bude predložený ich odpočet. Termín sa predpokladá na začiatok roka 2027

U Z N E S E N I E č. 222/2026 z dňa: 26.2.2026**(k NFP - vodozádržné opatrenia)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A schvaľuje**PREDMET:**

a/ predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,

b/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

- prebieha hodnotiaci proces

U Z N E S E N I E č. 223/2026 z dňa: 26.2.2026**(NFP - Kultúrne centrum)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A schvaľuje**PREDMET:**

a/ predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,

b/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 39 574,42 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 494 680,27 EUR a žiadaného NFP 455 105,85 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

- prebieha hodnotiaci proces

U Z N E S E N I E č. 197/2025 z dňa: 20.11.2025**(k rozpočtu)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

C žiada

26.2.2026

PREDMET:

primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov MsÚ predloženie harmonogramu realizácie a kompletných materiálov ku každej investičnej akcii uvedenej v rozpočte na rok 2026, Program 3: Interné služby, prvok: 3.2.4 – údržba majetku mesta, kapitálové výdavky 350 tis. €, na schválenie v MsZ ešte pred jej realizáciou a uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu. Po ukončení predložiť odpočet.

- harmonogram prác vypracuje oddelenie mestského majetku a pred realizáciou investičnej akcie predloží materiál na rokovanie MsZ v časti majetkové otázky.

- v mesiaci 2/2026 bude materiál predložený na rokovanie MsR a MsZ v časti majetkové otázky

- harmonogram bol predložený a schválený MsZ uznesením č. 220/2026, časť A5

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)				
- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,				
- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku				
- pripravená zmluva bola zaslaná na podpis.				
- mesto čaká na zmluvu SVP a tak bude podpísaná zmluva s VSD, a.s.				

za správnosť :

Žiadosť Cirkevnej spojenej školy, Školská 650, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 17151627 o stanovisko k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne do Registra škôl a školských zariadení SR, ktorú prevádzkuje Cirkevná spojená škola, Školská 650, Vranov nad Topľou v priestoroch na adresách:

ul. Školská 650, Vranov nad Topľou,
ul. Bernolákova 92, Vranov nad Topľou,
ul. Dobrianskeho 1494, Vranov nad Topľou

Predkladá:

RNDr. Valéria Novikmecová, MBA
- za oddelenie školstva

Návrh na uznesenie:

MsZ súhlasí
so zaradením Výdajnej školskej
jedálne , ktorú prevádzkuje Cirkevná
spojená škola, Školská 650, 093 02 Vranov
nad Topľou na adresách :
ul. Školská650, Vranov nad Topľou,
ul. Bernolákova 92, Vranov nad Topľou,
ul. Dobrianskeho 1494, Vranov nad Topľou
do Registra škôl a školských zariadení SR

Spracovala:

RNDr. Valéria Novikmecová, MBA

Dôvodová správa

Dňa 20.02.2026 požiadala **Cirkevná spojená škola**, Školská 650, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 17151627 o stanovisko k zaradeniu **Výdajnej školskej jedálne do Registra škôl a školských zariadení SR**, ktorú prevádzkuje Cirkevná spojená škola, Školská 650,093 02, IČO: 17151627

Vranov nad Topľou v priestoroch na adresách:

ul. Školská 650, Vranov nad Topľou,

ul. Bernolákova 92, Vranov nad Topľou,

ul. Dobrianskeho 1494, Vranov nad Topľou

Podľa § 64 ods. 4 písm. a) zákona č. 321/2025 Z. z. je na zápis do Registra škôl a školských zariadení SR potrebné stanovisko obce.

Mestská rada na svojom stretnutí 18.03.2026 prerokovala žiadosť a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zaradením Výdajne školskej jedálne, ktorú prevádzkuje Cirkevná spojená škola, Školská 650, 093 02 Vranov nad Topľou na adresách : ul. Školská 650, Vranov nad Topľou, ul. Bernolákova 92, Vranov nad Topľou, ul. Dobrianskeho 1494, Vranov nad Topľou do Registra škôl a školských zariadení SR .

Komisia školstva na svojom stretnutí 19.03.2026 prerokovala žiadosť a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zaradením Výdajne školskej jedálne, ktorú prevádzkuje Cirkevná spojená škola, Školská 650, 093 02 Vranov nad Topľou na adresách : ul. Školská 650, Vranov nad Topľou, ul. Bernolákova 92, Vranov nad Topľou, ul. Dobrianskeho 1494, Vranov nad Topľou do Registra škôl a školských zariadení SR .

*Materiál na rokovanie
MsZ*

7

*Žiadosť OZ Felix Vranov, Budovateľská 2777/36A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 091 191
k zriadeniu a zaradeniu súčastí Základnej školy, Felix Vranov, Budovateľská 1283/29, 093 01
Vranov nad Topľou do Registra škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 1. septembra
2026*

Predkladá:

*RNDr. Valéria Novikmecová, MBA
- za oddelenie školstva*

Návrh na uznesenie:

*MsZ súhlasí
so zriadením a zaradením súčastí
Základnej školy Felix Vranov – Školský
klub detí Felix Vranov, Vydajná školská
jedáleň Felix Vranov, Centrum voľného
času Felix Vranov
do Registra škôl a školských zariadení SR*

Spracovala:

RNDr. Valéria Novikmecová, MBA

Vranov nad Topľou, marec 2026

Dôvodová správa

Dňa 16.02.2026 OZ Felix so sídlom Budovateľská 2777/36A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 091 191, zastúpené Veronikou Zemanovou, predsedom OZ, požiadalo mesto Vranov nad Topľou o vydanie stanoviska k zriadeniu a zaradeniu súčasti Základnej školy Felix Vranov, Budovateľská 1283/29, 093 01 Vranov nad Topľou – Školský klub detí Felix Vranov, Výdajná školská jedáleň Felix Vranov, Centrum voľného času Felix Vranov do Registra škôl a školských zariadení SR, so začatím činnosti od 1. septembra 2026.

Podľa § 64 ods. 4 písm. a) zákona č. 321/2025 Z. z. je na zápis do Registra škôl a školských zariadení SR potrebné stanovisko obce.

Mestská rada na svojom stretnutí 18.03.2026 prerokovala žiadosť a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením a zaradením súčastí Základnej školy Felix Vranov – Školský klub detí Felix Vranov, Výdajná školská jedáleň Felix Vranov, Centrum voľného času Felix Vranov do Registra škôl a školských zariadení SR

Komisia školstva na svojom stretnutí 19.03.2026 prerokovala žiadosť a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením a zaradením súčastí Základnej školy Felix Vranov – Školský klub detí Felix Vranov, Výdajná školská jedáleň Felix Vranov, Centrum voľného času Felix Vranov do Registra škôl a školských zariadení SR

Návrh
poskytnutia finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby
z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb na I. polrok 2026

Predkladá:
Mgr. Gabriela Hodorová
vedúca odd. sociálnych služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb na I. polrok 2026:

MIMA n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou.....	3000,- €
Stredisko Evanjelickej diakonie , Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou	2520,- €
Spirit n.o., Domašská 670/4, Vranov nad Topľou	3600,- €
Gerion senior centrum n.o., Zámotov 670	1200,- €
Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o., Šandalská 2076/44, Stropkov	2400,- €
GERIA n. o., Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka	600,- €
Eurotrend n.o., Duchnovičova 533/16, Medzilaborce	600,- €
Domov sv. Dominika , Petrovany 115	600,- €

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 odporučila MsZ schváliť poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb na I. polrok 2026 podľa predloženého návrhu.

Vranov nad Topľou, marec 2026

Dôvodová správa:

Finančné príspevky podporujú systém viaczdrojového financovania sociálnych služieb. Finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov, ktorí poskytujú sociálnu službu pre občanov s trvalým pobytom v meste Vranov nad Topľou a ktorí požiadali o zabezpečenie sociálnej služby v zariadeniach sociálnych služieb podmienených odkázanosťou.

V zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) platného do 30.6.2026 podľa § 75 je obec povinná poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk.

Žiadateľ (neverejný poskytovateľ) je povinný vytvoriť podmienky pre kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami získanými zo zdrojov financovania podľa § 75 zákona o sociálnych službách.

Mesto v rozsahu svojej pôsobnosti zabezpečuje dostupnosť sociálnej služby pre fyzickú osobu, ktorá je odkázaná na sociálnu službu, a má právo výberu sociálnej služby za podmienok ustanovených zákonom o sociálnych službách.

Finančné prostriedky na prevádzku pre neverejných poskytovateľov sociálnej služby boli schválené v rozpočte mesta na rok 2026. Nakoľko od 1.7.2026 dochádza k zmene financovania sociálnych služieb, finančný príspevok na prevádzku pre neverejných poskytovateľov sociálnej služby je navrhnutý len na prvý polrok 2026.

Rozdelenie finančných prostriedkov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre neverejných poskytovateľov sociálnej služby prerokovala komisia bytová a sociálnych služieb dňa 12.03.2026 s týmto návrhom:

MIMA n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov n.T.

Denný stacionár poskytuje sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku prijímateľovi sociálnej služby v zariadení len na určitý čas počas dňa. Poskytujú sociálnu službu pre telesne, zmyslovo, mentálne a kombinovane postihnutých ľudí od veku 18 rokov. Zameriavajú sa na poskytovanie sociálnej služby hlavne pre prijímateľov, ktorí ukončili povinnú školskú dochádzku a nemôžu sa zaradiť do pracovného procesu z dôvodu ZŤP. Zariadenie poskytuje sociálnu službu spĺňajúc individuálne potreby prijímateľov a to na základe etického a odborného prístupu personálu v súlade s rešpektovaním ľudskej dôstojnosti, ľudských práv a základných slobôd.

Príspevok na prevádzku vo výške 50,-€/mesiac/klient pre 10 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Stredisko Evanjelickej Diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov n.T.

Denný stacionár poskytuje sociálne služby s denným pobytom pre občanov, ktorí sú odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby v zariadení na určitý čas počas dňa, jedná sa hlavne o občanov, ktorí majú nepriaznivý zdravotný stav. Klientom poskytujú sociálne poradenstvo, sociálnu rehabilitáciu, stravovanie a zabezpečujú rozvoj pracovných zručností a záujmovú činnosť. V rámci strediska pôsobí aj banka kompenzačných pomôcok.

Príspevok na prevádzku vo výške 35,-€/mesiac/klient pre 12 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Zariadenie sociálnych služieb Spirit n.o., Domašská 670/4, Vranov n.T.

Cieľom zariadenia je komplexná starostlivosť o chorých, ktorých život sa neodvratne blíži ku koncu. Zameriavajú sa na zlepšenie kvality života nielen pop stránke fyzickej(medicínskej), ale predovšetkým psychosociálnej a duchovnej. Ide o celoročné pobytové zariadenie s kombináciou špecializovaného zariadenia a zariadenia pre seniorov. Špecializované zariadenie poskytuje sociálne služby fyzickým osobám, ktoré sú odkázané na

pomoc iných osôb a majú zdravotné postihnutie najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba a demencie rôzneho typu. V zariadení pre seniorov poskytujú sociálne služby osobám, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc iných. Pomoc je zabezpečovaná kvalifikovanými odborníkmi, ktorí sa vždy s láskou a úctou snažia čo najviac zmierňovať neznesiteľnú bolesť a iné nepríjemné fyzické prejavy choroby, rešpektujú dôstojnosť a prania človeka.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 6 klientov s TP v meste Vranov n.T.

GERION senior centrum n.o., Zámutov 670

Veľkoryso riešená budova zariadenia ponúka klientom ubytovanie 2-3lôžkových izbách. Izby sú priestranné vybavené nábytkom a súčasťou každej izby je sociálne zariadenie vrátane WC, sprchovacieho kúta. Okrem veľkej spoločnej jedálne majú klienti k dispozícii aj samostatnú kuchynku, spoločenskú miestnosť a terasu. Zariadenie pre seniorov klientom v dôchodkovom veku ponúka kvalitné služby prostredníctvom profesionálneho personálu, ktorý berie ohľad na ich osobné potreby a požiadavky. Klienti si môžu užívať podľa možností prechádzky a relax v príjemnom tichom prostredí obklopené rozsiahlou prírodou.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 2 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o., Šandalská 2076/44, Stropkov

Nový Domov je súkromným zariadením pre seniorov s vyšším štandardom sociálnych služieb. Ľuďom v dôchodkovom veku ponúka kvalitné služby prostredníctvom profesionálneho personálu, ktorý berie ohľad na ich osobné potreby a požiadavky. Cieľom je zabezpečiť každému klientovi dôstojnú a príjemnú starobu a dodať potrebný pocit istoty a rodinnej atmosféry. Poslaním je zlepšiť kvalitu života klientov podľa ich prání a vytvoriť pocit bezpečia a ich novom domove a zabezpečiť dôstojné prežitie jesene života.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 4 klientov s TP v meste Vranov n.T.

GERIA n.o., Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka

Zariadenie sídli v dvojpodlažnej budove, v ktorej sa nachádza útulné ubytovanie v jednoposteľových, dvojposteľových a trojposteľových izbách, spoločenská miestnosť s TV, kuchyňa, ošetrovňa, bezbariérový prístup, toto všetko skvalitňuje a spríjemňuje pobyt prijímateľov v zariadení a vytvára atmosféru ozajstného domova. Priestory budovy sú bezbariérové. Okolo celej budovy sa nachádza veľká záhrada s ovocnými a listnatými stromami, kvetinovou a úžitkovou záhradou. Zariadenie spĺňa všetky predpoklady, aby sa stalo domovom pre seniorov i ľudí, ktorí potrebujú celodennú starostlivosť a chcú dôstojne, harmonicky a plnohodnotne žiť svoj život.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 1 klientku s TP v meste Vranov n.T.

Eurotrend n.o., Duchnovičova 533/16, Medzilaborce

Zariadenie je situované v centre mesta, čo je výhodou najmä pre mobilných klientov, má však aj priestranný park s lavičkami a vlastné parkovisko. Na štyroch poschodiach hlavnej budovy sa nachádzajú nadštandardné jednolôžkové, dvojlôžkové a trojlôžkové izby vybavené elektricky polohovateľnými lôžkami, nemocničným signalizačným systémom, chladničkou, televízorom, vlastnou kúpeľňou s toaletami. Zariadenie disponuje veľkou spoločenskou miestnosťou s prístupom na internet a televízorom. V suteréne je k dispozícii masážna miestnosť a rehabilitačná miestnosť s masážnymi vaňami. Klienti majú k dispozícii denné aktivity, muzikoterapiu i maséra.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 1 klienta s TP v meste Vranov n.T.

Domov sv. Dominika, Petrovany 115

Zariadenie zriadila Kongregácia sestier dominikánok bl. Imeldy. Cieľom činnosti zariadenia je ponúknuť chorým a starým ľuďom také služby, ktoré v sebe zahŕňajú starostlivosť o dušu, ducha a telo. Cieľom je prispieť k prehĺbeniu úcty k životu a dôstojnosti človeka v každom veku, nehládajac na jeho sociálne postavenie. Zároveň chce poukázať na hodnotu človeka a staroby, v ktorej sa odzrkadľuje celoživotná múdrosť potrebná pre orientáciu každej generácie, ako aj dať zmysel chorobe a utrpeniu.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 1 klientku s TP v meste Vranov n.T.