



Vranov nad Topľou 22. 5. 2025

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,
zvolávam 32. zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 29. mája 2025 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta Vranov n.T. za I. štvrťrok 2025**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického odd.
- 3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou – rozpočtové opatrenie č.2**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického odd.
- 4. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Anna Petríková, ved. odd. mestského majetku
- 5. Návrh dodatku č. 1 VZN – Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov n.T. č. 195/2023**
Predkladá: Ing. Anna Petríková, ved. odd. mestského majetku
- 6. Zvýšenie základné imania v obch. spoloč. CEMED, s.r.o.**
Predkladá: JUDr. Štefánia Križovenská, ved. kancelárie primátora
- 7. Správa o výsledku z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 8. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 29.5.2025**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 9. Doplnenie člena výboru v mestskej časti Vranov CENTRUM**
Predkladá: PhDr. Katarína Trecáková, ved. organizačného odd.
- 10. Rôzne**
- 11. Ukončenie**

Ing. Ján Ragan

**Informatívna správa
o plnení kapitálového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou
za 1. štvrťrok 2025**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení kapitálového
rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2025

Spracoval:

PhDr. Milan Malý, MBA

Vranov nad Topľou, máj 2025

Dôvodová správa

Táto informatívna správa je predkladaná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 256/2008 zo dňa 18. 12. 2008, ktorým bolo uložené mestskému úradu štvrťročne zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva materiál týkajúci sa plnenia rozpočtu kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov.

Príjmová časť	258,7 tis. €
----------------------	---------------------

233001 Príjem z predaja pozemkov	10,7 tis. €
---	--------------------

Ide o príjem za odpredaj pozemku na základe uznes. MsZ č. 146/2024 v sume 1,4 tis. € a na základe uznes. MsZ č. 146/2024 v sume 9,3 tis. €

320 Tuzemské kapitálové granty a transfery	248,0 tis. €
---	---------------------

Ide o dotáciu z Plánu obnovy na realizáciu Centra zdieľaných služieb vo Vranove nad Topľou

Výdavková časť	143,6 tis. €
-----------------------	---------------------

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány	9,1 tis. €
--	-------------------

Ide o výdavky na architektonický prieskum – parkovisko pri MsÚ pre Centrum zdieľaných služieb.

031.0 Verejný poriadok	4,1 tis. €
-------------------------------	-------------------

Výdavky na zakúpenie dvoch defibrilátorov umiestnených na športovej hale a MsDK.

04.4.3 Ekonomická oblasť	4,8 tis. €
---------------------------------	-------------------

Ide o výdavky na obstaranie územno-plánovacej dokumentácie.

05.6.0 Verejná zeleň a čistenie mesta	7,8 tis. €
--	-------------------

Ide o nákup motorového vozidla pre oddelenie verejnoprospešných služieb.

06.2.0 Bývanie a občianska vybavenosť	117,8 tis. €
--	---------------------

Ide o spracovanie projektovej dokumentácie na elektroinštaláciu pre Centrum zdieľaných služieb v sume 1,2 tis. €, zníženie energetickej náročnosti pre ZŠ Bernolákova v sume 42,0 tis. €, stavebné práce pre Centrum zdieľaných služieb v sume 74,6 tis. €

**Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie výdavkov kapitálového rozpočtu
za 1. štvrťrok 2025**

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2025	Upravený rozpočet 2025	Skutočnosť k 31.3.2025	% plnenia
	<i>V tis. EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis. EUR</i>

B – KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

200 - Nedaňové príjmy	90,0	90,0	10,7	11,9%
230 - Kapitálové príjmy	90,0	90,0	10,7	11,9%
231 - Príjem z predaja kapitál. aktív	90,0	90,0	0,0	0,0%
233 - Príjem z predaja pozemkov	0,0	0,0	10,7	0,0%
300 - Granty	4 031,1	4 031,1	248,0	6,2%
300 - Kapitálové granty a transfery	4 031,1	4 031,1	248,0	6,2%
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY SPOLU	4 121,1	4 121,1	258,7	6,3%

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2025	Upravený rozpočet 2025	Skutočnosť k 31.3.2025	% čerpania
	<i>V tis. EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis. EUR</i>
01- Všeobecné verejné služby	430,4	430,4	9,1	2,1%
01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány	430,4	430,4	9,1	2,1%
03 - Verejný poriadok	0,0	0,0	4,1	0,0%
04 - Ekonomická oblasť	1 053,8	1 053,8	4,8	0,5%
05 - Ochrana životného prostredia	25,0	25,0	7,8	31,2%
05.6.0 Verejná zeleň a čistenie mesta	25,0	25,0	7,8	31,2%
06 - Bývanie a občianska vybavenosť	213,9	213,9	117,8	55,1%
06.2.0 Rozvoj obcí – výstavba	100,0	100,0	117,8	117,8%
06.4.0 Rozvoj obcí – verejné osvetlenie	113,9	113,9	0,0	0,0%
08 - Rekreačia, kultúra, náboženstvo	0,0	0,0	0,0	0,0%
09 - Vzdelávanie	2 757,1	2 757,1	0,0	0,0%
10 - Sociálne zabezpečenie	18,0	18,0	0,0	0,0%
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU	4 498,2	4 498,2	143,6	3,2%

**Návrh na úpravu rozpočtu mesta
Vranov nad Topľou na rok 2025
– rozpočtové opatrenie č. 2**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

*Mestská rada Návrh na úpravu rozpočtu mesta
prerokovala na svojom zasadnutí dňa 21.5.2025
a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento
schváliť podľa predloženého návrhu*

Prerokované vo finančnej komisii MsÚ

Vranov nad Topľou, máj 2025

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu

s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu na rok 2025 takto:

A)	Bežné príjmy	+ 170,0 tis. €
B)	Kapitálové príjmy	0,0 tis. €
C)	<u>Fin. operácie príjmové</u>	<u>0,0 tis. €</u>
	Príjmy celkom	+ 170,0 tis. €
A)	Bežné výdavky	+ 42,5 tis. €
B)	Kapitálové výdavky	+ 127,5 tis. €
C)	<u>Fin. operácie výdavkové</u>	<u>0,0 tis. €</u>
	Výdavky celkom	+ 170,0 tis. €

Dôvodová správa

Úprava rozpočtu mesta na rok 2025

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 144/2024 zo dňa 12.12.2024 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 35 870,2 tis. €.

Dôvody vedúce k návrhu na úpravu rozpočtu mesta na rok 2025:

- a) Potreba investícií do systému plateného parkovania v meste,
- b) Preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové výdavky
- c) Potreba rekonštrukcií a opráv v oblasti tepelného hospodárstva a vzdelávania

Príjmová časť

A) Bežné príjmy **+ 170,0 tis. €**

111 - Daň z príjmov fyzických osôb **+ 155,0 tis. €**

Na základe zverejnenej prognózy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť k aprílu 2025 predstavuje odhad výnosu dane z príjmov fyzických osôb do rozpočtu mesta Vranov nad Topľou sumu 8 812,4 tis. €. To umožňuje rozpočtovať vyšší príjem v kategórii daňových príjmov (100), v položke 111003 – Daň z príjmov fyzických osôb oproti schválenému rozpočtu na rok 2025, pre potreby aktuálnej úpravy o sumu 155,0 tis. €.

210 - Príjmy z podnik. a vlastníctva majetku **15,0 tis. €**

Ide o príjem z parkovného, predpokladaný ročný príjem sa navyšuje na 115,0 tis. €

Výdavková časť

A) Bežné výdavky **42,5 tis. €**

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány **- 3,3 tis. €**

V rozpočte na rok 2025 bolo v rámci bežných výdavkov rozpočtované obstaranie klimatizačných jednotiek pre serverovňu a kamerový systém z dôvodu poruchovosti a nedostatočného výkonu doterajšej 15-ročnej klimatizácie. Vzhľadom na to že pôjde o sumu obstarania prevyšujúcu 1,7 tis. € presúva sa rozpočet v celkovej sume 3,3 tis. € do rozpočtu kapitálových výdavkov

04.5.1 Cestná doprava **13,8 tis. €**

Suma za upgrade existujúcich 9 parkovacích automatov predstavuje 16 200 EUR bez DPH. Tento upgrade zahŕňa:

- Nový model

- Možnosť zadať pri platbe EČV
- Možnosť platby kartou

Keďže v súčasnosti sú tieto automaty bez možnosti platby kartou a bez možnosti zadať EČV vozidla pri platbe, vykonaný upgrade zvýši komfort vodičov a návštevníkov mesta a značne uľahčí kontrolnú funkciu MsP. Platbu za predmetný upgrad je možné rozdeliť na 12 splátok bez navýšenia, doba dodania sú 4 týždne.

Zdôvodnenie potreby upgradu:

Zóna plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou je vybavená 9ks parkovacích automatov rady Park&Display, kde si vodič si zakúpi parkovací lístok v papierovej podobe a ten umiestni viditeľne za čelné sklo vozidla pre účel kontroly. Zvýšená dopravná záťaž v mestách a s ňou spojené environmentálne dôsledky si neustále vyžadujú nové riešenia:

1. Postupná transformácia „starých“ automatov na typ Park by Plate, čo znamená platba viazaná na EČV, ktorej cieľom je efektívnejšia kontrola s možnosťou využívania nástrojov automatizácie.
2. Platba kartou ako automatická súčasť každého parkovacieho automatu využívajúca technológiu bezkontaktného čítania platobných kariet.

Keďže zónu plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou obsluhujú parkovacie automaty modelového vyhotovenia bez možnosti zadania EČV a platby kartou, ktoré sú z pohľadu technickej stránky po svojej životnosti deklarovanej výrobcom, minimálnou potrebnou investíciou je ich upgrade pre zabezpečenie základnej funkcionality potrebnej pre efektívne zvládanie aktuálneho stupňa motorizácie. Táto technická úprava predĺži životnosť predmetných parkovacích automatov a uľahčí systém kontroly, čo je predpokladom zvýšenia efektivity pri výbere parkovného a zároveň aj vyšších príjmov zo zóny plateného parkovania.

V zmysle schváleného dopravného projektu mesto pristúpi v najbližšom období k rozširovaniu počtu platených parkovísk v zóne plateného parkovania. Týmto sa zvýši počet platených parkovacích miest o vyše 300. Z tohto dôvodu je nevyhnutné obstaráť nové parkovacie automaty so všetkými potrebnými funkcionalitami (platba hotovosťou na ŠPZ, kartou, SMS, cez mobilnú aplikáciu) v počte minimálne 5ks. Z predbežného prieskumu trhu vyplýva, že nové automaty dokážeme obstaráť v cene do 6 990 EUR/ks na 24 mesačných splátok, čiže v celkovej sume 34 950 EUR bez DPH.

Tieto výdavky sú v predkladanom návrhu rozpočtované na 4 splátky v roku 2025.

03.1.0 Policačné služby

- 4,1 tis. €

Ide o presun výdavkov na obstaranie ďalších 2 ks defibrilátorov z bežného do kapitálového rozpočtu. Ide o legislatívnu povinnosť obce zabezpečiť na každých 5 tisíc obyvateľov jeden defibrilátor.

04.4.3 Ekonomická oblasť

- 17,0 tis. €

Presun rozpočtovaných bežných výdavkov na opravy majetku mesta do kapitálových výdavkov na rekonštrukcie v oblasti tepelného hospodárstva

06.2.0 Rozvoj obcí – výstavba

+ 51,7 tis. €

Ide o návrh na vyčlenenie prostriedkov na odstránenie stavby na ul. Ružová v Čemernom, oplotenie a úpravu plochy pod zbúraným domom.

09 Vzdelávanie

+ 1,4 tis. €

Základná umelecká škola požiadala listom zo dňa 18.3.2025 o mimoriadnu dotáciu na odstránenie zistených nedostatkov RÚVZ vo Vranove nad Topľou. Ide o opravu 6 učebni a vstupných chodieb. Predpokladané výdavky na materiál použitý na opravu predstavujú sumu 7,5 tis. €.

Základná škola Kukučínova ulica 106 požiadala listom zo dňa 3.4.2025 o preklasifikovanie bežných príjmov na kapitálové výdavky v sume 6,1 tis. € na zakúpenie varného kotla do školskej jedálne.

B) Kapitálové výdavky

+ 127,5 tis. €

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány

+ 3,3 tis. €

V rozpočte na rok 2025 bolo v rámci bežných výdavkov rozpočtované obstaranie klimatizačných jednotiek pre serverovňu a kamerový systém z dôvodu poruchovosti a nedostatočného výkonu doterajšej 15-ročnej klimatizácie. Vzhľadom na to že pôjde o sumu obstarania prevyšujúcu 1,7 tis. € presúva sa rozpočet v celkovej sume 3,3 tis. € do rozpočtu kapitálových výdavkov

03.1.0 Policačné služby

+ 4,1 tis. €

Ide o presun výdavkov na obstaranie ďalších 2 ks defibrilátorov z bežného do kapitálového rozpočtu. Ide o legislatívnu povinnosť obce zabezpečiť na každých 5 tisíc obyvateľov jeden defibrilátor.

04.4.3 Ekonomická oblasť – tepelné hospodárstvo

+ 80,0 tis. €

Predbežný návrh na úpravu rozpočtu v oblasti rekonštrukcií v tepelnom hospodárstve. Požiadavkou spoločnosti Cemed s.r.o. sa pred zasadnutím mestskej rady bude zaoberať komisia pre tepelné hospodárstvo a finančná komisia.

09 Vzdelávanie

+ 26,7 tis. €

Základná škola Kukučínova ulica 106 požiadala listom zo dňa 3.4.2025 o preklasifikovanie bežných príjmov na kapitálové výdavky v sume 6,1 tis. € na zakúpenie varného kotla do školskej jedálne.

Centrum voľného času požiadalo listom zo dňa 3.4.2025 a 7.5.2025 o poskytnutie mimoriadnej dotácie na riešenie havarijného stavu interiérových častí budovy – opravu stien na schodisku, podlahové krytiny do krúžkových miestností a chodbu, na zakúpenie termoregulačných ventilov na radiátory, demontáž starého obkladu a opravu omietok vo veľkej sále v celkovej sume 20,6 tis. €. Tieto práce nie sú zahrnuté v rozpočte projektu „Rekonštrukcia na zníženie energetických nákladov budovy“, ktorá práve prebieha v CVČ.

10.7.0 Sociálna pomoc hm. a soc. núdza

13,4 tis. €

Navrhuje sa vyčlenenie výdavkov na osadenie betónovej žumpy pri útulku. Obhliadkou bolo zistené, že existujúca žumpa preteká a jej oprava by bola nákladná. Zároveň bude osadená väčšia žumpa v objeme 22 m³, čím sa zníži periodicita jej vývozu.

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU NA ROK 2025 PO ÚPRAVE ROZPOČTU

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU	Rozpočet na rok 2025	Úprava rozpočtu č. 1	Úprava rozpočtu č. 2	Rozpočet na rok 2025 po 2. úprave
	V tis. EUR	V tis. EUR		V tis. EUR
Bežné príjmy	31 629,1	84,0	170,0	31 883,1
Kapitálové príjmy	4 121,1			4 121,1
PRÍJMY SPOLU	35 750,2	84,0	170,0	36 004,2
Bežné výdavky	30 199,0	-7,0	42,5	30 234,5
Kapitálové výdavky	4 498,2	84,0	127,5	4 709,7
VÝDAVKY SPOLU	34 697,2	77,0	170,0	34 944,2
BILANCIA (príjmy - výdavky)	1 053,0	7,0	0,0	1 060,0
Finančné operácie príjmové	120,0	0,0		120,0
Finančné operácie výdavkové	1 173,0	7,0		1 180,0
CELKOVÁ BILANCIA	0,0	0,0	0,0	0,0

Programový rozpočet mesta na rok 2025

3.2.2 Nehnutel'ný majetok a nebytové priestory	+ 114,7 tis. €
7.1 Miestne komunikácie	+ 13,8 tis. €
8. Vzdelávanie	+ 28,1 tis. €
12.6 Ubytovanie pre občanov v hmotnej a sociálnej núdzi	+ 13,4 tis. €
	+ 170,0 tis. €

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Haľková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

Nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na ul. Nám. Slobody s. č. 2 pri vchode OC Komunál, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: IMPER ABB s. r. o., Južná trieda 4B, 040 01 Košice, IČO: 55757049, Marián Karchňák, konateľ,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia kávomatu, s podmienkou – udržiavať poriadok v okolí kávomatu,

- nájomné v cene - 120,- €/m²/rok.

2.

Odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva

- schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- v cene 66,28,-€/m², podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f).

3.

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3816/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 3816/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295

- pre: Patrik Vasil', bytom Duklianskych hrdinov 1682, 093 01 Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene 13,80,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

4.

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 276/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, parcela č. C-KN 276/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 276/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú.

Vranov nad Topľou, LV 4114, parcela č. C-KN 276/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k.

ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Ján Čajka, bytom Havlíčková 1758/35, 040 01 Košice

- schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou a vysporiadania majetku

- v cene 15,60,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

5.

Zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,

pre: **LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom

- v cene 21,25 €/m²/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

- na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09.

6.

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1913/18 orná pôda o výmere 4515 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, ktorá bola geometrickým plánom č. 006/2025 zo dňa 02.02.2025 a úradne overenom dňa 24.02.2025 pod č. G1-111/2025 odčlenená z parcely E-KN č. 1071/21,

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti - výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou

- v cene 1,- € podľa čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

- za podmienky výstavby najneskôr do troch rokov od podpisu zmluvy

7.

Zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk so spoločnosťou RE-MA spol. s r.o. so sídlom Slanská 959, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 46057137

- zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2030

- predmetom zmluvy je zabezpečenie prevádzkovania pohrebísk v meste Vranov nad Topľou, ktoré sú vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou vrátane jeho súčastí, príslušenstva a domov smútku

8.

Odplatný prevod vlastníckeho práva zmluvou o kúpe akcií k jednotlivo určeným 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ spoločnosti FIN.M.O.S., a. s., Pekná cesta 19,831 05 Bratislava, IČO 35 925 094 na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže pre 1. slovenskú úsporovú, a.s. Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava IČO 35 921 111 za kúpnu cenu vo výške 478 588,55 eur.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m2

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 165/2025 zo dňa 27.03.2025 časť A/5 bol schválený zámer na nájom pozemku, časť parcely C - KN č. 178/6 o výmere 1 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre spoločnosť IMPER ABB s. r. o., Južná trieda 4B, 040 01 Košice, IČO: 55757049, Marián Karchňák, konateľ,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia kávomatu, s podmienkou – udržiavať poriadok v okolí kávomatu,
- nájomné v cene - 120,- €/m2/rok.

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dni pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.05.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti parcely C-KN č. 178/6 pre spoločnosť IMPER ABB s. r. o., v cene 120,-€/m2/rok.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom časti parcely C-KN č. 178/6 pre spoločnosť IMPER ABB s. r. o., v cene 120,-€/m2/rok.

2. PREDMET: odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 153/2025 zo dňa 27.02.2025 časť A/7 bol schválený zámer na **odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,**

- **pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou**, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva,
- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- v cene 66,28,-€/m², podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f).

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 06.03.2025 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.05.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcely č. C-KN č. 3006/13 pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou podľa nového GP č. G1 – 831/2024.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča odpredaj pozemku, parcely č. C-KN č. 3006/13 pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Marián Urban - GEODET Hlavná 101/101, 09414Sečovská Polianka e-mail: geodetimu@gmail.com IČO: 46932585		Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Vranov nad Topľou</i>	Obec <i>Vranov nad Topľou</i>
		Katastr. územie <i>Vranov nad Topľou</i>	Číslo plánu <i>219/2024</i>	Mapový list č. <i>Vranov nad Topľou 1-1/34</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 3006/13 a 3006/71				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Ľubomír PEREJDA</i>
Dňa: <i>03.12.2024</i>	Meno: <i>Ing. Marián Urban</i>	Dňa: <i>03.12.2024</i>	Meno: <i>Ing. Marián URBAN</i>	Dňa: 11-12-2024 Číslo: <i>G1-831/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4528</i>		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

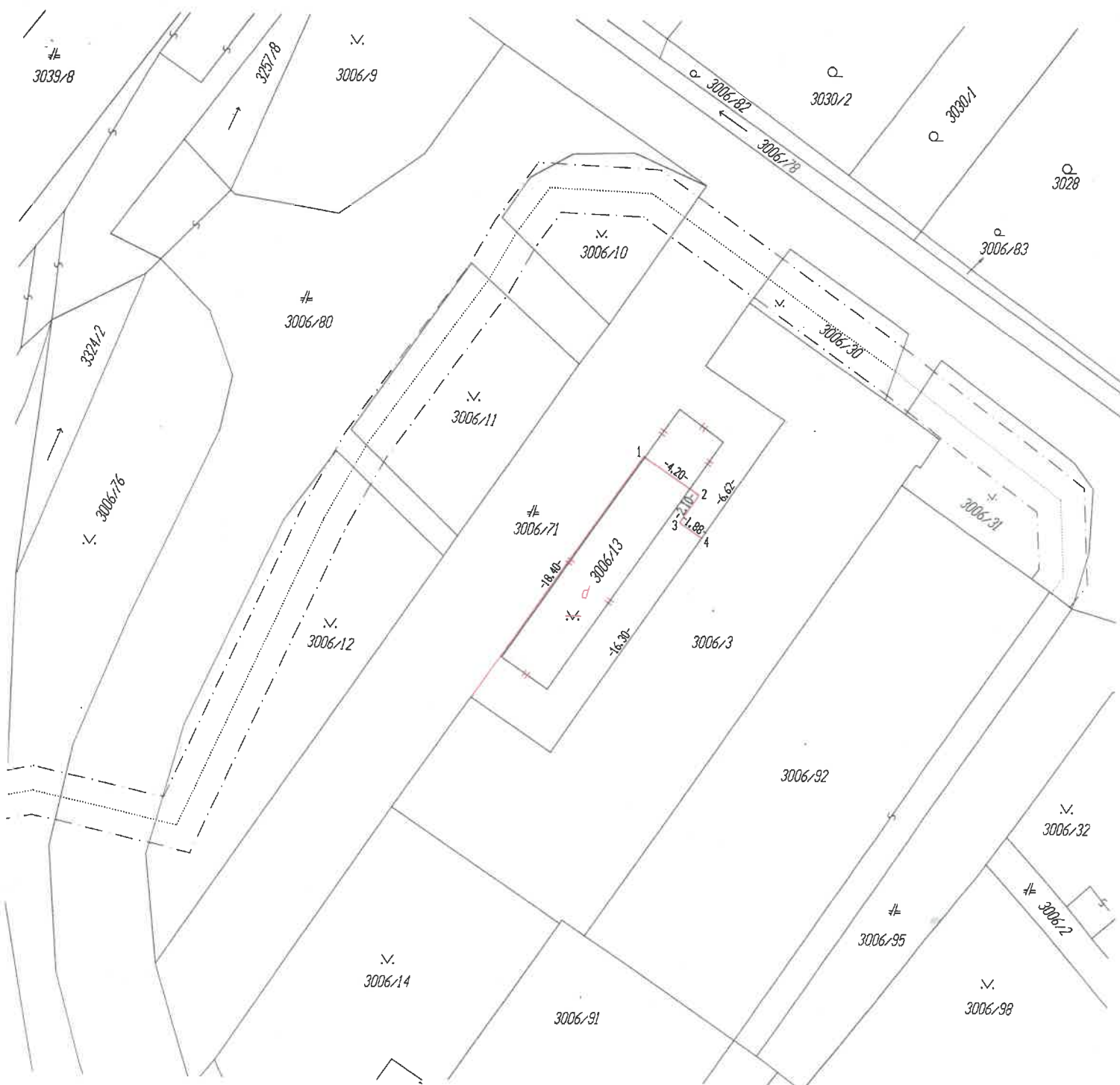
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		3006/13		65	ostat.pl.						3006/13		106	zastav.pl. 18	doterajší
4114		3006/71		2339	zastav.pl.						3006/71		2298	zastav.pl. 22	doterajší
Spolu:				2404									2404		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



3. PREDMET: Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 3816/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295

SKUTKOVÝ STAV

Patrik Vasil bytom Duklianskych hrdinov s. č. 1682, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadal o odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3816/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, a pozemok tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 13,80 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.05.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť parcely C-KN č. 3816/1 pre Patrika Vasiľa.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 3816/1 pre Patrika Vasiľa.

Stanovisko mestskej časti Juh: bude predložené v MsZ.

Parcela registra C, 3816/1

Prešovský > Vranov nad Topľou > Vranov nad Topľou > k.ú. Vranov nad Topľou



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

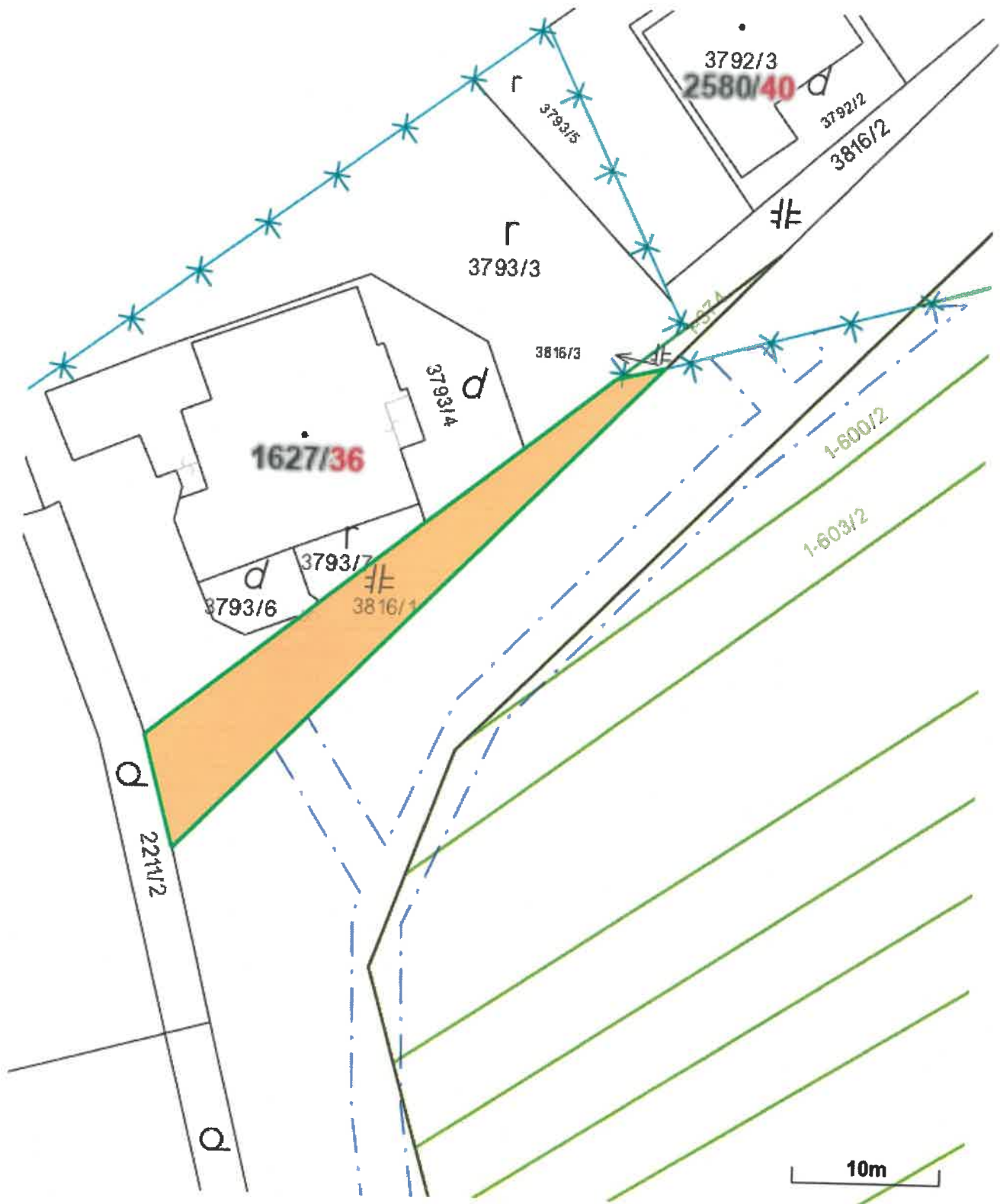
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor	Okres VRANOV NAD TOPĽOU	Obec VRANOV NAD TOPĽOU	Kat. územie Vranov nad Topľou
	Číslo zákazky K1 - 403/2025	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: C-KN č. 3793/2, 3793/3, 3793/4, 3793/6, 3793/6			
Vyhotovil: Okresný úrad v mene ÚGKK SR			
Dňa 26.03.2025	Meno Jana Hudáková		
 <i>[Signature]</i> Rečiatko a podpis			

Parcela registra C, 3816/1

Prešovský > Vranov nad Topľou > Vranov nad Topľou > k.ú. Vranov nad Topľou



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

4. PREDMET: Zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 276/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, parcela č. C-KN 276/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

SKUTKOVÝ STAV

Ján Čajka, bytom Havlíčková 1758/35, 040 01 Košice požiadal o odpredaj parcely č. C-KN č. 276/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, parcela č. C-KN 276/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou a vysporiadania majetku.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 15,60 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.05.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj parciel C-KN č. 276/9 a C-KN č. 276/10.

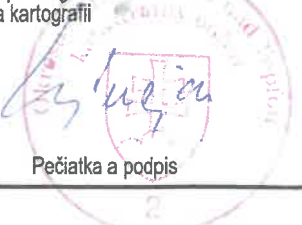
Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj parciel C-KN č. 276/9 a C-KN č. 276/10.

Stanovisko mestskej časti Sever: bude predložené v MsZ.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Marián Urban - GEODET Hlavná 101/101, 09414 Sečovská Polianka e-mail: geodetimu@gmail.com IČO: 46932585		Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Vranov nad Topľou</i>	Obec <i>Vranov nad Topľou</i>
		Katastr. územie <i>Vranov nad Topľou</i>	Číslo plánu <i>177/2023</i>	Mapový list č. <i>Vranov nad Topľou 2-0/43</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 276/9, 294/3 a oddelenie pozemku p.č. 276/10		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Ľubomír PEREJDA</i>
Dňa: <i>24.01.2025</i>	Meno: <i>Ing. Marián Urban</i>	Dňa: <i>24.01.2025</i>	Meno: <i>Ing. Marián URBAN</i>	Dňa: <i>29-01-2025</i> Číslo: <i>31-32/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, sprejom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4431</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh .. pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		276/2		1582	zastav.pl.						276/2		1576	zastav.pl. 18	doterajší
											276/9		3	zastav.pl. 17	Čajka Ján Havličkova č. 35 Košice
											276/10		3	zastav.pl. 18	detto
121		294/1		151	záhrada						294/1		134	záhrada 4	doterajší
											294/3		17	zastav.pl. 17	doterajší
														7	
Spolu				1733									1733		

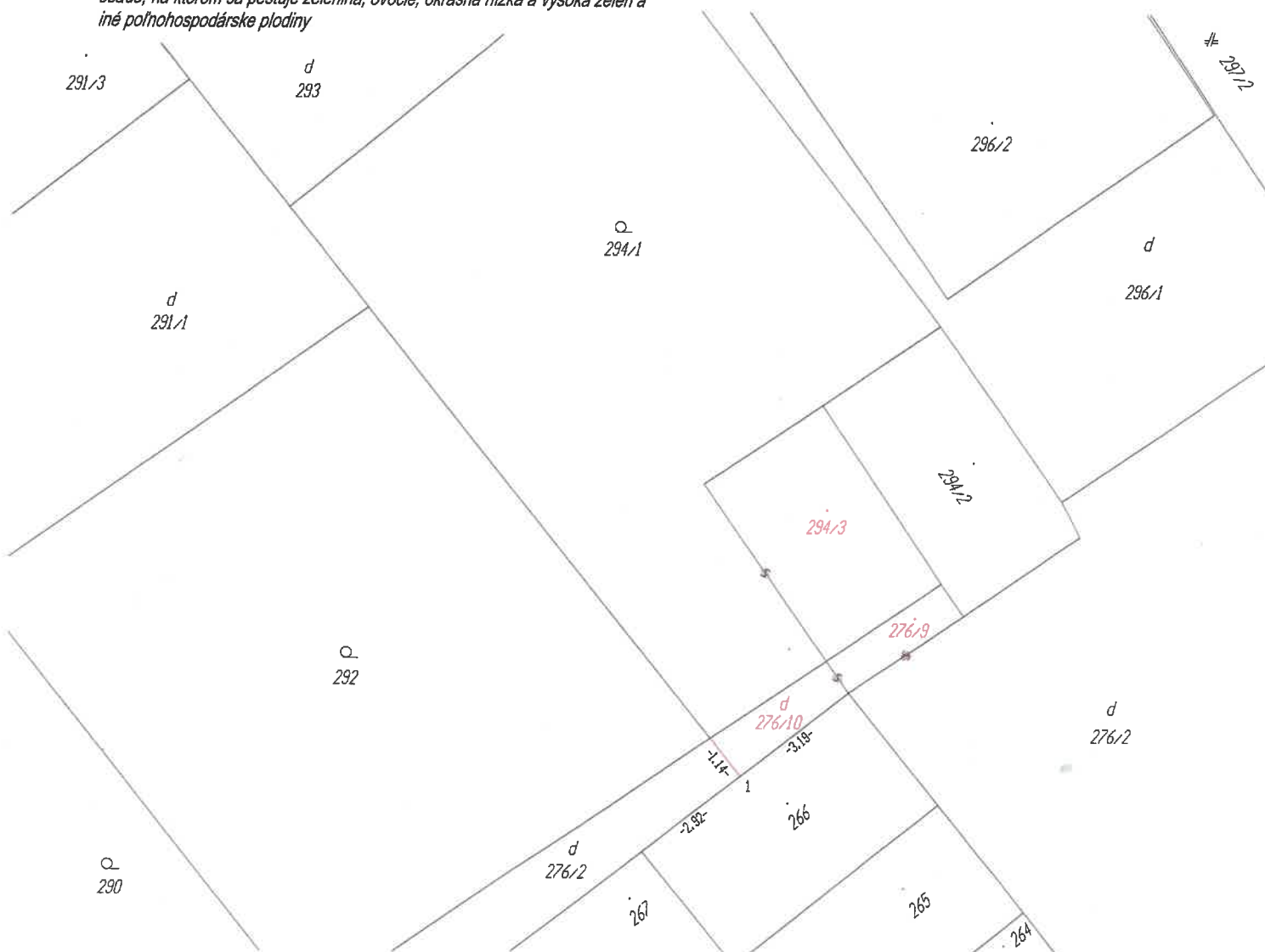
Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 294/3 možno do katastra zapísať iba na základe súhlasného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy. Novonavrhovaná parcela leží v areáli BPEJ 0312003, kde 0312003 je kód príslušného areálu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

kód druhu stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž





5. PREDMET: Zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť LM trade – spol s. r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ, požiadal o prenájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK.

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a ich prílohou č. 3 je cena minimálne 21,25 €/m²/rok.

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.05.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.



6. PREDMET: Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1913/18 orná pôda o výmere 4515 m², k. ú. Čemerné, LV 1506,

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 146/2024 zo dňa 12.12.2024 časť A/4 bol schválený odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 4500 m², k. ú. Čemerné, LV 1506,

- pre: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti - výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou

- v cene 1,- € podľa čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

- za podmienky výstavby najneskôr do troch rokov od podpisu zmluvy

Na základe vyhotovenia geometrického plánu č. 006/2025 zo dňa 02.02.2025, ktorý vyhotovil GEODAT MAPS s. r. o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO:54384052, úradne overeného dňa 24.02.2025, č. G1-111/2025, bola z parcely E-KN č. 1071/21 o výmere 28 442 odčlenená parcela C-KN č. 1913/18 o výmere 4 515 m².

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 27.11.2024 doteraz.

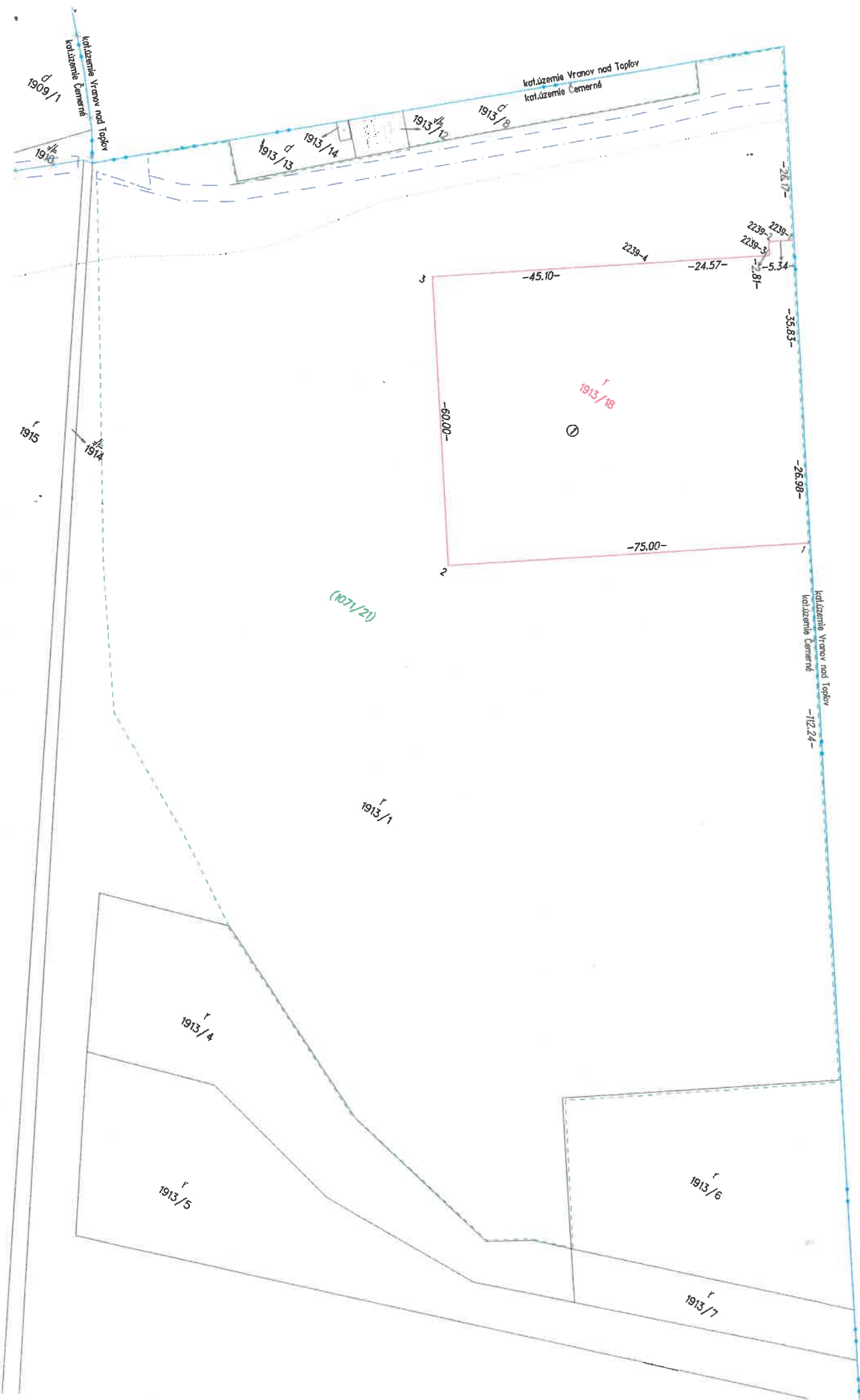
Mestská rada na zasadnutí dňa 21.05.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcelu C-KN č. 1913/18 o výmere 4515 m² pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku, parcelu C-KN č. 1913/18 o výmere 4515 m² pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODAT MAPS s.r.o. Vansovej 1788/53 06401 Stará Ľubovňa IČO: 54384052, tel.: 0524321481, e-mail: geodat@geodat.sk		Kraj Prešovský	Okres Vranov nad Topľou	Obec Vranov nad Topľou
		Katastr. územie Čemerné	Číslo plánu 006/2025	Mapový list č. Vranov nad Topľou 2-1/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1913/18				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 02.02.2025	Meno: Ing. Milan Heretik	Dňa: 02.02.2025	Meno: Ing. Peter Griger	Meno: Ing. Ľubomír PEREJDA
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 24 -02- 2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2290				Číslo: 51-111/2025
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
LV	parcely											ha m2	
PKV	KN - E	KN	ha m2	pozemku		číslo	číslo		ha m2	kódy			
Stav právny													
1506	1071/21		2 8442	Omá pôda	1 1	1913/18	4515	1071/21 4515	(1071/21 1913/18	2 3927 4515	Omá pôda Omá pôda 1	doterajší Slovenská republika, zastúpená MVSR, Pribinova 2, Bratislava	
Spolu:			2 8442				4515	4515		2 8442			
Stav podľa registra C KN													
		1913/1	12 3466	Omá pôda					1913/1 1913/18	11 8951 4515	Omá pôda Omá pôda 1	doterajší ako v stave právnom	
Spolu:			12 3466							12 3466			

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

7. PREDMET: Zmluva o prevádzkovaní pohrebísk so spoločnosťou RE-MA spol s. r. o.

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou malo uzatvorenú Zmluvu č. 196/2023/OMM o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku) so spoločnosťou RE-MA spol. s.r.o. so sídlom Slanská 959, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 46057137 do 13.3.2025. Z dôvodu ukončenia tejto zmluvy je nutné uzatvoriť novú Zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.05.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk so spoločnosťou RE-MA spol s. r. o.

**Zmluva č. .../2025/OMM
o prevádzkovaní pohrebísk**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov
(ďalej zákon o pohrebníctve)

I.

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
IČO:	332 933
DIČ:	2020631910
So sídlom:	Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
zastúpený:	Ing. Ján Ragan, primátor
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.:	SK25 0200 0000 0000 2312 9632
<i>(ďalej len mesto)</i>	

a

Názov:	RE-MA spol. s r.o.
IČO:	46057137
DIČ:	2023276178
So sídlom:	Slanská 959, 093 03, Vranov nad Topľou
zastúpený:	Martin Revák, konateľ
bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.:	SK90 7500 0000 0040 1727 3505
<i>(ďalej len prevádzkovateľ)</i>	

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie prevádzkovania pohrebísk v meste Vranov nad Topľou, ktoré sú vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou vrátane jeho súčastí, príslušenstva a domov smútku.
2. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností: Mestský cintorín vrátane vojenského cintorína a Dom smútku na ulici Mlynskej, Mestský cintorín a Dom smútku na ulici Na vršku, Cintorín v mestskej časti Čemerné ul. Cintorínska, Cintorín v mestskej časti Čemerné, ul. Cintorínska – Grécko-katolícka cirkev a Tehelná (vojenský cintorín) a Dom smútku na ul. Cintorínskej, Dom smútku v mestskej časti Lomnica ul. Lomnická

a starý cintorín a prevádzkuje pohrebiská – starý cintorín Čemerné a cintorín Lomnica v zmysle § 36 ods. 1 zákona o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

3. Mesto je vlastníkom aj zariadenia Domov smútku a ostatných hnutel'ných vecí, ktoré svojou povahou slúžia k prevádzkovaniu Domov smútku a cintorínov. Podrobnú špecifikáciu hnutel'ných vecí obsahuje zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzky, ktorý je prílohou č. 1 k zmluve.
4. Mesto prenecháva prevádzkovateľovi nehnuteľnosti uvedené v bode 2 tohto článku a hnutel'né veci podľa bodu 3 tohto článku zmluvy a prevádzkovateľ tieto veci preberá.
5. Mesto prenecháva prevádzkovateľovi hnutel'né a nehnuteľné veci v stave spôsobilom na prevádzkovanie na dohodnutý účel zmluvy.
6. Prevádzkovateľ predložil všetky potrebné doklady k prevádzkovaniu pohrebísk.

III.

Účel zmluvy

1. Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. je prevádzkovateľ oprávnený využívať len na riadne prevádzkovanie pohrebísk t.j. cintorínov a Domov smútku a iných objektov, tvoriacich vybavenosť cintorínov v rozsahu podľa čl. IV tejto zmluvy a v zmysle všeobecných právnych predpisov a platného VZN mesta č. 195/2023 Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou (ďalej len platné VZN) týkajúceho sa prevádzkovania pohrebísk.
2. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať predmet zmluvy alebo jeho časť do prevádzkovania tretej osobe.
3. Prevádzkovateľ sa oboznámil so stavom prenechávaných vecí a v tomto stave ich preberá.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať predmet zmluvy len na účel dohodnutý v tejto zmluve
2. Prevádzkovateľ pri prevádzkovaní pohrebísk je povinný:
 - a) spravovať a bezodkladne hlásiť mestu Vranov nad Topľou všetky opravy objektov nachádzajúcich sa na cintorínoch, ako sú Domy smútku a iné objekty tvoriace vybavenosť cintorínov,
 - b) viesť a aktualizovať evidenciu všetkých existujúcich hrobov na cintorínoch, zabezpečiť situačný plán cintorína a virtuálnu mapu cintorína s vyznačením hrobových miest podľa sektorov a hrobov,
 - c) viesť a aktualizovať elektronickú aj papierovú formu (kniha) evidencie novopostavených hrobov na všetkých cintorínoch,
 - d) viesť a aktualizovať evidenciu pohrebiska v súlade so zákonom o pohrebníctve - § 17 ods. 4.,
 - e) zabezpečiť pohrebné auto k prevozu zomrelých podľa potreby a prevoz na hrobové miesto,
 - f) uzatvárať v mene mesta Vranov nad Topľou zmluvy o nájme hrobového mesta medzi mestom a nájomcom hrobového miesta,

- g) viesť evidenciu platieb nájomného za hrobové miesto a náhrad za služby spojené s nájomom,
 - h) vybrané poplatky za nájom hrobových miest (platné VZN Príloha č. 1, bod 1 (písmená a - i), bod 2 (písmená b, e, f, g, h, i, j, k) a body 3 (písmená a - n) odvádzať mestu mesačne vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet mesta (variabilný symbol): .../2025/OMM, alebo do pokladnice mesta,
 - i) zabezpečiť aktualizáciu vývesnej skrinky oznamujúcu úmrtie, deň a miesto pohrebu,
 - j) otvárať a zatvárať Domy smútku podľa požiadaviek organizátora pohrebných obradov,
 - k) obrady vykonávať iba v dňoch a hodinách podľa platného VZN,
 - l) sprístupniť pozostalým priestory Domu smútku pre rozlúčku so zosnulým najmenej 60 min pred obradom,
 - m) sledovať funkčnosť chladiaceho zariadenia, elektrického osvetlenia, prevádzku vodných zdrojov a nahlásenie ich porúch a opráv mestu,
 - n) dodržiavať režim údržby, čistoty a dezinfekcie chladiacich zariadení,
 - o) vymeriavať miesta hrobov na základe spracovanej mapy cintorína v súlade s platným VZN a spolupracovať s mestom Vranov nad Topľou v súlade s elektronickou evidenciou hrobových miest podľa virtuálneho cintorína,
 - p) pri nahlásení úmrtia ponúknuť pozostalým všetky služby spojené s obradom,
 - q) zabezpečiť ozvučenie pohrebného aktu,
 - r) v prípade, ak nájomca hrobového miesta poruší svoje povinnosti pri údržbe hrobového miesta určené platným VZN, upozorniť ho a zároveň túto skutočnosť nahlásiť mestu,
 - s) obmedziť vstup na cintorín motorovým vozidlám a mechanizmom mimo písomnej výnimky udelenej na vstup prevádzkovateľom,
 - t) vykonávať ďalšie činnosti špecifikované v platnom VZN okrem článku 4 písm. a, b, c, e, g, h, i a článku 5 - bod 1, písm. a, b, c, d, e, f, g, r, v.
3. Prevádzkovateľ nie je oprávnený v predmete prevádzkovania vykonávať podnikateľskú činnosť, okrem činnosti spojenej s prevádzkovaním pohrebiska a domu smútku.
4. Mesto uhrádza náklady za elektrickú energiu, zemný plyn a vodu, spotrebované v domoch smútku a na cintorínoch.
5. Prevádzkovateľ kontroluje stav komunálneho odpadu v nádobách na TKO a potrebu vývozu bezodkladne nahlási mestu Vranov nad Topľou.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v rozsahu podľa platných právnych predpisov, a to počas celej doby trvania nájmu vyplývajúce z nájomného vzťahu okrem pravidelnej kontroly hasiacich prístrojov, ktoré zabezpečuje mesto Vranov nad Topľou.
7. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností prevádzkovateľa vznikne mestu alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu prevádzkovateľ, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom prevádzkovateľa alebo treťou osobou, ktorá sa s vedomím prevádzkovateľa zdržiavala v predmete zmluvy.
8. Prevádzkovateľ zabezpečí uzamykanie brány na cintorínoch - koordinácia prevádzkovateľa s pracovníkmi mesta.

V.

Trvanie zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2030.
2. Zmluva končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby
 - b) výpoveďou
 - c) písomným odstúpením mesta od zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť vypovedaná aj bez udania dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená. Výpovedná doba je 3-mesačná. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. V prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany prevádzkovateľa, môže mesto odstúpiť od tejto zmluvy. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany prevádzkovateľa sa považuje porušenie čl. IV bod 1,2,3 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielky pre prevádzkovateľa.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky mesta voči prevádzkovateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Prevádzkovateľ je povinný ich vysporiadať do 30 dní od skončenia zmluvy.
6. Prevádzkovateľ je povinný v posledný deň zmluvného vzťahu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia zmluvy odovzdať predmet zmluvy mestu a odovzdať mestu evidenciu, resp. inú právnymi predpismi stanovenú evidenciu súvisiacu s prevádzkovaním pohrebísk. V prípade, že tak neurobí, je mesto oprávnené vykonať navrátenie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II. bod 1, 2 na náklady prevádzkovateľa. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že mesto má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100.- Eur za každý deň omeškania prevádzkovateľa s odovzdaním predmetu zmluvy.

VI.

Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch pričom obe zmluvné strany obdržia po 2 exempláre.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
9. Prílohu č. 1) tejto zmluvy tvorí zoznam majetku odovzdaného prevádzkovateľovi.

Vo Vranove nad Topľou dňa

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan
primátor

.....
prevádzkovateľ RE-MA spol. s.r.o.
Martin Revák
konateľ

8. PREDMET: Odplatný prevod vlastníckeho práva k jednotlivo určeným 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ z majetku vyhlasovateľa súťaže, ktoré tvoria súčasť základného imania v spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. formou verejnej obchodnej súťaže

SKUTKOVÝ STAV

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou č. 164/2025, časť B/2 zo dňa 27.03.2025, bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odplatný prevod uvedených akcií za minimálnu cenu 478 588,55 EUR.

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na CEÚT, úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na webovej stránke mesta Vranov nad Topľou a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.

Do súťaže predložila návrh spoločnosť 1. slovenská úsporová, a. s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava IČO 35 921 111, ktorá je zároveň akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. a uplatnila si predkupné právo na akcie ponúkané mestom Vranov nad Topľou.

Komisia na vyhodnotenie návrhov menovaná primátorom v zložení:

1. Ing. J. Lapčák – predseda
2. Ing. D. Molek – člen
3. Ing. I. Kónya – člen

vyhodnotila predložený návrh ako:

- včas doručený
- zodpovedajúci všetkým vyhláseným podmienkam
- výhodný z pohľadu navrhovanej kúpnej ceny, ktorá dosiahla minimálnu požadovanú sumu **478 588,55 eur**

Materiál na zasadnutie
mestského zastupiteľstva

Majetkové otázky

(doplnenie)

Predkladá:
Ing. Anna Petříková

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Anna Petříková
Ing. Kristína Haľková

Vranov nad Topľou máj 2025

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

9.

Odkúpenie pozemku, parcely C-KN č. 3317/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 5277, pozemok je zastavaný pozemnou komunikáciou – križovatka ulíc Dlhá a Domašská,

- od Juraja Vysokého, bytom Okulka 13/23, 093 01 Vranov nad Topľou

- v cene 8 447,64,-EUR, podľa znaleckého posudku č. 24/2025 zo dňa 23.05.2025,

- parcela C-KN č. 3317/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² bola odčlenená od parcely E-KN č. 1-97 o celkovej výmere 284 m², podľa geometrického plánu č. 45/2025 zo dňa 10.04.2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, úradne overený dňa 24.04.2025 Ing. Ľubomírom Perejdom pod číslom G1 – 294/2025.

9. PREDMET: Odkúpenie pozemku, parcely C-KN č. 3317/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 5277

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou má záujem odkúpiť pozemok, ktorý je zastavaný pozemnou komunikáciou – križovatka ulíc Dlhá a Domašská, parcelu C-KN č. 3317/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 5277, od Juraja Vysokého, bytom Okulka 13/23, 093 01 Vranov nad Topľou, z dôvodu výstavby okružnej križovatky, ktorý bude tvoriť súčasť prvej etapy výstavby obchvatu mesta.

Q
2685

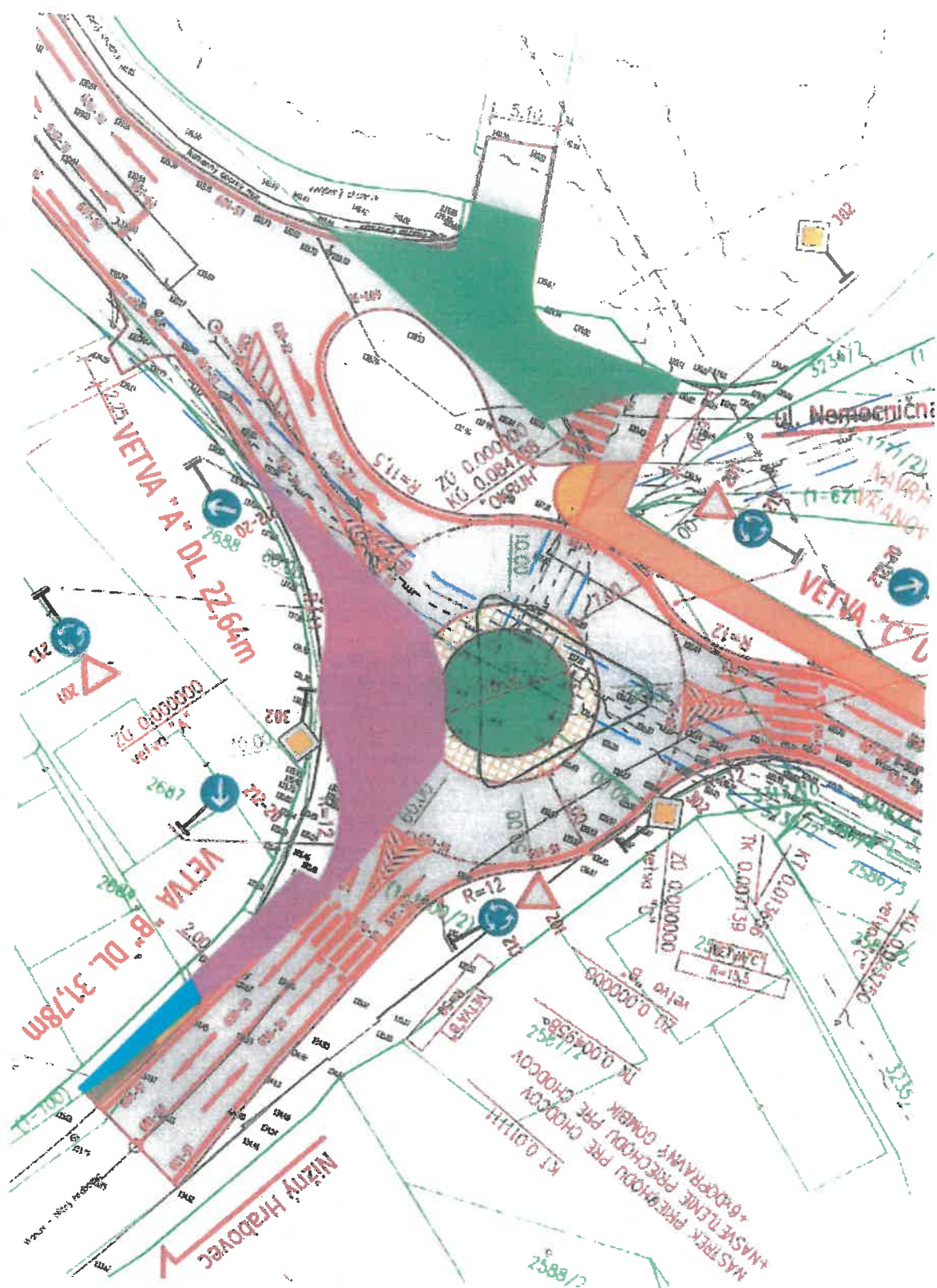
2684

2687

Q
2688

Q
2587/2





Materiál určený

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva

5

DODATOK č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU - PREVÁDZKOVÝ PORIADOK PRE POHREBISKÁ V PÔSOBNOSTI MESTA VRANOV NAD TOPĽOU č. 195/2023

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. Oddelenia mestského majetku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

sa uznáva

na prijatí :

Dodatku č. 1 k
Všeobecne záväznému nariadeniu č. 195/2023 -
Prevádzkový poriadok pre pohrebiská
v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková
Ing. Nad'a Volčková

Vranov nad Topľou, máj 2025

Dôvodová správa:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 195/2023 - Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou sa mení dodatkom č. 1 v cenníku nájmov a služieb poskytovaných na pohrebisku a v článku týkajúceho sa usporiadania pohrebov z dôvodu návrhu na zmeny od správcu cintorínov v Meste Vranov nad Topľou, ktoré sa v priebehu rokov ukázali ako potrebné.

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Návrh dodatku č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 195/2023 - Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve v y d á v a pre územie mesta Vranov nad Topľou tento:

Dodatok č. 1

k všeobecne záväznému nariadeniu č. 195/2023 - Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou (ďalej len VZN)

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods.4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dopĺňa prílohu č. 1: Cenník nájmov a služieb poskytovaných na pohrebisku, bod 3 a mení článok 6. Usporiadanie pohrebov nasledovne:

Cenník nájmov a služieb poskytovaných na pohrebisku, bod 3. Kopanie hrobov pre uloženie rakvy so zosnulým vrátane následného zasypania, prvotnej úpravy a odvoz prebytočnej zeminy sa dopĺňa o nasledujúce body:

k) čerpanie vody z hrobky	20,00 eur
l) odvoz zvyšnej hliny z hrobového miesta	20,00 eur
m) sťažené podmienky pri výkope v obmedzenom priestore	50,00 eur
n) odber vody pre kamenno-sochárske práce a čistiace práce	20,00 eur

Článok 6. Usporiadanie pohrebov, bod 3 sa mení nasledovne:

3. Obrady v sobotu, nedeľu a v štátne sviatky sa ~~zvyčajne~~ nekonajú. V tieto dni sa obrady môžu vykonať iba v ojedinelých prípadoch - t.j. v prípade úmrtia vo štvrtok, alebo v prípade skoršieho úmrtia, avšak po vykonaní pitvy, ktorá sa ukončí do štvrtka, a to po vzájomnej dohode medzi prevádzkovateľom a pozostalými ~~sa môže uskutočniť~~ za prirážku 100% z pohrebných služieb.

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto dodatku č. 1 k VZN č. 195/2023 sa v súlade s § 11ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa uznesením číslo

2. Tento dodatok č. 1 k VZN č. 195/2023 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli t. j. dňom

3. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 195/2023 bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 12.05.2025 a zvesený dňa 27.05.2025. K návrhu doplnenia VZN neboli podané žiadne pripomienky.

4. Schválený dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 195/2023 bol vyvesený dňa a zvesený dňa

Ing. Ján Ragan v. r.
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya v. r.
prednosta MsÚ

**Zvýšenie základného imania v obchodnej spoločnosti CEMED, s.r.o. so
sídлом Sídlisto I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 448 389**

Predkladá:

JUDr. Š. Križovenská, kancelária primátora

Vypracovala:

JUDr. Š. Križovenská, kancelária primátora

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

A. Schvaľuje:

spôsob hlasovania primátora mesta Vranov nad Topľou na valnom zhromaždení CEMED, s.r.o. so sídlom Sídlisto I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou pri zvýšení základného imania tejto spoločnosti tak, ako je uvedené v bode B tohto uznesenia

B. Súhlasí:

so zvýšením základného imania v spoločnosti CEMED, s.r.o. so sídlom Sídlisto I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou na sumu 13 875 eur formou nového peňažného vkladu spoločníka Ing. Jozefa Mihalčina, vo výške 2 775 eur, pričom spoločník zároveň preberá záväzok na tento nový vklad

Dôvodová správa

Mesto Vranov nad Topľou je spoločníkom v obchodnej spoločnosti CEMED, s.r.o. so sídlom Sídliisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 448 389 (ďalej len CEMED, s.r.o.) s obchodným podielom vo výške 30%, ktorý odkúpilo od Ing. Jozefa Mihalčina v roku 2021 za symbolickú cenu jedno euro. Zvyšný 70% podiel vlastní Ing. Jozef Mihalčin. Výška základného imania spoločnosti v súčasnosti predstavuje 11.100,00 eur.

Spoločnosť CEMED, s.r.o., ktorá prevádzkuje tepelné hospodárstvo mesta Vranov nad Topľou má záujem uchádzať sa a čerpať finančné prostriedky z Modernizačného fondu na modernizáciu a rekonštrukciu tepelného hospodárstva. V tejto súvislosti je výhodné, aby spoločnosť CEMED, s.r.o. spĺňala kritériá kategórie **malý podnik**. Podľa príslušnej legislatívy (najmä definície podľa EÚ) sa podnik nemôže považovať za malý, ak 25% alebo viac základného imania alebo hlasovacích práv je priamo alebo nepriamo kontrolovaných spoločne alebo individuálne jedným alebo viacerými verejnými orgánmi. Rovnako sa podnik považuje za samostatný, ak iný podnik nedosiahne alebo neprekročí limit 25% vlastníckych podielov. V súčasnosti má mesto Vranov nad Topľou ako orgán verejnej správy v spoločnosti CEMED, s.r.o. 30% podiel.

Keďže mesto ako verejný orgán v súčasnosti vlastní 30 % podiel, spoločnosť nespĺňa podmienku na zaradenie medzi malé podniky.

Na základe uvedeného požiadal Ing. Jozef Mihalčin listom zo dňa 02.05.2025 o **zvýšenie základného imania spoločnosti** formou svojho **peňažného vkladu vo výške 2 775,00 EUR**. Po tomto zvýšení bude:

- Základné imanie spoločnosti predstavovať **13 875,00 eur**
- Vklad mesta ostáva nezmenený: **3 330,00 eur (24 %)**
- Vklad Ing. Mihalčina sa zvýši z **7 770,00 EUR na 10 545,00 eur (76 %)**

Tým dôjde k úprave majetkových pomerov v spoločnosti a k zníženiu podielu mesta pod hranicu 25 %.

Týmto krokom:

- Spoločnosť CEMED, s.r.o. bude spĺňať podmienky pre **malý podnik**
- sa zvýši intenzita pomoci z Modernizačného fondu o 20 %,
- spoločnosť nebude povinná zapisovať sa do registra prevádzkovateľov základnej služby v sektore energetiky.

Stanoviská poradných orgánov:

Majetková komisia: bez pripomienok

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 21.05.2025 odporučila uznesenie prijať.

Ing. Jozef Mihalčín, nar.

Vranov nad Topľou

MESTO VRANOV NAD TOPEČOU MESTSKÝ ÚRAD KANCELÁRIA PRVÉHO KONTAKTU	
Dátum: 02.05.2025	
Číslo zápisnice: 9094/	Číslo spisu: 13025
Prílohy: 13025	Vyhovuje: 13025

Mesto Vranov nad Topľou

Dr. C. Daxnera 87/1

093 16 Vranov nad Topľou

Vo Vranove nad Topľou, dňa 29.04.2025

Vec: Žiadosť o súhlas so zvýšením základného imania spoločnosti CEMED, s.r.o.

Za účelom zefektívnenia prevádzky v spoločnosti CEMED, s.r.o., so sídlom Sídlisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 448 389, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 10492/P a možnosti čerpania dotácie z eurofondov ako spoločník spoločnosti navrhujem, aby valné zhromaždenie spoločnosti CEMED, s.r.o. schválilo zmenu v majetkových pomeroch spoločnosti, a to navýšenie základného imania mojím peňažným vkladom o 6%, teda navýšenie v celkovej výške 2.775,- Eur, v dôsledku čoho bude výška základného imania spoločnosti v sume 13.875,- Eur, ktoré bude tvorené vkladmi spoločníkov s majetkovou účasťou spoločníkov nasledovne:

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----|
| 1. spoločník Ing. Jozef Mihalčín | vklad spoločníka 10.545,- Eur | 76% |
| 2. spoločník Mesto Vranov nad Topľou | vklad spoločníka 3.330,- Eur | 24% |

Schválenie uvedených majetkových pomerov v spoločnosti CEMED, s.r.o. navrhujem z dôvodu zaradenia spoločnosti do veľkostnej kategórie **Malý podnik**

a) ako žiadateľa o poskytnutia dotácie z Modernizačného fondu, kde sa intenzita pomoci zvyšuje o 20% v prípade pomoci malým podnikom

b) ako prevádzkovateľa základnej služby v sektore energetiky, kde sa malý podnik zaradený do sektoru tepelnej energetiky nezapisuje do registra prevádzkovateľov základnej služby.

Nariadenie Komisie (EÚ) č.651 definuje malý podnik ako podnik, ktorý zamestnáva menej ako 50 osôb a ktorého ročný obrat a/alebo celková ročná súvaha nepresahuje 10 mil. Eur. Tieto podmienky spoločnosť CEMED, s.r.o. v súčasnosti spĺňa.

V rámci definície malých a stredných podnikov (MSP) sa súčasne rozlišujú tri rôzne kategórie podľa druhu vzťahu, ktorý by podnik mohol mať s iným podnikom (samostatný, partnerský a prepojený). V závislosti od kategórie, do ktorej podnik patrí, je potrebné pri výpočte zahrnúť údaje jedného alebo viacerých podnikov.

Podnik sa považuje za samostatný (autonómny), ak iný podnik nedosiahne alebo neprekročí limit 25% jeho vlastníckych podielov.

S poukazom na vyššie uvedené dôvody týmto žiadam Mesto Vranov nad Topľou ako spoločníka v spoločnosti CEMED, s.r.o. o súhlas k schváleniu vyššie uvedených zmien v majetkových pomeroch spoločnosti.

S úctou

Ing. Jozef Mihalčín

S p r á v a
o výsledku z vykonaných kontrol

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Juh vo Vranove nad Topľou za rok 2024.

2. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach MsD kultúry vo Vranove nad Topľou za rok 2024.

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie**

**Správu o výsledku z vykonaných
kontrol**

Spracovala:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Vranov nad Topľou, máj 2025

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ informatívnu správu o vykonaných kontrolách.

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta na Základnej škole Juh, Vranov nad Topľou za rok 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť a posúdiť hospodárnosť, efektívnosť a účelovosť vynakladania finančných prostriedkov pri činnosti Základnej školy Juh za rok 2024.

Predmetom kontroly boli všetky účtovné doklady týkajúce sa hospodárenia ZŠ: pokladničné doklady, prijaté a vydané faktúry, inventarizácia majetku, dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, vnútorné predpisy.

V Základnej škole Juh pracuje spolu 57 pedagogických a nepedagogických zamestnancov s počtom žiakov 557.

Pri finančnej kontrole s podobným zameraním vykonanej v roku 2015 za rok 2014 bol zistený nedostatok pri neúplnosti pokladničných dokladov, kde chýbali podpisy osôb preberaných stravné lístky. Tento nedostatok bol odstránený a pri tejto kontrole sa nevyskytol.

Kontrolou hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta neboli zistené nedostatky. Opatrenia nebolo potrebné prijímať.

2. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v Mestskom dome kultúry za rok 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie postupov pri hospodárení s finančnými prostriedkami v príspevkovej organizácii MsDK vo Vranove nad Topľou za rok 2024.

MsDK je príspevkovou organizáciou mesta Vranov nad Topľou a platia pre ňu finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu. V roku 2024 hospodáril podľa rozpočtu príjmov a výdavkov v súlade so zákonom č. 523/2004 Zb. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Rozpočet bol zostavený a spracovaný ako vyrovnaný.

Výsledok hospodárenia za rok 2024 bol uspokojivý, nakoľko sa hospodárenie dostalo na predkovidovú úroveň.

Kontrolou hospodárenia za rok 2024 neboli zistené nedostatky finančného charakteru, ani nehospodárne nakladanie s majetkom MsDK a majetkom mesta.

Opatrenia nebolo potrebné prijímať, formálne nedostatky boli odstránené v čase kontroly.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta na Základnej škole Juh Vranov nad Topľou za rok 2024.

Na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 a poverenia č. 1/2025, bola vykonaná finančná kontrola účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia na Základnej škole Juh Vranov nad Topľou za rok 2024.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingelová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou
Kontrolované obdobie: rok 2024

V súlade s cieľom kontroly boli prekontrolované nasledovné doklady školy:

1. Zriaďovacia listina
2. Došlé faktúry za rok 2024
3. Pokladničné doklady za rok 2024
4. Dohody o vykonaní práce – krúžková činnosť, CVC, iné
5. Vnútorné predpisy školy
6. Zmluvy s dodávateľmi tovaru a služieb
7. Inventarizácia majetku za rok 2024

1. Zriaďovacia listina

Základná škola Juh Vranov nad Topľou patrí medzi najstaršie základné školy v meste Vranov nad Topľou. Kronika ZŠ sa začala písať v roku 1930 s názvom školy Obvodná meštianska škola.

V súčasnosti škola zamestnáva 68 pedagogických a nepedagogických zamestnancov a vyučovací proces navštevuje 634 žiakov.

Zriaďovateľská listina školy a jej 5 dodatkov obsahujú náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školskej správe a školskej samospráve v z. n. p.

Finančný tok príjmov

Prenesené kompetencie

Normatív + dohadovacie konanie	1 678 763 €
prenesené normatív z r. 2023	106 190 €
prenesené dopravné 2023	99 €
prenesené rozvojový proj. 2023	1500 €
prenesené špecifiká UA deti 2023	354 €
nenormatív	208 583 €
prenesené do r. 2024	- 17 677 €

Originálne kompetencie

Školský klub detí	115 500 €	
Centrum voľného času	14 904 €	
Vlastné príjmy	42 186 €	
Granty	300 €	
Kapitály - Projekt boldrová lezecká stena	45 000 €	

2. Došlé faktúry za rok 2014

Podľa knihy došlých faktúr v roku 2024 ZŠ prijala spolu viac ako 300 faktúr v celkovej hodnote 374 988,90 Eur.

Došlé faktúry sú opatrené krycím listom, ktorý obsahuje základnú finančnú kontrolu, účtovací predpis a platobný príkaz na úhradu faktúrovanej sumy z bankového účtu.

Súhlas s vyplatením sumy a prípustnosť finančnej operácie je podpísaná riaditeľkou školy za formálnu stránku podpisuje ekonómka, resp. zástupkyňa školy v súlade s vnútornou smernicou o obehu účtovných dokladov a podpisových oprávnení.

Súčasťou faktúr a krycích listov sú objednávky na tovar a služby, ktoré sú opatrené záznamom o vykonaní základnej finančnej kontroly podpísaný kompetentnými zamestnancami školy.

Pre obstaranie tovaru, služieb a stavebných prác má ZŠ vypracovanú vnútornú smernicu o verejnom obstarávaní v súlade so zákonom č. 343/2015 Zb. z. o verejnom obstarávaní.

V roku 2024 ZŠ realizovala následné práce, kde predmetom zákazky boli zákazky s nízkou hodnotou podľa § 17 zákona č. 343/2015 Zb. z. v znení neskorších predpisov-

- detské ihrisko v sume 29 999,60 €
 - oprava soc. zariadení v sume 11 801,69 €
 - oprava kabinetu chémie v sume 11 747,54 €
 - interaktívne tabule v sume 11 749,60 €
 - automatická regulácia vykurovania v sume 39 256,13 €
- a iné.

Dokumentácia je vedená prehľadne v súlade so smernicou školy, zakúpený tovar je priebežne zaradený do majetku ZŠ s prideleným inventúrnym číslom.

Nedostatky neboli zistené.

3. Pokladničné doklady

Práce spojené s pokladničnou činnosťou a agendou vykonáva ekonómka školy, ktorá je hmotne zodpovedná na zverené hodnoty.

Pokladničné doklady sú číslované chronologicky v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z o účtovníctve a vnútornými predpismi pre vedenie pokladnice a vnútorný obec účtovných dokladov

Výdavky realizované prostredníctvom pokladne boli používané na základné nevyhnutné nákupy nízkej hodnoty, resp. výdavky na cestovné náklady zo služobnej cesty zamestnancov, výdavky na poštovné, príjem za poplatky CVČ, prenájmy telocvične a pod.

každý pokladničný doklad je zároveň opatrený tlačivom o základnej finančnej kontrole v súlade so zákonom č. 357/2015 Zb. z o finančnej kontrole

Zakúpený tovar obstaraný cez pokladničné operácie, alebo prijatých faktúr je zaevidovaný do majetku školy priebežne v čase, kedy bol obstaraný a na doklade sú vyznačené inventúrne čísla. Tento tovar je následne súčasťou koncoročnej resp. mimoriadnej inventarizácie majetku školy.

4. Dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

V roku 2024 ZŠ Juh Vranov nad Topľou uzatvorila spolu 10 Dohôd o pracovnej činnosti mimo pracovného pomeru.

Sú to časovo obmedzené činnosti v prevažnej väčšine uzatvorené na vedenie športovej a záujmovej prípravy na ZŠ a CVC so zameraním na džudo – 2 oddelenia, volejbal staršie žiačky, volejbal mladšie žiačky, volejbal prípravka, stolný tenis mladší žiaci, hokejbal mladší žiaci, hokejbal prípravka, a výučba tanca žiaci 1. a 2. stupňa.

Dalšie dohody o pracovnej činnosti sú uzatvorené s pedagogickými pracovníkmi školy na krúžkovú činnosť žiakov školy a na správcovstvo počítačovej siete.

Všetky dohody o vykonaní práce sú vypracované v súlade so zákonom č. 311/2001 Z.z – Zákonníka práce.

Súčasťou dohôd je vykonaná základná finančná kontrola v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite.

5. Vnútorné predpisy školy

Základná škola pracuje s následovnými vnútornými predpismi:

- vnútorný predpis pre vedenie pokladnice
- vnútorná smernica na čerpanie sociálneho fondu
- smernica o cestovných náhradách
- smernica na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov
- smernica na reprezentačné a propagačné účely
- smernica o verejnom obstarávaní
- smernica o postupe pri vykonávaní finančnej kontroly
- vnútorný predpis o zabezpečení stravovania
- vnútorný predpis na vedenie účtovníctva a obeh účtovných dokladov

Vnútorné predpisy a smernice sú aktuálne a vypracované sú v súlade s platnými právnymi predpismi.

6. Zmluvy s dodávateľmi a obchodnými partnermi.

Kontrolnému orgánu boli predložené zmluvy o dielo s dodávateľmi, na základe ktorých boli v ZŠ uskutočnené zmluvne dohodnuté rekonštrukčné práce v areáli školy, resp. dodávateľsko – odberateľské zmluvy na dodanie tovaru, či služieb.

Sú to zmluvy na dodávku spotrebného materiálu na údržbu budov školy, čistiace a dezinfekčné prostriedky, autobusovú prepravu žiakov, dodávku školských potrieb, tonerov do tlačiarň a kopírovacích zariadení, školského nábytku a ďalšie.

Kontrolou uvedených dokumentov školy neboli zistené nedostatky.

7. Inventarizácia majetku za rok 2024

V súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve bola vykonaná inventarizácia majetku k 31.12.2024.

V súlade s príkazom primátora mesta Vranov nad Topľou zo dňa 21.10.2024 pracovníci ZŠ postupovali pri výkone inventarizácie majetku a pohľadávok podľa harmonogramu prác s určením termínov pre jednotlivé čiastkové inventarizácie. Termíny zo strany školy boli dodržané.

Súčasťou riadnej inventarizácie majetku je inventarizačný záznam a zápis inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie. Obsahuje všetky náležitosti podľa § 30 ods. 3 zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve.

Jednotlivé inventúrne zápisy všetkých druhov inventarizácie majetku a cenín majú obsahové a formálne náležitosti, ktoré požaduje legislatíva.

Inventarizácii majetku za rok 2024 bola venovaná náležitá pozornosť. Nedostatky neboli zistené.

Kontrola odstránenia nedostatku z predchádzajúcej kontroly v roku 2015.

Pri predaji stravných lístkov zamestnancom školy má škola zavedenú osobitnú evidenciu, ale pre úplnosť príjmových pokladničných dokladov je potreba v budúcnosti opatriť PPD za stravné lístky kópiou zoznamov s podpismi prijímateľov stravných lístkov. Na uvedený nedostatok bolo vedenie školy upozornené a pripomienku akceptovalo.

Kontrolou správnosti a úplnosti dokladov za rok 2024 uvedený nedostatok bol odstránený a v súčasnosti sa nevyskytuje.

Záver kontroly

Kontrolou účtovných dokladov o hospodárení základnej školy Juh Vranov nad Topľou konštatujem, že kontrolovaný subjekt venuje vedeniu účtovníctva náležitú pozornosť. Kontrolou nebolo zistené neehospodárne vynakladanie finančných prostriedkov na činnosť ZŠ, ani iné neefektívne náklady pri správe majetku.

Správu z kontroly vypracovala:

Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka

.....

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach MsDK Vranov nad Topľou za rok 2024.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2025 a na základe poverenia č. 2/2025, bola vykonaná kontrola hospodárnosti s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v príspevkovej organizácii mesta – Mestský dom kultúry Vranov nad Topľou za rok 2024.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou
Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť hospodárenia v Mestskom dome kultúry, dodržiavanie rozpočtových pravidiel ako príspevkovej organizácie mesta Vranov nad Topľou, dodržiavanie zákona o účtovníctve, o finančnej kontrole, obehu účtovných dokladov a ďalších zákonov, predpisov a vnútorných smerníc súvisiacich s hospodárením organizácie.

V súlade s cieľom kontroly boli prekontrolované nasledovné doklady:

- výsledok hospodárenia MsDK za rok 2024
- faktúry prijaté, odoslané
- pokladničné doklady (výdavkové, príjmové)
- bankové výpisy
- inventarizácia majetku
- dohody o vykonaní práce
- vnútorné smernice
- uzatvorené zmluvy

Výsledok kontroly

Mestský dom kultúry vo Vranove nad Topľou je príspevková organizácia mesta, ktorá vznikla 1. marca 1996 na základe zriaďovateľskej listiny. Platia pre ňu finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu.

Čerpanie rozpočtu nákladov a čerpania rozpočtu výnosov v roku 2024

Súčasťou schváleného rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2024 je aj rozpočet MsDK ako príspevkovej organizácie mesta.

MsDK Vranov nad Topľou v roku 2024 hospodáril podľa rozpočtu príjmov a výdavkov v súlade s novelizáciou zákona č. 523/2004 Zb. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Rozpočet bol spracovaný a zostavený ako vyrovnaný,

Výška finančného usporiadania zriadenej právnickej osobe – príspevkovej organizácie MsDK Vranov nad Topľou predstavovala sumu 711 000 € .

Bežné dosahované príjmy v roku 2024 v porovnaní s rozpočtom a bežné výdavky v porovnaní s plánovaným rozpočtom roka 2024 boli vyrovnané.

Výsledok hospodárenia MsDK Vranov nad Topľou v roku 2024 je uspokojivý v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi výrazne poznačenými vypuknutím pandémie Covid 19.

Prijaté a odoslané faktúry

Kontrolou prijatých faktúr bolo zisťované dodržiavanie zákona o účtovníctve, úplnosť účtovných dokladov, správnosť účtovania podľa platnej účtovnej osnovy, dodržiavanie hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov, dodržiavanie vnútorných predpisov ohľadom právomoci podpisovania dokladov a pod.

Osobitne je vedená evidencia odoslaných faktúr. V roku 2024 MsDK fakturoval položky predovšetkým za poskytnuté služby a nájom za prenajaté priestory.

Faktúry sú opatrené krycím listom, ktorý obsahuje základnú finančnú kontrolu vykonanú v zmysle zákona č. 357/2015 Zb. z. o finančnej kontrole. Kontrola obsahuje podpisy kompetentných zamestnancov na povolenie transakcie , účtovný predpis na ktorý bola zaúčtovaná a úhrada z účtu , resp. pokladne organizácie.

Oproti predchádzajúcej kontrole obdobného zamerania z roku 2017 za rok 2016 a v roku 2021 za rok 2020 došlo k náprave, nakoľko kontrolou bolo zistené, že ekonómka nepostupovala v súlade s § 10/g zákona o účtovníctve, nakoľko na účtovných dokladoch, teda faktúrach nebola uvedená kontácia , čiže označenie čísla účtu, na ktorý bol účtovný prípad zaúčtovaný.

Prijatím opatrenia na nápravu sa uvedený nedostatok už nevyskytuje.

Pokladničné doklady, bankové výpisy

Práce spojené s pokladničnou činnosťou vykonáva jednak pokladníčka MsDK a účtuje ekonóm MsDK, ktorí sú hmotne zodpovední za zverené hodnoty a ceniny.

Pokladničné a účtovné doklady sú schvaľované štatutárnym zástupcom organizácie a zodpovedným zamestnancom ,ktorý zodpovedá za finančnú operáciu podľa charakteru činnosti.

Doklady sú opatrené dokladom o finančnej kontrole v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 357/2015. Zb. z. o finančnej kontrole a vnútornou smernicou MsDK.

Účtovné prípady sú účtované v období s ktorým časovo a vecne súvisia.

Kontrolou pokladničných dokladov neboli zistené nedostatky účtovného charakteru. Pokladničné doklady sú vedené prehľadne a úplne v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Zb. z., § 8.

Pri predchádzajúcich kontrolách v roku 2017 boli zistené účtovné aj formálne nedostatky.

Nedostatky spočívali v neúplnosti pokladničných dokladov tým, že na pokladničnom doklade chýbalo číslo účtu, na ktorý bola položka zaúčtovaná..

Na niektorých výdavkových pokladničných dokladoch chýbalo číslo dokladu.

Uvedené nedostatky boli opakované, nachádzali sa aj v predošlej kontrole.

Kontrolný orgán navrhol prijať účinné opatrenia na odstránenie nedostatkov a ich predchádzanie. Odporúčanie kontrolného orgánu boli akceptované a uvedené do praxe.

Kontrolou pokladničnej dokumentácie, príjmových a výdavkových dokladov za rok 2024 sa už uvedené nedostatky neopakujú.

Inventarizácia majetku

V súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. bola vykonaná v MsDK za rok 2024 inventarizácia majetku s dátumom k 31.12.2024.

Pre postupy na vykonanie inventarizácie majetku, hodnôt a záväzkov bol vydaný Príkaz primátora mesta na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Vranov nad Topľou k 31.12.2024. zo dňa 21.10.2024

Bola menovaná ústredná inventarizačná komisia a harmonogram pre prípravu a vykonanie inventarizácie.

Písomné vyhlásenie hmotne zodpovedného pracovníka obdržali a podpísali zodpovední zamestnanci MsDK, každý za svoje zverené hodnoty.

Inventarizácia bola vykonaná v súlade s interným nariadením MsDK č. 3/2024 a zákonom o účtovníctve.

Obsahuje predpísané náležitosti vrátane inventarizačných zápisov, inventúrnych súpisov a podpisov zodpovedných zamestnancov.

Dohody o vykonaní práce

V roku 2024 MsDK Vranov nad Topľou uzatvoril 7 dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru..Jedná sa o dohody na : lektor spoločenského tanca, odborné práce a metodická pomoc v programe Korwin, upratovacie práce priestorov CM, kinosály, estrádnej sály, chodieb a vnútorných priestorov DK, ekonomická agenda v 1. štvrtroku 2024.

Dohody o vykonaní práce sú uzatvorené podľa § 226 Zákonníka práce a § 228 a Zákonníka práce.

Všetky dohody sú opatrené základnou finančnou kontrolou.

Nedostatky neboli zistené.

Uzatvorené zmluvy

V roku 2024 MsDK uzatvoril takmer 50 zmlúv rôzneho charakteru, ktoré slúžia na zabezpečenie rôznorodého charakteru činnosti a aktivít pri kultúrnych a iných podujatiach, res. činnosti a chodu budovy MsDK. Zmluvy sú zverejnené na internetovej stránke MsDK v súlade so zákonom č. 211/2000 Zb. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Vnútorne smernice, nariadenia a predpisy

MsDK má pre svoju činnosť prijaté interné nariadenia, vnútorné smernice a predpisy na zabezpečenie jednotlivých postupov pri dodržiavaní súladu s platnými zákonmi a nariadeniami.

Interné nariadenia majú špecifické zameranie na konkrétnu činnosť, napr. objednávky na odvysielanie reklamy za poplatok, prenájom letného kina s určením výšky poplatku, na výkon inventarizácie majetku za kalendárny rok, režim so zabezpečením budovy (kľúčový poriadok), kľúčová služba, zabezpečenie stravovania zamestnancov, zabezpečenie informačného systému, prenájom nebytových priestorov a služieb vrátane cenníka poplatkov v priestoroch MsDK, zapožičanie majetku, spôsob a postup odvysielania reklamy a pod.

Záver kontroly, odporúčanie kontrolného orgánu.

Predmetom kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti pri čerpaní finančných prostriedkov mesta, resp. štátu pri činnosti príspevkovej organizácie mesta Vranov nad Topľou, priamo napojenej na rozpočet mesta.

Pri kontrole podobného zamerania v roku 2017 a v roku 2021 boli zistené nedostatky, ktoré sa prijatím účinných opatrení odstránili. Chyby formálneho charakteru (podpisy, pečiatky) boli odstránené v čase kontroly.

Hospodárenie MsDK v roku 2024 nezaznamenalo stratu, ako to bolo za rok 2016, či ďalších rokov, čiže z hľadiska hospodárnosti došlo k náprave a zlepšeniu.

Kontrolou hospodárenia v roku 2024 neboli zistené nehospodárne a neefektívne vynakladané financie na prevádzku, chod a účel fungovania charakteru organizácie MsDK. Opatrenia nebolo potrebné prijímať.

Správu vypracoval:

Ing. Mária Cingelová, hlavný kontrolór

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 29. 5. 2025

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
ku dňu 29. 5. 2025**

**2. Ruší uznesenie č. 125/2024 zo dňa 26.9.2024
časť A 142**

**3. Ruší uznesenie č. 146/2024 zo dňa
12.12.2024 časť A4**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, máj 2025

U Z N E S E N I E č. 163/2025 z dňa: 27.3.2025

(Dotácie sociálne)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:				
MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448,				
Vranov nad Topľou.....6000,- €				
Stredisko Evanjelickej diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814,				
Vranov nad Topľou 5040,- €				
Spirít, n.o. Domašská 670/4, Vranov nad Topľou 7200,-€				
Gerion senior centrum, n.o. Zámutov 6703600,- €				
Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o.,				
Šandalská 2076/44, Stropkov2400,-€				
GERIA, n. o. Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89,				
prevádzka V. Jablonka1200,- €				
Eurotrend, n.o. Duchnovičova 533/16, Medzilaborce1200,-€				
Domov sv. Dominika, Petrovany 115 1200,-€				
- prvá polovica finančného príspevku bola žiadateľom zasielaná v mesiaci apríl a máj 2025				

U Z N E S E N I E č. 164/2025 z dňa: 27.3.2025

(FINMOS)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B1	schvaľuje			
PREDMET:				
a) zámer predaja listinných kmeňových akcií mesta Vranov nad Topľou formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v počte 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka číslo 3541 B/ (ďalej len FIN.M.O.S a.s.), v cene minimálnej, ktorá je určená výške 478 588,55 EUR a ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia				
b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s minimálnou cenou určenou vo výške určenej v predchádzajúcom bode t.j. 478 588,55 EUR, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia, pričom zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Vranov nad Topľou a na Mestskom úrade, Dr. C. Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou. zámer predaja akcií a podmienky OVS boli zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 28.3.2025. Prihlásil sa jeden záujemca. Materiál predložený na MsZ v 5/2025 v časti majetkové.				

U Z N E S E N I E č. 165/2025 z dňa: 27.3.2025

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			9.4.2025
PREDMET:				
nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m2, s. č. 994 Sídliisko I, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- pre: Zuzanu Tarasovičovú, bytom: Zámutov 185, 094 15 Zámutov,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,				
- za účelom poskytovania masérskych služieb a predaj výživových doplnkov.				
- cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je 35,00 €/m2/rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu.				
- Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 9.4.2025 a následne zverejnená				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 176,54 m2 na adrese Námestie slobody č. 999, Vranov nad Topľou, - pre MILK-AGRO spol. s r. o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov, IČO:17147786, Ing. Jozef Kunderát, konateľ, formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2012/NP zo dňa 14.08.2012. - doba nájmu 10 rokov, - cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – obchodné priestory 80,00,-€/m2/rok/, výška nájmu upravená o infláciu, - ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené. - zmluva bola zaslaná na podpis.				
A3	schvaľuje			22.4.2025
PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemku, parcela C-KN č. 2064/14, záhrada o výmere 86 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, - pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou, - za účelom zriadenia prístupovej cesty k pozemku žiadateľa, - bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku s podmienkou aby pozemok nebol blokovaný. - zmluva bola podpísaná dňa 22.4.2025 a následne zverejnená				
A4	schvaľuje			10.4.2025
PREDMET: nájom nebytového priestoru o výmere 82,48 m2 v bytovom dome s. č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou, formou dodatku k Zmluve č. 02/2024/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.07.2024, - pre: Ing. Branislav Zaputíl, 094 09 Majerovce s. č. 66, IČO:56136021, z dôvodu rozšírenia prevádzky kaviarne a miešaných alkoholických nápojov s objemom alkoholu do 20 %, náklady na úpravu a rozšírenie prevádzky znáša nájomca, po skončení prevádzky nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor do pôvodného stavu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené. - nájomná zmluva bola podpísaná dňa 10.4.2025 a následne zverejnená				
A5	schvaľuje			
PREDMET: zámer na nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m2, ktorá sa nachádza na ul. Nám. Slobody s. č. 2 pri vchode OC Komunál, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou - pre: IMPER ABB s. r. o., Južná trieda 4B, 040 01 Košice, IČO: 55757049, Marián Karchňák, konateľ, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia kávomatu, s podmienkou – udržiavať poriadok v okolí kávomatu, - nájomné v cene - 120,- €/m2/rok. zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v máji 2025!				
A6	schvaľuje			28.3.2025
PREDMET: Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 275/2023/OMM zo dňa 30.03.2023, medzi Mestom Vranov nad Topľou ako prenajímateľom a HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52312771, ako nájomcom, kde v Čl. VI. Bod 1 sa mení: „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na svoje náklady realizovať na predmete nájmu investície, t.j. zhodnotiť predmet nájmu v súlade s čl. III bodom.1 zmluvy ako celok najneskôr do 4 rokov od podpísania tejto nájomnej zmluvy.“ Ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené. - Dodatok k zmluve bol podpísaný dňa 28.3.2025				

U Z N E S E N I E č. 165/2025 z dňa: 27.3.2025**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A7	schvaľuje			19.5.2025
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:				
- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m2, LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m2, LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,				
- cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 203/2024				
- mesto zamieňa pozemky v hodnote 25 628,67,-€, podľa Znaleckého posudku č. 203/2024				
- Jozef Štefanov zamieňa pozemky v hodnote 26 571,60,-€, podľa Znaleckého posudku č. 203/2024 bez nároku na finančné vyrovnanie vo výške 942,93,-€, ktoré vyplynulo zo Znaleckého posudku č. 203/2024, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár zo dňa 04.12.2024,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorý bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.				
- zmluva je pripravená a odoslaná na podpis				
- zmluva bola podpísaná dňa 19.5.2025 a následne zverejnená.				

U Z N E S E N I E č. 153/2025 z dňa: 27.2.2025**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			14.4.2025
PREDMET:				
Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25. Jedná sa o zriadenie NN elektrickej prípojky pre plánovanú stavbu – DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS – VRANOV NAD TOPĽOU, z dôvodu doloženia práva k stavebnému konaniu. Parcely na ktorých bude zriadené vecné bremeno:				
Číslo parcely C-KN 3708/16, 6457m2, Zast. plocha a nádvorie, LV5295				
Číslo parcely C-KN 3708/17, 4300m2, Zast. plocha a nádvorie, LV5295				
Číslo parcely C-KN 3708//18, 982m2, Zast. plocha a nádvorie, LV5295				
Číslo parcely C-KN 3710/77, 1263m2, Zast. plocha a nádvorie, LV5295				
- zmluva bola spracovaná a zaslaná na pripomienkovanie OS ZZS				
- Zmluva bola podpísaná dňa 14.4.2025 a následne zverejnená				
A4	schvaľuje			17.3.2025
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely:				
Číslo parcely C-KN 373/1, 13961m2, Zast. plocha a nádvorie, LV6270				
Číslo parcely C-KN 333, 11192m2, Ostatná plocha, LV4114,				
Číslo parcely C-KN 351/1, 2647m2, Ostatná plocha, LV4114				
Číslo parcely C-KN 3034, 3168m2, Zast. plocha a nádvorie, LV4114				
Číslo parcely C-KN 3312/7, 2063m2, Zast. plocha a nádvorie, LV4114				
- na základe geometrického plánu č. G1 – 19/2024				
- oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36570460				
- stavba „Vranov nad Topľou – Sídliisko II pri ZŠ – rekonštrukcia vodovodu“				
- na dobu neurčitú				
- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m2, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,				
- rozsah vecného bremena – 853 m2 t. j. jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena 1066,25,-Eur				
- zmluva bola spracovaná a zaslaná na podpis.				
- zmluva bola podpísaná dňa 17.3.2025				

U Z N E S E N I E č. 153/2025 z dňa: 27.2.2025**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A7	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,				
a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok				
b) zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – zväčšenie predajnej plochy za účelom zvýšenia kvality predajných priestorov pre zákazníkov a zlepšenie technickej vybavenosti priestoru predajne,				
- v cene 66,28,-€/m ² , podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f).				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 3/2025				
- materiál pripravený na rokovanie MsZ v 5/2025				
A8	schvaľuje			30.4.2025
PREDMET:				
úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou dodatku				
- realizovaný projekt – „Cykloprístrešky“				
- výstavba cykloprístreškov a zariadení cyklostojanov v súvislosti s bežným dochádzaním žiakov základnej školy				
- realizované stavebné práce: realizácia 3 ks cykloprístreškov v areáli ZŠ Sídliisko II				
- celkové oprávnené náklady sú vo výške – 35 256,37 €				
- zmluva je v štádiu prípravy.				
- zmluva bola podpísaná dňa 30.4.2025 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 158/2025 z dňa: 27.2.2025**(Rôzne)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B1	schvaľuje			
PREDMET:				
zabezpečenie pravidelného mesačného predkladania podrobného reportu vybratého parkovného poslancom mestského zastupiteľstva emailom najneskôr do 20. dňa v mesiaci za mesiac predchádzajúci. Tento report bude obsahovať:				
1. denné tržby vybrané z každého parkomatu jednotlivo v meste vo formáte excel (.xlsx)				
2. denné tržby parkovného zaplateného prostredníctvom SMS vo formáte excel (.xlsx)				
Zodpovedný: prednosta MsÚ				
- kancelária prednostu MsÚ zabezpečí na 21. deň v mesiaci report požadovaných údajov. Prvý krát v mesiaci 3/2025				
- plní sa priebežne každý mesiac				

U Z N E S E N I E č. 158/2025 z dňa: 27.2.2025**(Rôzne)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B2	schvaľuje			
PREDMET:				
zabezpečenie pravidelného mesačného predkladania údajov vyplývajúcich zo zmluvy č. 01/11/2024 poslancom mestského zastupiteľstva emailom najneskôr do 20. dňa v mesiaci za mesiac predchádzajúci:				
1. Fakturáciu od spoločnosti Marius Pedersen týkajúcu sa odpadového hospodárstva				
2. Pribežnú evidenciu o druhoch a množstvách odpadov, ich zhodnotení alebo zneškodnení vo formáte excel (.xlsx) v súlade so zmluvou č. 01/11/2024 článok II podľa bodu 1 písmeno j)				
3. Prevádzkovú knihu odpadového hospodárstva vo formáte excel (.xlsx) v súlade so zmluvou č. 01/11/2024 článok II podľa bodu 1 písmeno k) obsahujúci údaje o množstve odpadu, adrese vývozu, dátum vývozu, type nádoby, číslo identifikátora zbernej nádoby				
4. Evidenciu hmotnosti každej očipovanej nádoby s objemom 120 l, 240 l, a 1100 l a to pri každom vývoze v danom mesiaci. Evidencia bude obsahovať údaje o hmotnosti odpadu v každej z uvedených nádob vo formáte excel (.xlsx) v súlade so zmluvou č. 01/11/2024, článok III, bod 4.1 a 4.4				
5. Percentu separácie odpadu – pomer separovaných zložiek k celkovému objemu odpadu.				
6. Zostatky na účte vyhradenom pre odpadové hospodárstvo				
7. Platby Mesta Vranov nad Topľou voči spoločnosti Marius Pedersen.				
- Oddelenie ŽP a Ekonomické oddelenie pripravili údaje a materiály požadované z uznesenia a prvý krát ich zašlú poslancom MsZ v mesiaci 3/2025				
- plní sa priebežne mesačne.				

U Z N E S E N I E č. 146/2024 z dňa: 12.12.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 4500 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506,				
- pre: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti - výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou				
- v cene 1,- € podľa čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- za podmienky výstavby najneskôr do troch rokov od podpisu zmluvy				
- mesto zaslalo uznesenie na MV SR a čaká na odpoveď, resp. návrh zmluvy				
- bol vyhotovený GP, ktorý bol daný na zápis do katastra. Vykoná sa zmena druhu pôdy a následne sa vypracuje zmluva.				
- vznikli nové skutočnosti ohľadom presnosti výmery a bonifikácii pôdy. Bude prijaté nové uznesenie. Návrh na zrušenie				

U Z N E S E N I E č. 152/2024 z dňa: 12.12.2024**(k SOU)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B	poveruje			22.5.2025
PREDMET:				
primátora mesta podpisom o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov				
-zmluva je pripravená na podpis. Podpísaná bude pri zriadení CZS.				
- zmluva bola podpísaná dňa 22.5.2025 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 139/2024 z dňa: 26.11.2024**(K NFP Kukučínova)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Modernizácia Základnej školy Kukučínova ulica 106 vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 63 697,60 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 796 220,00 a žiadaného NFP 732 522,40 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci) ;				
b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.				
- materiál so žiadosťou je v procese prípravy				
- v mesiaci 2/2025 prebieha proces verejného obštrávania.				
- žiadosť o nenávratný fin. príspevok bola schválená. Mesto čaká na podpis zmluvy s príslušným ministerstvom				

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)				
- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,				
- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku				
- pripravená zmluva bola zaslaná na podpis.				
- mesto čaká na zmluvu SVP a tak bude podpísaná zmluva s VSD, a.s.				

A8	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,				
a) odkúpenie pozemkov k stavbe „Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“				
- parcela E-KN č. 1-1798/1, LV 5414, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7235 m2 - vlastník Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47, spoluvlastnícky podiel 1/1				
- celková predávaná výmera pozemkov je 1236 m2				
- kúpna cena pozemku je 6,30 €/m2				
- na základe geometrického plánu č. 4/2023 vyhotoveného Mariánom Urbanom, GEODETUM s.r.o. zo dňa 13.02.2023 boli z pôvodnej parcely E-KN č. 1798/1 odčlenené novovytvorené parcely C-KN č. 3821/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m2 a novovytvorená parcela C-KN č. 3834/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m2 ktoré sú predmetom Kúpnej zmluvy				
b) predkupné právo				
- v prospech predávajúceho - vlastníka parcely E-KN č. 1-1798/1, LV 5414 Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47 podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky a to novovytvorenú parcelu C-KN č. 3821/2 a novovytvorenú parcelu C-KN č. 3834/7, alebo akúkoľvek ich časť v prípade, ak ich chce kupujúci predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako ich kúpil kupujúci od predávajúceho, respektíve v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.				
- v mesiaci 11/2024 prebieha zápis elektronicky do katastra nehnuteľnosti. Zmluva bola podpísaná v 6/2024.				
- dňa 14.3.2025 kataster pozastavil návrh na vklad, žiadajú o doplnenie dokladu.				
- zo strany SPF bude zasadnutie ich komisie a čaká sa podpis dodatku č. 1.				

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A10	schvaľuje			
PREDMET:				
a) Odkúpenie pozemku - parcela C - KN č. 1199/6 o výmere 1858 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením od parcely C – KN č. 1199/3 vedenej na LV č. 1161 v k.ú. Čemerné vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky				
- parcela je potrebná na realizáciu dopravného napojenia a parkoviska za ZŠ Kukučínova, verejnoprospešná stavba,				
- parcela vznikla oddelením na základe geometrického plánu 10/2023, vyhotoveného dňa 19.07.2023 vyhotoviteľom Ing. Milan Horňák - GEODEO, Martina Benku 1722/15, Vranov nad Topľou, úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pod č. G1-428/2023 dňa 21.07.2023,				
b) Odsúhlasenie kúpnej ceny 22 850 € - vyčlenenie prostriedkov mesta Vranov nad Topľou na odkúpenie parcely C - KN č. 1199/6				
- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- prebiehajú rokovania ohľadom kúpnej zmluvy				
- zmluva bola spracovaná a zaslaná š.p. Lesy SR. Mesto čaká na podpis				
- Lesy SR zaslali návrh zmluvy, prebiehajú hodnotiace procesy.				

U Z N E S E N I E č. 125/2024 z dňa: 26.9.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A12	schvaľuje			30.4.2025
PREDMET:				
úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou Dodatku č. 1				
- realizovaný projekt – „Prístavba k ZŠ Sídliisko II 1336 – Knižnica s oddychovo – relaxačnou zónou a šatne“				
- realizované stavebné práce: dobudovanie prístavby k hlavnej budove školy				
- celkové oprávnené náklady sú vo výške – 367 753,04 €				
- zmluva o zverení majetku bola spracovaná.				
- zmluva je prehodnocovaná na katastri nehnuteľnosti.				
- Zmluva bola podpísaná dňa 30.4.2025 a následne zverejnená.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A141 schvaľuje

18.3.2025

PREDMET:

uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na tieto pozemky v prospech správcu Mesta Vranov nad Topľou, IČO: 00332933, investor Železnice Slovenskej republiky:

a) novovytvorená parcela č. 3039/269 - výmera 48 m2 podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/9, LV 6434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2253 m2 - vlastník Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh v cene 1,20 €/m2 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)

- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

Po realizácii stavby bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Gréckokatolícka cirkev), oprávnený z VB VSD, a. s. (preložka VN).

b1) novovytvorené parcely č. 3039/270 - výmera 215 m2, č. 3039/271 - výmera 196 m2, č. 3039/272 - výmera 13 m2 a č. 3039/273 - výmera 60 m2 podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/120, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4678 m2 - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m2 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)

- z dôvodu výstavby SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke a SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

b2) novovytvorené parcely č. 3039/275 - výmera 165 m2, č. 3039/276 - výmera 8 m2, č. 3039/277 - výmera 176 m2, č. 3039/278 - výmera 8 m2, č. 3039/279 - výmera 38 m2, č. 3039/280 - výmera 46 m2, č. 3039/281 - výmera 35 m2, č. 3039/282 - výmera 265 m2, č. 3039/283 - výmera 139 m2 podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/121, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m2 - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m2 v súlade s

platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)

- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia, SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke, SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia a SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh

b3) novovytvorená parcela č. 3039/297 - výmera 43 m2 podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/230, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m2 - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m2 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)

- z dôvodu výstavby SO 35-11 Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh a SO 35-15 Výmena káblovej skrine R1230-000184

Po realizácii stavby budú uzatvorené tieto zmluvy:

- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou), oprávnený z VB VSD, a.s. (preložka VN), resp. SPP-SD (preložka plynovodu),

- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a ŽSR ako oprávneným z VB (na NN prípojku k železničnej zastávke v správe ŽSR),

- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a Mestom Vranov nad Topľou ako oprávneným z VB (na NN prípojku k parkovisku v správe Mesta).

- nájomné zmluvy sú v procese príprav.

- nájomné zmluvy boli zaslané v 11/2024 cirkvám na pripomienkovanie

- zmluva s gréckokatolíckou cirkvou bola podpísaná dňa 19.2.2025, zmluva s rímskokatolíckou zmluvou bude podpísaná v 3/2025

- zo strany MsÚ boli uzatvorené a podpísané zmluvy. Mesto uznesenie splnilo.

A142 schvaľuje

PREDMET:

zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:

- novovytvorená parcela č. 3039/284 - výmera 7 m2 podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/137, LV 655, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m2 - vlastník VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s., spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 3

- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia

- zmluvu zabezpečí projektant stavby, fi. Valbek.

- podľa vyjadrení fi. Valbek, trasa nepovedie po uvedenej parcele, nebude spracovaná ani zmluva o vecnom bremene.

--zmluva o zriadení vecného bremena nebude zrealizovaná. Návrh na zrušenie uznesenia

U Z N E S E N I E č. 116/2024 z dňa: 27.6.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:				
- a) parcela E-KN č. 1571, LV 5084, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m ² - vlastník Katriňák Jozef rod. Katriňák, bytom Nám. Slobody s. č. 1237, spoluvlastnícky podiel 5/12, poradové číslo 6, vlastník Šaffová Veronika rod. Gočová, bytom Staničná 1323/32, 093 01 Vranov nad Topľou spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 9				
- z dôvodu výstavby SO 37-11 Odkanalizovania parkovacích plôch a komunikácii				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m ²				
- b) parcela E-KN č. 1574, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m ² - vlastník Kachmanová Mária (r.Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1				
- cena pozemkov - podľa vypracovaného Znaleckého posudku				
- výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/266 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 105 m ²				
- z dôvodu výstavby SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
- c) parcela E-KN č. 1575, LV 5718, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m ² - vlastník Ján Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Na vršku 2747/1A, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 4, vlastník Dušan Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Okulka 13/19, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 5, vlastník Ing. Milan Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Kladzany 9, 094 21 Kladzany, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 7				
- z dôvodu výstavby SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m ²				
- d) parcela E-KN č. 1581, LV 4470, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 521 m ² - vlastník Júlia Kováčová r. Dravecká, bytom Sídliisko Juh 1060, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 2, vlastník Ing. Ingrid Trčková r. Rothová, bytom Bardejovská 1719/7, 060 01 Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 3				
- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m ²				
- Kúpno-predajné zmluvy s jednotlivými subjektami boli priebežne podpísané od 9.9.2024- 16.9.2024, s výnimkou jednej parcely (Kachmanová), nakoľko prebiehajú rokovania so SPF.				
- Pozemky SPF riešia spoločne s mestom projektanti železničnej zastávky fi Valbek, s. r. o.				
- 7 kúpnych zmlúv bolo podpísaných v 9/2024. Jedna zmluva na parcele 1574 je v správe SPF, rieši sa v spolupráci so ŽSR.				
- zo strany MsÚ Vranov nad Topľou je uznesenie podpisom predmetných zmlúv splnené.				

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A20	schvaľuje			31.3.2025
PREDMET:				
Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta bude riešené v súlade s článkom I bod 4 písm. a), s článkom 4 bod 2 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorým sa určujú spôsoby nadobúdania majetku do vlastníctva mesta.				
Predmetom nadobúdania majetkového podielu Prešovského samosprávneho kraja (PSK) na stavbe:				
- Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II				
- Futbal – hracia plocha – umelý trávnik				
PSK vlastní na predmetnej stavbe: Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II toho času majetkový podiel PSK je 3838/10000				
Futbal – hracia plocha – umelý trávnik toho času majetkový podiel PSK 5004/10000				
Nadobudnutie majetkového podielu PSK bude odplatné, a to za kúpnu cenu v sume 1,-€/stavba.				
- materiály su v procese príprav.				
- mesto Vranov n.T čaká na uznesenie PSK				
- dňa 14.2.2025 zasadajú orgány PSK, mesto čaká za rozhodnutím				
- zmluvy sú pripravené na podpis, odoslané PSK				
- zmluvy boli podpísané dňa 31.3.2025 a následne zverejnené.				

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna				
- budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52				
- pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m ² , a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m ²				
- majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 €				
- zmluva je spracovaná a pripravená na podpis				
- k podpisu upravenej zmluvy nedošlo, prevod správy majetku je v riešení				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom				
- v cene 39,-€/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€.				
- zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				
- opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP				
- prebiehajú rokovania s Vranovskou nemocnicou, súvisiace s geometrickým plánom.				
- prebiehajú ďalšie rokovania				
- odpredaj časti pozemku je t.č. z objektívnych príčin pozastavený. Mesto čaká na súhlasné stanovisko NsP.				
- mesto pripravuje stretnutie zainteresovaných strán, Oravec, NsP a MsÚ. Potreba ďalšieho rokovania.				
- stretnutie troch zainteresovaných strán sa uskutočnilo. Vzišla potreba nového GP. Záujemca o kúpu pozemku bude aj písomne vyzvaný k jeho doloženiu.				
- k plneniu uvedeného uznesenia doposiaľ nedošlo. Prebiehajú telefonické rokovania. k vyriešeniu problému s odpredajom. Neúspešne.				
- majetková komisia odporúča vyzvať záujemcu o pozemok na zaslanie novej žiadosti na nájomný vzťah.				
- na základe nových skutočností od geodeta, bude zvolané ďalšie rokovanie, za prítomnosti žiadateľa o kúpu pozemku.				
- po rokovaní so žiadateľom o kúpu pozemku bude vypracovaný nový GP a na základe toho sa uskutoční kúpnopredajná zmluva.				
- v súvislosti s pozemkom nastali nové skutočnosti				
- mesto zašle GP na zápis do katastra nehnuteľnosti.				

Zrušenie uznesenia č. 125/2024, časť A142 zo dňa 26.09.2024

Zrušiť uznesenie č. 125/2024, časť A142 zo dňa 26.09.2024 s odôvodnením:

- uznesenie č. 125/2024, časť A142 sa ruší z dôvodu výluky trasy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ na parcele C-KN č. 3039/284 - vlastník parcely Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

Vypracovali:
Ing. Anna Petříková
Ing. Nad'a Volčková

Ing. Anna Petříková
vedúca oddelenia

Vranov nad Topľou, máj 2025

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
č. 146/2024 zo dňa 12.12.2024 časť A/4**

Z dôvodu nového zamerania resp. vyhotovenia geometrického plánu č. G1 – 111/2025, na odpredaj **pozemku, parcely C-KN č. 1913/18 orná pôda o výmere 4515 m², k. ú. Čemerné, LV 1506**, ktorá bola odčlenená z parcely E-KN č. 1071/21, pre: Ministerstvo vnútra SR, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu podávame návrh na zrušenie **uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 146/2024 zo dňa 12.12.2024 časť A/4**.

Ing. Anna Petříková
vedúca OMM

Doplnenie člena výboru v mestskej časti Vranov CENTRUM

Predkladá:

PhDr. Katarína Trecáková
Vedúca organizačného oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

volí

člena - neposlanca do výboru v mestskej časti

Vranov CENTRUM

Eva Petrikovičová

Máj 2025

Dôvodová správa

Dňa 22.12.2023 člen neposlanec pán Ing. Anton Košičan požiadal o zrušenie členstva vo Výbore mestskej časti Centrum.

Členom výboru mestskej časti Vranov Centrum po odstúpení pána Ing. Antona Košičana by mala byť Eva Petrikovičová, trvale bytom Sídliisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou, podľa zápisnice z 05. mája 2025, bod 3., zo zasadnutia výboru mestskej časti Vranov Centrum.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí MsR dňa 21.05.2025