



Vranov nad Topľou 20. 2. 2026

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,
zvolávam 42. zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 26.februára 2026 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh VZN č. 218/2026 o miestnych daniach na území mesta Vranov n.T.**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia
- 3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov n.T. na rok 2026 – rozpočtové opatrenie č.1**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia
- 4. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku
- 5. Kontrola uznesení mestského zastupiteľstva k 26.2.2026**
Predkladá : Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ
- 6. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025.**
Predkladá : Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ
- 7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2025.**
Predkladá : Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ
- 8. Návrh žiadosti o NFP a zabezpečenie spolufinancovania projektu: „Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“**
Predkladá : Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ
- 9. Návrh žiadosti o NFP a zabezpečenie spolufinancovania projektu: Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove n.T.**
Predkladá : Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ
- 10. Žiadosť OZ Felix Vranov k zriadeniu a zaradeniu Základnej školy Felix Vranov nad Topľou do Registra škôl a školských zariadení SR**
Predkladá : RNDr. Valéria Novíkmecová, vedúca oddelenia školstva
- 11. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2025**
Predkladá: Bc. Peter Čecho, náčelník MsP
- 12. Rôzne**
- 13. Ukončenie**

N Á V R H
Všeobecne záväzného nariadenia č. 218/2026 o miestnych daniach na území mesta
Vranov nad Topľou

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

sa uznáva

na prijatí Všeobecne záväzného
nariadenia č. 218/2026
o miestnych daniach na území mesta
Vranov nad Topľou

Spracovala:

Ing. Štefánia Rieglerová

*Mestská rada predložení návrh Všeobecne
záväzného nariadenia č. 218/2026 o miestnych
daniach na území mesta Vranov nad Topľou
prerokovala na svojom zasadnutí dňa
18.02.2026 a odporúča mestskému
zastupiteľstvu uznieť sa na jeho prijatí.*

*Finančná komisia predložení návrh všeobecne
záväzného nariadenia č. 218/2026 o miestnych
daniach na území mesta Vranov nad Topľou
prerokovala na svojom zasadnutí dňa
17.02.2026 a odporúča mestskému
zastupiteľstvu uznieť sa na jeho prijatí.*

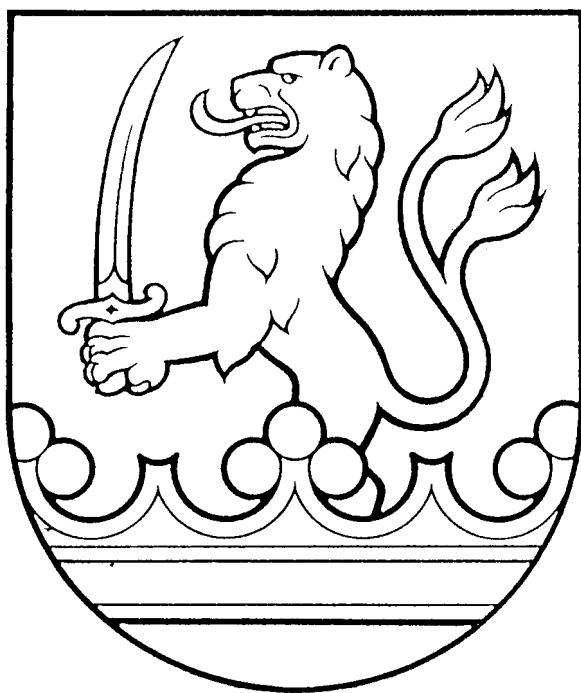
Dôvodová správa

V zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesto Vranov nad Topľou zverejňuje návrh VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 218/2026.

Zmena sa týka zníženej sadzby za užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla pre ZŤP osoby uvedené v §11 ods. 6, písm. o) VZN 216/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 v znení Dodatku č.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 210/2025 (ďalej len „VZN“), teda pre osoby, ktoré majú extra zníženú sadzbu.

Minulý rok sa znižovala táto sadzba na 0,011 €. Keďže znížená sadzba bola vyrátaná na alikvotnú časť roka, bolo potrebné pri poslednej zmene VZN uviesť vetu, že od 01. 01. 2026 bude platiť pre vyššie uvedené osoby sadzba 0,022 €. Táto veta pri poslednej novelizácii VZN absentuje a preto je potrebné upraviť sadzbu na alikvotnú časť roka a to konkrétne od 01. 04. 2026 na 0,026 €, aby daň na celý rok predstavovala 105,82 € a zároveň tam zakomponovať vetu, že od 01. 01. 2027 bude platiť jednotná sadzba na celý rok a to 0,022 €.

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



**Návrh
všeobecne záväzného nariadenia
č. 218/2026,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné
nariadenie o miestnych daniach
na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024
v znení Dodatku č.1, Všeobecne záväzného
nariadenia č. 210/2025 a Všeobecne záväzného
nariadenia č. 216/2025**

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 odst.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a zákona SNR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie mesta Vranov nad Topľou toto

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 218/2026, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta
Vranov nad Topľou č. 207/2024 v znení Dodatku č.1, Všeobecne
záväzného nariadenia č. 210/2025 a Všeobecne záväzného nariadenia
č. 216/2025**

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods.4 písm. d) a e) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.

V Článku II §11 ods. 6 písm. n) sa posledná veta mení a znie:

Daňovník preukazuje splnenie podmienok na zníženie sadzby dane v príslušnom kalendárnom roku potvrdením platnosti komplexného alebo integrovaného posudku alebo rozhodnutia Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

Článok II §11 ods. 6 písm. o) sa mení a znie :

pre osoby, u ktorých je v integrovanom alebo komplexnom posudku (ďalej len posudok) z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny uvedené, že fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím :

- je odkázaná na individuálnu prepravu,
- má v oblasti mobility zníženú pohybovú schopnosť a zároveň je odkázaná na kompenzáciu zvýšených výdavkov súvisiacich so zabezpečením prevádzky motorového vozidla,
- je zaradená do chronického dialyzačného programu alebo do transplantačného programu alebo sa jej poskytuje akútna onkologická liečba a pri hematoonkologickom ochorení aj udržiavacia liečba

sa od 01.04.2026 znižuje sadzba uvedená v čl. II § 11 ods. 6 písm. n) na 0,026 Eur za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň. Od 01. 01. 2027 sa táto sadzba znižuje na 0,022 Eur za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň. Znížená sadzba bude daňovníkovi poskytnutá na základe žiadosti daňovníka.

Daňovník preukazuje splnenie podmienok na zníženie sadzby dane v príslušnom kalendárnom roku potvrdením platnosti komplexného alebo integrovaného posudku Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

Článok II.

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Vranov nad Topľou sa v súlade s §11 ods. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou a to dňa, uznesením číslo
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 v znení Dodatku č.1, Všeobecne záväzného nariadenia č. 210/2025 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 216/2025 bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 06. 02. 2026 a zvesený dňa 21. 02. 2026.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 v znení Dodatku č.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 210/2025 a č. 216/2025 nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia.
4. Schválené všeobecne záväzné nariadenie číslo 218/2026, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 v znení Dodatku č.1, Všeobecne záväzného nariadenia č. 210/2025 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 216/2025 bolo vyvesené dňa a zvesené dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing.Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2026 – rozpočtové opatrenie č. 1

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

***Mestská rada Návrh na úpravu rozpočtu mesta
prerokovala na svojom zasadnutí dňa 18.2.2026
a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento
schváliť podľa predloženého návrhu***

***Finančná komisia Návrh na úpravu rozpočtu
mesta prerokovala na svojom zasadnutí dňa
17.2.2026 a odporúča mestskému
zastupiteľstvu tento schváliť podľa
predloženého návrhu***

Vranov nad Topľou, február 2026

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu na rok 2026 takto:

A)	Bežné príjmy	0,0 tis. €
B)	Kapitálové príjmy	0,0 tis. €
C)	<u>Fin. operácie príjmové</u>	<u>0,0 tis. €</u>
	Príjmy celkom	0,0 tis. €
A)	Bežné výdavky	- 6,8 tis. €
B)	Kapitálové výdavky	+ 6,8 tis. €
C)	<u>Fin. operácie výdavkové</u>	<u>0,0 tis. €</u>
	Výdavky celkom	0,0 tis. €

Dôvodová správa

Úprava rozpočtu mesta na rok 2026

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 197/2025 zo dňa 20.11.2025 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 44 368,0 tis. €.

Výdavková časť

A) Bežné výdavky - 6,8 tis. €

09.1.2.1 Základné školy - 6,8 tis. €

Základná škola Bernolákova ulica 1061 požiadala listom zo dňa 10.2.2026 o preklasifikovanie bežných príjmov na kapitálové výdavky v sume 6,8 tis. € na financovanie dokumentácie k vypracovaniu projektu havarijného stavu strechy telocvične.

B) Kapitálové výdavky + 6,8 tis. €

09.1.2.1 Základné školy + 6,8 tis. €

Základná škola Bernolákova ulica 1061 požiadala listom zo dňa 10.2.2026 o preklasifikovanie bežných príjmov na kapitálové výdavky v sume 6,8 tis. € na financovanie dokumentácie k vypracovaniu projektu havarijného stavu strechy telocvične.

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU NA ROK 2026

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU	Rozpočet na rok 2026	Úprava rozpočtu č. 1	Rozpočet na rok 2026 po 1. úprave
	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR
Bežné príjmy	34 806,3	0,0	34 806,3
Kapitálové príjmy	7 231,7	0,0	7 231,7
PRÍJMY SPOLU	42 038,0	0,0	42 038,0
Bežné výdavky	33 426,4	-6,8	33 419,6
Kapitálové výdavky	9 573,3	6,8	9 580,1
VÝDAVKY SPOLU	42 999,7	0,0	42 999,7
BILANCIA (príjmy - výdavky)	-961,7	0,0	-961,7
Finančné operácie príjmové	2 330,0	0,0	2 330,0
Finančné operácie výdavkové	1 368,3	0,0	1 368,3
CELKOVÁ BILANCIA	0,0	0,0	0,0

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Haľková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

Zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, k. ú. Čemerné, LV 1506:

- C-KN č. 865/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²
- C-KN č. 865/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m²,
- **Investor stavby: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475**
- bezodplatne, z dôvodu, že stavba bude realizovaná vo verejnom záujme a jej cieľom je rozšírenie dostupnosti sociálnych služieb pre zdravotne znevýhodnených občanov, konkrétne pre klientov s poruchou autistického spektra
- za účelom uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie.
- Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.
- Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

2.

Zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,

pre: LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom
- v cene 21,25 €/m²/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3
- na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09.

3.

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemkov parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: **Peter Lengvarský a Anna Lengvarská, obaja bytom Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene minimálne 15,60,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

4.

Zámer na nájom časti pozemkov, časť parc. C-KN č. 2062, C-KN č. 2064/12 a C-KN č. 2995/32, zapísané na LV č.4114, k. ú. Vranov nad Topľou, rozmer reklamného panela je 3x2 m, 4 ks reklamných panelov budú postavené na časti parciel C-KN č. 2062, C-KN č. 2064/12 a 1 ks reklamného panelu na časti parcely C-KN 2995/32, t. j. Spolu nájom parciel o výmere 30 m².

pre: ARDSYSTÉM, s. r. o., P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi,

- v cene 16,25 €/m²/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,

- na dobu určitú 10 rokov.

5.

Využitie majetku mesta - nebytové priestory v objekte bývalej Základnej školy, Lomnická 620, 093 03 Vranov nad Topľou, na účely materskej školy.

6.

a) Použitie finančných prostriedkov pre tepelné hospodárstvo pre rok 2026 vo výške 350.000.- € a to na:

- cca 54.000 .- € - úhrada faktúry z r.2025 za odstránenie havárie potrubia na sídl.1.mája
- cca 60.000 .- € - úhrada do fakturácie k rekonštrukcie komínového systému pri PK 3 Lúčna
- cca 90.000 .- € - riadiaci systém na dispečingu 2.etapa (cca 10 kotolní)
- cca 91.000 .- € - rekonštrukcia rozvodov teplovodného predizolovaného potrubia na RO a na sídl. Okulka
- cca 63.000 .- € - rekonštrukcia elektroinštalácie na základe projektovej dokumentácie pre kotolňu PK1108 sídl. II 2488 a PK3 sídl.1.mája 76 pričom prípadne vzniknutý rozdiel vo výške – 8.000 .- € bude dofinancovaný z rozpočtu mesta.

b) zobrať na vedomie:

- správu CEMED s.r.o. zo dňa 15.01.2026
- technický stav horúcovodného rozvodu (dochádza k prasklinám na tomto potrubí) pre výmenník VS2 a kotolne PK1 a PK2 v dĺžke cca 300 m ako aj nutnosti doplnenia novej teplovodnej šachty. Táto investícia si bude vyžadovať finančné prostriedky vo výške cca **150.000.- €** ; nutná výmena okien a brán, vnútornej podlahy a vonkajšej fasády kotolne Centrum vo výške cca **50.000 .- €**,

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Prešovský samosprávny kraj, Odbor majetku a investícií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475, požiadal o zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, k. ú. Čemerné, LV 1506:

- C-KN č. 865/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²
- C-KN č. 865/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m²,
- bezodplatne, z dôvodu, že stavba bude realizovaná vo verejnom záujme a jej cieľom je rozšírenie dostupnosti sociálnych služieb pre zdravotne znevýhodnených občanov, konkrétne pre klientov s poruchou autistického spektra
- za účelom uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie.

- Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.

Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.02.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena pre PSK bezodplatne.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie budúceho vecného bremena pre PSK bezodplatne.

2. PREDMET: Zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť LM trade – spol s. r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ, požiadal o prenájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK, na časový úsek od 01.05. - 30.09., na 5 rokov.

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a ich prílohou č. 3 je cena minimálne 21,25 €/m²/rok.

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.02.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre LM trade – spol s. r. o., na dobu 1 rok od 01.05. - 30.09.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre LM trade – spol s. r. o., na dobu určitú 1 rok od 01.05. - 30.09.



3. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemkov parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

SKUTKOVÝ STAV

Peter Lengvarský a Anna Lengvarská, obaja bytom Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odkúpenie parciel C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, ktoré sa nachádzajú za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 15,60 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predaj majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.02.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj pozemkov pre Petra Lengvarského a Annu Lengvarskú za cenu 15,60 €/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pozemkov pre Petra Lengvarského a Annu Lengvarskú za cenu 15,60 €/m².



4. PREDMET: Zámer na nájom časti pozemkov, časť parc. C-KN č. 2062, C-KN č. 2064/12 a C-KN č. 2995/32, zapísané na LV č.4114, k. ú. Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

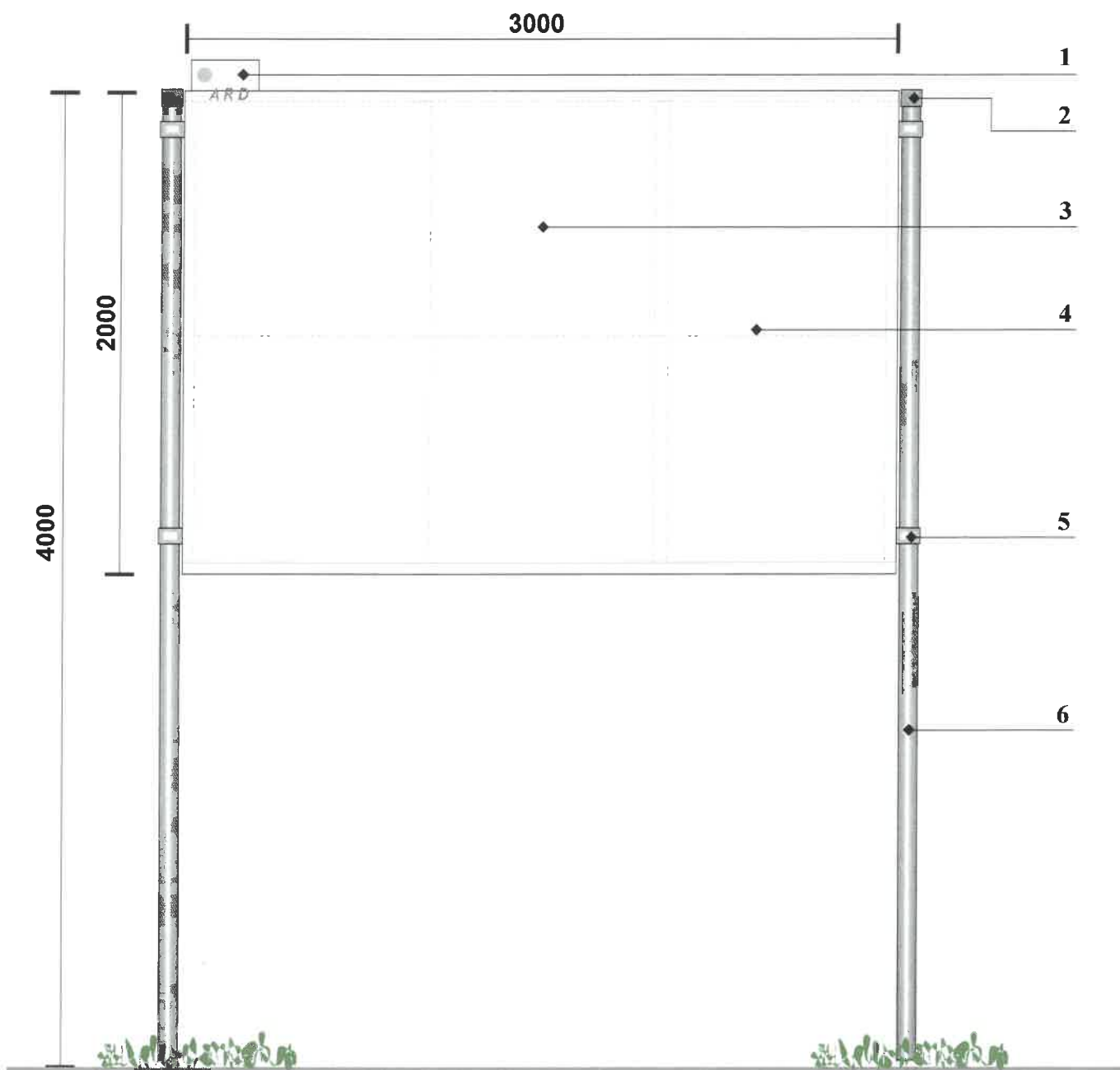
Spoločnosť ARDSYSTÉM, s. r. o., P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO:36397563, požiadala o nájom časti pozemkov, časti parciel C-KN č. 2062, C-KN č. 2064/12 a C-KN č. 2995/32, zapísané na LV č.4114, k. ú. Vranov nad Topľou, na umiestnenie 5 kusov reklamných panelov Miniboardov v lokalite ulica Dlhá (kruháč – pri Kauflande). Rozmer Miniboardu je 3x2 m. **4 ks reklamných panelov budú postavené na časti parciel C-KN č. 2062, C-KN č. 2064/12 a 1 ks reklamného panelu na časti parcely C-KN 2995/32, t. j. Spolu nájom parciel o výmere 30 m².** Nájomné na dobu určitú 10 rokov.

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a ich prílohou č. 3 je cena minimálne 16,25 €/m²/rok.

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.02.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom časti pozemkov časť parc. C-KN č. 2062, C-KN č. 2064/12 a C-KN č. 2995/32, zapísané na LV č.4114, k. ú. Vranov nad Topľou.



1	Označník – logo prevádzkovateľa
2	Krytka PVC $\varnothing$ 70
3	Plech ZN 0,5 mm
4	Zváraný rám, jokel 30x20x2
5	Úchyt ZN $\varnothing$ 70
6	Nosič tabule – trubka ZN $\varnothing$ 70x3

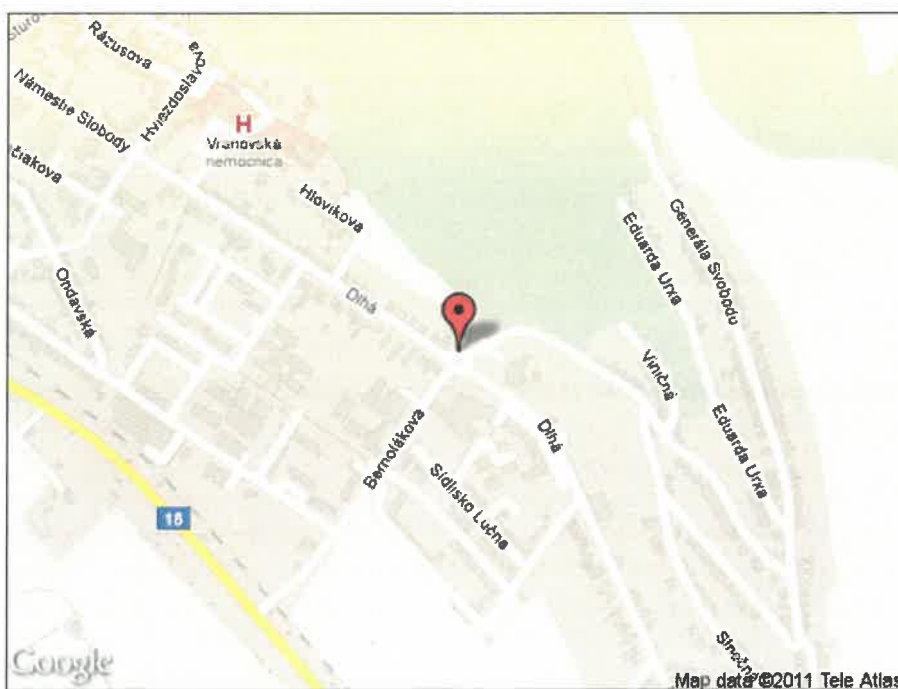


ARDSYSTEM, s.r.o.
 Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina
 IČO: 36397563 IČ DPH: SK2020105989

Technické riešenie a inštalácia bez nepriaznivých účinkov na okolie



Vranov nad Topľou - MiniBoard



"C" 2062, 2064/12

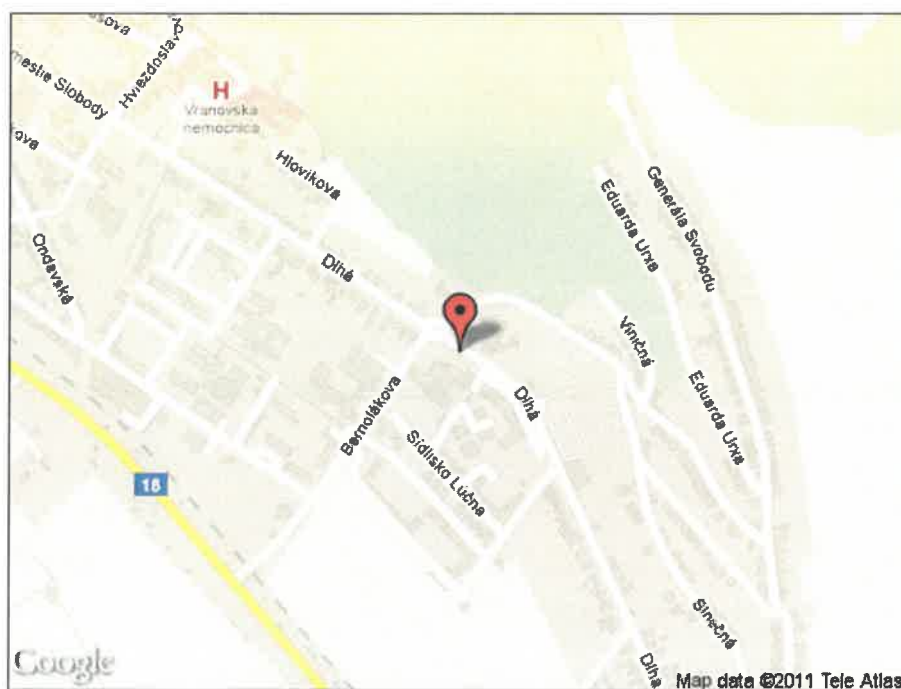
Mesto:	Vranov nad Topľou
Umiestnenie:	Dlhá ulica, pri kruhovom objazde
Prevedenie:	N/A
Počet inšt. tabuliek:	0
Aktualizácia:	23.04.2025



Vranov nad Topľou - MiniBoard



2 995 /32



Mesto:	Vranov nad Topľou
Umiestnenie:	Dlhá ulica, pri kruhovom objazde
Prevedenie:	N/A
Počet inšt. tabuliek:	0
Aktualizácia:	23.04.2025

5. PREDMET: Využitie majetku mesta - nebytové priestory v objekte bývalej Základnej školy, Lomnická 620, 093 03 Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Materská škola nachádzajúca sa na území mesta Vranov nad Topľou konkrétne v mestskej časti Lomnica je v nevyhovujúcom stave.

Informácia: Projektová dokumentácia je v štádiu prípravy. Orientačné predpokladané finančné náklady budú minimálne cca 130 000 ,- eur.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.02.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť využitie priestorov bývalej Základnej školy, Lomnická 620, na účely Materskej školy.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča využiť priestory bývalej Základnej školy, Lomnická 620, na účely Materskej školy.

6. PREDMET: Použitie finančných prostriedkov pre tepelné hospodárstvo pre rok 2026 vo výške 350.000.- €

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením MsZ č.197/2025 (ďalej len uznesenie) požiadalo primátora mesta zabezpečiť predloženie harmonogramu realizácie a kompletných materiálov ku každej investičnej akcii uvedenej v rozpočte mesta na rok 2026 , Program 3, Interné služby, prvok 3.2.4 – údržba majetku mesta, kapitálové výdavky 350. tis. € na schválenie v MsZ ešte pred jej realizáciou a uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu. Po ukončení predložiť odpočet.

Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len mesto) zvolalo rokovanie za týmto účelom so spoločnosťou CEMED s.r.o. Sídli. I 1009,093 01 Vranov nad Topľou (ďalej len CEMED), ktorá v zmysle zmluvy o nájme s mestom zabezpečuje všetky služby v oblasti tepelného hospodárstva - TEHO. CEMED predložila správu o celkovom stave TEHO v meste a vytýčila najdôležitejšie „akcie“, ktoré je nutné realizovať, aby TEHO bolo technicky spôsobilé a mohlo vykonávať služby pre občanov. Na základe tejto správy boli vybrané „akcie“ , ktoré budú realizované z rozpočtu mesta vo výške cca 350.000 .-€. Zároveň mesto berie na vedomie informáciu, o technickom stave horúcovodného rozvodu (dochádza k prasklinám na tomto potrubí) pre výmenník VS2 a kotolne PK1 a PK2 v dĺžke cca 300 m ako aj nutnosti doplnenia novej teplovodnej šachty. Táto investícia si bude vyžadovať fin. prostriedky vo výške cca **150.000.- € a tiež je nutná výmena okien a brán, vnútornej podlahy a vonkajšej fasády kotolne Centrum vo výške cca 50.000 .- €**,

„Akcie“ uvedené v rozpise cca 350 tis. € nie je možné určiť podrobný harmonogram prác. Ten je závislý ako od počasia tak aj od jednotlivých krokov a to – verejného obstarávania, projektovej dokumentácie, jednotlivých dodávateľov a ďalších prác spojených s realizáciou akcie. Preto je stanovený len rok 2026 ako celok nie je možné to rozdeliť na týždne, mesiace či dni. Akcie môžu prebiehať aj súčasne.



C E M E D, s. r. o., Sídliisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou

**Mesto Vranov nad Topľou
Dr.C.Daxnera 87/1
Oddelenie mestského majetku
093 16 Vranov nad Topľou**

Vybavuje: Ing. Milan Bačovčin

Vo Vranove nad Topľou dňa 15.01.2026

VEC:

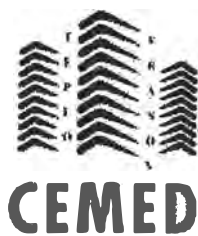
Správa o technickom stave, vykonaných opravách a potrebách ďalších opráv

V prílohe Vám zasielame Správu o technickom stave, vykonaných opravách a potrebách ďalších opráv prenajatého majetku – TEHO Vranov nad Topľou v zmysle bodu 7.20 „Zmluvy o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnuteľných vecí“

S pozdravom

**Ing. Jozef MIHALČIN
konateľ spoločnosti**

Príloha: Správa o technickom stave, vykonaných opravách a potrebách ďalších opráv



C E M E D, s. r. o., Sídliisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou

**Správa o technickom stave, vykonaných opravách a potrebách ďalších opráv
TEHO Vranov nad Topľou**

Spoločnosť CEMED, s. r. o., Sídliisko I. 1009, Vranov nad Topľou je na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme huteľných vecí výrobcom a dodávateľom tepla a teplej vody (TV) v meste Vranov nad Topľou zo dňa 20.08.2020.

V mesiaci September 2024 sme Vám predložili správu o stave TEHO Mesta Vranov nad Topľou za obdobie 08.2020 – 09. 2024.

V nasledujúco období **od októbra 2024 do 31.12.2025** naša spoločnosť preinvestovala sumu 400 000,- €

Finančne najnáročnejšie akcie:

- Kotelňa Centrum – výmena teplovodného potrubia pri OD Jednote v dĺžke cca 30 m
- Kotelňa RO – výmena teplovodného potrubia pri BD 651-653 v dĺžke cca 25 m
- Kotelňa PK3 – oprava teplovodného potrubia pri bloku C
- Kotelňa PK3 – výmena teplovodného potrubia pri bloku D1-D2 v dĺžke cca 80 m
- Kotelňa PK3 BIO – oprava výmurovky kotla na biomasu
- Kotelňa K1 – výmena trojcestného ventilu automatiky riadenia teploty UK, prerobený rozvod k čerpadlám, nové ventily
- Kotelňa PK3 – výmena napájacieho potrubia expanzných nádob rozvodu UK
- Kotelňa K1 – generálna oprava tlakovej časti kotla č.2
- VS2 – oprava teplovodného potrubia pri Zariadení pre seniorov Sídliisko 1.mája
- Kotelňa PK2 – oprava teplovodného potrubia pri bloku V/16 na štyroch rôznych miestach
- VS2 – oprava teplovodného potrubia v šachte pri bloku I,J,K
- Kotelňa PK3 – oprava teplovodného potrubia - primár na VS2 pri Olahovi
- Kotelňa 836 – výmena čerpadiel – 3 ks
- Kotelňa K3 – výmena čerpadla – 1 ks
- Odborné prehliadky a skúšky VTZ
- demontáž /montáž meračov tepla a vodomeroov teplej vody

V uvedenom období spoločnosť CEMED, s.r.o. zabezpečovala bežné opravy, údržbu a pravidelnú servisnú kontrolu technologických zariadení a rozvodov UK a TV. Jedná sa o opravu ventilov, šúpatiek, čerpadiel, pohonov a ostatnej armatúry, ako aj čistenie protiprúdových ohrievačov a bojlerov TV. Nie je možné vymenovať všetky opravy a činnosti, ktoré sa denne vykonávali v sledovanom období na technologických zariadeniach TEHO.

Uvedenými činnosťami sme zabezpečili plynulú a bezpečnú dodávku tepla a teplej vody pre obyvateľov Mesta Vranov n/T.

Ďalším zámerom našej spoločnosti v sledovanom období bola aj oprava objektov kotelní Centrum, PK 1108, PK O1, PK 836, kde sme vykonali

- vysrávky a vymaľovanie vnútorných stien
- náter kovových konštrukcií a technologických zariadení
- ... oprava podlahy v objekte kotelne Centrum

Najnáročnejšou akciou v roku 2025, ktorú zabezpečovali zamestnanci spoločnosti CEMED, s.r.o na základe Splnomocnenia Mesta Vranov nad Topľou zo dňa 28.07.2025, bola **rekonštrukcia komínového systému na PK K3 Lúčna 817**.

Realizácia výmeny komínových telies prebehla až počas vykurovacej sezóny **od 06.11.2025 do 22.12.2025**, napriek tomu že už 17.6.2024 firma CEMED upozornila vlastníka TEHO (Mesto) na havarijný stav komínových telies - „Správa o stave komínových telies na kotolni K3, Sídliisko Lúčna 817“. V **septembri 2024** Mesto obdržalo vyjadrenie statika, ktoré konštatovalo, že je **nutná okamžitá sanácia resp. demolácia komínov**.

K schváleniu časti finančných prostriedkov 80 000,- € (celkové náklady 140 000,- €) Mesto pristúpilo až v **júli 2025**. Dňom obdržania Splnomocnenia na zabezpečenie stavebného zámeru a následne aj celej projektovej dokumentácie prislúchajúcej k stavebnému konaniu – rekonštrukcia komínového systému a tým spojené stavebné a montážne práce **naša spoločnosť začala ihneď konať**.

Už **8.8.2025** spoločnosť CEMED, s.r.o podala Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §50 Stavebného zákona so všetkými potrebnými záväznými stanoviskami a súhlasmi dotknutých orgánov.

Obec Veheč, ako príslušný stavebný úrad, vydal dňa **05.11.2025 Rozhodnutie o stavebnom zámere a Overovaciu doložku projektu stavby**.

Ihneď, dňa 06.11.2025 naša spoločnosť zabezpečila asanáciu komínových telies a následnú montáž nových komínov.

Počas realizácie investičnej akcie nedošlo k obmedzeniu, resp. zníženiu kvality dodávky tepla a teplej vody, čo svedčí o pripravenosti spoločnosti CEMED s.r.o. k zabezpečeniu akcie

PLÁNOVANÉ OPRAVY A INVESTÍCIE NA ROK 2026

Plánované investičné akcie schválené zastupiteľstvom Mesta vo výške 354 000,- €:

- ☒ Riadiaci systém na dispečingu 2. etapa v predpokladanej hodnote 90 000,- € ✓
- ☒ Rekonštrukcia rozvodov teplovodného predizolovaného potrubia na RO a sídl. Okulka v predpokladanej hodnote 91 000,-€ ✓
- ☒ Realizácia rekonštrukcie elektroinštalácie na základe PD pre PK 1108, Sídliisko II 2488 a PK PK3 Sídliisko 1. mája 76 v predpokladanej hodnote 63 000,-€ ✓
- Obstaranie a montáž solárnych panelov na prípravu teplej vody na zariadeniach:
 - PK O1 Staničná 2487 v predpokladanej hodnote 30 000,- €
 - DOS Duklianskych hrđinov 1212 v predpokladanej hodnote 30 000,- €
- Celková rekonštrukcia objektu kotolne Centrum v predpokladanej hodnote 50 000,- €

Po poruchách z konca decembra 2025 je nutné k týmto akciám zaradiť aj výmenu potrubia primárneho horúcovodného rozvodu pre výmenník VS2 a kotolne PK1 a PK2 v dĺžke 300 m a doplniť novú teplovodnú šachtu, ktorá umožní odpojiť časť teplovodného rozvodu pre kotolne PK1 a PK2 s predpokladanými nákladmi 150 000,- €.

Ďalšie plánované investičné akcie:

- LK4, LK5 – rekonštrukcia kotolní, výmena kotlov za kondenzačné spolu s výmenou komínového systému
- VS2 – výmena pohonu tlakovej a elektrickej časti riadenia teploty na výstupe UK
- Kotolňa K1 – výmena napájacieho potrubia expanzných nádob pre rozvod UK, výmena spätných klapiek a rozvodu pred čerpadlami

Kotolňa K3 – výmena čerpadla UK Grundfos, prerobenie prívodného potrubia na novú dimenziu, výmena potrubí a nových armatúr, napojenie elektrického rozvodu na frekvenčný menič

Kotolňa O1 – výmena chemického filtra pre úpravu vody do doplňovania UK

Kotolňa 1108 – výmena chemického filtra pre úpravu vody do doplňovania UK

V roku 2026 naša spoločnosť bude zabezpečovať bežnú opravu a údržbu, revízie, odborné prehliadky a skúšky technologických zariadení TEHO v zmysle legislatívy. Počas plánovaných odstávok mimo vykurovacieho obdobia v roku 2026 skontrolujeme stav výmuroviek kotlov, ústia horákov, vyčistíme protiprúdové ohrievače TV, bojlere, nastavíme regulátory plynu a vykonáme iné činnosti potrebné pre zabezpečenie bezpečnej a plynulej dodávky tepla a TV.

Výzvy z fondov EU:

Okrem týchto akcií je naša spoločnosť pripravená zapojiť sa do výziev vypísaných v roku 2026 na poskytnutie pomoci z prostriedkov EU prostredníctvom Environmentálneho fondu na zlepšenie energetickej efektívnosti modernizáciou energetických systémov vrátane rozvodov tepla s cieľom zabezpečenia účinného systému CZT a aplikáciou smart riešení pre rozvody tepla a s nimi súvisiacich zariadení.

V našom prípade sa jedná o centralizovanie kotolní K1, K2, K3 do jednej centralizovanej kotolne (poloha novej kotolne bude v mieste kotolne K2). Prepojenie okruhov bude realizované teplovodným predizolovaným rozvodom. Zároveň navrhujeme rekonštrukciu zdroja tepla na kotolni K2 tak, aby sme dosiahli účinný systém súboru tejto kotolne.

Ďalšou možnosťou ako reálne dosiahnuť účinný systém je vypracovať projektovú dokumentáciu pre rekonštrukciu zdroja a rozvodov kotolne PK3 s prepojením kotolní PK1, PK2, PK3 do jednej centralizovanej kotolne (poloha novej kotolne bude v mieste kotolne PK3)

Technický stav TEHO

Dovoľujeme si tvrdiť, že za rok 2025 došlo našou činnosťou k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu (TEHO) a tým zvýšeniu jeho trhovej hodnoty.

Dodávka tepla a TV je jedinou strategickou energetickou infraštruktúrou, za ktorú je Mesto Vranov nad Topľou zodpovedné a z dôvodu dlhodobého finančného poddimenzovania TEHO, je do budúcnosti potrebné plánovať ďalšie investície do technologických zariadení, rozvodov a smart riešení, tak aby bolo TEHO trvalo udržateľné a dokázalo zabezpečiť plynulú dodávku tepla a TV obyvateľom Mesta Vranov nad Topľou.

Vo Vranove nad Topľou, január 2026

Spracoval: Ing. Milan Bačovčin, poverený vedením TEHO

Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 197/2025 zo zasadnutia 38. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 20.11.2025 k rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

C/ žiada

primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov MsÚ predloženie harmonogramu realizácie a kompletných materiálov ku každej investičnej akcii uvedenej v rozpočte na rok 2026, Program 3: Interné služby, prvok: 3.2.4 – údržba majetku mesta, kapitálové výdavky 350 tis. €, na schválenie v MsZ ešte pred jej realizáciou a uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu. Po ukončení predložiť odpočet.

podpísané dňa: 20. 11. 2025

Ing. Ján Ragan, v.r.
primátor

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 26. 02. 2026

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 26.2.2026**

**2. Ruší uznesenie č. 212/2026,
časť A/2 zo dňa 29.1.2026**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, február 2026

U Z N E S E N I E č. 212/2026 z dňa: 29.1.2026

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			12.2.2026
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m ² , k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506, - pre: Stanislav Krajčovič a Mgr. Veronika Krajčovičová, obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu - v cene minimálne 13,80,-€/m ² , podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 - Zmluva bola podpísaná dňa 12.2.2026 a následne zverejnená				

A2	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, k. ú. Čemerné, LV 1506: - C-KN č. 865/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m ² - C-KN č. 865/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m ² , - Investor stavby: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475 - jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena 1,25,-eur/m ² , v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, - za účelom uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie. - Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu. - Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m ² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady - mesto obdržalo novú žiadosť z PSK s inými podmienkami, materiál pripravený na rokovanie MsZ v 2/2026 - návrh na zrušenie uznesenia				

U Z N E S E N I E č. 208/2025 z dňa: 11.12.2025

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			29.1.2026
PREDMET: nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m ² , ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné, - pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu - uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov, s min. polročnou výpovednou lehotou - za nájomné minimálne – 21,25,-€/m ² /rok. - zmluva pripravená na podpis - zmluva bola podpísaná dňa 29.1.2026 a následne zverejnená.				

U Z N E S E N I E č. 208/2025 z dňa: 11.12.2025**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A7 schvaľuje

30.1.2026

PREDMET:

prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v čiastke 983 662, 50 eur pre Centrum voľného času , M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873431.

Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy:

- Program Slovensko, Výzva: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách,
- z vlastných zdrojov rozpočtu mesta ako objednávateľa.
- dotácia bola použitá na rekonštrukciu budovy
- materiál o správe majetku sa spracováva.
- Protokol o prevode správy majetku bol podpísaný dňa 30.1.2026

U Z N E S E N I E č. 197/2025 z dňa: 20.11.2025**(k rozpočtu)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

C žiada**PREDMET:**

primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov MsÚ predloženie harmonogramu realizácie a kompletných materiálov ku každej investičnej akcii uvedenej v rozpočte na rok 2026, Program 3: Interné služby, prvok: 3.2.4 – údržba majetku mesta, kapitálové výdavky 350 tis. €, na schválenie v MsZ ešte pred jej realizáciou a uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu. Po ukončení predložiť odpočet.

- harmonogram prác vypracuje oddelenie mestského majetku a pred realizáciou investičnej akcie predloží materiál na rokovanie MsZ v časti majetkové otázky.

- v mesiaci 2/2026 bude materiál predložený na rokovanie MsR a MsZ v časti majetkové otázky

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A1 schvaľuje**PREDMET:**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)

- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,
- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku
- pripravená zmluva bola zaslaná na podpis.
- mesto čaká na zmluvu SVP a tak bude podpísaná zmluva s VSD, a.s.

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna				
- budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52				
- pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m2, a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m2				
- majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 €				
- zmluva je spracovaná a pripravená na podpis				
- k podpisu upravenej zmluvy nedošlo, prevod správy majetku je v riešení.				
- mesto rieši ďalšie možnosti vrátane nového GP.				
- ZŠ upustila od výzvy na čerpanie projektu, preto nie je potrebný celkový geometrický plán a mesto zatiaľ neupravuje zmluvu o prevode správy majetku.				

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 212/2026 zo dňa 29.01.2026 časť A/2.

Z dôvodu nových skutočností, novej žiadosti od Prešovského samosprávneho kraja, ktorý požaduje zriadenie budúceho vecného bremena bezodplatne, je potrebné zrušiť Uznesenie č. 212/2026 zo dňa 29.01.2026 v časti A/2.

Zo dňa: 16.02.2026

Ing. Anna Petriková
vedúca OMM

S p r á v a

o výsledku z vykonanej kontroly

1. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025.

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie**

**Správu o výsledku z vykonanej
kontroly**

Spracovala:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Vranov nad Topľou, február 2026

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č. 369/1990 Z .z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ informatívnu správu o vykonanej kontrole.

Predkladám:

Správa z kontroly prevodov nehnuteľnosti majetku mesta Vranov nad Topľou, ktorého hodnota majetku prevýšila 20 000.- Eur za rok 2025.

Uvedená kontrola bola vykonaná v súlade so zákonom č. 369/1991 Zb. z. o obecnom zriadení, § 18 f, ods. 1. písm. i).

Cieľom kontroly bolo preveriť všetky prevody nehnuteľného majetku mesta prevyšujúce 20 000.- € v roku 2025.

Predmetom kontroly bola kompletná dokumentácia týkajúca sa uvedených prevodov.

V roku 2025 mesto Vranov nad Topľou realizovalo 3 prevody nehnuteľného majetku s hodnotou vyššou ako 20 000.- €.

1. Predaj polyfunkčného domu na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou.
Celková hodnota 331 000 eur.
2. Predaj budovy súpisné číslo 530 vo Vranove nad Topľou (bývalý záhradkársky dom) na Dlhej ulici.
Celková hodnota 78 700 eur.
3. Predaj nebytového priestoru v budove súpisné číslo 819 vo Vranov nad Topľou, pre COOP Jednota, spotrebné družstvo Vranov nad Topľou.
Celková hodnota 25 095,52 eur.

Kontrolou dokumentácie týkajúcej sa prevodov nehnuteľného majetku mesta Vranov nad Topľou v hodnote nad 20 tis. Eur neboli zistené nedostatky, ani iné pochybenia.

Pracovníci oddelenia majetku mesta postupovali pri kontrolovaných prevodoch nehnuteľného majetku mesta v súlade s platnou legislatívou a vnútornými predpismi mesta Vranov nad Topľou.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000.- Eur za rok 2025.

Kontrola bola vykonaná v súlade so zákonom č. 369/1991 Zb. z. o obecnom zriadení, § 18 f, ods.1, písm. i):

- hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka., obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou

Kontrolované obdobie: rok 2025

Cieľ kontroly: Preveriť všetky prevody nehnuteľného majetku (predaj) nad 20 000.- eur, za rok 2025.

Predmet kontroly: Dokumentácia týkajúca sa predaja nehnuteľného majetku v roku 2025 v hodnote vyššej ako 20 tis. eur.

Výsledok kontroly:

V roku 2025 mesto Vranov nad Topľou realizovalo prevod - predaj nasledovného nehnuteľného majetku v hodnote vyššej ako 20 tis. eur.:

1.- Nebytové priestory v Polyfunkčnom dome, súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou.

Mesto Vranov nad Topľou vypísalo obchodnú verejnú súťaž na predaj nebytových priestorov v Polyfunkčnom dome na Pribinovej ulici č. 95 vo Vranove nad Topľou .

Vypísaná obchodná verejná súťaž bola zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta od 02.09.2025 do 29.10.2025.

Prijaté uznesenie č. 182/2025 zo dňa 28.8.2025 časť A1 (podmienky OVS)

Posúdenie ponúk vykonala komisia menovaná primátorom mesta, ktorá posúdila súťažné návrhy z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie návrhov, dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu a z hľadiska kritéria ceny.

Prijaté uznesenie č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A3 (schválenie odpredaja nehnuteľnosti po výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu).

Zmluva č. 912/2025/OMM o prevode vlastníctva nebytového priestoru bola podpísaná dňa 24.11.2025 a následne bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod vlastníctva k predmetu na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

(Cena nehnuteľnosti v celkovej výške 331 000 €).

Novým vlastníkom nebytových priestorov v Polyfunkčnom dome súp. č.95 na Pribinovej ulici sa stala spoločnosť ČIKOVÁ spol. s r. o. , Budovateľská 1285, 093 01 Vranov nad Topľou.

Mesto Vranov nad Topľou zaslalo listom zo dňa 25.11.2025 Návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva (prípadne iného vecného práva) do katastra nehnuteľnosti podľa § 30 ods. 2 a 3 zákona č. 162/1995 Zb. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1. písm. a) zákona č. 162/1995 Zb. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov **vydal rozhodnutie o povolení vkladu** vlastníckeho práva na návrh navrhovateľa – mesto Vranov nad Topľou č. V 2377/2025.

Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 8.12.2025 a týmto dňom nadobudlo rozhodnutie právoplatnosť. Mestu Vranov nad Topľou bolo Rozhodnutie doručené dňa 9.12.2025.

Súčasťou kontrolovanej dokumentácie k odpredaju nebytových priestorov je aj :

- Zmluva č. 912/2025/OMM o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
- Potvrdenie o zverejnení zmluvy v CRZ
- Protokol z odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti
- Znalecký posudok č. 112/2025 vo veci určenia všeobecnej hodnoty NP
- Podmienky OVS a jej vyhlásenie
- Protokol o posúdení návrhov obchodnej verejnej súťaže
- Menovanie komisie na vyhodnotenie OV S, vyhodnotenie OVS
- Oznámenie o výsledku vyhodnotenia OVS uchádzačovi o NP
- Návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti
- Rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru a povolení vkladu č. V 2377/2025
- Doklad o zaplatení

2. Budova súpisné č. 530 , vrátane pozemku, záhrady, zastavanej plochy a nádvoria v k. ú Vranov nad Topľou.

Mesto Vranov nad Topľou vypísalo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti : Budova s. č. 530, na Dlhej ulici vo Vranove nad Topľou, vrátane záhrady, zastavanej plochy a nádvoria.

Vypísaná OVS bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 13.10.2025 do 19.12.2025.

Prijaté uznesenie č. 185/2025 časť A/7 zo dňa 25.9.2025 – schválené podmienky OVS.

Posúdenie ponúk vykonala komisia menovaná primátorom mesta , ktorá posúdila súťažné návrhy z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predložených ponúk, kritéria ceny a dodržanie termínu predkladania ponúk.

Prijaté uznesenie č. 208/2025, časť A/6 zo dňa 11.12.2025 – schválené trojpätinovou väčšinou ako prípad hodný osobitého zreteľa prevod nehnuteľného majetku pre najvýhodnejšieho uchádzača o predmetný nehnuteľný majetok.

Kúpna zmluva č. 1075/2025/ OMM o prevode vlastníctva k predmetu prevodu na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.– budovy č. 530 bola podpísaná dňa 19.12.2025 a následne zverejnená v CRZ.

Cena nehnuteľnosti 78 700 Eur.

Novým vlastníkom budovy č. 530 vo Vranove nad Topľou je p. Dušan Šenitko, Vyšný Žipov č. 353.

Mesto Vranov nad Topľou zaslalo Okresnému úradu Vranov nad Topľou - odbor katastrálny dňa 23.12.2025 listom „Návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva (prípadne iného vecného práva) do katastra nehnuteľnosti podľa § 30 ods. 2 a 3 zákona č. 162/1995 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor katastrálny vydal dňa 5.1.2026 Rozhodnutie podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona , kde povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti k predmetným nehnuteľnostiam v prospech : Dušan Šenitko, Vyšný Žipov 353.

Súčasťou kontrolovanej dokumentácie k uvedenej nehnuteľnosti boli:

- Kúpna zmluva č. 1075/2025/OMM
- Doklad o zverejnení zmluvy v CRZ
- Podmienky OVS, jej schválenie , vyhlásenie a zverejnenie
- Menovanie komisie na vyhodnotenie ponúk OVS
- Zápisnica z otvárania obálok predložených ponúk
- Protokol z vyhodnotenia predložených ponúk
- Protokol z odovzdania budovy
- Znalecký posudok č. 40/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty
- Návrh na zrýchlený vklad do katastra nehnuteľnostiam
- Rozhodnutie o povolení vkladu č. V2661/2025
- Doklad o zaplatení.

3. Nebytový priestor č. 3 v budove súpisné č. 819 na 1. poschodí vchod 0 (sídl. Lúčna) pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo.

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo Námestie slobody č. 79, Vranov nad Topľou zaslalo mestu Vranov nad Topľou Žiadosť o kúpu nebytových priestorov o rozlohe 20 m² , za účelom zväčšenia prevádzkovej jednotky potravín.

Po prejednaní žiadosti vo VMČ Juh, bola predmetná žiadosť zaradená na rokovanie majetkovej komisie a následne prerokovaná v orgánoch mesta (MsR, MsZ).

Prijaté uznesenie č. 185/2025, A/3 zo dňa 25.9.2025, na ktorom bolo schválené

a/ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov , že nehnuteľnosť je pre mesto prebytočný majetok

b/ schválený zámer na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15f) Zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

Prijaté uznesenie č. 199/2025, A/2 zo dňa 20.11.2025, na ktorom bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa pre COOP Jednota, spotrebné družstvo Vranov nad Topľou v cene 25 095,52 eur, podľa Znaleckého posudku č. 210/2025.

Zmluva č. 955/2025 OMM o prevode vlastníctva nebytového priestoru medzi mestom Vranov nad Topľou a COOP Jednota, spotrebné družstvo Vranov nad Topľou bola podpísaná dňa 17.12.2025 a následne zverejnená v CRZ.

Mesto Vranov nad Topľou zaslalo Okresnému úradu – odbor katastrálny Návrh na vklad vlastníckeho práva (prípadne iného vecného práva) do katastra nehnuteľnosti podľa § 30 ods.2 a 3 zákona č.162/1995 Zb. z. v znení neskorších predpisov. (Dátum odoslania 12.1.2026)

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Zb. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam znení neskorších predpisov vydal Rozhodnutie a podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti k uvedenej nehnuteľnosti : číslo vkladu V37/2026 zo dňa 10.2.2026

Súčasťou kontroly bolo:

- Žiadosť o odkúpenie nebytových priestorov
- Zápisnica z rokovania VMČ Juh
- Uznesenia MsZ
- Znalecký posudok č. 210/2025
- Kúpna zmluva č. 955/2025/OMM
- Doklad o zverejnení zmluvy v CRZ
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti
- Rozhodnutie o povolení vkladu č. V37/2026
- Doklad o zaplatení

Záver kontroly

Kontrolou dokumentácie ohľadom prevodov nehnuteľného majetku mesta Vranov nad Topľou v sume nad 20 000.- eur za rok 2025 neboli zistené nedostatky, ani iné pochybenia. Pracovníci oddelenia majetku mesta MsÚ Vranov nad Topľou postupovali pri prevode kontrolovaných nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

.....

Ing. Mária Cingelová
hlavný kontrolór

Vo Vranove nad Topľou, 10.2.2026

**Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta
Vranov nad Topľou
za rok 2025**

Predkladá : Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

**Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
mesta Vranov nad Topľou za rok 2025**

Spracoval: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vranov nad Topľou, február 2026

Dôvodová správa

V súlade s § 18f, ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti .

Hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou v priebehu hodnoteného obdobia vykonávala kontrolnú činnosť, rozsah ktorej jej vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p.

Kontrolnú činnosť vykonávala v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2025, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 147/2024 zo dňa 12.12.2024 a uznesením č. 180/2025 zo dňa 26.6.2025.

V nadväznosti na schválené plány kontrolnej činnosti, prijaté uzneseniami MsZ Vranov nad Topľou a v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bola činnosť hlavnej kontrolórky za obdobie roka 2025 zameraná na:

- výkon kontrolnej činnosti – kontroly obsiahnuté v pláne kontrolnej činnosti
- výkon inej odbornej činnosti, hlavne predkladanie stanovísk k záverečnému účtu a rozpočtu a úverom
- posudzovanie petícií
- spracovanie odpovedí na dotazy obyvateľov a podnety občanov , interpelácie poslancov MsZ
- iná činnosť súvisiaca s kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra, obhliadky domov smútku, príprava cintorínov, obhliadky kotolní, ako člen komisie tepelného hospodárstva účasť na majetkovej komisii

Výsledky všetkých kontrol boli po prerokovaní s kompetentnými zamestnancami kontrolovaného subjektu a po prijatí nápravných opatrení predložené na rokovania MsR a MsZ.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2025

V súlade s §18 f zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p r e d k l a d á m

Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu Vranov nad Topľou

„Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025“.

Hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou v priebehu hodnoteného obdobia vykonávala kontrolnú činnosť, ktorej rozsah vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n.p.

Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2025, ktoré boli schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva č. 147/2024 zo 12.12.2024 a uznesením č.180/2025 z 26.6.2025.

V nadväznosti na schválené plány kontrolnej činnosti prijaté uzneseniami mestského zastupiteľstva, ako aj v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a iných právnych predpisov bola činnosť hlavnej kontrolórky za sledované obdobie zameraná na:

- výkon kontrolnej činnosti
- výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk
- posudzovanie charakteru petícií, v roku 2025 bola riešená 1 petícia občanov
- spracovanie odpovedí na podnety občanov.
- ostatná činnosť

Podľa obsahového zamerania boli kontroly zamerané ako:

a) kontroly

- kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta
- kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov
- kontrola dodržiavania zákona o výkone práce vo verejnom záujme, o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme a dodržiavanie Zákonníka práce
- kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
- kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri následných finančných kontrolách v predchádzajúcom období
- posudzovanie petícií v podmienkach mestského úradu

b) na dodržiavanie ustanovení zákonov:

- č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,
- č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

- č. 25/2006 Z.z. predpisov,
- č. 596/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- č. 597/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov,
- č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov,
- č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme
- č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme
- č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov,
- č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov,
- č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
- č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,
- č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- č. 85/1990 Z.z. o petičnom práve
- č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach

c) na dodržiavanie opatrení a metodických usmernení Ministerstva financií SR:

Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (postupy účtovania)

Metodické usmernenie Ministerstva financií Slovenskej republiky k č. MF/010175/2004-42 zo dňa 8. decembra 2004 v znení neskorších predpisov pri triedení výdavkov

d) na dodržiavanie: všeobecne záväzných nariadení mesta a interných predpisov, ktoré sú platné v jednotlivých kontrolovaných subjektoch.

Kontrolnej činnosti podľa zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a podľa zákona o finančnej kontrole podliehajú subjekty, ktorými sú:

- mestský úrad
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom
- právnické osoby, v ktorých má mesto majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom mesta, alebo ktorým bol majetok mesta ponechaný do užívania a to v rozsahu týkajúcom sa tohto majetku
- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta účelové dotácie, alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

V roku 2025 hlavná kontrolórka vykonala nasledovné kontroly v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2025.

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach

Základnej školy Juh, vo Vranove nad Topľou za rok 2024

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť hospodárenia Základnej školy a jej hospodárenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými aktami riadenia, preveriť hospodárenie so zverenými prostriedkami.

V súvislosti s predmetom kontroly boli prekontrolované nasledovné doklady za roky 2024:

došlé faktúry, pokladničné doklady, inventarizácia majetku za sledované obdobie, dohody o pracovnej činnosti – športová činnosť krúžkov CVČ, poisťné zmluvy.

Základné školy na území mesta Vranov nad Topľou sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Majú právnu subjektivitu, preto hospodária samostatne. Na základe zákona č. 597/2003 Zb. z. o financovaní základných, stredných škôl a školských zariadení, zákona č. 583/2004, Zb. z. o rozpočtových pravidlách samosprávy, MsÚ Vranov nad Topľou zhotovuje každoročne rozpočet na čerpanie finančných prostriedkov pre ZŠ Juh.

Správa z kontroly bola prerokovaná s riaditeľom ZŠ a ekonómkou školy.

Kontrolou nebolo zistené nehospodárne a neefektívne vynakladanie finančných prostriedkov na činnosť ZŠ v roku 2024. Na základe uvedených skutočností nebolo potrebné prijímať nápravné opatrenia.

2. Kontrola pokladničných operácií a pokladničných dokladov na MsÚ Vranov nad Topľou za 1. polrok 2025.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zásad hospodárenia mesta s finančnými prostriedkami v hotovosti a nakladanie s pokladničnou hotovosťou, dodržiavanie inventarizácie pokladní podľa zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve a kontrola úplnosti príjmových a výdavkových pokladničných dokladov.

Súčasťou kontroly bolo aj dodržiavanie zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite.

Predmetom kontroly boli pokladničné doklady, pokladničná kniha, dohody o hmotnej zodpovednosti pokladníčok, kontrola „stop pokladne“ a doklady o inventarizácii pokladní ako aj kontrola stanoveného denného limitu.

Pre výkon pokladničných operácií je na MsÚ zriadená pokladnica, v ktorej sú realizované všetky hotovostné platby v štruktúre: všeobecná pokladnica, školská pokladnica, pokladnica MŠH. Mimo pokladnice je možné prijímať hotovosti : pokuty MSP vyberané v teréne, poplatky vyberané na matrike, platby prijímané v kancelárii prvého kontaktu a za ubytovacie a iné služby v mestskej športovej hale.

Pri kontrole obdobného charakteru v roku 2015 bolo kontrolou zistených 6 nedostatkov. Prijatím účinných opatrení a opakovanou kontrolou v roku 2018 sa uvedené nedostatky odstránili a v súčasnosti sa už nevyskytujú.

Ekonomické oddelenie pristupuje zodpovedne k účtovaniu pokladničných operácií v hotovosti na správne účtovné predpisy a dôsledne vykonáva mesačné uzávierky pokladničných kníh.

3. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v Mestskom dome kultúry za rok 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť hospodárenia v MsDK, dodržiavanie rozpočtových pravidiel ako príspevkovej organizácie mesta Vranov nad Topľou, dodržiavanie zákona o účtovníctve, finančnej kontrole, obehu účtovných dokladov a ďalších zákonov, predpisov a vnútorných smerníc súvisiacich s hospodárením organizácie.

Predmetom kontroly bola účtovná dokumentácia, pokladničné doklady, faktúry bankové výpisy, inventarizácia majetku, dohody o vykonaní práce, zmluvné vzťahy, výsledok hospodárenia za rok 2024.

Pri kontrole obdobného zamerania v roku 2017, 2021 boli zistené nedostatky, ktoré sa prijatím účinných opatrení odstránili. Chyby formálneho charakteru (podpisy, dátumy a pod.) boli odstránené v čase kontroly. Hospodárenie MsDK v roku 2024 nezaznamenalo stratu, ako to bolo v roku 2016, či ďalších rokoch. Kontrolou hospodárenia v roku 2024 neboli zistené ne hospodárne a neefektívne vynakladané financie na prevádzku, chod a účel fungovania organizácie.

4. Kontrola dodržiavania postupov autoprevádzky na MsÚ Vranov nad Topľou.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie pokynov pre organizáciu služobnej autoprevádzky č. 262/2025 a č. 259/2024 platnými pre rok 2024. Pokyny upravujú pôsob zabezpečenia dopravnej služby pri plnení pracovných úloh mesta v nadväznosti na platné právne predpisy pre používanie motorových vozidiel na služobné účely.

Predmetom kontroly boli doklady. Zúčtovanie pohonných hmôt za jednotlivé motorové vozidlá, operatívne evidencie a denníky jednotlivých motorových vozidiel, záznamy o hmotnej zodpovednosti, dohody o zverení služobného vozidla zamestnancovi o používaní referentsky riadeného vozidla a iná dokumentácia súvisiaca s danou problematikou.

Organizovanie autoprevádzky je v správe kancelárie prednostu MsÚ. Dokumentácia je prehľadná, úplná, nedostatky neboli zistené. Motorvé vozidlá su majetkom mesta, všetky sú postené jednak PZP, havarijné a úrazové poistenie, je vykonávaná pravidelná inventarizácia. Pokyny sú aktualizované v súlade s platnou legislatívou.

5. Kontrola poskytovania jednorazových dávok sociálnej pomoci občanom v hmotnej núdzi za rok 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť stav a úroveň vybavovania žiadostí občanov o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky na pomoc občanom mesta a či pri schvaľovaní žiadosti bolo postupované v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a internými predpismi mesta Vranov nad Topľou.

Predmetom kontroly boli doklady týkajúce sa uvedenej agendy, ktorá sa spracováva na oddelení sociálnych služieb MsÚ.

Boli prekontrolované všetky žiadosti o poskytnutie sociálnej pomoci, rozhodnutia o priznaní jednorazovej dávky, resp. mimoriadneho návratného príspevku a iné doklady a potvrdenia .

Mesto Vranov nad Topľou v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v nadväznosti na zákon č. 417/2013 Zb. z. o pomoci v hmotnej núdzi a zákona č. 448/2008 Zb. z o sociálnych službách vydalo Zásady poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou č. 257/2023.

Pri určovaní výšky jednorazovej finančnej pomoci bolo v jednotlivých prípadoch prihliadané na rozdiel medzi sociálnou potrebou žiadateľa a jeho príjmami, vrátane výsledkov šetrenia vykonaných pracovníkmi MsÚ. Výška priznaných dávok sociálnej pomoci bola určená a priznaná v každom prípade správne.

6. Kontrola sadzby a výberu dane z verejného priestranstva za rok 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie a uplatnenie zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach, zákona č. 563/2009 Zb. z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov a VZN č. 197/2023 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou.

Predmetom kontroly boli tlačové zostavy a spisy , ktorých predmetom je vyrúbanie dane za záber verejného priestranstva v súlade s platným VZN mesta Vranov nad Topľou za rok 2024.

Činnosť správcu dane vykonáva ekonomické oddelenie referát daní. V kontrolovanom roku 2024 bolo vydaných 28 povolení osobitného užívania verejného priestranstva. Na každom rozhodnutí je

vyznačená právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Platobné výmery boli vyhotovené v zmysle platnej legislatívy a boli doručené daňovníkom na zaplatenie. Plnenie finančného rozpočtu za oblasť príjmovej časti – daňové príjmy daň za užívanie verejného priestranstva mesto za rok 2024 plnilo na 88,5 %.

7. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Centra voľného času za rok 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti pri vynakladaní finančných prostriedkov na činnosť a chod preverovanej inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Predmetom kontroly bola účtovná dokumentácia : príjmové a výdavkové pokladničné doklady, prijaté, vydané faktúry, bankové výpisy, dohody o pracovnej činnosti, vnútorné predpisy, poisťné zmluvy, inventarizácia majetku a iné. Činnosť CVC je zabezpečovaná v zmysle platnej legislatívy a to zákona o výchove a vzdelávaní č. 245/2008 Zb. z. vyhláškou ministerstva školstva o školskom klube detí č. 306/2009.

Jednotlivé oddelenia CVC pracujú pod vedením 6 pedagogických zamestnancov a prevádzkovú činnosť zabezpečujú 5 nepedagogickí zamestnanci.

Kontrolou hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za rok 2024 neboli zistené porušenia finančnej disciplíny, pravidiel hospodárenia a efektívnosti v hospodárení.

8. Kontrola správnosti tvorby, čerpania a účtovania sociálneho fondu na MsÚ Vranov nad Topľou za rok 2024.

Cieľom kontroly bolo zistiť skutkový stav dodržiavania podmienok a uplatnenia zákona č. 152/1994 Zb. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a kolektívnej zmluvy pre rok 2024, uzatvorenej medzi mestom Vranov nad Topľou v zastúpení primátorom mesta a ZO Sloves pri MsÚ Vranov nad Topľou v zastúpení Mg. Máriou Žolnovou.

Mesto Vranov nad Topľou má prijatú kolektívnu zmluvu pre rok 2024, ktorej súčasťou sú zásady tvorby a použitia sociálneho fondu, ako aj rozpočet tvorby a použitia sociálneho fondu.

V závere správy konštatujem, že pracovníci ekonomického oddelenia postupovali správne pri tvorbe, čerpaní a zúčtovaní sociálneho fondu za rok 2024.

9. Kontrola inventarizácie majetku mesta za rok 2024

Cieľom kontroly bolo preveriť správnosť postupov a procesných úkonov pracovníkov MsÚ pri inventarizácii majetku, jeho úplnosť v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve a dodržiavanie vnútorných predpisov.

Kontrolou bol zistený jeden nedostatok pri nedodržaní termínu uvedeného v harmonograme pre prípravu a vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 a to že vypracovaná správa o výsledkoch inventarizácie za rok 2024 nebola v termíne do 30.6.2025 predložená na schválenie orgánom mesta, t. j. MsR a MsZ.

Na základe zistenej skutočností bolo prijaté a akceptované odporúčanie kontrolného orgánu: Predložiť uvedený materiál na schválenie MsZ v termíne do 30.6.2026.

Všetky kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti na rok 2025, na základe poverenia na výkon kontroly podpísaného primátorom mesta a na základe oznámenia o začatí kontroly v danom kontrolovanom subjekte.

Výsledky všetkých kontrol boli prerokované so zodpovednými zamestnancami kontrolovaného

subjektu, zo strany hlavného kontrolóra boli v prípade potreby odporúčané nápravné opatrenia na odstránenie nedostatkov a správy z kontrol boli písomne predložené poslancom na rokovaníach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva.

Jeden výťahový výstup kontrolu obdržal kontrolovaný subjekt.

Ostatné kontroly

- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za rok 2025.

Uvedená kontrola vyplynula hlavnému kontrolórovi zo zákona 369/1991 Zb. z. o obecnom zriadení, § 18 f, ods.1, písm. i. (novelizácia zákona v r. 2023).

- hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 tis. € a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a webovom sídle obce, ak ho má zriadené.

V roku 2025 Vranov nad Topľou realizoval 3 prevody majetku nad 20 tis. €. Jednalo sa o predaj nehnuteľnosti: Polyfunkčný dom súp. č. 95 na Pribinovej ulici Vranov nad Topľou, predaj nehnuteľnosti – dom súpisné číslo 530 vo Vranove nad Topľou, predaj nebytových priestorov pre COOP Jednota Vranov nad Topľou.

Kontrolou dokumentácie ohľadom uvedeného predaja nehnuteľnosti neboli zistené nedostatky.

- Riešenie podnetov a žiadostí občanov

V roku 2025 hlavný kontrolór riešil nasledovné podnety a žiadosti o pomoc zo strany občanov a verejných inštitúcií :

1. Anonymné podanie nespokojných obyvateľov MČ Čemerné, konkrétne ulíc Slanskej, Opálovej, Makovickej a Veternej ohľadom parkovania motorových vozidiel a umiestnených vrakov áut na chodníku pri rodinnom dome na Slanskej ulici – rod. Sučíková.

MsP Vranov nad Topľou opakovane upozorňovala obyvateľov príslušnej rodiny na zákaz parkovania a umiestňovania nepojazdných vozidiel na chodníkoch a príľahlých priestorov ulíc.

Neúspešne. Situácia sa permanentne opakuje.

2. Ústny podnet občana na preverenie oznámenia o prerušení distribúcie elektrickej energie.

Podnet občana sa týkal prerušenia distribúcie elektrickej energie v lokalite Vinice a z jeho strany nedostatočnej informovanosti o mieste a čase prerušenia elektriny. Aj keď mesto splnilo všetky svoje povinnosti ohľadom oznámenia o plánovanej odstávke v danej lokalite, daný občan sa sťažoval, že o odstávke nevedel a spôsobilo mu to žiaľ nepríjemnosti.

3. Podnet na vyčistenie a dezinfekciu stojiska na sídl. II, vo Vranove nad Topľou nachádzajúceho sa medzi bytovými domami č. 1218 a 1219.

Upratovanie a vyčistenie stojiska zabezpečili pracovníci VPP za účasti vedúceho oddelenia VPP a vedúcej odd. ŽP. Nespokojnosť občana narastala a boli vykonané opakované kontroly stavu stojiska. Na tvári miesta bolo stojisko opakovane otvorené, čím nebolo zo strany obyvateľov zamedzené znečisťovaniu stojiska.

4. Žiadosť o informáciu. Poslanec MsZ ma e-mailom požiadal o odpoveď na otázky týkajúce sa prevažne daňových otázok, riešenie nedoplatkov na daniach, ich výška, spôsob vymáhania a pod.

Ďalej bol dotaz na riešenie 1€ zmlúv. Odpoveď na otázku bola zo strany hlavného kontrolóra zaslaná v lehote 30 dní.

5. Žiadosť o vykonanie kontroly splácania nájomného a dlhu na nájomnom v byte na Cintorínskej ulici . Jednalo sa o občana Romana Karchňaka nájomníka bytu v jednom z bytových domov na Cintorínskej ulici. Požiadavka bola vyžiadať od správcu spoločnosti ZAK, p. Kaliaša všetky doklady o platení nájomného daného nájomcu. P. Kaliáš doručil všetky doklady o platbe nájomného a tie boli z mojej strany odovzdané poslancovi MsZ Vranov nad Topľou. Jednalo sa o neplatiča.

6. Sťažnosť obyvateľky domu na Mierovej ulici vo Vranove nad Topľou, ohľadom rušenia klúdu v nočných aj denných hodinách . Jednalo sa o sťažnosť na brechot a týranie psa. Nakoľko ja jednalo o sťažnosť , tú som odstúpila na riešenie v súlade so zákonom č. 6/1990o sťažnostiach poverenej pracovníčke. Mgr. Ungradyovej. Sťažnosť bola neopodstatnená.

7. Riešenie interpelácie poslanca MsZ Vranov nad Topľou MVDr. Igora Pribulu ohľadom zasadnutí orgánov MŠK. Odpoveď na dotazujúce otázky aj s kópiami dokladov bola poslancovi s stanovenej lehote zaslaná.

Pravidelná účasť na zasadnutiach mestskej rady a mestského zastupiteľstva

V roku 2025 sa uskutočnilo 10 zasadnutí MsR a 11 zasadnutí MsZ.

- Konzultácie s jednotlivými vedúcimi oddelení a prednostom MsÚ - priebežne
- Účasť na pravidelných vzdelávacích aktivitách, individuálne vzdelávanie
- Aktivity v rámci Združenia hlavných kontrolórov SR a Šarišsko -zemplínskej sekcie – polročná účasť na konferencii hlavných kontrolórov.
- Účasť na zasadnutiach majetkovej komisie - 7 x v roku 2025

Spracovanie a predkladanie ďalších materiálov na rokovania MsR a MsZ.

Okrem výkonu kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti, hlavná kontrolórka mesta v hodnotiacom období spracovala:

- Posudzovanie charakteru petícií občanov : - v roku 2025 hlavný kontrolór odstúpil na vybavenie petičnému výboru pre vybavovanie petícií 1 petíciu občanov mesta Vranov nad Topľou.
- Kontrolu plnenia uznesení MsZ písomne predkladané na rokovania MsZ
- Správy z vykonaných kontrol predkladané na rokovania MsZ
- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2024
- Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu mesta na rok 2025
- Stanoviská k čerpaniu, resp. prehodnocovaniu úverov čerpaných v bankách
- Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024, predložená rokovaniu MsR a MsZ v mesiaci február 2025.

Vranov nad Topľou 22.1.2026

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

**Návrh
na predloženie žiadosti o NFP a zabezpečenie
spolufinancovania projektu:**

„Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“

PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR

Predkladá:

Ing. Imrich Kónya
prednosta úradu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta (COV projektu sú 597 965,51 EUR),
- b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo výzvu č. PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do vodozádržných opatrení na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov).

Projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“ je zameraný na realizáciu vodozádržných opatrení vo Vranove nad Topľou s cieľom adaptácie územia na zmenu klímy, zvýšenia retenčnej schopnosti krajiny a obmedzenia negatívnych prejavov extrémnych zrážok a horúčav. Hlavná aktivita projektu pozostáva z kombinácie modro-zelenej infraštruktúry, prírode blízkych riešení a technických opatrení v dvoch lokalitách mesta.

V lokalite Kalinčiakova dôjde k revitalizácii priestoru bývalého dopravného ihriska o výmere 3763m² prostredníctvom vytvorenia priepustných povrchov, zriadenia zasakovacích rýh na zachytávanie dažďovej vody, vybudovania zádržného valu, doplnených o vegetačné prvky zvyšujúce mikroklimatickú stabilitu územia.

V lokalite Sídliisko Juh bude existujúce asfaltové parkovisko upravené zmenou nepriepustných povrchov na priepustné a realizovaná bude výsadba stromov po obvode aj v rámci plochy parkoviska, pričom vegetácia bude využívať zachytenú dažďovú vodu.

Realizácia projektu prispeje k efektívnemu hospodáreniu so zrážkovou vodou, zlepšeniu mikroklimy, zníženiu povrchového odtoku a zvýšeniu odolnosti sídelného prostredia. Zahŕňa vybudovanie 0,3592 ha zelenej infraštruktúry, realizáciu jedného vodozádržného opatrenia, zadržiavanie vôd z plochy 1740 m². Spolufinancovanie zo strany žiadateľa – mesta Vranov nad Topľou sa nevyžaduje.

Štruktúra financovania projektu:

Celkové oprávnené výdavky projektu: 597 965,51 EUR

Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa - mesta Vranov n. T.: 0 EUR.

Návrh na predloženie žiadosti o NFP a zabezpečenie spolufinancovania projektu:

„Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou“

PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR

Predkladá:

Ing. Imrich Kónya
prednosta úradu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu **Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou** realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu **Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou** realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške **39 574,42 EUR** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 494 680,27 EUR a žiadaného NFP 455 105,85 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo výzvu č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu.

Projekt „Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou“ je zameraný na vytvorenie kvalitného, moderného a inkluzívneho verejného priestoru v bezprostrednej blízkosti zrekonštruovaného kultúrneho centra na uliciach Na Hrunku a Sídliisko 1. mája. Cieľom projektu je zvýšiť dostupnosť a atraktivitu kultúry, podporiť komunitný život, vzdelávanie, oddych a rozvoj cestovného ruchu na území mesta a regiónu Horný Zemplín.

Hlavné aktivity projektu zahŕňajú vybudovanie exteriérovej kultúrnej infraštruktúry – malého amfiteátra, čítacích pavilónov, náučného chodníka, prezentačných umeleckých prvkov a oddychových zón – a vytvorenie ekologicky riešených parkovacích kapacít v počte 63 miest. Súčasťou riešenia sú aj sadovnícke úpravy, doplnenie mobiliáru a prvkov podporujúcich kultúrno-vzdelávacie aktivity. Projekt rešpektuje terén, urbanistické väzby územia aj potreby obyvateľov a návštevníkov kultúrneho centra.

Realizáciou projektu vznikne nový kultúrno-komunitný priestor o výmere minimálne 4718,396 m², ktorý prispeje k zvýšeniu návštevnosti kultúrnych a turistických lokalít na úroveň 20 000 návštevníkov ročne a k technickému zhodnoteniu jedného objektu kultúrnej infraštruktúry. Projekt podporí socio-ekonomický rozvoj mesta, zvýši kvalitu verejného priestoru a prispeje k dlhodobej udržateľnosti kultúrnych služieb v regióne.

Štruktúra financovania projektu:

Celkové oprávnené výdavky projektu: 494 680,27 EUR

Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa - mesta Vranov n. T. (8 % z COV): 39 574,42 EUR.

***Žiadosť OZ Felix Vranov, Budovateľská 2777/36A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 091 191
k zriadeniu a zaradeniu Základnej školy, Felix Vranov, Budovateľská 1283/29, 093 01 Vranov
nad Topľou do Registra škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 1. septembra 2026***

Predkladá:

***RNDr. Valéria Novikmecová, MBA
- za oddelenie školstva***

Návrh na uznesenie:

***Mestské zastupiteľstvo
súhlasí so zriadením a zaradením Základnej
školy, Felix Vranov, Budovateľská 1283/29,
093 01 Vranov nad Topľou
do Registra škôl a školských zariadení SR
s účinnosťou
od 1. septembra 2026***

Spracovala:

RNDr. Valéria Novikmecová, MBA

Dňa 16.02.2026 OZ Felix so sídlom Budovateľská 2777/36A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 091 191, zastúpené Veronikou Zemanovou, predsedom OZ, požiadalo mesto Vranov nad Topľou o vydanie stanoviska k zriadeniu a zaradeniu Základnej školy, Felix, Budovateľská 1283/29, 093 01 Vranov nad Topľou do Registra škôl a školských zariadení SR, so začatím činnosti od 1. septembra 2026.

Podľa § 64 ods. 4 písm. a) zákona č. 321/2025 Z. z. je na zápis do Registra škôl a školských zariadení SR potrebné stanovisko obce.

Financovanie ZŠ je postavené na normatívnom princípe, školy sú financované v zmysle zákona č. 322/2025 Z. z. o financovaní škôl a školských zariadení a nariadenia vlády SR č. 412/2025 Z.z. z rozpočtovej kapitoly MŠVVaM SR.

Mestská rada na svojom stretnutí 18.02.2026 prerokovala žiadosť a odporúča MsZ súhlasiť so zriadením a zaradením Základnej školy Felix Vranov, Budovateľská 1283/29 do Registra škôl a školských zariadení SR.

Materiál určený na rokovanie mestského zastupiteľstva

11

Správa o činnosti MsP za rok 2025

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie
Správu o činnosti MsP za rok 2025

Predkladá:
Bc. Peter Ččko
Náčelník MsP

Vo Vranove nad Topľou 31. januára 2026



Mestská polícia

Vranov nad Topľou

Správa o činnosti Mestskej polície Vranov nad Topľou za rok 2025

Výkaz štatistických údajov za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

I. Počet príslušníkov obecnej polície

1	Plánovaný počet príslušníkov obecnej polície	15
1a	Skutočný počet príslušníkov obecnej polície	12
2	Skutočný počet príslušníkov obecnej polície	12
3	Počet prepustených príslušníkov obecnej polície	0
4	Počet príslušníkov obecnej polície, ktorí boli právoplatne odsúdení za spáchanie úmyselného trestného činu	0
5	Počet príslušníkov obecnej polície, ktorí sú držiteľmi osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa § 25 zákona SNR č. 564/1991 Zb o obecnej polícii v znení neskorších predpisov	12

II. Sťažnosti na príslušníkov obecnej polície

1	Počet opodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	0
2	Počet neopodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	3

III. Zákroky, donucovacie prostriedky a útoky na príslušníkov obecnej polície

1	Počet vykonaných zákrokov	1383
2	Počet prípadov použitia zbrane	0
2a	Z toho neoprávnených	0
3	Počet prípadov použitia varovného výstrelu do vzduchu	0
3a	Z toho neoprávnených	0
4	Počet prípadov použitia donucovacích prostriedkov / počet použitia blokovacích zariadení	262/262
4a	Z toho neoprávnených	0
5	Počet prípadov, v ktorých došlo k zraneniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval	0
6	Počet prípadov, v ktorých došlo k usmrteniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval (do 24 hod)	0

7	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k zraneniu nezúčastnenej osoby	0
8	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k usmrteniu nezúčastnenej osoby (do 24 hod)	0
9	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k spôsobeniu škody na majetku	0
9a	Z toho so spôsobením škody na majetku obce	0
10	Počet útokov na príslušníkov obecnej polície (pri plnení úloh obecnej polície alebo v súvislosti s ich plnením)	0
10a	Z toho so zranením príslušníka obecnej polície	0

IV. Činnosť pri plnení úloh obecnej polície

1	Počet osôb, ktorým bola obmedzená osobná sloboda zákrokom príslušníka obecnej polície	0
2	Počet osôb, predvedených na útvar obecnej polície	1
3	Počet osôb predvedených na útvary Policajného zboru	0
4	Počet nájdených osôb, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0
5	Počet nájdených vecí, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0
6	Počet nájdených motorových vozidiel, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0

V. Priestupky (zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov).

		§47 až §48	§49	§50	§22	Všeobecne záväzne nariadenia obce	Ostatné §24,§30, §32-rúška	Spolu
1	Celkový počet zistených priestupkov vlastnou činnosťou	31	0	0	799	30	9	869
2	Celkový počet oznámených priestupkov na útvar obecnej polície	23	2	2	206	14	5	252
3	Celkový počet uložených priestupkov	0	0	0	0	0	0	0
4	Celkový počet odložených priestupkov	0	0	0	0	0	0	0
5	Celkový počet odovzdaných priestupkov	0	0	0	1	0	0	1
6	Celkový počet oznámených priestupkov príslušnému orgánu	0	0	0	4	0	0	4
7	Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovom konaní	8	0	2	740	5	14	769
	Výška finančnej hotovosti (eur)	160	0	40	14760	90	310	15360
8	Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovom konaní vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste	0	0	0	3	0	0	3
	Výška finančnej hotovosti (eur)	0	0	0	150	0	0	150

Úvod

Mestská polícia Vranov nad Topľou (ďalej len MsP) je poriadkový útvar mesta zriadený uznesením mestského zastupiteľstva č. 5/91 v zmysle § 19 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorý aj v priebehu roka 2025 plnil úlohy vyplývajúce zo zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii. Základné úlohy príslušníkov MsP a určenie ich vecnej a miestnej pôsobnosti sú zakotvené v § 3 citovaného zákona. Ako poriadkový útvar mesta, naďalej zabezpečuje verejný poriadok v meste, ochranu jeho obyvateľov a iných osôb pred ohrozením ich života, zdravia a majetku, ochranu životného prostredia a plní a kontroluje úlohy vyplývajúce zo VZN, z uznesení mestského zastupiteľstva a z rozhodnutí primátora mesta.

Podľa § 26a ods. 1 zákona o obecnej polícii má mesto Vranov nad Topľou povinnosť predložiť správu o činnosti MsP za predchádzajúci rok MV SR – PPZ Bratislava, odbor poriadkovej polície do 31. 3. 2026. Metodiku obsahu správy upravuje vyhláška MV SR č. 532/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Úsek personalistiky a výkonu služby

V roku 2025 sa na úseku personálnej práce plnili úlohy súvisiace so zabezpečením plynulého chodu MsP. Personálnu agendu vybavuje referentka z kancelárie primátora.

Nakoľko v roku 2024 traja policajti odišli do dôchodku. Na priamom výkone služby začiatkom roka 2025 sa podieľalo 8 policajtov + náčelník, od 14.03.2025 bol prijatý 1 policajt a od 15.09.2025 boli prijatí 2 policajti, ktorí spĺňali odbornú spôsobilosť na výkon funkcie, overenú vydaným osvedčením MV SR o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti policajta. Z dôvodu rozšírenia kompetencií pre MsP a kontroly platených parkovísk je potrebné doriešiť doplnenie počtu mestských policajtov.

Mesto Vranov nad Topľou má v rámci projektu Miestna občianska a preventívna služba spolu-financované EÚ a Ministerstvom vnútra SR 12 pracovných miest.

Neoddeliteľnou súčasťou MsP je pracovisko monitorovacieho kamerového systému (MKS), toho času s 1 pracovníčkou.

Záverom možno konštatovať, že kolektív MsP je stabilizovaný a spĺňa odborné a kvalifikačné požiadavky pre úspešné plnenie svojich úloh.

Úsek vzdelávania a odbornej prípravy

Veľký význam pre zvyšovanie kvalifikácie má vzdelávanie, odborná a bezpečnostná príprava. Cieľom je zvyšovať právne vedomosti príslušníkov oboznamovaním sa a pravidelným preškolením právnych noriem (zákona o priestupkoch, trestného zákona a trestného poriadku, VZN mesta Vranov n. T.) a predpisov súvisiacich s výkonom služby.

Táto príprava bola v roku 2025 realizovaná vlastnými výchovno -vzdelávacími prostriedkami.

Strelecká, fyzická a bezpečnostná príprava má prispieť k zlepšeniu fyzickej a telesnej spôsobilosti, ako aj nácviku praktických skúseností pre prípadné zákroky, použitie zbrane a donucovacích prostriedkov. V rámci plánu odbornej a fyzickej prípravy príslušníkov MsP boli

v mesiaci jún a Október uskutočnené ostré cvičné streľby na strelnici v Zámutove, pri ktorých bola preverená ich spôsobilosť na použitie zbrane pri výkone služby.

Úsek ekonomiky, kontroly a riadenia MsP

Rozpočet na činnosť MsP bol súčasťou rozpočtu mesta, ktorý bol Mestským zastupiteľstvom (ďalej len MsZ) schválený pre rok 2025. Podstatná časť finančných prostriedkov bola vyčerpaná na mzdy a odvody, ďalšie prostriedky boli čerpané na zakúpenie výstroja a výzbroje v zmysle smernice pre vystrojovanie príslušníkov. Podstatnú časť tvorili výdavky na PHM, servis a údržbu motorových vozidiel používaných pri výkone služby. Výstroj a výzbroj policajtov bola doplnená tak, aby počas výkonu služby bolo zabezpečené všetko potrebné vybavenie podľa príslušnej smernice.

Riadenie MsP vykonáva náčelník MsP. Na priamom výkone služby sa podieľalo začiatkom roka 8 policajtov + náčelník, od 14.03.2025 bol prijatý 1 policajt a od 15.09.2025 boli prijatí 2 policajti, ktorí spĺňali odbornú spôsobilosť na výkon funkcie. Základom činnosti MsP je hliadková a obchádzková služba vykonávaná v súlade s plánom služieb. Kontrolná činnosť bola zameraná predovšetkým na kontrolu plnenia služobných úloh, na efektívne využívanie fondu pracovného času, ustrojenosť, výstroj hliadok počas služby a efektívnosť využívania motorových vozidiel. V neposlednom rade aj kontrola pri nakladaní s finančnými prostriedkami pri ukladaní blokových pokút a ich odovzdávaní do pokladne mesta.

Mesto Vranov nad Topľou má v rámci projektu Miestna občianska a preventívna služba spolufinancované EÚ a Ministerstvom vnútra SR 12 pracovných miest, čo hodnotíme ako prínos v oblasti bezpečnosti. Cieľom tohto projektu je zvýšiť finančnú gramotnosť, zamestnateľnosť a zamestnanosť marginalizovaných komunít, predovšetkým Rómov. Do 30.06. 2026 sú k dispozícii mestskej polícii 6 dvojčlenné hliadky, ktoré sú zaradené do štyroch obvodov.

V rámci dennej smeny je podľa možnosti činnosť hliadok orientovaná práve do týchto obvodov. Odpoľudňajšie a nočné hliadky sú úkolované do oblasti spoločenských aktivít (diskotéky, nočné bary, herne, obchodné centrá, stanica, predajne večierky), kde najčastejšie dochádza k požívaniu alkoholických nápojov a tým k páchaniu priestupkov - narušovanie verejného poriadku, rušenie nočného klľudu a v ich okolí k poškodzovaniu majetku a verejnoprospešných zariadení mesta. Pravidelne sú kontrolované aj miesta na Rodinnej oblasti, v Čiernom na ulici Cintorínska, ako aj obytný blok Budovateľská 1286, kde bývajú prevažne neprispôsobiví občania. Kontrolované sú aj miesta, kde sa pravidelne zdržujú bezdomovci. Pozitívom je, že mesto disponuje útlkom pre ľudí bez domova, kde títo ľudia môžu prespať.

Doprava

Oblasť dopravy je neoddeliteľnou súčasťou výkonu služby. Preto sa občania s týmto problémom obracajú na MsP, o čom svedčí zvýšený počet použitia blokovacích zariadení, ako aj pokút. Kontrola priechodov pre chodcov v blízkosti základných a materských škôl v ranej dopravnej špičke, kontrola nerešpektovania zákazových dopravných značiek, parkovanie na vyhradených parkoviskách, parkovanie na mestskej zeleni a chodníkoch, sú oblasti najčastejšie páchaných priestupkov.

Statická doprava v meste Vranov nad Topľou predstavuje vo vlastnej kontrolnej činnosti mestskej polície podstatnú zložku zistených a následne aj riešených priestupkov. Oznámenia týkajúce sa porušení pravidiel na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky tvoria podstatnú časť podnetov prijatých od občanov mesta Vranov nad Topľou.

Osobitnou kapitolou je zóna platených parkovísk, kde dochádza k porušovaniu vyhlášky o cestnej premávke tým, že vodiči parkujú svoje motorové vozidlá na vyznačenom platenom parkovisku bez zaplatenia.

Po každej službe, hliadka spracuje úradný záznam, kde sú uvedené všetky dôležité udalosti a priestupky. Priestupky sú evidované a pravidelne aktualizované v rámci celoslovenskej databázy priestupkov.

Spolupráca

V záujme plnenia úloh pri zabezpečení verejného poriadku v meste Vranov nad Topľou, sme v roku 2025 úzko spolupracovali s Policajným zborom Slovenskej republiky. Spolupráca s policajným zborom bola a je kooperovaná najmä pri určovaní priorít prevencie kriminality, ochrany verejného poriadku, ochrany majetku občanov a majetku mesta.

Taktiež bola zabezpečená ochrana terénym sociálnym pracovníkom pri plnení ich úloh v rizikových lokalitách mesta s väčšinovým podielom obyvateľstva nižšieho sociálneho statusu.

V roku 2025 na základe žiadostí o doručenie úradných písomných zásielok od príslušných orgánov verejnej správy vykonávali príslušníci MsP doručovanie písomností do vlastných rúk. V prevažnej miere sa jednalo o doručovanie písomností z okresných a krajských súdov. V prípade okresného súdu ide hlavne o doručovanie súdnych zásielok, vybavovanie dožiadaní k pobytu osôb a ich povesti. Takýchto spisov bolo vybavených celkom 21. Pre exekútorské úrady a iné oprávnené orgány a organizácie sme vybavili celkom 11 dožiadaní, hlavne doručeníek do vlastných rúk.

V roku 2025 sme na základe žiadosti o súčinnosť PZ SR ako orgánu činného v trestnom konaní v 7 prípadoch poskytli hliadku mestskej polície pre potreby dodržania zákonom stanovených procesných úkonov.

Pri dopravno-bezpečnostných akciách sme spolupracovali s príslušníkmi dopravného inšpektorátu OR PZ vo Vranove nad Topľou. Tieto boli zamerané na ochranu chodcov.

Spolupráca s poslancami MsZ je neoddeliteľnou súčasťou práce MsP. Len pri dobrej a fungujúcej spolupráci bude dôvera a verejná mienka obyvateľov mesta na strane volených zástupcov.

Spolupráca s jednotlivými oddeleniami a referátmi MsÚ bola na dobrej úrovni. Vykonávali sme zákroky, asistencie s oddelením starostlivosti o bytové a nebytové priestory, pri riešení neplatičov a neprispôsobivých osôb. S oddelením sociálnych vecí sme spolupracovali pri riešení problematiky bezdomovcov. Úzko sme spolupracovali s oddeleniami výstavby, dopravy, regionálneho rozvoja a verejnoprospešných prác.

V roku 2025 okrem bežného výkonu služby v zmysle zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii, zabezpečovali príslušníci mestskej polície dohľad nad dodržiavaním verejného poriadku aj počas spoločenských, kultúrnych a športových podujatí, ktoré sa konali na území mesta.

Počas celého roka sme zabezpečovali ochranu, otváranie a uzatváranie budovy MsÚ.

Prevenca kriminality a inej protispoločenskej činnosti

Preventívne aktivity MsP boli zamerané na predchádzanie páchania trestnej činnosti a priestupkov, narušovania verejného poriadku a v neposlednom rade aj na prezentovanie práce MsP smerom k občanom. K hlavným oblastiam činnosti na úseku prevencie patrí prednášková činnosť, besedy, praktické ukážky práce MsP. V roku 2025 bolo vykonaných celkom 9 prednášok a besied. Ich hlavnou témou boli: dopravná výchova, prevencia kriminality a iných nežiadúcich javov, prevencia drogovej závislosti, alkoholizmu u mládeže, hlavne na základných a materských školách.

Ďalšie preventívne akcie boli vykonávané za účelom kontroly dodržiavania VZN mesta, najmä zatváracích hodín, udržiavanie čistoty, ochrane nefajčiarov, ako aj akcie na kontrolu majiteľov psov, u ktorých často dochádza k porušovaniu VZN tým, že znečisťujú okolie a ohrozujú zdravie spoluobčanov, najmä v priestoroch pri bytových domoch.

Kladne možno hodnotiť aj návštevy a besedy v klube dôchodcov na RO zamerané na prevenciu bezpečnosti seniorov a ich ochranu pred krádežou a podvodmi.

Súčasťou preventívnej činnosti je aj hliadková činnosť príslušníkov MsP, ako aj členov miestnej občianskej poriadkovej služby na sídliskách, v centre mesta a mestských častiach vo večerných a nočných hodinách. Na túto činnosť využívame maximálny počet príslušníkov, pretože je to po kamerovom systéme najúčinnější forma prevencie.

Technický prostriedok na zabránenie odjazdu motorového vozidla

Na zabránenie odjazdu motorového vozidla, ktoré stojí na mieste, kde je to zakázané dopravnými značkami alebo všeobecnou úpravou cestnej premávky a vodič vozidla sa v blízkosti nezdržiava, použili príslušníci tento technický prostriedok v roku 2025 v 262 prípadoch, čo je s porovnaním s rokom 2024 o 80 prípadov viac.

Výsledky a hlavné aktivity na úseku represie

V roku 2025 príslušníci MsP vykonali celkom 1 383 zákrokov. Z týchto riešili celkom 1121 priestupkov. Z tohto počtu bolo 352 priestupkov vybavených dohovorom, 769 priestupkov uložením blokovej pokuty v celkovej hodnote 15 510 €, 3 priestupky boli riešené vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste v hodnote 150 € a 4 priestupky boli odstúpené príslušným orgánom na riešenie. Štatistický výkaz po jednotlivých oblastiach tvorí príloha k správe.

Príslušníci MsP predviedli v súlade so zákonom č. 564/1991 o obecnej polícii 1 osobu na útvar MsP vo Vranove nad Topľou. V 262 prípadoch bol použitý technický prostriedok na zabránenie odjazdu motorového vozidla (papuča).

MsP odstránila z verejného priestranstva 10 vrakov a 3 vraky premiestnila.

Záchrana života, zdravia a majetku je neoddeliteľnou súčasťou práce každého mestského policajta. Hliadky MsP počas roka 2025 asistovali pri stabilizácii naložení hlavne bezdomovcov do Záchrannej zdravotnej služby.

Mesto Vranov nad Topľou má uzatvorenú zmluvu so Spoločnosťou vzájomnej pomoci ľudí a psov, n. o. na zabezpečenie prevádzky karanténnej stanice. Súčasťou tejto zmluvy je aj odchyt túlavých psov. Na základe oznámení občanov a zistenia policajtov bolo odchýtených celkom 77 psov.

Mestský kamerový systém /MKS/

Mesto Vranov nad Topľou v roku 2025 disponuje MKS, ktorý bol postupne doplnený a v súčasnosti má celkovo 98 inteligentných bezpečnostných kamier. Systém je multifunkčný a možno ho rozširovať. K dispozícii sú aj dve foto pasce, ktoré sa premiestňujú na miesta kde je to najviac potrebné.

Mestský kamerový systém (MKS) napomáha mestskej polícii, ktorá je poriadkovým útvarom mesta najmä pri plnení úloh na úseku verejného poriadku. Prispieva k nepretržitému monitorovaniu verejných priestranstiev a verejne prístupných miest mesta Vranov nad Topľou. Jeho význam je aj na úseku predchádzania páchania priestupkov a trestných činov a tým vytvorenia potrebného pocitu bezpečia u obyvateľov mesta. Kamerový systém je využívaný aj na koordinovanie zásahu a činnosti nielen hliadok mestskej polície, policajného zboru, ale aj príslušníkov a členov iných zložiek integrovaného záchranného systému. MsP má vo výstroji aj 5 telových kamier. Osobné telové kamery využívali príslušníci v odôvodnených a neštandardných situáciách. Používali sa najmä počas priameho výkonu hliadkovej činnosti na zaznamenávanie priebehu riešenia priestupkov alebo iných mimoriadnych činností.

V roku 2025 pre potreby Okresného riaditeľstva PZ vo Vranove nad Topľou bolo umožnené nahliadnuť do záznamu, respektíve bol poskytnutý kamerový záznam v 101 prípadoch. MKS má nezastupiteľnú úlohu pri prevencii kriminality, ale aj ako nástroj jej včasného odhaľovania a zdokumentovania priestupkov a trestných činov. Často dochádza k poškodzovaniu majetku mesta, rušeniu nočného klľudu a iným protiprávnym konaniam, ktoré je takto možné zdokumentovať a operatívne vykonávať opatrenia na zamedzenie takejto činnosti a zadržanie podozrivých osôb.

Za rok 2025 Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Vranove nad Topľou vyjadrilo poďakovanie za profesionálny prístup a spoluprácu príslušníkom mestskej polície vo Vranove nad Topľou Ladislavovi Tóthovi a Radoslavovi Hatalovi. Odhaľovanie a objasňovanie trestnej činnosti je náročný proces, ktorý si okrem iného žiada vo výraznej miere najmä zabezpečenie „silnej“ dôkaznej situácie či už formou samotných zaistených stôp na mieste činu, svedeckých výpovedí a v nemalej miere aj zadokumentovanie protiprávneho konania prostredníctvom kamerového systému mesta. V uvedenej veci sú hore menovaní príslušníci spojovacím článkom práce policajného zboru a mestskej polície v kolegiálnom ponímaní.

Materiálno technické vybavenie MsP

Materiálno technické zabezpečenie chodu MsP bolo realizované podľa možnosti rozpočtu pre rok 2025.

a) Využívané motorové vozidlá.

- Volkswagen T-ROC v prevádzke od januára 2024, najazdených 62 700 km
 - Dacia Duster v prevádzke od októbra 2016, najazdených 162 208 km
- Vozidlá sú v prevádzky schopnom stave. V priebehu roku 2025 vyhovovali potrebám MsP.

b) Zbrane.

V oblasti výzbroje disponujeme 15 krátkymi guľovými zbraňami a 1 kus viac ranovou malorážkou používanou na likvidáciu nebezpečných psov a iných zvierat.

- krátka guľová zbraň vzor ČZ 75 /10 ks/
- krátka guľová zbraň ČZ 83 /1 ks/
- krátka guľová zbraň Glock 19 /4 ks/
- malorážna puška viac ranová /1 ks/
- krátka pištoľ výstražná / 1ks/

c) Technický prostriedok na zabránenie odjazdu motorových vozidiel.

- 15 ks vlastné

d) Spojovacie prostriedky.

- mobilný telefón /3 ks/
- 2 ks mobilný telefón Samsung na kontrolu platených parkovísk.
- 2 ks foto pasce.

Smernice a VZN mesta

a) Smernice a VZN mesta upravujúce činnosť MsP:

- **VZN č. 139/2014** o Mestskej polícii mesta Vranov nad Topľou
- **Smernica 1/2015** primátora mesta o vystrojovaní príslušníkov MsP
- **Smernica 117/2007** primátora mesta o nakladaní so zbraňami a strelivom
- **Smernica 211/2017** o vybavovaní a evidencií sťažností
- **Smernica 237/2020** pracovný poriadok zamestnancov mesta

b) MsP kontroluje dodržiavanie týchto VZN.

- **VZN č. 157/2016** o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta
- **VZN č. 69/2005** o udržiavaní čistoty, ochrane ŽP a o ochrane nefajčiarov
- **VZN č. 192/2022** o verejnom poriadku
- **VZN č. 179/2020** o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Vranov nad Topľou

- **VZN č. 186/2021** všeobecne záväzné nariadenie o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou
- **VZN č. 197/2023** všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou.
- **VZN č. 163/2017** všeobecne záväzné nariadenie o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou.

a) Smernice a VZN mesta upravujúce činnosť MsP:

- **VZN č. 139/2014** o Mestskej polícii mesta Vranov nad Topľou
- **Smernica 1/2015** primátora mesta o vystrojovaní príslušníkov MsP
- **Smernica 117/2007** primátora mesta o nakladaní so zbraňami a strelivom
- **Smernica 211/2017** o vybavovaní a evidencií sťažností
- **Smernica 237/2020** pracovný poriadok zamestnancov mesta

b) MsP kontroluje dodržiavanie týchto VZN.

- **VZN č. 157/2016** o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta
- **VZN č. 69/2005** o udržiavaní čistoty, ochrane ŽP a o ochrane nefajčiarov
- **VZN č. 192/2022** o verejnom poriadku
- **VZN č. 175/2020** o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska
- **VZN č. 179/2020** o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Vranov nad Topľou
- **VZN č. 186/2021** všeobecne záväzné nariadenie o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou
- **VZN č. 197/2023** všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou.
- **VZN č. 163/2017** všeobecne záväzné nariadenie o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou.
- **VZN č. 204/2024** o zriaďovaní trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska

Záver

Mestská polícia vo Vranove nad Topľou ako poriadkový útvar mesta v roku 2025 zabezpečovala úlohy vymedzené zákonom SNR č.564/1991 Zb. o obecnej polícii v súlade s platnou Ústavou Slovenskej republiky, so zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Jej činnosť tak smerovala k ochrane života, zdravia a majetku obyvateľov mesta Vranov nad Topľou, ako aj iných občanov či návštevníkov nášho mesta. Počas svojej činnosti mestská polícia dokázala svoju opodstatnenosť a nezastupiteľné miesto bezpečnostnej služby mesta.

Práca príslušníkov MsP Vranov n. T. je náročná činnosť, ktorá vyžaduje plné psychické a fyzické nasadenie počas celej pracovnej zmeny. Okrem znalostí právnych noriem potrebných pre výkon práce príslušníka MsP musí každý policajt preukázať i schopnosť verbálnej komunikácie, čo je v mnohých prípadoch veľmi náročné.

Docieliť ochranu verejného poriadku, života, zdravia a majetku občanov je možné iba spoluprácou všetkých zložiek, ktoré participujú na zabezpečovaní verejného poriadku a obecných vecí verejného poriadku v meste.

Snahou MsP Vranov nad Topľou je získať si kredit inštitúcie, ktorej je pomoc, ochrana občanov a majetku samozrejmosťou, a na ktoré sa môže občan obrátiť so žiadosťou o pomoc v každej situácii. Spoločne prispejme k tomu, aby MsP bola vnímaná ako zložka, ktorá bude v ďalšom období všetkým občanom nápomocná.

Touto cestou chcem poďakovať primátorovi mesta Vranov nad Topľou, poslancom MsZ, všetkým zamestnancom MsÚ a občanom mesta za vzájomnú spoluprácu a podporu.

Vo Vranove nad Topľou 31. januára 2026

Predkladá: Bc. Peter Ččko
náčelník MsP

Schvaľuje: Ing. Ján Ragan
primátor mesta