



Vranov nad Topľou 4. 12. 2025

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,
zvolávam 39. zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 11. decembra 2025 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh VZN č. 216/2025, ktorým sa mení a doplna VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov n.T. č. 207/2024 v znení dodatku č. 1 a VZN č. 210/2025**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia
- 3. Návrh VZN č. 217/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov n.T.**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia
- 4. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku
- 5. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 11.12.2025**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 7. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou 2025 - 2029**
Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved, odd. sociálnych služieb
- 8. Ukončenie**

Ing. Ján Ragan

N Á V R H

Všeobecne záväzného nariadenia č. 216/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 v znení Dodatku č. 1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 210/2025

Predkladá :
PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

sa uznáva

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č.216/2025 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou

Mestská rada predložené VZN o miestnych daniach č. 216/2025 prerokovala na svojom zasadnutí dňa 03. 12. 2025 a odporúča mestskému zastupiteľstvu toto VZN prerokovať a uzniest' sa na jeho prijatí.

Spracoval :
Ing. Štefánia Rieglerová

Dôvodová správa

V zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesto Vranov nad Topľou zverejňuje návrh VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 216/2025.

V navrhovanom VZN ide len o „technické“ zmeny, keďže sa menil zákon a zrušili sa niektoré paragrafy a pojmy. Zmeny sa týkajú zníženej sadzby na parkovacie miesta, ktoré mesto ponúka obyvateľom po splnení podmienok uvedených v Dodatku č. 1 k VZN č. 207/2024.

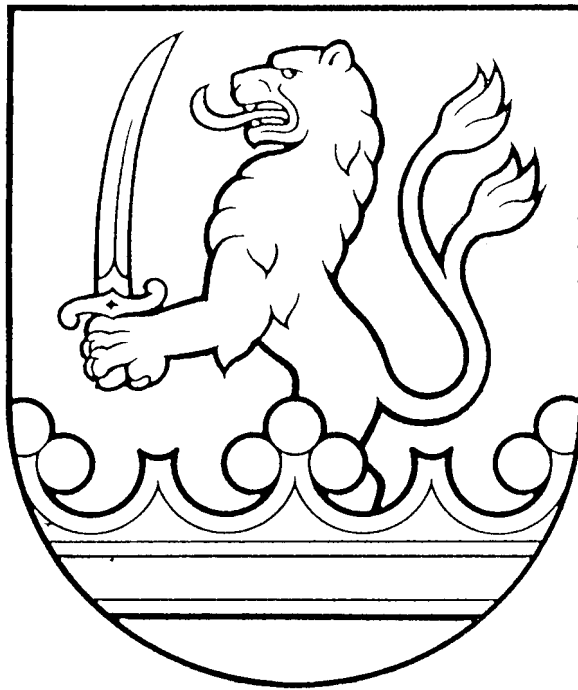
Mení sa pojem „posudok z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny“ na „komplexný posudok a integrovaný posudok“.

Doplňa sa informácia, že daňovník, ktorý žiada zníženu sadzbu na ďalšie zdaňovacie obdobie, musí priniesť platný komplexný alebo integrovaný posudok, resp. potvrdenie ich platnosti Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny a to každoročne v mesiaci december predchádzajúceho roka.

Z podmienok, ktoré musia byť splnené, resp. uvedené v posudkoch sa vymazávajú paragrafy, ktoré boli vymazané zo zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu.

Podmienky pre získanie zníženej sadzby na parkovacie miesto sa nemenia, VZN je upravené len z dôvodu zrušenia paragrafov v zákone, ktoré boli uvedené v predchádzajúcom VZN.

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



**Návrh
všeobecne záväzného nariadenia
č. 216/2025,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné
nariadenie o miestnych daniach
na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024
v znení Dodatku č.1 a Všeobecne záväzného
nariadenia č. 210/2025**

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 odst.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a zákona SNR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie mesta Vranov nad Topľou toto

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 216/2025, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta
Vranov nad Topľou č. 207/2024 v znení Dodatku č.1 a Všeobecne
záväzného nariadenia č. 210/2025**

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods.4 písm. d) a e) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.

Článok II §11 ods. 6 písm. n) sa za koniec textu dopĺňa :

Daňovník preukazuje splnenie podmienok na zníženie sadzby dane v príslušnom kalendárnom roku potvrdením platnosti komplexného alebo integrovaného posudku alebo rozhodnutia Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, a to každoročne v mesiaci december predchádzajúceho kalendárneho roka.

Článok II §11 ods. 6 písm. o) sa mení a znie takto:

pre osoby, u ktorých je v integrovanom alebo komplexnom posudku (ďalej len posudok) z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny uvedené, že fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím :

- je odkázaná na individuálnu prepravu,
- má v oblasti mobility zníženú pohybovú schopnosť a zároveň je odkázaná na kompenzáciu zvýšených výdavkov súvisiacich so zabezpečením prevádzky motorového vozidla,
- je zaradená do chronického dialyzačného programu alebo do transplantačného programu alebo sa jej poskytuje akútna onkologická liečba a pri hematoonkologickom ochorení aj udržiavacia liečba

sa znižuje sadzba uvedená v čl. II § 11 ods. 6 písm. n) na 0,011 Eur za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň. Znížená sadzba bude daňovníkovi poskytnutá na základe žiadosti daňovníka. Daňovník preukazuje splnenie podmienok na zníženie sadzby dane v príslušnom kalendárnom roku potvrdením platnosti posudku Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, a to každoročne v mesiaci december predchádzajúceho kalendárneho roka.

Článok II.

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Vranov nad Topľou sa v súlade s §11 ods. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou a to dňa, uznesením číslo
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 v znení Dodatku č.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 210/2025 bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 25.11.2025 a zvesený dňa 10.12.2025.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 v znení Dodatku č.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 210/2025 nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia.
4. Schválené všeobecne záväzné nariadenie číslo 216, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 v znení Dodatku č.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 210/2025 bolo vyvesené dňa a zvesené dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

N Á V R H

Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov nad Topľou č. 217/2025

Predkladá :
PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

sa uznáva

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia
o miestnom poplatku za komunálny odpad
a drobné stavebné odpady na území mesta
Vranov nad Topľou

Mestská rada predložené VZN o miestnom
poplatku za komunálny odpad a drobné
stavebné odpady č. 217/2025 prerokovala na
svojom zasadnutí dňa 03. 12. 2025 a odporúča
mestskému zastupiteľstvu toto VZN prerokovať
a uznieť sa na jeho prijatí.

Spracoval :
Ing. Štefánia Rieglerová

Dôvodová správa

V zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesto Vranov nad Topľou zverejňuje návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov nad Topľou č. 217/2025.

Cieľom navrhovaných zmien je zníženie sadzieb poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady a to pre poplatníkov žijúcich v rodinných domoch ako aj v bytových domoch. Na základe sledovania stavu produkcie a vývozu komunálneho odpadu sa zistilo, že sa znížil objem zmesového a objemného odpadu a tým pádom sa vytvoril priestor na zníženie sadzieb, resp. pre zníženie poplatku za komunálny odpad.

V predkladanom návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov nad Topľou sú zapracované zmeny vo výške sadzieb za poplatok a zmeny v úľavách na poplatku a to konkrétne:

§ 4

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku sa stanovuje:

- a) Poplatok pre poplatníka podľa § 2 ods.2 písm. a), ktorý nevyužíva nevážený množstvový zber (bytové domy) za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, paušálne za osobu a kalendárny deň a to 0,182 €/ osoba a deň,
- b) Poplatok pre poplatníka podľa § 2 ods.2 písm. b), ktorý využíva nevážený množstvový zber (rodinné domy) komunálnych odpadov a to:

počet osôb	objem nádoby v litroch	počet nádob	sadzba za 1 liter	interval vývozu
1 až 4	110 l, 120 l	1	0,069 €/l	1 x za mesiac (13 vývozov ročne)
5 až 6	110 l, 120 l	1	0,069 €/l	2 x za mesiac (26 vývozov ročne)
7 a viac	110 l, 120 l	2	0,069 €/l	2 x za mesiac (26 vývozov ročne)
7 a viac	240 l	1	0,046 €/l	2 x za mesiac (26 vývozov ročne)

- c) 0,15 €/ 1kg drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

2. Pre poplatníka podľa §2 ods. 2) písm. c), d) za jeden liter komunálnych odpadov

- a) sadzba poplatku pri 110 l a 120 l zbernej nádobe: 0,064 €/l

- b) sadzba poplatku pri 240 l zbernej nádobe: 0,053 €/l
c) sadzba poplatku pri 1100 l zbernej nádobe: 0,036 €/l

§ 9

Podmienky a podklady pre zníženie poplatku

3. Ak je poplatník na území mesta vlastníkom bytu alebo stavby na bývanie, v ktorých nemá trvalý ani prechodný pobyt a ktoré celoročne nevyužíva, je povinný podať úradne osvedčené čestné vyhlásenie o tom, že predmetnú nehnuteľnosť nevyužíva na prenájom a potvrdenie, že je prihlásený k poplatku v inom meste alebo obci. Odpustenie poplatku v rodinnom dome je podmienené vrátením zbernej nádoby, v byte potvrdením správcu bytov, že je byt neobývaný.
8. Poplatok pre poplatníka podľa § 2 ods.2 písm. b), ktorý využíva nevážený množstvový zber (rodinné domy), ktorý je vo veku nad 65 rokov a je osamelo žijúci, alebo sú takéto osoby v domácnosti dve (dvaja osamelo žijúci dôchodcovia), znižuje správca dane na 0,033 €/l pri 120 l nádobe a 13 odvozoch ročne.
9. Poplatok pre poplatníka podľa § 2 ods.2 písm. b), ktorý využíva nevážený množstvový zber (rodinné domy) a je osamelo žijúci, znižuje správca dane na 0,042 €/l pri 120 l nádobe a 13 odvozoch ročne.

Navrhované zmeny v praxi budú vyzeráť takto:

§ 4

V Bytových domoch sa zníži poplatok zo 68,62 € na 66,43 €, čiže o 2,19 € na osobu/rok

V RD pri 120 l nádobe a pri:

13 vývozoch ročne sa zníži poplatok zo 112,32 na 107,64, čiže o 4,68 € na nádobu/rok

26 vývozoch ročne sa zníži poplatok z 224,64 € na 215,28 €, čiže o 9,36 € na nádobu/rok

V RD pri 240 l nádobe pri:

26 vývozoch z 299,52 € na 287,04 €, čiže o 12,48 € na nádobu/rok

§ 9

Ods.3

- dopĺňa sa povinnosť doložiť potvrdenie, že je poplatník prihlásený k poplatku v inom meste/obci, potvrdenie od správcu, že je byt neobývaný a zároveň nesmie mať v danej nehnuteľnosti trvalý ani prechodný pobyt.

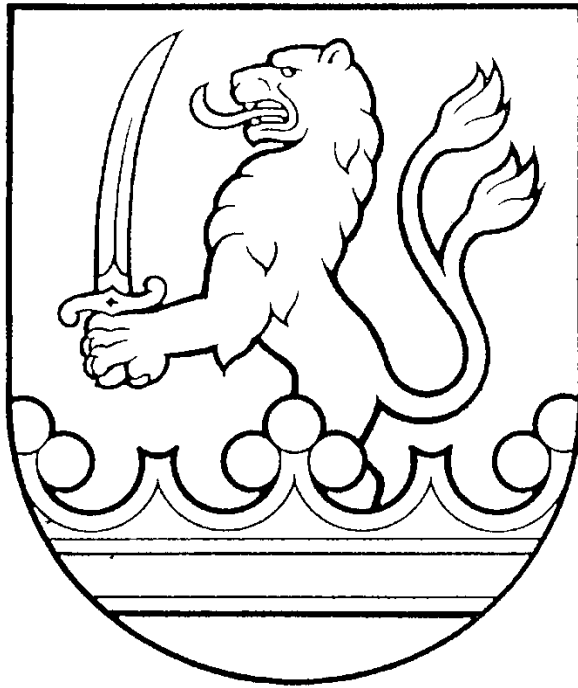
Ods. 8

- v rodinnom dome sa mení poskytnutie úľavy z poplatku resp. znížená sadzba z jedného dôchodcu na dvoch, čiže úľavu bude mať nie len osamelo žijúci dôchodca, ale aj osamelo žijúci dvaja dôchodcovia, pri 13 vývozoch ročne.

Ods.9

- znižuje sa sadzba pre osamelo žijúceho poplatníka pri 13 vývozoch ročne z 0,044 €/l na 0,042 €/l

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



**Návrh všeobecne záväzného nariadenia
o miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady
na území mesta Vranov nad Topľou**

č. 217/2025

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 odst.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a ustanoveniami zákona SNR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v y d á v a pre územie mesta Vranov nad Topľou t o t o

**všeobecne záväzné nariadenie
o miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady
na území mesta Vranov nad Topľou,**

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods.4 písm. d) a e) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I.

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania a vyberania poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov nad Topľou s účinnosťou od 01. januára 2025.
2. Nariadenie upravuje sadzbu poplatku, dĺžku obdobia, na ktoré určuje poplatok, vznik a zánik povinnosti platenia poplatku, oznamovaciu povinnosť o vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, splatnosť poplatku, hodnoty koeficientu pri množstvovom zbere, formu a miesto na zaplatenie poplatku, prípady, kedy je možné žiadať o zníženie alebo odpustenie poplatku, spôsob a lehotu na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku.
3. Na území mesta Vranov nad Topľou sa podľa tohto nariadenia stanovuje sadzba poplatku u poplatníkov podľa § 2 ods.2 písm.a) ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.
4. Pre poplatníkov podľa §2 ods.2 písm. b), c) a d) sa uplatňuje nevážený množstvový zber. Typ, počet kontajnerov a zberných nádob na zmesový komunálny odpad a interval odvozu upravuje osobitný predpis.

§ 2

Poplatok, poplatník

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území mesta.
2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :
 - a) fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"), ktorá nevyužíva nevážený množstvový zber (bytové domy)
 - b) fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"), ktorá využíva nevážený množstvový zber (rodinné domy)
 - c) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na iný účel ako na podnikanie,
 - d) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.

§ 3

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

Poplatková povinnosť vzniká dňom :

1. pre fyzickú osobu občana :
 - a) dňom vzniku trvalého alebo prechodného pobytu,
 - b) dňom vzniku práva užívať byt , nebytový priestor alebo inú nehnuteľnosť (kúpou, nájmom a pod.),
2. pre právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom :
 - dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na iný účel ako je podnikanie,
3. právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ :
 - dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na podnikanie.
4. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v §3 odst.1,2 a 3 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

5. Poplatník je v priebehu zdaňovacieho obdobia povinný oznámiť vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti .
6. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

§ 4 Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku sa stanovuje:

- a) Poplatok pre poplatníka podľa § 2 ods.2 písm. a), ktorý nevyužíva nevážený množstvový zber (bytové domy) za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, paušálne za osobu a kalendárny deň a to 0,182 €/ osoba a deň,
- b) Poplatok pre poplatníka podľa § 2 ods.2 písm. b), ktorý využíva nevážený množstvový zber (rodinné domy) komunálnych odpadov a to:

počet osôb	objem nádoby v litroch	počet nádob	sadzba za 1 liter	interval vývozu
1 až 4	110 l, 120 l	1	0,069 €/l	1 x za mesiac (13 vývozov ročne)
5 až 6	110 l, 120 l	1	0,069€/l	2 x za mesiac (26 vývozov ročne)
7 a viac	110 l, 120 l	2	0,069 €/l	2 x za mesiac (26 vývozov ročne)
7 a viac	240 l	1	0,046 €/l	2 x za mesiac (26 vývozov ročne)

- c) 0,15 €/ 1kg drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

2. Pre poplatníka podľa §2 ods. 2) písm. c), d) za jeden liter komunálnych odpadov

- a) sadzba poplatku pri 110 l a 120 l zbernej nádobe: 0,064 €/l
- b) sadzba poplatku pri 240 l zbernej nádobe: 0,053 €/l
- c) sadzba poplatku pri 1100 l zbernej nádobe: 0,036 €/l

3. Sadzba poplatku podľa § 4 ods.1 písm. b) a ods. 2 zahŕňa cenu za zneškodnenie litra odpadu, manipulačné a prepravné náklady viažuce sa k typu nádoby a frekvencie odvozov .

§ 5 Určenie poplatku

Mesto určuje poplatok :

1. pre poplatníka podľa §2 ods.2 písmeno a) ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v roku (bytové domy), počas ktorých má alebo bude mať poplatník v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať a pre poplatníkov podľa § 2, ods. 2 písm. b) ako súčin frekvencie vývozov, sadzby za jeden liter odpadu a objemu zbernej nádoby (rodinné domy).

2. pre poplatníka podľa §2 odst.2 písm. c), d) ako súčin frekvencie odvozov, sadzby za jeden liter odpadu a objemu zbernej nádoby.

§ 6

Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť správcovi poplatku vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti. Poplatník vykoná oznamovaciu povinnosť písomným oznámením alebo vyplnením tlačiva „Oznamovacia povinnosť k poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“, v ktorých uvedie :
 - a) meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"). V prípade určeného zástupcu podľa §77 odst.7 aj identifikačné údaje ostatných členov domácnosti,
 - b) ak je poplatníkom osoba podľa §2 odseku 2 písm. c) alebo písm. d) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO).
 - c) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
 - d) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa §7 a §8 tohto VZN, predložiť aj doklady podľa §8 a §9 tohto VZN, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
 - e) ak je poplatníkom osoba podľa § 2 ods. 2 písm. b) uvedie frekvenciu vývozov najneskôr do 31. januára daného kalendárneho roka. V prípade, že poplatník správcovi dane nenahlási počet vývozov v danom termíne, bude mu účtovaných 26 vývozov ročne.
2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.
3. Poplatník predloží správcovi poplatku spolu s ohlásením podľa odseku 1 a 2 aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje.
4. Zmeny vo vývoze, čiže frekvenciu vývozov je poplatník podľa §2 ods. 2 písm. b), c), d), ktorý je prihlásený k neváženému množstvovému zberu, povinný oznámiť správcovi dane a poplatku na príslušnom oddelení od 1. januára do 31. januára daného kalendárneho roka.
5. V prípade potreby viacerých vývozov má poplatník podľa §2 ods. 2 písm. b), c), d), ktorý je prihlásený k neváženému množstvovému zberu možnosť zakúpenia PVC vriec s QR kódom s objemom 100 l v cene 0,059 €/l u správcu dane a poplatkov, alebo na Zbernom dvore vo Vranove nad Topľou.

§ 7

Vyrubenie a platenie poplatku

1. Poplatok za komunálne odpady mesto vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Poplatok za drobné stavebné odpady bez obsahu škodlivín bude hradený v hotovosti po odovzdaní stavebného odpadu na zbernom dvore.
2. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených správcom v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
3. Spôsoby úhrady poplatku:
 - a) v hotovosti do pokladnice mesta,
 - b) poštovým peňažným poukazom na účet správcu poplatku,
 - c) bezhotovostným prevodom na účet mesta.

§ 8

Podmienky a podklady pre odpustenie poplatku

1. Mesto ustanovuje, že poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník podľa §2 ods.2 písmeno a), ktorý nevyužíva nevážený množstvový zber (bytové domy), mestu preukáže, že sa viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území mesta a spĺňa podmienku pracovnoprávneho vzťahu alebo obdobného vzťahu s miestom výkonu práce mimo územia SR alebo z dôvodu štúdia mimo územia SR.

Pre účel preukázania nároku na odpustenie poplatku mesto ustanovuje tieto doklady :

- a) potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru (nie pracovná zmluva),
- b) potvrdenie o činnosti vykonávanej v zahraničí,
- c) povolenie k pobytu alebo víza,
- d) potvrdenie o platení miestnych poplatkov v zahraničí,
- e) potvrdenie zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí,
- f) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí,
- g) doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí,
- h) potvrdenie o úhrade dane z príjmu v zahraničí,
- i) potvrdenie o štúdiu v zahraničí (potvrdenie za akademický rok od 1. septembra predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta aktuálneho zdaňovacieho obdobia a potvrdenie za akademický rok od 1. septembra aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta nasledujúceho zdaňovacieho obdobia) alebo potvrdenie za všetky semestre aktuálneho zdaňovacieho obdobia a pod.

2. Ak poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území mesta po doložení príslušných dokladov a to :
 - a) rozhodnutie o výkone trestu odňatia slobody,
 - b) potvrdenie alebo iný doklad o umiestnení v reedukačnom centre,
 - c) doklad o umiestnení v detskom domove,
 - d) doklad o hospitalizácii v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti, sociálnej starostlivosti alebo v zariadení sociálnych služieb.
 - e) potvrdenie o pobyte v cirkevných a náboženských inštitúciách
3. V prípade, že doklad podľa ods. 1 nie je v slovenskom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
4. Podkladom na uplatnenie oslobodenia od poplatku sú hodnoverné doklady, ktoré preukazujú nárok na oslobodenie od poplatku, musia byť aktuálne, nie staršie ako jeden rok odo dňa, kedy si poplatník uplatňuje nárok na oslobodenie od poplatku.
5. Na výzvu správcu dane daňový subjekt je povinný predložiť k nahliadnutiu originál dokladov uvedených v ods. 1 a 2 tohto ustanovenia.

§ 9

Podmienky a podklady pre zníženie poplatku

1. Mesto ustanovuje, že poplatok zníži poplatníkovi podľa §2 ods.2 písmeno a), ktorý nevyužíva nevážený množstvový zber (bytové domy) na sadzbu 0,133 €/osoba/ a deň za obdobie, za ktoré poplatník mestu preukáže, že sa viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území mesta a spĺňa podmienku pracovnoprávneho vzťahu alebo obdobného vzťahu s miestom výkonu práce na území SR alebo z dôvodu štúdia mimo mesta.

Pre účel preukázania nároku na zníženie poplatku mesto ustanovuje tieto doklady:

- a) potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo mesta Vranov nad Topľou (nie pracovná zmluva), vrátane dokladu ktorý preukazuje ubytovanie v mieste výkonu práce (potvrdenie o prechodnom ubytovaní, nájomná zmluva) a pod.
- b) potvrdenie o činnosti vykonávanej na základe živnostenského oprávnenia mimo mesta Vranov nad Topľou, vrátane dokladu, ktorý preukazuje ubytovanie v mieste výkonu práce (potvrdenie o prechodnom ubytovaní, nájomná zmluva, doklad o vlastníctve nehnuteľností) a pod.,
- c) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí, ktoré obsahuje údaje o tom, na aké obdobie a akou formou je práca vykonávaná,
- d) ak poplatník navštevuje školu mimo územia mesta Vranov nad Topľou, tak je potrebné doložiť doklad o ubytovaní, napr. potvrdenie študentského domova, nájomná zmluva a pod.

2. Potvrdenie príslušnej obce, že sa poplatník zdržuje na jej území, súčasne doloží doklad o zapojení sa do systému zberu komunálneho odpadu v príslušnej obci, rozhodnutie o vyrubení poplatku za príslušné zdaňovacie obdobie a doklad o zaplatení poplatku na území inej obce, z ktorého je zrejmä dĺžka pobytu na území inej obce.
3. Ak je poplatník na území mesta vlastníkom bytu alebo stavby na bývanie, v ktorom nemá trvalý ani prechodný pobyt a ktoré celoročne nevyužíva, je povinný podať úradne osvedčené čestné vyhlásenie o tom, že predmetnú nehnuteľnosť nevyužíva na prenájom a potvrdenie, že je prihlásený k poplatku v inom meste alebo obci. Odpustenie poplatku v rodinnom dome je podmienené vrátením zbernej nádoby, v byte potvrdením správcu bytov, že je byt neobývaný.
4. Poplatník si nárok na zníženie poplatku uplatňuje za každé zdaňovacie obdobie zvlášť v zmysle zákona.
5. Podkladom na uplatnenie zníženia poplatku sú hodnoverné doklady, ktoré preukazujú nárok na zníženie poplatku, musia byť aktuálne, nie staršie ako jeden rok odo dňa, kedy si poplatník uplatňuje nárok na zníženie poplatku.
6. Správca poplatku za účelom zmiernenia tvrdosti zákona zníži poplatok podľa § 4 odst.1 písmeno a) za účelom zmiernenia tvrdosti zákona na 0,133 €/osoba a deň fyzickej osobe vo veku nad 65 rokov.
7. Zníženie poplatku podľa odseku 6 správca poplatku poskytne v danom roku, v ktorom poplatník dosiahne 65 rokov podľa výpisu z evidencie obyvateľstva.
8. Poplatok pre poplatníka podľa § 2 ods.2 písm. b), ktorý využíva nevážený množstvový zber (rodinné domy), ktorý je vo veku nad 65 rokov a je osamelo žijúci, alebo sú takéto osoby v domácnosti dve, znižuje správca dane na 0,033 €/l pri 120 l nádobe a 13 odvozoch ročne.
9. Poplatok pre poplatníka podľa § 2 ods.2 písm. b), ktorý využíva nevážený množstvový zber (rodinné domy) a je osamelo žijúci, znižuje správca dane na 0,042 €/l pri 120 l nádobe a 13 odvozoch ročne.

§10

Zánik poplatkovej povinnosti

Mesto podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti tak, že spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach, t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží :

1. v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého

alebo prechodného pobytu a vrátením zbernej nádoby v prípade poplatníka podľa § 2 ods. 2 písm. b) (rodinné domy)

2. v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce, napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí,
3. v prípade, že právnická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť, napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu,
4. v prípade, že podnikateľ mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť, napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.

Článok II. Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 11 Spoločné ustanovenia

Správu miestneho poplatku vykonáva mesto Vranov nad Topľou prostredníctvom primátora mesta a poverených zamestnancov mesta Vranov nad Topľou.

§ 12 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č. 582/2004 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon SNR č. 563/2009 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Vranov nad Topľou sa v súlade so zákonom SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou a to dňa uznesením číslo.....

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov nad Topľou bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 25. 11. 2025 a zvesený dňa 10.12.2025.
4. Toto všeobecne záväzného nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov nad Topľou nadobúda účinnosť
5. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie mesta Vranov nad Topľou č.208/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov nad Topľou zo dňa 13. 12. 2024.
6. Schválené všeobecne záväzného nariadenie č. 217/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov nad Topľou bolo vyvesené dňa..... a zvesené dňa.....

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Haľková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **zámenu pozemkov** medzi Mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A Vranov nad Topľou takto:

- pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m², ktorý vznikol oddelením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m² zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 **zameniť za**

- pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m², ktorý vznikol oddelením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m² zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025

- pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo),

- bez finančného vyrovnanania

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

2.

Nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, ktorý sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota na sídlisku Juh,

- pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh,

- uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov,

- dodržať podmienky výboru MČ JUH t.j. výsadba nových stromov do pásma zelene medzi chodníkmi namiesto tých , ktoré budú odstránené pre výstavbu parkoviska.

- nájomné za 190 m² – **1185,65,-eur/rok.**

3.

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene:
 - parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025
 - parc. č. C-KN 1751/2 – 8 526,60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025
 - spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

4.

Nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

- pre: **Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu
- uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov, s min. polročnou výpovednou lehotou - za nájomné minimálne – 21,25,- €/m²/rok.

5.

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506 sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506,

- pre: Stanislav Krajčovič a Mgr. Veronika Krajčovičová, obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou,

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu
- v cene minimálne 13,80,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

6.

Odpredaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

- schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: **Dušan Šenitko, Vyšný Žipov s. č. 353, 094 33 Vyšný Žipov**
- za cenu 78 700,-€

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Záměna pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/1 bol schválený zámer na **zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A,**

- pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m2, ktorý vznikol oddelením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m2 zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 **zameniť za**

- pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m2, ktorý vznikol oddelením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m2 zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025

- pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo),

- bez finančného vyrovnania

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V zmysle zákona o majetku obci pri zámene majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer zameniť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta zameniť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 24.11.2025 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 03.12.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1506		669/1		630	zastav.pl. (s.č. 68)	1	669/1	622	669/1	622	669/1		630	zastav.pl. 18	doterajší
						2	670	8						14	
						3			670	8					
494		670		1431	zastav.pl.	4	670	1423	670	1423	670		1431	zastav.pl. 18	doterajší
						3	669/1	8							
						2			669/1	8					
Spolu				2061				2061		2061			2061		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby:

14 - Budova obchodu a služieb



2. PREDMET: Nájom pozemku časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/4 bol schválený zámer na **nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114**, ktorý sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota na sídlisku Juh,
- pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh,
- uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov,
- dodržať podmienky výboru MČ JUH t.j. výsadba nových stromov do pásma zelene medzi chodníkmi namiesto tých, ktoré budú odstránené pre výstavbu parkoviska.
- nájomné za 190 m² – **1185,65,-eur/rok.**

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

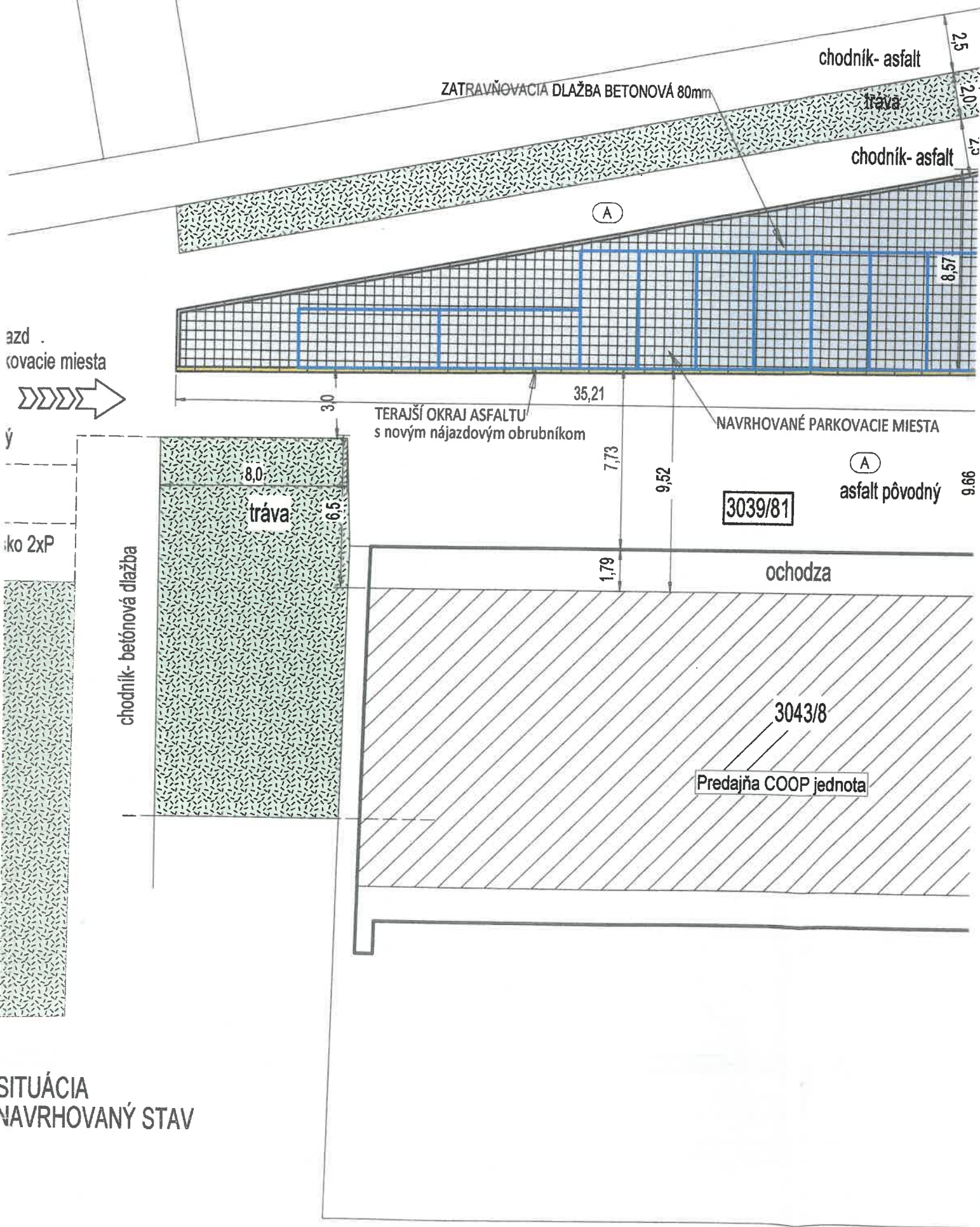
Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 24.11.2025 doteraz.

Stanovisko Výboru mestskej časti Juh: odporúča dlhodobý prenájom časti parcely C-KN č. 3039/81 za účelom zriadenia parkoviska, s podmienkou výsadby nových stromov do pásu zelene medzi chodníkmi namiesto tých, ktoré budú odstránené pre výstavbu parkoviska.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča nájom pre COOP Jednota Vranov nad Topľou z dôvodu, že v budúcnosti nebude možné vrátiť pozemok do pôvodného stavu. (vyrúbanie jestvujúcich stromov, odstránenie jestvujúcej zelene a prípadné vyasfaltovanie plochy).

Mestská rada na zasadnutí dňa 03.12.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom za podmienok: uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov, dodržať podmienky výboru MČ JUH t.j. výsadba nových stromov do pásma zelene medzi chodníkmi namiesto tých, ktoré budú odstránené pre výstavbu parkoviska, umožnenie parkovania mimo prevádzkových hodín predajne COOP Jednota pre obyvateľov sídliska.

3327/1 daždový rigol



SITUÁCIA
NAVRHOVANÝ STAV

3. PREDMET: Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/5 bol schválený zámer na odpredaj **pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,**

pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene: - parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025
- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025
- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Cena pozemkov je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023:

- **parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€,**
- **parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€,**
- **spolu za pozemky: 21 316,50,-€.**

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 24.11.2025 doteraz.

Stanovisko Výboru mestskej časti Juh: odporučila odpredaj pozemkov pre Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Janu Oravcovú.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemkov v cene podľa predloženého Znaleckého posudku č. 166/2025, ktorý dal vyhotoviť žiadateľ Michal Oravec. Odporúča odpredaj pozemkov v cene **21 316,50,-€**, podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý dal vyhotoviť Mesto Vranov nad Topľou, s podmienkou, ak s tým žiadateľ nebude súhlasiť, bude vyzvaný pozemky vrátiť do pôvodného stavu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 03.12.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov pre Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Janu Oravcovú.



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
4114		1750		294	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1750/1	132	zast.pl. 18	Doterajší	
4114		1751		385	záhrada						1750/2	162	zast.pl. 18	Doterajší	
											1751/1	277	záhrada 4	Doterajší	
											1751/2	108	záhrada 4	Doterajší	
Spolu:			679								679				

Legenda:

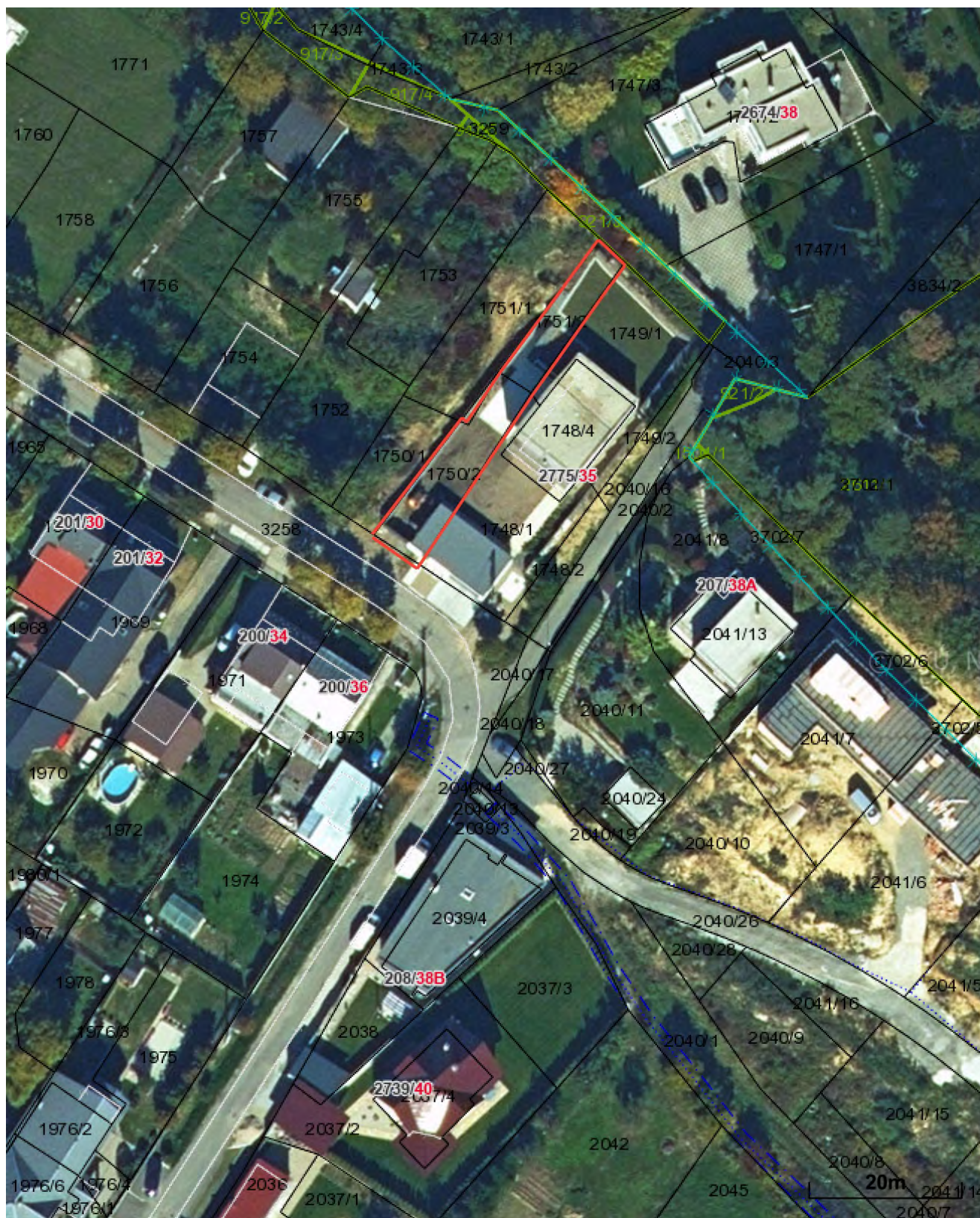
Legenda:

Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámky:

Na parcele C-KN 1750 je evidovaná stavba Iná budova (ZAHR.OVS) s.č.199 zapísaná na LV 4114

Prešovský > Vranov nad Topľou > Vranov nad Topľou > k.ú. Vranov nad Topľou



(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

4. PREDMET: nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m2, ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/9 bol schválený zámer na **nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m2**, ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

- pre: **Lubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystre, IČO: 46688200,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov, s min. polročnou výpovednou lehotou - za nájomné minimálne – 21,25,- €/m2/rok.

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 24.11.2025 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom časti parcely C-KN č. 50/5 pre Lubomíra Sabola v cene 21,25,-€/m2/rok.

Mestská rada na zasadnutí dňa 03.12.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti parcely C-KN č. 50/5 pre Lubomíra Sabola na dobu 10 rokov, s min. polročnou výpovednou lehotou - za nájomné minimálne – 21,25,- €/m2/rok.

Prešovský > Vranov nad Topľou > Vranov nad Topľou > k.ú. Čemerné



(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

5. PREDMET: Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506.

SKUTKOVÝ STAV

Stanislav Krajčovič a manželka Mgr. Veronika Krajčovičová obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou, požiadali o odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu.

Ná základe Geometrického plánu č. 187/2025 vyhotovenom Petrom Petríkom Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO:44199236, zo dňa 10.11.2025, úradne overenom 11.11.2025 pod číslom G1 – 815/2025, bola z parcely C-KN č. 1338 zastavaná plocha o výmere 3277 m² oddelená parcela C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m².

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 je cena minimálne 13,80,-€/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predaj majetku týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m².

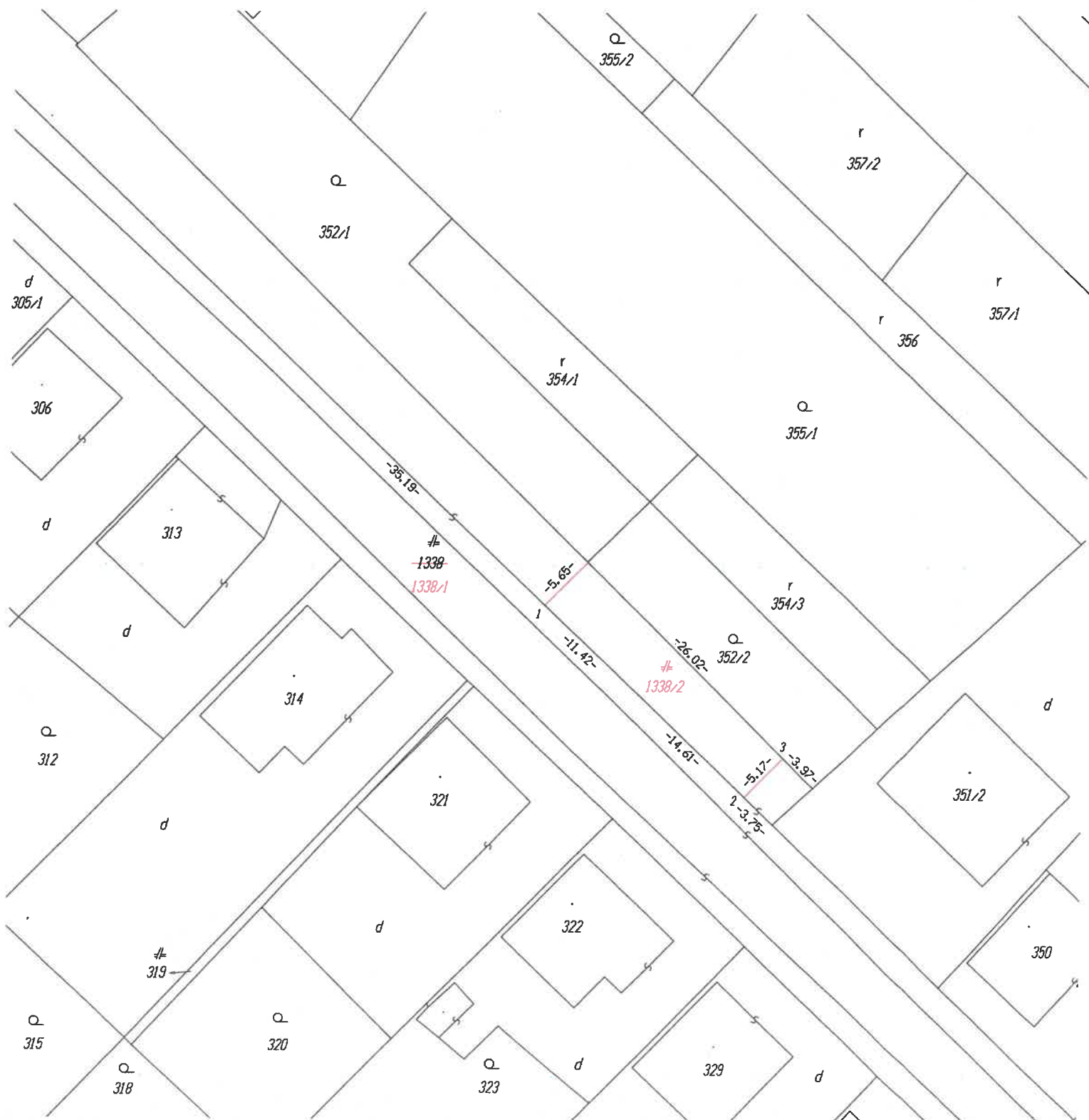
Mestská rada na zasadnutí dňa 03.12.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m².

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)				
LV	parcely											ha m2	pozemku	parcely	ha m2
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo	číslo	parcely	ha m2	kódy					
1506		1338	3277	Stav právny je totožný s registrom C KN											
				Zastavaná pl.								1338/1	3136	Zastavaná pl. 22	doterajší
												1338/2	141	Zastavaná pl. 22	Záujemca
Spolu:			3277						3277						

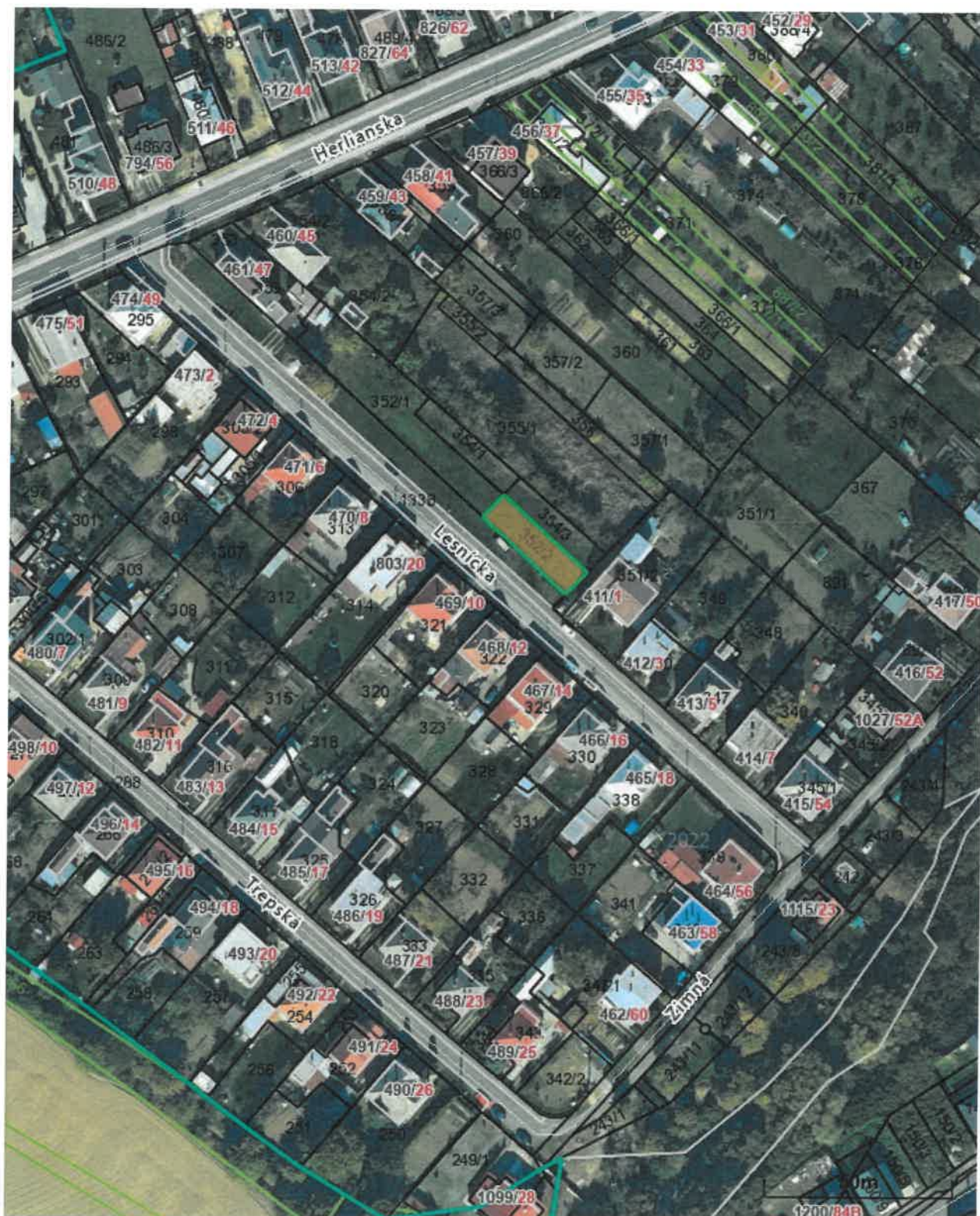
Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Parcela registra C, 352/2

Prešovský > Vranov nad Topľou > Vranov nad Topľou > k.ú. Čemerné



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

6. PREDMET: Odpredaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 185/2025 zo dňa 25.09.2025 časť A/7 bol schválený zámer na odpredaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

- v cene minimálne 78 572,23,-€, podľa Znaleckého posudku č. 40/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila, Sídliisko II., 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou a na internetovej stránke mesta dňa 13.10.2025.

Komisia na otváranie obálok predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže zasadala 29.10.2025..

Do obchodnej verejnej súťaže bol podaný 1 návrh, ktorý komisia posúdila z hľadiska dodržania lehoty.

Komisia na vyhodnotenie predloženej ponuky obchodnej verejnej súťaže zasadala dňa 02.12.2025, kde z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným podmienkam a odporúčala prijať predložený návrh **uchádzača** - Dušan Šenitko, 094 33 Vyšný Žipov s. č. 353 - **ponúknutá cena spolu za nehnuteľnosť – budovu s. č. 530 – 78 700,-€**. Komisia na vyhodnotenie predloženej ponuky odporučila vyhlasovateľovi súťaže s úspešným uchádzačom uzatvoriť zmluvu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 03.12.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a s úspešným uchádzačom uzatvoriť zmluvu.

Materiál na zasadnutie
mestského zastupiteľstva

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Halíková
Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou december 2025

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1. prevod správy hnuiteľného a nehnuteľného majetku v čiastke 983 662, 50 eur pre Centrum voľného času , M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873431.

Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy:

- Program Slovensko, Výzva: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách,**
- z vlastných zdrojov rozpočtu mesta ako objednávateľa.**
- dotácia bola použitá na rekonštrukciu budovy**

D ô v o d o v á s p r á v a

1. prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v čiastke 983 662, 50 eur pre Centrum voľného času , M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873431.

Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy:

- **Program Slovensko, Výzva: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách,**
- **z vlastných zdrojov rozpočtu mesta ako objednávateľa.**
- *dotácia bola použitá na rekonštrukciu budovy*

SKUTKOVÝ STAV

Na základe poskytnutia finančných prostriedkov mesto Vranov nad Topľou pristupuje ku prevodu správy majetku *pre Centrum voľného času , M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873431. Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.*

Finančné prostriedky boli použité na rekonštrukciu budovy, ktorá zahrňovala:

- zateplenie obvodového plášťa
- zateplenie strešného plášťa
- výmenu otvorových konštrukcií
- systém chladenia a vetrania priestorov- VZT
- osvetlenie- elektroinštalácia
- výroba elektriny- Fotovoltaika
- kvalita vnútorného prostredia- stavebné práce
- debarierizačné opatrenia

- Mesto Vranov nad Topľou riadne odovzdá majetok preberajúcemu, teda Centru voľného času
- mesto, ako zriaďovateľ odovzdá tento majetok do správy vedeniu Centra voľného času, ktoré bude naďalej zverený majetok v zmysle príslušných ustanovení zákona, ako správca spravovať

Materiál na rokovanie MsZ

Dohoda o preložke plynárenského zariadenia

DOPLNENIE K MAJETKOVÝM OTÁZKAM

Návrh na uznesenie:
- v prílohe -

Predkladá:
Ing. Vlasta Štefániková
vedúca OV,D a ÚR

Vranov nad Topľou, december 2025

MsZ schvaľuje

Dohodu o preložke plynárenského zariadenia, ktorého je vlastníkom SPP – distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

nachádzajúce sa na pozemkoch par. č. C-KN 3317/20, E – KN 1-1798/2, E – KN 1-1777/2, k. ú. Vranov nad Topľou.

- z dôvodu, že investorovi – Mestu Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou bráni zariadenie SPP – distribúcia, a. s. v realizácii investičného zámeru – Vranov nad Topľou - rekonštrukcia komunikácie Ul. Dlhá.

Dôvodová správa

Z dôvodu plánovanej realizácie stavby: Vranov nad Topľou - rekonštrukcia komunikácie Ul. Dlhá, je potrebné schváliť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia, nakoľko to vyplynulo z vyjadrenia SPP-distribúcia a.s.. Bratislava. Prekládka plynárenského zariadenia sa bude realizovaná na parc. C-KN 3317/20, E – KN 1-1798/2, E – KN 1-1777/2, podľa priloženej situácie.

Technical drawing of a gas network layout, showing three main branches (VETVA "A", "B", and "C") and various nodes and connections. The drawing includes property boundaries, existing infrastructure, and proposed gas lines.

Branches and Connections:

- VETVA "A" DL. 22,64m**: A green line connecting to the main network.
- VETVA "B" DL. 31,78m**: A green line connecting to the main network.
- VETVA "C" DL. 23,75m**: A green line connecting to the main network.

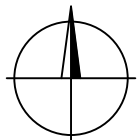
Nodes and Connections:

- uzol 3 PRIPOJENIE NA EXIST. STL PLYNOVOD ST. 93,0**: A red line connecting to an existing gas line.
- uzol 2a**: A red line connecting to an existing gas line.
- uzol 1 PRIPOJENIE NA EXIST. STL PLYNOVOD ST. 0,0**: A red line connecting to an existing gas line.

Other Features:

- PRELOŽKA STL PLYNOVODU HDPE D 110 - 93 m**: A red line indicating a gas line relocation.
- CHRNAČKA "C" D160-dl.28,5 + 2x ČUČACKA**: A red line indicating a gas line connection.
- CHRNAČKA "B" D160-dl.14,8 + 1x ČUČACKA**: A red line indicating a gas line connection.
- CHRNAČKA "A" D160-dl.14,0 + 1x ČUČACKA**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2 ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 45,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2b ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 44,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2c ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 43,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2d ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 42,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2e ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 41,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2f ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 40,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2g ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 39,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2h ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 38,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2i ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 37,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2j ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 36,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2k ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 35,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2l ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 34,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2m ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 33,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2n ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 32,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2o ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 31,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2p ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 30,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2q ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 29,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2r ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 28,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2s ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 27,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2t ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 26,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2u ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 25,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2v ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 24,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2w ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 23,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2x ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 22,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2y ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 21,0**: A red line indicating a gas line connection.
- uzol 2z ODOČKA PRE PRIPOJENIE EXIST. STL PLYNOVOD DN. 50 ST. 20,0**: A red line indicating a gas line connection.

	EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD
	EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD – ZRUŠIŤ
	NAVRHOVANÁ PRELOŽKA STL PLYNOVODU
	OZNAČENIE LOMOVÉHO BODU STANIČENIE (m)
	PLYNOVOD V CHRÁNIČKE, ČUČHAČKA VÝVOD SIGNALIZAČNÉHO VODIČA
	PLASTOVÝ PREPOJOVACÍ OBJEKT



VYPRACOVAL: ING. M. VERLICHAJOVÁ GABÁNIOVÁ	STAVBA: VRANOV NAD TOPLŤOU - REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE ul. DLHÁ	STAVOPROJEKT s. r. o. Jarková 31 080 01 PREŠOV	
PROJEKTANT: ING. M. VERLICHAJOVÁ GABÁNIOVÁ	OBJEKT: SO 03 - PRELOŽKA PLYNOVODU	DÁTUM: 01/2025	FORMÁT: 2xA4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. M. VERLICHAJOVÁ GABÁNIOVÁ	ČASŤ: E-DOKUMENTÁCIA STAV. OBJEKTOV	STUPEŇ: DSP	ZAK.Č.: 24066
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	OBSAH: SITUÁCIA	KÓTY V: m MIERKA: 1:500	PRÍL.Č.: 02

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

STAVOPJEKT s. r. o.

Jarková 31

080 01 Prešov

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
poštou	TD/PS/0050/2025/Lô		30. 4. 2025

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia.**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie:	Vranov nad Topľou, ulica Dlhá
Stavebník:	Mesto Vranov nad Topľou, SDr.C.Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou
Názov stavby:	Vranov nad Topľou – rekonštrukcia komunikácie ulica Dlhá, SO 03 – preložka plynovodu
Spracovateľ PD:	Ing. gabánlová

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody:	D 110 PE, D 63 PE	dĺžka:	94,50 m	prevádzkový tlak:	80,00 kPa
pripojovacie plynovody:	0	dĺžka:	0,00 m	počet prípojok:	0

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

**s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia)
a realizáciou vyššie uvedenej stavby
za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Rastislav Kudrik, tel.č. +421 55 242 5587, e-mail: rastislav.kudrik@spp-distribucia.sk,
bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia **zriadiť vecné bremená** na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo predloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

Akiová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Ladislav Forgáč, tel.č. +421 55 242 5510) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne,

S úctou,

Lörinc Kufhová Tatiana

technik technickej dokumentácie

Prílohy: Zoznam dokladov technicko – právnej dokumentácie stavby

UPOZORNENIE:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do **30. 4. 2026**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Dohoda o preložke plynárenského zariadenia

uzatvorená

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, ustanovenia § 81 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok I. Zmluvné strany

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnomocenstva

(ďalej len „SPP-D“)

a

Mesto Vranov nad Topľou

Sídlo:
Zastúpené:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo.tel.:
E-mail:

(ďalej len „Investor preložky“)

Článok II. Podmienky vykonania preložky

1. SPP-D je vlastníkom plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení:
STL distribučná sieť DN150, OCL, PN 100 kPa, ID: 167410
STL distribučná sieť DN50, OCL, PN 100 kPa, ID: 167032

nachádzajúcich sa v meste Vranov nad Topľou na pozemku/pozemkoch:
Register KN „C“ parc. č.: 3317/20
Register KN „E“ parc. č.: 1-1798/2, 1-1777/2

v katastrálnom území Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou ktoré bolo/boli vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou archivovanou v SPP-D.

2. Investor preložky požiadal SPP-D o možnosť vykonať preložku zariadenia/ časti zariadenia definovaného v odseku 1, nakoľko existencia tohto zariadenia bráni Investorovi preložky v realizácii jeho investičného zámeru. Zariadenie/zariadenia podľa odseku 1 resp. časť tohto zariadenia/zariadení, o preloženie ktorého/ktorej Investor preložky požiadal SPP-D, je orientačne znázornená v prílohe č.7 tejto dohody.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že preložku plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení definovaného v článku II.1 vykoná Investor preložky v zmysle projektovej dokumentácie č. 24066 na stavbu: Vranov nad Topľou – rekonštrukcia komunikácie ul. Dlhá, SO 03 Preložka plynovodu, vypracovanej: STAVOPROJEKT, s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov – Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová, ktorú SPP-D schválilo dňa 30.04.2025, TD/PS/0050/2025/Lo. Prílohou tejto dohody je vyjadrenie SPP-D k preložke.
4. Investor preložky je povinný umožniť, aby bol pri vykonávaní preložky zariadenia definovaného v článku II.1 tejto zmluvy prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je: Ing. Marcel Šálka, telef. č.: 0907 725 966, e-mail: marcel.salka@spp-distribucia.sk
5. V prípade potreby vykonania zmien oproti projektovej dokumentácii definovanej v článku II.3 je Investor preložky povinný potrebu zmien vopred prerokovať s SPP-D a zmeny realizovať až na základe písomného súhlasu SPP-D.

Článok III

Náklady súvisiace s vykonaním preložky, vykonanie ostrého prepoja

1. Keďže v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, vykoná Investor preložky preložku plynárenského zariadenia na vlastné náklady.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že preložka plynárenského zariadenia spočíva aj v zmene trasy Plynárenského zariadenia, súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou sú aj jednorazové náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech SPP-D, ktoré náhrady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť Investor preložky a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.
3. a. Investor preložky je povinný zriadiť na svoje náklady vecné bremená v prospech SPP-D. Vzory Zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody ako jej prílohy. Výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, cez ktoré bude prechádzať preložené plynárenské zariadenie, ako aj pozemkov, na ktoré zasahuje ochranné a/alebo bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia a na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, je Investor preložky povinný predložiť SPP-D najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa vykonania ostrého prepoja.
- 3.b. Zmluvné strany dohodli výšku zmluvnej pokuty za nesplnenie povinnosti zriadiť vecné bremená v súlade s touto Dohodou vo výške 1650,- EUR za každý dotknutý pozemok (dotknutý existenciou plynárenského zariadenia, jeho ochranného a/alebo bezpečnostného pásma), vo vzťahu ku ktorému si Investor preložky povinnosť nesplnil zriadiť vecné bremená v zmysle tejto Dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky je povinný overenú fotokópiu kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa preložky s vyznačenou doložkou právoplatnosti predložiť najneskôr v lehote do 6 mesiacov odo dňa vykonania ostrého prepoja. V prípade, že Investor preložky záväzok podľa tohto bodu Dohody nesplní, SPP-D je oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý deň aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti. Zároveň v prípade,

ak od ostrého prepoja do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude zo strany príslušného správneho orgánu SPP-D uložená akákoľvek sankcia v zmysle príslušných stavebných predpisov, Investor preložky je povinný túto náhradiť SPP-D v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D.

5.a. Ku dňu vykonania ostrého prepoja je Investor preložky povinný predložiť a/alebo preukázať SPP-D:

- i. zápis o vykonaní tlakovej skúšky a správu o odbornej prehliadke a skúške preložených plynárenských zariadení (revízná správa) s kladným výsledkom, resp. z ktorých vyplýva, že preložené plynárenské zariadenia vyhoveli podmienkam tlakovej skúšky a sú spôsobilé bezpečnej prevádzky.

V prípade, že Investor preložky tieto povinnosti nesplní, SPP-D nepovolí Investorovi preložky vykonať ostrý prepoj medzi plynárenským zariadením, ktoré Investor preložky vybudoval ako preložku a distribučnou sieťou prevádzkovanou SPP-D. Pre vylúčenie pochybností sa ďalej uvádza, že povolením ostrého prepoja preložky plynárenského zariadenia aj napriek nesplneniu povinností Investora preložky v zmysle Dohody sa SPP-D nevzdáva nároku na splnenie povinností podľa tejto Dohody, ani nároku na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto Dohody.

5.b. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Investora preložky povinnosti, za nesplnenie ktorej bola zmluvná pokuta dohodnutá. Popri nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je SPP-D oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky aj nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku Investora preložky, a to v rozsahu prevyšujúcom výšku zaplatenej zmluvnej pokuty, bez ohľadu na obdobie kedy škoda SPP-D vznikne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty je SPP-D oprávnená uplatniť aj formou vystavenia faktúry splatnej 14 dní odo dňa jej doručenia.

5. Náklady na vykonanie ostrého prepoja je v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Zákona o energetike rovnako povinný znášať Investor preložky.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky dohodou postúpi (prevedie) na SPP-D všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ preložky poskytne Investorovi preložky podľa ich vzájomnej zmluvy (zmluvy o dielo), predmetom ktorej bude výstavba preložky, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady preložky. Účelom tohto postúpenia (prevodu) (i) práv vyplývajúcich zo záruky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady, je zabezpečiť pre SPP-D možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi preložky. Investor preložky sa zároveň zaväzuje opatriť dohodu o postúpení (prevedení) práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady, písomným súhlasom zhotoviteľa preložky. Vzor dohody o postúpení práv a povinností je prílohou tejto zmluvy. Dohodu o postúpení práv a povinností je Investor preložky povinný podpísať pred odovzdaním preložky SPP-D a do tohto okamihu zabezpečiť aj jej podpísanie zhotoviteľom preložky. Všetky podpísané vyhotovenia dohody o postúpení práv a povinností je Investor preložky povinný odovzdať SPP-D najneskôr v deň odovzdania preložky SPP-D.

Článok IV

Odovzdanie preložky , nadobudnutie vlastníckeho práva k preložke

1. Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že najneskôr vykonaním ostrého prepoja sa preložené plynárenské zariadenie (Preložka) stáva súčasťou distribučnej siete SPP-D a vlastníkom tohto plynárenského zariadenia (Preložky) je v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 Zákona o energetike SPP-D, prípadne sa SPP-D vlastníkom stáva podpisom zápisu o odovzdaní, ak vlastníkom nebola už pred týmto okamihom. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že SPP-D od vykonania ostrého prepoja do podpisu zápisu o

odovzdaní oprávnená Preložku užívať a Investor Preložky nemá voči SPP-D za jej užívanie nijaké nároky. Pre vylúčenie pochybností sa ďalej uvádza, že práva a povinnosti podľa tohto bodu zostávajú zachované aj v prípade vykonania zmeny projektovej dokumentácie Preložky oproti projektovej dokumentácii podľa čl. II bodu 3 tejto dohody.

2. Investor preložky je povinný odovzdať SPP-D dokumentáciu týkajúcu sa vykonanej Preložky, ktorej zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto dohody.
3. O odovzdaní preložky bude vyhotovený zápis, ktorý musí obsahovať:
 - označenie strán (v zmysle údajov z obchodného, živnostenského resp. iného registra),
 - presné pomenovanie stavby, ku ktorej odovzdaniu dochádza (vrátane odvolania sa na projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola vybudovaná),
 - výšku priamych nákladov Investora preložky na vykonanie preložky,
 - podpisy oprávnených zástupcov Investora preložky a SPP-D. Za SPP-D je zápis o odovzdaní preložky oprávnený podpísať aj vedúci oddelenia prevádzky SPP-D.

Prílohou zápisu musí byť geodetické zameranie preloženého plynárenského zariadenia/preložených plynárenských zariadení a zoznam parciel, na ktorých sa preložené plynárenské zariadenie/ plynárenské zariadenia nachádza/nachádzajú. V prípade, že Investor preložky nesplní povinnosť zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých preložkou v súlade s touto Dohodou alebo geodetické zameranie bude vyhotovené nesprávne, je SPP-D oprávnené uplatniť si voči Investorovi preložky zmluvnú pokutu vo výške podľa ods. 3.b. článku III. tejto Dohody.

Vzor zápisu o odovzdaní preložky je prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 6).

4. Vlastnícke právo k dokumentácii týkajúcej sa preložky podľa odseku 3 tohto článku prechádza na SPP-D odovzdaním a prevzatím tejto dokumentácie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Investor preložky podpisom tejto dohody potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva exempláre.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto dohody, ktoré v tejto dohode nie sú bližšie upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 Vyjadrenie SPP-D
 - Príloha č. 2 Zoznam dokumentácie týkajúcej sa preložky

- Príloha č. 3 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP-D
- Príloha č. 4 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena
- Príloha č. 5 Vzor dohody o postúpení práv a povinností
- Príloha č. 6 Vzor zápisu o odovzdaní preložky
- Príloha č.7 Orientačné znázornenie plynárenského zariadenia, ktoré má byť preložené
- Príloha č. 8 Kópia plnej moci zástupcu SPP-D

Vo Vranove nad Topľou, dňa

V Košiciach, dňa

.....

 primátor

.....
 Ing. Rastislav Kudrík
 na základe plnomocenstva

Príloha č.3 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Číslo OP:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Mesto

Sídlo:

Zastúpený:, primátor

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo.tel.:

E-mail:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing., na základe plnomocenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra parc.č.:..... o výmere m², druh pozemku:..... , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. , vedenom pre obec katastrálne územie

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa, vyhotoveného firmou, IČO, úradne overeného Okresným úradom, katstrálnym odborom pod č. dňa a**

- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č., ktorý vyhotovil, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu, - € (slovom).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V dňa

V dňa

Za investora:

Povinný:

.....

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Košiciach dňa

Ing.

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Príloha č.4 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena

Mesto

Sídlo:

Zastúpený:, primátor

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo.tel.:

E-mail:

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava– mestská časť Ružinov

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing., na základe plnomocenstva

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra parc.č.:..... o výmere m², druh pozemku:..... , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. , vedenom pre obec katastrálne územie
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa, vyhotoveného firmou, IČO, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. dňa a

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
 4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. .

4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - kópia geometrického plánu
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V dňa:

V Košiciach dňa:

.....

.....

Ing.
na základe plnomocenstva

Príloha č. 5 Vzor dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

DOHODA O POSTÚPENÍ
práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady
preložky plynárenského zariadenia
a
súhlas zhotoviteľa preložky s týmto postúpením

Článok I.
Strany dohody

Mesto

Sídlo:

Zastúpený:, primátor

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo.tel.:

E-mail:

(ďalej len „**Investor preložky**“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo:

Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava– mestská časť Ružinov

IČO:

35 910 739

Zápis v registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu

Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená:

Ing....., na základe plnomocenstva

(ďalej ako „SPP- D“)

a

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO:

IČ DPH :

(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

Článok II.
Predmet dohody o postúpení

- (1) Dňa uzavreli Investor preložky (na strane jednej ako objednávateľ) a (na strane druhej ako zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: (ďalej ako „Zmluva o dielo“), pričom súčasťou predmetu tejto zmluvy bolo aj vybudovanie preložky plynárenského zariadenia definovaného v bode 2 tohto článku nižšie.

- (2) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, zhotoviteľ vybudoval preložku plynárenského zariadenia – v dĺžke m, ktorá prechádza cez pozemky v k.ú.: , parc.č. (ďalej ako „Preložka“).
- (3) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi preložky práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je , a to na základe čl. zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začala plynúť .
- (4) V súlade s Dohodou o preložke plynárenského zariadenia, ktorú dňa uzavreli Investor preložky a SPP-D a príslušnými právnymi predpismi je vlastníkom plynárenského zariadenia SPP-D.
- (5) Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre SPP-D priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a/alebo súvisiace s vybudovaním Preložky, touto dohodou Investor preložky v plnom rozsahu postupuje na SPP-D všetky (i) práva zo záruky za akosť a (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Preložky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo.
- (6) Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Preložky, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo, patria SPP-D.
- (7) Odo dňa účinnosti tejto dohody je SPP-D oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3 tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Preložky priamo voči zhotoviteľovi.

Článok III.

Súhlas zhotoviteľa Preložky s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

- (1) , ako zhotoviteľ Preložky definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,
s ú h l a s í b e z v ý h r a d
s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Preložky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Preložky, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora preložky na SPP-D.
- (2) Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viazucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
- (3) Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči SPP-D na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo , ktoré boli na SPP-D postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Investor preložky a zhotoviteľ podpisom tejto dohody potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
- (3) Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jednom pre každú zmluvnú stranu.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je fotokópia Zmluvy o dielo č. zo dňa .
- (5) Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach dňa

Za SPP-D:

Ing.

V dňa

Za Investora preložky:

V dňa
Za zhotoviteľa:

Zápis o odovzdaní preložky

vyhotovený na základe dohody o preložke plynárenského zariadenia zo dňa ,
uzavretej medzi a SPP – distribúcia, a. s.

Investor preložky:

Mesto

Sídlo:

Zastúpený:, primátor

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo.tel.:

E-mail:

(pre účely tohto zápisu ďalej označovaný ako „odovzdávajúci“)

a

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava– mestská časť Ružinov

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu

Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing., na základe plnomocenstva

(pre účely tohto zápisu ďalej označovaný ako „preberajúci“)

Predmet bezodplatného odovzdania (názov stavby) do vlastníctva SPP-D:

Stavba bola vybudovaná podľa projektovej dokumentácie:

Stavba bola vybudovaná na základe stavebného povolenia spis. značka zo dňa
vydaného , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa .

Na stavbu bolo vydané užívacie povolenie spis. značka zo dňa vydané ,
ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa .

Výška priamych nákladov odovzdávajúceho na realizáciu stavby:

Prílohou tohto zápisu je geodetické zameranie preloženého plynárenského zariadenia/preložených plynárenských zariadení a zoznam parciel, na ktorých sa preložené zariadenie/zariadenia nachádza/nachádzajú.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

V dňa

V dňa

.....

.....

vedúci odd. prevádzky

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 11. 12. 2025

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

**Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 11.12.2025**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, december 2025

U Z N E S E N I E č. 197/2025 z dňa: 20.11.2025

(k rozpočtu)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Spĺnené
C	žiada			
PREDMET:				
primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov MsÚ predloženie harmonogramu realizácie a kompletných materiálov ku každej investičnej akcii uvedenej v rozpočte na rok 2026, Program 3: Interné služby, prvok: 3.2.4 – údržba majetku mesta, kapitálové výdavky 350 tis. €, na schválenie v MsZ ešte pred jej realizáciou a uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu. Po ukončení predložiť odpočet. - harmonogram prác vypracuje oddelenie mestského majetku a pred realizáciou investičnej akcie predloží materiál na rokovanie MsZ v časti majetkové otázky.				

U Z N E S E N I E č. 199/2025 z dňa: 20.11.2025

(Majetkové otázky)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Spĺnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na zámenu pozemkov medzi Mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A Vranov nad Topľou takto: pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m² zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 zameniť za pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m² zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025, pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo), - bez finančného vyrovnania - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou. - zámer je zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta od 21.11.2025. Materiál predložený na rokovanie MsZ v 12/2025				
A2	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľnosti - nebytový priestor v budove s.č. 819 na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou - pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 3, budova s. č. 819 bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - v cene 25 095,52,-€, podľa Znaleckého posudku č. 210/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka - zmluva je v procese prípravy				
A3	schvaľuje			24.11.2025
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, Odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, ktorý je postavený na parcelách C-KN č. 1846/2, 1846/3, 1846/5 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže - pre: ČIKOVÁ spol. s. r. o., Budovateľská 1285, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:51182025 - za cenu 331 000,-€ - Zmluva bola podpísaná dňa 24.11.2025 a následne zverejnená				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
zámer na nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, ktorý sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota na sídlisku Juh,				
- pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,				
- za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh, nájomné za 190 m ² – 1185,65,-eur/rok.				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta od 21.11.2025. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 12/2025				

A5 schvaľuje**PREDMET:**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetokb) Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú

zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi

prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene:

- parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

- Zámer je zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta od 21.11.2025. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 12/2025

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A6 schvaľuje

PREDMET:

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách:

- C-KN 1035/4 LV č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 8201 m² v podiele 1/1,
- C-KN 2035/2 LV č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4542 m² v podiele 1/1,
- C-KN 3294 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2919 m² v podiele 1/1,
- C-KN 3296 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2085 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1035/1 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 3842 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1035/3 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 978 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1023 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 215 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1025 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 485 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1029 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 242 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1030 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 437 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1031 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 135 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1033 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 800 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1040 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 175 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1042 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1497 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1043 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 499 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1044 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 93 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1046 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 915 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1057 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4679 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1059 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1528 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1063 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1634 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1066 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1539 m² v podiele 1/1,
- C-KN 952 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1932 m² v podiele 1/1,
- C-KN 953 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 291 m² v podiele 1/1,
- C-KN 956/1 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1565 m² v podiele 1/1,
- C-KN 957 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 583 m² v podiele 1/1,
- C-KN 958 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m² v podiele 1/1,
- C-KN 192 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 940 m² v podiele 1/1,
- C-KN 958 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m² v podiele 1/1,
- budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice,

- stavba „Vranov nad Topľou, sídlisko II., pri kotolni – rekonštrukcia vodovodu“
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných parcelách v prospech budúceho oprávneného
- na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena,
- za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy
- zmluva je spracovaná a odoslaná na podpis VVS, a.s.

A7 schvaľuje

PREDMET:

zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 3805/5 zastavaná plocha o výmere 22 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre Ing. Pavla Fedorčáka, PhD., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou

Predmetom vecného bremena je uloženie vodovodnej prípojky. Dĺžka uloženia vodovodnej prípojky je 7,29 m., rozsah vecného bremena – 22 m²

- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- zmluva je v procese prípravy

A8 schvaľuje

PREDMET:

predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2024 nachádzajúce sa v budove súp. č. 86 na ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 35,06 m², pre: POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182, na dobu určitú 1 rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu,

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené,
- zmluva je v štádiu prípravy. Bude zaslaná na podpis.

U Z N E S E N I E č. 199/2025 z dňa: 20.11.2025**(Majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			
PREDMET:				
zámer na nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m2, ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,				
- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu				
- na dobu neurčitú				
- za nájomné minimálne – 21,25,- €/m2/rok.				
- zámer je zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta od 21.11.2025. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 12/2025				

U Z N E S E N I E č. 185/2025 z dňa: 25.9.2025**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET:				
návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C-KN č. 3840/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4919 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 na základe geometrického plánu č. G1 – 626/2024 zo dňa 02.10.2024, ktorý vyhotovil Ing. M. Fedorjak, GEOTEAM M. Z., 040 01 Košice, IČO: 36572161.				
Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36570460,				
- stavba „Vranov nad Topľou, ul. E. Urxa – rekonštrukcia vodovodu“				
- rozsah vecného bremena – 27 m2				
- obsahom vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby na dobu neurčitú.				
Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena 1,25,-eur/m2, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.				
- návrh zmluvy bol zaslaný na VVS, a.s. Košice				
A7	schvaľuje			
PREDMET:				
a) že nehnuteľnosť – budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou sú pre mesto prebytočný majetok				
b.) zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť – budovu s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,				
- v cene minimálne 78 572,23,-€, podľa Znaleckého posudku č. 40/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila, Sídliisko II., 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou				
c) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.				
Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.				
- OVS bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od. 13.10.2025, návrhy podávané v termíne do 28.10.2025				
- bola doručená 1 obálka, 29.10.2025 zasadala komisia na otváranie obálok, plynie 30 dňová lehota .				
- komisia vyhodnotila OVS . Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 12/2025				

U Z N E S E N I E č. 185/2025 z dňa: 25.9.2025**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			13.11.2025

PREDMET:

dôvodu realizácie stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou - Juh, žkm 12,969“

a) Zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva písomnou dohodou podľa § 141 ods.1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods.6 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17 335 345 a Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO 00 332 933 pre nadobúdateľa Mesto Vranov nad Topľou v podiele 1/1 k celku k nehnuteľnostiam:

k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou LV č. 6982 nehnuteľnosť „E“ KN parcela č. 1571 - orná pôda o výmere 396 m² nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaných pod por. č.:

B1 HAJNÍKOVÁ Mária (r.Katriňáková) (SPF), Dátum narodenia - , v podiele 1/6 k celku

B2 SEMANOVÁ Helena (r.Katriňáková) (SPF), Dátum narodenia - , v podiele 1/6 k celku

- k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou LV č. 6984 nehnuteľnosť „E“ KN parcela č. 1575 - orná pôda o výmere 589 m² nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:

B1 Uhorščáková Anna, D:(mal., dcéra Michala) (SPF), Dátum narodenia - , v podiele 1/4 k celku.

b) Finančnú náhradu za zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pre nezistených vlastníkov pre Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17 335 345 v sume 20,24 EUR za 1 m², spolu v sume 5 652,02 EUR.

c) Písomnú dohodu o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva (vid' príloha) podľa § 141 ods.1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods.6 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17 335 345 a Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO 00 332 933 č. 04068/2025-PKZP-K40491/25.00 pre nadobúdateľa Mesto Vranov nad Topľou v podiele 1/1 k celku k nehnuteľnostiam podľa bodu a) tohto uznesenia.

- zmluva bola spracovaná a zaslaná na podpis SPF

- Zmluva bola podpísaná dňa 13.11.2025 a následne zverejnená

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			

PREDMET:

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)

- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,

- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku

- pripravená zmluva bola zaslaná na podpis.

- mesto čaká na zmluvu SVP a tak bude podpísaná zmluva s VSD, a.s.

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A3 schvaľuje

PREDMET:

úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna

- budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52
- pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m², a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m²
- majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 €
- zmluva je spracovaná a pripravená na podpis
- k podpisu upravenej zmluvy nedošlo, prevod správy majetku je v riešení.
- mesto rieši ďalšie možnosti vrátane nového GP.

za správnosť :

Návrh

**Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov
nad Topľou na 1. polrok 2026**

Predkladá:
Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

- a/ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti
hlavnej kontrolórky na
1. polrok 2026**
- b/ poveruje hlavnú kontrolórku
vykonaním kontrol podľa
schváleného plánu kontrolnej
činnosti na 1. polrok 2026**

Spracovala:
Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vranov nad Topľou, december 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s § 18 f, ods. 1, písm. b/ zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór prekladá mestskému zastupiteľstvu raz za 6 mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol spracovaný v zmysle vyššie uvedeného zákona a zverejnený na úradných tabuliach a internetovej stránke mesta od 26.11.2025.

Predložený návrh plánu kontrolnej činnosti je otvorený materiál, ktorý je možné uznesením mestského zastupiteľstva doplniť o iné kontrolné zameranie.

Návrh

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 1. polrok 2026

V súlade s § 18 f ods. 1. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou predkladá Mestskému zastupiteľstvu návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026, ktorý bol zverejnený spôsobom obvyklým v meste, na internetovej stránke mesta Vranov nad Topľou a úradnej tabuli MsÚ 15 dní pred prerokovaním v MsZ (od 26.11.2025).

1. Kontrolná činnosť, výkon pravidelnej kontroly

- kontrola plnenia uznesení MsZ
- kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období
- petície (posudzovanie formálnych náležitostí petície podľa zákona č. 85/1990 Zb. z. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.)

2. Výkon kontroly

2.1. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025

Termín: január 2026

Kontrolovaný subjekt: MsÚ Vranov nad Topľou

2.2. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur za rok 2025

Kontrolovaný subjekt: MsÚ Vranov nad Topľou

Termín: február 2026

2.3. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v Základnej umeleckej škole za rok 2025

Kontrolovaný subjekt: ZUŠ Vranov nad Topľou

Termín: marec 2026

2.4. Kontrola aktuálnosti vnútorných predpisov, zásad a poriadkov platných na MsÚ Vranov nad Topľou

Kontrolovaný subjekt: MsÚ Vranov nad Topľou

Termín: apríl 2026

2.5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2025

Kontrolovaný subjekt: MsÚ Vranov nad Topľou

Termín: máj 2026

2.6. Kontrola evidencie, platenia a vymáhania daní za ubytovanie vo Vranove nad Topľou za rok 2025

Kontrolovaný subjekt: MsÚ oddelenie ekonomické

Termín: máj 2026

2.7. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v Materskej škole sídl. 2. vo Vranove nad Topľou

Kontrolovaný subjekt: MsÚ oddelenie školstva

Termín: jún 2026

2.8. Príprava plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2.polrok 2026.

Termín: jún 2026

3. Ostatné kontroly

- 3.1. Kontroly vykonávané na základe podnetov poslancov MsZ
- 3.2. Kontroly vykonávané na základe uznesení MsZ Vranov nad Topľou.
- 3.3. Kontroly z podnetov občanov mesta Vranov nad Topľou.
- 3.4. Kontroly odstúpené z iných orgánov štátnej správy

4. Príprava a tvorba koncepčných a metodických materiálov

- 4.1. Príprava písomných materiálov na zasadnutia MsR a MsZ
- 4.2. Stanoviská k úverom pri čerpaní nových úverov na investičné akcie a pri zmenách podmienok čerpania úverov.
- 4.3. Pripomienkovanie nových pracovných predpisov
- 4.4. Účasť na komisiách (majetková, tepelného hospodárstva, cintorínskych služieb).

Vo Vranove nad Topľou, december 2025

Zverejnené od 25.11.2025

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou 2025-2029

Predkladá :

Mgr. Gabriela Hodorová
vedúca odd. sociálnych služieb

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb mesta
Vranov nad Topľou 2025-2029

Spracovala:

Ing. Zuzana Zemčáková
manažér regionálneho rozvoja
Mgr. Gabriela Hodorová
vedúca odd. sociálnych služieb

Dôvodová správa

Komunitný plán sociálnych služieb je dokument mesta, ktorý pri vypracovaní vychádza z národných priorít rozvoja sociálnych služieb, zároveň sa v ňom zohľadňujú miestne špecifiká, potreby fyzických osôb odkázaných na sociálne služby v územnom obvode a určujú sa potreby rozvoja sociálnych služieb.

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, ukladá obciam a mestám vypracovať komunitný plán, cieľom ktorého je zhodnotiť existujúce sociálne služby a navrhnúť plánovanie rozvoja jednotlivých druhov a foriem sociálnych služieb na určité časové obdobie v našom prípade je to na roky 2025-2029.

Komunitný plán sociálnych služieb obsahuje základné východiská procesu tvorby a obsahu, analytické východiská a rozvojovú stratégiu.

V časti analytické východiská je zhodnotenie implementácie doterajších stratégií, identifikácia vnútorných potencionalov, výziev a problémov v sociálnych službách.

Dôležitou časťou je SWOT analýza, ktorá patrí medzi základné nástroje strategického plánovania a používa sa na hodnotenie silných a slabých stránok, príležitostí a ohrození, ktoré sa týkajú sociálnej oblasti. Príležitosti a ohrozenie vyjadrujú predpoklad vplyvu vonkajších faktorov na budúci rozvoj mesta. Rozvojová stratégia komunitného plánu sociálnych služieb predstavuje víziu a hlavný strategický cieľ. Táto časť obsahuje nástroje, opatrenia a aktivity na implementáciu stratégie, čiže proces prechodu od teoretického návrhu k realizácii plánu.

Všetky ciele, opatrenia a aktivity sú podrobne rozpracované, určené indikátory a cieľové hodnoty.

Prípravou Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou 2025 - 2029 sa zaoberala komisia bytová a sociálnych služieb na zasadnutiach v marci a auguste (5.3.2025 a 20.8.2025).

Kompletný Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou 2025 – 2029 bol prerokovaný na zasadnutí komisie bytovej a sociálnych služieb dňa 01.12.2025, komisia odporúča MsZ schváliť tento dokument.



KOMUNITNÝ PLÁN

sociálnych služieb

mesta Vranov nad

Topľou 2025 – 2029



Identifikačné údaje - Spracovateľ	
Mesto	Vranov nad Topľou
Zadávatel' tvorby stratégie	Mesto Vranov nad Topľou
Identifikácia územnej samosprávy, pre ktorú sa dokument spracováva	Mesto Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, Prešovský samosprávny kraj
Plánovacie obdobie	2025-2029
Schválený zastupiteľstvom	
Gestor spracovania	Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca odd. soc. služieb Mestský úrad Vranov nad Topľou e-mail: gabriela.hodorova@vranov.sk
Členovia Tímu pre koordináciu tvorby a implementáciu	Ing. Zuzana Zemčáková, manažér regionálneho rozvoja PhDr. Jozef Baran, predseda komisie bytovej a soc. služieb Ing. Ján Lapčák, člen komisie bytovej a soc. služieb JUDr. Lýdia Mocsári Ondrušová, členka komisie bytovej a soc. služieb Mgr. Anna Lakatošová, členka komisie bytovej a soc. služieb Mgr. Katarína Olachová, sociálna pracovníčka odd. soc. služieb Mgr. Adriana Velčková, sociálna pracovníčka odd. soc. služieb Mgr. Agáta Buzeková, sociálna pracovníčka odd. soc. služieb



OBSAH

1. ÚVOD – ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PROCESU TVORBY A OBSAHU	4
1.1. INŠTITUCIONÁLNE VÝCHODISKÁ (LEGISLATÍVA, KOMPETENCIE, PARTNERI A INŠTITUCIONALIZOVANÉ ŠTRUKTÚRY PARTNERSTIEV).....	4
1.2. OBSAHOVÉ VÝCHODISKÁ.....	5
1.3. RELEVANTNÉ VSTUPY Z NADRADENÝCH PROGRAMOVÝCH A STRATEGICKÝCH DOKUMENTOV	6
2. ANALYTICKÉ VÝCHODISKÁ	6
2.1. ZHODNOTENIE IMPLEMENTÁCIE DOTERAJŠÍCH STRATÉGIÍ.....	6
2.2. IDENTIFIKÁCIA VNÚTORŇÝCH POTENCIÁLOV, VÝZIEV, LIMITOV A PROBLÉMOV V SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH	8
2.3. VÝSTUPY SWOT ANALÝZY	29
3. ROZVOJOVÁ STRATÉGIA	33
3.1 VÍZIA ROZVOJA A HLAVNÝ CIEĽ.....	33
3.2. NÁSTROJE/OPATRENIA/AKTIVITY NA IMPLEMENTÁCIU STRATÉGIE.....	33
3.3. PODROBNÝ PLÁN IMPLEMENTÁCIE STRATÉGIE (ROZDELENIE ÚLOH, ČINNOSTÍ A ZODPOVEDNOSTÍ, IMPLEMENTAČNÁ ŠTRUKTÚRA VRÁTANE PRINCÍPOV A PROCESOV).....	45
3.4 SYSTÉM MONITOROVANIA PLNENIA PRIORÍT A CIEĽOV STRATÉGIE	46
4. VYUŽITÉ LITERÁRNE ZDROJE	47
5. ZOZNAM TABULIEK	47
6. ZOZNAM OBRÁZKOV	48



1. ÚVOD – ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PROCESU TVORBY A OBSAHU

1.1. INŠTITUCIONÁLNE VÝCHODISKÁ (LEGISLATÍVA, KOMPETENCIE, PARTNERI A INŠTITUCIONALIZOVANÉ ŠTRUKTÚRY PARTNERSTIEV)

Komunitný plán mesta Vranov nad Topľou je pre mesto zásadný dokument, potrebu jeho vypracovania si vyžiadala prenos kompetencií zo štátu na samosprávu v oblasti sociálnych služieb (zákon NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a následné predpisy. Od 1.januára 2018 je účinná novela zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje metodiku a obsah komunitného plánu. Komunitný plán sociálnych služieb (KPSS) je dokument mesta, ktorý pri vypracovaní vychádza z národných priorít rozvoja sociálnych služieb, zároveň sa v ňom zohľadňujú miestne špecifiká, potreby fyzických osôb odkázaných na sociálne služby v územnom obvode a určujú sa potreby rozvoja sociálnych služieb. Dôležitým východiskom pre KPSS sú návrhy a názory poskytovateľov sociálnych a komunitných služieb, ako aj ďalších zainteresovaných subjektov pôsobiach v sociálnej sfére na území mesta Vranov nad Topľou. Komunikácia a diskusia o KPSS prebiehala na úrovni komisie bytovej a sociálnych služieb, za priamej a aktívnej účasti poskytovateľov sociálnych služieb. Aplikovali sme vyjadrenia verejnosti o potrebách v sociálnych komunitách. Komunitný plán mesta je zároveň podkladom koncepcie rozvoja sociálnych služieb, ktorú vypracúva a schvaľuje vyšší územný celok v súlade s národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb a komunitných plánov sociálnych služieb vo svojom územnom obvode.

Účastníci komunitného plánu:

- zriaďovateľ sociálnych zariadení
- poskytovatelia sociálnych služieb
- prijímatelia sociálnych služieb

Pojmy:

Komunita – podľa zákona je to skupina osôb, ktorá žije v zoskupení určenom najmä ulicou, mestskou časťou, obcou, mestom a ktorú spájajú spoločné záujmy, hodnoty a ciele.

Komunitné plánovanie – metóda, ktorej základom je vzájomná a aktívna spolupráca ľudí, ktorých sa daná oblasť či téma dotýka. Spočíva v dialógu a vyjednávaní, cieľom je dosiahnutie výsledku, ktorý je podporovaný väčšinou účastníkov.

Partnerstvo – zoskupenie osôb vytvorené za účelom uskutočňovať projekty na predchádzanie či zmiernenie nepriaznivých sociálnych situácií alebo programy komunitnej práce. Môže byť tvorené obcou; samosprávnym krajom; úradom práce, sociálnych vecí a rodiny či zástupcami komunity. Uzatvára sa písomnou zmluvou, ktorá obsahuje dátum vzniku, mená, resp. názvy členov, dĺžku trvania, účel, práva a povinnosti členov, spôsob financovania projektu alebo programu.

Poskytovateľ sociálnych služieb – osoba alebo subjekt (obec, právnická osoba zriadená obcou a pod.) poskytujúci sociálne služby po splnení zákonom stanovených podmienok. Môže ísť o verejného (obec, resp. právnická osoba zriadená/založená obcou alebo



samosprávnym krajom) alebo neverejného poskytovateľa sociálnej služby (musí byť zapísaný do registra poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý vedie vyšší územný celok).

Pracovná skupina – je tvorená zadávateľmi (samospráva), prijímateľmi, poskytovateľmi a inými osobami, aby riešila konkrétne zadania, úlohy a témy (napr. v oblasti poskytovania sociálnych služieb).

Prijímateľ sociálnych služieb – osoba, ktorá využíva sociálne služby, pretože sa ocitla v nepriaznivej sociálnej situácii.

Riadiaci pracovník/skupina – osoby zodpovedné za proces komunitného plánovania sociálnych služieb. Zvyčajne ide o vedúcich zamestnancov a koordinátora. Pravidlá tvorby komunitného plánovania sociálnych služieb (interná norma, všeobecne záväzné nariadenie) hovoria aj o „vlastníkovi“ agendy.

Sociálna služba – pomoc ľuďom v situácii, keď si ju nevedia zabezpečiť sami. Podľa zákona o sociálnych službách ide o odbornú činnosť, obslužnú činnosť alebo ďalšiu činnosť či súbor týchto činností, ktoré sú zamerané na:

- a) prevenciu, riešenie alebo zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzickej osoby, rodiny alebo komunity;
- b) zachovanie, obnovu alebo rozvoj schopnosti fyzickej osoby viesť samostatný život a na podporu jej začlenenia do spoločnosti;
- c) zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb fyzickej osoby;
- d) riešenie krízovej sociálnej situácie fyzickej osoby a rodiny;
- e) prevenciu sociálneho vylúčenia fyzickej osoby a rodiny;
- f) zabezpečenie starostlivosti o dieťa z dôvodu situácie v rodine, ktorá vyžaduje pomoc pri starostlivosti o dieťa.

Sociodemografická analýza – všeobecné informácie o obyvateľoch, ktoré pomáhajú vytvoriť obraz o potrebe sociálnych služieb a živote v samospráve. Je jedným z kľúčových podkladov pre dosiahnutie zhody medzi obecnými orgánmi, poskytovateľmi a zástupcami prijímateľov pri rozhodovaní sa o druhu a rozsahu poskytovaných služieb.

Široká verejnosť – osoby, ktorých sa sociálne služby nedotýkajú priamo, ale nie sú im ľahostajné a sú preto ochotné aktívne prispieť k vytvoreniu plánu a jeho realizácii.

Zadávatel sociálnych služieb – je zo zákona zodpovedný za zabezpečenie sociálnych služieb na príslušnom území. V systéme verejnej správy na Slovensku sú obstarávateľmi služieb obce a kraje, ktoré prostredníctvom svojich volených zástupcov nesú hlavnú zodpovednosť za ich kvalitu a dostupnosť. Keďže zadávatelia sú garantmi realizácie komunitného plánovania, ich podpora je pre úspech procesu kľúčová.

Aktéri komunitného plánovania (stakeholderi) – všetci, ktorých sa sociálne služby priamo dotýkajú, a teda by mali byť súčasťou komunitného plánovania (či už priamo alebo nepriamo – prostredníctvom svojich zástupcov) - najmä zadávatelia (samospráva), poskytovatelia a prijímatelia sociálnych služieb.

1.2. OBSAHOVÉ VÝCHODISKÁ

Podľa zákona o sociálnych službách má plán obsahovať:

- analýzu poskytovaných sociálnych služieb;



- analýzu požiadaviek prijímateľov sociálnych služieb a ďalších obyvateľov;
- analýzu demografických údajov a sociálnej situácie;
- určenie cieľov a priorít rozvoja sociálnych služieb;
- časový plán realizácie komunitného plánu sociálnych služieb;
- spôsob každoročného vyhodnocovania plnenia;
- podmienky a spôsob zmeny a aktualizácie KPSS.

1.3. RELEVANTNÉ VSTUPY Z NADRADENÝCH PROGRAMOVÝCH A STRATEGICKÝCH DOKUMENTOV

Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2021-2030

NP1: Prechod z inštitucionálnej na komunitnú starostlivosť a podporu s cieľom zabezpečenia dostupnosti rôznorodých sociálnych služieb komunitného charakteru v súlade s potrebami cieľových skupín sociálnych služieb.

NP2: Zavedenie systému integrovanej sociálno-zdravotnej starostlivosti.

NP3: Podpora prepájania sociálnych služieb a neformálnej (najmä rodinnej) starostlivosti ako súčasti systému starostlivosti o osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby.

NP4: Podpora zvyšovania kvality sociálnych služieb.

2. ANALYTICKÉ VÝCHODISKÁ

2.1. ZHODNOTENIE IMPLEMENTÁCIE DOTERAJŠÍCH STRATÉGIÍ

V auguste r. 2021 prebehlo vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou za roky 2018-2020.

Odporúčania vyplývajúce z vyhodnotenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou za roky 2018 – 2020:

1. Na základe hodnotenia KPSS VT za roky 2018 až 2021 je nutné prehodnotiť, doplniť, vypustiť, upraviť niektoré podaktivity, merateľné ukazovatele, plánované hodnoty a pod. Zmeny boli zapracované do aktualizácie KPSS VT na roky 2018-2022 v súlade s aktualizáciou súvisiacej legislatívy.
2. Informovať verejnosť bezodkladne v rámci aktualít a príslušných častí webovej stránky mesta o zmenách prijímaných interných predpisov, dokumentov, resp. nariadení a zmene údajov z nich vyplývajúcich (napr. výška poplatkov, príspevkov a pod.) za oblasť sociálneho zabezpečenia. Pre tento účel určiť zodpovedného zamestnanca, ktorý bude zmeny a informovanie verejnosti priebežne zabezpečovať.
3. Zvýšenú pozornosť venovať údajom a informáciám v rámci hodnotenia programového rozpočtu za program 12. Sociálna starostlivosť a aktualizovať ich tak, aby výstupy boli hodnoverným podkladom pre hodnotenie KPSS VT v nasledujúcich rokoch.
4. Aktualizovať alebo vypracovať nové Zásady o poskytovaní príspevku na stravovanie v súlade s prioritou č. 1, Aktivita 1.1, podaktivita 3, resp. vykonať zmeny v KPSS VT prostredníctvom ich aktualizácie.
5. Webová stránka mesta obsahuje zložku užitočné linky na poskytovateľov sociálnych služieb v okrese a kraji. Údaje je potrebné priebežne aktualizovať a preveriť existenciu



poskytovateľov v registri poskytovateľov sociálnych služieb, overiť aktuálnosť telefónnych a e-mailových kontaktov tak, aby informácie boli naozaj užitočným zdrojom informácií a pomoci pre občana, ktorý hľadá konkrétnu sociálnu službu a poskytovateľa v meste a blízkom okolí.

6. Pri povinnosti informovania o poskytovaných sociálnych službách tieto sa v zmysle KPSS VT uvádzajú na webovom sídle mesta a v Hlásniku. Zvážiť vhodnosť uverejňovania informácií v tomto médiu vzhľadom na jeho obmedzenú frekvenciu vydania. Informovanosť verejnosti v oblasti sociálnych služieb zabezpečiť v súlade s bodom 2. týchto odporúčaní.

7. Zabezpečiť prieskum spokojnosti prijímateľov sociálnych služieb dokumentačne a zabezpečiť hodnotenie kvality poskytovaných sociálnych služieb v súlade so zákonom o sociálnych službách a smernicou „Podmienky kvality poskytovania sociálnych služieb v meste Vranov nad Topľou“ do konca roka 2021 za rok 2020, resp. 2020 a 2021, ktorý bude prípravou na prebiehajúci výkon fyzickej kontroly hodnotenia podmienok kvality poskytovaných služieb v meste zo strany MPSVaR SR v súlade s § 104, ods. 6 a 7 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

8. Od zariadení, poskytujúcich sociálne služby v pôsobnosti mesta požadovať vypracovanie písomných správ o ich činnosti k 30.6. a k 31.12. bežného roka ako podklad k vyhodnoteniu plnenia KPSS VT (vhodné použiť aj pri plnení programového rozpočtu). Vzor obsahu správy pripraviť pre jednotlivých poskytovateľov v zmysle KPSS VT - priority, aktivity a podaktivity.

9. Zvýšiť informovanosť zamestnancov v oblasti legislatívnych zmien, zapájať ich formou webinárov do zvyšovania odbornosti a rozširovania si povedomia zo zverenej oblasti sociálneho zabezpečenia. O účasti na webinároch viesť evidenciu. Zabezpečiť výmenu informácií v rámci odborných zamestnancov o problémoch na zverenom úseku a zapojiť ich do riešení problémov na mesačnej báze formou porád.

10. Zaviesť priebežnú evidenciu počtu žiadateľov – čakaťelov na určitý druh sociálnej služby s uvedením doby na jej vybavenie – uspokojenie požiadavky a to pre účely štatistiky a monitoringu KPSS VT.

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou je záväzný strategický dokument, ktorého cieľom je vytvoriť vhodné podmienky pre poskytovanie kvalitných sociálnych služieb, dostupných jednotlivým sociálnym skupinám užívateľov a tým podporiť trvalo udržateľný rozvoja mesta. Komunitný plán je zároveň základom podpory komunitného rozvoja, predchádzania vzniku a zhoršovania nepriaznivých sociálnych situácií a riešenia miestnych sociálnych problémov. Pre udržateľnosť rozvoja sociálnych služieb v meste Vranov nad Topľou a pre plnenie KPSS VT v praxi je nevyhnutné zabezpečiť pravidelný monitoring plnenia a priebežnú aktualizáciu konkrétnych úloh a opatrení ako aj zabezpečovať a vyhodnocovať spätnú väzbu od občanov a prijímateľov sociálnych služieb. KPSS VT je otvorený dokument, s ktorým je potrebné priebežne pracovať a na základe monitoringu, hodnotenia a legislatívnych zmien dokument meniť, dopĺňať a aktualizovať.

Plnenie priorít, aktivít a podaktivít bolo v roku 2020 značne obmedzené vzhľadom na pandemickú situáciu a prijaté celospoločenské opatrenia. Protipandemické opatrenia zasiahli najvýraznejšie oblasť sociálneho zabezpečenia a zdravotníctva. Skúsenosti riadiacich zamestnancov a zamestnancov sociálnych zariadení v pôsobnosti mesta z obdobia pandémie



môžu byť dôležitým podkladom na prehodnotenie a aktualizáciu KPSS VT. Je dôležité získavať spätnú väzbu od občanov a prijímateľov sociálnych služieb a určiť si priority pre najbližšie obdobie roka 2022 a smerovanie poskytovania sociálnych služieb v rámci prípravy nového komunitného plánu sociálnych služieb na ďalšie päťročné obdobie v súlade so strategickými materiálmi a dokumentami MPSVaR SR – Národná stratégia deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb, Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2021-2030.

2.2. IDENTIFIKÁCIA VNÚTORNÝCH POTENCIÁLOV, VÝZIEV, LIMITOV A PROBLÉMOV V SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH

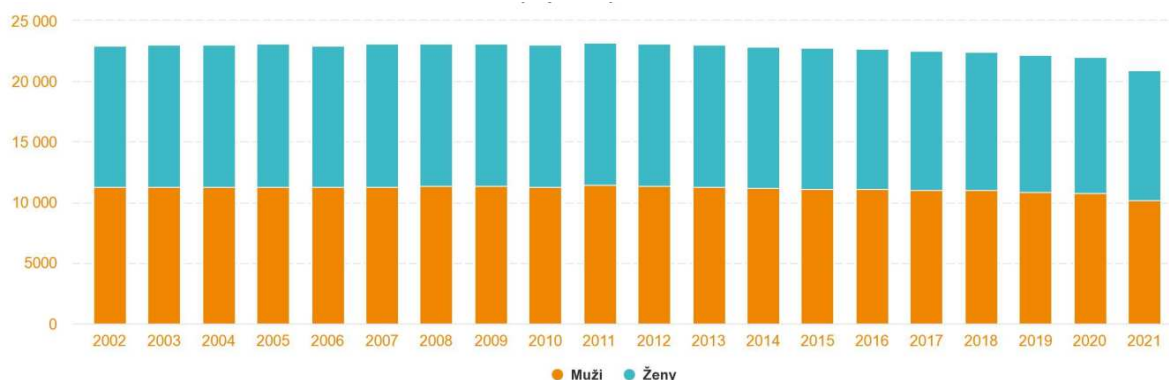
Základná charakteristika

Vranov nad Topľou leží vo východnej časti Slovenska, v oblasti horného Zemplína. Administratívne patrí do Prešovského samosprávneho kraja a je administratívnym a hospodárskym centrom okresu, nakoľko je okresným mestom. Vranov nad Topľou leží v severozápadnom výbežku VÝCHODOSLOVENSKEJ NÍŽINY na terasách rieky TOPLE a agradačnom vale Ondavy. Nadmorská výška v strede mesta dosahuje 132 m n. m., Čemerné 130 m n. m. a v chotári 115—280 m n. m. Podhorský stupeň NÍZKYCH BESKÝD tvoria mladotreťohorné uloženiny (vápňité íly, tufity, pyroklastiká ryodacitov, sliene, zlepence a flyšoidné vrstvy) na rovine prikrýté mocnou vrstvou štvrtohorných piesčito-kalových usadenín. Priemerná ročná teplota dosahuje 8 - 9 °C a ročný priemerný úhrn zrážok okolo 650 mm. Na nive Tople sa vyskytujú nívne pôdy, v podhorskom stupni na sprašových uloženinách a svahovinách illimerizované. Sú tu zachované zvyšky pôvodných dubovo-hrabových lesov, inde je chotár odlesnený.

Demografia

Za posledné roky mesto Vranov nad Topľou zaznamenáva mierny úbytok obyvateľstva. Ku koncu roka 2021 bolo podľa štatistického úradu v meste 20 955 obyvateľov z toho viac žien ako mužov.

Obrázok 1 Trvale bývajúce obyvateľstvo k 31.12.2021

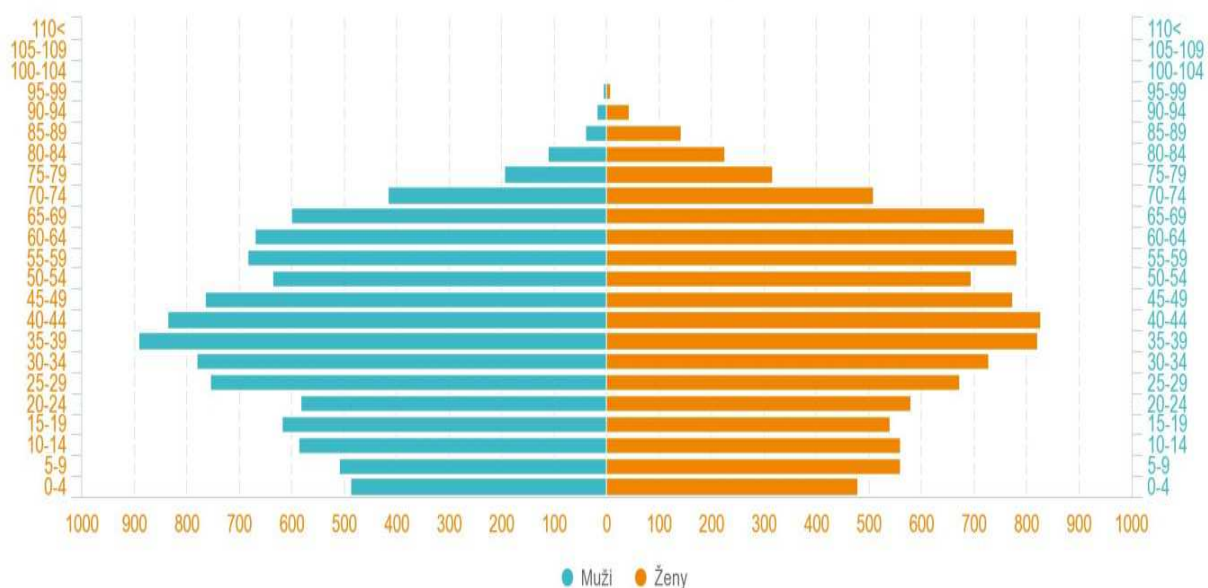


Zdroj: www.mojaobec.statistics.sk



Vývoj trvale bývajúceho obyvateľstva nám znázorňuje Graf č.1, ktorý sleduje obdobie 19 rokov od roku 2002 do roku 2021. V rozmedzí rokov 2003 až 2013 žilo v meste nad 23 000 obyvateľov, od roku 2014 začal stav počtu obyvateľov klesať.

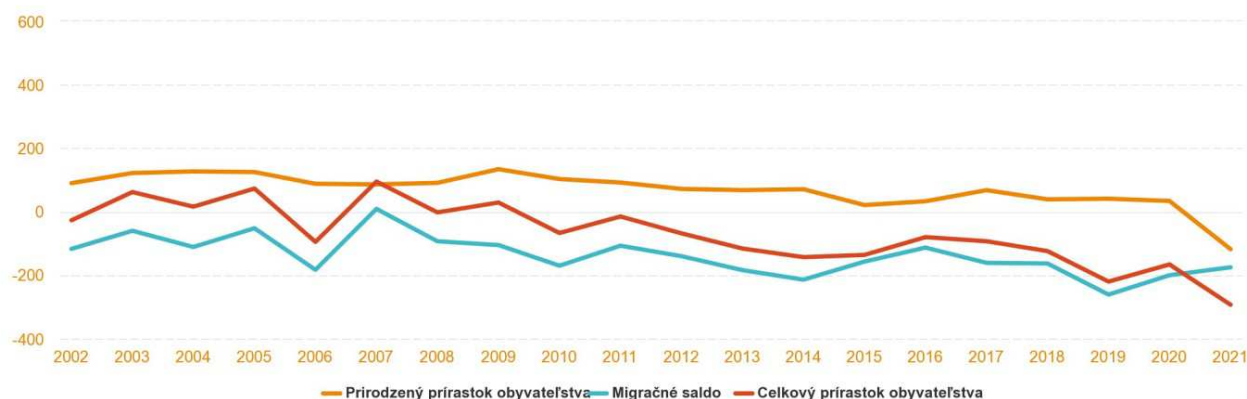
Obrázok 2 Veková štruktúra obyvateľstva k 31.12.2021 (osoby podľa vekových skupín)



Zdroj: www.mojaobec.statistics.sk

Graf č.2 znázorňuje vekovú štruktúru obyvateľstva. Z hľadiska vekového zloženia najväčšiu skupinu obyvateľstva tvoria občania vo veku od 35-39 rokov, z ktorých je 892 mužov a 822 žien. Druhou najväčšou skupinou tvoria občania vo veku 40-44 rokov, z toho 836 mužov a 828 žien. Alarmujúci demografický vývoj môžeme vyčítať z dát vekovej skupiny od 0-4 rokov, v počte 487 mužov a 480 žien, čo predstavuje približne 55% úbytok v porovnaní s najväčšou skupinou (35-39).

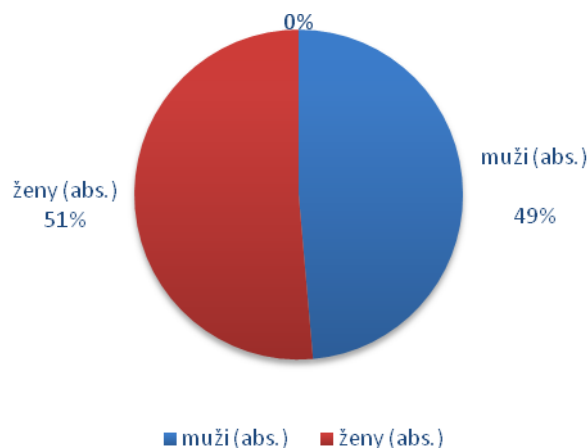
Obrázok 3 Vývoj prírastkov obyvateľstva (osoby)



Zdroj: www.mojaobec.statistics.sk

Graf č.3 znázorňuje vývoj prírastkov obyvateľstva v priebehu rokov 2002 až 2021 (obdobie 19 rokov). Z uvedeného grafu je zrejmé, že krivka prirodzeného prírastku má klesajúcu tendenciu, v roku 2021 bola zaznamenaná mínusová hodnota (-118). Migračné saldo v danom roku predstavovalo hodnotu (-175) a celkový prírastok obyvateľstva sa dostal na hodnotu (-293).

Obrázok 4 Počet obyvateľov podľa pohlavia v meste Vranov nad Topľou k 1. 1. 2021



Zdroj: Vlastné spracovanie

Graf č.4 znázorňuje počet obyvateľov na základe pohlavia k 1.1.2021, z ktorého je zrejmé, že počet žien (10 918) je o 2% vyšší ako počet mužov (10 330).

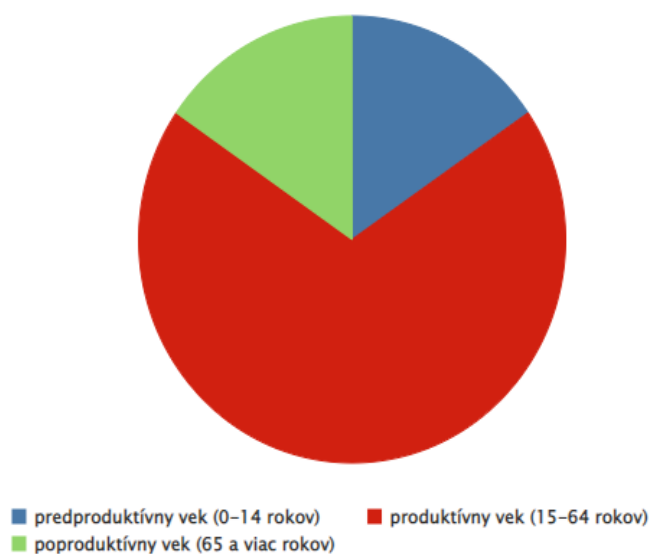
Tabuľka 1 Veková štruktúra



0-14 roční	15-64 roční	65 a viac roční	Priemerný vek (roky)
3 277	14 700	3 271	40,58

Zdroj: SODB2021

Obrázok 5 Štruktúra obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021



Zdroj: SODB2021

Z hľadiska vývoja obyvateľstva konštatujeme pokles produktívneho obyvateľstva a mierny pokles aj predproduktívneho obyvateľstva, naopak nepriaznivo stúpa kategória poproduktívneho obyvateľstva.

Tabuľka 2 Vzdelanie

Základné:	Stredoškolské:	Vysokoškolské:	Ekonomicky aktívni:
3 161	10 349	4 093	10 687

Zdroj: SODB2021



Obrázok 6 Štruktúra obyvateľov podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021



Zdroj: SODB2021

Na základe údajov z Grafu č.6 konštatujeme, že najviac obyvateľov (5 722) má ukončené úplné stredné vzdelanie s maturitou, čo predstavuje 26,93%, nasleduje skupina (4 093) s ukončeným vysokoškolským vzdelaním (19,26%), ďalej skupina s dosiahnutým stredným odborným vzdelaním bez maturity (3 667), čo predstavuje 17,26%. Základné vzdelanie dosiahlo 3 161 osôb, teda 14,88%. Vyšším odborným vzdelaním disponuje 960 osôb, čo predstavuje 4,52%. Bez ukončenia vzdelania – osôb vo veku 0-14 rokov (2 240) je 10,54% obyvateľov mesta a u 1 342 osôb bolo dosiahnuté vzdelanie nezistené. Najmenej početnú skupinu – iba 0,3% tvoria osoby bez školského vzdelania vo veku 15 rokov a viac (63).

Tabuľka 3 Najpočetnejšie náboženské vyznania

Rímskokatolícka cirkev v SR (rímskokatolícke)	Gréckokatolícka cirkev na Slovensku (gréckokatolícke)	Bez náboženského vyznania
11 167	3935	2150

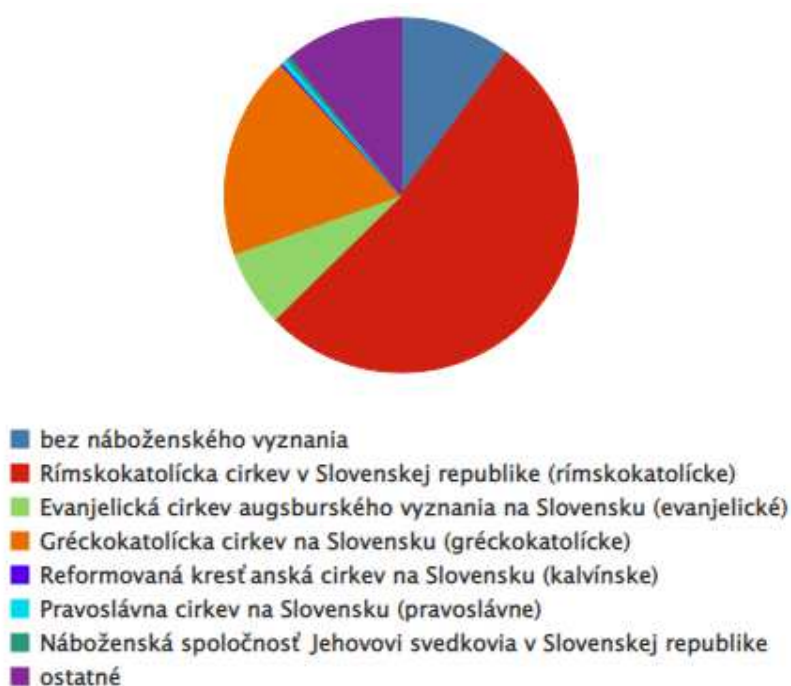
Zdroj: SODB2021

V nasledujúcom Grafe č. 7 uvádzame štruktúru obyvateľov na základe náboženského vyznania. Z celkového počtu sa najviac osôb (11 167) prihlásilo k Rímskokatolíckej cirkvi, čo



predstavuje až 52,56%. Nasleduje Gréckokatolícka cirkev s počtom 3 935 (18,52%). K ostatným, bližšie nešpecifikovaným cirkvám sa prihlásilo 10,71% (2 276), k Evanjelickej cirkvi sa prihlásilo 1 477 osôb, čo predstavuje 6,95%. Bez náboženského vyznania je 2 150 osôb, čo predstavuje 10,12% z celkového počtu.

Obrázok 7 Štruktúra obyvateľov podľa náboženského vyznania v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021



Zdroj: SODB2021

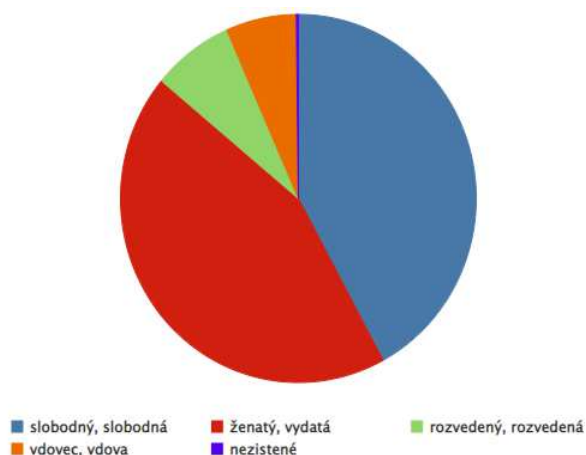
Tabuľka 4 Rodinný stav

Slobodný, slobodná	Ženatý, vydatá	Rozvedený, rozvedená	Vdovec, vdova
8947	9333	1567	1362

Zdroj: SODB2021



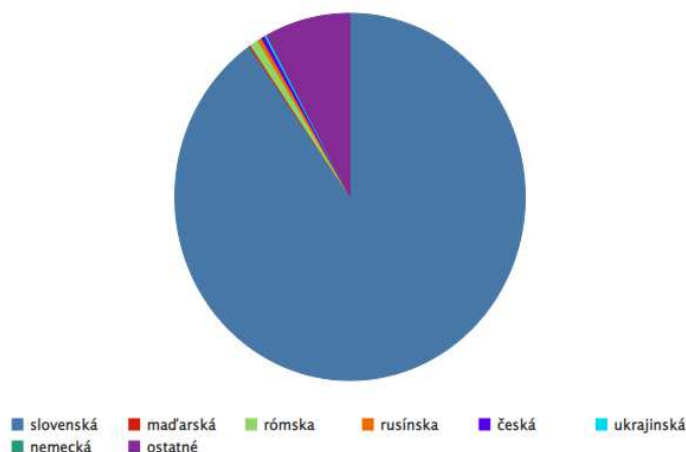
Obrázok 8 Štruktúra obyvateľov podľa rodinného stavu v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021



Zdroj: SODB2021

Z Grafu č.8 je zrejmé, že počet slobodných osôb (8 947) a ženatých/vydatých (9 333) sa pohybuje na rovnakej úrovni –nad 40%. V štruktúre je uvedený počet rozvedených jedincov spolu 1 567, čo predstavuje 7,37% a počet ovdovených je 1362 osôb – teda 6,41%. U 39 osôb bol rodinný stav nezistený.

Obrázok 9 Štruktúra obyvateľov podľa národnosti v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021

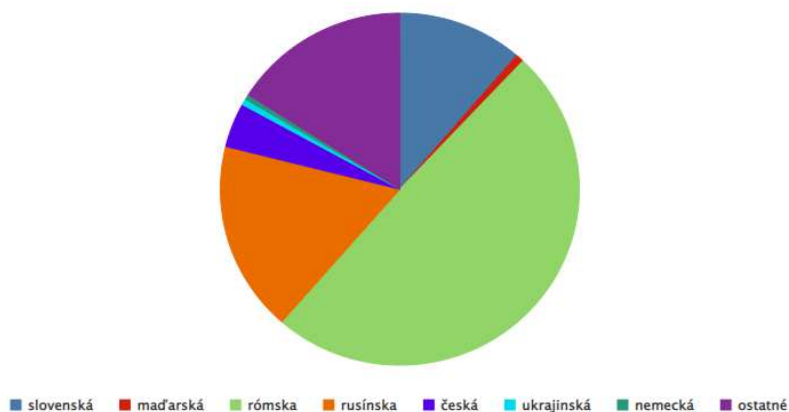


Zdroj: www.scitanie.sk

Národnostné zloženie obyvateľstva mesta Vranov nad Topľou podľa SODB z r. 2021 je uvedené nižšie Grafe č.9. Najväčšie zastúpenie má národnosť slovenská (90,29%). Eviduje sa aj skupina rómskej národnosti (0,8%). Podľa Atlasu rómskych komunít bolo v r. 2019 1% - 10% zastúpenie Rómov v meste. Ostatné národnosti tvoria 7,86% z celkového počtu.



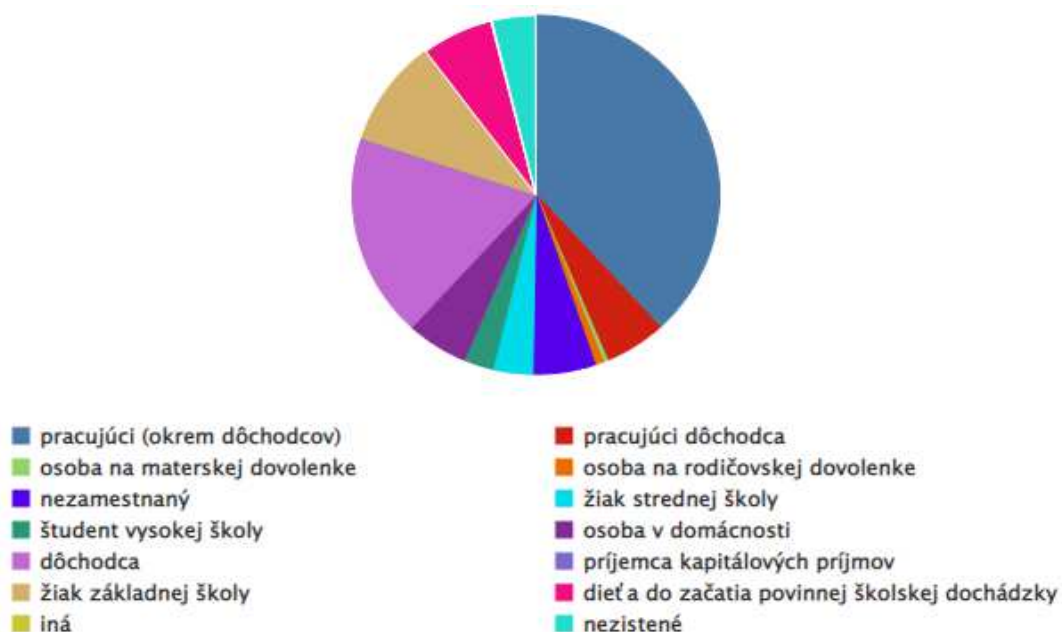
Obrázok 10 Štruktúra obyvateľov podľa ďalšej národnosti v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021



Zdroj: SODB2021

Graf č.10 pojednáva o štruktúre obyvateľov podľa uvedenia ďalšej národnosti, ku ktorej sa v rámci sčítania obyvateľstva mohli prihlásiť na základe vlastného rozhodnutia. Ďalšiu národnosť uviedlo 1 081 osôb, z toho najviac z nich (49,4%) sa prihlásilo k rómskej národnosti. Ďalšia najviac zastúpená je rusínska národnosť (17,48%).

Obrázok 11 Štruktúra obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity v obci Vranov nad Topľou k 1.1.2021

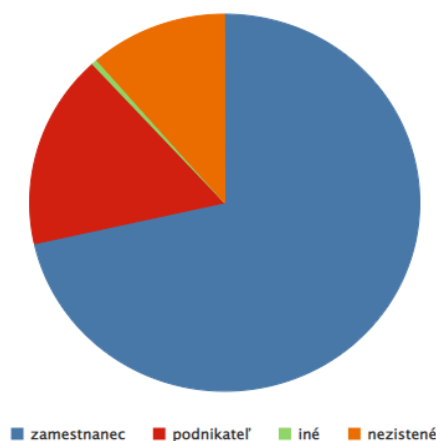




Zdroj: SODB2021

Najpočetnejšou skupinou podľa Grafu č.11 sú pracujúci (okrem dôchodcov), ktorí predstavujú 38,19% z celkového počtu, ďalej nasledujú dôchodcovia s 18,22% a žiaci ZŠ s 9,62%. Pracujúcich dôchodcov je 1 159 (5,45%) a podobné zastúpenie majú nezamestnaní – 1 168 (5,5%).

Obrázok 12 Štruktúra obyvateľov podľa postavenia v zamestnaní v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021



Zdroj: SODB2021

Podľa údajov z Grafu č.12 je zrejmé, že 71,5% obyvateľov mesta je podľa postavenia v zamestnaní zamestnancom, 16,65% podniká a 11,38 % opýtaných neuviedlo svoje postavenie.

Sociálne nájomné bývanie

Mesto Vranov nad Topľou poskytlo byty nižšieho štandardu do užívania mladým rómskym rodinám v miestnej časti Čemerné. 20 percent nákladov na BNŠ odpracovali samotní Rómovia. K novým domčekom pribudli aj malé drevené kôlne, na uskladnenie palivového dreva. Ďalšie byty nižšieho štandardu sa nachádzajú v mestskej časti Rodinná oblasť rekonštrukciou nebytových priestorov.

V meste Vranov nad Topľou zabezpečuje svoju činnosť Arcidiecézna charita Košice, ktorá prevádzkuje CHARITNÝ DOM PRE MLÁDEŽ, ktorý ponúka 3 druhy sociálnych služieb pobytovou formou:

1. útulok,
2. domov na polceste
3. a zariadenie podporovaného bývania.



Zariadenie rodinného typu prispieva k integrácii prijímateľov, mladých mužov. Zariadenie sa snaží eliminovať hrozbu bezdomovectva, odborne vedie k samostatnosti, učí prijímateľov hospodáriť s financiami, prebrať zodpovednosť a začleniť sa do pracovného života.

Sociálne služby

Z hľadiska demografického vývoja obyvateľstva je zrejмый pokles produktívneho obyvateľstva a mierny pokles aj predproduktívneho obyvateľstva, naopak nepriaznivo stúpa kategória poproduktívneho obyvateľstva.

Na základe údajov poskytnutých sociálnou poisťovňou konštatujeme rastúci trend vyplácaných starobných dôchodkov. Z uvedeného vyplýva, že v meste narastá počet obyvateľov - seniorov, ktorí budú odkázaný na sociálne služby.

Tabuľka 5 Počet vyplácaných dôchodkov v okrese Vranov nad Topľou

Druh dôchodku	Stav k 31.12.						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Starobný	12899	13221	13284	13291	13501	13710	13986
Predčasný starobný	191	161	138	150	116	159	415
Invalidný s pokl. schop. VZČ do 70 % vr.	2381	2343	2342	2279	2210	2152	2065
Invalidný s pokl. schop. VZČ nad 70 %	1311	1213	1165	1069	1082	1044	1038
Invalidný spolu	3692	3556	3507	3348	3292	3196	3103
Vdovský	4016	4011	3951	3929	3892	3889	3919
Vdovecký	569	603	621	654	672	671	684
Sirotský	356	343	363	362	340	305	316
Invalidný z mladosti	134	381	416	433	468	500	533
Dôchodok manželky	6	5	4	3	3	3	2
Sociálny	31	27	23	17	15	15	14
Spolu	21894	22308	22307	22187	22299	22448	22979
Poznámka: pokl. schop. VZČ - pokles schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť							

Zdroj: Sociálna poisťovňa, Vranov nad Topľou

Starobné dôchodky: Z celkového počtu vyplácaných dôchodkov (Spolu) vidíme stabilný nárast z 21 894 v roku 2018 na 22 979 v roku 2024, čo predstavuje nárast približne o 5 %.



Počet starobných dôchodkov stabilne rastie z 12 899 v roku 2018 na 13 986 v roku 2024. Tento trend indikuje **starnutie populácie** v okrese a potvrdzuje potrebu rozvoja služieb pre seniorov.

Predčasné starobné dôchodky: Aj keď počty kolísali, bol zaznamenaný výrazný nárast v roku 2024 (415, oproti 159 v roku 2023). To môže signalizovať zhoršenie zdravotného stavu v produktívnom veku alebo ekonomické tlaky, ktoré vedú k skoršiemu odchodu do dôchodku.

Invalidné dôchodky spolu: Počet invalidných dôchodkov celkovo klesá z 3 692 v roku 2018 na 3 103 v roku 2024.

- **Invalidný s poklesom VZČ do 70 %:** Pokles z 2 381 na 2 065.
- **Invalidný z mladosti:** Zaujímavým protikladom je **výrazný nárast** invalidných dôchodkov z mladosti – z 134 v roku 2018 na 533 v roku 2024. Tento štvornásobný nárast poukazuje na **rastúcu potrebu včasnej intervencie a špeciálnych služieb pre mladých ľudí** so zdravotným postihnutím, ktoré vzniklo v detstve alebo dospievaní.

Vdovské a vdovecké dôchodky: Vdovské dôchodky vykazujú mierny pokles, vdovecké mierny nárast, pričom celkové počty zostávajú relatívne stabilné (okolo 4 500). Tieto dôchodky sú kľúčové pre služby zamerané na sociálne poradenstvo a zmierňovanie vdovskej samoty.

Tabuľka 6 Prehľad poberateľov dávok a príspevkov

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet poberateľov dávky v hmotnej núdzi s trvalým pobytom v meste VnT	536	490	475	415	510	453	427
z toho žien	273	263	254	213	296	254	218
Počet poberateľov príspevku na opatrovanie s trvalým pobytom v meste VnT	314	337	361	363	363	388	383
Počet vyplácaných rodičovských príspevkov	674	684	694	678	700	582	527

Zdroj: ÚPSVaR, Vranov nad Topľou

Podľa údajov môžeme vidieť vývoj poberateľov dávok a príspevkov od roku 2018 do roku 2024. Počet poberateľov sa postupne od roku 2018 do roku 2019 znižoval. V čase kedy sa spoločnosť ocitla v pandémie Covid 19 sa začal počet poberateľov dávok a príspevkov zvyšovať, čím sa enormne navýšili výdavky štátu.



Celkový pokles je pozitívny signál, avšak potreba DHN pre viac ako 400 osôb naznačuje stále pretrvávajúce štrukturálne sociálne problémy a potrebu **aktivačných opatrení** pre dlhodobozamestnaných. Počet poberateľov tohto príspevku vykazuje **stabilný a rastúci trend**. Z 314 poberateľov v roku 2018 stúpol na 383 v roku 2024.

Počet vyplácaných rodičovských príspevkov bol v rokoch 2018–2022 pomerne stabilný (okolo 670–700). Avšak v rokoch **2023 a 2024 došlo k výraznému poklesu**, kedy klesol z 700 (2022) na 527 (2024).

Tento prudký pokles v posledných dvoch rokoch je silný indikátor **nižšej pôrodnosti alebo odchodu mladých rodín s deťmi z mesta/okresu VnT**. Tento trend si vyžaduje ciele opatrenia na podporu mladých rodín a zosúladienie rodinného a pracovného života.

Zhodnotenie sociálnych služieb a subjektov v meste Vranov nad Topľou

Analýza súčasného stavu potvrdzuje, že mesto a jeho partneri disponujú širokou a pomerne komplexnou sieťou služieb, pokrývajúcou seniorov, ľudí so zdravotným postihnutím, rodiny s deťmi, mládež a ľudí v krízových situáciách.

Mesto predstavuje neopomenuteľný subjekt pri zabezpečovaní sociálnych služieb pre svojich obyvateľov a to prostredníctvom sociálnej pomoci, sociálno-právnej ochrany, sociálnej kurately a riešením hmotnej aj sociálnej núdze občanov. Kompetencia mesta v danej oblasti sa týkajú všetkých oblastí sociálneho zabezpečenia a sú upravené samostatnou právnou normou, zákonom č. 448/2008 Z. z o sociálnych službách. Mesto Vranov nad Topľou poskytuje sociálne služby seniorom, rodinám s deťmi, deti, mládeži a zdravotne postihnutým občanom.

Zariadenie pre seniorov so sídlom Sídliisko 1 .mája č. 73, Vranov nad Topľou poskytuje od roku 2025 dva druhy sociálnej služby. Ich zriaďovateľom je Mesto Vranov nad Topľou. Zariadenie pre seniorov, Sídliisko 1. mája 73 vo Vranove n. T. poskytuje sociálne služby pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby so stupňom odkázanosti najmenej IV, alebo fyzickým osobám po završení dôchodkového veku a poskytovanie sociálnej služby je nevyhnutné z iných vážnych dôvodov. Zariadenie pre seniorov má v súčasnosti kapacitu 115 klientov a je plne obsadené. **Zariadenie opatrovateľskej služby, Lúčna 819, Vranov n.T.** v zariadení sa poskytuje sociálna služba na určitý čas plnoletej fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu. Zariadenie opatrovateľskej služby má kapacitu 12 miest. V oboch zariadeniach poskytujú kvalitné sociálne služby prostredníctvom profesionálneho personálu. Veľký dôraz sa kladie na individuálny prístup ku každému prijímateľovi sociálnej služby a taktiež berie sa ohľad na potreby a požiadavky každého prijímateľa. Cieľom je zabezpečiť zmysluplný a čo najsamostatnejší život každého prijímateľa sociálnej služby. Poslaním zariadenia je poskytovať čo najkvalitnejšie prežitie jesene života odkázaným ľuďom v dôchodkovom veku a zdravotne znevýhodneným osobám odkázaným na pomoc inej fyzickej osoby, a tým rešpektovať ich potreby a želania.



Opatrovateľská služba - je poskytovaná v domácnosti opatrovaného (fyzická osoba, ktorej stupeň odkázanosti je minimálne II., ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a to pri úkonoch sebaobsluhy, úkonoch starostlivosti o svoju domácnosť a základných sociálnych aktivitách). Opatrovateľská služba je mestom zabezpečovaná aj v Dome s opatrovateľskou službou na Ulici duklianskych hrdinov 1212, ktorý je domom osobitného určenia, ktorý svojím usporiadaním, umiestnením, vybavením je určený na bývanie pre starých občanov, občanov zdravotne ťažko postihnutých odkázaných na opatrovateľskú službu, výlučne pre obyvateľov mesta Vranov nad Topľou. Opatrovateľská služba je zabezpečovaná prostredníctvom profesionálnych opatrovateľiek, momentálne v meste pôsobí tridsaťpäť opatrovateľiek, ktoré poskytujú opatrovateľskú službu sedemdesiatim trom opatrovaným občanom mesta.

Tabuľka 7 Počet opatrovaných občanov

Rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet opatrovaných za rok	73	77	72	84	89	84

Zdroj: MsÚ Vranov nad Topľou

Jedálne pre dôchodcov a ťažko zdravotne postihnutých občanov

- **Zariadenie pre seniorov, Sídliisko 1. mája 73 Vranov nad Topľou.** Stravovať sa možno priamo v jedálni Zariadenia pre seniorov alebo požiadať Zariadenie pre seniorov o odber jedla.
- **Slovenský červený kríž územný spolok, Štúrova 130, Vranov nad Topľou** - stravovanie občanom poskytuje na základe zmluvy s Mestom Vranov nad Topľou. Dom humanity pripravuje obedy v pracovné dni týždňa pre dôchodcov a občanov s nepriaznivým zdravotným stavom. Zabezpečuje tiež donášku stravy do bytu a prípravu diétnej stravy pre diabetikov.

Mesto Vranov nad Topľou v zmysle Zásad poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou poskytuje príspevok na stravovanie. Tento príspevok na stravovanie sa poskytuje občanovi žijúcemu na území mesta, ktorý má trvalý pobyt vo Vranove nad Topľou a je poberateľom dôchodku a jeho príjem nepresiahne stanovenú výšku celkového mesačného príjmu podľa aktuálnych Zásad sociálnej pomoci. Mesto Vranov nad Topľou zmluvne dohodlo a rozšírilo ponuku stravovania pre občanov v školských jedálňach pri základných školách a o jedno reštauračné zariadenie v centre mesta.

Tabuľka 8 Stravovanie pre občanov

Rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Priemerný počet poberateľov sociálnej služby s príspevkom mesta - stravovanie pre občanov poberajúcich starobný a invalidný dôchodok	4	5	6	4	10	45



Zdroj: MsÚ Vranov nad Topľou

Denné centrá - v denných centrách sa poskytuje podporná sociálna služba – počas dňa fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou. Základnou činnosťou denných centier je záujmová činnosť a sociálne poradenstvo. Slúžia na organizovanie voľnočasových aktivít a vytvárajú podmienky pre záujmovú činnosť. V spolupráci s oddelením sociálnych služieb organizujú MDŽ, deň matiek, deň otvorených dverí, mesiac úcty k starším, spoločná návštevy kultúrnych a športových podujatí, jednodňové výlety. V denných centrách sa stretávajú skupiny viacerých profesií, ktoré sa spolu dobre cítia a hlavne ich to vytrhne z domáceho stereotypu. Mesto je zriaďovateľom a podporuje aktivity v štyroch denných centrách:

Denné centrum M. R. Štefánika 875, Vranov n. T.,

Denné centrum Školská 653, Vranov n.T.,

Denné centrum Ružová1150/6A,Vranov n.T.,

Denné centrum pri Zariadení pre seniorov, Sídliisko 1. mája 73, Vranov n.T.

Tabuľka 9 Počet členov denných centier

Rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet členov denných centier	220	200	180	181	181	184

Zdroj: MsÚ Vranov nad Topľou

Karta seniora pre občanov mesta Vranov nad Topľou - začiatkom roka 2024 mesto Vranov nad Topľou začalo vydávať pre svojich obyvateľov nad 65 rokov Kartú seniora. Karta seniora je určená pre každého obyvateľa s trvalým pobytom vo Vranove nad Topľou, ktorý dovŕšil vek 65 rokov. Tento preukaz vychádza zo Smernice o podmienkach vydávania a používania Karty seniora mesta Vranov nad Topľou a oprávňuje svojho držiteľa na rôzne výhody, okrem iného na bezplatnú mestskú autobusovú prepravu, zvýhodnený vstup do Hornozemplínskej knižnice, zľavnené vstupné vo výške 50 % z ceny lístka pri platbe v pokladni Kina Mladosť, ako aj na bezplatný vstup na kultúrne a športové podujatia organizované mestom, či na futbalové zápasy MFK Vranov n. T. Seniori, ktorí majú o Kartú seniora záujem, môžu o ňu požiadať v kancelárii 1. kontaktu na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou. Aj takouto formou Mesto Vranov nad Topľou podporuje aktívne zapojenie starších obyvateľov do spoločenského a kultúrneho diania a tým zlepšuje ich kvalitu života.

Centrum sociálnych služieb Toplianska 1040, Vranov nad Topľou poskytuje dva druhy sociálnej služby:

Komunitné centrum je sociálnou službou krízovej intervencie. Poslaním komunitného centra je prostredníctvom poskytovania komplexných, odborných činností, iných činností a aktivít prispievať k sociálnemu začleňovaniu osôb sociálne vylúčených a to tak na individuálnej ako aj lokálnej komunitnej úrovni. V komunitnom centre sa poskytujú,



vykonávajú a zabezpečujú činnosti ambulantnou a terénnou formou pre fyzické osoby, ktoré zotrávajú v priestorovo segregovanej lokalite s prítomnosťou koncentrovanej a generačnej reprodukovanej chudoby. Sociálne služby krízovej intervencie majú nízkoprahový charakter. Je to služba, ktorá je ľahko dostupná. V komunitnom centre sú poskytované sociálne, voľnočasové, vzdelávacie služby, realizujú sa programy, zamerané na podporu zamestnateľnosti, programy komunitného rozvoja zasahujúce do rôznych oblastí. Všetky služby sú poskytované v priestoroch komunitného centra, v teréne v danej komunite a sú bezplatné. V komunitnom centre ponúkame prijímateľom pravidelné a nepravidelné aktivity, aj poskytovanie šatstva a obuvi prostredníctvom burzy, zabezpečenie pracovného náradia alebo pracovné pri skrášľovaní prostredia KC alebo pestovaní zeleniny, čo je atraktívne pre ľudí bez domova. Prostredníctvom pracovníčky KC trvalo podporujeme (minimálne 2x počas týždňa) seniorov pri spoločných aktivitách. Vo veľkej miere sa venujeme ľuďom bez domova.

Útulok poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii, ktorá nemá zabezpečené ubytovanie. Kapacita je 8 miest predovšetkým pre mužov. Ubytovanie sa klientom poskytuje na určitý čas, poskytuje sa sociálne poradenstvo, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, nevyhnutné ošatenie a obuv. V útulku sa zabezpečuje rozvoj pracovných zručností či pomoc pri pracovnom uplatnení a utvárajú sa podmienky na prípravu stravy, na vykonávanie osobnej hygieny, upratovanie, pranie a údržbu šatstva a bielizne a na záujmovú činnosť. Klientmi útulku sú občania po výkone trestu odňatie slobody, po odchode z detského domova, po skončení ústavnej starostlivosti, obeť domáceho násillia či ľudia závislí (alkohol, drogy, automaty).

Terénna sociálna služba, Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou - cieľom terénnej sociálnej práce je sprístupniť občanom žijúcim v rôznych podmienkach existujúce spoločenské zdroje, umožniť im participáciu na rozhodovacích procesoch v spoločnosti a podporovať ich kvalitnejší, dôstojný život. Hlavným cieľom je poskytovanie kvalitných služieb klientom z marginalizovaných rómskych komunít, ktorí patria medzi najviac vylúčené skupiny alebo skupiny ohrozené sociálnym vylúčením a chudobou.

Denné stacionáre - V dennom stacionári sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby ak jej stupeň odkázanosti je najmenej III a je odkázaná na sociálnu službu v zariadení len na určitý čas počas dňa. V dennom stacionári sa poskytuje pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, stravovanie a zabezpečuje rozvoj pracovných zručností a záujmová činnosť. Na území mesta Vranov nad Topľou sociálnu službu poskytujú Denný stacionár Mima n.o., Denný stacionár evanjelickej diakónie a Denný stacionár Nový Úsvit o.z..

MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov n.T. poskytuje sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku prijímateľovi sociálnej služby v zariadení len na určitý čas počas dňa



s kapacitou 25 miest. Poskytujú sociálnu službu pre telesne, zmyslovo, mentálne a kombinovane postihnutých ľudí od veku 18 rokov. Zameriavajú sa na poskytovanie sociálnej služby hlavne pre prijímateľov, ktorí ukončili povinnú školskú dochádzku a nemôžu sa zaradiť do pracovného procesu z dôvodu ZŤP. Zariadenie poskytuje sociálnu službu spĺňajúc individuálne potreby prijímateľov a to na základe etického a odborného prístupu personálu v súlade s rešpektovaním ľudskej dôstojnosti, ľudských práv a základných slobôd.

Stredisko Evanjelickej Diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov n.T. denný stacionár s kapacitou 12 miest poskytuje sociálne služby s denným pobytom pre občanov, ktorí sú odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby v zariadení na určitý čas počas dňa, jedná sa hlavne o občanov, ktorí majú nepriaznivý zdravotný stav. Klientom poskytujú sociálne poradenstvo, sociálnu rehabilitáciu, stravovanie a zabezpečujú rozvoj pracovných zručností a záujmovú činnosť. V rámci strediska pôsobí aj banka kompenzačných pomôcok.

Nový Úsvit, o.z. Porubská 746/5, Vranov n.T., prevádzka Sídliisko 1.mája 58, Vranov n. T. denný stacionár poskytuje ambulantnú sociálnu službu v rozsahu ôsmich hodín počas pracovného dňa s kapacitou 20 miest. Podpora a pomoc ľuďom s mentálnym, telesným, viacnásobným postihnutím a ľuďom s poruchou autistického spektra, podpora a pomoc ľuďom s mentálnym, telesným, viacnásobným postihnutím a ľuďom s poruchou autistického spektra pochádzajúcich zo sociálne znevýhodneného prostredia. Integrácia osôb so zdravotným, telesným a mentálnym znevýhodnením a osôb so sociálnym znevýhodnením do pracovného pomeru a spoločenského života. Podporujú možnosť vykonávania odbornej praxe študentom a získanie dobrovoľníkov, spolupráca s inými podobnými organizáciami, špeciálnymi základnými školami, praktickými školami a odbornými učilišťami.

Liečebňa Sv. Filomény vo Vranove nad Topľou je zdravotnícko-sociálne zariadenie, nezisková organizácia, v ktorom sa poskytuje komplexná opatrovateľská a ošetrovateľská starostlivosť.

Hospic – Honestum, n.o., Domašská 670/4, Vranov nad Topľou- hospicová starostlivosť je paliatívna starostlivosť poskytovaná pacientom s progredujúcim ochorením v terminálnom štádiu a zomierajúcim, ktoré vyžaduje dennú lekársku a ošetrovateľskú intervenciu a to v domácom alebo ústavnom zdravotníckom zariadení.

Hospicová starostlivosť je paliatívna starostlivosť poskytovaná pacientom s nevyliečiteľným pokročilým ochorením a zomierajúcim v terminálnej fáze, tesne pred smrťou. Cieľom starostlivosti je zmierňovanie príznakov choroby a bolesti, poskytovanie psychickej, sociálnej, emocionálnej a duchovnej podpory pacientovi i jeho príbuzným. Zabezpečuje ju multidisciplinárny paliatívny tím lekárov, sestier, sanitárov ale aj sociálny pracovník, duchovný a dobrovoľníci.

V Liečebni sv. Filomény ju poskytujú formou ústavnou i terénnou. Ústavnú hospicovú starostlivosť v odbore paliatívna medicína vykonávajú prostredníctvom lôžkového hospicu ako samostatného zdravotníckeho zariadenia na 1.poschodí budovy s kapacitou 19 lôžok. Terénnu domácu hospicovú starostlivosť vykonávajú prostredníctvom mobilného hospicu



ako návštevnú službu lekára, sestry a podľa potreby ďalších zdravotníckych pracovníkov zdravotníckeho zariadenia hospicu v domácom prostredí zomierajúceho pacienta.

Zariadenie sociálnych služieb Spirit, n.o., Domašská 670/4, Vranov nad Topľou je celoročné pobytové zariadenie s kombináciou špecializovaného zariadenia s kapacitou 15 miest a zariadenia pre seniorov s kapacitou 25 miest.

Cieľom zariadenia je komplexná starostlivosť o chorých, ktorých život sa neodvratne blíži ku koncu. Zameriavajú sa na zlepšenie kvality života nielen po stránke fyzickej (medicínskej), ale predovšetkým psychosociálnej a duchovnej. Ide o celoročné pobytové zariadenie s kombináciou špecializovaného zariadenia a zariadenia pre seniorov. Špecializované zariadenie poskytuje sociálne služby fyzickým osobám, ktoré sú odkázané na pomoc iných osôb a majú zdravotné postihnutie najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba a demencie rôzneho typu. V zariadení pre seniorov poskytujú sociálne služby osobám, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc iných. Pomoc je zabezpečovaná kvalifikovanými odborníkmi, ktorí sa vždy s láskou a úctou snažia čo najviac zmierňovať neznesiteľnú bolesť a iné nepríjemné fyzické prejavy choroby, rešpektujúc dôstojnosť a priantia človeka.

Domov sociálnych služieb, Školská 646, Vranov nad Topľou v súčasnosti poskytujú sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie, z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia alebo nepriaznivého zdravotného stavu občana. Nepriaznivá sociálna situácia je ohrozenie fyzickej osoby sociálnym vylúčením alebo obmedzenie jej schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy. Sociálne služby poskytujú pre ľudí s mentálnym a kombinovaným postihnutím týždennou pobytovou formou a ambulantnou formou pri kapacite 20 miest. Od decembra r. 2022 sa v DSS poskytuje odľahčovacia služba. Víziou zariadenia je byť výnimočným a moderným poskytovateľom sociálnych služieb v Prešovskom kraji, so zameraním na zlepšenie kvality života a prostredia prijímateľov sociálnych služieb. Poslaním DSS je poskytovanie sociálnych služieb v súlade so zákonom o sociálnych službách. Základom práce je odborný a zároveň ľudský prístup, sebarealizácia prijímateľov sociálnych služieb a zmysluplné prežívanie a trávenie času.

Centrum pre deti a rodiny, Dr. C. Daxnera 90, Vranov nad Topľou - Zariadenie je určené na poskytovanie starostlivosti o deti od ich narodenia do dosiahnutia plnoletosti a ďalej až do osamostatnenia, najdlhšie však do 25 rokov veku. Zriaďovateľom je Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave. Poslaním zariadenia na výkon opatrení SPODaSK je poskytnúť dočasné prostredie pre dieťa v kríze v spolupráci so subjektmi v zmysle ustanovení zákonov č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov, č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Dohovoru o právach dieťaťa, interných noriem tak, aby bola naplnená stratégia organizácie. Centrum má kapacitu 82 miest, má zriadené 3 samostatne usporiadané skupiny a 12 profesionálnych náhradných rodičov.



Charitný dom pre mládež, Lúčna 812, Vranov nad Topľou - je kombinovaným účelovým zariadením Arcidiecéznej charity v Košiciach, ktoré poskytuje sociálne služby pobytovou formou: zariadenie podporovaného bývania, útulok, domov na polceste. Klientelu zariadenia tvoria chlapci z ohrozených sociálnych skupín po skončení ústavnej alebo ochrannej výchovy a bez domova vo veku 18 – 27 rokov. Zariadenie rodinného typu prispieva k integrácii prijímateľov, mladých mužov. Službami eliminujú hrozbu bezdomovectva, klientov vedú k samostatnosti, učia ich hospodáriť s financiami, preberať zodpovednosť a začleniť sa do pracovného života. Pre ľudí bez vlastného domova vytvárajú paletu služieb, ktoré napomáhajú pri ich samostatnosti, sebastačnosti a pomáhajú pri následnom uplatnení na trhu práce. Aktivity zamerané na rozvoj manuálnych prác a zručností v rámci jednoduchých pomocných a opravných prác v zariadení alebo v spolupráci s partnermi. Ponúkajú činnosti na rozvoj individuálnych zručností. Zapájajú sa do kultúrnych podujatí. Organizujú menšie výlety do prírody a spoznávajú históriu i súčasnosť nášho okolia. Prijímateľom sa snažia vytvárať aj priestor na rozvoj duchovných a spirituálnych potrieb. Charitný dom pre mládež ponúka prijímateľom možnosť privyrobenia si ako predajcovia pouličných časopisov Nota Bene a mesačníka Cesta.

Združenie pomoci mentálne postihnutým - DSS, Budovateľská 2561 Vranov nad Topľou prevádzkuje Domov sociálnych služieb – Polyfunkčné rehabilitačné centrum a chránenú dielňu na výrobu keramických, reklamných a darčkových predmetov, v ktorej zamestnáva ľudí s rôznym druhom zdravotného znevýhodnenia.

V súčasnosti poskytujú sociálnu rehabilitáciu na podporu samostatnosti, nezávislosti, sebastačnosti fyzickej osoby rozvojom a nácvikom zručností alebo aktivizovaním schopností a posilňovaním návykov pri sebaobslužbe, pri úkonoch starostlivosti o domácnosť a pri základných sociálnych aktivitách. Cieľom, ktorej je viesť fyzickú osobu k vyššej miere nezávislosti, samostatnosti a rozvíjať jej schopnosti a zručnosti, posilňovať jej správne návyky. Zabezpečujú pracovnú terapiu (ergoterapia) na osvojenie pracovných návykov a zručností fyzickej osoby pri vykonávaní pracovných aktivít pod odborným vedením za účelom obnovy, udržania alebo rozvoja fyzických schopností, mentálnych schopností a pracovných schopností a jej začlenenia do spoločnosti. Zabezpečujú záujmovú činnosť (kultúrnu, spoločenskú, športovú a rekreačnú činnosť), zameranú na rozvoj schopností a zručností prijímateľa sociálnej služby. Veľkému záujmu sa tešia dramatoterapii, muzikoterapii a počítačovým zručnostiam. Poskytujú svoje služby klientom s rôznym stupňom mentálneho postihnutia. Klienti zariadenia sú rozdelení do malých skupín, 3-4 klientov, v rámci ktorých vykonávajú celodenné aktivity, samozrejme so zreteľom na ich individuálne potreby. Tieto aktivity naplňujú ich potreby a umožňujú rast a rozvoj ich potenciálu.

Chránená dielňa Dúha je strediskom ZPMP vo Vranove n.T na ktorom sú zamestnaní občania so zdravotným postihnutím v pracovnom pomere, ktorí nie sú schopní nájsť si zamestnanie na otvorenom trhu práce. Sú jedna z mála chránených dielní v SR v najkomplexnejšej a najširšej škále výroby keramiky v Prešovskom regióne. Sú maximálne flexibilní a plnia nové a atypické želania/požiadavky. Zamestnávajú prevažne ľudí so zníženou pracovnou schopnosťou, ktorí vykonávajú pre firmy jednorazovo i pravidelne služby a práce



na rovnakej profesionálnej úrovni ako zdraví ľudia. Snažia sa zamestnať najmä ľudí, ktorí už dlhodobo nemali pracovné uplatnenie a ľudí so zdravotným znevýhodnením.

Stredisko voľnočasových aktivít - voľnočasové aktivity patria medzi najdôležitejšie súčasti združenia, o čom svedčí aj fakt, že je jeho najstaršou zložkou, pretože sa pri týchto aktivitách majú možnosť stretnúť všetky rodiny a ich príslušníci, ktorých deti sú či už doma, v iných školských alebo sociálnych zariadeniach.

Slovenská asociácia Jana Amosa Komenského (SAK) pre telesne postihnuté deti a mládež, pobočka Vranov nad Topľou - vo svojej činnosti presadzuje ciele v prospech telesne postihnutých detí a mládeže prostredníctvom vyhľadávania účinných spoločenských prostriedkov na pomoc telesne postihnutým deťom.

Agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti – ADOS, Budovateľská 1279, Vranov n.T. - patrí do siete neštátnych zdravotníckych zariadení. Služby sú poskytované sestrami, sú určené pacientom s poruchou hybnosti, ktorí potrebujú odbornú ošetrovateľskú alebo rehabilitačnú starostlivosť. Ošetrovanie v domácom prostredí poskytujú pacientom s chronickými ochoreniami ale aj s náhlými či krátkodobými chorobami. Ich práca začína po prepustení z hospitalizácie, po operáciách, prípadne po zákrokoch v rámci jednodňovej chirurgie, ktoré vyžadujú následnú odbornú starostlivosť sestry. Domáca ošetrovateľská starostlivosť sa poskytuje aj nevyliciteľne chorým, v prípade, keď pacient odmieta hospitalizáciu. Poskytované služby sú hradené zdravotnou poisťovňou pacienta po schválení revíznym lekárom. Ošetrovateľská rehabilitácia je určená najmä pacientom po rôznych úrazoch, operáciách či cievnych mozgových príhodách. ADOS poskytuje služby na základe odporúčania obvodného alebo odborného lekára, nemocnice, alebo o službu môže požiadať samotný pacient. Služby sú poskytované kvalifikovanými zdravotníkmi sestrami príslušnej špecializácie a s dlhodobou praxou na lôžkových oddeleniach nemocníc.

Rómske občianske združenia a komunitné centrá - Boli založené samotnými Rómami, sú zamerané najmä na pomoc Rómom v núdzi, ktorá predstavuje napr. umožnenie prístupu k internetu, k tlačivám a formulárom nevyhnutným pre hľadanie si zamestnania, pomoc pri komunikácii s úradmi a inštitúciami, rôzne školiace a vzdelávacie aktivity a pod. Najaktívnejšie Rómske občianske združenia v meste Vranov n. T.: OZ KVO - ROMA VÝCHOD - Vranov n. T., OZ KC KVO ROMA ZEMPLÍN -Vranov n. T., OZ EURÓPA - Vranov n. T., OZ FOROSKERE ČHAVE - Vranov n. T., OZ ROMSKYCH ŽIEN ZEMPLÍNA, RKC BUDÚCNOSŤ

Občianske združenie Klub sclerosis multiplex Slnčnica, M.R. Štefánika 875 vo Vranove nad Topľou je samostatným občianskym združením v rámci Slovenského zväzu sclerosis multiplex, vznikol na pomoc osobám s diagnózou sclerosis multiplex. Klub združuje ľudí s diagnózou sclerosis multiplex z okresu Vranov n.T., ale aj z okresu Stropkov Svidník, Snina, Spišská Nová Ves a Prešov., ktorí sa stretávajú v Klube Slnčnica a môžu si tým vzájomne pomôcť, podporovať sa a zdieľať svoje problémy s starosťami. Títo pacienti už sami bojujú s touto chorobou nevládzu a sú odkázaní na starostlivosť rodinných príslušníkov, lekárov,



rehabilitačných pracovníkov a iných ľudí. Cieľom tejto iniciatívy je podporovať tých, ktorí to potrebujú. Sprístupom k správnym zdrojom sa ľudia môžu stať silnými vlastnými schopnosťami a získať dôveru, aby mohli naplniť svoj potenciál.

Občianske združenie „Narcis“ Vranov nad Topľou - združuje onkologických pacientov. Snaží sa vrátiť im primeranú chuť a elán do života, nájsť primeraný životný cieľ. Členovia OZ svojou činnosťou v spolupráci s Ligou proti rakovine SR, pomáhajú skvalitňovať životy nielen onkologicky chorým ale aj zdravým občanom nášho mesta a okolia. Členovia občianskeho združenia sa aktívne podieľajú na celoslovenskej zbierke Deň narcisov, zúčastňujú sa Týždňa proti rakovine a kampane Deň jablák.

Slovenský zväz zdravotne postihnutých - Okresná rada Vranov nad Topľou - je dobrovoľným občianskym združením zdravotne postihnutých a ďalších občanov združujúcich sa na princípoch demokracie, humanity, slobody náboženského a politického presvedčenia, vzájomného porozumenia a spolupráce. Od svojho vzniku svoje aktivity a služby pre zdravotne postihnutých občanov neustále rozširuje. Spolupracuje s občianskymi združeniami, s orgánmi štátnej a verejnej správy, so zastupiteľskými zbormi, masmédiami, právnickými a fyzickými osobami pri presadzovaní oprávnených požiadaviek zdravotne postihnutých občanov najmä v oblasti sociálnej pomoci, zdravotníctva a spoločenskej i pracovnej integrácie. Vykonáva sociálnu prevenciu, poskytuje sociálne poradenstvo a sociálne služby. Zameriava sa na formy ich riešenia. Ďalej vykonáva programy zamerané na vyhľadávaciu, nápravnú, sociálno - rehabilitačnú, rekondično - integračnú činnosť a vzdelávaciu činnosť. Neoddeliteľnou súčasťou je aj terénno-sociálna práca, práca s rodinou a spolupráca s ďalšími zainteresovanými subjektmi. Zameriava sa na vytváranie vhodných pracovných, spoločenských a kultúrnych podmienok života zdravotne postihnutých občanov. Okresná rada Slovenského zväzu zdravotne postihnutých vo Vranove nad Topľou je nižšou organizačnou zložkou.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Vranov nad Topľou je celorepublikový, dobrovoľný, humanitný a nepolitický subjekt, otvorený pre každého občana, ktorý sa chce podieľať na jeho poslaní. SZTP združuje občanov s telesným postihnutím a ťažkým telesným postihnutím, rodičov telesne postihnutých detí, rodinných príslušníkov telesne postihnutých občanov, priaznivcov telesne postihnutých bez rozdielu národnosti, štátnej príslušnosti, pohlavia, rasy, farby pleti, jazyka, viery a náboženstva, politického, či iného zmýšľania, národného alebo sociálneho pôvodu, príslušnosti k národnostnej alebo k etnickej menšine, majetku, rodu, alebo iného postavenia. Pomáha osobám s telesným postihnutím pri riešení ich sociálnych, ekonomických, psychických, spoločenských záujmov a potrieb na princípoch humanizmu a demokracie. Pomáha vytvárať predpoklady a podieľame sa s kompetentnými orgánmi na príprave osôb s telesným postihom na plnohodnotný a integrovaný život a prácu v spoločnosti zdravých spoluobčanov. Systematicky obhajuje špecifické záujmy a potreby osôb s telesným postihnutím a iniciatívne presadzujeme ich riešenie na všetkých stupňoch organizačnej štruktúry SZTP voči kompetentným orgánom a inštitúciám.



Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - z. o. Vranov nad Topľou je občianske združenie, ktorého členmi sú ľudia so zrakovým postihnutím, ich priaznivci, priatelia a rodičia nevidiacich a slabozrakých detí. Poslaním je poskytovanie sociálnych služieb, obhajoba záujmov ľudí so zrakovým postihnutím zameraná na vytváranie rovnakých príležitostí, zabezpečenie rovnakého zaobchádzania a realizáciu pozitívnych opatrení na prekonávanie a kompenzáciu dôsledkov zrakového postihnutia. Jeho cieľom je pomoc nevidiacim a slabozrakým osobám ľahšie sa integrovať do bežného života.

Okresná jednota dôchodcov Vranov nad Topľou - je občianskym združením. Je nezávislá, samostatná právnická osoba. Do jej postavenia a činnosti môžu štátne orgány zasahovať len v medziach zákona. Združuje občanov staršieho veku – dôchodcov bez rozdielu národnosti, politickej príslušnosti, náboženstva a sociálneho pôvodu. Pomáha pri príprave občanov na život a prácu v dôchodkovom veku. Chráni práva a oprávnené požiadavky dôchodcov na spravodlivé a dôstojné dôchodkové zabezpečenie, zdravotnú a sociálnu spravodlivosť. Dôležitou úlohou JDS je spolupráca s orgánmi štátnej správy a samosprávy, s odborovými a ďalšími organizáciami. Na tomto úseku úspešne spolupracuje nielen Ústredie JDS, ktoré má uzatvorené dohody o spolupráci s MPSVaR SR, s Konfederáciou odborových zväzov SR, Národným osvetovým centrom, Slovenským zväzom zdravotne postihnutých, Sociálnou poisťovňou, Združením miest a obcí Slovenska, Slovenským zväzom protifašistických bojovníkov a ďalšími organizáciami. Krajské a okresné organizácie JDS na tieto dohody nadväzujú a spolupracujú na úrovni regiónov.

Psychosociálne centrum, M.R.Štefánika 2427, Vranov nad Topľou – poskytuje modernizovanú psychiatricko-psychologickú ambulantno – komunitnú zdravotnú starostlivosť a súčasne komunitné sociálne služby. Poskytuje komplexnú podporu a prispieva k dlhodobej stabilizácii stavu človeka a prevencii vzniku a recidív duševných porúch, formou modernej a dostupnej komunitnej starostlivosti o duševné zdravie prostredníctvom psychiatrického stacionára, ambulantnej psychiatrickej starostlivosti, mobilného tímu, psychoterapeutických intervencií, psychoedukácie a psychosociálnej rehabilitácie, špecializovaného sociálneho poradenstva a tréningového pracoviska. Služby zastrešuje multidisciplinárny tím a to psychiater, psychológ, sestra, pacient, peer konzultant, sociálny pracovník a klient, ktorý je postavený na silnej medzirezortnej spolupráci.



2.3. VÝSTUPY SWOT ANALÝZY

Analýza SWOT

Analýza SWOT patrí medzi základné nástroje strategického plánovania. Používa sa na hodnotenie silných a slabých stránok, príležitostí a ohrození, ktoré sa týkajú danej oblasti. Ide o metódu, ktorá sumarizuje množstvo faktov a informácií o skúmanej oblasti. Analýza SWOT odpovedá na otázku: „Kde sa teraz nachádzame?“ Umožňuje urobiť prehľad východiskovej situácie pred formulovaním stratégie. Je to metóda založená na skúsenostiach odborníkov. Silné a slabé stránky pomenúvajú súčasný stav riešenej problematiky v samospráve z hľadiska vnútorných faktorov – čo je v súčasnosti na území pozitívne a negatívne. Príležitosti a ohrozenia vyjadrujú predpoklad vplyvu vonkajších faktorov na budúci rozvoj územia.



SWOT analýza	
Silné stránky	Slabé stránky
• Poskytovanie sociálnych služieb prostredníctvom existujúcich zariadení sociálnej starostlivosti • Zrekonštruované zariadenie pre seniorov, zlepšená kvalita bývania pre klientov • Poskytovanie základného sociálneho poradenstva odbor sociálnych služieb • Poskytovanie sociálno-právnej ochrany a sociálnej kurately detí a mládeže • Existencia občianskych združení a neziskových organizácií a inštitúcií poskytujúcich voľno časové aktivity a organizácií združujúcich osoby s rovnakými záujmami a okruhom problémov • Existencia denných centier na realizáciu záujmovej činnosti • Aktivačné činnosti organizovaná mestom • Podpora aktivít občanov a MVO v sociálnej oblasti formou dotácií • Zriadené chránené pracovisko • Poskytované bývanie v mestských nájomných bytoch, aj v bytoch nižšieho štandardu • Mesto má zriadenú domácu opatrovateľskú službu • Zriadené Centrum sociálnych služieb, ktoré tvorí Útulok a Komunitné centrum • DSS pre zdravotne postihnutých občanov	• Existujúce zariadenia s nedostatočnou kapacitou • Neexistencia zariadenia sociálnych služieb na zabezpečovanie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb pre dospelých (napr. nízkoprahové denné centrum), na podporu rodiny s deťmi (napr. nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu) • Chýbajúce špecializované sociálne zariadenia a podporné služby (napr. stredisko osobnej hygieny) • Chýbajúce jasle (zariadenie pre deti do 3 rokov veku) • Chýbajúci monitorovací a signalizačný systém na privolanie pomoci, • Vysoká a dlhodobá nezamestnanosť



• Zabezpečená paliatívna starostlivosť v meste • Aktivity samosprávy v oblasti pomoci ohrozenej cieľovej skupine: program terénnej sociálnej práce, organizovanie verejnoprospešných prác pre získanie pracovných návykov, finančné príspevky a úľavy na vzdelávanie detí, inštitút osobitného príjemcu • Vytvorené podmienky pre vzdelávanie a rozvoj detí so špeciálnymi výchovno-vzdelávacím potrebami (špeciálne triedy, integrovaní žiaci, špeciálny pedagóg • Kvalifikovaní sociálni pracovníci	
Príležitosti	Ohrozenia
Sociálne služby • Rozvoj terénnych sociálnych služieb • Rozvoj ambulantných sociálnych služieb • Využitie fondov EÚ na financovanie opatrovateľskej služby a na zriaďovanie nových sociálnych zariadení na komunitnej úrovni • Spolupráca mesta v sociálnej oblasti s PSK, MVO, inými samosprávami a ďalšími domácimi a zahraničnými organizáciami • Zriadenie nových sociálnych služieb na komunitnej úrovni • Záujem o dobrovoľníctvo v sociálnej oblasti • Práca s verejnosťou za účelom zvyšovania zodpovednosti a aktívnej účasti pri riešení životných situácií • Rozvoj nových druhov a foriem sociálnych služieb (napr. prepravná služba)	Sociálne služby • Nedostatok financií v sociálnej oblasti, nedostatočná podpora sociálnych služieb zo strany PSK a štátu • Nárast počtu obyvateľov vyžadujúcich sociálne služby (starnutie populácie, zhoršenie ekonomickej situácie, MRK) • Migračné saldo, odchod kvalifikovanej pracovnej sily Marginalizované rómske komunity • Zvýšené tempo rastu počtu rómskych obyvateľov (prirodzený prírastok a prírastok sťahovaním) • Nárast počtu MRK vyžadujúcich sociálne služby z pohľadu ekonomiky štátu pre obdobie ďalšieho vývoja • Nedostatok pracovných príležitostí pre Rómov, obmedzená možnosť uplatnenia sa na trhu práce



• Vzdelávanie a rekvalifikácie dospelých občanov použiteľných pre trh práce, • Vzdelávanie sociálnych pracovníkov a zamestnancov poskytujúcich sociálne služby Marginalizované rómske komunity • Využitie fondov EÚ (MRK ako horizontálna priorita NSRR SR), • Využitie nástrojov aktívnej politiky trhu práce ÚPSVaR	
--	--

Mesto by malo svoje existujúce kapacity využiť ako východiskový bod pre aplikáciu navrhovaných opatrení. Kľúčové bude:

1. Prioritné navýšenie kapacít Odľahčovacej služby a Denných stacionárov v súvislosti so starnutím populácie.
2. Systematizácia podpory duševného zdravia pre bežnú populáciu, nakoľko súčasná sieť je rozptýlená a zameraná skôr na klientov sociálnych služieb.
3. Cieľená podpora pre mladých dospelých a malé deti ZP s využitím silného neziskového sektora.



3. ROZVOJOVÁ STRATÉGIA

3.1 VÍZIA ROZVOJA A HLAVNÝ CIEĽ

Vízia definuje dlhodobý, ašpiračný stav, ku ktorému mesto smeruje.

„Vranov nad Topľou – inkluzívne mesto, kde je zdravie považované za verejný statok, a kde je každému obyvateľovi, bez ohľadu na jeho sociálny, ekonomický alebo zdravotný stav, zabezpečený prístup k dôstojnému životu a kvalitným službám v bezpečnom a podnetnom prostredí.“

HLAVNÝ CIEĽ (Strategický cieľ)

Hlavný cieľ (alebo strategický cieľ) je konkrétnejšie definovaný a zvyčajne predstavuje najvyšší cieľ implementácie celej stratégie.

ZLEPŠIŤ ZDRAVIE A SOCIÁLNE SLUŽBY PRE OBYVATEĽOV, BUDOVAŤ INKLUZÍVNU OBČIANSKU SPOLOČNOSŤ s dôrazom na posilnenie nemedicínskej prevencie a elimináciu sociálneho vylúčenia prostredníctvom komplexného, integrovaného a kvalitného systému služieb na lokálnej úrovni.

3.2. NÁSTROJE/OPATRENIA/AKTIVITY NA IMPLEMENTÁCIU STRATÉGIE

Strategický cieľ ZLEPŠIŤ ZDRAVIE A SOCIÁLNE SLUŽBY PRE OBYVATEĽOV, BUDOVAŤ INKLUZÍVNU OBČIANSKU SPOLOČNOSŤ

Opatrenia / Aktivity

Špecifický cieľ	
1.1.	Zabezpečiť dostupnosť kvalitných sociálnych služieb a posilniť sociálnu integráciu osôb dotknutých i ohrozených chudobou a sociálnym vylúčením
Prepojenia na možnosti financovania	Operačný program Slovensko 2021 – 2027 Priorita 5P1 Moderné regióny • Špecifický cieľ RSO 5.1 Podpora integrovaného a inkluzívneho sociálneho, hospodárskeho a



z európskych fondov	environmentálneho rozvoja, kultúry, prírodného dedičstva, udržateľného cestovného ruchu a bezpečnosti v mestských oblastiach Plán Obnovy		
Partneri	PSK, samosprávy, mimovládny sektor, poskytovatelia sociálnych služieb a ďalší		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
1.1.1	Zber dát a strategické participatívne plánovanie v oblasti poskytovania sociálnych služieb a ostatných služieb pre ľudí v nepriaznivej alebo krízovej situácii a pre sociálne vylúčené skupiny obyvateľstva na území mesta	Počet aktivít na zber dát a strategické plánovanie v oblasti poskytovania sociálnych služieb	2
Aktivity			
	Zabezpečiť zber a aktualizáciu údajov o poskytovaných sociálnych službách na území mesta = od verejných a neverejných poskytovateľov sociálnych služieb		
	Zabezpečiť zber a aktualizáciu údajov o životných podmienkach ľudí v nepriaznivej alebo krízovej situácii pre sociálne vylúčené skupiny obyvateľstva		
	Zabezpečiť vypracovanie strategických dokumentov pre riadenie procesov v oblasti poskytovania sociálnych služieb a riešenia problémov ľudí v nepriaznivej alebo krízovej situácii a pre sociálne vylúčené skupiny obyvateľstva na území mesta		
	Monitorovať a vyhodnocovať účinnosť opatrení pre ľudí v nepriaznivej alebo krízovej situácii a pre sociálne vylúčené skupiny obyvateľstva a spracovanie odporúčaní pre miestne, regionálne a národné politiky		
	Vytvárať podmienky pre spoluprácu a sieťovanie subjektov pôsobiach v oblasti rozvoja a poskytovania sociálnych služieb = koordinačné, konzultačné, komunikačné, analyticko - strategické a marketingové aktivity		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa



1.1.2.	Podporovať registráciu nových ambulantných a terénnych sociálnych služieb v súlade s potrebami obyvateľov so ZP	Počet nových ambulantných alebo terénnych sociálnych služieb v súlade s potrebami obyvateľov so ZP	1
Aktivity			
	Rozšíriť sieť ambulantných služieb pre ľudí so zdravotným postihnutím		
	Vytvoriť sieť odľahčovacej služby pre ľudí so ZP pre zotrvanie v prirodzenom prostredí (navýšiť kapacity Odľahčovacej služby)		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
1.1.3	Podporiť vytvorenie efektívnej siete sociálnych služieb pre seniorov	Počet podporených sociálnych služieb pre seniorov	2
Aktivity			
	Podporovať zvyšovanie počtu zariadení pre seniorov a zariadení opatrovateľskej služby, integrovaných zdravotno-sociálnych zariadení, komunitných a stacionárnych zariadení a ich kapacít poskytovaných mestom o.i. poskytovaním podpory a poradenstva pri registrácii nových sociálnych služieb		
	Predchádzať inštitucionalizácii života seniorov preventívnymi aktivitami na podporu zotrvania seniorov v domácom prostredí (poskytovanie informácií, konzultácií seniorským organizáciám)		
	Podporiť rozvoj sociálnych služieb pre seniorov s použitím telekomunikačných technológií = monitorovanie a signalizácia potreby pomoci (komunikácia prostredníctvom signalizačného zariadenia alebo audiovizuálneho zariadenia napojeného na centrálny dispečing), krízová pomoc prostredníctvom telekomunikačných technológií - telefónna linka dôvery, email		



Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
1.1.4	Zabezpečiť rozvoj sociálnych služieb pre ľudí s dlhodobými telesnými, mentálnymi, intelektuálnymi alebo zmyslovými postihnutiami	Počet podporených služieb pre ľudí s dlhodobými telesnými, mentálnymi, intelektuálnymi alebo zmyslovými postihnutiami	1
Aktivity			
	Zlepšiť dostupnosť ambulantných a terénnych sociálnych služieb v súlade s potrebami ľudí s postihnutiami rozšírením existujúcej siete (vrátane odľahčovacej služby)		
	Zabezpečiť dostupnosť sociálnych služieb včasnej intervencie pre ľudí so zdravotným postihnutím na území mesta rozšírením existujúcej siete		
	Rozšírenie existujúcej siete o služby včasnej intervencie pre malé deti.		
	Posilnenie služby včasnej intervencie pre deti a mladých dospelých (invalidný dôchodok z mladosti), aby sa predišlo prehlbovaniu postihnutia		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
1.1.5	Zvyšovanie povedomia verejnosti o sociálnych službách a ovplyvňovanie verejných politík prostredníctvom komunikačných aktivít	Počet aktivít zvyšovania povedomia verejnosti o sociálnych službách	3
Aktivity			
	Zvyšovanie povedomia a informovanosti verejnosti o sociálnych službách, verejnosti o kompetenciách regionálnej a		



	miestnej samosprávy v oblasti sociálnych služieb a možnostiach riešenia nepriaznivej sociálnej situácie		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
1.1.6	Kontinuálne zvyšovanie kvality sociálnych služieb v súlade s podmienkami kvality poskytovaných sociálnych služieb	Počet opatrení na zvyšovanie kvality sociálnych služieb	3
Aktivity			
	Podpora ľudsko-právneho prístupu pri poskytovaní sociálnych služieb		
	Podpora poskytovania právneho poradenstva pre zariadenia a poskytovateľov sociálnych služieb		
	Zvyšovanie prevádzkového štandardu zariadení sociálnych služieb = debarierizácia objektov, ich materiálne vybavenie a plnenie ubytovacej plochy s ohľadom na špecifické potreby prijímateľov sociálnych služieb, kapacitu a druh poskytovanej sociálnej služby		
	Zvyšovať kvalitu a profesionalitu personálnych zdrojov v zariadeniach sociálnych služieb		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
1.1.7	Zabezpečenie komplexného prístupu pre pomoc ľuďom v nepriaznivej alebo krízovej situácii a pre sociálne vylúčené skupiny obyvateľstva	Počet opatrení komplexného prístupu	3
Aktivity			
	Podporiť zabezpečenie integrovaného komplexného prístupu s intervenciami pomáhajúcich profesií pre zlepšenie životných podmienok marginalizovaných komunít = t.j. prepojenie nevyhnutných infraštruktúrnych investícií a mäkkých aktivít na zlepšenie životnej úrovne obyvateľov celej obce, = budovanie občianskej a technickej infraštruktúry v obciach (prístup k pitnej vode, kanalizácia, nakladanie s odpadmi, miestne chodníky a komunikácie a pod., svojpomocná výstavba obydlií a iné zlepšené formy bývania, rekonštrukcia a výstavba vyhovujúcich foriem		



	bývania pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva s dôrazom na MRK, komunitné centrá, sanácie skládok odpadov Zlepšiť dostupnosť sociálnych služieb krízovej intervencie v meste rozšírením existujúcej siete a registráciou komunitných ambulantných a terénnych sociálnych služieb = miestna poriadková služba, terénna sociálna práca, komunitná práca, asistenti učiteľov v MŠ a ZŠ, zdravotní asistenti Podporiť rozvoj marginalizovaných komunít prostredníctvom činnosti komunitných, pastoračných a nízkoprahových centier, t.j. ich zriadenie, rekonštrukcia a investície do ich materiálno-technického vybavenia Podporiť zabezpečenie infraštruktúry nájomného bývania vrátane sprievodných opatrení na predchádzanie straty bývania a udržanie dostupného sociálneho nájomného bývania = pre sociálne znevýhodnené rodiny s deťmi ohrozené stratou bývania, pre mladých dospelých, odchádzajúcich z ústavnej starostlivosti, ľudí bez domova a pre osoby so zdravotným postihnutím Podporiť procesy vysporiadania pozemkov a legalizácie obydlií marginalizovaných komunít vrátane jednoduchých pozemkových úprav pre potreby budovania infraštruktúry a bývania Podporiť mladých obyvateľov MRK (osobitne dievčat a žien) v oblasti získavania vzdelania, účasti na trhu práce, zlepšenia podmienok v oblasti bývania a zdravia a aktívneho začleňovania = dokončenie základného vzdelania a ďalšieho vzdelávania prerušeného materstvom a/alebo rodičovstvom, zosúladenie rodinného a pracovného života, nadobúdanie pracovných zručností a ochrany zdravia (hygienické štandardy bývania, reprodukčné zdravie, plánované rodičovstvo a i.), občianska participácia, = budovanie kapacít a personálnych kompetencií mladých lídrov na lokálnej úrovni, = advokačné a watchdogové aktivity, = individualizovaný prístup, prevencia, poradenstvo a sprevádzanie, včasná intervencia		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
1.1.8	Podpora efektívnych nástrojov pre zamedzenie predčasného ukončenia vzdelávania a pre ľahší vstup na trh práce zraniteľným a znevýhodneným skupinám obyvateľstva	Počet nástrojov pre zamedzenie predčasného ukončenia vzdelávania a pre ľahší vstup na trh	3



		práce	
Aktivity			
	Podporiť servisné, informačné a poradenské služby a kariérne poradenstvo v oblasti zamestnanosti a trhu práce vrátane modelu podporovaného zamestnávania, pracovnej rehabilitácie, asistenčných služieb, mentoringu a podpory vykonávania samostatnej zárobkovej činnosti u znevýhodnených skupín obyvateľstva (zvlášť MRK)		
	Podporiť rozvoj subjektov sociálnej ekonomiky		
	Podporiť realizácie aktívnych nástrojov politiky trhu práce, povinná školská dochádzka.		
	Podporiť kvalitné, efektívne a ucelené celoživotné vzdelávanie a vzdelávanie dospelých (rekvalifikácie, školenia, tréningy, stáže a ich diverzifikácia) v nadväznosti na potreby trhu práce, jeho zmeny a trendy = automatizácia, robotizácia, technologické postupy, podnikateľské, zelené, jazykové, digitálne zručnosti a na zručnosti v oblasti riadenia kariéry		
	Podporiť kvalitného celoživotného vzdelávania a rekvalifikácií, zameraná na digitálne zručnosti pre ženy na RD		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
1.1.9	Podpora riešení životných situácií špecifických komunít	Počet opatrení na riešenie životných situácií špecifických komunít	2
Aktivity			
	Podporiť aktivity zamerané na tradičné i inovatívne riešenia životných situácií súvisiacich s problematikou podmienok života osôb so zdravotným postihnutím, zdravím, problematikou domáceho násillia, násillia na ženách a násillia na deťoch, ktoré sú vystavované situáciám zanedbávania, psychického, fyzického alebo sexuálneho násillia		
	Podporiť subjekty poskytujúce odbornú pomoc deťom a rodinám / náhradným rodinám, deťom umiestneným v zariadení na základe rozhodnutia súdu a jeho rodinou, deťom so zdravotným postihnutím		
	Podporiť integráciu komunít cudzincov a migrantov = integrácia vysokokvalifikovaných cudzincov na trhu práce, efektívna komunikácia s príslušnými úradmi, informačné a osvetové činnosti zamerané na boj proti stereotypom a		



	dezinformáciám, poradenská činnosť zameraná na lepšiu integráciu cudzincov, vrátane ich rodinných príslušníkov, podpora vzdelávania cudzincov a migrantov, vrátane jazykových kurzov, dobrovoľnícke programy zamerané na posilnenie porozumenia a spolupatričnosti medzi miestnou spoločnosťou a cudzincami, vzdelávanie zamestnancov štátnej a verejnej správy a iné		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
1.1.10	Podporiť finančnú a sociálnu dostupnosť preventívnych a voľnočasových aktivít pre nízkopříjmové rodiny (mimo primárneho zamerania na MRK)	Počet opatrení na podporu finančnej a sociálnej dostupnosti preventívnych a voľnočasových aktivít pre nízkopříjmové rodiny	2
Aktivity			
	Upraviť a doplniť Zásady poskytovania sociálnej pomoci pre občanov mesta Vranov n.T. pre nízkopříjmové rodiny (nečerpajúce OP) na úhradu nákladov na športové krúžky, predplatné do CVČ alebo vstupné na mestské kultúrne podujatia.		
	Spolupracovať so športovými klubmi (volejbal, futbal, hádzaná, atď.) na zabezpečení zľavnených členských príspevkov pre deti zo sociálne znevýhodneného prostredia.		
	Zabezpečiť aktívnu propagáciu týchto služieb a dotácií prostredníctvom sociálnych pracovníkov mimo MRK a priamo v školách, aby sa zabezpečilo ich využívanie		



Špecifický cieľ			
2.1.	Podpora zlepšenia nemedicínskych determinantov zdravia		
Prepojenia na možnosti financovania z európskych fondov	Operačný program Slovensko 2021 – 2027 (Priorita: Životné prostredie, Zelená infraštruktúra)		
Partneri	PSK, samosprávy, RÚVZ Vranov, Odbory MÚ , mimovládny sektor, poskytovatelia sociálnych služieb a ďalší		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
2.1.1	Rozšírenie a skvalitnenie zelenej infraštruktúry	Počet m ² zrekonštruovanej/novej zelenej plochy	200 m2
Aktivity			
	Vytvorenie nových oddychových a pohybových zón (parky, cyklotrasy, workoutové zóny)		
Špecifický cieľ			
2.2.	Podpora zodpovednosti občanov za vlastné zdravie		
Prepojenia na možnosti financovania z európskych fondov	Plán Obnovy (Komponent: Zlepšenie prevencie a manažment chorôb)		
Partneri	Regionálni osvetoví pracovníci, CVČ, Školy, Školské jedálne, Športové kluby, Poskytovatelia ZS		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné	Cieľová hodnota



		ukazovatele	indikátora/merateľného ukazovateľa
2.2.1	Prevencia neprenosných ochorení v meste Vranov nad Topľou	Počet a typ realizovaných preventívnych edukačných podujatí ročne	5
Aktivity			
	Pravidelné workshopy, prednášky a komunitné športové podujatia.		
	Cielene zamerať preventívne programy na seniorov (napr. Prevencia pádov, kognitívny tréning) s cieľom zlepšiť kvalitu života vo vyššom veku.		
	Zriadenie a udržiavanie pozície koordinátora prevencie		
	Spracovanie „profilu zdravia mesta“		
	Zriadenie koordinačného výboru pre Zdravé mesto		
	Zvyšovanie zdravotnej gramotnosti občanov		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
2.2.2	Posilnenie medzirezortnej spolupráce a dostupnosti služieb Psychosociálneho centra (PSC) pre prevenciu a krízovú pomoc.	Počet spoločných edukačných a preventívnych aktivít MÚ a PSC ročne.	1
Aktivity			
	Zriadenie a financovanie pravidelnej bezplatnej rodinnej a psychologickkej poradne pre občanov v nepriaznivej životnej situácii (stres, dlhy, rozvod, medzigeneračné konflikty)		
	Realizácia osvetových kampaní zameraných na prevenciu domáceho násillia a kyberšikanovania v spolupráci s mimovládnyimi organizáciami		



	Školenie pracovníkov prvého kontaktu (sociálny odbor, mestská polícia, pracovníci v školách) v oblasti krízovej intervencie a identifikácie osôb ohrozených psychickým ochorením alebo násilím		
Špecifický cieľ			
2.3.	Zvyšovanie úrovne verejného zdravia v sociálne znevýhodnených komunitách		
Prepojenia na možnosti financovania z európskych fondov	Operačný program Slovensko 2021 – 2027 (Priorita: Integrácia marginalizovaných komunit)		
Partneri	PSK, PSK, Poskytovatelia sociálnych služieb, Terénni sociálni a zdravotní pracovníci, Neziskové organizácie, RÚVZ		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
2.3.1	Posilnenie terénnej práce v oblasti zdravia (Zdravotní asistenti/mediátori)	Počet nových pozícií zdravotných asistentov financovaných mestom/dotáciami za rok	1
Aktivity			
	Podpora a financovanie pozícií pre sprevádzanie a edukáciu priamo v komunitách		
Opatrenie		Indikátory/ Merateľné ukazovatele	Cieľová hodnota indikátora/merateľného ukazovateľa
2.3.2	Podpora hygienických a sanitačných programov	Počet komunit s riešenou sanitačnou situáciou (napr. prístup k pitnej	1



		vode/hygienickým centrám)	
Aktivity			
	Projekty na zabezpečenie prístupu k pitnej vode a zlepšenie hygienických návykov		



3.3. PODROBNÝ PLÁN IMPLEMENTÁCIE STRATÉGIE (ROZDELENIE ÚLOH, ČINNOSTÍ A ZODPOVEDNOSTÍ, IMPLEMENTAČNÁ ŠTRUKTÚRA VRÁTANE PRINCÍPOV A PROCESOV)

Realizácia a uskutočňovanie komunitného plánu mesta bude zabezpečená prostredníctvom:

- Mestského úradu
- Partnerov pôsobiaci na území mesta

K hlavným aktérom organizačného a inštitucionálneho zabezpečenia realizácie patrí:

- Mestský úrad
 - Prednosta
 - Organizačné zložky MsÚ
 - Oddelenie sociálnych služieb
- Mestské zastupiteľstvo
- Primátor

Mestský úrad zabezpečuje realizáciu jednotlivých aktivít/ zámerov uvedených v komunitnom pláne prostredníctvom činnosti jednotlivých oddelení MsÚ, najmä však oddelenia sociálnych služieb. Oddelenie sociálnych služieb zabezpečuje pre MsÚ potrebné informácie k monitorovaniu realizácie KP, pripomienky a návrhy relevantných partnerov k realizácii KP a predloží ich kompetentným aktérom, najneskôr v septembri príslušného kalendárneho roka a to z dôvodu ďalších úprav a doplnení KP, aktualizácie a predovšetkým zosúladenia plánovaných aktivít s príslušným rozpočtom mesta na nasledujúci rok a to najneskôr v decembri príslušného roka.

Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou na zabezpečenie realizácie KP:

- schvaľuje uznesením KP,
- schvaľuje každoročne vyhodnotenie jeho plnenia,
- schvaľuje spolufinancovanie projektov financovaných z vlastných a doplnkových zdrojov,
- v rámci hodnotenia KP schvaľuje každoročne hodnotiace a monitorovacie správy, rozhoduje o zmenách a aktualizácii KP.

Primátor vo vzťahu k realizácii KP plní nasledovné úlohy:

- riadi proces realizácie KP,
- riadi prácu MsÚ,
- podpisuje uznesenia mestského zastupiteľstva vo vzťahu k KP,



- vykonáva uznesenia a zastupuje mesto vo vzťahu k štátnym orgánom, k právnickým a fyzickým osobám.

Prednosta úradu vo vzťahu k realizácii KP uskutočňuje:

- riadi, koordinuje a kontroluje činnosť vedúcich oddelení MsÚ, ktoré realizujú aktivity KP,
- riadi oddelenie sociálnych služieb a to aj v vzťahu k aktivitám KP,
- kontroluje činnosť a plnenie KP.

3.4 SYSTÉM MONITOROVANIA PLNENIA PRIORÍT A CIEĽOV STRATÉGIE

Cieľom monitorovania a hodnotenia realizácie KP je vytvorenie komplexnej informácie o plnení opatrení navrhnutých v KP.

Výstupom monitorovania bude správa o monitorovaní a správa o hodnotení, s ktorou budú oboznámení poslanci Mestského zastupiteľstva, vedúci pracovníci Mestského úradu Vranov nad Topľou a verejnosť.

Počas realizácie KP bude pôsobiť pracovná skupina pre monitorovanie a hodnotenie. Jej členmi budú členovia komisie bytovej a sociálnych služieb. Stretnutie pracovnej skupiny pre monitorovanie a hodnotenie KP Vranov nad Topľou sa uskutoční raz ročne v prvom polroku.

Monitorovanie poskytne informácie o realizácii čiastkových aktivít, projektov a opatrení. Súčasťou monitorovania je aj zber merateľných ukazovateľov. Monitorovanie slúži ako podklad pre hodnotenie KP.



4. VYUŽITÉ LITERÁRNE ZDROJE

1. Zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja
2. Zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie
3. Zákon NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a následné predpisy
4. Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
5. Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2021 - 2030
6. Vízia a stratégia rozvoja Slovenska do roku 2030
7. Politika súdržnosti 2021 – 2027
8. Agenda 2030 pre udržateľný rozvoj
9. Partnerská dohoda SR
10. Operačný program Slovensko
11. Plán obnovy a odolnosti SR
12. Strategický rámec starostlivosti o zdravie pre roky 2014 - 2030
13. Program rozvoja mesta Vranov nad Topľou na roky 2021- 2030
14. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou 2018 - 2020
15. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou 2018 -2020
16. Zásady poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou č. 257/2023
17. Štatistický úrad SR databáza DATAcube
18. Register neziskových organizácií, MV SR
19. Evidencia občianskych združení, MV SR
20. www.vranov.sk
21. www.po-kraj.sk
22. Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. Dostupné z: <https://census2011.statistics.sk/>
23. Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021. Dostupné z: <https://www.scitanie.sk>

5. ZOZNAM TABULIEK

Tabuľka 1 Veková štruktúra	10
Tabuľka 2 Vzdelanie	11
Tabuľka 3 Najpočetnejšie náboženské vyznania	12
Tabuľka 4 Rodinný stav	13
Tabuľka 5 Počet vyplácaných dôchodkov v okrese Vranov nad Topľou	17
Tabuľka 6 Prehľad poberateľov dávok a príspevkov	18
Tabuľka 7 Počet opatrovaných občanov	20
Tabuľka 8 Stravovanie pre občanov	20



Tabuľka 9 Počet členov denných centier	21
--	----

6. ZOZNAM OBRÁZKOV

Obrázok 1 Trvale bývajúce obyvateľstvo k 31.12.2021	8
Obrázok 2 Veková štruktúra obyvateľstva k 31.12.2021 (osoby podľa vekových skupín)	9
Obrázok 3 Vývoj prírastkov obyvateľstva (osoby)	9
Obrázok 4 Počet obyvateľov podľa pohlavia v meste Vranov nad Topľou k 1. 1. 2021	10
Obrázok 5 Štruktúra obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021	11
Obrázok 6 Štruktúra obyvateľov podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021	12
Obrázok 7 Štruktúra obyvateľov podľa náboženského vyznania v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021	13
Obrázok 8 Štruktúra obyvateľov podľa rodinného stavu v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021	14
Obrázok 9 Štruktúra obyvateľov podľa národnosti v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021	14
Obrázok 10 Štruktúra obyvateľov podľa ďalšej národnosti v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021	15
Obrázok 11 Štruktúra obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021	15
Obrázok 12 Štruktúra obyvateľov podľa postavenia v zamestnaní v meste Vranov nad Topľou k 1.1.2021	16