



Vranov nad Topľou 18. 9. 2025

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,
zvolávam 36. zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2025 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Anna Petríková, ved. odd. mestského majetku
- 3. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou za 1. polrok 2025.**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia
- 4. VZN o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školského klubu detí ako súčasti Základnej školy Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou**
Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, MBA ved. oddelenia školstva
- 5. Dodatok č. 1 k VZN č. 173/2020 o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou.**
Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, MBA ved. oddelenia školstva
- 6. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 25.9.2025**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 7. Správa o výsledku z vykonanej kontroly**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 8. Rôzne**
- 9. Ukončenie**

Ing. Ján Ragan

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Haľková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

Zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pozemok parcela C-KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, vytvorená z parcely 669/1 o celkovej výmere 622 m², vymeniť za parcelu C-KN č. 669/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 494, vytvorená z parcely 670 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1423 m²,
- bez finančného vyrovnania.
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

2.

Zriadenie predkupného práva pre LESY Slovenskej republiky, ako vecného práva k pozemku – parcele C-KN č. 1199/6 o výmere 1858 m² zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1858 m². Kde predávajúci je Slovenská republika, správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO:36038351 a kupujúci: Mesto Vranov nad Topľou.

3.

a) nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 3, Budova č. s. 819, Sídliisko Lúčna, na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj nehnuteľnosti - nebytový priestor č. 3, Budova č. s. 819 na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 3, budova s. č. 819 bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- v cene 25 095,52,-€, podľa Znaleckého posudku č. 210/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka.

4.

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1474/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, a pozemok, parcela C-KN č. 3275/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m², sú pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj pozemkov, parcela C-KN č. 1474/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, a pozemok, parcela C-KN č. 3275/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295

- pre: Ing. Ján Dindák – DIPO, ul. Janka Kráľa 962, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:14323761

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou a vysporiadania majetku

- v cene minimálne 42,25,-€/m2, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

5.

a) že pozemok, parcela C-KN č. 3801/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, a parcela C-KN č. 3801/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj parciel C-KN č. 3801/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, a parcela C-KN č. 3801/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

- pre: Lukáš Lokšík, Sídliisko 1. mája 43/59, 093 01 Vranov nad Topľou,

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou, na výstavbu dvojgaráže,

- v cene 36,80,-€/m2, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

6.

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene:

- parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

7.

Zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039, zastúpená **MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD, konateľka**

Predmetom vecného bremena je strpieť na na zaťaženom pozemku výkon práva: zrealizovanú prístavbu výťahu k jestvujúcemu objektu, ktorý slúži ako nezávislý staticky a funkčne samostatný dilatačný celok (prístavba výťahu a rampy pre imobilných)

- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 12,50,-eur/m2, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy,

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

8.

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C-KN č. 3840/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4919 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- na základe geometrického plánu č. G1 – 626/2024 zo dňa 02.10.2024, ktorý vyhotovil Ing. M. Fedorjak, GEOTEAM M. Z., 040 01 Košice, IČO: 36572161

- oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36570460

- stavba „Vranov nad Topľou, ul. E. Urxa – rekonštrukcia vodovodu“

- rozsah vecného bremena – 27 m²

- obsahom vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby

- na dobu neurčitú

- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

9.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C-KN č. 2995/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2927 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6272,

- oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská distribučná, a. s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361,

- stavba „Vranov nad Topľou, ZŠ Lúčna – preložka NN_NPP/4578/2025,

- obsahom vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne,

- na dobu neurčitú

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na základe podpísaného memoranda medzi mestom Vranov nad Topľou a VSD, a. s. zo dňa 30.07.2024.

10.

a) nehnuteľnosť – budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou sú pre mesto prebytočný majetok

b.) zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť – budovu s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

- **v cene minimálne 78 572,23,-€**, podľa Znaleckého posudku č. 40/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila, Sídliisko II., 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou

c) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.

11.

prevod správy hnuťel'ného majetku v čiastke 15 706, 90 eur pre Zariadenie pre seniorov Sídliisko 1. mája 73, Vranov nad Topľou, IČO: 00696366.

Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí dotácie č. 548/2025/SOC: Zmluva o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 246/2025 podľa § 3 a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVR SR

- dotácia bola použitá na nákup elektrického zdviháka a interiérového vybavenia.

12.

Z dôvodu realizácie stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou - Juh, žkm 12,969“

a) Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva písomnou dohodou podľa § 141 ods.1

Občianskeho zákonníka a § 19 ods.6 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17 335 345 a Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO 00 332 933 pre nadobúdateľa Mesto Vranov nad Topľou v podiele 1/1 k celku k nehnuteľnostiam:

- k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou LV č. 6982 nehnuteľnosť „E“ KN parcela č. 1571 - orná pôda o výmere 396 m² nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaných pod por. č.:

B1 HAJNÍKOVÁ Mária (r.Katriňáková) (SPF), Dátum narodenia - , v podiele 1/6 k celku

B2 SEMANOVÁ Helena (r.Katriňáková) (SPF), Dátum narodenia - , v podiele 1/6 k celku

- k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou LV č. 6984 nehnuteľnosť „E“ KN parcela č. 1575 - orná pôda o výmere 589 m² nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:

B1 Uhorskáková Anna, D:(mal., dcéra Michala) (SPF), Dátum narodenia - , v podiele 1/4 k celku.

b) Finančnú náhradu za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva pre nezistených vlastníkov pre Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17 335 345 v sume 20,24 EUR za 1 m², spolu v sume 5 652,02 EUR.

c) Písomnú dohodu o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva (viď príloha) podľa § 141 ods.1

Občianskeho zákonníka a § 19 ods.6 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17 335 345 a Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO 00 332 933 č. 04068/2025-PKZP-K40491/25.00 pre nadobúdateľa Mesto Vranov nad Topľou v podiele 1/1 k celku k nehnuteľnostiam podľa bodu 1. tohto uznesenia.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Záměna pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 182/2025 zo dňa 28.08.2025 časť A/2 bol schválený zámer na **zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A**

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pozemok parcela C.KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, vytvorená z parcely 669/1 o celkovej výmere 622 m², vymeniť za parcelu C-KN č. 669/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 494, vytvorená z parcely 670 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1423 m²,
- bez finančného vyrovnania.
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V zmysle zákona o majetku obci pri zámene majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer zameniť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta zameniť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 08.09.2025 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1506		669/1		630	zastav.pl. (s.č. 68)	1	669/1	622	669/1	622	669/1		630	zastav.pl. 18	doterajší
						2	670	8						14	
						3			670	8					
494		670		1431	zastav.pl.	4	670	1423	670	1423	670		1431	zastav.pl. 18	doterajší
						3	669/1	8							
						2			669/1	8					
Spolu				2061				2061		2061			2061		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby:

14 - Budova obchodu a služieb



2. PREDMET: Zriadenie predkupného práva

SKUTKOVÝ STAV

K zápisu Kúpnej zmluvy a zriadenia predkupného práva ako vecného práva k pozemku č. 508/2025/OMM zo dňa 25.06.2025 kde predávajúci je Slovenská republika, správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO:36038351 a kupujúci: Mesto Vranov nad Topľou je potrebné schváliť zriadenia predkupného práva ako vecného práva pre LESY Slovenskej republiky, k pozemku parcele č. C-KN č. 1199/6 o výmere 1858 m2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1858 m2.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie predkupného práva ako vecného práva k pozemku.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie predkupného práva ako vecného práva k pozemku

3. PREDMET: Zámer na odpredaj nehnuteľnosti - nebytový priestor č. 3, Budova č. s. 819 na parc. č. 3006/3

SKUTKOVÝ STAV

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva, požiadali o odpredaj nebytových priestorov č. 3, Budova č. s. 819, Sídlisko Lúčna, na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou.

Nehnuteľnosť – nebytový priestor je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 3, budova s. č. 819 bude kupujúcim využívaná na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Podľa Znaleckého posudku č. 210/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f) je stanovená cena 25 095,52,-€.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj nebytového priestoru č. 3 v budove s. č. 819 pre COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj nebytového priestoru č. 3 v budove s. č. 819 pre COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo.

4. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemkov, parcela C-KN č. 1474/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, a pozemok, parcela C-KN č. 3275/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295

SKUTKOVÝ STAV

Ing. Ján Dindák – DIPO, ul. Janka Kráľa 962, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:14323761, požiadal o odkúpenie pozemkov, parcela C-KN č. 1474/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, a pozemok, parcela C-KN č. 3275/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295. Na základe vypracovaného Geometrického plánu č.15/2025, ktorý vypracoval GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:46526668, zo dňa 13.03.2025.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou a vysporiadania majetku.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 42,25 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predaj majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj C-KN č. 1474/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² a C-KN 3275/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m² podľa GP č. 15/2025, pre Ing. Jána Dindáka – DIPO.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj C-KN č. 1474/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² a C-KN 3275/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m² podľa GP č. 15/2025, pre Ing. Jána Dindáka – DIPO.

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: neodporučilo schváliť odpredaj C-KN č. 1474/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² a C-KN 3275/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m² podľa GP č. 15/2025, pre Ing. Jána Dindáka – DIPO a navrhuje mestu dať tieto pozemky do nájmu.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ															
4114		1474/1		759	zastav.pl.	1	1474/8	68			1474/1	691		zastav.pl. 18	doterajší
5295	676			338	záhrada	2	3275/6	226			(676)	112		záhrada)	doterajší
						1			1474/1	68	1474/8	68		zastav.pl. 18	doterajší
						2			676	226	3275/6	226		zastav.pl. 22	doterajší

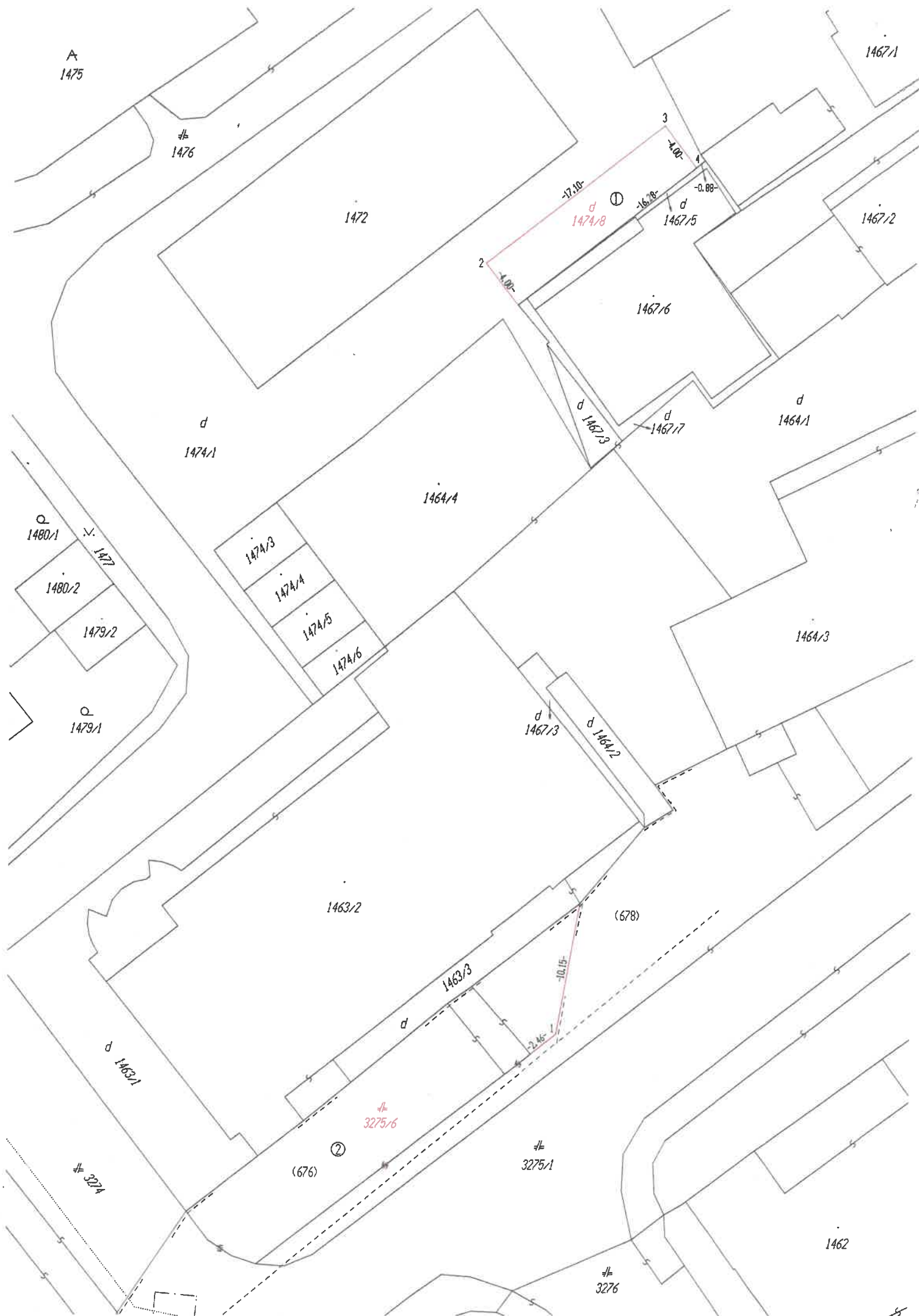
Spolu				1097				294		294		1097			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
4114		1474/1		759	zastav.pl.						1474/1	691		zastav.pl. 18	doterajší
											1474/8	68		zastav.pl. 18	doterajší
		3275/1		3335	zastav.pl.						3275/1	3109		zastav.pl. 22	doterajší
											3275/6	226		zastav.pl. 22	doterajší

Spolu				4094								4094			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



5. PREDMET: Zámer na odpredaj parciel C-KN č. 3801/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, a parcela C-KN č. 3801/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

SKUTKOVÝ STAV

Lukáš Lokšík, bytom Sídlisko 1. mája 43/59. 093 01 Vranov nad Topľou, požiadal o odpredaj parciel C-KN č. 3801/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, a parcela C-KN č. 3801/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou, na výstavbu dvojgaráže.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 36,80 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parciel C-KN č. 3801/67 o výmere 18 m² a C-KN č. 3801/68 o výmere 18 m² pre Lukáša Lokšíka.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pozemku, parciel C-KN č. 3801/67 o výmere 18 m² a C-KN č. 3801/68 o výmere 18 m² pre Lukáša Lokšíka.

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: bude predložené v MsZ



6. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 časť A/4 bol schválený odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom
- v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€.

Na základe nových skutočností, vyhotovením Geometrického plánu č. 40122662-20/2023 zo dňa 14.7.2023, ktorý vyhotovil Ing. Gabriel Bodor – G.A.V., Kukorelliho 2314/58, Humenné, IČO:40122662, a úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 17.07.2023, č. G1-420/2023 a zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je potrebné schváliť zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Cena pozemkov je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023:

- **parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€,**
- **parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€,**
- **spolu za pozemky: 21 316,50,-€.**

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predatť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj pozemkov C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² a C-KN č. 1751/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², pre Michal Oravec a manž. v zmysle Znaleckého posudku č. 28/2025

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj pozemkov C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² a C-KN č. 1751/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², pre Michal Oravec a manž. v zmysle Znaleckého posudku č. 28/2025.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
4114		1750		294	zast.pl.						1750/1	132		zast.pl. 18	Doterajší
											1750/2	162		zast.pl. 18	Doterajší
4114		1751		385	záhrada						1751/1	277		záhrada 4	Doterajší
											1751/2	108		záhrada 4	Doterajší
Spolu:				679								679			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámky:

Na parcele C-KN 1750 je evidovaná stavba Iná budova (ZAHR.OVS) s.č.199 zapísaná na LV 4114

7. PREDMET: Zriadenie vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Po zrealizovaní prístavby výťahu k jestvujúcemu objektu, ktorý slúži ako nezávislý staticky a funkčne samostatný dilatačný celok (prístavba výťahu a rampy pre imobilných) a podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1233/2023/OMM zo dňa 19.12.2023, spoločnosť Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:36485039, zastúpená MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD., konateľka, požiadala o zriadenie vecného bremena k novovytvorenej parcele C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena pre Crystal Comfort, s. r. o.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre Crystal Comfort, s. r. o.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		1926/4		112	zastav.pl.						1926/4	89		zastav.pl. 25	doterajší
											1926/33	23		zastav.pl. 17 15	Crystal Comfort s.r.o. M.R.Štefánika 2427 Vranov nad Topľou
Spolu				112								112			

Poznámka: K zápisu prístavby p.č. 1926/33 je potrebné doložiť kolaudačné rozhodnutie.

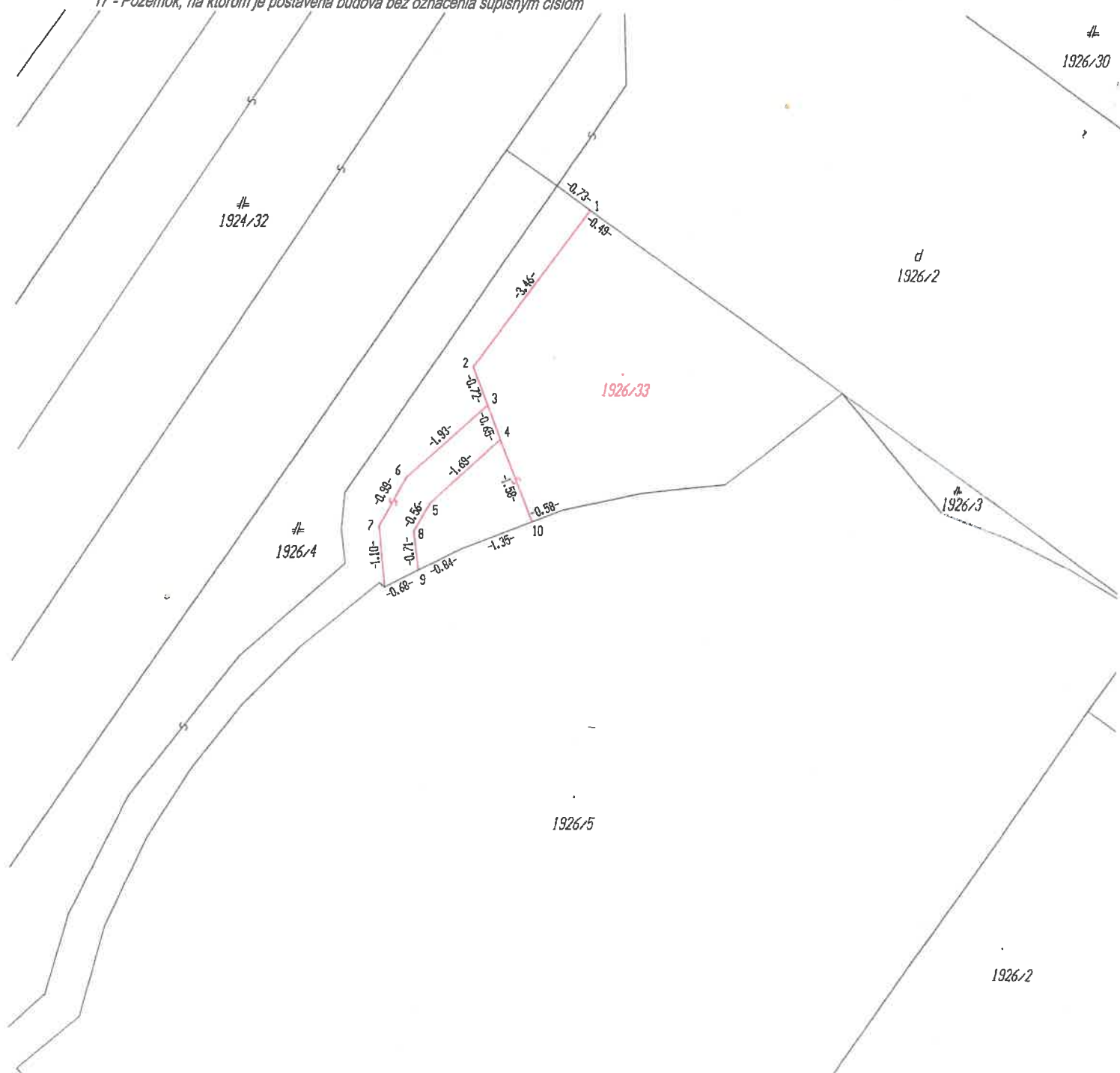
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

kód druhu stavby:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

15 - Administratívna budova

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom



8. PREDMET: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36570460, požiadala o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C-KN č. 3840/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4919 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, za účelom rekonštrukcie vodovodu: stavba: „Vranov nad Topľou, ul. E. Urxa – rekonštrukcia vodovodu“,

- rozsah vecného bremena – 27 m²

- obsahom vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
V zastúpení: Ing. Ján Ragan – primátor mesta
IČO: 332 933
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK25000000000023129632
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, vložka číslo 1243/V
V zastúpení: JUDr. Beáta Mihelyová, splnomocnenec
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK 2022082997
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: Sk95 7500 0000 0000 25506893
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Vranov nad Topľou je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
KN C parcela č. 3840/121 vo výmere 4 919 m² zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 4114, diel č. 2, podiel 1/1 k. ú. Vranov nad Topľou,
Záber vecného bremena 27 m².
(ďalej len „**zat'ážená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom nasledovnej stavby:
„Vranov nad Topľou, ul. E. Urxa – rekonštrukcia vodovodu“
(ďalej len „**oprávnená stavba**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza oprávnená stavba.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 109/2024, vyhotovenom dňa 27.09.2024, vyhotoviteľom Ing. M. Fedorjak, GEOTEAM M. Z., s., 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, autorizačne overenom dňa 24.10.2023 Ing. Mariánom Podobenom a úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1-626/2024 dňa 02.10.2024 (ďalej ako „**geometrický plán**“).

Článok III.

Obsah vecného bremena

Vecné bremeno spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v potrebnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

(ďalej len ako „**vecné bremeno**“)

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore oprávnený z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy).
4. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra

nehnutelností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
9. Povinný súhlasil so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktoré tvorí súčasť zmluvy.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. V súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Za celkový rozsah vecného bremena 27 m² uhradí oprávnený jednorazovú náhradu vo výške 33,75 .- eur (slovom: tridsaťtri eur sedemdesiatpäť centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrických plánov,

-
- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto Článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a

na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor.
9. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha:
plná moc

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

V Košiciach, dňa:

Povinný z vecného bremena:
Mesto Vranov nad Topľou

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.

.....
Ing. Ján Ragan
Primátor mesta

.....
JUDr. Beáta Mihelyová
Splnomocnenec

9. PREDMET: Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:00332933, požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku C-KN č. 2995/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2927 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6272. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne.

Názov stavby: Vranov nad Topľou, ZŠ Lúčna – preložka NN_NPP/4578/2025.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na základe podpísaného memoranda medzi mestom Vranov nad Topľou a VSD, a. s. zo dňa 30.07.2024.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluva o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0028202501
č. stavby : 10028
názov stavby : Vranov nad Topľou, ZŠ Lúčna - preložka NN_NPP/4578/2025

čl. I
Zmluvné strany

1.1
názov, sídlo : Mesto Vranov nad Topľou, ul.Dr.C.Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou, SR
IČO : 00332933
DIČ : 2020631910
bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : Ing. Ján Ragan, primátor
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
JUDr. Simona Sedláková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Vranov nad Topľou,

katastrálne územie	parcels. č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	2995/61	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2927	6272

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

čl. IV Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise naviac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis naviac oprávnený.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

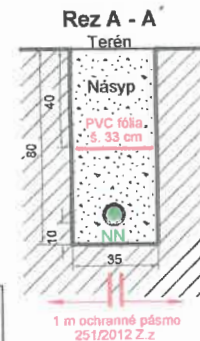
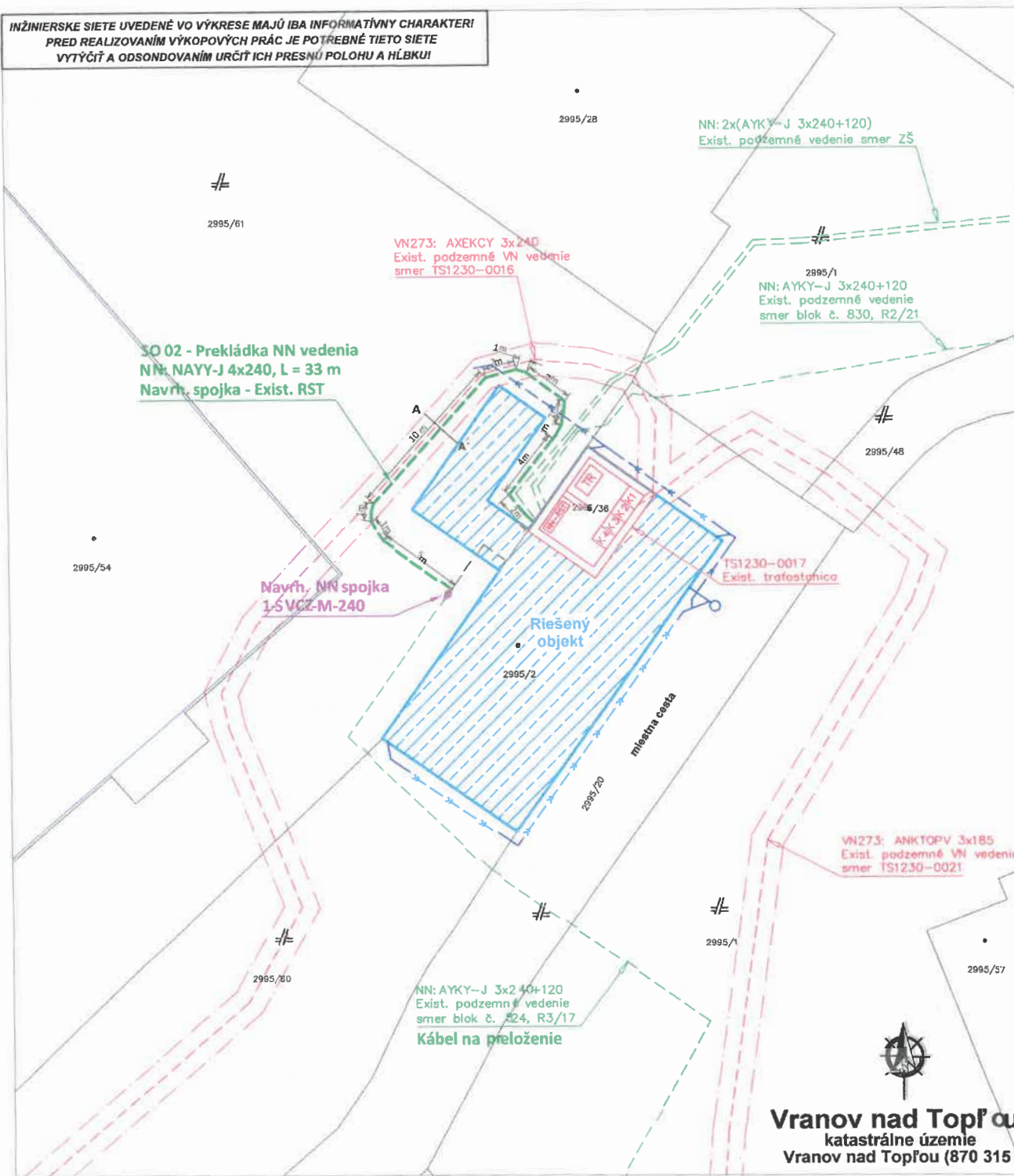
.....
JUDr. Simona Sedláková
špecialista – vlastnícke vzťahy

povinný:

V, dňa

.....
Ing. Ján Ragan, primátor

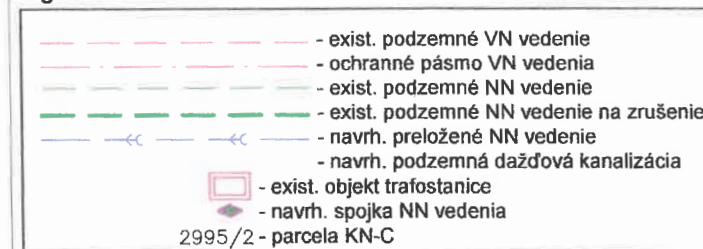
INŽINIERSKÉ SIETE UVEDENÉ VO VÝKRESE MAJÚ IBA INFORMATÍVNY CHARAKTER!
PRED REALIZOVANÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ TIETO SIETE
VYTÝČIŤ A ODSONDOVANÍM URČIŤ ICH PRESNÚ POLOHU A HĽBKU!



NAJMEŇŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI 1 KV KÁBELOVÉHO VEDENIA OD OSTATNÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ / STN 73 6005 /									
DRUH VEDENIA		SILNOPRÚD. KÁB. DO 22 KV	PLYNOVODY				VODOVODNÉ POTRUBIA	TEPELNÉ VEDENIA	KANALIZAČNÉ STOKY
			TELEKOM KÁBLE	do 0,005 MPa		do 0,3 MPa			
SILNOPRÚD. KÁBLE 1KV	VODOROVNÉ VZDIALENOSTI / SÚBEH / v / m /	0,2	0,3	0,1 ²	0,4	0,6	0,4	0,3	0,5
	ZVISLÉ VZDIALENOSTI / KRÍŽOVANIA / v / m /	0,2	0,3	0,1 ²	0,4 ³	0,4 ³	0,4 ¹ 0,2 ²	0,3	0,3

POZNÁMKA: 1 - nechránené
2 - chránené
3 - ak je kábel v ochr. trúbke min. 1 m vpravo - vľavo, môže byť 0,1 m

Legenda:



ROZVODNÁ SIET' : NN - 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN - C
NN - 1/N/PE AC 230 V, 50 Hz, TN - S (VNÚTORNÁ ELI. TR)
OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE do 1000V : STN 33 2000-4-41:2019
412.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ
412.2.2 KRYTY
B.1 UMIESTENIE MIMO DOSAHU
OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM PRI PORUČE do 1000 V : STN 33 2000-4-41:2019
411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE
DOPLNKOVÁ OCHRANA do 1000 V : STN 33 2000-4-41:2019
415.1 DOPLNKOVÁ OCHRANA : PRÚDOVÉ CHRÁNIČE (RCD)
NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : Láhka - NN
VETERNÁ OBLASŤ : 1
STUPEŇ ZNEČISTENIA : III. /SILNÉ/
UPOZORNENIE :

Na projekt sa vzťahuje autorská-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na prednostné projektové číslo a to je neprenositeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeliť súhlas na prepisovanie diela na výtlačky tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zverejnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemôže zaručiť obmedziť ani výkrič.

Hl. inžinier projektu	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:	 EL PRO KAN Adresa: M. R. Štefánika 212/183 093 01 VRANOV n/T E-mail: elprokan@elprokan.sk Web: www.elprokan.sk
Ing. KANDA L.	Ing. KANDA L.	KAZI MUR	
Investor:	Základná škola, Lúčna 827/26, Vranov nad Topľou		
Adresa:	Lúčna 827/26, 093 01 Vranov nad Topľou		
Názov stavby:			
Základná škola Lúčna Vranov nad Topľou			
Objekt:			
SO 02 - PREKLÁDKA NN VEDENIA			
Obsah: Situácia			
Archív. č.:			A522025
Formát:			2 x A4
Dátum:			05/2025
Stupeň PD:			SP a R
Číslo zák.:			A522025/2025
Mierka:			1 : 500
Č. výkr.:			02

Vranov nad Topľou
katastrálne územie
Vranov nad Topľou (870 315)

10. PREDMET: zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť – budovu s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

SKUTKOVÝ STAV

Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemkov, parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Dňa 22.07.2025 bol vyhotovený znalecký posudok č. 40/2025, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fučila, Sídl. II., 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou na stanovenie všeobecnej hodnoty budovy s. č. 530 na parc. č. 2153 s príslušenstvom a pozemkov na pac. č. 2152 a 2153, k. ú. Vranov nad Topľou.

Cena podľa Znaleckého posudku č. 40/2025 je **minimálne 78 572,23,-€**.

Z dôvodu, že nehnuteľnosť - budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky, parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok, navrhuje schváliť zámer na obchodnú verejnú súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľnosti - budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj nehnuteľnosti - budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, formou obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mesto Vranov nad Topľou Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16, IČO:00332933,

zastúpené Ing. Jánom Raganom, primátorom mesta

v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj budovy s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou
zastúpené primátorom: Ing. Ján Raganom
IČO: 00332933
číslo účtu: SK25 02000000000023129632

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

odpredaj nehnuteľnosti – budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

v cene minimálne 78 572,23,- podľa Znaleckého posudku č. 40/2025

3. Podmienky súťaže:

- 3.1 Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku** vo výške **7 857,22 eur**, čo predstavuje 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorú účastník súťaže zloží na účet vyhlasovateľa – číslo účtu vo formáte IBAN: SK2502000000000023129632 (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Za deň platby sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa, v prípade zaplatenia do pokladnice je to deň zaplatenia do pokladnice.
- 3.2 V prípade zmarenia súťaže účastníkom súťaže, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
- 3.3 Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 3.4 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi súťaže najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 3.5 V prípade, že vybraný účastník súťaže akýmkoľvek spôsobom zmarí súťaž, najmä tým, že akýmkoľvek spôsobom zmarí uzatvorenie zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny, zmarí konanie na katastri, zábezpeka v celom rozsahu prepadá v prospech vyhlasovateľa. Účastník súťaže predložením súťažného návrhu berie na vedomie dôsledky vyplývajúce zo zmarenia súťaže zo strany účastníka súťaže upravené v tomto bode.
- 3.6 Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 3.7 Účastníci súťaže, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 3.8 Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné zaslať cez elektronickú schránku alebo písomne na adresu: Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, alebo doručiť osobne do Kancelárie prvého kontaktu Mestského úradu vo Vranove nad Topľou, v termíne **do do 15,00 h** v zalepenej obálke s výrazným označením **„OVS – budova s. č. 530 – neotvárať“**. O spôsobe podania súťažného návrhu rozhoduje účastník súťaže.
- 3.9 Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke mesta www.vranov.sk, a na Mestskom úrade Vranov nad Topľou, oddelenie mestského majetku. Kontaktná osoba: Ing. Kristína Halíková, tel. č.057/7590161, e-mail: kristina.halkova@vranov.sk
- 3.10 Záujemca o ohliadku môže kontaktovať oddelenie mestského majetku Mestského úradu – kontaktnú osobu s ktorou dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
- 3.11 Akceptovaný môže byť len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy doručený v dvoch vyhotoveniach. V návrhu zmluvy musí byť uvedené: meno/názov a adresa uchádzača, identifikačné údaje (IČO alebo rodné číslo), ponúknutá cena, návrh zmluvy musí byť uchádzačom podpísaný. Návrh zmluvy musí byť v súlade s platnou právnou úpravou.
- 3.12 Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.
- 3.13 Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach. Súťažný návrh doručený do elektronickej schránky musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- 3.14 Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa.

4. Obsah súťažného návrhu

- 4.1 Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom súťaže.
- 4.2 Prílohou súťažného návrhu zmluvy bude čestné vyhlásenie účastníka súťaže (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom Vranov nad Topľou, voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie (príloha č. 1).
- 4.3 V prípade fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2).

4.4 Potvrdenie o finančnej zábezpeke.

5. Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov

- 5.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 5.2 Súťažné návrhy bude vyhodnocovať komisia menovaná primátorom mesta. O vyhodnotení súťaže bude spracovaný protokol.
- 5.3 V prípade rovnakej ponúknuť kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
- 5.4 Zo súťaže sa vylučujú:
- a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže,
 - b) súťažné návrhy účastníkov súťaže, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - c) súťažné návrhy účastníkov súťaže, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
 - d) súťažné návrhy účastníkov súťaže, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník súťaže uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách.
- 5.5 Vyhlasovateľ súťaže oznámi navrhovateľovi jeho vylúčenie s uvedením dôvodu vylúčenia do 30 dní od termínu vyhodnocovania súťažných návrhov.
- 5.6 Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden účastník súťaže, ktorý splnil podmienky súťaže.
- 5.7 Prijatie najvhodnejšieho návrhu podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.
- 5.8 Vyhodnotenie súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy aj bez uvedenia dôvodu;
- b) meniť alebo doplniť podmienky súťaže do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže;
- d) súťaž zrušiť.

Vo Vranove nad Topľou dňa

Ing. Ján Ragan

primátor

11. PREDMET: Prevod správy hnutel'ného majetku v čiastke 15 706, 90 eur pre Zariadenie pre seniorov Sídľisko 1. mája 73, Vranov nad Topľou, IČO: 00696366.

SKUTKOVÝ STAV

Na základe poskytnutia dotácie mesto Vranov nad Topľou pristupuje ku prevodu správy majetku pre Zariadenie pre seniorov, Sídľisko 1. mája 73, Vranov nad Topľou, IČO: 00696366, ktorý mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí dotácie č. 548/2025/SOC: Zmluva o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 246/2025 podľa § 3 a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVR SR.

Dotácia bola použitá na nákup elektrického zdviháka a interiérového vybavenia:

Prevádzkové zariadenie – Elektrický zdvihák EVA 450 EE s príslušenstvom - 3 926, 90 €

Interiérové vybavenie – stoly (10 ks), stoličky (20 ks), skrinky na bielizeň (10 ks), nočné stolíky (10 ks), šatníkové skrine (10 ks) – 11 780,00 €.

Mesto Vranov nad Topľou riadne odovzdá majetok preberajúcemu, teda Zariadeniu pre seniorov, podľa priloženej karty majetku a odovzdaných dokladov

Obec, ako zriaďovateľ odovzdá tento majetok do správy vedeniu Zariadenia pre seniorov, ktoré bude naďalej zverený majetok v zmysle príslušných ustanovení zákona, ako správca spravovať

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod správy hnutel'ného majetku v čiastke 15 706, 90 eur pre Zariadenie pre seniorov Sídľisko 1. mája 73, Vranov nad Topľou, IČO: 00696366.

Karta majetku v evidencii k: 02.09.2025

Názov: Zdvihač elektrický Eva 450EE s príslušenstvom

Inv. číslo: 4/541/0552

Rok výroby:

Výr. číslo:

Kód ŠKP:

Zodp. osoba:

Miestnosť: SM Majetok mesta

Útvar: Správa majetku

Druh majetku: Pracovné stroje a zariadenia

Účet obstarania: 042 1 - obstaranie_investícií_-_majetkové

Účet evidencie: 022 1 - Stroje,_prístroje_a_zariadenia

Účet oprávok: 082 - oprávky_k_strojom_prístr.a_zar

Účet odpisov: 551 - Odpisy_DNM_a_DHM

Kartu zadal: chrapekova

Dát. obstarania: 2.9.2025

Obstarávacia cena: 3 926,90 €

Dát. zaradenia: 2.9.2025

Zostatková cena: 3 926,90 € k dátumu 9/2025

Suma precenení: 0,00 €

Odpisová skupina 2015 - 1

Popis: Zdvihač elektrický Eva 450EE, tyč závesná Sling Bar pre zdvihač 45 cm a vak závesný HighBackSling vodeodolný L, obj. č. 230/2500030, zml. 548/2025/SOC, FA I-32/2025, umiest.: Zariadenie pre seniorov

Dát. vyradenia:

Dôvod:

Vyradené v cene:

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. v z.n.p.

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala
* Nehodiace sa prečiarknuť

Zodpovedný zamestnanec MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

Vedúci príslušného org. útvaru MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

Karta drobného majetku v evidencii

Názov: Nočný stolík na kolieskach s brzdou, obojstr. s jedálenskou do **Výr. číslo:**

Inv. číslo: MsU/DDHM/0818

Faktúra

771/2025

Zodp. osoba: Hodorová Gabriela

Miestnosť: 0060 Ved. oddelenia soc. služieb

Odbor: Mestský úrad

Druh majetku: DKP-MsÚ

Kartu zadal: hodorova

Dát. zaradenia: 10.09.2025

Jednotková cena: 220,00 €

Počet: 10,00 KS

Vstupná cena: 2 200,00 €

Suma precenení: 0,00 €

Dodávateľ: Meditech SK, s.r.o.

Pozn.: pre ZpS - zmluva o poskytnutí dotácie č. 548/2025/soc

Spôsob vyradenia:

Dát. vyradenia:

Dôvod vyradenia:

Typ	Druh dokl.	Číslo dokladu	Čiastka Text	Dátum
Obstaranie	Faktúra	771/2025	2 200,00 Obstaranie	10.09.2025
Zaradenie	Interný doklad	MsU/DDHM/0818	2 200,00 Zaradenie majetku do evidenci	10.09.2025

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. v z.n.p.

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala

* Nehodiace sa prečiarknuť

Zodpovedný zamestnanec MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

Vedúci príslušného org. útvaru MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

Karta drobného majetku v evidencii

Názov: Skrinka na bielizeň - komoda Meditech Senior Active

Výr. číslo:

Inv. číslo: MsU/DDHM/0819

Faktúra

771/2025

Zodp. osoba: Hodorová Gabriela

Miestnosť: 0060 Ved. oddelenia soc. služieb

Odbor: Mestský úrad

Druh majetku: DKP-MsÚ

Kartu zadal: hodorova

Dát. zaradenia: 10.09.2025

Jednotková cena: 340,00 €

Počet: 10,00 KS

Vstupná cena: 3 400,00 €

Suma precenení: 0,00 €

Dodávateľ: Meditech SK, s.r.o.

Pozn.: pre ZpS - zmluva o poskytnutí dotácie č. 548/2025/soc

Spôsob vyradenia:

Dát. vyradenia:

Dôvod vyradenia:

Typ	Druh dokl.	Číslo dokladu	Čiastka Text	Dátum
Obstaranie	Faktúra	771/2025	3 400,00 Obstaranie	10.09.2025
Zaradenie	Interný doklad	MsU/DDHM/0819	3 400,00 Zaradenie majetku do evidenci	10.09.2025

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. v z.n.p.

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala

* Nehodiace sa prečiarknuť

Zodpovedný zamestnanec MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

Vedúci príslušného org. útvaru MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

Karta drobného majetku v evidencii

Názov: Stolička celodrevená Meditech Senior ACTIVE

Výr. číslo:

Inv. číslo: MsU/DDHM/0820

Faktúra

771/2025

Zodp. osoba: Hodorová Gabriela

Miestnosť: 0060 Ved. oddelenia soc. služieb

Odbor: Mestský úrad

Druh majetku: DKP-MsÚ

Kartu zadal: hodorova

Dát. zaradenia: 10.09.2025

Jednotková cena: 68,00 €

Počet: 20,00 KS

Vstupná cena: 1 360,00 €

Suma precenení: 0,00 €

Dodávateľ: Meditech SK, s.r.o.

Pozn.: pre ZpS - zmluva o poskytnutí dotácie č. 548/2025/soc

Spôsob vyradenia:

Dát. vyradenia:

Dôvod vyradenia:

Typ	Druh dokl.	Číslo dokladu	Čiastka Text	Dátum
Obstaranie	Faktúra	771/2025	1 360,00 Obstaranie	10.09.2025
Zaradenie	Interný doklad	MsU/DDHM/0820	1 360,00 Zaradenie majetku do evidenci	10.09.2025

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. v z.n.p.

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala

* Nehodiace sa prečiarknuť

Zodpovedný zamestnanec MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

Vedúci príslušného org. útvaru MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

Karta drobného majetku v evidencii

Názov: Stôl jedálenský, rozmer 80x80cm

Výr. číslo:

Inv. číslo: MsU/DDHM/0821

Faktúra

771/2025

Zodp. osoba: Hodorová Gabriela

Miestnosť: 0060 Ved. oddelenia soc. služieb

Odbor: Mestský úrad

Druh majetku: DKP-MsÚ

Kartu zadal: hodorova

Dát. zaradenia: 10.09.2025

Jednotková cena: 132,00 €

Počet: 10,00 KS

Vstupná cena: 1 320,00 €

Suma precenení: 0,00 €

Dodávateľ: Meditech SK, s.r.o.

Pozn.: pre ZpS - zmluva o poskytnutí dotácie č. 548/2025/soc

Spôsob vyradenia:

Dát. vyradenia:

Dôvod vyradenia:

Typ	Druh dokl.	Číslo dokladu	Čiastka Text	Dátum
Obstaranie	Faktúra	771/2025	1 320,00 Obstaranie	10.09.2025
Zaradenie	Interný doklad	MsU/DDHM/0821	1 320,00 Zaradenie majetku do evidenci	10.09.2025

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. v z.n.p.

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala

* Nehodiace sa prečiarknuť

Zodpovedný zamestnanec MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

Vedúci príslušného org. útvaru MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

Karta drobného majetku v evidencii

Názov: Šatníková skriňa Meditech Senior Active

Výr. číslo:

Inv. číslo: MsU/DDHM/0817

Faktúra

771/2025

Zodp. osoba: Hodorová Gabriela

Miestnosť: 0060 Ved. oddelenia soc. služieb

Odbor: Mestský úrad

Druh majetku: DKP-MsÚ

Kartu zadal: hodorova

Dát. zaradenia: 10.09.2025

Jednotková cena: 350,00 €

Počet: 10,00 KS

Vstupná cena: 3 500,00 €

Suma precenení: 0,00 €

Dodávateľ: Meditech SK, s.r.o.

Pozn.: pre ZpS - zmluva o poskytnutí dotácie č. 548/2025/soc

Spôsob vyradenia:

Dát. vyradenia:

Dôvod vyradenia:

Typ	Druh dokl.	Číslo dokladu	Čiastka Text	Dátum
Obstaranie	Faktúra	771/2025	3 500,00 Obstaranie	10.09.2025
Zaradenie	Interný doklad	MsU/DDHM/0817	3 500,00 Zaradenie majetku do evidenci	10.09.2025

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. v z.n.p.

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly:

- a) je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
b) je - nie je* možné v nej pokračovať
c) je - nie je* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala

* Nehodiace sa prečiarknuť

Zodpovedný zamestnanec MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

Vedúci príslušného org. útvaru MsÚ:

Meno a priezvisko:

dátum.....podpis

12. PREDMET: Realizácia stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou - Juh, žkm 12,969“

SKUTKOVÝ STAV

Z dôvodu väčšinového spoluvlastníctva parciel E-KN č. 1571 a E-KN č. 1575 musí Mesto Vranov nad Topľou uzatvoriť Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“, ktorú je potrebné mať uzatvorenú najneskôr do začatia kolaudačného konania.

Spracovateľ projektu k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou je spoločnosť VALBEK SK, spol. s r.o., stavebníkom sú Železnice Slovenskej republiky.

V medzistaničnom úseku Vranov nad Topľou - Nižný Hrabovec, o celkovej dĺžke 7,4 km dôjde v železničnom kilometri 12,969 k vybudovaniu novej železničnej zastávky s dĺžkou nástupnej hrany dĺžky 200 m. Existujúca trať je jednokoľajná, bez elektrifikácie. Najvyššia traťová rýchlosť je 100 km/h, zábrzdňá vzdialenosť 700 m. Jazdy vlakov sa zabezpečujú zabezpečovacím zariadením 1. kategórie - telefonické dorozumievanie.

V mieste návrhu novej zastávky je trať v priamej a čiastočne v prechodnici smerového ľavostranného oblúka s polomerom 1000 m. V tesnej blízkosti novobudovanej zastávky je v železničnom kilometri 12,858 zriadené úrovňové priecestie šírka 9,6 m na miestnej komunikácii k ulici Lúčnej.

Na základe žiadosti Mesta Vranov nad Topľou, stanoviska Ministerstva dopravy SR a v súvislosti s vybudovaním nových obytných zón a obchodných centier sa ukazuje, že z hľadiska potrieb cestujúcej verejnosti už súčasná železničná stanica a zastávka na Staničnej ulici nie sú postačujúce pre zabezpečenie celkovej dopravnej obslužnosti a je nutná výstavba ďalšej železničnej zastávky.

Vybudovanie železničnej zastávky Juh, obslužnej komunikácie s chodníkom a parkovacích miest umožní cestujúcim rýchly, bezpečný a pohodlný prestup medzi príslušnými druhmi dopravy s ťažiskom na nosný systém koľajovej dopravy. Súčasne umožní optimalizovať podiel prepráv osôb v rámci mesta a blízkeho okolia. Cestné vozidlá - autobusy, osobné automobily, bicykle dopravujú cestujúcich k novo navrhovanej železničnej zastávke odkiaľ budú pokračovať veľkokapacitnou dopravou, v tomto prípade železničnou dopravou.

K železničnej zastávke bude vybudovaný prístupový chodník pre peších cestujúcich a prístupová komunikácia pre mestskú a prímestskú autobusovú dopravu ako aj pre individuálnu dopravu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.09.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva písomnou dohodou, finančnú náhradu za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva pre nezistených vlastníkov pre Slovenský pozemkový fond, písomnú dohodu o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva.



- nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaných pod por. č.:
 - o B1 HAJNÍKOVÁ Mária (r.Katriňáková) (SPF), Dátum narodenia: - v podiele 1/6 k celku
 - o B2 SEMANOVÁ Helena (r.Katriňáková) (SPF), Dátum narodenia: - v podiele 1/6 k celku

V k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou v LV č. 6984 je evidovaná nehnuteľnosť:

– „E“ KN parcela č. 1575 – orná pôda o výmere 589 m² v prospech:

- Účastníka 2 pod por. č. B5 v podiele 3/4 k celku,
- nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:
 - o B1 Uhorščáková Anna, D:(mal., dcéra Michala) (SPF), Dátum narodenia: - v podiele 1/4 k celku

(ďalej len „pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na pozemok sú zmluvné strany uzrozmene, že na pozemku neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo sa ruší a vyporiadava tak, že Účastník 2 k pozemku citovanému v Čl. II bod 1. tejto dohody nadobúda podiel 1/1 k celku.

- Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiel nezistených vlastníkov na pozemku v dohodnutej výške 5 652,02 EUR, slovom Päťtisícšesťstopäťdesiatdva 2/100 EUR (predávaná výmera 279,25 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 20,24 EUR).

- Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. dohody:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 6982	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	HAJNÍKOVÁ Mária (r.Katriňáková) (SPF)	E	1571	orná pôda	396	1/6	66,0000	20,2400	1 335,84
2	SEMANOVÁ Helena (r.Katriňáková) (SPF)	E	1571	orná pôda	396	1/6	66,0000	20,2400	1 335,84

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 6984	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Uhorščáková Anna, D:(mal., dcéra Michala) (SPF)	E	1575	orná pôda	589	1/4	147,2500	20,2400	2 980,34

- Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady a správnych poplatkov

- Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 104/2025 zo dňa 07.04.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Pavol Maťufka vo výške 20,24 EUR / m².
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2.
- Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť finančnú náhradu vo výške **5 652,02 EUR** podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením finančnej náhrady Účastníkom 2 sa rozumie deň pripísania na účet uvedený v bode 3 tohto Článku.

5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady zašle Účastník 1 návrh na vklad Účastníkovi 2 podpísaný Účastníkom 1 spolu s dohodou a prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu dohodu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 Čl. V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada poukázaná na účet podľa Čl. V bod 3 dohody v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany cez Ústredný portál verejnej správy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní (tzv. fikcia doručenia). Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Kvalifikované odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2 , obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím

obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.

4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

Vo Vranove nad Topľou, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ján Ragan,
primátor mesta Vranov nad Topľou

.....
náместník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

**Informatívna správa
o plnení kapitálového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou
za 1. polrok 2025**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení kapitálového
rozpočtu mesta za 1. polrok 2025

Spracoval:

PhDr. Milan Malý, MBA

Vranov nad Topľou, september 2025

Dôvodová správa

Táto informatívna správa je predkladaná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 256/2008 zo dňa 18. 12. 2008, ktorým bolo uložené mestskému úradu štvrťročne zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva materiál týkajúci sa plnenia rozpočtu kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov.

Príjmová časť	259,8 tis. €
----------------------	---------------------

233001 Príjem z predaja pozemkov	11,8 tis. €
---	--------------------

Ide o príjem za odpredaj pozemku na základe uznes. MsZ č. 146/2024 v sume 1,4 tis. € a na základe uznes. MsZ č. 146/2024 v sume 9,3 tis. €, za vecné bremeno VVS, a.s. v sume 1,1 €.

320 Tuzemské kapitálové granty a transfery	248,0 tis. €
---	---------------------

Ide o dotáciu z Plánu obnovy na realizáciu Centra zdieľaných služieb vo Vranove nad Topľou

Výdavková časť	511,5 tis. €
-----------------------	---------------------

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány	9,1 tis. €
--	-------------------

Ide o výdavky na architektonický prieskum – parkovisko pri MsÚ pre Centrum zdieľaných služieb.

031.0 Verejný poriadok	4,1 tis. €
-------------------------------	-------------------

Výdavky na zakúpenie dvoch defibrilátorov umiestnených na športovej hale a MsDK.

04.4.3 Ekonomická oblasť	4,8 tis. €
---------------------------------	-------------------

Ide o výdavky na obstaranie územno-plánovacej dokumentácie.

04.5.1 Cestná doprava	63,7 tis. €
------------------------------	--------------------

Výdavky na výstavbu parkoviska pri MsÚ

05.6.0 Verejná zeleň a čistenie mesta	7,8 tis. €
--	-------------------

Ide o nákup motorového vozidla pre oddelenie verejnoprospešných služieb.

06.2.0 Bývanie a občianska vybavenosť	407,1 tis. €
--	---------------------

Ide o spracovanie projektovej dokumentácie na elektroinštaláciu pre Centrum zdieľaných služieb v sume 1,2 tis. €, zníženie energetickej náročnosti pre ZŠ Bernolákova v sume 42,0 tis. €, dopracovanie PD Cyklotrasa VT-Domaša v sume 10,1 tis. €, Archeologický prieskum pre parkovisko pri MsÚ v sume 13,3 tis. €, bazénová technika 7,3 tis. € stavebné práce, stavebný dozor, nákup automobilu, nábytku a vybavenia pre Centrum zdieľaných služieb v sume 333,2 tis. €

09 Vzdelávanie	14,9 tis. €
-----------------------	--------------------

Ide o nákup konvektomatu pre ŠJ ul. 1. mája v sume 8,1 tis. €, rekonštrukcia CVČ 0,8 tis. € a ZŠ Kukučínova (nákup varného kotla) v sume 6,0 tis. €.

**Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie výdavkov kapitálového rozpočtu
za 1. polrok 2025**

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2025	Upravený rozpočet 2025	Skutočnosť k 30.6.2025	% plnenia
	<i>V tis. EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis. EUR</i>
200 - Nedaňové príjmy	90,0	420,1	11,8	2,8%
230 - Kapitálové príjmy	90,0	420,1	11,8	2,8%
231 - Príjem z predaja kapitál. aktív	90,0	420,1	0,0	0,0%
233 - Príjem z predaja pozemkov	0,0	0,0	11,8	0,0%
300 - Granty	4 031,1	4 031,1	248,0	6,2%
300 - Kapitálové granty a transfery	4 031,1	4 031,1	248,0	6,2%
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY SPOLU	4 121,1	4 451,2	259,8	5,8%

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2025	Upravený rozpočet 2025	Skutočnosť k 30.6.2025	% čerpania
	<i>V tis. EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis. EUR</i>
01- Všeobecné verejné služby	430,4	433,7	9,1	2,1%
01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány	430,4	433,7	9,1	2,1%
03 - Verejný poriadok	0,0	4,1	4,1	0,0%
04 - Ekonomická oblasť	53,0	133,0	68,5	51,5%
05 - Ochrana životného prostredia	25,0	25,0	7,8	31,2%
05.6.0 Verejná zeleň a čistenie mesta	25,0	25,0	7,8	31,2%
06 - Bývanie a občianska vybavenosť	213,9	213,9	407,1	190,3%
06.2.0 Rozvoj obcí – výstavba	100,0	100,0	407,1	407,1%
06.4.0 Rozvoj obcí – verené osvetlenie	113,9	113,9	0,0	0,0%
08 - Rekreačia, kultúra, náboženstvo	0,0	0,0	0,0	0,0%
09 - Vzdelávanie	2 757,1	2 798,8	14,9	0,5%
10 - Sociálne zabezpečenie	18,0	31,4	0,0	0,0%
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU	3 497,4	3 639,9	511,5	14,1%

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školského klubu detí, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou ako súčasti Základnej školy. Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou

Predkladá:

RNDr. Valéria Novikmecová, MBA
- za oddelenie školstva

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
sa uznáva na prijatí:

Všeobecne záväzného nariadenia
o zrušení Základnej školy, Lomnická
ulica 620, Vranov n/T a Školského klubu
detí, Lomnická ulica 620, Vranov n/T
ako súčasti Základnej školy, Lomnická
ulica 620, Vranov n/T

Spracovala:

RNDr. Valéria Novikmecová , MBA

Dôvodová správa
(Zrušenie Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školského klubu detí ,
Lomnická ulica 620, Vranov n/T ako súčasti Základnej školy, Lomnická ulica 620,
Vranov nad Topľou)

Zámer mesta Vranov nad Topľou ako zriaďovateľa Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školského klubu detí ako súčasti Základnej školy, Lomnická ulica Vranov nad Topľou vyradiť Základnú školu, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školský klub detí ako súčasť základnej školy zo siete škôl a školských zariadení bol schválený MsZ Vranov nad Topľou uznesením č. 178/2025 zo zasadnutia 33. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 26.06.2025.

Následne mesto Vranov nad Topľou požiadalo Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR o vyradenie Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a školského klubu detí, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou ako súčasti Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou zo siete škôl a školských zariadení SR, keďže podmienkou na zrušenie školy a jej súčasti je právoplatné súhlasné stanovisko Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR.

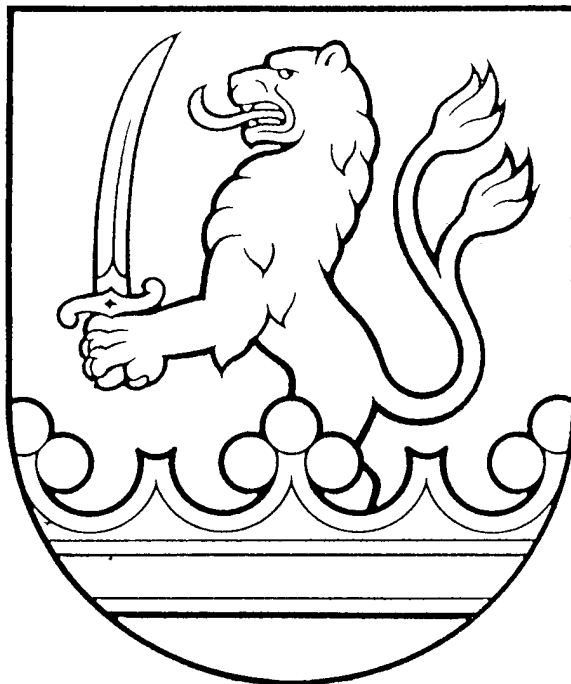
Rozhodnutím Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR č. 2025/12320-6-A3530 zo dňa 13.08.2025 bola Základná škola, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školský klub detí, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou ako súčasť základnej školy vyradené zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31.08.2025.

VZN o zrušení školy alebo školského zariadenia obec vydáva po rozhodnutí Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR o vyradení zo siete škôl a školských zariadení SR § 6 ods. 2 a § 23 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Komisia školstva na svojom stretnutí 10.09.2025 prerokovala Všeobecne záväzné nariadenie o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školského klubu detí , Lomnická ulica 620, Vranov n/T ako súčasti Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou) a odporúča mestskému zastupiteľstvu VZN schváliť.

Mestská rada na svojom stretnutí 17.09.2025 prerokovala Všeobecne záväzné nariadenie o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školského klubu detí , Lomnická ulica 620, Vranov n/T ako súčasti Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou) a odporúča mestskému zastupiteľstvu VZN schváliť.

MESTO VRANOV NAD TOPLĽOU



Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

*o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a
Školského klubu detí, Lomnická ulica 620 ako súčasti Základnej školy,
Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou*

č. 211 /2025

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 ods 2 zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a § 6 ods. 1 a ods 2 písm. c) zákona č. 596/2003Z.z. o štátnej

správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva :

Všeobecne záväzné nariadenie

o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školského klubu detí, Lomnická ulica 620 ako súčasti Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia(ďalej len VZN) je zrušenie Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školského klubu detí, Lomnická ulica 620 ako súčasti Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou

Článok 2 Zrušenie školy

1. Mesto Vranov nad Topľou na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR č. 2025/12320-6-A3530 zo dňa 13.08.2025 o vyradení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou vyradené zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. 08.2025 zrušuje Základnú školu, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou
2. Mesto Vranov nad Topľou na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR č. 2025/12320-6-A3530 zo dňa 13.08.2025 o vyradení Školského klubu detí, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou ako súčasti Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. 08.2025 zrušuje školský klub detí, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou ako súčasť Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou.

Článok 3
Záverečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení č..... mesta o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a školského klubu detí, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou ako súčastí Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou v súlade s § 11ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňauznesením číslo
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a školského klubu detí, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou ako súčastí Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou nadobúda účinnosť
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a školského klubu detí, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou ako súčastí Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 09.09.2025 a zvesený dňa 24.09.2025
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a školského klubu detí, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou ako súčastí Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou bolo vyvesené dňa a zvesené dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Materiál na rokovanie

MsZ

5

Návrh

Dodatok č. 1 k VZN č. 173/2020

mesta Vranov nad Topľou

*o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy,
ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou*

Predkladá:

RNDr. Valéria Novikmecová, MBA

- za oddelenie školstva

Návrh na uznesenie:

*Mestské zastupiteľstvo
sa uznáva na prijatí:*

Dodatku č.1 k VZN č. 173/2020

*o školských obvodoch základných škôl na
území mesta Vranov nad Topľou pre
základné školy, ktorých zriaďovateľom je
mesto Vranov nad Topľou*

Spracovala:

RNDr. Valéria Novikmecová , MBA

Vranov nad Topľou, september 2025

Dôvodová správa

(Dodatok č.1 k VZN č. 173/2020 mesta Vranov nad Topľou o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou)

Rozhodnutím Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR

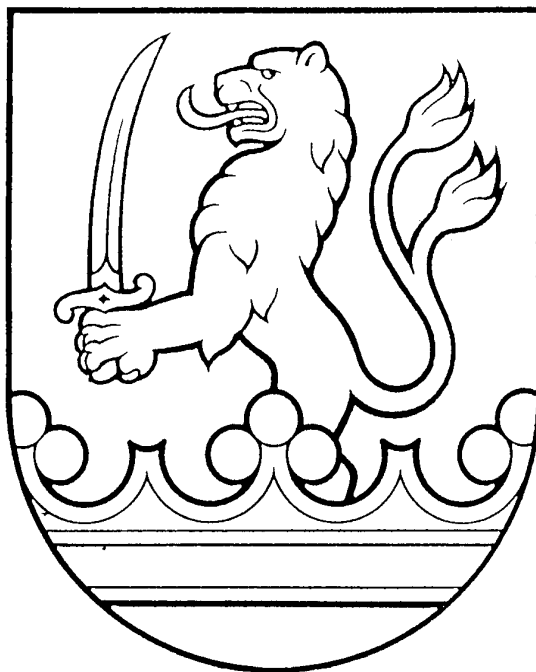
č. 2025/12320-6-A3530 zo dňa 13.08.2025 bola Základná škola, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školský klub detí, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou ako súčasť základnej školy vyradené zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31.08.2025.

Šiesty diel článku II VZN č. 173/2020 mesta Vranov nad Topľou o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou obsahuje ulice, pre ktoré je Základná škola Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou školským obvodom pre zaškolenie žiakov od 1.ročníka a keďže táto základná škola bola vyradená zo siete škôl a školských zariadení SR, tento článok sa ruší a následne piaty diel článku II je rozšírený o ulice, pre ktoré bola spádovým školským obvodom daná škola.

Komisia školstva na svojom stretnutí 10.09.2025 prerokovala Dodatok č.1 k VZN č. 173/2020 mesta Vranov nad Topľou o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou a odporúča Dodatok č.1 k VZN č. 173/2020 mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Mestská rada na svojom stretnutí 17.09.2025 prerokovala Dodatok č.1 k VZN č. 173/2020 mesta Vranov nad Topľou o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou a odporúča Dodatok č.1 k VZN č. 173/2020 mestskému zastupiteľstvu schváliť.

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Návrh

Dodatok č.1 k VZN č. 173/2020

mesta Vranov nad Topľou

*o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad
Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad
Topľou*

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, §12 ods.4, písm. i Štatútu mesta a Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie mesta Vranov nad Topľou tento

**Dodatok č.1
k VZN 173/2020**

***o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou
pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou,***

Predmetom dodatku č.1 je:

1.1. Zmena piateho dielu čl. II, ktorý znie nasledovne:

V. Základná škola, Kukučínova ulica 106, Vranov nad Topľou

- tu patria tieto ulice a sídliska:

1.	Cintorínska ulica	14.	Ružová ulica
2.	Čemernianska ulica	15.	Sadová ulica
3.	Gorkého ulica	16.	Slanská ulica
4.	Herlianska ulica	17.	Svätoplukova ulica
5.	Jarková ulica	18.	Tehelná ulica
6.	Kukučínova ulica	19.	Tolstého ulica
7.	Kvetná ulica	20.	Trepská ulica
8.	Lesnícka ulica	21.	Veterná ulica
9.	Ulica kpt. Nálepku	22.	Zimná ulica
10.	Makovická ulica	23.	Železničná ulica
11.	Opálová ulica	24.	Orechová ulica
12.	Prešovská ulica	25.	Námestie bl. P. P. Gojdiča
13.	Puškinova ulica	26.	Lomnická ulica
27.	Palárikova ulica	28.	Porubská ulica
29.	Záborského ulica	30.	Vajanského ulica
31.	Kláštorná ulica		

II. ruší sa šiesty diel článku II

2. Ostatné časti VZN č. 173//2020 stávajú v pôvodnom znení.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na tomto Dodatku č.1 k VZN 173/2020 o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa uznesením číslo
2. Tento dodatok č. 1 k VZN 173/2020 o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou nadobúda účinnosť
3. Návrh dodatku č.1 k VZN 173/2020 o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 09.09.2025 a zvesený dňa 24.09.2025. K návrhu dodatku k VZN 173/2020 o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou podané žiadne pripomienky.
4. Schválený dodatok č. 1 k VZN 173/2020 o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou bol vyvesený dňa a zvesený dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 25. 9. 2025

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- 1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 25.9.2025**
- 2. Ruší uznesenie č. 30/2023, časť A4 zo dňa 30.3.2023**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, september 2025

U Z N E S E N I E č. 182/2025 z dňa: 28.8.2025

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
a) nehnuteľnosť – nebytové priestory č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, vchod č. 0, k. ú. Vranov nad Topľou, postavený na parcelách C-KN č. 1846/2, 1846/3, 1846/5, sú pre mesto prebytočný majetok. b) zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytové priestory č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou Nebytový priestor č. 1, s príslušenstvom sa nachádza na prízemí polyfunkčného domu s. č. 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z piatich miestností skladov. S vlastníctvom nebytového priestoru č. 1 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6947/69311, podlahová plocha 69,47m² - v cene minimálne 80 000,00,- €. Nebytový priestor č. 4 s príslušenstvom sa nachádza na 1. poschodí polyfunkčného domu s. č. 95, vchod 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z dvoch priestorov samostatne prístupných zo spoločného schodiska. Priestor naľavo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby, kúpeľne s WC a skladu. Priestor napravo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby a kúpeľne s WC. S vlastníctvom nebytového priestoru č. 4 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 11214/69311, podlahová plocha 112,14 m² - v cene minimálne: 125 000,00, - €. Nebytový priestor č. 6 s príslušenstvom sa nachádza na 2. poschodí polyfunkčného domu s. č. 95, vchod 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z dvoch priestorov samostatne prístupných zo spoločného schodiska. Priestor naľavo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby a kúpeľne s WC. Priestor napravo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby, kúpeľne a predsieni s WC. S vlastníctvom nebytového priestoru č. 6 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 11397/69311, podlahová plocha 113,97 m² - v cene minimálne: 125 000,00 €. Minimálna kúpna cena celkom za nebytové priestory č. 1, č. 4, č.6 je 330 000,00 eur. c.) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia. Zámer, podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou. - vyhlásená OVS a zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta od 3.9.2025				
A2	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na zmenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M.R.Štefánika 2673/212/A pozemok parc. C.KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k.ú. Čemerné, LV 1506, vytvorená z parcely 669/1 o celkovej výmere 622 m², vymeniť za parcelu C-KN č. 669/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k.ú. Čemerné, LV 494, vytvorená z parcely 670 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1423 m², bez finančného vyrovnaní, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. odst. 2 písm. f), ods. 17 písm. f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva - Dokumenty - Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, reps. Nadobudnutie vecí kúpnu cenou. - zámer na zmenu pozemkov bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 9/2025				
A3	schvaľuje			17.9.2025
PREDMET:				
realizáciu stavby : "Cyklotrasa Vranov nad Topľou - RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou" - Dňa 11.9.2025 bola podpísaná zmluva o dodávke so zhotoviteľom stavby, ktorý vzišiel z verejnej súťaže. Dňa 17.9.2025 bolo zhotoviteľom prevzaté stavenisko				

U Z N E S E N I E č. 181/2025 z dňa: 8.7.2025**(Majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A 1	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zmenu uznesenia č. 171/2025, časť A/6 zo dňa 29.05.2025, v odrážke 4 takto:				
- lehota na začatie výstavby areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva HaZZ vo Vranove nad Topľou je stanovená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia.				
zmena uznesenia bola zapracovaná do zmluvy o odpredaji. Prebieha pripomienkovanie zmluvy				

U Z N E S E N I E č. 179/2025 z dňa: 26.6.2025**(k Majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			14.7.2025
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj parcely C-KN č. 3816/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295				
- pre: Patrik Vasil', bytom Duklianskych hrdinov 1682, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,				
- v cene 13,80,-€/m ² , podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.				
- kúpno-predajná zmluva bola podpísaná dňa 14.7.2025 a následe zverejnené				
A2	schvaľuje			7.7.2025
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj parcely č. C-KN č. 276/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, parcela č. C-KN 276/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
- pre: Ján Čajka, bytom Havlíčková 1758/35, 040 01 Košice				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou a vysporiadania majetku				
- v cene 15,60,-€/m ² , podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.				
- kúpno-predajná zmluva bola podpísaná dňa 7.7.2025 a následne zverejnené				
A3	schvaľuje			30.6.2025
PREDMET:				
nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² , LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,				
pre: LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom				
- v cene 21,25 €/m ² /rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,				
- na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.07. do 30.09., mimo doby konania jarmokov a ďalších podujatí				
- nájomná zmluva bola podpísaná dňa 30.6.2025 a následne zverejnená				
A4	schvaľuje			14.7.2025
PREDMET:				
zmenu nájomcu nebytových priestorov v bytovom dome s.č.969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou o výmere 137,48 m ² , z terajšieho nájomcu: Ing. Branislav Zaputí, 094 09 Majerovce, IČO 56136021, na nového nájomcu: Pod'na...CAVEI s. r. o., Majerovce 66, 094 09 Sedliská, IČO 56903227, konateľ: Ing. Branislav Zaputí, z dôvodu zabezpečenia kontinuity služieb v oblasti prevádzky kaviarne a miešané alkoholické nápoje s objemom alkoholu do 20%, s tým, že ostatné podmienky nájomného vzťahu ostanú nezmenené.				
- Dodatok k nájomnej zmluve bol podpísaný dňa 14.7.2025				

U Z N E S E N I E č. 179/2025 z dňa: 26.6.2025**(k Majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			13.5.2025
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely: katastrálne územieparc.č., registerdruh pozemkum2LV č. Vranov nad Topľou3255, „C“Zastavaná plocha a nádvorie7994114 Vranov nad Topľou3326, „C“Vodná plocha4564114 Vranov nad Topľou3253, „C“Zastavaná plocha a nádvorie1 0805295 - na základe geometrického plánu č. 452500371/2025, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s. r. o., IČO:36579009, č. G1 – 145/2025, je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku - oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361, - stavba „Vranov nad Topľou – Vinice, Ul. Dlhá, Záhradná – NN DP - Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, - Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na základe podpísaného memoranda medzi mestom Vranov nad Topľou a VSD, a. s. zo dňa 30.07.2024. - zmluva bola podpísaná dňa 13.5.2025 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 171/2025 z dňa: 29.5.2025**(Majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m2, ktorá sa nachádza na ul. Nám. Slobody s. č. 2 pri vchode OC Komunál, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou - pre: IMPER ABB s. r. o., Južná trieda 4B, 040 01 Košice, IČO: 55757049, Marián Karchňák, konateľ, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia kávomatu, s podmienkou – udržiavať poriadok v okolí kávomatu, - nájomné v cene - 120,- €/m2/rok. - zmluva je spracovaná a pripravená na podpis - mesdto čaká na podpis záujemcu				
A2	schvaľuje			30.6.2025
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 - pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - v cene 66,28,-€/m2, podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f). - zmluva je spracovaná a pripravená na podpis - kúpno-predajná zmluva bola podpísaná dňa 30.6.2025 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 171/2025 z dňa: 29.5.2025
(Majetkové otázky)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov				
odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1913/18 orná pôda o výmere 4515 m ² , k. ú. Čemerné, LV 1506, ktorá bola geometrickým plánom č. 006/2025 zo dňa 02.02.2025 a úradne overenom dňa 24.02.2025 pod č. G1-111/2025 oddelená z parcely E-KN č. 1071/21,				
- pre: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti - výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou				
- v cene 1,- € podľa čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- za podmienky výstavby najneskôr do troch rokov od podpisu zmluvy				
- Zmluva bola spracovaná a zaslaná na pripomienkovanie na MV SR.				
- zmena uznesenia - nové uznesenie č. 181/2025 z 8.7.2025. Pripravuje sa nová zmluva.				

U Z N E S E N I E č. 163/2025 z dňa: 27.3.2025
(Dotácie sociálne)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			19.9.2025
PREDMET:				
poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:				
MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448,				
Vranov nad Topľou.....6000,- €				
Stredisko Evanjelickej diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814,				
Vranov nad Topľou 5040,- €				
Spirit, n.o. Domašská 670/4, Vranov nad Topľou 7200,-€				
Gerion senior centrum, n.o. Zámotov 6703600,- €				
Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o.,				
Šandalská 2076/44, Stropkov2400,-€				
GERIA, n. o. Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89,				
prevádzka V. Jablonka1200,- €				
Eurotrend, n.o. Duchnovičova 533/16, Medzilaborce1200,-€				
Domov sv. Dominika, Petrovany 115 1200,-€				
- prvá polovica finančného príspevku bola žiadateľom zasielaná v mesiaci apríl a máj 2025				
- druhá polovica príspevkov bude zaslaná do konca roka 2025				
- druhá polovica príspevkov bola zaslaná v mesiaci september 2025 (19.9.2025)				

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,				
odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)				
- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,				
- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku				
- pripravená zmluva bola zaslaná na podpis.				
- mesto čaká na zmluvu SVP a tak bude podpísaná zmluva s VSD, a.s.				

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A3 schvaľuje**PREDMET:**

úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna

- budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52
- pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m², a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m²
- majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 €
- zmluva je spracovaná a pripravená na podpis
- k podpisu upravenej zmluvy nedošlo, prevod správy majetku je v riešení.
- mesto rieši ďalšie možnosti vrátane nového GP.

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A4 schvaľuje**PREDMET:**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom
- v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€.
- zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán
- opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP
- prebiehajú rokovania s Vranovskou nemocnicou, súvisiace s geometrickým plánom.
- prebiehajú ďalšie rokovania
- odpredaj časti pozemku je t.č. z objektívnych príčin pozastavený. Mesto čaká na súhlasné stanovisko NsP.
- mesto pripravuje stretnutie zainteresovaných strán, Oravec, NsP a MsÚ. Potreba ďalšieho rokovania.
- stretnutie troch zainteresovaných strán sa uskutočnilo. Vzišla potreba nového GP. Záujemca o kúpu pozemku bude aj písomne vyzvaný k jeho doloženiu.
- k plneniu uvedeného uznesenia doposiaľ nedošlo. Prebiehajú telefonické rokovania. k vyriešeniu problému s odpredajom. Neúspešne.
- majetková komisia odporúča vyzvať záujemcu o pozemok na zaslanie novej žiadosti na nájomný vzťah.
- na základe nových skutočností od geodeta, bude zvolané ďalšie rokovanie, za prítomnosti žiadateľa o kúpu pozemku.
- po rokovaní so žiadateľom o kúpu pozemku bude vypracovaný nový GP a na základe toho sa uskutoční kúpnopredajná zmluva.
- v súvislosti s pozemkom nastali nové skutočnosti
- mesto zašle GP na zápis do katastra nehnuteľností.
- v 5/2025 mesto zaslalo GP na kataster. Čaká sa na rozhodnutie
- návrh na zrušenie uznesenia. Predaj sa uskutoční na základe nového uznesenia.

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 časť A/4

Z dôvodu nových skutočností, vyhotovením Geometrického plánu č. 40122662-20/2023 zo dňa 14.7.2023, ktorý vyhotovil Ing. Gabriel Bodor – G.A.V., Kukorelliho 2314/58, Humenné, IČO:40122662, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 17.07.2023, č. G1-420/2023 a zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je potrebné zrušiť Uznesenie č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 časť A/4.

zo dňa: 11.09.2025

Ing. Anna Petriková
vedúca OMM

S p r á v a
o výsledku z vykonanej kontroly

1. Kontrola poskytovania jednorázových dávok sociálnej pomoci občanom v hmotnej núdzi.

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie**

**Správu o výsledku z vykonanej
kontroly**

Spracovala:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Vranov nad Topľou, september 2025

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ vo Vranove nad Topľou informatívnu správu o vykonaných kontrolách..

1. Kontrola poskytovania jednorázových dávok občanom v hmotnej núdzi na MsÚ Vranov nad Topľou za rok 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť stav a úroveň vybavovania žiadostí o poskytnutí jednorázovej dávky občana v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky. Preverené boli postupy a ich súlad so zásadami poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou č. 257/2023 a internými predpismi mesta.

Predmetom kontroly boli doklady týkajúce sa uvedenej agendy, ktorá sa spracováva na oddelení sociálnych služieb MsÚ za rok 2024.

Kontrolou bola preverená spisová agenda všetkých žiadostí podaných občanmi mesta, ktorí sa ocitli v hmotnej núdzi a využili svoje právo domáhať sa pomoci jednorázovej dávky, mimoriadneho príspevku, príspevku na stravu, resp. na kultúrnu činnosť seniorom.

Mesto Vranov nad Topľou prijalo zásady poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta pod č. 257/2023.

Pracovníci postupujú v súlade s uvedenými zásadami, nedostatky vecného, resp. formálneho charakteru neboli zistené, opatrenia na nápravu nebolo potrebné prijímať.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S p r á v a

z kontroly poskytovania jednorázových dávok sociálnej pomoci občanom v hmotnej núdzi.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 1. polrok 2025 a v súlade s poverením č. 4/2025, bola vykonaná kontrola poskytovania jednorázových dávok sociálnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou a ich súlad s platnými zásadami na rok 2024.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová - hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou
Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľom kontroly bolo preveriť stav a úroveň vybavovania žiadostí občanov o poskytnutie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky na pomoc občanom mesta Vranov nad Topľou a či pri schvaľovaní žiadostí bolo postupované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi mesta Vranov nad Topľou.

Predmetom kontroly boli doklady týkajúce sa uvedenej agendy, ktorá sa spracováva na oddelení sociálnych služieb MsÚ.

Boli prekontrolované: žiadosti o poskytnutie sociálnej pomoci občana mesta, rozhodnutia o priznaní jednorázovej dávky sociálnej pomoci, resp. mimoriadneho návratného príspevku, doklady o poberaní občana dávok v hmotnej núdzi, alebo zaradení uchádzača o zamestnanie z ÚPSV a R a Sociálnej poisťovne, dohody o poskytnutí návratného mimoriadneho príspevku a o splátkach finančného príspevku, ako aj ďalšie potrebné doklady v súlade so zásadami.

Mesto Vranov nad Topľou v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 417/2013 Zb. z. o pomoci v hmotnej núdzi v znení neskorších predpisov, zákona č. 448/2008 Zb. z. o sociálnych službách, vydalo Zásady poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou č.257/2023.

Tieto zásady upravujú podmienky poskytnutia sociálnej pomoci formou priznania jednorázovej dávky sociálnej pomoci, mimoriadneho návratného alebo nenávratného príspevku, príspevku na stravovanie občanom mesta Vranov nad Topľou a príspevok na prepravu autobusom na kultúrnu a záujmovú činnosť (výlet, divadlo, zájazd a pod.)

Mesto Vranov nad Topľou podľa týchto zásad a v súlade s § 4 ods. 3.písm. p a § 13 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení a zákona č. 417/2013 Zb. z. o pomoci v hmotnej

núdzi a ďalších osobitných predpisov môže občanom mesta, ktorí sa ocitli v nepriaznivej situácii poskytnúť:

- jednorázovú dávku sociálnej pomoci – do výšky 35.- Eur
- mimoriadny príspevok – návratný, res. nenávratný do výšky 165.- Eur
vo výnimočných prípadoch 330.- Eur

- príspevok na stravovanie občanov – od 0,70 Eur do 1,0 Eur. (prostredníctvom zmluvne dohodnutých zariadení).

- príspevok na kultúrnu a záujmovú činnosť (seniori), od 1 Eur do 300 Eur.

Uvedené položky sociálnej výpomoci sú súčasťou rozpočtu mesta na kalendárny rok.

O výške dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej návratnej pomoci rozhoduje primátor mesta formou rozhodnutia o priznaní dávky, resp. mimoriadneho príspevku.

Sociálna starostlivosť pre občanov mesta je zabezpečovaná oddelením sociálnych služieb MsÚ, ktorý v rámci tejto činnosti vedie celú spisovú agendu pri poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadnej dávky na pomoc občanovi a stravné občanom, ako aj príspevky na kultúrnu a záujmovú činnosť.

V kontrolovanom roku 2024 bolo mestu Vranov nad Topľou doručených :

Jednorázová dávka sociálnej pomoci pomoci

Prijaté žiadosti počet 40

Vyplatené žiadosti počet 40

Zamietnuté žiadosti počet 0

Pozastavené, nevyplatené žiadosti počet 0

Mimoriadny príspevok – návratný

- nenávratný

Prijaté žiadosti počet 5

Vyplatené žiadosti počet 3

Pozastavené, nevyplatené žiadosti počet 2

Príspevok na stravovanie občanov

Počet stravníkov SČK, ZŠ Lúčna, ZŠ Kukučínova, ZŠ Bernolákova, ZŠ sídl. 2, Bistro Dominika: počet 41 (od 1/2024 do 12/2024).

Na daný príspevok občanom mesto vyčerpalo 6328,20 Eur

Príspevok na kultúru a záujmovú činnosť.

Počet príspevkov : počet 7 - preprava seniorov autobusom na výlet zo siedmych klubov v celkovej hodnote 2100 eur.

počet 154 – zápisné do knižnice á 1.- Eur

Postup a konanie pri posudzovaní a poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky na pomoc občanovi upravujú články 3,4,5,“Zásad poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou“ v nadväznosti na zákon č. 413/2013 Zb. z. o pomoci v hmotnej núdzi v znení neskorších predpisov.

Kontrolou bola preverená spisová agenda všetkých žiadostí podaných občanmi mesta, ktorí sa ocitli v hmotnej núdzi a využili svoje právo domáhať sa pomoci poskytnutia jednorázovej dávky, príspevku na stravu, resp. príspevok na kultúrnu činnosť seniorom.

Kontrolou spisovej dokumentácie z vybavovania žiadostí o jednorázovú dávku v hmotnej núdzi bolo zistené, že kontrolovaný subjekt:

- začínal konanie o priznaní jednorázovej dávky pomoci v hmotnej núdzi na základe preskúmania podanej žiadosti z hľadiska obsahovej a vecnej stránky, ktorú žiadateľ predložil na požadovanom tlačive
- overovaním požadovaných dokladov priložených k žiadosti posudzoval dodržanie všetkých podmienok, vrátane dokladov nevyhnutných pre rozhodnutie o priznaní jednorázovej dávky, resp. mimoriadnej pomoci a to: rozhodnutie, resp. potvrdenie Úradu práce Vranov nad Topľou o posúdení hmotnej núdze žiadateľa, o poberaní výšky dávky hmotnej núdze a o zaradení do evidencie uchádzačov o zamestnanie, potvrdenie Sociálnej poisťovne a iné.
- súčasťou žiadosti je aj potvrdenie o úhradách za miestne dane a poplatky
- zápisnica o vzdaní a práva na odvolanie v nadväznosti na zákon o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- Rozhodnutie o jednorázovej pomoci v hmotnej núdzi v sume 35.- Eur, resp. 330.- Eur, podpísané primátorom mesta Vranov nad Topľou.

Pri poskytnutí mimoriadnej návratnej pomoci občanovi je navyše podpísaná Dohoda o poskytovaní návratného mimoriadneho príspevku, v ktorej je upravený spôsob a termín splátok.

V nadväznosti na Zásady poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta je žiadateľ povinný preukázať účelné vynaloženie finančných prostriedkov. Túto povinnosť žiadatelia splnili doložením potrebných dokladov podľa pokynov pracovníčok sociálneho oddelenia MsÚ.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o priznaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi, resp. mimoriadneho príspevku, kontrolovaný subjekt za účelom vyplatenia finančnej čiastky predkladá ekonomickému oddeleniu MsÚ vystavené platobné poukazy.

Platobný poukaz obsahuje: účtovací predpis v súlade so zákonom č. 431/2002, Zb. z. o účtovníctve, záznam o vykonanej finančnej kontrole a audite s podpismi kompetentných zamestnancov.

Záver kontroly

Kontrolou priznávania a schvaľovania finančnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou za rok 2024 formou jednorázových dávok pomoci v hmotnej núdzi a mimoriadnych dávok na pomoc občanom, ako aj poskytovanie stravného a príspevkov na kultúru a záujmovú činnosť seniorov kontrolovaný subjekt dodržiaval podmienky stanovené Zásadami poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta č. 257/2023.

Pri určovaní výšky jednorázovej finančnej pomoci bolo v jednotlivých prípadoch prihliadané na rozdiel medzi sociálnou potrebou žiadateľa a jeho príjmami, vrátane výsledkov šetrenia vykonaných pracovníkmi MsÚ. Výška priznaných dávok sociálnej pomoci bola určená a priznaná v každom prípade správne.

Správa z kontroly bola prerokovaná s kompetentnými vedúcimi zamestnancami mesta. Nápravné opatrenie nie je potrebné prijímať.

Kontrolný orgán odporúča naďalej venovať uvedenej agende sociálnej pomoci občanom náležitú pozornosť a dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy.

Správu vypracoval:

Ing. Mária Cingelová
hlavný kontrolór