



Vranov nad Topľou 22. 1. 2026

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,
zvolávam 41. zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 29. januára 2026 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh na schválenie úveru na „Financovanie realizácie investičných projektov mesta Vranov nad Topľou a spolufinancovanie investičných projektov podporených z fondov EÚ a zo ŠR v roku 2026“**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, vedúci ekonomického oddelenia
- 3. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Anna Petríková, vedúca oddelenia mestského majetku
- 4. Návrh dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov n.T.**
Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd. sociálnych služieb
- 5. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 29.1.2026**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 6. Správa o výsledku z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 7. Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu: „Modernizácia miestnej komunikácie Ul. Dlhá“**
Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ
- 8. Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. Slobody 3, 093 01 Vranov n.T**
Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta
- 9. Rôzne**
- 10. Ukončenie**

Ing. Ján Ragan

Návrh na schválenie úveru na „Financovanie realizácie investičných projektov mesta Vranov nad Topľou a spolufinancovanie investičných projektov podporených z fondov EÚ a zo ŠR v roku 2026“

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky mesta

II. s c h v a ľ u j e

prijatie úveru v sume 2 200 000,00 € na „Financovanie realizácie investičných projektov mesta Vranov nad Topľou a spolufinancovanie investičných projektov podporených z fondov EÚ a zo ŠR v roku 2026“ od Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25, so splatnosťou 10 rokov a fixnou úrokovou sadzbou 2,73 % p.a. s dobou fixácie na 10 rokov.

Mestská rada a Finančná komisia predložený Návrh na schválenie úveru prerokovala na svojom zasadnutí dňa 22.1.2026 a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento schváliť podľa predloženého návrhu.

Vranov nad Topľou, január 2026

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 197/2025 zo dňa 20.11.2025 bol v rámci rozpočtu mesta schválený úver na vykrytie časti schodku kapitálového rozpočtu, na konkrétne investičné projekty v sume 2 200 000,00 €.

Dňa 20. 1. 2026 mesto požiadalo banky, s ktorými aktívne spolupracuje o predloženie indikatívnej ponuky na rámcový bankový úver vo výške 2 200 000,00 €, so splatnosťou a fixáciou na dobu 10, 15, 20, 30 rokov spolu so žiadosťou o uvedenie podmienok poskytnutia.

Dňa 22. 1. 2026 prebehlo za účasti členov finančnej komisie vyhodnotenie z troch predložených ponúk, na základe porovnania ponúk najvýhodnejšie podmienky pre mesto predložila Všeobecná úverová banka, a.s.

Na základe schváleného rozpočtu budú úverové prostriedky použité na spolufinancovanie projektov z fondov EÚ a ŠR a ostatné investície mesta:

	v tis. €
Investície do tepelného hospodárstva	350
Rekonštrukcia cintorínov a domov smútku, kolumbária	532
Projektové dokumentácie k investíciám	100
Protipovodňové opatrenia Čemerné	150
Modernizácia Základnej školy Kukučínova	59,5
Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou	44
Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou	61,3
Modernizácia miestnej komunikácie ul. Dlhá	67,2
Základná škola, Bernolákova - rekonštrukcia učebne-plavárne	55,3
Amfiteáter vo Vranove nad Topľou	27,4
Detské ihrisko s oplotením Čemerné	70
Ostatné účelové dofinancovanie projektov	683,3
Celkom	2 200

Suma 683,3 tis. € je rozpočtovaná ako potenciálny zdroj financovania kapitálových výdavkov. Bude čerpaná len v prípade schválenia konkrétnych investičných akcií mestským zastupiteľstvom, a po vyčíslení predpokladaných výdavkov, pôjde najmä o rekonštrukciu ZŠ Lomnica, zateplenie ZŠ Bernolákova a dofinancovanie ďalších kapitálových výdavkov pri realizovaných projektoch.

Stanovisko hlavnej kontrolórky

k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

- Návrh na schválenie úveru na „Financovanie realizácie investičných projektov mesta Vranov nad Topľou a spolufinancovanie investičných projektov podporených z fondov EÚ a zo ŠR v roku 2026 vo výške 2 200 000 Eur.

Na základe § 17 ods.6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

► *obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:*

- a) *celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka*
- b) *suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov*

Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty.

Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je predkladané v súlade s § 17 ods.9 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania boli hlavnou kontrolórkou preverené s výsledkom:

Výška aktuálnej zaťažnosti mesta Vranov n. T. k 31.12.2025	8 166 401,15 €
Skutočné bežné príjmy mesta za rok 2024	31 708 385,28 €
Ročné splátky návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov	1 707 030,21 €

Celková aktuálna suma dlhu predstavuje **25,75 %** zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. neprekročila zákonom limitovanú hodnotu 60%.

Ročné splátky návratných zdrojov financovania tvoria **9,64 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. z. neprekročili zákonom limitovanú hodnotu 25%.

Záver:

*Mesto Vranov nad Topľou **spĺňa zákonné podmienky prijatia nových návratných zdrojov financovania uvedené v § 17 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, t. z. Celková suma dlhu mesta je, a po schválení navýšenia úveru o 2,2 mil € stále bude nižšia ako 60% (32,69 %) a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania je nižšia ako 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Pri posudzovaní splnenia podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania mesto vychádza zo skutočných bežných príjmov za uzavretý rozpočtový rok 2024, keďže rozpočtový rok 2025 nebol ku dňu spracovania stanoviska uzavretý.***

Ak by sa však pri spracovaní stanoviska brali do úvahy odhadované bežné príjmy za rok 2025 v sume 34 654 2028,91€, tak by dlh predstavoval aj po prijatí úveru 29,91 %.

Vranov nad Topľou, január 2026

.....
Ing. Mária Cingelová, hlavný kontrolór

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Haľková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

Odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506,

- pre: Stanislav Krajčovič a Mgr. Veronika Krajčovičová, obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou,

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty –

Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu

- v cene minimálne 13,80,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

2.

Zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, k. ú. Čemerné, LV 1506:

- C-KN č. 865/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²

- C-KN č. 865/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m²,

- Investor stavby: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475

- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy,

- za účelom uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie.

- Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.

- Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

3.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou nebude mesto Vranov nad Topľou odpredávať fyzickým a právnickým osobám za účelom vytvárania parkovacích miest na území mesta Vranov nad Topľou.

4.

Využitie majetku mesta - nebytové priestory v objekte bývalej Základnej školy, Lomnická 620, 093 03 Vranov nad Topľou, na účely materskej školy a zariadenia jednej kultúrno - spoločenskej miestnosti v tomto objekte pre občanov mesta Vranov nad Topľou na konanie rôznych akcií.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506.

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 208/2025 zo dňa 11.12.2025 časť A/5 bol schválený zámer na odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506,

- pre: Stanislav Krajčovič a Mgr. Veronika Krajčovičová, obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu

- v cene minimálne 13,80,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 12.12.2025 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.01.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m².

***Stanovisko majetkovej komisie:* odporúča odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m².**

***Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné:* odporúča odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m².**

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcely	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
LV	parcely													ha m2
PKV	PK	KN												pozemku
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1506		1338	3277	Zastavaná pl.						1338/1	3136	Zastavaná pl. 22	doterajší	
										1338/2	141	Zastavaná pl. 22	Záujemca	
Spolu:			3277								3277			

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



2. PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Prešovský samosprávny kraj, Odbor majetku a investícií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475, požiadal o zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, k. ú. Čemerné, LV 1506:

- C-KN č. 865/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²

- C-KN č. 865/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m²,

- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy,

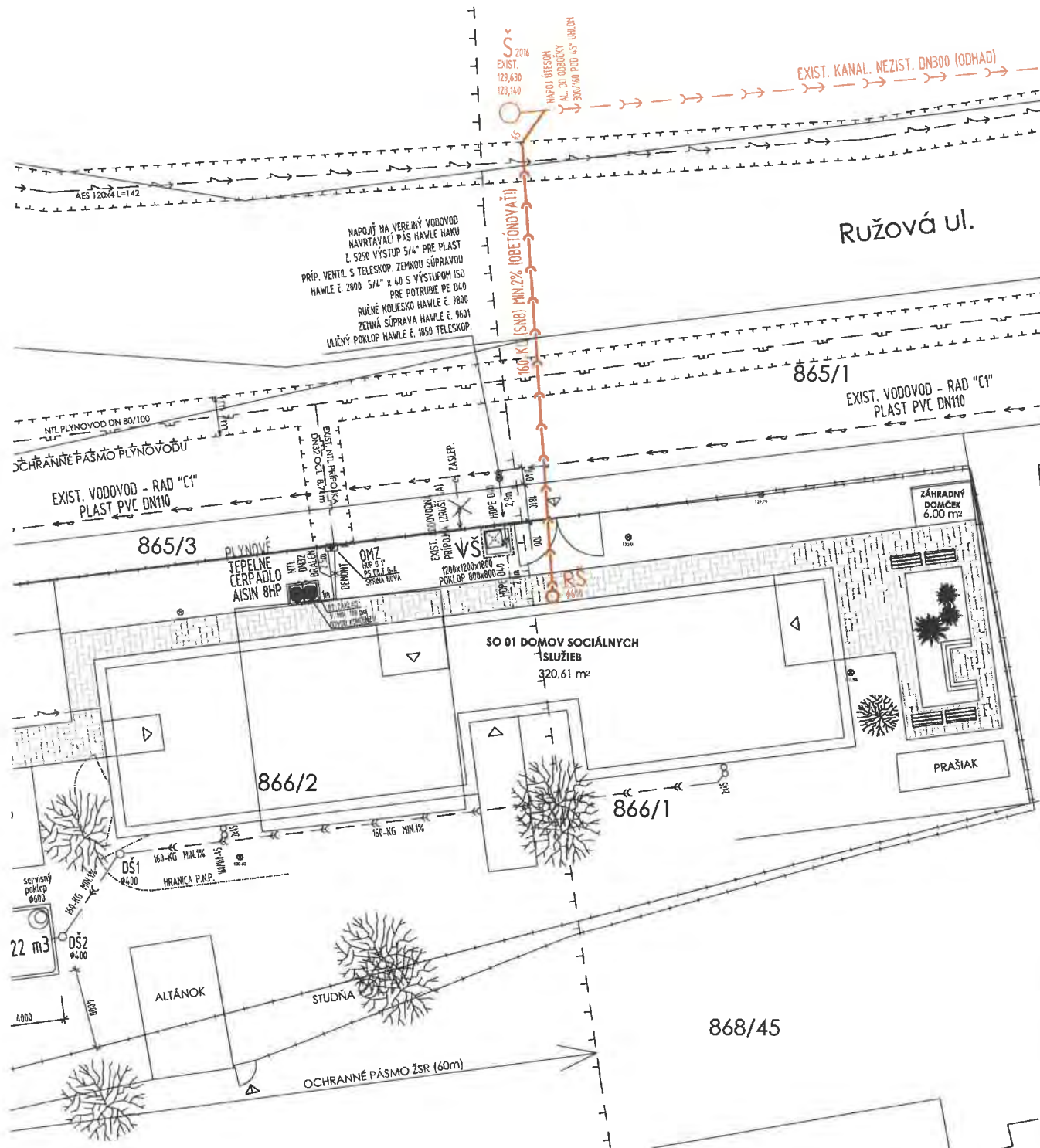
- za účelom uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie.

- Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.

Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhodenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.01.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena pre PSK za odplatu 1,25€/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie budúceho vecného bremena pre PSK za odplatu 1,25€/m².



LEGENDA POTRUBÍ

	OPLOTENIE DTTO
	HRANICA POZEMKU DTTO
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁŠMA DTTO
	VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V SPRÁVE VODÁRENSKÉHO PODNIKU
	NAVROVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC-U RÚRY (KG SYSTÉM) SNB
	HRDLOVÉ SPOJE TESNENÉ OMZ (EPDM, SBR - PODCA VÝROBCU)
	DOMOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA MIMO BUDOVY PVC-U RÚRY (KG SYSTÉM) SNB
	V NEZÁMRZNÝCH HLBKÁCH HRDLOVÉ SPOJE TESNENÉ OMZ (EPDM, SBR - PODCA VÝROBCU)
	VONKAJŠIA DOMOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD V SPRÁVE VODÁRENSKÉHO PODNIKU
	NAVROVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
	DOMOVÝ VODOVOD MIMO BUDOVY
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ NTL PLYNOVOD V SPRÁVE SPP, a.s.
	NTL PLYNOVOD, PRÍPOJKA V SPRÁVE SPP, a.s. (PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIE)
	ELEKTRICKÉ VN. VEDENIE
	ELEKTRICKÉ NN. VEDENIE
	TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
	SKRÍŇKA ODBERNÉHO A MERACIEHO ZARIADENIA SPOTREBY PLYNU
	VODOMERNÁ ŠACHTA BETÓNOVÁ MONOLITICKÁ C12/15
	HLAVNÁ KONTROLNÁ, REVÍZNÁ A ČISTIACA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ DOMOVEJ KANALIZÁCIE TEGRA 600/160, HL, PODCA PROFILU
	POKLAP, TESNÝ POJAZDNÝ TRIEDA B 125 (EN 124) PRE STATICKÚ DOPRAVU NA BETÓN, ROZNAŠACOM PRSTENCI ĽADŤNOVÝ 600
	DAŽĎOVÁ VPUSŤ S LAPAČOM SŖSTNÝCH NAPLAVENÍN
	REVÍZNÁ, KONTROLNÁ A ČISTIACA ŠACHTA DOMOVEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
	ŠACHTICKÝ DAŽĎOVEJ DOMOVEJ KANALIZÁCIE

PROJEKTANT	Ing. Rešetár		VZB Projekt Ing. Miroslav REŠETÁR teória a technika prostredia budov Moyzesova 2809/19 058 01 Poprad tzbprojekty@tzbprojekt.eu www.tzbprojekt.eu
KRESLIL	Ing. Rešetár		
KONTROLOVAL			
INVESTOR	Domov sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou Školská 646, Vranov nad Topľou		
MIESTO STAVBY	č. pr. Ružová ul. p.č. KN-C 865/10, 866/1, 866/2, 865/1 865/3, 795/1, 795/2, Vranov nad Topľou		
STAVBA	VÝSTAVBA ŠPECIALIZOVANÉHO ZARIADENIA V SPRÁVE DSS VRANOV NAD TOPĽOU		
OBJEKT	PRÍPOJKA KANALIZÁCIE	DÁTUM	2024
VÝKRES	SITUÁCIA	STUPEŇ	PSP
		FORMÁT	A3
		MIERKA	č. VÝKRESU 1:200 KP-01

3. PREDMET:

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len mesto) dostáva množstvo žiadostí od fyzických a právnických osôb o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta za účelom vytvárania parkovacích miest na území mesta .

Predaj nehnuteľnosti za vyššie uvedeným účelom je v rozpore s parkovacou politikou mesta ako aj územným plánom .

Z dôvodu zjednodušenia postupu pri vybavovaní týchto žiadostí, oddelenie mestského majetku mesta navrhuje prijať uznesenie, že nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou nebude odpredávať fyzickým a právnickým osobám za účelom vytvárania parkovacích miest na území mesta Vranov nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.01.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nepredávať nehnuteľnosti mesta fyzickým a právnickým osobám za účelom vytvárania parkovacích miest.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nepredávať nehnuteľnosti mesta fyzickým a právnickým osobám za účelom vytvárania parkovacích miest.

4. PREDMET: Využitie majetku mesta - nebytové priestory v objekte bývalej Základnej školy, Lomnická 620, 093 03 Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Materská škola nachádzajúca sa na území mesta Vranov nad Topľou (ďalej len mesto) konkrétne v mestskej časti Lomnica je v nevyhovujúcom stave. Z tohto dôvodu je nutná rekonštrukcia budovy a vnútorných priestorov. Na základe požiadaviek občanov mesta, taktiež mestskej časti Lomnica, ktorí zrušením základnej školy pociťujú absenciu kultúrno – spoločenskej miestnosti, sa mesto rozhodlo priestory v objekte bývalej základnej školy využiť na účely materskej školy ako aj vyčlenenie jednej miestnosti v objekte pre občanov mesta Vranov nad Topľou na konanie rôznych akcií. Týmto spôsobom sa vyhovie potrebám a požiadavkám občanov mesta.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.01.2026 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť využitie priestorov bývalej Základnej školy, Lomnická 620, na účely Materskej školy a jednej miestnosti v objekte pre občanov mesta Vranov nad Topľou na konanie rôznych akcií.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča využiť priestory bývalej Základnej školy, Lomnická 620, na účely Materskej školy a jednej miestnosti v objekte pre občanov mesta Vranov nad Topľou na konanie rôznych akcií.

Návrh dodatku č. 8

k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou

č. 168/2019

Predkladá:

Mgr. Gabriela Hodorová,
ved. odd. sociálnych služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

sa uznáva na prijatí

Dodatku č.8 k VZN o sociálnych službách,
o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby
poskytované mestom Vranov nad Topľou
č.168/2019

Spracovala:

Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd. soc. služieb

Mgr. Katarína Gáliková, riaditeľka ZpS

Vranov nad Topľou, január 2026

MsR na svojom zasadnutí dňa 22.01.2026
odporúča MsZ uznieť sa na prijatí Dodatku
č. 8 k VZN o sociálnych službách, o spôsobe
a výške úhrad za sociálne služby poskytované
mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019

Dôvodová správa

Návrh dodatku k VZN o sociálnych službách predkladáme z dôvodu legislatívnych zmien pri poskytovaní sociálnych služieb účinných od 1. septembra 2025 súvisiacich s vykonávaním integrovanej posudkovej činnosti, kedy sa predĺžila doba vydania integrovaného posudku do 60 dní. Vznikajú situácie, že je potrebné riešiť bezodkladné umiestnenie žiadateľov, ktorí sú odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby. Ide najmä o situácie, keď je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osoby, alebo ak hrozí vážne zhoršenie jej sociálnej situácie. Bezodkladné poskytovanie sociálnej služby je upravené v § 92 ods.3 zákona o sociálnych službách v znení účinnom od 1.septembra 2025.

Predmetom dodatku č.8 je zmena v článku 16 ods.2 a v článku 16a sa dopĺňa ods. 4 nasledovne:

Zmena v článku 16

Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za ubytovanie v zariadení pre seniorov

1. Denná sadzba za užívanie obytnej miestnosti sa určí podľa typu obytnej miestnosti. V tejto sadzbe sú zahrnuté výdavky za užívanie podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti, spoločných priestorov, prevádzkového zariadenia obytnej miestnosti a príslušenstva obytnej miestnosti a za užívanie vybavenia obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti a spoločných priestorov a vecné plnenia spojené s bývaním.
- 1a. Typy obytných miestností:

Typ A (1,5-izbový byt)	13,00 €/deň,
Typ B (1-izbový byt)	11,00 €/deň,
Typ C (veľká izba s balkónom)	8,50 €/deň,
Typ D (veľká izba bez balkóna)	8,20 €/deň,
Typ E (veľká izba s balkónom priechodná)	8,00 €/deň,
Typ F (malá izba)	7,00 €/deň,
Typ G (dvojľôžková veľká izba)	5,00 €/deň.

Pôvodné znenie ods 2 sa ruší:

2. Ak má prijímateľ sociálnych služieb požiadavku bývať v obytnej miestnosti typu E samostatne uhradí poplatok vo výške 20,- € mesačne.

Nové znenie ods. 2 :

2. Prijímateľovi sociálnej služby, ktorému nebol vydaný právoplatný integrovaný posudok a do zariadenia bol umiestnený:
 - a) bezodkladne na základe § 8 ods.8 zákona o sociálnych službách výška úhrady za pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby je stanovená podľa stupňa odkázanosti V., určená v článku 14 tohto VZN,
 - b) na základe § 35 ods.1 písm. b) zákona o sociálnych službách výška úhrady za pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby je stanovená podľa stupňa odkázanosti V., určená v článku 14 tohto VZN,
 - c) v prípade voľných kapacít bude úhrada vo výške ekonomicky oprávnených nákladov za predchádzajúci kalendárny rok.
3. V zariadení pre seniorov je možné na účel udržiavania sociálnych väzieb s rodinou, partnerom a širším spoločenským prostredím poskytnúť ubytovanie na prechodnú dobu pre člena rodiny, partnera alebo fyzickú osobu, ktorú si prijímateľ sociálnej služby sám určí.

4. V prípade ubytovania fyzických osôb podľa ods. 3 tohto článku bude úhrada za 1 lôžko vo výške 20,- €/noc.

Zmena v článku 16a

Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za ubytovanie v zariadení opatrovateľskej služby

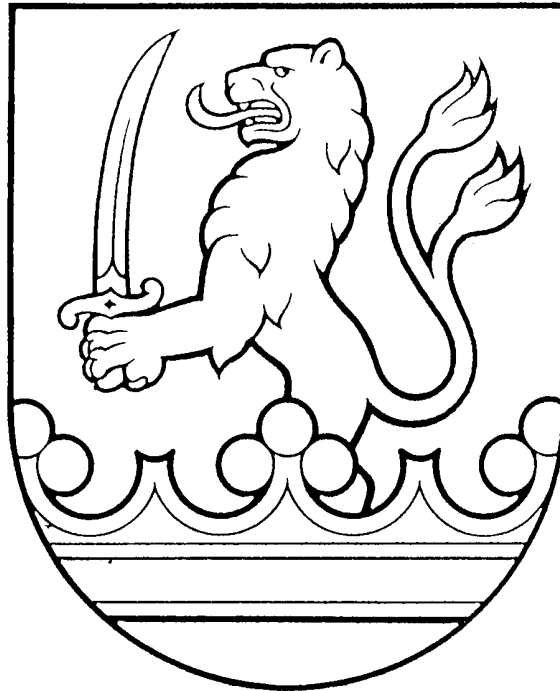
1. Výška úhrady za ubytovanie je stanovená nasledovne:
Suma úhrady za lôžko na jeden deň - dvojlôžková izba – 11,50 €.
2. Ubytovaním pre účely tohto VZN sa rozumie poskytovanie bývania v obytnej miestnosti alebo v jej časti s príslušenstvom, užívanie spoločných priestorov a poskytovanie vecných plnení spojených s ubytovaním
3. V zariadení opatrovateľskej služby je ubytovanie poskytované v dvojlôžkových izbách s príslušenstvom. Okrem obytných miestností a ich príslušenstva, ubytované osoby majú právo využívať aj spoločné priestory, ktoré sú upravené pre oddych a záujmovú činnosť. Ubytované osoby majú nárok na poskytovanie vecných plnení spojených s ubytovaním v zmysle platných právnych predpisov, technických a hygienických noriem.

Doplnený ods. 4:

4. Prijímateľovi sociálnej služby, ktorému nebol vydaný právoplatný integrovaný posudok a do zariadenia bol umiestnený:
 - a) bezodkladne na základe § 8 ods.8 zákona o sociálnych službách výška úhrady za pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby je stanovená podľa stupňa odkázanosti V., určená v článku 14 tohto VZN.
 - b) v prípade voľných kapacít bude úhrada vo výške ekonomicky oprávnených nákladov za predchádzajúci kalendárny rok.

Komisia bytová a sociálnych služieb materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 15.01.2026 a odporúča MsR a MsZ sa uzniest' na dodatku č. 8 k VZN o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019.

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Dodatok č. 8
k všeobecne záväznému nariadeniu
o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad
za sociálne služby poskytované
mestom Vranov nad Topľou
č. 168/2019

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vranov nad Topľou tento

Dodatok č. 8 k VZN 168/2019 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou v znení dodatku č.1, dodatku č.2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5, dodatku č. 6 a dodatku č. 7

I.

Predmetom dodatku č. 8 je zmena v článku 16 ods.2 a v článku 16a sa dopĺňa ods. 4 nasledovne:

Článok 16

Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za ubytovanie v zariadení pre seniorov

2. Prijímateľovi sociálnej služby, ktorému nebol vydaný právoplatný integrovaný posudok a do zariadenia bol umiestnený:
 - a) bezodkladne na základe § 8 ods.8 zákona o sociálnych službách výška úhrady za pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby je stanovená podľa stupňa odkázanosti V., určená v článku 14 tohto VZN,
 - b) na základe § 35 ods.1 písm. b) zákona o sociálnych službách výška úhrady za pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby je stanovená podľa stupňa odkázanosti V., určená v článku 14 tohto VZN,
 - c) v prípade voľných kapacít bude úhrada vo výške ekonomicky oprávnených nákladov za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 16a

Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za ubytovanie v zariadení opatrovateľskej služby

4. Prijímateľovi sociálnej služby, ktorému nebol vydaný právoplatný integrovaný posudok a do zariadenia bol umiestnený:
 - a) bezodkladne na základe § 8 ods.8 zákona o sociálnych službách výška úhrady za pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby je stanovená podľa stupňa odkázanosti V., určená v článku 14 tohto VZN.
 - b) v prípade voľných kapacít bude úhrada vo výške ekonomicky oprávnených nákladov za predchádzajúci kalendárny rok.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 168/2019 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou sa v súlade s § 11 ods.4 písm. g) SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa uznesením číslo

2. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 168/2019 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou bol vyvesený na úradnej tabuli na pripomienkovanie občanom dňa 13.01.2026 a zvesený dňa 28.01.2026
3. Tento Dodatok č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 168/2019 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou nadobúda účinnosť dňom
4. Schválený Dodatok č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019 bol vyvesený a zvesený dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 29. 01. 2026

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 29.1.2026**

**2. Ruší uznesenie č. 199/2025 zo
dňa 20.11.2025, časť A7**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, január 2026

U Z N E S E N I E č. 208/2025 z dňa: 11.12.2025

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			19.1.2026
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemkov medzi Mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A Vranov nad Topľou takto:				
- pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m2, ktorý vznikol oddelením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m2 zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 zameniť za				
- pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m2, ktorý vznikol oddelením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m2 zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025				
- pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo), - bez finančného vyrovnania				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpou zmluvou.				
- zmluva je pripravená na podpis				
- Zámenná zmluva bola podpísaná dňa 19.1.2026 a následne zverejnená				

A2	schvaľuje			22.1.2026
PREDMET:				
Nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, ktorý sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota na sídlisku Juh,				
- pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,				
- za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh,				
- uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov,				
- dodržať podmienky výboru MČ JUH t.j. výsadba nových stromov do pásma zelene medzi chodníkmi namiesto tých , ktoré budú odstránené pre výstavbu parkoviska.				
- nájomné za 190 m2 – 1185,65,-eur/rok.				
- zmluva bola odoslaná na podpis				
- nájomná zmluva bola podpísaná dňa 22.1.2026 a následne zverejnená				

A3	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,				
pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,				
- v cene:				
- parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025				
- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025				
- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.				
- zmluva pripravená na podpis				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m2, ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,				
- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu				
- uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov, s min. polročnou výpovednou lehotou - za nájomné minimálne – 21,25,- €/m2/rok.				
- zmluva pripravená na podpis				
A5	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,				
a) že pozemok, parcela C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m2, k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506 sú pre mesto prebytočný majetok				
b) Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m2, k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506,				
- pre: Stanislav Krajčovič a Mgr. Veronika Krajčovičová, obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkov susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzkanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu				
- v cene minimálne 13,80,-€/m2, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- zámer je vyvesený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 01/2026				
A6	schvaľuje			19.12.2025
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov				
o dpreďaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže				
- pre: Dušan Šenitko, Vyšný Žipov s. č. 353, 094 33 Vyšný Žipov				
- za cenu 78 700,-€				
- Kúpno-predajná zmluva bola podpísaná dňa 19.12.2025 a následne zverejnené				
A7	schvaľuje			
PREDMET:				
prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v čiastke 983 662, 50 eur pre Centrum voľného času , M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873431.				
Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.				
Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy:				
- Program Slovensko, Výzva: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách,				
- z vlastných zdrojov rozpočtu mesta ako objednávateľa.				
- dotácia bola použitá na rekonštrukciu budovy				
- materiál o správe majetku sa spracováva.				
A8	schvaľuje			
PREDMET:				
Dohodu o preložke plynárenského zariadenia, ktorého vlastníkom je SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, nachádzajúce sa na pozemkoch parc.č. C-KN 3317/20, E-KN 1-1798/2, E – KN 1-1777/2, k.ú. Vranov nad Topľou z dôvodu, že investorovi – Mestu Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou bráni zariadenie SPP – distribúcia, a.s. v realizácii investičného zámeru – Vranov nad Topľou – rekonštrukcia komunikácie Ul.Dlhá.				

U Z N E S E N I E č. 197/2025 z dňa: 20.11.2025**(k rozpočtu)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
C	žiada			
PREDMET:				
primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov MsÚ predloženie harmonogramu realizácie a kompletných materiálov ku každej investičnej akcii uvedenej v rozpočte na rok 2026, Program 3: Interné služby, prvok: 3.2.4 – údržba majetku mesta, kapitálové výdavky 350 tis. €, na schválenie v MsZ ešte pred jej realizáciou a uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu. Po ukončení predložiť odpočet.				
- harmonogram prác vypracuje oddelenie mestského majetku a pred realizáciou investičnej akcie predloží materiál na rokovanie MsZ v časti majetkové otázky.				

U Z N E S E N I E č. 199/2025 z dňa: 20.11.2025**(Majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			17.12.2025
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľnosti - nebytový priestor v budove s.č. 819 na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou				
- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 3, budova s. č. 819 bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel				
- v cene 25 095,52,-€, podľa Znaleckého posudku č. 210/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka				
- zmluva je v procese spracovania				
- zmluva bola podpísaná dňa 17.12.2025 a následne zverejnená				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A6 schvaľuje

9.12.2025

PREDMET:

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách:

- C-KN 1035/4 LV č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 8201 m² v podiele 1/1,
- C-KN 2035/2 LV č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4542 m² v podiele 1/1,
- C-KN 3294 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2919 m² v podiele 1/1,
- C-KN 3296 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2085 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1035/1 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 3842 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1035/3 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 978 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1023 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 215 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1025 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 485 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1029 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 242 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1030 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 437 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1031 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 135 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1033 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 800 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1040 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 175 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1042 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1497 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1043 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 499 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1044 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 93 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1046 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 915 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1057 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4679 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1059 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1528 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1063 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1634 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1066 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1539 m² v podiele 1/1,
- C-KN 952 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1932 m² v podiele 1/1,
- C-KN 953 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 291 m² v podiele 1/1,
- C-KN 956/1 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1565 m² v podiele 1/1,
- C-KN 957 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 583 m² v podiele 1/1,
- C-KN 958 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m² v podiele 1/1,
- C-KN 192 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 940 m² v podiele 1/1,
- C-KN 958 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m² v podiele 1/1,
- budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice,

- stavba „Vranov nad Topľou, sídlisko II., pri kotolni – rekonštrukcia vodovodu“
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných parcelách v prospech budúceho oprávneného
- na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena,
- za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy
- zmluva je spracovaná a odoslaná na podpis VVS, a.s.
- Zmluva bola podpísaná dňa 9.12.2025 a následne zverejnená

A7 schvaľuje

PREDMET:

zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 3805/5 zastavaná plocha o výmere 22 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre Ing. Pavla Fedorčáka, PhD., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou

Predmetom vecného bremena je uloženie vodovodnej prípojky. Dĺžka uloženia vodovodnej prípojky je 7,29 m., rozsah vecného bremena – 22 m²

- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- zmluva je v procese prípravy
- nastali zmeny vo vlastníckych vzťahoch, návrh na zrušenie uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 199/2025 z dňa: 20.11.2025**(Majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A8	schvaľuje			19.12.2025
PREDMET: predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2024 nachádzajúce sa v budove súp. č. 86 na ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 35,06 m ² , pre: POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182, na dobu určitú 1 rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, - ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené, - zmluva je v štádiu prípravy. Bude zaslaná na podpis. - Zmluva bola podpísaná dňa 19.12.2025 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 185/2025 z dňa: 25.9.2025**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			15.10.2025
PREDMET: návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C-KN č. 3840/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4919 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 na základe geometrického plánu č. G1 – 626/2024 zo dňa 02.10.2024, ktorý vyhotovil Ing. M. Fedorjak, GEOTEAM M. Z., 040 01 Košice, IČO: 36572161. Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36570460, - stavba „Vranov nad Topľou, ul. E. Urxa – rekonštrukcia vodovodu“ - rozsah vecného bremena – 27 m ² - obsahom vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby na dobu neurčitú. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena 1,25,-eur/m ² , v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023. - návrh zmluvy bol zaslaný na VVS, a.s. Košice - zmluva bola podpísaná dňa 15.10.2025				

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova) - pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti, - v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku - pripravená zmluva bola zaslaná na podpis. - mesto čaká na zmluvu SVP a tak bude podpísaná zmluva s VSD, a.s.				

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A3 schvaľuje

PREDMET:

úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna

- budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52
- pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m², a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m²
- majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 €
- zmluva je spracovaná a pripravená na podpis
- k podpisu upravenej zmluvy nedošlo, prevod správy majetku je v riešení.
- mesto rieši ďalšie možnosti vrátane nového GP.

za správnosť :

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/7

Z dôvodu nových skutočností v rámci vlastníckych vzťahov, podávame návrh na zrušenie **uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/7**.

Ing. Anna Petříková
vedúca OMM

S p r á v a
o výsledku z vykonaných kontrol

- 1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v Centre voľného času za rok 2024.**
- 2. Kontrola tvorby, čerpania a účtovania sociálneho fondu na MsÚ Vranov nad Topľou za rok 2024.**
- 3. Kontrola inventarizácie majetku mesta Vranov nad Topľou za rok 2024.**

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie**

**Správu o výsledku z vykonaných
kontrol**

Spracovala:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č.369/1990 Zb. z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ správu z vykonanej kontroly.

1.kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v centre voľného času za rok 2024

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, efektívnosť, zákonnosť a účelovosť pri vynakladaní finančných prostriedkov na činnosť a chod preverovanej organizácie.

Pri kontrolách obdobného charakteru za rok 2018, 2020 bol zistený nedostatok pri evidovaní došlých faktúr, kde chýbali došlé pečiatky s dátumom prijatia faktúr. Prijali sa nápravné opatrenia, boli účinné a tento nedostatok sa už nevyskytuje.

V závere správy konštatujem, že v činnosti a správe majetku CVČ neboli zistené neoprávnené a nehospodárne vynakladanie finančných prostriedkov a nápravné opatrenia nebolo potrebné prijímať.

2. Kontrola správnosti tvorby, čerpania a účtovania sociálneho fondu na MsÚ Vranov nad Topľou za rok 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť skutkový stav dodržiavania podmienok a uplatnenie zákona č. 152/1994 Zb. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a kolektívnej zmluvy pre rok 2024 uzatvorenej medzi mestom Vranov nad Topľou v zastúpení primátorom mesta a ZO Sloves pri MsÚ zastúpenou p. Mgr. Máriou Žolnovou.

Bola preverená tvorba, použitie a zúčtovanie sociálneho fondu.

MsÚ prispieva do SF v zmysle kolektívnej zmluvy a je tvorený: povinným prídélom 1 % a ďalším prídélom vo výške 0,5% zo základu hrubých plátov v súlade so zákonom.

Použitie finančných prostriedkov SF je používané podľa platných zásadách

Zúčtovanie jednotlivých položiek SF je vedené na účte SYA 472 v súlade s platnou účtovnou osnovou. Všetky účtovné doklady sú opatrené krycím listom, základnou finančnou kontrolou v súlade so zákonom č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite.

V závere správy konštatujem, že sociálny fond na MsÚ v roku 2024 sa tvoril, používal a účtoval v zmysle platných predpisov a platnej kolektívnej zmluvy za rok 2024.

3. Kontrola dodržiavania postupov pri inventarizácii majetku mesta Vranov nad Topľou za rok 2024 .

Cieľom kontroly bolo preveriť správnosť postupov a procesných úkonov pracovníkov MsÚ pri inventarizácii majetku, jeho úplnosť v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve a dodržiavanie vnútorných predpisov.

Predmetom kontroly bol príkaz primátora mesta na zahájenie , menovanie členov komisií, harmonogram, inventarizácia majetku, záväzkov , rozdielu majetku k 31.12.2024 , inventúrne súpisy z vykonanej fyzickej inventarizácie, inventarizačné zápisy, a aktuálnosť vnútorných predpisov ohľadom inventarizácie a ich súlad s platnou legislatívou.

Kontrolou bol zistený nedostatok – vypracovaná správa o výsledku inventarizácie nebola predložená na schválenie MsR a MsZ.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S p r á v a

z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Centra voľného času Vranov nad Topľou za rok 2024.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Vranov nad Topľou na 2. polrok 2025 a v súlade s poverením č. 7/2024 na vykonanie kontroly, bola vykonaná horeuvedená kontrola.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou
Kontrolované obdobie: rok 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti pri vynakladaní finančných prostriedkov na činnosť a chod preverovanej inštitúcie.

Predmetom kontroly bola účtovná dokumentácia: príjmové a výdavkové pokladničné doklady, prijaté, vydané faktúry, bankové výpisy, dohody o pracovnej činnosti, vnútorné smernice CVČ, poisťné zmluvy, inventarizáciu a iné.

Činnosť Centra voľného času vo Vranove nad Topľou je zabezpečovaná v zmysle platnej legislatívy: Zákon č. 245/2008 Zb. z. o výchove a vzdelávaní, vyhlášky MŠVVaŠ 3 SR č. 306/2009 o školskom klube detí.

CVČ zabezpečuje podľa výchovného programu školského zariadenia výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov v ich voľnom čase.

V CVČ pracujú tieto odborné oddelenia:

- oddelenie prírodovedné
- oddelenie spoločenských vied
- oddelenie estetickej výchovy
- oddelenie vedy a techniky
- oddelenie telovýchovy a športu
- hudobné oddelenie
- hospodárske oddelenie

Okrem toho:

- lezecká stena
- prímestské tábory
- letné tábory na Domaši

Jednotlivé oddelenia pracujú pod vedením 6 pedagogických zamestnancov a prevádzkovú činnosť zabezpečujú 5 nepedagogickí zamestnanci.

Kružkovú činnosť CVČ zabezpečuje prostredníctvom externých pracovníkov, ktorí pracujú na základe dohody o pracovnej činnosti, resp. dohody o vykonaní práce a dohody o brigádnickej práci študentov. V roku 2024 bolo takto uzatvorených 10 dohôd.

Pre kontrolovaný rok 2024 bol na činnosť CVČ schválený rozpočet nasledovne:

Prenesené kompetencie	9 466 Eur
vzdelávacie poukazy	
Originálne kompetencie	247 950 Eur
Vlastné príjmy	81 816 Eur
Granty	7 600 Eur

1. Prijaté faktúry

V roku 2024 organizácia prijala na úhradu celkom 159 faktúr v celkovej hodnote 65 635 €.

Medzi najväčšie položky patrili hlavne úhrady súvisiace s režijnými nákladmi na prevádzku budovy, ako sú úhrady za odber elektrickej energie, tepelnej energie, úhrady za vodné a stočné, prenájom futbalového štadióna na činnosť športových krúžkov, stravné lístky, poistenie majetku a iné náklady na servisné služby CVČ.

V roku 2024 došlo aj k rekonštrukcii niektorých vnútorných priestorov, obnovila sa výpočtová technika, vybavenie novými knihami, učebnými pomôckami.

Ku komplexnému obnoveniu a vynoveniu interiéru došlo v roku 2020, čo už bolo predmetom kontroly.

Prijaté faktúry sú opatrené krycím listom, ktorý obsahuje základnú finančnú kontrolu, účtovací predpis a platobný príkaz na úhradu faktúrovanej sumy z bankového účtu organizácie.

V súlade so zákonom č. 431/2002 zb. z. o účtovníctve sú nakúpené tovary, zariadenia zaradené do zoznamu zaradeného drobného majetku a je im pridelené inventúrne číslo.

Pri nákupoch tovaru a obstaraní služieb a stavebných prác postupuje CVČ v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. V profile verejného obstarávania na webovej stránke organizácie sú zverejnené Súhrnné správy o zákazkách zadávaných postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Zb. z. o verejnom obstarávaní.

Pri kontrole obdobného charakteru za rok 2018 bolo zistené, že došlé faktúry nie sú opatrené došlou pečiatkou, na čo bola ekonómka upozornená. Odporúčanie kontrolného orgánu bolo o danej chybe akceptované a uvedený nedostatok bol odstránený a v súčasnosti sa už nevyskytuje. Všetky došlé faktúry za rok 2024 boli opatrené došlou pečiatkou s dátumom prijatia faktúry.

2. Vystavené, odoslané faktúry

V roku 2024 CVČ vo Vranove nad Topľou vystavilo celkom 63 faktúr v celkovej výške 21 925,97 Eur.

Jedná sa o fakturovaný príjem finančných prostriedkov z Regionálneho úradu školskej správy Prešov pri organizovaní rôznych olympiád, za nájomné z prenajatých priestorov, ako aj refundácia finančných prostriedkov na zabezpečovanie a organizovanie súťaží v oblasti športu a pod. Faktúry obsahujú krycí list k odoslanej faktúre a prehľad použitia finančných prostriedkov na aký účel boli použité.

3. Výdavkové a príjmové pokladničné doklady

Kontrolou príjmových a výdavkových pokladničných dokladov za rok 2024 v CVČ Vranov nad Topľou bolo zistené nasledovné:

Organizácia má vypracovanú vnútornú smernicu pre vedenie účtovníctva, smernicu č. SM-06/II o finančnom riadení finančnej kontrole, ktorá upravuje základné pravidlá, ciele a spôsob vykonávania finančnej kontroly pri všetkých finančných operáciách realizovaných v súlade so zákonom č. 357/2015 Zb. z. o finančnej kontrole. Smernica obsahuje v prílohách predlohy pre

výkon základnej finančnej kontroly , ktoré sú používané jednak pri pokladničných dokladoch, jednak pri faktúrach a iných účtovných dokumentoch.

Príjmové a výdavkové pokladničné doklady sú opatrené základnou finančnou kontrolou s podpismi riaditeľky a ekonómky organizácie.

Pokladničné knihy za jednotlivé mesiace sú vedené v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve.

Opatrené sú potrebnými náležitosťami. Účtovné doklady sú vedené prehľadne, zrozumiteľne a spôsobom zaručeným trvanlivosť účtovných záznamov (kópie dokladov).

Nedostatky neboli zistené, pracovníčky postupujú v súlade s platnou legislatívou a vnútornou smernicou o zásadách vedenia pokladnice.

Kontrolou vynakladania finančných prostriedkov prostredníctvom pokladničných operácií a dokladov nedochádza k neefektívnemu a ne hospodárnemu hospodáreniu.

CVČ cestou pokladnice realizuje drobné nákupy na činnosť organizácie, cestovné výdavky a drobné opravy a údržbu budovy a pod.

4. Dohody o pracovnej činnosti a o vykonaní práce.

V kontrolovanom roku 2020 uzatvorilo CVČ celkovo 7 Dohôd o pracovnej činnosti v súlade s § 228/a zákona č. 311/2001 – zákonníka práce. Uvedené dohody sú uzatvorené so zamestnancami na dobu určitú v stanovenom časovom rozsahu s určením peňažnej hodinovej sadzby. Jedná sa o osoby, ktoré vedú záujmové krúžky.

Okrem dohôd o pracovnej činnosti má CVČ uzatvorené dohody o vykonaní práce v súlade s § 226 Zákonníka práce.

V roku 2024 ich bolo uzatvorených celkovo 10 takýchto dohôd. V uvedených dohodách je uvedená pracovná úloha, rozsah hodín a dojednaná jednorázová odmena. Jedná sa prevažne o odborných pracovníkov určených ako predsedov, resp. členov komisií pri olympiádach a iných súťažiach organizovaných CVČ.

Dohody sú opatrené základnou finančnou kontrolou v súlade so Smernicou o finančnej kontrole a riadení.

5. Vnútorné smernice

CVČ má vypracované samostatné vnútorné smernice:

Kolektívna zmluva

Smernica o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku

Smernica o vedení účtovníctva

Smernica o používaní služobného motorového vozidla

Smernica o cestovných náhradách

Smernica o finančnom riadení a finančnej kontrole

Smernica o verejnom obstarávaní

Smernica o vykonaní inventarizácie majetku

Smernica o stravovaní zamestnancov

Smernica o zásadách vedenia pokladnice

Smernica o reprezentačných výdavkoch

Smernica o prenájme

Smernica o obehú účtovných dokladov

Smernica o postupe pri oznamovaní protispoločenskej činnosti

Smernica o kľúčovom poriadku

Vnútorné smernice CVČ sú platné. V prípade potreby aktualizácie na základe buď personálnych alebo iných zmien, sú aktualizované. Počas výkonu kontroly bola zistená potreba aktualizácie smerníc pri zmene štatutára organizácie.

6. Inventarizácia majetku CVČ za rok 2024

Na základe Príkazu primátora mesta Vranov nad Topľou na výkon inventarizácie za rok 2024 a v súlade s internou vnútornou smernicou o vykonaní inventarizácie majetku za rok 2024 v CVČ bola predložená celá dokumentácia o výkone a výsledku inventarizácie majetku.

Príkaz na vykonanie inventarizácie a určenie komisií v CVČ bol vydaný riaditeľom organizácie dňa 25.10.2024. Členovia komisií prevzali uvedený príkaz oproti podpisu.

Dokumentácia obsahuje inventarizačné zápisy podľa § 30 ods. 3 zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve, prehlásenie hmotne zodpovedného pracovníka (riaditeľ CVČ), návrhy na vyradenie drobného majetku.

Všetky kontrolované dokumenty sú opatrené menným zoznamom kompetentných zamestnancov a ich podpismi.

Nedostatky formálneho, ani vecného charakteru neboli zistené.

Záver kontroly

Kontrolou hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach CVČ vo Vranove nad Topľou za rok 2024 neboli zistené porušenia finančnej disciplíny, pravidiel hospodárenia a efektívnosti v hospodárení.

Po prerokovaní správy z kontroly s riaditeľom CVČ a ekonómkou organizácie nie je potrebné prijímať nápravné opatrenia na odstránenie nedostatkov, resp. ich predchádzaniu.

Správu vypracoval: Ing. Mária Cingel'ová – hlavný kontrolór

So správou boli oboznámení: Ing. Ján Ragan, primáotr mesta

Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Ing. Juraj Homza, riaditeľ CVČ

Vo Vranove nad Topľou, 4.12.2025

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S p r á v a

z kontroly správnosti tvorby, čerpania a účtovania sociálneho fondu na MsÚ Vranov nad Topľou za rok 2024.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 2. polrok 2025 a v súlade s poverením č.8/2025 primátora mesta, bola vykonaná kontrola správnosti tvorby, čerpania a účtovania sociálneho fondu na MsÚ za rok 2024.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingelová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

Kontrolované obdobie: rok 2024

Kontrolovaný subjekt: MsÚ Vranov nad Topľou, ekonomické oddelenie, referát personálno-mzdový

Cieľ kontroly bolo zistiť skutkový stav dodržiavania podmienok a uplatnenie zákona č. 152/1994 Zb. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a kolektívnej zmluvy pre rok 2024, uzatvorenej medzi mestom Vranov nad Topľou v zastúpení primátorom mesta a ZO Sloves pri MsÚ Vranov nad Topľou zastúpenou Mgr. Máriou Žolnovou.

V súlade s cieľom kontroly bola prekontrolovaná nasledovná účtovná dokumentácia a pracovné postupy:

Tvorba a následne použitie sociálneho fondu upravuje zákon č. 152/1994 Zb. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. z. o daniach z príjmov, ktorý zároveň v jednotlivých ustanoveniach zákona vymedzuje povinnosť zamestnávateľa dohodnúť v kolektívnej zmluve tvorbu sociálneho fondu - § 3 ods. 1/b nad rámec povinného prídeltu a použitie sociálneho fondu. - § 7 ods. zásady použitia SF.

Mesto Vranov nad Topľou má prijatú kolektívnu zmluvu pre rok 2024, ktorej súčasťou sú zásady tvorby a použitia sociálneho fondu, ako aj rozpočet tvorby a použitia sociálneho fondu na príslušný rok.

Podľa zásad tvorby a použitia SF je SF tvorený na krytie sociálnych aktivít a potrieb zamestnancov.

Výsledok kontroly

1. Tvorba sociálneho fondu

MsÚ Vranov nad Topľou prispieva do sociálneho fondu v zmysle kolektívnej zmluvy a je tvorený:

- povinným prídélom vo výške 1,0 % zo základu
- ďalším prídélom vo výške 0,5 % zo základu hrubých plátov zamestnancov v súlade s § 3 ods. 1, písm. a/b zákona o sociálnom fonde.

Tvorba sociálneho fondu a jeho čerpanie je vedené na osobitnom fondovom účte VÚB, a. s. č. 107-23129632, čo je v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 152/1994 Zb. z. o SF.

Prevod finančných prostriedkov na fondový účet je uskutočnený v priebehu mesiaca v dohodnutom termíne po výplate mzdy za predchádzajúci mesiac.

Príjmové platobné príkazy sú opatrené dokladom o finančnej kontrole a vnútornom audite č. 357/2015 Zb. z.

Pri tvorbe sociálneho fondu na MsÚ neboli zistené nedostatky. Operácie sociálneho fondu sú vedené na syntetickom účte SÚ č. 472, v súlade s platnou účtovnou osnovou a podľa zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve.

2. Použitie sociálneho fondu

Použitie finančných prostriedkov zo sociálneho fondu podľa platných zásad sa používa:

- príspevok na stravovanie
- regenerácia pracovnej sily, zájazdy, kultúrne a športové podujatia
- odmeny a dary pri životných jubileách 50 rokov veku a každých 5 rokov sumu 70.- €.
- odmena pri prvom skončení pracovného pomeru a nároku na predčasný, starobný, alebo invalidný dôchodok sumu 70.- € a to po odpracovaní minimálne jedného roka na MsÚ
- odmena pri pracovnom výročí odpracovaní 25 rokov a každých ďalších 5 rokov 67.- €.
- odmena darcovi krvi pri udelení Jánskeho plakety: strieborná plaketa 33 €, zlatá plaketa 70.- €.
- kvetinový dar pri úmrtí zamestnanca, alebo rodinného príslušníka zamestnanca, alebo bývalého zamestnanca, ktorého pracovný pomer skončil odchodom do predčasného, alebo starobného dôchodku.

V roku 2024 boli použité finančné prostriedky nasledovne:

- príspevok na stravovanie v sume – 36 580,26 €
- životné jubileum 50 rokov – 6 zamestnancov – 555,33 €
- životné jubileum 55 rokov – 7 zamestnancov - 332,50 €
- životné jubileum 60 rokov - 5 zamestnancov – 427,00 €
- ukončenie pracovného pomeru odchodom do dôchodku – odchodné – 12 zamestnanci – 826,00.-€
- pracovné výročie – 5 zamestnancov – 350,00 €
- získanie Jánskeho plakety - 0.- €
- kvetinový dar pri úmrtiach - 0.- €

3. Zúčtovanie sociálneho fondu

Účtovanie položiek sociálneho fondu je vedené na SYÚ 472 – záväzky zo sociálneho fondu, v súlade s platnou účtovnou osnovou.

Doklady sú vedené prehľadne, účtovné zostavy pri jednotlivých obratoch sú podpísané osobou zodpovednou za účtovanie. Nedostatky neboli zistené.

Všetky účtovné doklady sú opatrené krycím listom, základnou finančnou kontrolou, ktorá obsahuje náležitosti zákona č. 357/2015 Zb. z. o finančnej kontrole a audite.

Všetky operácie sú kontrolované s výpisom z fondového účtu vedenom v peňažnom ústave. Čerpanie sociálneho fondu za rok 2024 bolo nižšie, ako bolo plánované v rozpočte tvorby a použitia SF za rok 2024.

Nevyčerpaný zostatok finančných prostriedkov na SF bol prevedený do nasledujúceho roku v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 152/1994 Zb. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov.

Nedostatky v zúčtovaní SF za rok 2024 neboli zistené.

Záver kontroly

Kontrolou správnosti tvorby, čerpania a účtovania sociálneho fondu na MsÚ Vranov nad Topľou za rok 2024 neboli zistené nedostatky.

Pracovníci ekonomického oddelenia, mzdová účtovníčka a predsedníčka ZO OZ Sloves pri MsÚ Vranov nad Topľou postupujú v súlade s platnou legislatívou.

Sociálny fond sa tvoril, používal a účtoval v zmysle platných predpisov a platnej kolektívnej zmluvy na rok 2024.

Správa bola prerokovaná s kompetentnými zamestnancami.

Nápravné opatrenia nebolo potrebné prijímať.

Správu vypracovala: Ing. Mária Cingelová, hlavný kontrolór

So správou boli oboznámení: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

PhDr. Milan Malý, ved. ekon. odd.

Vo Vranove nad Topľou, 22.12.2025

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S p r á v a

z kontroly dodržiavania postupov pri inventarizácii majetku mesta Vranov nad Topľou za rok 2024.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 2. polrok 2025 a v súlade s poverením č. 9/2025, bola vykonaná kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta k 31.12.2024, vrátane mestských organizácií.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou
Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľom kontroly bolo preveriť správnosť postupov a procesných úkonov pracovníkov MsÚ pri inventarizácii majetku, jeho úplnosť v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve a dodržiavanie vnútorných predpisov.

Predmetom kontroly bolo preverenie nasledovnej dokumentácie:

- príkaz primátora mesta na zahájenie inventarizácie, menovanie členov komisií, harmonogram pre prípravu a vykonanie inventarizácie majetku
- inventarizácia majetku, záväzkov, rozdielu majetku k 31.12.2024
- inventúrne súpisy z vykonanej fyzickej inventarizácie
- inventarizačné zápisy podľa § 30 ods. 3 zákona č. 431/2002 Zb. z.
- aktuálnosť vnútorných predpisov ohľadom inventarizácie a ich súlad s platnou legislatívou.

Výsledok kontroly

Príkaz primátora mesta na vykonanie inventarizácie bol vydaný dňa 21.10.2024.

Súčasťou príkazu primátora je menovanie predsedov a členov inventarizačných komisií pre riadenie a výkon inventarizačných prác, čo je v súlade so Smernicou č. 5 o inventarizácii majetku majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov a Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2 k uvedenej smernici ku komplexnému súboru vnútro organizačných smerníc v oblasti účtovníctva č. 2004/72.

Súčasťou príkazu primátora je harmonogram pre prípravu a vykonanie inventarizácie, v ktorom sú uvedené termíny pre jednotlivé úkony následovne:

31.10.2024 – ustanovenie inventarizačných komisií a harmonogram prác

16.12.2024 – inventarizácia DHM a NM, fyzická inventúra, zistenie skutočného stavu a vypracovanie inventúrnych súpisov.

13.1.2025 – spracovanie prírastkov a úbytkov od skončenia fyzickej inventúry do konca účtovného roka, porovnanie účtovného stavu so skutočným, vypracovanie inventarizačných zápisov, návrhov na vyradenie neupotrebitel'ného a prebytočného majetku a spôsobu naloženia s ním.

- zúčtovanie inventarizačných rozdielov a opravných položiek.

- inventarizácia zostatkov na účtoch zúčtovacích vzťahov a finančných účtoch, záväzkov, pohľadávok, zostatok na účtoch v peňažných ústavoch, zostatok úverov, pokladníc, cenín, zostatkov na podsúvahových účtoch, prísne zúčtovateľných tlačív, obstaranie dlhodobého majetku, zásob.

- fyzická a dokladová inventúra, vypracovanie inventúrnych zápisov a súpisov.

- 20.1.2025 – prejednanie výsledkov inventarizácie v ústrednej inventarizačnej komisii.

- 30.6.2025 vypracovanie správy o výsledkoch inventarizácie a predloženie na rokovanie v MsR a MsZ.

Kontrolou dodržiavania termínov z určeného harmonogramu pre inventarizačné práce neboli zistené nedostatky, dátumy vykázané na inventarizačných zápisoch a súpisoch sú dodržané - zhodné s predloženým harmonogramom. Nedostatok bol zistený v poradovom čísle 5, nakoľko vypracovaná správa o výsledkoch inventarizácie nebola predložená na rokovanie MsZ dňa 30.6.2025.

Príkaz primátora mesta na vykonanie inventarizácie za rok 2024 obdržali oproti podpisu všetci zainteresovaní zamestnanci MsÚ, ktorí boli zaradení do jednotlivých inventarizačných komisií.

Inventarizácia majetku mesta zahŕňa majetok a záväzky v správe mestského úradu, vrátane škôl a školských zariadení bez právnej subjektivity.

Porovnaním skutočného stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov s účtovným stavom bol za rok 2024 zistený u dlhodobého hmotného majetku inventarizačný rozdiel vo výške takmer 48 tis. Eur.

V inventúrnych súpisoch je uvedené, že sa fyzicky nenachádza, ale z majetku mesta nebol vyradený. Zostatková hodnota tohto majetku je nulová. Jedná sa o staré, fyzicky a morálne opotrebované, neupotrebitel'né pracovné stroje a zariadenia, ktoré boli v správe bývalého Mestského bytového podniku, a. s. v konkurze. Uvedený inventarizačný rozdiel je vedený v inventúrach za roky 2012-2024.

V októbri 2012 bol podaný podnet na Okresnú prokuratúru vo Vranove nad Topľou pre podozrenie zo spáchania trestného činu krádeže. V roku 2013 bolo trestné stíhanie prerušené, nakoľko sa nepodarilo zistiť skutočnosť oprávňujúce vykonať trestné stíhanie proti určitej osobe.

V roku 2020 na odporúčanie hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou bolo Okresné riaditeľstvo policajného zboru, odbor kriminálnej polície opätovne požiadané zo strany mesta o podanie správy v danej veci. Listom bolo Mestu Vranov nad Topľou oznámené, že dôvody prerušenia trestného stíhania v predmetnej veci trvajú naďalej.

Z toho dôvodu nie je možné uvedený inventarizačný rozdiel z účtovnej evidencie vyradiť.

Tento stav trvá aj v roku 2025 pri inventarizácii za rok 2024.

Inventarizácia finančných investícií, pokladní, zostatkov na účtoch a zostatkov úverov a fondov k 31.12.2024 bola vykonaná v súlade s § 30, ods. 3 zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve. Inventúrne zápisy a súpisy sú opatrené dátumami a podpismi členov inventarizačných komisií a podpismi hmotne zodpovedných osôb.

Na základe návrhu čiastkových inventarizačných komisií a po prerokovaní v ÚIK bol k 31.12.2024 na MsÚ vyradený z účtovnej evidencie majetok v účtovnej hodnote 116 466,76 Eur, ktorý bol fyzicky a morálne opotrebovaný a nepoužiteľný.

V školách a školských zariadeniach bez právnej subjektivity bol vyradený DHM v účtovnej

hodnote 3 792,30 Eur a dlhodobý drobný hmotný majetok v účtovnej hodnote 35 370,50 Eur.

Jedná sa o nepoužiteľný majetok v materských školách a školských jedálňach pri MŠ a ZŠ Lomnica.

Inventarizácia **Zariadenia pre seniorov Vranov nad Topľou** bola vykonaná na základe príkazu riaditeľa ZpS a po nariadení primátora mesta z októbra 2024.

Inventarizačné rozdiely medzi účtovným a skutočným stavom majetku v ZpS neboli zistené. Na základe návrhu inventarizačnej komisie v ZpS a po prerokovaní v ÚIK bol vyradený dlhodobý hmotný majetok v hodnote 4 190,85 Eur. Vyradený majetok bol opotrebovaný a pre nefunkčnosť nevhodný na používanie.

Inventarizácia **MsDK Vranov nad Topľou** bola vykonaná na základe príkazu riaditeľa MsDK a na základe nariadenia primátora mesta z októbra 2024.

Inventarizačné rozdiely neboli zistené. Inventarizačná komisia vyradila neupotrebitelný majetok v hodnote 13 332,83 Eur.

V základných školách a školských zariadeniach ZUŠ, CVC s právnou subjektivitou boli inventarizácie majetku vykonané samostatne v súlade s nariadením primátora mesta Vranov nad Topľou. Vyradený bol dlhodobý hmotný majetok s sume 1 344,35 Eur a dlhodobý drobný hmotný majetok v hodnote 1270354,49 eur.

Zoznamy majetku navrhnuté na fyzické vyradenie sú uložené na oddelení mestského majetku, oddelení školstva a v príslušných organizáciách mesta.

V súlade s čl. 4/ bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , bolo uskutočnené zasadnutie komisie na likvidáciu hmotného a nehmotného majetku z inventarizácie za rok 2024.

Komisia v zložení zamestnancov MsÚ a poslancov MsZ podľa priložených súpisov vyradeného majetku a po obhliadke stanovil a spôsob likvidácie vyradeného neupotrebitelného majetku. Zápis zo zasadnutia komisie je súčasťou dokladov inventarizácie majetku za rok 2024.

Záver kontroly

V súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve je povinnosťou každej účtovnej jednotky vykonať riadnu ročnú inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku.

Podľa vnútornej smernice MsÚ č. 5 a dodatku č. 1 k nej a podľa Príkazu primátora mesta Vranov nad Topľou z mesiaca október 2024, bola vykonaná inventarizácia majetku mesta

podľa termínov stanovených primátorom mesta a v súlade so zákonom o účtovníctve a platnou legislatívou.

Bol zistený jeden nedostatok pri nedodržaní termínu uvedeného v harmonograme pre prípravu a vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 a to, že vypracovaná správa o výsledkoch inventarizácie za rok 2024 nebola v termíne do 30.6.2025 predložená na schválenie orgánom mesta , t. j. MsR a MsZ.

Odporúčanie kontrolného orgánu:

Na základe zistených skutočností odporúčam oddeleniu mestského majetku dôsledne dodržiavať harmonogram prác pri výkone inventarizácie a vypracovanú správu o výsledkoch inventarizácie majetku za rok 2024 predložiť na schválenie orgánom mesta, v termíne 1. polroku 2026.

Odporúčanie bolo akceptované.

Vypracoval:

Ing. Mária Cingel'ová, hlavný kontrolór

.....

Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu:

„Modernizácia miestnej komunikácie ul. Dlhá“

PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR

Návrh na uznesenie:

Predkladá:
Ing. Imrich Kónya
prednosta úradu

Mestské zastupiteľstvo

- **schvaľuje**

- a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu **Modernizácia miestnej komunikácie ul. Dlhá** realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizáciu miestnych komunikácií, kód výzvy: PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške **71 838,65 EUR** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 897 983,17 a žiadaného NFP 826 144,52 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci) ;
- b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo výzvu č. PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizáciu miestnych komunikácií.

Predmetom projektu je realizácia takých opatrení, ktoré zvýšia bezpečnosť cestnej premávky a znížia nehodovosť, znížia negatívne vplyvy na životné prostredie v intraviláne mesta, zlepšia mobilitu obyvateľstva.

Projekt rieši úpravu, modernizáciu a zlepšenie technických vlastností komunikácie na ulici Dlhá vo Vranove nad Topľou v rámci ktorej dôjde k rekonštrukcii krytu miestnej komunikácie a k následnému nástreku vodorovného dopravného značenia. Rekonštrukcia krytu sa prevedie od okružnej križovatky ulíc Bernolákova – Viničná - Dlhá až po križovatku Dlhá - Domašská na výjazde z mesta smerom na Majerovce a Nižný Hrabovec.

V rámci jednotlivých aktivít projektu je navrhovaná aj kompletná modernizácia križovatky Dlhá – Domašská. Na mieste terajšej križovatky ulíc Dlhá, Domašská a Nemocničná sa vybuduje nová okružná križovatka. Novonavrhovaná okružná križovatka prispeje k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na tejto križovatke. V rámci modernizácie dôjde k osadeniu dopravných gombíkov na priechodoch pre chodcov a k ich nasvetleniu. V rámci výstavby novej okružnej križovatky je nutná prekládka existujúceho vedenia plynovodu v mieste novonavrhovanej okružnej križovatky. Celkovo sa touto rekonštrukciou zlepšia technické vlastnosti na predmetnej ulici a dôjde k zmodernizovaniu podmienok cestnej premávky pre automobily, chodcov aj cyklistov.

Štruktúra financovania projektu:

Celkové oprávnené výdavky projektu: 897 983,17 EUR

Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa - mesta Vranov n. T. (8 % z COV): 71 838,65 EUR.

**Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom
Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 s likvidáciou**

Predkladá:

Ing. Ján Ragan, primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Schvaľuje:

zrušenie spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 s likvidáciou podľa § 68 ods.2 Obchodného zákonníka

Vypracovala:

JUDr. Š. Križovenská, kancelária
primátora

2. Poveruje:

primátora mesta Vranov nad Topľou, konajúceho v mene mesta Vranov nad Topľou ako jediného spoločníka, vykonaním všetkých právnych úkonov a prijatím všetkých potrebných rozhodnutí a dokumentov súvisiacich so zrušením spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. s likvidáciou

Dôvodová správa:

Spoločnosť TELECOM TKR, s. r. o., ktorej jediným spoločníkom je mesto Vranov nad Topľou, dlhodobo zabezpečovala miestne televízne vysielanie. V poslednom období však došlo k zásadným zmenám v oblasti spôsobu informovania verejnosti, ako aj v rozpočtových možnostiach mesta.

Pri príprave rozpočtu mesta na príslušné rozpočtové obdobie neboli na činnosť spoločnosti TELECOM TKR, s. r. o. navrhnuté finančné prostriedky, a to z dôvodu potreby presmerovania verejných financií na zabezpečenie iných prioritných úloh a zákonných povinností mesta. Vzhľadom na absenciu rozpočtového krytia nie je možné zabezpečiť ďalšie riadne fungovanie spoločnosti, najmä z pohľadu technického a personálneho zabezpečenia jej činnosti.

Súčasne sa výrazne zmenilo mediálne správanie obyvateľov mesta, keďže informácie o daniach v samospráve sú v súčasnosti vo výraznej miere získavané prostredníctvom sociálnych sietí, internetových portálov a digitálnych komunikačných kanálov, pričom sledovanosť lokálneho televízneho vysielania má dlhodobo klesajúci trend. Tento vývoj znižuje efektívnosť vynakladania verejných prostriedkov na prevádzku mestskej televízie v jej doterajšej forme.

K rozhodnutiu o zrušení spoločnosti prispieva aj personálna situácia v štatutárnom orgáne spoločnosti, keďže jeden z konateľov sa už vzdal svojej funkcie a druhý konateľ vzdanie sa funkcie deklaroval tiež, čo vytvára riziko nefunkčnosti spoločnosti. Televízne vysielanie predstavuje špecifickú odbornú činnosť, ktorá si vyžaduje okrem iného personálne zabezpečenie, ako aj skúsenosti v oblasti mediálnej produkcie a vysielania v súlade s osobitnými právnymi predpismi. Mesto ako jediný spoločník spoločnosti v súčasnosti nedisponuje dostatočnými internými kapacitami ani odbornými skúsenosťami, ktoré by umožňovali zabezpečiť ďalšie fungovanie spoločnosti v požadovanom rozsahu a kvalite.

Vzhľadom na vyššie uvedené ako aj existenciu alternatívnych a finančne menej náročných foriem informovania verejnosti, je zrušenie spoločnosti s likvidáciou opodstatnené.

Postup likvidácie spoločnosti TELECOM TKR, s. r. o.

Podľa § 11 ods.4 písm. l) je obecnému zastupiteľstvu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

Podľa § 68 ods.1 a ods.2 Obchodného zákonníka spoločnosť zaniká ku dňu výmazu z obchodného registra, ak zákon neustanovuje inak. Zániku spoločnosti predchádza jej zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie. Spoločnosť sa zrušuje bez likvidácie, ak celé jej imanie prešlo na právneho nástupcu, alebo po jej zrušení súdom nebol zložený predpoklad na úhradu odmeny a výdavkov likvidátora (ďalej len „predpoklad na likvidáciu“) vo výške ustanovenej osobitným predpisom.

Zrušenie spoločnosti TELECOM TKR, s. r. o. s likvidáciou bude realizované v súlade s ustanoveniami § 68 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

1. Príprava mimoriadnej účtovnej závierky
2. Zvolanie valného zhromaždenia, rozhodnutie o zrušení spoločnosti a vstupe do likvidácie, zápis vstupu spoločnosti do likvidácie do Obchodného registra

Mestské zastupiteľstvo schváli zrušenie spoločnosti s likvidáciou a poverí primátora mesta prijatím potrebných rozhodnutí a vykonaním potrebných právnych úkonov. Na základe schváleného uznesenia o zrušení spoločnosti s likvidáciou primátor mesta ako jediný spoločník prijme písomné rozhodnutie o zrušení spoločnosti podľa § 68 ods. 2 Obchodného zákonníka, o jej vstupe do likvidácie a o menovaní likvidátora. Dňom vstupu spoločnosti do likvidácie prechádza pôsobnosť štatutárneho orgánu na likvidátora (§ 72 Obchodného zákonníka). Spoločnosť začne používať označenie „v likvidácii“. Návrh na zápis vstupu spoločnosti do likvidácie a údajov o likvidátorovi bude podaný do Obchodného registra.

3. Oznámenie vstupu do likvidácie a výzva veriteľom

Likvidátor bezodkladne po zápise do Obchodného registra zverejní oznámenie o vstupe spoločnosti do likvidácie v Obchodnom vestníku a vyzve veriteľov na prihlásenie ich pohľadávok, zároveň sa vstup do likvidácie oznámi daňovému úradu.

4. Súpis majetku a záväzkov spoločnosti

Likvidátor vyhotoví súpis majetku a záväzkov spoločnosti a zostaví počiatočnú likvidačnú účtovnú súvahu.

5. Uspokojenie pohľadávok a speňaženie majetku

Počas likvidácie likvidátor zabezpečí uplatnenie a vymáhanie pohľadávok spoločnosti, speňaženie jej majetku a uspokojenie záväzkov veriteľov v zákonom stanovenom poradí.

6. Konečná správa o likvidácii a likvidačný zostatok

Po uspokojení všetkých známych pohľadávok likvidátor vypracuje konečnú správu o likvidácii a návrh na rozdelenie likvidačného zostatku, ktoré predloží jedinému spoločníkovi na schválenie

7. Schválenie konečnej správy a výmaz spoločnosti

Po schválení konečnej správy jediným spoločníkom podá likvidátor návrh na výmaz spoločnosti z Obchodného registra. Dňom výmazu spoločnosť zaniká.

Predpokladaná dĺžka likvidácie: približne 6 – 12 mesiacov.

Mestská rada na svojom zasadnutí odporučila mestskému zastupiteľstvu uznesenie prijať.