



Primátor mesta Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan

Vranov nad Topľou 2. 7. 2025

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 34. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 8. júla 2025 o 14.00 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

1. Otvorenie

2. Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Anna Petríková, ved. odd. mestského majetku

3. Ukončenie

Ing. Ján Ragan

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Haľková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na nájom nehnuteľností:

- parcela č. C-KN 1501/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2325 m², k. ú. Čemerné, LV 1506,
- parcela č. C-KN 1501/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m² na ktorej stojí budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – Základná škola Lomnica s. č. 620/48, k. ú. Čemerné, LV 1506,
- parcela č. C-KN 1501/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², k. ú. Čemerné, LV 1506
- **pre: Amos-vzdelávanie a rozvoj, o. z., Budovateľská 2777/36A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:530911914, v zastúpení: Veronika Zemanová, predseda OZ,**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) ods 7 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti, t. j. prevádzkovanie súkromnej školy a realizácie vzdelávacích aktivít pre deti od 1. ročníka základnej školy, v súlade s cieľmi a predmetom činnosti občianskeho združenia Amos-vzdelávanie a rozvoj.
- v cene 1 €, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 čl. VIII. ods. 7 písm a),
- na dobu neurčitú.

2.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zmenu uznesenia č. 171/2025, časť A/6 zo dňa 29.05.2025, v odrážke 4 takto:

- lehota na začatie výstavby areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva HaZZ vo Vranove nad Topľou je stanovená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Zámer na nájom nehnuteľností - parcela č. C-KN 1501/1, parcela C-KN 1501/2 na ktorej stojí budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – Základná škola Lomnica s. č. 620/48, parcela č. C-KN 1501/3, k. ú. Čemerné, LV 1506

SKUTKOVÝ STAV

Občianske združenie Amos-vzdelávanie a rozvoj so sídlom Budovateľská 2777/36A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:530911914, požiadali o prenájom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v časti obce Lomnica, a to:

- parcela č. C-KN 1501/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2325 m², k. ú. Čemerné, LV 1506,
- parcela č. C-KN 1501/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m² na ktorej stojí budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – Základná škola Lomnica s. č. 620/48, k. ú. Čemerné, LV 1506,
- parcela č. C-KN 1501/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², k. ú. Čemerné, LV 1506,
- na týchto parcelách sa nachádza bývala Základná škola Lomnica s. č. 620.

Účelom prenajatia uvedených parciel a priestorov v budove bývalej Základnej školy je prevádzkovanie súkromnej školy a realizácie vzdelávacích aktivít pre deti od 1. ročníka základnej školy, v súlade s cieľmi a predmetom činnosti občianskeho združenia Amos-vzdelávanie a rozvoj.

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) ods 7 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti, t. j. prevádzkovanie súkromnej školy a realizácie vzdelávacích aktivít pre deti od 1. ročníka základnej školy, v súlade s cieľmi a predmetom činnosti občianskeho združenia Amos-vzdelávanie a rozvoj.

V cene 1,-€ , v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 čl. VIII. ods. 7 písm a).

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Stanovisko mestskej časti Lomnica: bude predložené v MsZ.

2. PREDMET: Zmena uznesenia č. 171/2025, časť A/6 zo dňa 29.05.2025

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 171/2025 zo dňa 29.05.2025 časť A/6 bol schválený odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1913/18 orná pôda o výmere 4515 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, ktorá bola geometrickým plánom č. 006/2025 zo dňa 02.02.2025 a úradne overenom dňa 24.02.2025 pod č. G1-111/2025 oddelená z parcely E-KN č. 1071/21,

- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti - výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou,
- v cene 1,- € podľa čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- za podmienky výstavby najneskôr do troch rokov od podpisu zmluvy.

Z dôvodu, že proces zabezpečenia projektovej dokumentácie a získania právoplatného stavebného povolenia je časovo náročné a ťažko splniteľné, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako správca požiadalo o zmenu Uznesenia č. 171/2025 časť A/6 zo dňa 29.05.2025 takto:

- **za podmienky - lehota na začatie výstavby areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva HaZZ vo Vranove nad Topľou je stanovená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia.**