



Vranov nad Topľou 20. 3. 2025

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,
zvolávam 31. zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 27. marca 2025 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

Otvorenie

- 1. Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 207/2024 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického oddelenia
- 2. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2025 – rozpočtové opatrenie č. 1**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického oddelenia
- 3. Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 186/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou**
Predkladá: Ing. Anna Petříková, ved. odd. mestského majetku
- 4. Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Vranov nad Topľou č. 206/2024 .**
Predkladá: Ing. Zuzana Košalková, vedúca odd. ŽP
- 5. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb**
Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca odd. sociálnych služieb
- 6. Verejná obchodná súťaž na predaj listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05 a ukončenie Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 11.07.2007 so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s..**
Predkladá: JUDr. Štefánia Križovenská, ved. kancelárie primátora
- 7. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Anna Petříková, ved. odd. mestského majetku
- 8. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 27.3.2025**
Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka MsZ
- 9. Zaradenie územia mesta Vranov nad Topľou do Miestnej akčnej skupiny Slanské-vrchy-Topľa**
Predkladá: Ing.Imrich Kónya, prednosta MsÚ
- 10. Vstup mesta Vranov nad Topľou do združenia „Karpatský euroregión**
Predkladá: Ing.Imrich Kónya, prednosta MsÚ
- 11. Rôzne**
- 12. Ukončenie**

Ing. Ján Ragan

N Á V R H

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 207/2024 o miestnych daniach na území mesta na území mesta Vranov nad Topľou

Predkladá :

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

sa uznáva

na prijatí Dodatku č. 1 k Všeobecne
záväznému nariadeniu č. 207/2024
o miestnych daniach na území mesta
Vranov nad Topľou

Mestská rada predložený Dodatok č. 1 k
VZN č. 207/2024 o miestnych daniach
na území mesta Vranov nad Topľou
prerokovala na svojom zasadnutí
dňa 19.3.2025 a odporúča mestskému
zastupiteľstvu tento Dodatok č. 1
k VZN č. 207/2024 prerokovať a uzniest sa
na jeho prijatí.

Spracoval :

Ing. Štefánia Rieglerová

Dôvodová správa

V zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesto Vranov nad Topľou zverejňuje návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 207/2024 o miestnych daniach území mesta Vranov nad Topľou, ďalej len „Dodatok“.

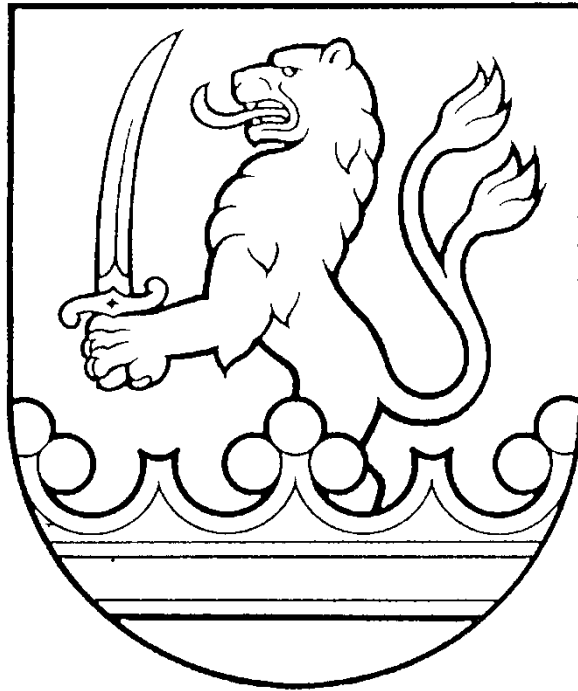
Cieľom navrhovaných zmien je úprava - zníženie sadzby dane za užívanie verejného priestranstva na trvalé vyhradené parkovanie vozidla pre osoby, ktoré sú zdravotne ťažko postihnuté a to konkrétne pre osoby, u ktorých je v posudku z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny uvedené, že fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím alebo fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom:

- je odkázaná na individuálnu dopravu a nemôže využívať prostriedky hromadnej dopravy (§14 ods. 7 zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- má v oblasti mobility obmedzenú alebo zníženú schopnosť pohybu a zároveň je odkázaná na kompenzáciu zvýšených výdavkov súvisiacich so zabezpečením prevádzky motorového vozidla (§14 ods. 11 zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- je zaradená: (§38 ods. 9 zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
 - do chronického dialyzačného programu
 - do transplantačného programu
alebo
 - ktorej sa poskytuje akútna onkologická liečba
alebo
 - pri hematoonkologickom ochorení aj udržiavacia liečba

Vo vyššie uvedených prípadoch sa znižuje sadzba uvedená v čl. II §11 ods. 6 písm. n) na 0,011 Eur za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň.

V Dodatku sa doplnili podmienky, ktoré sú uvedené v čestnom vyhlásení, ktoré je súčasťou žiadosti o parkovacie miesto a ktoré musia byť splnené, aby žiadateľovi bolo vyhradené parkovacie miesto pridelené a rovnako boli doplnené usmernenia ohľadom prideleného parkovacieho miesta.

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



N Á V R H

**Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta
Vranov nad Topľou č. 207/2024
o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou**

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie mesta Vranov nad Topľou

**Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024
Zo dňa 12. 12. 2024 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou**

§1

Predmet dodatku

Tento dodatok č. 1 mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 zo dňa 12. 12. 2024 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou (ďalej len VZN) takto:

§2

Článok II § 11 ods. 6 písm. m) VZN Daň za užívanie verejného priestranstva sa za slovným spojením „za každý aj začatý deň“ dopĺňa a znie takto:

pre osoby, ktoré:

- nie sú vlastníkom garáže na území mesta Vranov nad Topľou
- sú vlastníkom motorového vozidla, na ktoré žiadajú parkovacie miesto
- majú trvalý pobyt na adrese, kde žiadajú parkovacie miesto (prípadne trvalý pobyt na území mesta Vranov nad Topľou)
- neobývajú byt s osobou, ktorá má vyhradené parkovacie miesto na území mesta Vranov nad Topľou

Článok II § 11 ods. 6 písm. n) VZN sa za slovným spojením sa mení a znie takto:

pre trvalé parkovanie vozidla mimo plateného parkoviska na vyhradenom priestore verejného priestranstva pre osoby ,ktoré sú

- držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
- nie sú vlastníkom garáže na území mesta Vranov nad Topľou
- sú vlastníkom motorového vozidla, na ktoré žiadajú parkovacie miesto, prípadne parkovacie miesto v mieste jeho trvalého bydliska slúži pre auto, ktoré je používané na ich dopravu a jeho majiteľ má rovnaký trvalý pobyt ako žiadateľ, prípadne je majiteľ vozidla so žiadateľom príbuzný v priamom rade
- majú trvalý pobyt na mieste, kde žiadajú parkovacie miesto (prípadne trvalý pobyt na území mesta Vranov nad Topľou)
- neobývajú byt s osobou, ktorá má vyhradené parkovacie miesto na území mesta Vranov nad Topľou

sa znižuje sadzba na 0,050 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

Článok II §11 ods. 6 písm. o) znie takto:

pre osoby, u ktorých je v posudku z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny uvedené, že fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím alebo fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom:

- je odkázaná na individuálnu dopravu a nemôže využívať prostriedky hromadnej dopravy (§14 ods. 7 zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- má v oblasti mobility obmedzenú alebo zníženú schopnosť pohybu a zároveň je odkázaná na kompenzáciu zvýšených výdavkov súvisiacich so zabezpečením prevádzky motorového vozidla (§14 ods. 11 zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- je zaradená: (§38 ods. 9 zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
 - do chronického dialyzačného programu
 - do transplantačného programu
 - alebo
 - ktorej sa poskytuje akútna onkologická liečba
 - alebo
 - pri hematoonkologickom ochorení aj udržiavacia liečba

sa znižuje sadzba uvedená v čl. II §11 ods. 6 písm. n) na 0,011 Eur za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň. Znížená sadzba bude daňovníkovi poskytnutá na základe žiadosti daňovníka.

Článok II § 11 ods. 6 sa dopĺňa o písm. p) v znení:

- na bytovú jednotku je možné vyhradiť maximálne 1 miesto na vyhradené parkovanie
- náklady na označenie miesta vyhradeného parkovania dopravnými značkami znáša žiadateľ o miesto na vyhradené parkovanie. Podmienky označenia určí správca komunikácie po dohode s príslušným Okresným dopravným inšpektorátom PZ SR
- V prípade, že sa v priebehu platnosti pridelenia miesta na vyhradené parkovanie dôjde k akejkoľvek zmene (trvalého pobytu, vlastníckeho vzťahu k bytu), je žiadateľ povinný túto skutočnosť oznámiť v lehote 15 dní správcovi dane. V prípade zmeny vlastníckeho vzťahu k bytu alebo trvalého pobytu žiadateľa, bude miesto na vyhradené parkovanie žiadateľovi zrušené a predelené ďalšiemu žiadateľovi.
- pri zrušení miesta na vyhradené parkovanie pri prevode práv nehnuteľnosti má právo na uvoľnené miesto na vyhradené parkovanie žiadateľ podľa poradia a nie nový vlastník nehnuteľnosti. Miesto na vyhradené parkovanie nemôže byť predmetom prevodu vlastníckych práv nehnuteľnosti.

Článok II § 11 ods. 6 sa dopĺňa o písm. r) v znení pôvodného písm. o) a znie:

pre dlhodobostojace vozidlo 1,20 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý začatý deň.

Závěrečné ustanovenie

§3

Účinnosť dodatku

Návrh dodatku č.1. k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 11. 3. 2025 a zvesený dňa 26. 3. 2025.

Na tomto dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou sa u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou a to dňa, uznesením číslo..... .

Dodatok č.1. k Všeobecne záväznému nariadeniu o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa a nadobúda účinnosť dňom

Ing. Ján Ragan v. r.
primátor

Ing. Imrich Kónya v. r.
prednosta

**Návrh na úpravu rozpočtu mesta
Vranov nad Topľou na rok 2025
– rozpočtové opatrenie č. 1**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

***Mestská rada Návrh na úpravu rozpočtu mesta
prerokovala na svojom zasadnutí dňa 19.3.2025
a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento
schváliť podľa predloženého návrhu***

Vranov nad Topľou, marec 2025

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu

s c h v á ľ i ť

Úpravu rozpočtu na rok 2025 takto:

A)	Bežné príjmy	+ 84,0 tis. €
B)	Kapitálové príjmy	0,0 tis. €
C)	<u>Fin. operácie príjmové</u>	<u>0,0 tis. €</u>
	Príjmy celkom	+ 84,0 tis. €
A)	Bežné výdavky	- 7,0 tis. €
B)	Kapitálové výdavky	+ 84,0 tis. €
C)	<u>Fin. operácie výdavkové</u>	<u>+ 7,0 tis. €</u>
	Výdavky celkom	+ 84,0 tis. €

Dôvodová správa

Úprava rozpočtu mesta na rok 2025

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 144/2024 zo dňa 12.12.2024 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 35 870,2 tis. €.

Dôvody vedúce k návrhu na úpravu rozpočtu mesta na rok 2025:

- a) Potreba investícií do letného kúpaliska pred otvorením letnej sezóny 2025,
- b) preklasifikovanie bežných výdavkov na finančné operácie z dôvodu potreby kúpy úžitkového motorového vozidla
- c) potreba nákupu konvektomatu pre školskú jedáleň pri materskej škole

Príjmová časť

A) Bežné príjmy

+ 84,0 tis. €

111 - Daň z príjmov fyzických osôb

+ 57,0 tis. €

Na základe zverejnenej prognózy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť k februáru 2025 predstavuje odhad výnosu dane z príjmov fyzických osôb do rozpočtu mesta Vranov nad Topľou sumu 8 785,0 tis. €. To umožňuje rozpočtovať vyšší príjem v kategórii daňových príjmov (100), v položke 111003 – Daň z príjmov fyzických osôb oproti schválenému rozpočtu na rok 2025, pre potreby aktuálnej úpravy o sumu 57,0 tis. €.

290 - Iné nedaňové príjmy

+ 27,0 tis. €

Ide o príjem z refundácie za dodávku vody a energie za rok 2024 a čiastočne za rok 2025.

Výdavková časť

A) Bežné výdavky

- 7,0 tis. €

04.4.3 Ekonomická oblasť – údržba mestského majetku

- 7,0 tis. €

Z dôvodu nevyhnutnej potreby nákupu úžitkového vozidla pre oddelenie údržby mestského majetku ide o preklasifikovanie bežných výdavkov z ekonomickej klasifikácie 630 – Tovary a služby na finančné operácie 824 – Splácanie finančného prenájmu vo výške predpokladaných splátok leasingu pre rok 2025.

B) Kapitálové výdavky**+ 84,0 tis. €****04.4.3 Ekonomická oblasť – údržba mestského majetku****+ 76,0 tis. €**

Na základe obhliadky letného kúpaliska konaného dňa 19.3.2025 a kontroly stavu pripravenosti na letnú sezónu 2025 bolo zistené že je potrebná rekonštrukcia bazéna a dlažby v okolí bazéna a obstaranie techniky potrebnej pre udržiavanie čistoty a prevádzku bazénov. Na základe predpokladaných finančných nákladov predložených nájomcom kúpaliska sa navrhuje vyčleniť na tento účel suma 76 tis. €. Pôjde o rekonštrukciu prepádov a dlažby v sume cca 40,0 tis. €, obstaranie bazénového vysávača v sume cca 16,0 tis. € a dávkovače chémie v sume cca 20,0 tis. €

09 Vzdelávanie**+ 8,0 tis. €**

Školská jedáleň MŠ ul.. 1. mája požiadala listom zo dňa 17.3.2025 o pridelenie kapitálových výdavkov na nákup konvektomatu s predpokladanou cenou do 8,0 tis. €. Elektrická panva ktorú v školskej jedálni používajú je z roku 1988 a je v havarijnom stave.

C) Finančné operácie**+ 7,0 tis. €****04.4.3 Ekonomická oblasť – údržba mestského majetku****+ 7,0 tis. €**

Z dôvodu nevyhnutnej potreby nákupu úžitkového vozidla pre oddelenie údržby mestského majetku ide o preklasifikovanie bežných výdavkov z ekonomickej klasifikácie 630 – Tovary a služby na finančné operácie 824 – Splácanie finančného prenájmu vo výške predpokladaných splátok leasingu pre rok 2025.

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU NA ROK 2025 PO ÚPRAVE ROZPOČTU

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU	Rozpočet na rok 2025	Úprava rozpočtu č. 1	Rozpočet na rok 2025 po 1. úprave
	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR
Bežné príjmy	31 629,1	84,0	31 713,1
Kapitálové príjmy	4 121,1		4 121,1
PRÍJMY SPOLU	35 750,2	84,0	35 834,2
Bežné výdavky	30 199,0	-7,0	30 192,0
Kapitálové výdavky	4 498,2	84,0	4 582,2
VÝDAVKY SPOLU	34 697,2	77,0	34 774,2
BILANCIA (príjmy - výdavky)	1 053,0	7,0	1 060,0
Finančné operácie príjmové	120,0	0,0	120,0
Finančné operácie výdavkové	1 173,0	7,0	1 180,0
CELKOVÁ BILANCIA	0,0	0,0	0,0

Programový rozpočet mesta na rok 2025**3.2.2 Nehnutel'ný majetok a nebytové priestory****+ 76,0 tis. €****8.4.6 Školské jedálne pri MŠ****+ 8,0 tis. €****+ 84,0 tis. €**

Materiál určený

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva

3

DODATOK č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVAZNÉMU NARIADENIU č.186/2021 O URČENÍ PRAVIDIEL ČASU PREDAJA V OBCHODE A ČASU PREVÁDZKY SLUŽIEB NA ÚZEMÍ MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU

Predkladá:

Ing. Anna Petříková
ved. oddelenie mestského majetku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

sa uznáva

na prijatí :

Dodatku č. 1 k
Všeobecne záväznému nariadeniu č. 186/2021

o určení pravidiel času predaja v obchode
a času prevádzky služieb na území mesta
Vranov nad Topľou

Vypracovala:

Ing. Anna Petříková

Vranov nad Topľou, marec 2025

Dôvodová správa:

Vypracovanie dodatku č.1 k VZN č. 186/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou (ďalej len VZN) vplynulo z :

Podnikateľské subjekty prevádzkujúce prevádzky obchodu a služieb požadujú stanovenie prevádzkovej doby v centrálnej zóne v časovom rozsahu od 06:00 do 22:00 hod. z dôvodu zvýšenia nie obmedzovania ich podnikateľskej činnosti.

Zároveň tieto subjekty deklarujú, že ich prevádzky nenarúšajú verejný poriadok ani nočný kl'ud.

Vyjadrenie MČ Centrum:

Výbor MČ Centrum na svojom zasadnutí dňa 29.10.2024 prerokoval návrh na zmenu vyššie uvedeného prevádzkového času pre všetky prevádzky obchodu a služieb, neuvedených v čl.3,ods.3, písm.d) VZN a **nemá výhrady** voči navrhovanej zmene.

Vyjadrenie komisie rozvoja a spolupráce s podnikateľmi:

Návrh dodatku č. 1 k VZN bol prerokovaný na zasadnutí Komisie rozvoja a spolupráce s podnikateľmi dňa 11.03.2025. Komisia rozvoja a spolupráce s podnikateľmi súhlasí a **odporúča** dodatok č. 1 k VZN **schváliť** tak, ako je predložené v návrhu.

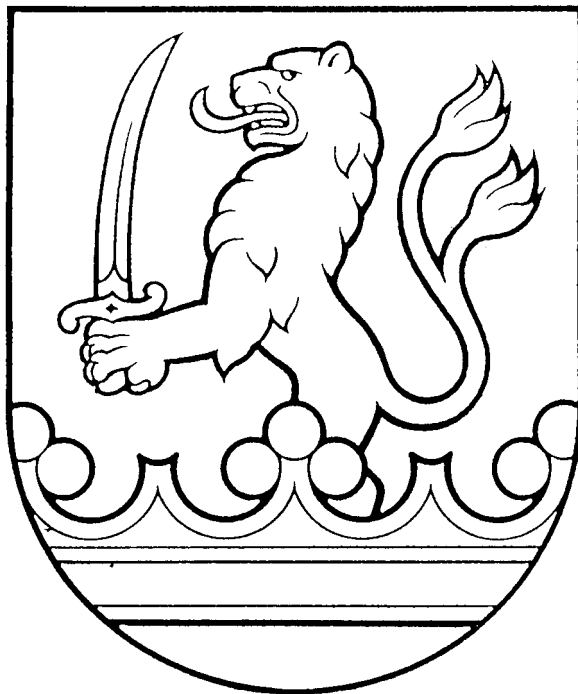
Vyjadrenie Mestskej rady:

Mestská rada predložený dodatok č. 1 k VZN prerokovala na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 a **odporúča** mestskému zastupiteľstvu :

Uznieť sa na prijatí dodatku č. 1 k VZN .

Dodatok č. 1 k VZN bol vyvesený na pripomienkovanie dňa 11.03.2025.

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Dodatok č.1

**K VŠEOBECNE ZÁVAZNÉMU NARIADENIU
č.186/2021
O URČENÍ PRAVIDIEL ČASU PREDAJA V OBCHODE
A ČASU PREVÁDZKY SLUŽIEB NA ÚZEMÍ MESTA
VRANOV NAD TOPL'OU**

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §12 ods.4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č.250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov

v y d á v a pre územie mesta Vranov nad Topľou tento

dodatok č.1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 186/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s §11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňauznesením č.

Dodatkom č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 186/2021 (ďalej len VZN) o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou sa mení nasledovne:

Článok 3 ods.3 písm. d) znie :

v prevádzkarňach s pohostinskou činnosťou, rýchlym občerstvením ,nočné bary, reštaurácie, kaviarne, „puby“ a diskotéky v **centrálnej zóne pondelok až nedeľa** v časovom rozsahu **od 06:00 hod. do 06:00 hod. , hudobná produkcia do 03:00 hod. a v obytnej zóne pondelok až nedeľa** v časovom rozsahu **od 06:00 do 22:00 hod..** Pri usporiadaní uzavretej spoločnosti je prevádzkový čas **pondelok až nedeľa** v časovom rozsahu maximálne ako v centrálnej zóne vrátane hudobnej produkcie.

Pri hudobnej produkcii v oboch zónach musia byť splnené podmienky stanovené osobitným predpisom.⁶⁾

Prevádzkový čas pre všetky prevádzky obchodu a služieb, neuvedené v čl. 3.,bode 3 písm. d) v centrálnej **zóne pondelok až nedeľa** v časovom rozsahu **od 06:00 – 22:00 hod.**

2. Ostatné ustanovenie VZN ostávajú nezmenené.

Záverečné a prechodné ustanovenie

1. Návrh Dodatku č.1 k VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 11.03.2025 a zvesené dňa 26.03.2025.
2. Na tomto Dodatku č. 1 k VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou sa v súlade s § 11 ods. 4 písm g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **u z n i e s l o** mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa uznesením č.

3. Dodatok č.1 k VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou bol vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli dňa a zvesený dňa
4. Toto VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou nadobúda účinnosť dňom

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

N Á V R H

Dodatku č.1

k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s
komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území
Mesta Vranov nad Topľou č.206/2024

Predkladá :

Ing. Zuzana Košalková
vedúca životného prostredia

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

sa u z n á š a na prijatí

Dodatku č.1

k Všeobecne záväznému nariadeniu
o nakladaní s komunálnymi odpadmi
a drobnými stavebnými odpadmi na území
Mesta Vranov nad Topľou č.206/2024

Spracoval :

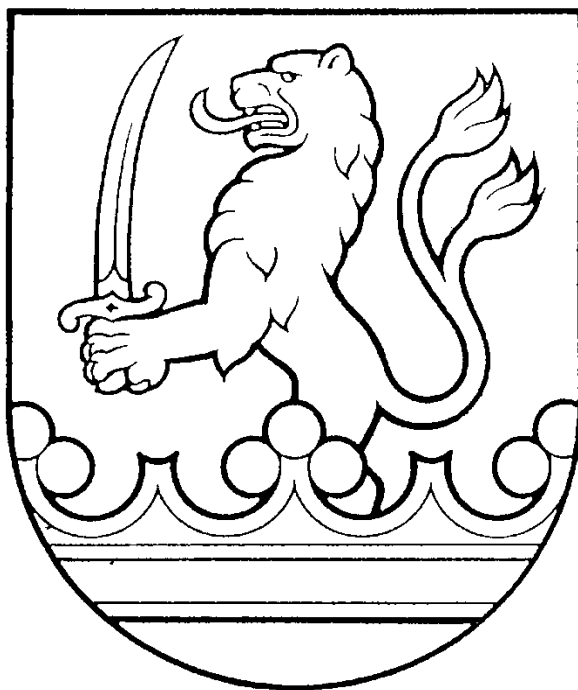
Ing. Zuzana Košalková

Vranov nad Topľou, marec 2025

Dôvodová správa

V súlade s § 80 ods. 9 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov : Spôsoby triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu sú kompostovanie v kompostovacom zásobníku alebo zber prostredníctvom zbernej nádoby. Obec doplní systém triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu o mobilný zber prostredníctvom veľkokapacitných kontajnerov, miesta určeného obcou alebo prostredníctvom zberného dvora.

Nakoľko na území mesta Vranov nad Topľou od 01.01.2025 prebieha zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu oddelením verejnoprospešných služieb, Mesto Vranov nad Topľou určilo na základe vyššie citovanej právnej úpravy parcely vo vlastníctve mesta, kde bude v prípade potreby dočasne umiestnený BRKO, ktorý bude neskôr spracovaný v mestskej kompostárni.



Dodatok č.1
k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s
komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
na území Mesta Vranov nad Topľou
č. 206/2024

Mesto Vranov nad Topľou na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa uznieslo na

Dodatku č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Vranov nad Topľou č. 206/2024

Článok 1

Predmet dodatku

Tento dodatok mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Vranov nad Topľou č. 206/2024 a to :

Článok 10 Podrobnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom sa dopĺňa o odstavec 16 nasledovne :

V súlade s § 80 ods. 9 zákona o odpadoch Mesto Vranov nad Topľou dopĺňa systém triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu o mobilný zber prostredníctvom veľkokapacitných kontajnerov a o zber biologicky rozložiteľného odpadu na parcelách číslo 777/7, 3724/1 a 3710/83 k.ú. Čemerné, obec Vranov nad Topľou.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Vranov nad Topľou č. 206/2024, bol vyvesený na pripomienkovanie občanom mesta dňa 11.03.2025 a zvesený dňa 26.03.2025.

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou sa na Dodatku č.1 uznieslo dňa 27.03.2025, uznesením č. /2025.

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Vranov nad Topľou č. 206/2024 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 28.03.2025 a zvesený dňa a nadobúda účinnosť od a je neoddeliteľnou súčasťou Všeobecne záväzného nariadenia č.206/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Vranov nad Topľou .

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

**Návrh
na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby
z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb**

Predkladá:
Mgr. Gabriela Hodorová
vedúca odd. sociálnych služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

MIMA n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou.....	6000,-€
Stredisko Evanjelickej diakonie , Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou	5040,-€
Spirit n.o., Domašská 670/4, Vranov nad Topľou	7200,-€
Gerion senior centrum n.o., Zámotov 670	3600,-€
Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o., Šandalská 2076/44, Stropkov	2400,-€
GERIA n. o., Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka	1200,-€
Eurotrend , n.o., Duchnovičova 533/16, Medzilaborce	1200,-€
Domov sv. Dominika , Petrovany 115	1200,-€

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporúča MsZ schváliť poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb.

Vranov nad Topľou, marec 2025

Dôvodová správa:

Finančné príspevky podporujú systém viaczdrojového financovania sociálnych služieb. Finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov, ktorí poskytujú sociálnu službu pre občanov s trvalým pobytom v meste Vranov nad Topľou a ktorí požiadali o zabezpečenie sociálnej služby v zariadeniach sociálnych služieb podmienených odkázanosťou.

V zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) podľa § 75 zákona o sociálnych službách je obec povinná poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk a poskytuje sociálnu službu v zariadení, ktorým je

- nízkoprahové denné centrum,
- zariadenie pre seniorov,
- zariadenie opatrovateľskej služby,
- denný stacionár

Žiadateľ je povinný vytvoriť podmienky pre kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami získanými zo zdrojov financovania podľa § 75 zákona o sociálnych službách.

Mesto v rozsahu svojej pôsobnosti zabezpečuje dostupnosť sociálnej služby pre fyzickú osobu, ktorá je odkázaná na sociálnu službu, a má právo výberu sociálnej služby za podmienok ustanovených zákonom o sociálnych službách.

Finančné prostriedky na prevádzku pre neverejných poskytovateľov sociálnej služby boli schválené v rozpočte mesta na rok 2025. Rozdelenie finančných prostriedkov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre neverejných poskytovateľov sociálnej služby prerokovala komisia bytová a sociálnych služieb dňa 05.03.2025 s týmto návrhom:

MIMA n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov n.T.

Denný stacionár poskytuje sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku prijímateľovi sociálnej služby v zariadení len na určitý čas počas dňa. Poskytujú sociálnu službu pre telesne, zmyslovo, mentálne a kombinovane postihnutých ľudí od veku 18 rokov. Zameriavajú sa na poskytovanie sociálnej služby hlavne pre prijímateľov, ktorí ukončili povinnú školskú dochádzku a nemôžu sa zaradiť do pracovného procesu z dôvodu ZŤP. Zariadenie poskytuje sociálnu službu spĺňajúc individuálne potreby prijímateľov a to na základe etického a odborného prístupu personálu v súlade s rešpektovaním ľudskej dôstojnosti, ľudských práv a základných slobôd.

Príspevok na prevádzku vo výške 50,-€/mesiac/klient pre 10 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Stredisko Evanjelickej Diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov n.T.

Denný stacionár poskytuje sociálne služby s denným pobytom pre občanov, ktorí sú odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby v zariadení na určitý čas počas dňa, jedná sa hlavne o občanov, ktorí majú nepriaznivý zdravotný stav. Klientom poskytujú sociálne poradenstvo, sociálnu rehabilitáciu, stravovanie a zabezpečujú rozvoj pracovných zručností a záujmovú činnosť. V rámci strediska pôsobí aj banka kompenzačných pomôcok.

Príspevok na prevádzku vo výške 35,-€/mesiac/klient pre 12 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Zariadenie sociálnych služieb Spirit n.o., Domašská 670/4, Vranov n.T.

Cieľom zariadenia je komplexná starostlivosť o chorých, ktorých život sa neodvratne blíži ku koncu. Zameriavajú sa na zlepšenie kvality života nielen pop stránke fyzickej(medicínskej), ale predovšetkým psychosociálnej a duchovnej. Ide o celoročné

pobytové zariadenie s kombináciou špecializovaného zariadenia a zariadenia pre seniorov. Špecializované zariadenie poskytuje sociálne služby fyzickým osobám, ktoré sú odkázané na pomoc iných osôb a majú zdravotné postihnutie najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba a demencie rôzneho typu. V zariadení pre seniorov poskytujú sociálne služby osobám, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc iných. Pomoc je zabezpečovaná kvalifikovanými odborníkmi, ktorí sa vždy s láskou a úctou snažia čo najviac zmierňovať neznesiteľnú bolesť a iné nepríjemné fyzické prejavy choroby, rešpektujú dôstojnosť a priania človeka.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 6 klientov s TP v meste Vranov n.T.

GERION senior centrum n.o., Zámutov 670

Veľkoryso riešená budova zariadenia ponúka klientom ubytovanie 2-3lôžkových izbách. Izby sú priestranné vybavené nábytkom a súčasťou každej izby je sociálne zariadenie vrátane WC, sprchovacieho kúta. Okrem veľkej spoločnej jedálne majú klienti k dispozícii aj samostatnú kuchynku, spoločenskú miestnosť a terasu. Zariadenie pre seniorov klientom v dôchodkovom veku ponúka kvalitné služby prostredníctvom profesionálneho personálu, ktorý berie ohľad na ich osobné potreby a požiadavky. Klienti si môžu užívať podľa možností prechádzky a relax v príjemnom tichom prostredí obklopené rozsiahlou prírodou.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 3 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o., Šandalská 2076/44, Stropkov

Nový Domov je súkromným zariadením pre seniorov s vyšším štandardom sociálnych služieb. Ľuďom v dôchodkovom veku ponúka kvalitné služby prostredníctvom profesionálneho personálu, ktorý berie ohľad na ich osobné potreby a požiadavky. Cieľom je zabezpečiť každému klientovi dôstojnú a príjemnú starobu a dodať potrebný pocit istoty a rodinnej atmosféry. Poslaním je zlepšiť kvalitu života klientov podľa ich prianí a vytvoriť pocit bezpečia a ich novom domove a zabezpečiť dôstojné prežitie jesene života.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 2 klientov s TP v meste Vranov n.T.

GERIA n.o., Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka

Zariadenie sídli v dvojpodlažnej budove, v ktorej sa nachádza útulné ubytovanie v jednoposteľových, dvojposteľových a trojposteľových izbách, spoločenská miestnosť s TV, kuchyňa, ošetrovňa, bezbariérový prístup, toto všetko skvalitňuje a spríjemňuje pobyt prijímateľov v zariadení a vytvára atmosféru ozajstného domova. Priestory budovy sú bezbariérové. Okolo celej budovy sa nachádza veľká záhrada s ovocnými a listnatými stromami, kvetinovou a úžitkovou záhradou. Zariadenie spĺňa všetky predpoklady, aby sa stalo domovom pre seniorov i ľudí, ktorí potrebujú celodennú starostlivosť a chcú dôstojne, harmonicky a plnohodnotne žiť svoj život.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 1 klienta s TP v meste Vranov n.T.

Eurotrend n.o., Duchnovičova 533/16, Medzilaborce

Zariadenie je situované v centre mesta, čo je výhodou najmä pre mobilných klientov, má však aj priestranný park s lavičkami a vlastné parkovisko. Na štyroch poschodiach hlavnej budovy sa nachádzajú nadštandardné jednolôžkové, dvojlôžkové a trojlôžkové izby vybavené elektricky polohovateľnými lôžkami, nemocničným signalizačným systémom, chladničkou, televízorom, vlastnou kúpeľňou s toaletami. Zariadenie disponuje veľkou spoločenskou miestnosťou s prístupom na internet a televízorom. V suteréne je k dispozícii masážna miestnosť a rehabilitačná miestnosť s masážnymi vaňami. Klienti majú k dispozícii denné aktivity, muzikoterapiu i maséra.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 1 klienta s TP v meste Vranov n.T.

Domov sv. Dominika, Petrovany 115

Zariadenie zriadila Kongregácia sestier dominikánok bl. Imeldy. Cieľom činnosti zariadenia je ponúknuť chorým a starým ľuďom také služby, ktoré v sebe zahŕňajú starostlivosť o dušu, ducha a telo. Cieľom je prispieť k prehĺbeniu úcty k životu a dôstojnosti človeka v každom veku, nehládajac na jeho sociálne postavenie. Zároveň chce poukázať na hodnotu človeka a staroby, v ktorej sa odzrkadľuje celoživotná múdrosť potrebná pre orientáciu každej generácie, ako aj dať zmysel chorobe a utrpeniu.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient – 1 klient s TP v meste Vranov n.T.

Verejná obchodná súťaž na predaj listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05 a ukončenie Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 11.07.2007 so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s..

Predkladá: JUDr. Štefánia Križovenská, kancelária primátora

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A. Berie na vedomie:** informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 schválenej uznesením č.154/2024 dňa 12.12.2024
- B. Schvaľuje:**
- a) zámer** predaja listinných kmeňových akcií mesta Vranov nad Topľou formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v počte 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05 , zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka číslo 3541 B/ (ďalej len FIN.M.O.S a.s.), v cene minimálnej, ktorá je určená výške 478 588,55 EUR a ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia
 - b) podmienky** obchodnej verejnej súťaže na predaj 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s minimálnou cenou určenou vo výške určenej v predchádzajúcom bode t.j. 478 588,55 EUR, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia, pričom zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Vranov nad Topľou a na Mestskom úrade, Dr. C. Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou.
 - Dohodu o ukončení Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 11.07.2007 so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s..
 - Kúpnu cenu zariadení verejného osvetlenia vo výške 478 588,55 EUR (slovom: štyristosedemdesiatosemtisíc päťstoosemdesiatosem eur a päťdesiatpäť eurocentov) bez dane z pridanej hodnoty (DPH), ktoré FIN.M.O.S. a.s. prevedie do vlastníctva mesta Vranov nad Topľou

Spracovali: JUDr. Š. Križovenská, KP

PhDr. M. Malý, MBA vedúci EO

Vranov nad Topľou, marec 2025

Dôvodová správa

Uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 145/2024 zo dňa 12.12.2024 bol schválený spôsob, zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod listinných kmeňových akcií mesta Vranov nad Topľou v obchodnej spoločnosti FIN.M.O.S., a.s.. Súťažné návrhy bolo potrebné predložiť do 22.01.2025 do 15.00 hod. vrátane. Do vyhlásenej VOS sa neprihlásil žiadny záujemca. Navrhujeme preto opätovne vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prevod listinných kmeňových akcií mesta.

Mesto Vranov nad Topľou dňa 11.07.2007 uzatvorilo so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s. IČO 35 925 094 sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05 (ďalej len FIN.M.O.S.) zmluvu o zabezpečení verejného osvetlenia, ktorou sa spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. zaviazala zabezpečiť okrem prevádzky verejného osvetlenia aj investíciu do verejného osvetlenia a zabezpečiť dodávku elektrickej energie do verejného osvetlenia.

Zároveň mesto Vranov nad Topľou dňa 12.07.2007 uzatvorilo so spoločnosťou 1. Slovenská úsporová, a.s. IČO 35 921 111 so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05 (ďalej len 1. Slovenská úsporová, a.s.) Zmluvu o prevode akcií (Zmluva o kúpe cenných papierov) v znení dodatku č.1 zo dňa 10.11.2008 v zmysle ktorej spoločnosť 1. Slovenská úsporová, a.s. ako predávajúci predáva a kupujúci t.j. mesto Vranov nad Topľou kupuje akcie akciovej spoločnosti FIN.M.O.S a.s..

V zmysle tejto zmluvy mesto Vranov nad Topľou ako kupujúci odkúpilo od spoločnosti 1. Slovenská úsporová a.s. celkom 2579 ks akcií série „A“. Predmetné akcie majú listinnú podobu, znejú na meno a nie sú verejne obchodovateľné v zmysle Stanov spoločnosti, avšak to nie je prekážkou ich predaja. Neverejne obchodovateľné akcie síce sú registrované na burze, a teda ich nie je možné na burze predaj, ale majiteľ akcií si musí kupujúceho nájsť sám.

Predmetné akcie je možné predaj postupom podľa § 9a ods. 1 až 14 zákon o majetku obcí, teda za použitia niektorého z inštitútov či už obchodnej verejnej súťaže, dražby alebo priamym predajom.

Z dôvodu zabezpečenia transparentnosti ako aj sohľadom na odborné stanoviská ZMOS-u najvhodnejším zákonným spôsobom je obchodná verejná súťaž.

Mesto Vranov nad Topľou objednalo znalecké posúdenie na zistenie hodnoty predmetných akcií, ktoré je spracované spoločnosťou EXPERT GROUP, k.s. Karloveské rameno 4B, Bratislava zo dňa 30.11.2024 za cenu vo výške 139,93 Eur za 1 akciu, ktoré majú poslanci k dispozícii.

Odplata (kúpna cena) za akcie navrhnutá v uznesení nadväzuje na výšku zostatkovej hodnoty (kúpnej ceny) investície (rekonštrukcie verejného osvetlenia) vo výške 478 588,55 Eur, t.j. 185,57136,- Eur za 1 akciu.

Mesto Vranov nad Topľou rokovalo o ukončení zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s. zo dňa 11.07.2007 a o prevode vlastníctva zariadení verejného osvetlenia vzniknutých investíciou do vlastníctva mesta. Na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladáme na schválenie Dohodu o ukončení Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 11.07.2007 so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s., pričom kúpna cena 478 588,55 EUR zariadení verejného osvetlenia je vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty majetku k 30.05.2025. Ukončenie zmluvného vzťahu je podmienené úspešnou verejnou obchodnou súťažou na predaj akcií.

Finančná komisia na svojich rokovaniach odporučila predložiť materiál mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uznesenie prijať.

**Zámer prevodu listinných kmeňových akcií mesta Vranov nad Topľou
tvoriacich podiel na základnom imaní spoločnosti FIN.M.O.S., a.s.,
IČO: 35 925 094, so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05**

1. Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len „mesto“) je výlučným vlastníkom 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s., IČO: 35 925 094, so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3541/B (ďalej aj „FIN.M.O.S., a. s.“ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti, reklamná činnosť, elektro energetika – dodávka elektriny, prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien, a ďalšie...
2. Mesto v právnom postavení akcionára spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. má vo svojom vlastníctve podiel zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods.2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí). Mesto má vo vzťahu k tomuto majetku v zmysle § 8 ods.3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom mesta na základnom imaní spoločnosti FIN.M.O.S. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit.
3. Mesto berúc do úvahy požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať majetok vo vlastníctve mesta pri disponovaní podielom na základnom imaní spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám , ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. s nasledovnými údajmi:
 - Počet prevádzaných akcií: akcie 2579 kusov listinných kmeňových akcií na meno série „A“
 - Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 331,- € (slovom tristotridsaťjeden Eur)
 - Podoba akcií: listinné
 - Forma akcií: na meno
 - Druh akcií: kmeňové
 - ISIN akcií: nebol pridelený
 - Minimálna suma určená vyhlasovateľom : 478 588,55 Eur

(ďalej aj „akcie série A“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“)

4. Prevod vlastníckeho práva k akciám série A v prospech vybraného účastníka bude realizovaný odplatne na základe zmluvy o prevode akcií podľa § 30 zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 409 a nasl. Obchodného zákonníka.

5. Prevod akcií série A v prospech vybraného účastníka na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený formou verejnej obchodnej súťaže podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona o majetku obcí.
6. Mesto Vranov nad Topľou nemá záujem o ďalšie zotrvanie ako akcionár spoločnosti FIN.M.O.S. a.s., ktorá opakovane dosahuje negatívny hospodársky výsledok, čo má vplyv na znižovanie stavu majetku a následne na hodnotu akcií, ktorá sa vzhľadom na hospodárenie znižuje. Nižšia aktuálna reálna cena akcií v porovnaní s ich nominálnou hodnotou vyplýva z časového odstupu a postupného znižovania hodnoty investície a záporného výsledku hospodárenia.
7. Vzhľadom na to, že spoločnosť vykazuje stratu a nevypláca žiadne podiely na zisku, mesto Vranov nad Topľou nemôže očakávať z vlastníctva akcií žiadny príjem vo forme dividend. Odplata (kúpna cena) za akcie nadväzuje na výšku zostatkovej hodnoty (kúpnej ceny) investície (rekonštrukcie verejného osvetlenia).

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Vranov nad Topľou a na Mestskom úrade Dr. C. Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou.

Ing. Ján Ragan, primátor

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod listinných kmeňových akcií
mesta Vranov nad Topľou v obchodnej spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. (ďalej
v texte aj „podmienky súťaže“)**

Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, v intenciách § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9ab ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na prevod akcií mesta Vranov nad Topľou v obchodnej spoločnosti FIN.M.O.S., a.s.

(ďalej aj „súťaž“ alebo „obchodná verejná súťaž“)

A. Všeobecné informácie

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: mesto Vranov nad Topľou

IČO: 00 332 933

DIČ: 2020631910

Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16

Štatutárny orgán: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Bankový účet vedený vo: VÚB, a.s. IBAN: SK25 0200 0000 0000 2312 9632

Kontaktná osoba: JUDr. Štefánia Križovenská

E-mailová adresa kontaktnej osoby: stefania.krizovenska@vranov.sk

Telefonický kontakt: 057/7590112

(ďalej v texte aj „vyhlasovateľ súťaže“)

2. Vyhlasovateľ súťaže je výlučným vlastníkom 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s., IČO: 35 925 094, so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3541/B (ďalej aj „FIN.M.O.S., a. s.“ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“).
3. FIN.M.O.S., a.s. je obchodnou spoločnosťou, založenou na dobu neurčitú, ktorej výška základného imania je 14 528 886 €. Základné imanie je tvorené 6900 akciami na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 33 € a 43206 akciami na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 331 €. Právne postavenie akcionárov je regulované zakladateľskou zmluvou, stanovami akciovej spoločnosti a príslušnými právnymi predpismi, najmä Obchodným zákonníkom a zákonom č 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch). Sloboda dispozície vyhlasovateľa súťaže voľne nakladať s akciami tvoriacimi majetkovú účasť v spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. je limitovaná čo do spôsobu prevodu akcií, ale tiež aj s ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti spoločnosti. Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),

sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti, reklamná činnosť, elektro energetika – dodávka elektriny, prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien, a ďalšie...

Predkupné právo akcionárov

1. Spoločnosť je po splnení podmienok súťaže povinná zabezpečiť vykonanie zmeny zápisu v zozname akcionárov bezodkladne po tom, čo jej bude zmena v osobe akcionára preukázaná. Spoločnosť zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vyhlasovateľovi súťaže a vybranému účastníkovi súťaže porušením tejto povinnosti. Vyhlasovateľ súťaže schválil podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) **zámer** prevodu akcií spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. spôsobom obchodnej verejnej súťaže na rokovaní Mestského zastupiteľstva Uznesením č..... zo dňa V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí bol schválený **spôsob** prevodu akcií mesta Vranov nad Topľou v spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. formou obchodnej verejnej súťaže. Podmienky súťaže boli schválené podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou č., ktoré bolo prijaté na rokovaní konanom dňa Zámer a spôsob prevodu akcií mesta Vranov nad Topľou v spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. bol v intenciách § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou a webovom sídle mesta Vranov nad Topľou a na Mestskom úrade Dr. C. Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou.

B. Predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy

1. Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o odplatnom prevode akcií (Zmluvy o kúpe akcií) podľa § 30 zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi vyhlasovateľom súťaže ako prevodcom a vybraným účastníkom súťaže ako nadobúdateľom (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Objektom súťaže je odplatný prevod vlastníckeho práva k jednotlivo určeným 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ v majetku vyhlasovateľa súťaže, tvoriacich základné imanie v spoločnosti FIN.M.O.S., a. s.:
 - Počet prevádzaných akcií: akcie 2579 kusov listinných kmeňových akcií na meno série „A“
 - Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 331 € (slovom tristotridsaťjeden Eur).
 - Podoba akcií: listinné.
 - Forma akcií: na meno.
 - Druh akcií: kmeňové.
 - ISIN akcií: nebol pridelený
 - Minimálna suma určená vyhlasovateľom : 478 588,55 Eur
2. Účelom súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií (Zmluvy o kúpe akcií), respektíve návrhu, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

3. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou, ktoré sú spojené s akciou ako s cenným papierom, ak zákon neustanovuje inak.
4. Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorého návrh bol prijatý a zmluva nadobudla účinnosť, je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za určené akcie v majetku vyhlasovateľa súťaže a predmetné akcie prevziať. Synalagmatickým záväzkom vyhlasovateľa súťaže je určené akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim. Tým nie sú dotknuté ďalšie ustanovenia týchto podmienok súťaže, osobitne právo vyhlasovateľa súťaže odmietnuť všetky návrhy a súťaž zrušiť.
5. Prevod akcií spoločnosti sa uskutočňuje rubopisom a odovzdaním akcie. Rubopis musí obsahovať obchodné meno alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak je pridelené, ktorá je nadobúdateľom akcie, podpis akcionára, ktorý akciu na meno prevádza, a deň prevodu akcie na meno. O odovzdaní a prevzatí prevádzaných akcií vyhotovia vyhlasovateľ súťaže a vybraný účastník súťaže, s ktorým zmluva nadobudla účinnosť, protokol o odovzdaní a prevzatí akcie.
Vyhlasovateľ súťaže stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie v spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. v zmysle Uznesenia č. zo zasadnutia MsZ, konaného dňa vo výške Eur za 1 ks akcie. Kúpna cena za prevod akcií bude vyhlasovateľovi súťaže uhradená bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže uvedený v bode A. do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o kúpe akcií, najneskôr v deň odovzdania akcií vyhlasovateľom súťaže a prevzatia vybraným účastníkom súťaže. Minimálna suma kúpnej ceny bola určená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou č. ktoré bolo prijaté na rokovaní konanom dňa
6. Navrhovateľ v súťažnom návrhu obligatórne uvedie podstatné náležitosti zmluvy o prevode akcií (Zmluvy o kúpe akcií) podľa príslušnej právnej úpravy. Súťažný návrh navrhovateľa musí, okrem iného, obsahovať tiež najmä:
 - a) návrh navrhovateľa na odkúpenie konkrétneho počtu kusov jednotlivo určených akcií,
 - b) návrh súhrnnej kúpnej ceny za prevod/kúpu akcií;
 - c) záväzok navrhovateľa spočívajúci v odplatnom prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu akcií, za konkrétnu upisováciu/kúpnu cenu v prospech vyhlasovateľa súťaže;
 - d) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu: obchodné meno/názov, IČO, sídlo, označenie registra a číslo zápisu, ak je navrhovateľ registrovaný;
 - e) e-mailový, telefonický kontakt a korešpondenčnú adresu navrhovateľa;
 - f) vyhlásenie navrhovateľa, ktorý v čase uzatvárania zmluvy o prevode akcií nie je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. že pristupuje k zakladateľskej zmluve FIN.M.O.S., a.s. a k stanovám spoločnosti

C. Spôsob podávania súťažných návrhov

1. Za riadny súťažný návrh sa považuje ponuka, zahrňujúca návrh zmluvy o prevode akcií podľa § 30 zákona o cenných papieroch a investičných službách v spojení s § 409 a nasl. Obchodného zákonníka, podpísaný navrhovateľom, so všetkými podstatnými náležitosťami

tohto zmluvného typu vyžadovanými príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa predmet požadovaného záväzku a reflektuje zásady ostatného obsahu zmluvy týchto súťažných podmienok, ako aj ďalšie podmienky súťaže, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá. Súťažný návrh nie je predložený riadne, ak k nemu nie sú priložené záväzné vyhlásenia navrhovateľa a ďalšie doklady podľa podmienok súťaže.

2. Návrh zmluvy o prevode akcií a záväzné vyhlásenia navrhovateľa musia byť fyzicky podpísané oprávnenou osobou (spravidla štatutárnym orgánom) a označené dňom podpisu. Ak za navrhovateľa koná splnomocnená alebo poverená osoba, k súťažnému návrhu priloží úradne osvedčené plnomocenstvo, alebo poverenie podľa príslušných pracovnoprávných predpisov.
3. Súťažný návrh a všetky k nemu priložené doklady, vyžadované podmienkami súťaže, musia byť predložené v slovenskom jazyku. Všetky písomnosti sa predkladajú v origináli, alebo v úradne osvedčenej kopii; návrh zmluvy o prevode akcií sa predkladá výlučne v origináli. Ku všetkým písomnostiam, ktoré nie sú v origináli vyhotovené v slovenskom jazyku, sa musí priložiť preklad vykonaný prekladateľom, zapísaným v príslušnom zozname podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch“).
4. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov, súťažný návrh podaný neskôr tým istým navrhovateľom, ruší jeho predchádzajúce podané súťažné návrhy.
5. Doklady, ktoré je navrhovateľ povinný priložiť k návrhu zmluvy o prevode akcií:
 - a) výpis z príslušného registra,
 - b) výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace;
 - c) vyhlásenie navrhovateľa o vzniku jeho záväzku mlčanlivosti o veciach, ktoré sa dozvie pri uplatňovaní práva na informácie v priebehu súťaže,
 - d) listina, alebo výpis z verejného registra, z ktorej vyplýva, že osoba, ktorá podpisuje súťažný návrh, bola ustanovená do funkcie štatutárneho orgánu navrhovateľa, alebo úradne osvedčené plnomocenstvo, či poverenie osoby, ktorá je oprávnená predložiť súťažný návrh v mene a na účet navrhovateľa;
 - e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že neeviduje žiadne neuhradené splatné záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže;
 - f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho (ani len potenciálneho) konfliktu záujmov, najmä, že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti, nezávislosti a transparentnosti súťaže;
 - g) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že sa dôsledne oboznámil so stanovami spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., má všetky potrebné informácie týkajúce sa ekonomického stavu a pri predkladaní návrhu uvedené zohľadnil v cenovej ponuke a súhlasí s podmienkami súťaže;
 - h) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktorý je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., že oznámil, respektíve v lehote na to určenej (30 – dní od ponuky na predaj akcií) oznámi, svoj záujem o kúpu akcií vyhlasovateľovi súťaže spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., v rámci uplatnenia predkupného práva.;
6. Súťažný návrh je potrebné predložiť vyhlasovateľovi súťaže výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov, **t. j. do do 15.00 hod. (vrátane)** cez elektronickú schránku podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov

verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v z. n. p. (ďalej len „zákon o eGovernmente“) alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Súťažný návrh je možné podať v listinnej podobe na adresu: Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 09316 Vranov nad Topľou, alebo doručiť osobne do podateľne Mestského úradu vo Vranove nad Topľou, v termíne **do do 15,00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením **„OVS – akcie – neotvárať“**. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu vo Vranove nad Topľou.

7. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať, po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po po 15.00 hod. (vrátane). Každá zmena, alebo doplnenie súťažného návrhu pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
9. Navrhovateľ je viazaný predloženým súťažným návrhom až do ukončenia súťaže, najneskôr do uplynutia lehoty na uplatnenie predkupného práva podľa týchto podmienok súťaže.
10. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy, a to ani formou rozvázovacích podmienok.
11. Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle.

D. Predkupné právo akcionárov spoločnosti

1. Navrhovateľ, ktorý je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) vyhlasovateľovi súťaže a spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. Navrhovateľ podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria objekt prevodu za totožnú kúpnu cenu, akú navrhuje v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže.
2. Vyhlasovateľ súťaže zverejní ponuku na predaj akcií na svojom webovom sídle v deň vyhlásenia súťaže. Zverejnenie ponuky na predaj akcií podľa predchádzajúcej vety vyhlasovateľ súťaže oznámi spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. a bezodkladne zverejní na svojom webovom sídle informáciu o oznámení ponuky vyhlasovateľa súťaže.
3. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva navrhovateľa je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto navrhovateľom – vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. ak vyhlasovateľ súťaže návrh prijal a vybraný účastník súťaže neodmietol zmluvu uzavrieť (ďalej aj „odkladacia podmienka 1“). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ súťaže je oprávnený vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.
4. Vybraný účastník súťaže je povinný najneskôr piaty pracovný deň po uplynutí 15-dňovej lehoty na oznámenie záujmu o kúpu akcií (ďalej aj „oznámenie“) doručiť vyhlasovateľovi súťaže fotokópiu oznámenia, spolu s vykázaným záznamom o dni jeho doručenia vyhlasovateľovi súťaže a spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. Ak vybraný účastník súťaže doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety vyhlasovateľovi súťaže nepreukáže (t. j. nedoručí

fotokópiu oznámenia spolu s vykázaným záznamom o dni jeho doručenia vyhlasovateľovi súťaže a spoločnosti FIN.M.O.S., a.s.), platí nevyvrátiteľná domnienka o márnom uplynutí lehoty na uplatnenie predkupného práva.

5. Splnením odkladacej podmienky nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom, ktorý je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. účinnosť, nie však skôr, ako FIN.M.O.S., a.s. rozhodne o žiadosti vyhlasovateľa súťaže o udelení súhlasu s prevodom akcií (ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie vyhlasovateľovi súťaže.
6. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. je podmienené splnením odkladacej podmienky – udelením súhlasu spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia vyhlasovateľovi súťaže. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Vyhlasovateľ súťaže po prijatí návrhu vybraného účastníka súťaže, podá spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., bezodkladne po uplynutí lehoty, písomnú žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom akcií, o čom bezprostredne upovedomí vybraného účastníka súťaže. Splnenie povinnosti vyhlasovateľa súťaže podľa predchádzajúcej vety, preukáže vybranému účastníkovi súťaže dorúčením fotokópie žiadosti o udelenie súhlasu s prevodom, s vykázaným záznamom o dni jej doručenia s týmito náležitosťami:
 - a) údaje o vyhlasovateľovi súťaže a akciách, ktorých sa žiadosť týka, a to najmä: - obchodné meno /názov/, IČO, sídlo, meno, priezvisko a rodné číslo štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu, ktorým akcionár – právnická osoba koná, - počet akcií, ich menovitú hodnotu a čísla akcií, ak sú pridelené, - adresu na doručenie rozhodnutia spoločnosti,
 - b) podmienky predaja akcií akcionárovi, alebo tretej osobe, musia byť rovnaké, ako boli uvedené v ponuke na predaj ostatným akcionárom spoločnosti,
 - c) dátum podania žiadosti a úradne overený podpis vyhlasovateľa súťaže

E. Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a zrušiť súťaž bez výberu súťažného návrhu aj bez uvedenia dôvodu;
 - b) meniť alebo doplniť podmienky súťaže do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
 - c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže;
 - d) vyhlásiť novú súťaž s rovnakým predmetom, ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky, nastane zánik zmluvy o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže
2. Vyhlasovateľ súťaže môže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, a to bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže oznámi odmietnutie predloženého súťažného návrhu navrhovateľovi a zrušenie súťaže bez výberu súťažného návrhu do 30 pracovných dní odo dňa termínu vyhodnocovania súťažných návrhov. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ súťaže zároveň oznámi spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

3. Vyhlasovateľ súťaže môže súťažné podmienky meniť, alebo doplniť, do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, akým bola vyhlásená súťaž.

F. Právo na informácie

1. Vyhlasovateľ súťaže ako kontaktnú osobu určuje: JUDr. Štefánia Križovenská, stefania.krizovenska@vranov.sk, 057/7590112
2. Podmienky súťaže je možné získať v čase úradných hodín stránkových dní Mestského úradu Vranov nad Topľou v lehote od vyhlásenia súťaže po deň uzávierky predkladania návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže alebo na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže (www.vranov.sk) alebo na úradnej tabuli vyhlasovateľa súťaže. Kontaktná osoba záujemcom o účasť v súťaži podmienky súťaže sprístupní formou nahliadnutia, alebo vyhotovením kópie na náklady záujemcu, ktorý o kópiu vyhlasovateľa súťaže požiadal. Žiadosť o nahliadnutie musí byť doručená v písomnej forme, pričom táto je naplnená, ak je žiadosť doručená vyhlasovateľovi súťaže v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Vranov nad Topľou, alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu kontaktnej osoby, alebo cez elektronickú schránku. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety obsahuje: identifikačné údaje záujemcu, deň a čas navrhovaného nahliadnutia do dokumentov. Kontaktná osoba deň a čas nahliadnutia podľa predchádzajúcej vety záujemcovi potvrdí, alebo navrhne nový dátum a čas sprístupnenia dokumentov. Fotokópia stanov spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. je od vyhlásenia súťaže po deň uzávierky predkladania návrhov fyzicky uložená v sídle vyhlasovateľa súťaže. Kontaktná osoba dokumenty podľa predchádzajúcej vety záujemcom o účasť v súťaži sprístupní formou nahliadnutia v čase úradných hodín stránkových dní Mestského úradu Vranov nad Topľou na základe písomnej žiadosti. Žiadosť o nahliadnutie je urobená v písomnej forme, ak je táto doručená vyhlasovateľovi súťaže v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Vranov nad Topľou, alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu kontaktnej osoby. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety obsahuje: identifikačné údaje záujemcu, deň a čas navrhovaného nahliadnutia do dokumentov. Kontaktná osoba deň a čas nahliadnutia podľa predchádzajúcej vety záujemcovi potvrdí, alebo navrhne nový dátum a čas sprístupnenia dokumentov. Záujemca o účasť v súťaži nemá právo požiadať o vyhotovenie kópie dokumentov podľa tohto bodu, ani si z uvedených dokumentov vyhotoviť vlastné obrazové záznamy. Žiadosť o nahliadnutie podaná inou osobou bude posúdená tak, že jej vyhlasovateľ súťaže nevyhoví. Spolu so žiadosťou o nahliadnutie musí záujemca o účasť v súťaži predložiť vyhlásenie o vzniku jeho záväzku mlčanlivosti o veciach, ktoré sa dozvie pri uplatňovaní práva na informácie v priebehu súťaže.
3. Ak záujemca o účasť v súťaži, alebo účastník súťaže, oznámi kontaktnej osobe vyhlasovateľa súťaže svoju emailovú adresu alebo elektronickú schránku, vyhlasovateľ súťaže bude tieto osoby bez zbytočného odkladu informovať o zmene súťažných podmienok, prípadne o ďalších skutočnostiach, ktoré budú zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže dodatočne po dni vyhlásenia súťaže.

G. Spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov

1. Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vymenuje primátor súťaže súťažnú komisiu (ďalej aj „súťažná komisia“). Vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle

vyhlasovateľa súťaže. Vyhodnocovania súťažných návrhov sa môžu zúčastniť len navrhovatelia, ktorí predložili súťažné návrhy. Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a zverejnení súťažných návrhov podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí zverejní na svojom webovom sídle presný termín a čas vyhodnocovania súťažných návrhov. Termín a čas vyhodnocovania súťažných návrhov nebude určený skôr, ako uplynie lehota na zverejnenie súťažných návrhov podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí.

2. Na súťažné návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov vyhlasovateľ súťaže neprihliada. Na súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, vyhlasovateľ súťaže neprihliada
3. O vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú názvy/obchodné mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia súťažnej komisie určia poradie súťažných návrhov a podpíšu protokol. Podpísaný protokol členovia súťažnej komisie bezodkladne doručia štatutárnemu orgánu vyhlasovateľa súťaže.
4. Zo súťaže sa vylučujú:
 - a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže,
 - b) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - c) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
 - d) súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách,
5. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
6. Vyhlasovateľ súťaže v prípade splnenia všetkých podmienok súťaže, ak neuplatní svoje právo odmietnuť všetky súťažné návrhy a zrušiť súťaž, vyberie výhradne jeden súťažný návrh. Navrhovatelia nemajú právo na pomerné vykúpenie akcií podľa predložených súťažných návrhov.
7. Vyhlasovateľ súťaže oznámi navrhovateľovi jeho vylúčenie s uvedením dôvodu vylúčenia do 30 (slovom tridsiatich) dní od termínu vyhodnocovania súťažných návrhov.
8. Vyhlasovateľ súťaže oznámi navrhovateľovi, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší do 15 (slovom pätnástich) dní od termínu vyhodnocovania súťažných návrhov.
9. Najvhodnejší súťažný návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu zmluvy o prevode akcií štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže. Rovnopis podpísanej zmluvy o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety zašle vyhlasovateľ súťaže navrhovateľovi, ktorého súťažný návrh bol prijatý, spolu s oznámením o prijatí súťažného návrhu.
10. V prípade, že s navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu nebude uzatvorená zmluva v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodu na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť zmluvu o prevode akcií s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

H. Kritéria na vyhodnocovanie súťažných návrhov

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu bude vyhlasovateľ súťaže zohľadňovať nasledovné kritérium so stanovenou hodnotou:

kritérium : navrhovaná kúpna cena za prevod akcií

maximálna hodnota kritéria: 10 bodov

2. Pri vyhodnocovaní súťažných návrhov vyhlasovateľ súťaže posudzuje splnenie kritéria a priznanie konkrétneho počtu bodov v rozsahu najviac do hodnoty kritéria podľa matematického pravidla priamej úmery (čím vyššia navrhovaná kúpna cena tým vyššia hodnota splneného kritéria).
3. Súťažný návrh s najvyššou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
4. Súťažná komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených pravidiel a určí poradie navrhovateľov.
5. Ak súťažné návrhy viacerých navrhovateľov budú ohodnotené totožným počtom bodov, medzi ktorými bude aj akcionár spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. ktorému prináleží predkupné právo na akcie za najvhodnejší návrh sa bude považovať súťažný návrh akcionára spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. Ak súťažné návrhy viacerých navrhovateľov budú ohodnotené totožným počtom bodov, medzi ktorými budú viacerí akcionári spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. ktorým prináleží predkupné právo na akcie za najvhodnejší návrh sa bude považovať súťažný návrh akcionára, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje.
6. Ak súťažná komisia vyhodnotí ako najvhodnejší súťažný návrh predložený navrhovateľom, ktorý nie je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a navrhovateľom zaniká v celom rozsahu s povinnosťou zmluvných strán vrátiť si všetko, čo si podľa zmluvy plnili, ak akcionár spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. ktorý súčasne predložil súťažný návrh, si riadne a včas uplatní predkupné právo podľa stanov. Uvedená skutočnosť musí byť obligatórne obsiahnutá v návrhu zmluvy o prevode akcií, ktorú predloží navrhovateľ, ktorý nie je akcionárom v čase predkladania súťažného návrhu.

I. Definície použitých pojmov:

- **Najvhodnejšia ponuka** – na účely týchto podmienok súťaže sa ustanovenia vzťahujúce sa na najvhodnejšiu ponuku týkajú analogicky aj ponuky, ktorá vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje.
- **Navrhovateľ** – osoba predkladajúca súťažný návrh. V texte podmienok súťaže je navrhovateľ označovaný aj ako účastník súťaže.
- **Neúspešný účastník súťaže** – navrhovateľ, ktorého súťažný návrh nebol vyhodnotený ako najvhodnejší súťažnou komisiou.
- **Súťažný návrh** - návrh navrhovateľa podaný vo forme a obsahu vyžadovanom týmito podmienkami súťaže.
- **Vybraný účastník súťaže** – navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší súťažnou komisiou.
- **Vyhlasovateľ súťaže** – osoba, ktorá vyhlásila súťaž v rozsahu a spôsobom podľa podmienok súťaže.
- **Záujemca o účasť v súťaži** – osoba, ktorá má záujem o účasť v súťaži a zatiaľ nepredložila súťažný návrh

DOHODA
O UKONČENÍ ZMLUVY O ZABEZPEČENÍ VEREJNÉHO OSVETLENIA
uzatvorená medzi:

FIN.M.O.S., a. s.
sídlo: Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
IČO: 35 925 094
DIČ: 2021972799
IČ DPH: SK2021972799
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka
č. 3541/B
v mene ktorej koná: Ing. Peter Schramm, predseda predstavenstva

(ďalej len „**FIN.M.O.S.**“)

a

Mesto Vranov nad Topľou
sídlo: Ul. Dr. Cyrila Daxnera, 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO: 00 332 933
DIČ: 2020631910
zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom mesta

(ďalej len „**Mesto**“)

I.
Predmet dohody

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.7.2007 Zmluvu o zabezpečení verejného osvetlenia v znení jej dodatkov (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bol záväzok FIN.M.O.S. uskutočniť na vlastné náklady investíciu do zariadení verejného osvetlenia a poskytovať pre samosprávu prostredníctvom modernizovaného zariadenia službu - prevádzkovanie verejného osvetlenia.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na skončení zmluvy, a to:
 - 1.2.1 v časti týkajúcej sa práv a povinností súvisiacich s výkonom údržby, prevádzkovania, dozoru, kontroly a dodržiavania kvalitatívnych vlastností systému verejného osvetlenia - ku dňu 30.06.2025, týmto dňom bude ukončené aj prevádzkovanie zariadení verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta (nedotknutých investíciou FIN.M.O.S);
 - 1.2.2 v časti týkajúcej sa práv a povinností súvisiacich s dodávkou elektriny do odberných miest elektriny dodávanej do sústavy verejného osvetlenia - ku dňu 31.12.2025 (vzhľadom na potrebu dostatočného času na ukončenie dodávok elektriny existujúcim zmluvným dodávateľom elektriny a zabezpečenie zmeny odberateľa elektriny v odberných miestach sústavy verejného osvetlenia), pričom zoznam odberných miest tvorí Prílohu č.1 k tejto dohode.
- 1.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že žiadna zo zmluvných strán neporušila svoje zmluvné povinnosti a k skončeniu zmluvy došlo na základe vzájomnej dohody.
- 1.4 Dňom skončenia zmluvy zanikajú v príslušnej časti uvedenej v bode 1.2 tejto dohody práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy. Tým nie sú dotknuté nároky

- FIN.M.O.S. na zaplataenie ceny za služby poskytnuté Mestu na základe zmluvy do termínov uvedených v bode 1.2 tejto dohody.
- 1.5 Dňom 01.07.2025 FIN.M.O.S. odovzdáva a Mesto preberá do vlastníctva Mesta zariadenia verejného osvetlenia, inštalované spoločnosťou FIN.M.O.S. na území Mesta na základe zmluvy spolu s ich príslušenstvom vybudovaným ako súčasť investície, a to v stave tak, ako stoja a ležia ku dňu prevzatia.
 - 1.6 O odovzdaní a prebratí majetku podľa bodu 1.2.1. a 1.5 vyhotoví FIN.M.O.S. protokol podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode, ktorý Zmluvné strany podpíšu najneskôr dňom 30.06.2025.
 - 1.7 FIN.M.O.S. vyčíslil zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ktorý vznikol investovaním FIN.M.O.S. zo zmluvy v hodnote 478 588,55 EUR slovom: štyristosedemdesiatosemtisíc päťstoosemdesiatosem eur a päťdesiatpäť eurocentov).
 - 1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena zariadení verejného osvetlenia, ktoré FIN.M.O.S. prevedie dňom 01.07.2025 podľa bodu 1.5 tejto dohody do vlastníctva Mesta bude vo výške 478 588,55 EUR slovom: štyristosedemdesiatosemtisíc päťstoosemdesiatosem eur a päťdesiatpäť eurocentov bez dane z pridanej hodnoty (DPH). Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa právnych predpisov účinných v čase vzniku zdaniteľného plnenia. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške zostatkovej účtovnej ceny zariadení verejného osvetlenia podľa bodu 1.7 tejto dohody.
 - 1.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že predaj zariadení verejného osvetlenia a prevod vlastníckeho práva k nim na Mesto je podmienený úspešnou verejnou obchodnou súťažou v zmysle bodu 2.3.1 tejto dohody.
 - 1.10 Kúpna cena v celej výške vrátane DPH je splatná do 15 dni odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody podľa bodu 2.3.1 tejto Dohody, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou FIN.M.O.S. a doručenu Mestu.
 - 1.11 Dňom 01.07.2025 Mesto preberá zodpovednosť za správu, prevádzku, opravy a komplexnú údržbu modernizovaného verejného osvetlenia a dňom 01.01.2026 Mesto preberie odberné miesta a zabezpečenie dodávky elektriny do sústavy verejného osvetlenia vo vlastnom mene, na vlastný účet a vlastné nebezpečenstvo.
 - 1.12 Mesto je povinné si zabezpečiť vo vzťahu k odberným miestam elektriny dodávanej do sústavy verejného osvetlenia uzatvorenie zmlúv o pripojení a distribúcii s príslušným prevádzkovateľom distribučnej sústavy elektriny a o dodávke elektriny s dodávateľom elektriny podľa svojho výberu, a to do 31.12.2025, najneskôr však s dostatočným časovým predstihom podľa podmienok stanovených prevádzkovateľom distribučnej sústavy tak, aby k uvedenému dátumu mohli byť tieto odberné miesta prevzaté Mestom. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si včas aj ostatnú potrebnú súčinnosť na to, aby s účinnosťou od 01.01.2026, 0:00 hod. došlo k zmene odberateľa elektriny na predmetných odberných miestach na Mesto.
 - 1.13 Zmluvné strany sa vzhľadom na predchádzajúcu vzájomnú komunikáciu zmluvných strán dohodli, že touto dohodou sú spôsobom v nej uvedeným v celom rozsahu vysporiadané a urovnané akékoľvek vzájomné nároky a záväzky zmluvných strán súvisiace s uzatvorením a ukončením zmluvy a jej plnením, ako aj akékoľvek iné vzájomné nároky a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z modernizácie a prevádzkovania sústavy verejného osvetlenia na území Mesta spoločnosťou FIN.M.O.S do termínov uvedených v bode 1.2 tejto dohody.

- 1.14 FIN.M.O.S. sa zaväzuje odovzdať Mestu revízne správy týkajúce sa verejného osvetlenia aktuálne platné ku dňu odovzdania verejného osvetlenia podľa tejto dohody, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej Zmluvnej strany.
- 2.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.3 Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom:
- 2.3.1. uzatvorenia Zmluvy o kúpe akcií medzi Mestom a treťou osobou vybratou Mestom, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva Mesta ku kmeňovým listinným akciám spoločnosti FIN.M.O.S., v celkovom počte 2579 ks, v nominálnej hodnote 331,00 EUR/ks za kúpnu cenu na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže minimálne však vo výške EUR.
- 2.4 Táto dohoda stráca platnosť, pokiaľ odkladacia podmienka podľa bodu 2.3.1 tejto dohody nebude splnená a zároveň Mesto rozhodne o zrušení verejnej obchodnej súťaže v zmysle bodu 2.3.1 tejto dohody bez výberu súťažného návrhu, o odmietnutí všetkých predložených súťažných návrhov, o vyhlásení novej verejnej obchodnej súťaže s rovnakým predmetom, alebo ak výsledkom verejnej obchodnej súťaže podľa protokolu o jej vyhodnotení bude, že žiadny uchádzač nepredložil súťažný návrh alebo súťažný návrh žiadneho uchádzača nesplnil podmienky súťaže, a to dňom kedy nastala niektorá z uvedených skutočností.
- 2.5 Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vranov nad Topľou č. zo dňa
- 2.6 Prevod majetku podľa tejto dohody bol schválený na základe Uznesenia č. 3 valného zhromaždenia spoločnosti FIN.M.O.S. konaného dňa 30.3.2021.
- 2.7 Túto dohodu je možné zmeniť výlučne písomnou formou.
- 2.8 Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 2.9 Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vo Vranove nad Topľou dňa

FIN.M.O.S., a.s.
Ing. Peter Schramm
predseda predstavenstva

Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Príloha č. 1:

ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL

FIN.M.O.S., a. s.

sídlo: Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
IČO: 35 925 094
DIČ: 2021972799
IČ DPH: SK2021972799
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka
č. 3541/B

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

a

Mesto Vranov nad Topľou

sídlo: Ul. Dr. Cyrila Daxnera, 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO: 00 332 933
DIČ: 2020631910

(ďalej len „**preberajúci**“)

Odovzdávajúci v zmysle Dohody o ukončení zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa (ďalej len „Dohoda“) odovzdáva a preberajúci preberá kompletnú sústavu verejného osvetlenia v meste Vranov nad Topľou za podmienok dohodnutých v Dohode.

Predmetom odovzdania sú všetky zariadenia verejného osvetlenia spolu s ich príslušenstvom, ktoré pozostávajú zo:

- 1 650 ks zariadení verejného osvetlenia inštalovaných odovzdávajúcim a vybudovaným ako súčasť investície odovzdávajúceho, ktoré odovzdávajúci prevádza do majetku preberajúceho;
- 552 ks zariadení verejného osvetlenia (t.j. 479 ks zariadení verejného osvetlenia a 73 ks svietidiel pozostávajúcich z výbojkových svietidiel, záhradných svietidiel, nadsvietenia a podsvietenia) vo vlastníctve preberajúceho (nedotknutých investíciou) prevádzkovaných odovzdávajúcim ako súčasť sústavy verejného osvetlenia, ktorých prevádzkovanie odovzdávajúci ukončuje;
- zoznam rozvážačov v počte 43 ks (podľa EIC kódov prevádzkovateľa distribučnej sústavy).

Odovzdávajúci a preberajúci potvrdzujú riadne odovzdanie celej sústavy verejného osvetlenia v súlade s Dohodou, vrátane aktuálne platných revízných správ.

Dátum uskutočnenia preberacieho konania:

Prílohy: aktuálne platné revízne správy

Vo Vranove nad Topľou dňa

za odovzdávajúceho

za preberajúceho

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková

Ing. Kristína Haľková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

Nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m², s. č. 994 Sídliisko I, 093 01 Vranov nad Topľou,

- pre: Zuzana Tarasovičová, bytom: Zámutov 185, 094 15 Zámutov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,

- za účelom poskytovania masérskych služieb a predaj výživových doplnkov.

- cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je **35,00 €/m²/rok**, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m², s. č. 994 Sídliisko I, pre Zuzanu Tarasovičovú.

2.

Odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva

- schválený trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- v cene 66,28,-€/m², podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f).

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13, pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou.

3.

Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 176,54 m² na adrese Námestie slobody č. 999, Vranov nad Topľou,

- pre MILK-AGRO spol. s r. o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov, IČO:17147786, Ing. Jozef Kundrát, konateľ, formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2012/NP zo dňa 14.08.2012.

- doba nájmu 10 rokov,

- cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

– obchodné priestory 80,00,-€/m²/rok/, výška nájmu upravená o infláciu,

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 176,54 m² na adrese Námestie slobody č. 999, pre MILK-AGRO spol. s r. o.

4.

Zriadenie vecného bremena na pozemku, parcela C-KN č. 2064/14, záhrada o výmere 86 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

- pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,

- za účelom zriadenia prístupovej cesty k pozemku žiadateľa,

- bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku, s podmienkou aby pozemok nebol blokový.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku, parcela C-KN č. 2064/14, pre Jána Cvejkuša.

5.

Nájom nebytového priestoru o výmere 82,48 m² v bytovom dome s. č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou, formou dodatku k Zmluve č. 02/2024/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.07.2024,

- **pre: Ing. Branislav Zaputíl, 094 09 Majerovce s. č. 66, IČO:56136021**, z dôvodu rozšírenia prevádzky kaviarne a miešaných alkoholických nápojov s objemom alkoholu do 20 %, náklady na úpravu a rozšírenie prevádzky znáša nájomca, po skončení prevádzky nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor do pôvodného stavu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru o výmere 82,48 m² v bytovom dome s. č. 969, pre Ing. Branislava Zaputíla.

6.

Zámer na nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na ul. Nám. Slobody s. č. 2 pri vchode OC Komunál, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- **pre: IMPER ABB s. r. o., Južná trieda 4B, 040 01 Košice, IČO: 55757049, Marián Karchňák, konateľ,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia kávomatu, s podmienkou – udržiavať poriadok v okolí kávomatu,

- nájomné v cene - 120,- €/m²/rok.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m², pre IMPER ABB s. r. o.

7.

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 275/2023/OMM zo dňa 30.03.2023, medzi Mestom Vranov nad Topľou ako prenajímateľom a HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52312771, ako nájomcom,

- kde v Čl.VI. Bod 1 sa mení: Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na svoje náklady realizovať na predmete nájmu investície, t.j. zhodnotiť predmet nájmu v súlade s čl. III bodom.1 zmluvy ako celok najneskôr do 4 rokov od podpísania tejto nájomnej zmluvy.

Ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 275/2023/OMM.

8.

zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,

- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,

- cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 203/2024

- mesto zamieňa pozemky v hodnote 25 628,67,-€, podľa Znaleckého posudku č. 203/2024

- pán Jozef Štefanov zamieňa pozemky v hodnote 26 571,60,-€, podľa Znaleckého posudku č. 203/2024
- bez nároku na finančné vyrovnanie vo výške 942,93,-€, ktoré vyplynulo zo Znaleckého posudku č. 203/2024, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár zo dňa 04.12.2024,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorý bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.02.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom a Mestom Vranov nad Topľou.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m2, s. č. 994 Sídlistko I.

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 153/2025 zo dňa 27.02.2025, časť A/6 bol schválený zámer na **nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m2, s. č. 994 Sídlistko I**, 093 01 Vranov nad Topľou,

pre: Zuzana Tarasovičová, bytom: Zámutov 185, 094 15 Zámutov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,

- za účelom poskytovania masérskych služieb a predaj výživových doplnkov.

- cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je **35,00 €/m2/rok**, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu.

Mesto Vranov nad Topľou má voľný nebytový priestor na Sídlistku I. s. č. 994 (bývalá Vínotéka) od roku 2022. Mesto opakovane vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž, do ktorej sa nikto neprihlásil.

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 06.03.2025 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom nebytového priestoru pre Zuzanu Tarasovičovú.

2. PREDMET: odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 153/2025 zo dňa 27.02.2025 časť A/7 bol schválený zámer na **odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,**

- **pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou**, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva,
- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- v cene 66,28,-€/m², podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f).

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 06.03.2025 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou podľa nového GP č. G1 – 831/2024.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča odpredaj pozemku, parcely č. C-KN č. 3006/13 pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		3006/13		65	ostat.pl.						3006/13		106	zastav.pl. 18	doterajší
4114		3006/71		2339	zastav.pl.						3006/71		2298	zastav.pl. 22	doterajší
Spolu				2404									2404		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



3. PREDMET: predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 176,54 m² na adrese Námestie slobody č. 999, Vranov nad Topľou.

SKUTKOVÝ STAV

Nájomca MILK – AGRO spol. s r. o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov, Ing. Jozef Kunderát konateľ, IČO:17147786, požiadal o predĺženie doby nájmu na dobu určitú 10 rokov užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Námestí slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou, z dôvodu opakovaného nájmu s tým istým nájomcom a zachovania kontinuity poskytovania služieb.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.07/2012/NP zo dňa 14.08.2012.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Námestí slobody s. č. 999 pre MILK – AGRO spol. s r. o.

4. PREDMET: Zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 2064/14.

SKUTKOVÝ STAV

Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemku, parcela C-KN č. 2064/14 o výmere 86 m², podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 14/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, dňa 31.01.2025, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 12.02.2025, číslo G1-87/2025. Za účelom zriadenia prístupovej cesty k pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku, s podmienkou aby pozemok nebol blokovaný.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre Jána Cvejkuša.

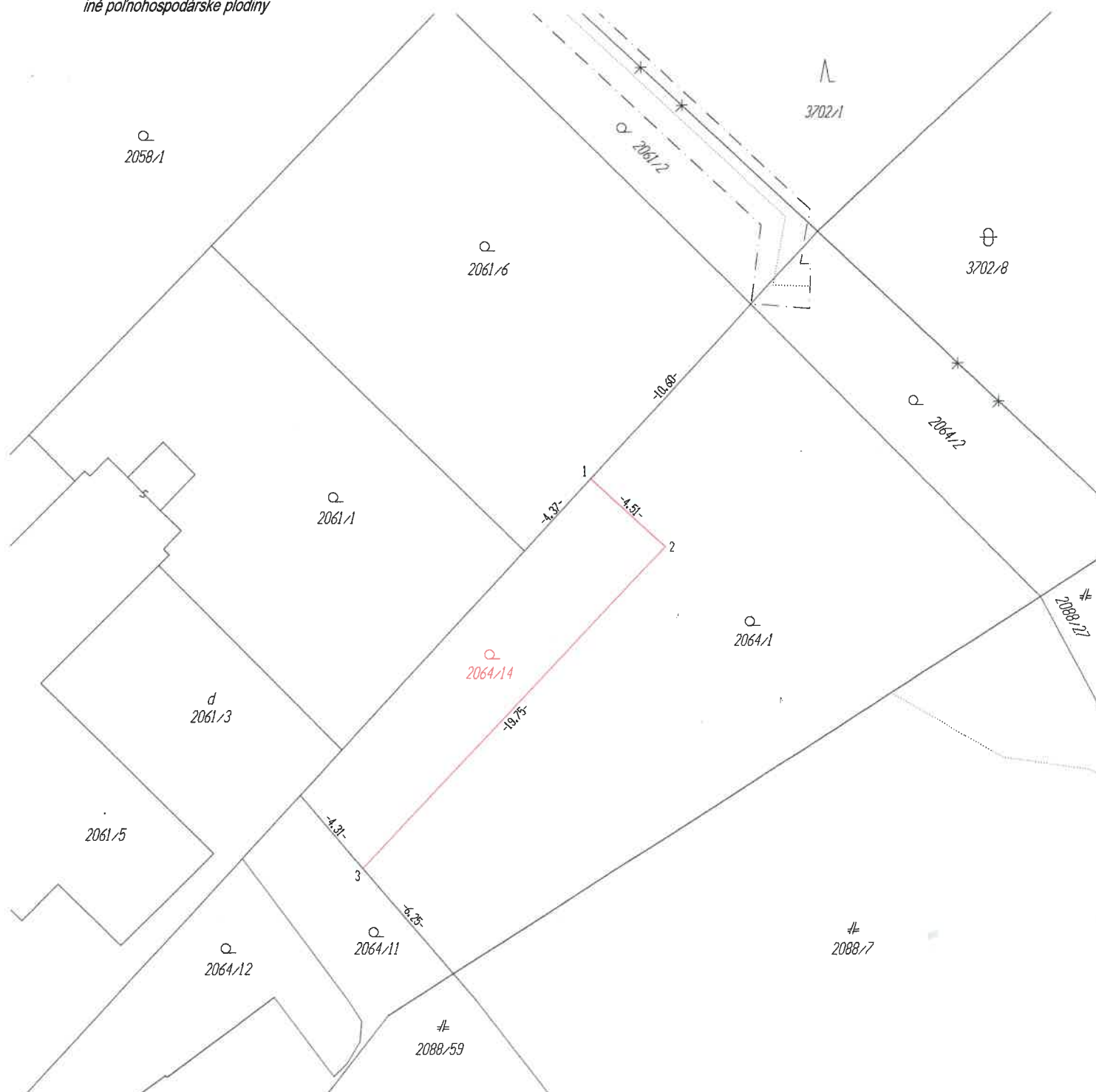
Stanovisko výboru mestskej časti juh: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre Jána Cvejkuša.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		2064/1		439	záhrada						2064/1		353	záhrada 4	doterajší
											2064/14		86	záhrada 4	doterajší
Spolu				439									439		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny



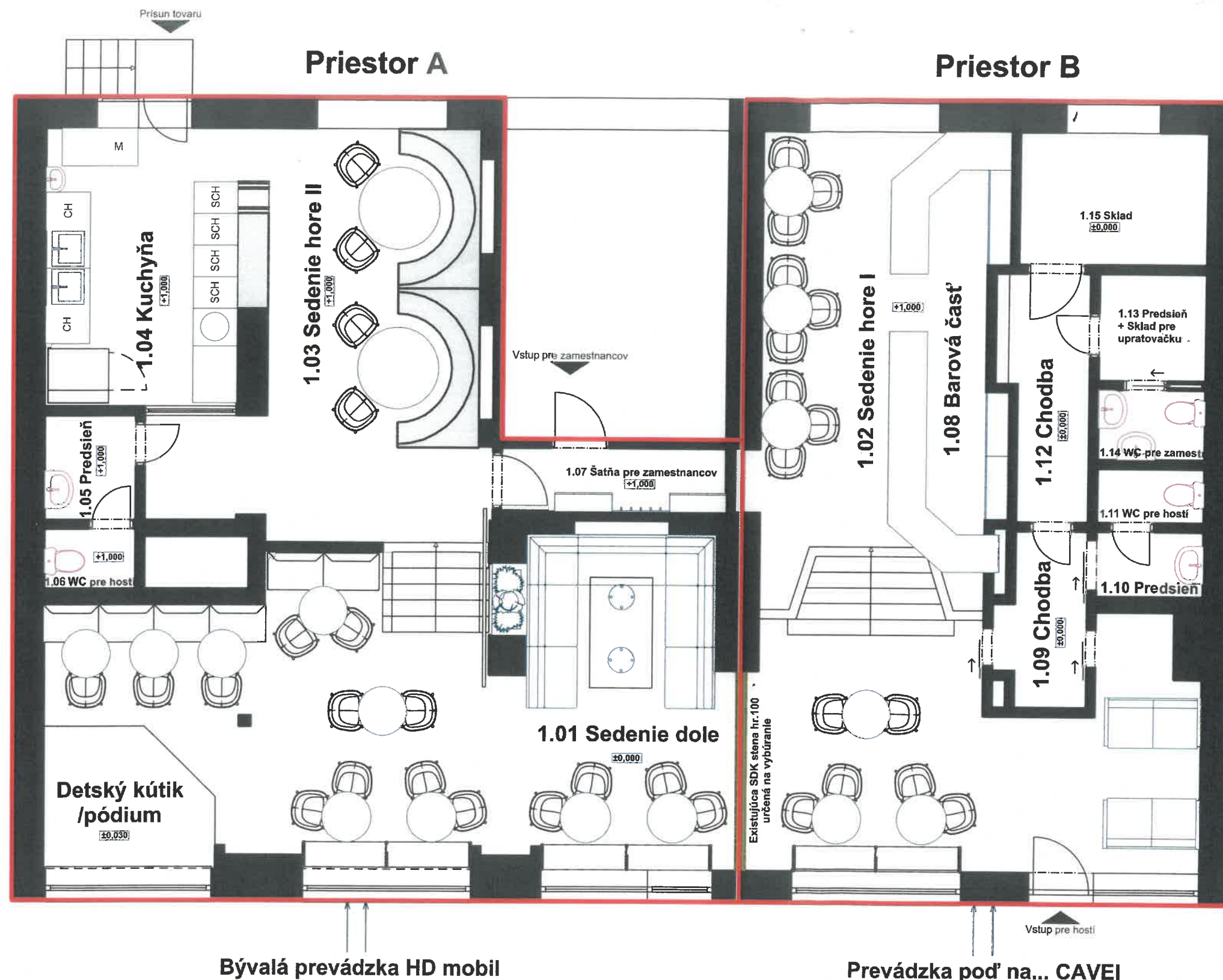
5. PREDMET: nájom nebytových priestorov o výmere 82,48 m² v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou, formou dodatku.

SKUTKOVÝ STAV

Ing. Branislav Zaputíl, bytom Majerovce 66, 094 09 Sedliská, IČO:56136021, požiadal o nájom nebytového priestoru na prízemí v bytovom dome s. č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou o výmere 82,48 m², za účelom rozšírenia existujúcej prevádzky (Pod' na CAVEI...).

Žiadateľ je nájomcom vedľajšieho nebytového priestoru v bytovom dome s. č. 969 o výmere 55 m² (prevádzka kaviarne Pod' na CAVEI..), ktorý v minulosti bol vedený ako jeden nebytový priestor o výmere 137,48 m². Uznesením č. 128/2020 zo dňa 09.06.2020 časť A/1 bol nebytový priestor rozdelený. Nebytový priestor je predelený priečkou zo sadrokartónu. Náklady na úpravu a rozšírenie prevádzky znáša nájomca, po skončení prevádzky nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor do pôvodného stavu. Ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nebytových priestorov pre Ing. Branislava Zaputíla.



- 82 m²
- počet miest na sedenie: 38
- priestor kuchyne dimenzovaný na výrobu raňajkového menu a zákuskov
- 1 WC pre hostí
- 1 miestnosť pre zamestnancov

- 55 m²
- počet miest na sedenie: 22
- priestor baru dimenzovaný na predaj kávy, nápojov a dodávaných cukrárenských výrobkov
- 1 WC pre hostí
- 1 wc pre zamestnancov

- SPOLOČNÝ PRIESTOR:**
- 137 m²
- počet miest na sedenie: 60
- priestor kuchyne dimenzovaný na výrobu raňajkového menu a zákuskov
- priestor baru dimenzovaný na predaj kávy, nápojov a vlastných cukrárenských výrobkov
- 2 WC pre hostí
- 1 miestnosť pre zamestnancov
- 1 wc pre zamestnancov

Vedúci projektant Ing. Branislav Zaputíľ	Názov stavby Rozšírenia existujúcej prevádzky Pod' na... CAVEI o uvedený nebytový priestor	Zákonný vlastník Ing. Branislav Zaputíľ Projektant pozemných stavieb Majerovce 66, 094 09 Sedliská ČO: 56136021 DIČ: 1129352609
Projektant Ing. Branislav Zaputíľ	Stavebník Ing. Branislav Zaputíľ Majerovce, č. 66, PSČ 094 09	Ing. Branislav Zaputíľ Majerovce 66 094 09 Sedliská
	Miesto stavby č.p. 1494, k.ú. Vranov nad Topľou BD Námestie slobody 969, 093 01 Vranov n/T	Stupeň dokumentácie DOS
	Stavebný objekt SO 01 - Rozšírenia existujúcej prevádzky Pod' na... CAVEI	Mierka
	Názov prílohy Pôdorys 1.NP	Dátum
		č.výkresu
		1:70 03/2025 01

6. PREDMET: zámer na nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m2.

SKUTKOVÝ STAV

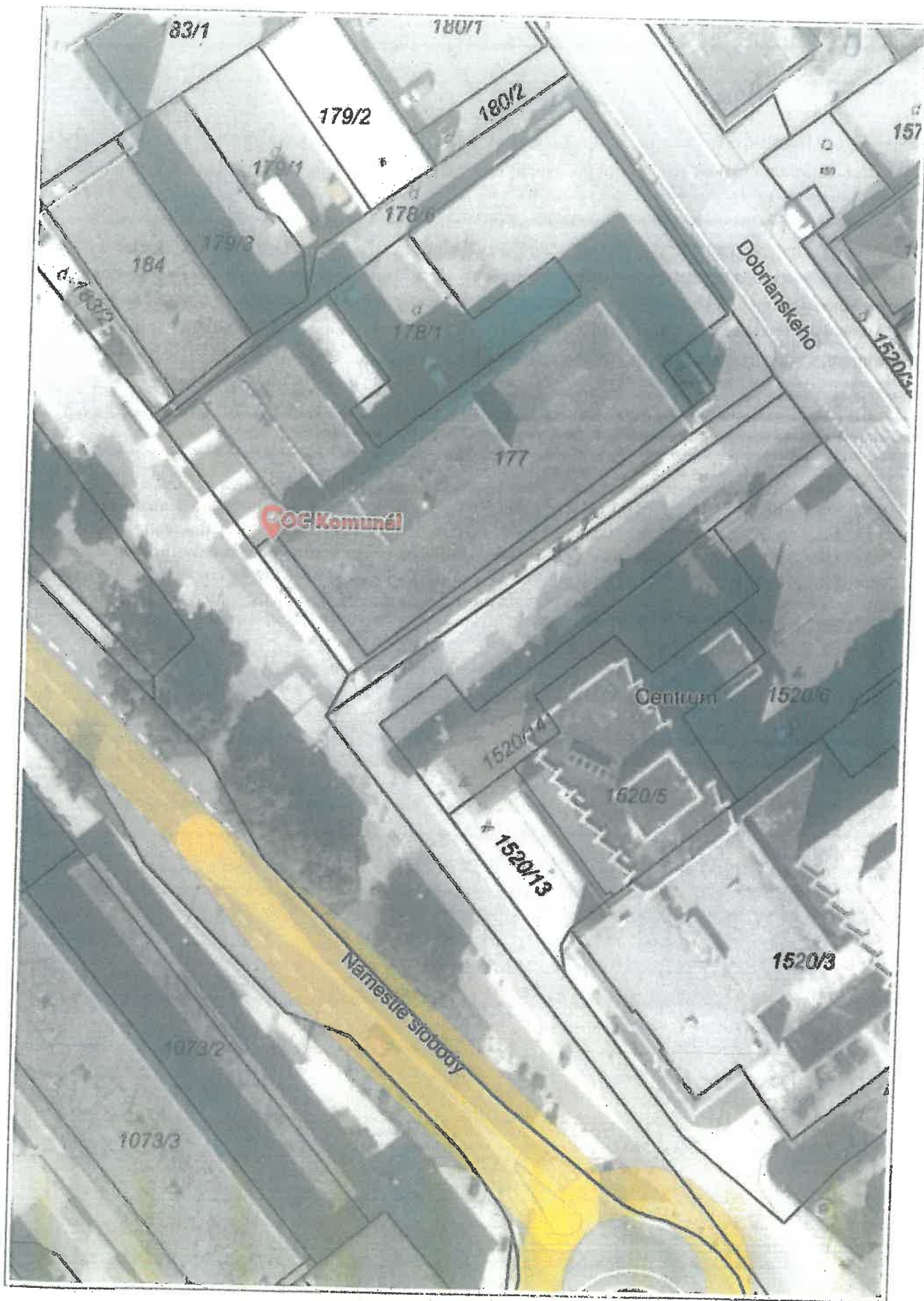
Spoločnosť IMPER ABB s. r. o., Južná trieda 4B, 040 01 Košice, IČO: 55757049, Marián Karchňák, konateľ, požiadal o nájom pozemku, časť parcely C - KN č. 178/6 o výmere 1 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, na umiestnenie kávomatu, s podmienkou – udržiavať poriadok v okolí kávomatu.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a ich prílohou č. 3 je cena minimálne 21,25,-€/m2/rok.

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom časti parcely C-KN č. 178/6 pre spoločnosť IMPER ABB s. r. o., v cene 120,-€/m2/rok.



7. PREDMET: Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 275/2023/OMM zo dňa 30.03.2023

SKUTKOVÝ STAV

Nezisková organizácia HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52312771, požiadala o uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 275/2023/OMM zo dňa 30.03.2023, kde v Čl. VI. Bod 1 sa mení znenie: Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na svoje náklady realizovať na predmete nájmu investície, t.j. zhodnotiť predmet nájmu v súlade s čl. III bodom.1 zmluvy ako celok najneskôr do 4 rokov od podpísania tejto nájomnej zmluvy,

- z dôvodu finančnej tiesne a značných nákladov potrebných na počiatočný rozbeh liečebne sv. Filomény, nie sú schopní v lehote do dvoch rokov realizovať dohodnuté zhodnotenie predmetu nájmu,
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 275/2023/OMM.

8. PREDMET: Záměna pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 125/2024 zo dňa 26.9.2024 časť A/3 bol schválený zámer na záměnu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,
- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorú bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

Bol vypracovaný Znalecký posudok č. 203/2024 zo dňa 14.12..2024, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou.

Podľa znaleckého posudku č. 203/2024 mesto zamieňa pozemky v hodnote 25 628,67,-€,

pán Jozef Štefanov zamieňa pozemky v hodnote 26 571,60,-€,

- bez nároku na finančné vyrovnanie vo výške 942,93,-€, ktoré vyplynulo zo Znaleckého posudku č. 203/2024, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár zo dňa 04.12.2024.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta zameniť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 30.09.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča záměnu pozemkov prerokovať v MsR.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča záměnu pozemkov.

PREHLÁSENIE

„Ja dole podpísaný, Štefanov Jozef, nar. 22.03.1973, trvale bytom 094 22 Nižný Hrušov 150 týmto záväzne

prehlasujem,

že sa týmto vzdávam finančného vyrovnania vyplývajúceho zo znaleckého posudku č. 203/2024 vypr. Ing. Františkom Kačmárom(ev. č. znalca 914079) zo 04.12.2024, ohľadne doplatku mesta Vranov nad Topľou vo výške 942,93.-€ pri zámene pozemkov v lokalite Vinice, k.ú Vranov nad Topľou."

Vo Vranove nad Topľou 06.02.2025

.....
Štefanov Jozef

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 27. 3. 2025

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
ku dňu 27. 3. 2025**

**2. Ruší uznesenie č. 146/2024,
časť A1 zo dňa 12.12.2024**

**3. Ruší uznesenie č. 95/2024,
časť A14 zo dňa 29.2.2024**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, marec 2025

U Z N E S E N I E č. 153/2025 z dňa: 27.2.2025

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			10.3.2025
PREDMET:				
Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 20/2004/NP/BT o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.07.2006 a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.12.2010, na adrese Námestie slobody s. č. 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 183,14 m ² , pre Bistro DOMINIKA s. r. o., Námestie Slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36492221 konateľka Mgr. Marta Hejrusová. Na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, priestory na prevádzkovanie služieb – 80,00,-€/m ² /rok/, reštauračné priestory – 65,00€/m ² /rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené. Dodatok bol podpísaný dňa 10.3.2025 a následne zverejnený				
A2	schvaľuje			12.3.2025
PREDMET:				
Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 08/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.11.2015, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.07.2020, na adrese Námestie slobody s. č. 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 35,70 m ² , pre FOKUS očná optika a. s., Galvániho 15A, 821 04 Bratislava, IČO:47807709, v zastúpení: Marcel Boroš, prevádzkový riaditeľ. Na dobu určitú 5 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, priestory na prevádzkovanie služieb – 80,00,-€/m ² /rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené. - Dodatok bol podpísaný dňa 12.3.2025 a následne zverejnený				
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25. Jedná sa o zriadenie NN elektrickej prípojky pre plánovanú stavbu – DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS – VRANOV NAD TOPĽOU, z dôvodu doloženia práva k stavebnému konaniu. Parcely na ktorých bude zriadené vecné bremeno: Číslo parcely C-KN 3708/16, 6457m ² , Zast. plocha a nádvorie, LV5295 Číslo parcely C-KN 3708/17, 4300m ² , Zast. plocha a nádvorie, LV5295 Číslo parcely C-KN 3708//18, 982m ² , Zast. plocha a nádvorie, LV5295 Číslo parcely C-KN 3710/77, 1263m ² , Zast. plocha a nádvorie, LV5295 - zmluva bola spracovaná a zaslaná na pripomienkovanie OS ZZS				
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely: Číslo parcely C-KN 373/1, 13961m ² , Zast. plocha a nádvorie, LV6270 Číslo parcely C-KN 333, 11192m ² , Ostatná plocha, LV4114, Číslo parcely C-KN 351/1, 2647m ² , Ostatná plocha, LV4114 Číslo parcely C-KN 3034, 3168m ² , Zast. plocha a nádvorie, LV4114 Číslo parcely C-KN 3312/7, 2063m ² , Zast. plocha a nádvorie, LV4114 - na základe geometrického plánu č. G1 – 19/2024 - oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36570460 - stavba „Vranov nad Topľou – Sídliisko II pri ZŠ – rekonštrukcia vodovodu“ - na dobu neurčitú - jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m ² , v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, - rozsah vecného bremena – 853 m ² t. j. jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena 1066,25,-Eur - zmluva bola spracovaná a zaslaná na podpis.				
A5	schvaľuje			
PREDMET:				
Zverenie pozemku a budovy kotolne do správy majetku ZŠ Lúčna 827/26, 093 01 Vranov nad Topľou, Dodatkom č. 2 k Zmluve o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003, parcela č. C-KN 2995/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, z dôvodu schválenia projektu: REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ZŠ LÚČNA Vranov nad Topľou „TELOCVIČNA A SMART UČEBŇA“ - zmluva je spracovaná a pripravená na podpis.				

U Z N E S E N I E č. 153/2025 z dňa: 27.2.2025**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			
PREDMET:				
Zámer na nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m ² , s. č. 994 Sídliisko I, 093 01 Vranov nad Topľou, pre: Zuzana Tarasovičová, bytom: Zámutovej 185, 094 15 Zámutovej,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,				
- za účelom poskytovania masérskych služieb a predaj výživových doplnkov.				
- cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je 35,00 €/m ² /rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu.				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 3/2025				
A7	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,				
a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok				
b) zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – zväčšenie predajnej plochy za účelom zvýšenia kvality predajných priestorov pre zákazníkov a zlepšenie technickej vybavenosti priestoru predajne,				
- v cene 66,28,-€/m ² , podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f).				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 3/2025				
A8	schvaľuje			
PREDMET:				
úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou dodatku				
- realizovaný projekt – „Cykloprístrešky“				
- výstavba cykloprístreškov a zariadení cyklostojanov v súvislosti s bežným dochádzaním žiakov základnej školy				
- realizované stavebné práce: realizácia 3 ks cykloprístreškov v areáli ZŠ Sídliisko II				
- celkové oprávnené náklady sú vo výške – 35 256,37 €				
- zmluva je v štádiu prípravy.				

U Z N E S E N I E č. 158/2025 z dňa: 27.2.2025**(Rôzne)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B1	schvaľuje			
PREDMET:				
zabezpečenie pravidelného mesačného predkladania podrobného reportu vybraného parkovného poslancom mestského zastupiteľstva emailom najneskôr do 20. dňa v mesiaci za mesiac predchádzajúci. Tento report bude obsahovať:				
1. denné tržby vybrané z každého parkomatu jednotlivo v meste vo formáte excel (.xlsx)				
2. denné tržby parkovného zaplateného prostredníctvom SMS vo formáte excel (.xlsx)				
Zodpovedný: prednosta MsÚ				
- kancelária prednostu MsÚ zabezpečí na 21. deň v mesiaci report požadovaných údajov. Prvý krát v mesiaci 3/2025				

U Z N E S E N I E č. 158/2025 z dňa: 27.2.2025**(Rôzne)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B2	schvaľuje			
PREDMET:				
zabezpečenie pravidelného mesačného predkladania údajov vyplývajúcich zo zmluvy č. 01/11/2024 poslancom mestského zastupiteľstva emailom najneskôr do 20. dňa v mesiaci za mesiac predchádzajúci:				
1. Fakturáciu od spoločnosti Marius Pedersen týkajúcu sa odpadového hospodárstva				
2. Priebežnú evidenciu o druhoch a množstvách odpadov, ich zhodnotení alebo zneškodnení vo formáte excel (.xlsx) v súlade so zmluvou č. 01/11/2024 článok II podľa bodu 1 písmeno j)				
3. Prevádzkovú knihu odpadového hospodárstva vo formáte excel (.xlsx) v súlade so zmluvou č. 01/11/2024 článok II podľa bodu 1 písmeno k) obsahujúci údaje o množstve odpadu, adrese vývozu, dátum vývozu, type nádoby, čísle identifikátora zbernej nádoby				
4. Evidenciu hmotnosti každej očipovanej nádoby s objemom 120 l, 240 l, a 1100 l a to pri každom vývoze v danom mesiaci. Evidencia bude obsahovať údaje o hmotnosti odpadu v každej z uvedených nádob vo formáte excel (.xlsx) v súlade so zmluvou č. 01/11/2024, článok III, bod 4.1 a 4.4				
5. Percentu separácie odpadu – pomer separovaných zložiek k celkovému objemu odpadu.				
6. Zostatky na účte vyhradenom pre odpadové hospodárstvo				
7. Platby Mesta Vranov nad Topľou voči spoločnosti Marius Pedersen.				
- Oddelenie ŽP a Ekonomické oddelenie pripravili údaje a materiály požadované z uznesenia a prvýkrát ich zašlú poslancom MsZ v mesiaci 3/2025				

U Z N E S E N I E č. 145/2024 z dňa: 12.12.2024**(FINMOS)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
Spôsob a zámer predaja listinných kmeňových akcií mesta Vranov nad Topľou formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a) b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v počte:				
2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka číslo 3541 b/, v cene minimálnej, ktorá je určená výške 495 568,64 Eur.				
verejná obchodná súťaž bola zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. od 10.1.2025.				
nikto sa neprihlásil				
- mesto vyhlási novú OVS. Materiál do MsZ v 3/2025				
A2	schvaľuje			
PREDMET:				
Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s minimálnou cenou určenou vo výške určenej v predchádzajúcom bode t.j. 495 568,64 Eur.				
- mesto pripravuje materiály				
- v mesiaci 3/2025 predložený na rokovanie MsZ nový materiál s novými podmienkami				

U Z N E S E N I E č. 146/2024 z dňa: 12.12.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,				
odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel				
- v cene 66,28,- €/m ² podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f).				
- materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci 2/2025				
- bolo vyhotovené nové zameranie a GP s inou výmerou. V mesiaci 2/2025 prijaté nové uznesenie. Návrh na zrušenie uznesenia				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			13.2.2025
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj parcely č. C-KN č. 850/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295				
- pre: DMJ MARKET, s. r. o., Budovateľská 1288, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36490661, v zastúpení: Dušan Jančík – konateľ spoločnosti				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou				
- v cene 32,50,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2				
- zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis				
- zmluva bola podpísaná dňa 13.2.2025 a následne zverejnená				
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 4500 m ² , k. ú. Čemerné, LV 1506,				
- pre: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti - výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou				
- v cene 1,- € podľa čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- za podmienky výstavby najneskôr do troch rokov od podpisu zmluvy				
- mesto zaslalo uznesenie na MV SR a čaká na odpoveď, resp. návrh zmluvy				
- bol vyhotovený GP, ktorý bol daný na zápis do katastra. Vykoná sa zmena druhu pôdy a následne sa vypracuje zmluva				
A5	schvaľuje			
PREDMET:				
návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť parcely C-KN č. 1512/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m ² , LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou				
- v prospech budúceho oprávneného: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 737 200				
- investor uzemnenia: COOP Jednota				
- účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie umiestnenia odporového kábla ku bleskozvodu				
- dĺžka odporového kábla bude 40,00 m				
- zriadenie vecného bremena bezodplatne, z dôvodu, že bude možné prepojiť uzemňovač s uzemnením športovej haly, čím sa vylepší hodnota uzemnenia budovy COOP Jednota a haly mesta Vranov nad Topľou.				
- zmluva je v procese prípravy.				
- zmluva bola odoslaná na podpis				
A6	schvaľuje			18.3.2025
PREDMET:				
návrh Dodatku č.1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena č. 1313/24/SPPD v prospech budúceho oprávneného SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739				
- parcely:				
- C-KN č. 3710/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1711 m ² , LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou,				
- C-KN č. 3710/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m ² , LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou,				
- C-KN č. 3710/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m ² , LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou,				
- E-KN č. 1071/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28442 m ² , LV 1506, k. ú. Čemerné				
- oprávnený z vecného bremena: SPP				
- Dodatkom č.1 sa opraví formálna chyba, ktorá vznikla pri vytváraní zmluvy spoločnosťou SPP				
- chyba nastala pri prepise výmery parcely				
- dodatok č. 1 bol podpísaný dňa 18.3.2025 a následne zverejnený.				

U Z N E S E N I E č. 152/2024 z dňa: 12.12.2024

(k SOU)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

B poveruje

PREDMET:

primátora mesta podpisom o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

-zmluva je pripravená na podpis. Podpísaná bude pri zriadení CZS.

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A7	schvaľuje			26.2.2025
PREDMET:				
uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na pozemky vo vlastníctve a spoluvlastníctve Mesta Vranov nad Topľou, medzi prenajímateľom Mestom Vranov nad Topľou, IČO: 00332933 a nájomcom a stavebníkom - Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31364501 v cene 1,00 €/celková výmera za účelom vstupu na pozemky a vybudovania stavebných objektov. Nájomná zmluva bude uzatvorená na pozemky :				
LV č.,: 4114 :				
- Parcela C-KN 3039/209,				
Spoluvlast.podiel: 1/1, poradové č. 1, výmera 1086 m2,				
Stavebný objekt: SO 37-01, Názov stavebného objektu : Preložka plynového potrubia				
- Parcela C-KN 3039/11				
Spoluvlast.podiel: 1/1, poradové č. 1, výmera 483 m2,				
Stavebný objekt: SO 35-14, Názov stavebného objektu : Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily				
Stavebný objekt: SO 38-13, Parkovacie plochy pre osobné automobily				
Stavebný objekt : SO 39-11Vegetačné úpravy parkoviska				
- Parcela C-KN 3039/227, Spoluvlast.podiel: 1/1, poradové č. 1, výmera: 4520 m2				
Stavebný objekt :				
SO 35-03, Preložka 22 kV vzdušného vedenia				
SO 35-12, Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
SO 35-14 Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily				
SO 37-01 Preložka plynového potrubia				
SO 37-11 Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií				
SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
SO 38-12 Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy				
SO 38-13 Parkovacie plochy pre osobné automobily				
SO 39-11 Vegetačné úpravy parkoviska				
- Parcela C-KN 3039/172, spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové č. 1, výmera 4207 m2				
Stavebný objekt:				
SO 34-11 Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, orientačné zariadenia a piktogramy				
SO 34-12 Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, drobná architektúra				
SO 34-13 Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, prístrešky pre cestujúcich na autobusovej zastávke				
SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke				
SO 35-11 Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh				
SO 35-12 Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
SO 35-13 Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov n/T-Juh				
SO 35-14 Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily				
SO 37-01 Preložka plynového potrubia				
SO 37-11 Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií				
SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
SO 38-12 Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy				
SO 38-13 Parkovacie plochy pre osobné automobily				
SO 39-11 Vegetačné úpravy parkoviska				
LV č. 6982:				
- Parcela č. E-KN 1571, spol.podiel 8/12, poradové č. 5, výmera 396 m2,				
Stavebný objekt:				
SO 37-11Názov objektu: Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií				
LV č. 6984				
Parcela č. E-KN 1575, spol.podiel 3/4, poradové č. 5, výmera589 m2				
Stavebný objekt:				
SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke				
SO 35-13 Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov n/T-Juh				
SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
SO 39-11 Vegetačné úpravy parkoviska				
LV č. 4114, E-KN č.1581, podiel 1/1, poradové č. 1, výmera 521 m 2				
Stavebný objekt: SO 35-03Preložka 22 kV vzdušného vedenia				
- Nájomné zmluvy pripravuje ŽSR				
- zmluvy sú na posúdení na právnych oddeleniach ŽSR, cirkvi				
- zmluva bola podpísaná dňa 26.2.2025 a následne zverejnená.				

U Z N E S E N I E č. 139/2024 z dňa: 26.11.2024**(K NFP Kukučínova)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Modernizácia Základnej školy Kukučínova ulica 106 vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 63 697,60 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 796 220,00 a žiadaného NFP 732 522,40 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci) ;				
b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.				
- materiál so žiadosťou je v procese prípravy				
- v mesiaci 2/2025 prebieha proces verejného obštrávania.				

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova) - pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti, - v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku - pripravená zmluva bola zaslaná na podpis. - mesto čaká na zmluvu SVP a tak bude podpísaná zmluva s VSD, a.s.				
A8	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a) odkúpenie pozemkov k stavbe „Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ - parcela E-KN č. 1-1798/1, LV 5414, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7235 m2 - vlastník Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47, spoluvlastnícky podiel 1/1 - celková predávaná výmera pozemkov je 1236 m2 - kúpna cena pozemku je 6,30 €/m2 - na základe geometrického plánu č. 4/2023 vyhotoveného Mariánom Urbanom, GEODETUM s.r.o. zo dňa 13.02.2023 boli z pôvodnej parcely E-KN č. 1798/1 odčlenené novovytvorené parcely C-KN č. 3821/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m2 a novovytvorená parcela C-KN č. 3834/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m2 ktoré sú predmetom Kúpnej zmluvy b) predkupné právo - v prospech predávajúceho - vlastníka parcely E-KN č. 1-1798/1, LV 5414 Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47 podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky a to novovytvorenú parcelu C-KN č. 3821/2 a novovytvorenú parcelu C-KN č. 3834/7, alebo akúkoľvek ich časť v prípade, ak ich chce kupujúci predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako ich kúpil kupujúci od predávajúceho, respektíve v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo. - v mesiaci 11/2024 prebieha zápis elektronicky do katastra nehnuteľnosti. Zmluva bola podpísaná v 6/2024. - dňa 14.3.2025 kataster pozastavil návrh na vklad, žiadajú o doplnenie dokladu.				

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A10	schvaľuje			
PREDMET:				
a) Odkúpenie pozemku - parcela C - KN č. 1199/6 o výmere 1858 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením od parcely C – KN č. 1199/3 vedenej na LV č. 1161 v k.ú. Čemerné vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky				
- parcela je potrebná na realizáciu dopravného napojenia a parkoviska za ZŠ Kukučínova, verejnoprospešná stavba,				
- parcela vznikla oddelením na základe geometrického plánu 10/2023, vyhotoveného dňa 19.07.2023 vyhotoviteľom Ing. Milan Horňák - GEODEO, Martina Benku 1722/15, Vranov nad Topľou, úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pod č. G1-428/2023 dňa 21.07.2023,				
b) Odsúhlasenie kúpnej ceny 22 850 € - vyčlenenie prostriedkov mesta Vranov nad Topľou na odkúpenie parcely C - KN č. 1199/6				
- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- prebiehajú rokovania ohľadom kúpnej zmluvy				
- zmluva bola spracovaná a zaslaná š.p. Lesy SR. Mesto čaká na podpis				

U Z N E S E N I E č. 125/2024 z dňa: 26.9.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na zmenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:				
- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m2, LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m2, LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,				
- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorý je bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli mesta.. Pripravujú sa znalecké posudky				
- Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 12/2024				
- v mesiaci 12/2024 bol materiál stiahnutý z rokovania MsZ				
- v mesiaci február 2025 materiál predložený a rokovanie MsZ -- stiahnutý z rokovania				

A12 schvaľuje**PREDMET:**

- úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou Dodatku č. 1
- realizovaný projekt – „Prístavba k ZŠ Sídliisko II 1336 – Knižnica s oddychovo – relaxačnou zónou a šatne“
 - realizované stavebné práce: dobudovanie prístavby k hlavnej budove školy
 - celkové oprávnené náklady sú vo výške – 367 753,04 €
 - zmluva o zverení majetku bola spracovaná.
 - zmluva je prehodnocovaná na katastri nehnuteľnosti.

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Spĺnené
------	---------	--------	--------------	---------

A141 schvaľuje

PREDMET:

uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na tieto pozemky v prospech správcu Mesta Vranov nad Topľou, IČO: 00332933, investor Železnice Slovenskej republiky:

a) novovytvorená parcela č. 3039/269 - výmena 48 m2 podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/9, LV 6434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2253 m2 - vlastník Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh v cene 1,20 €/m2 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

Po realizácii stavby bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Gréckokatolícka cirkev), oprávnený z VB VSD, a. s. (preložka VN).

b1) novovytvorené parcely č. 3039/270 - výmera 215 m2, č. 3039/271 - výmera 196 m2, č. 3039/272 - výmera 13 m2 a č. 3039/273 - výmera 60 m2 podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/120, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4678 m2 - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m2 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke a SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

b2) novovytvorené parcely č. 3039/275 - výmera 165 m2, č. 3039/276 - výmera 8 m2, č. 3039/277 - výmera 176 m2, č. 3039/278 - výmera 8 m2, č. 3039/279 - výmera 38 m2, č. 3039/280 - výmera 46 m2, č. 3039/281 - výmera 35 m2, č. 3039/282 - výmera 265 m2, č. 3039/283 - výmera 139 m2 podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/121, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m2 - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m2 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia, SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke, SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia a SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh

b3) novovytvorená parcela č. 3039/297 - výmera 43 m2 podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/230, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m2 - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m2 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-11 Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh a SO 35-15 Výmena káblovej skrine R1230-000184

Po realizácii stavby budú uzatvorené tieto zmluvy:

- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou), oprávnený z VB VSD, a.s. (preložka VN), resp. SPP-SD (preložka plynovodu),
- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a ŽSR ako oprávneným z VB (na NN prípojku k železničnej zastávke v správe ŽSR),
- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a Mestom Vranov nad Topľou ako oprávneným z VB (na NN prípojku k parkovisku v správe Mesta).
- nájomné zmluvy sú v procese príprav.
- nájomné zmluvy boli zaslané v 11/2024 cirkvám na pripomienkovanie
- zmluva s gréckokatolíckou cirkvou bola podpísaná dňa 19.2.2025, zmluva s rímskokatolíckou zmluvou bude podpísaná v 3/2025

A142 schvaľuje

PREDMET:

zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:

- novovytvorená parcela č. 3039/284 - výmera 7 m2 podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/137, LV 655, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m2 - vlastník VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s., spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 3
- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia
- zmluvu zabezpečí projektant stavby, fi. Valbek.
- podľa vyjadrení fi. Valbek, trasa nepovedie po uvedenej parcele, nebude spracovaná ani zmluva o vecnom bremene

U Z N E S E N I E č. 125/2024 z dňa: 26.9.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A143	súhlasí			26.2.2025

PREDMET:

s uzatvorením Nájomnej zmluvy k výstavbe železničnej zastávky a k vydaniu stavebného povolenia investorovi stavby Železniciam Slovenskej republiky:

a) Mesto Vranov nad Topľou udeľuje súhlas investorovi stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ Železniciam Slovenskej republiky k výstavbe železničnej zastávky a k vydaniu stavebného povolenia na týchto pozemkoch vo vlastníctve Mesta nad Topľou:

- parcela č. 3039/293 - výmera 19 m2 z pôvodnej parcely 3039/209, LV 4114
- parcela č. 3039/286 - výmera 17 m2, parcela č. 3039/287 - výmera 4 m2, parcela č. 3039/288 - výmera 50 m2 a parcela č. 3039/289 - výmera 105 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/172, LV 4114
- parcela č. 3039/294 - výmera 234 m2 a parcela č. 3039/295 - výmera 61 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/227, LV 4114

b) Nájomná zmluva bude uzatvorená na tieto pozemky vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou:

- parcela č. 3039/293 - výmera 19 m2 z pôvodnej parcely 3039/209, LV 4114
- parcela č. 3039/286 - výmera 17 m2, parcela č. 3039/287 - výmera 4 m2, parcela č. 3039/288 - výmera 50 m2 a parcela č. 3039/289 - výmera 105 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/172, LV 4114
- parcela č. 3039/294 - výmera 234 m2 a parcela č. 3039/295 - výmera 61 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/227, LV 4114, nájomca Železnice Slovenskej republiky, prenajímateľ Mesto Vranov nad Topľou v cene 1,00 €/celková výmera

Všetky chodníky a parkovisko v rámci stavby budú po realizácii stavby odovzdané zo strany investora Železníc Slovenskej republiky do správy a vlastníctva mesta Vranov nad Topľou.

Po kolaudácii stavby bude časť Nájomných zmlúv ukončená a budú namiesto nich spracované Zmluvy o zriadení vecného bremena na uvedených parcelách.

- nájomné zmluvy sú v procese príprav.
- Zmluva je na právnom oddelení Železníc SR
- Zmluva bola podpísaná dňa 26.2.2025 a následne zverejnená.

U Z N E S E N I E č. 116/2024 z dňa: 27.6.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:				
- a) parcela E-KN č. 1571, LV 5084, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m2 - vlastník Katriňák Jozef rod. Katriňák, bytom Nám. Slobody s. č. 1237, spoluvlastnícky podiel 5/12, poradové číslo 6, vlastník Šaffová Veronika rod. Gočová, bytom Staničná 1323/32, 093 01 Vranov nad Topľou spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 9				
- z dôvodu výstavby SO 37-11 Odkanalizovania parkovacích plôch a komunikácii				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m2				
- b) parcela E-KN č. 1574, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m2 - vlastník Kachmanová Mária (r.Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1				
- cena pozemkov - podľa vypracovaného Znaleckého posudku				
- výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/266 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 105 m2				
- z dôvodu výstavby SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
- c) parcela E-KN č. 1575, LV 5718, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m2 - vlastník Ján Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Na vršku 2747/1A, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 4, vlastník Dušan Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Okulka 13/19, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 5, vlastník Ing. Milan Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Kladzany 9, 094 21 Kladzany, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 7				
- z dôvodu výstavby SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m2				
- d) parcela E-KN č. 1581, LV 4470, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 521 m2 - vlastník Júlia Kováčová r. Dravecká, bytom Sídliisko Juh 1060, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 2, vlastník Ing. Ingrid Trčková r. Rothová, bytom Bardejovská 1719/7, 060 01 Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 3				
- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m2				
- Kúpno-predajné zmluvy s jednotlivými subjektami boli priebežne podpísané od 9.9.2024- 16.9.2024, s výnimkou jednej parcely (Kachmanová), nakoľko prebiehajú rokovania so SPF.				
- Pozemky SPF riešia spoločne s mestom projektanti železničnej zastávky fi Valbek, s. r. o.				
- 7 kúpnych zmlúv bolo podpísaných v 9/2024. Jedna zmluva na parcele 1574 je v správe SPF, rieši sa v spolupráci so ŽSR.				

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A20	schvaľuje			
PREDMET:				
Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta bude riešené v súlade s článkom I bod 4 písm. a), s článkom 4 bod 2 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorým sa určujú spôsoby nadobúdania majetku do vlastníctva mesta.				
Predmetom nadobúdania majetkového podielu Prešovského samosprávneho kraja (PSK) na stavbe:				
- Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II				
- Futbal – hracia plocha – umelý trávnik				
PSK vlastní na predmetnej stavbe: Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II toho času majetkový podiel PSK je 3838/10000				
Futbal – hracia plocha – umelý trávnik toho času majetkový podiel PSK 5004/10000				
Nadobudnutie majetkového podielu PSK bude odplatné, a to za kúpnu cenu v sume 1,-€/stavba.				
- materiály su v procese príprav.				
- mesto Vranov n.T čaká na uznesenie PSK				
- dňa 14.2.2025 zasadajú orgány PSK, mesto čaká za rozhodnutím				
- zmluvy sú pripravené na podpis, odoslané PSK				

U Z N E S E N I E č. 95/2024 z dňa: 29.2.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A14 schvaľuje**PREDMET:**

Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m², C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,

- vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6, 2061/1, 2061/5 a 2061/3.

- z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu

- za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovat'

- bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku

- zmluva je vypracovaná , zaslaná na podpis p. Cvejkušovi.

- bola odoslaná výzva na doručenie doplnenia projektu.

- po ďalšom rokovaní so žiadateľom boli zistené iné skutočnosti a je návrh na zrušenie uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A3 schvaľuje**PREDMET:**

úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna

- budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52

- pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m², a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m²

- majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 €

- zmluva je spracovaná a pripravená na podpis

- k podpisu upravenej zmluvy nedošlo, prevod správy majetku je v riešení

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom - v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€. - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán - opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP - prebiehajú rokovania s Vranovskou nemocnicou, súvisiace s geometrickým plánom. - prebiehajú ďalšie rokovania - odpredaj časti pozemku je t.č. z objektívnych príčin pozastavený. Mesto čaká na súhlasné stanovisko NsP. - mesto pripravuje stretnutie zainteresovaných strán, Oravec, NsP a MsÚ. Potreba ďalšieho rokovania. - stretnutie troch zainteresovaných strán sa uskutočnilo. Vzišla potreba nového GP. Záujemca o kúpu pozemku bude aj písomne vyzvaný k jeho doloženiu. - k plneniu uvedeného uznesenia doposiaľ nedošlo. Prebiehajú telefonické rokovania. k vyriešeniu problému s odpredajom. Neúspešne. - majetková komisia odporúča vyzvať záujemcu o pozemok na zaslanie novej žiadosti na nájomný vzťah. - na základe nových skutočností od geodeta, bude zvolané ďalšie rokovanie, za prítomnosti žiadateľa o kúpu pozemku. - po rokovaní so žiadateľom o kúpu pozemku bude vypracovaný nový GP a na základe toho sa uskutoční kúpnopredajná zmluva.				

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 146/2024 zo dňa 12.12.2024 časť A/1

Z dôvodu nového zamerania resp. vyhotovenia geometrického plánu č. G1 – 831/2024, k odpredaju pozemku č. C-KN 3006/13 o výmere 106 m², pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou, podávame návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 146/2024 zo dňa 12.12.2024 časť A/1.

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024 časť A/14

Z dôvodu nových skutočností a vyhotovenia nového GP č. G1 – 87/2025, podávame návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024 časť A/14.

Ing. Anna Petříková
vedúca OMM

**Zaradenie územia mesta Vranov nad Topľou
do Miestnej akčnej skupiny Slanské vrchy-Topľa**

Predkladá:
Ing. Imrich Kónya
prednosta úradu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- schvaľuje

- a) zaradenie územia mesta do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy - Topľa za účelom prípravy a realizácie stratégie komunitou vedeného miestneho rozvoja (stratégie CLLD) v programovom období 2023-2027, a to počas celej doby jej implementácie.

Dôvodová správa

Miestna akčná skupina Slanské vrchy – Topľa je občianskym združením založeným v roku 2013. V súčasnosti má 59 členov v nasledovnej štruktúre: verejný sektor – 28, podnikateľský sektor – 13, občiansky sektor – 18. Poslaním Združenia je zlepšenie kvality života obyvateľov záujmového územia, a to najmä podporou aktivít obcí, občanov, mimovládnych organizácií, podnikateľských a ďalších subjektov pôsobiacich v záujmovom území, s čo najlepším využitím miestnych ľudských, prírodných, kultúrnych a ekonomických zdrojov.

Svoje poslanie realizuje združenie na základe vypracovanej Stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou (stratégia CLLD), financovanou prostredníctvom iniciatívy LEADER. Po schválení financovania MAS vyhlasuje podľa daných pravidiel výzvy, kontroluje predložené projekty a odporúča ich na schválenie riadiacim orgánom.

Celková alokácia v programovom období 2014 - 2022 bola 2 359 760 EUR pre verejný a súkromný sektor. Stav realizácie k 12.03.2025: počet schválených projektov – 42, počet už zrealizovaných a vyplatených projektov – 25, zvyšné projekty sú v rôznych štádiách realizácie. Predpokladaná alokácia v novom programovom období je 3 000 000 EUR, predpokladané obdobie realizácie predstavujú roky 2026 – 2029.

Členmi MAS s možnosťou čerpania financií môžu byť obce do 20 000 obyvateľov. Obce nad 20 000 obyvateľov môžu poskytnúť svoje územie na realizáciu stratégie, ale nemôžu priamo čerpať financie. Poskytnutím územia však umožnia čerpanie financií subjektom z územia obce.

V prípade mesta Vranov nad Topľou sú podmienky nasledovné:

- Mesto nemusí platiť členské príspevky, to znamená poskytnutie územia nemá žiadne ekonomické dopady na rozpočet mesta.
- Subjekty z územia mesta môžu žiadať o financie na svoje projekty v rámci realizácie Stratégie CLLD.
- Rozvojové priority mesta budú zohľadnené v pripravovanej Stratégii CLLD.

**Vstup mesta Vranov nad Topľou do združenia
„Karpatský euroregión“**

Predkladá:
Ing. Imrich Kónya
prednosta úradu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- schvaľuje

- a) vstup mesta Vranov nad Topľou do združenia
„Karpatský euroregión“ so sídlom v
Rzeszówe, pl. Jana Kilinskiego 2, 35-005
Rzeszów.

Dôvodová správa

V súčasnosti zohrávajú v rámci Európskej únie inštitucionálne subjekty územnej spolupráce kľúčovú úlohu pri vytváraní jednotného a silného európskeho spoločenstva, ktoré prispieva k trvalo udržateľnému rozvoju a zlepšuje kvalitu života občanov. Niet pochýb o tom, že sú jedným z najúčinnějších nástrojov cezhraničnej a medziregionálnej spolupráce, ktorý je určený na stimuláciu procesov ekonomického a sociálneho zjednocovania regiónov.

Rozvoj a prehĺbovanie vzťahov s európskymi susedmi a smerovanie k znižovaniu regionálnych disparít v rámci EÚ boli a zostávajú strategickými prioritami EÚ. Keďže realizácia projektov a programov a rôzne formy investícií v ekonomickej, vzdelávacej, kultúrnej a humanitárnej oblasti sú z hľadiska praxe smerované práve cez európske subjekty územnej spolupráce, takéto vyhlídky na implementáciu najnovších nástrojov Európskej únie sú v dnešných podmienkach nepochybne nevyhnutné a mimoriadne dôležité.

KARPATSKÝ EUROREGIÓŇ

Karpatský euroregión vznikol 14. februára 1993, keď v Debrecíne podpísali zástupcovia regionálnych úradov prihraničných oblastí Poľska, Slovenska, Maďarska a Ukrajiny dohodu o založení Medziregionálneho zväzu Karpatského euroregiónu. V súčasnosti má územie euroregiónu rozlohu približne 154 000 km² a žije v ňom viac ako 15 miliónov ľudí. Časť Karpatského euroregiónu sa nachádza na východnej hranici Poľska, ktorá je vonkajšou hranicou Európskej únie. Preto s prihliadnutím na úlohu, ktorú euroregión zohráva, možno konštatovať, že v blízkej budúcnosti bude o to významnejší, že od vstupu Poľska do Európskej únie sme sa stali mostom pre krajiny, ktoré zostanú za jeho hranicami.

Hlavnou a najefektívnejšou formou angažovania v politike a činnosti Karpatského euroregiónu je členstvo v združení „Karpatský euroregión“ (ZKE). Základným poslaním Združenia je vytváranie silných organizačných základov, na ktorých je založené partnerstvo subjektov z verejného, súkromného a neziskového sektora. Karpatský euroregión v súčasnosti združuje približne 90 samospráv, z toho 71 samospráv na úrovni okresov (powiaty), miest a obcí (gminy) z Poľska, vrátane samotného Podkarpatského vojvodstva, ako aj samosprávy zo Slovenskej republiky. V rámci Prešovského samosprávneho kraja sú členmi nasledovné mestá - Snina, Veľký Šariš, Stropkov, Bardejov, Medzilaborce, Spišské Podhradie a obce - Holčíkovce, Nižná Jedľová, Fulianka, Malcov, Nižná Polianka, Zemplínske Hámre, Malá Domaša, Stakčín a Malý Šariš (údaj k 30.6.2024).

Potenciál úspešnej spolupráce Karpatského euroregiónu s mestom Vranov nad Topľou vychádza z nasledujúcich princípov a stratégií fungovania Euroregiónu:

1. Politika Euroregiónu je do roku 2030 založená na aktuálnej stratégii „Karpatský horizont 2030.“
2. Najdôležitejším projektom v perspektíve do roku 2030 je vytvorenie a propagovanie karpatskej značky „CARPATHIA.“
3. V aktuálnom programovacom období 2021-2027 združenie „Karpatský euroregión“ bude zodpovedať za správu fondu mikroprojektov v rámci priority „Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie“ v rámci programu INTERREG PL_SK 2021 – 2027. Znamená to, že združenie „Karpatský euroregión“ bude aj naďalej môcť spolufinancovať slovensko-poľské cezhraničné projekty až do výšky 80 000 EUR v oblasti rozvoja turistiky.
4. Euroregión vypracováva stratégie pre identifikované cezhraničné funkčné oblasti (CFO), na základe ktorých sa pripravujú cezhraničné územné investície.
5. Od júna 2020 má združenie „Karpatský euroregión“ pozmenené stanovy. Vďaka týmto zmenám mohlo Združenie získať štatút cezhraničnej právnickej osoby. Preto sa členmi združenia môžu stať aj cezhraničné subjekty, okrem iného samosprávy a fyzické osoby. Táto novelizácia stanov umožní v perspektíve do roku 2030 vytvoriť skutočnú medzinárodnú štruktúru spolupráce v Karpatoch.

6. Na základe rozhodnutia COP 6 Karpatskej konvencie z 26. novembra 2020, združenie „Karpatský euroregión Poľsko“ plní funkciu koordinátora Karpatskej platformy trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu. Prioritami Euroregiónu je vytvorenie efektívnych štruktúr spolupráce, založenie observatória cestovného ruchu v Karpatoch a zavedenie karpatskej značky CARPATHIA.
7. Členský príspevok v združení „Karpatský euroregión“ je 1/10 000 bežného rozpočtu každého člena (napr. pri sume 30 mil. EUR je to 3 tis. EUR), pričom prostriedky získané od mesta Vranov nad Topľou sa v zmysle dohody použijú na zriadenie a fungovanie regionálnej kancelárie Euroregiónu vo Vranove nad Topľou (v MsDK), čo bude prínosom pre budovanie personálnych kapacít Euroregiónu aj na Slovensku (regionálna kancelária existuje už v Bardejove).

Zákonodarným orgánom združenia je Valné zhromaždenie členov. Za bežnú organizáciu práce združenia zodpovedá Správna rada združenia, ktorej predsedom je Predseda Správnej rady volený Valným zhromaždením členov. Existuje aj Revízná komisia. Správna rada riadi Kanceláriu na výkon jeho záležitostí. Kanceláriu riadi Riaditeľ kancelárie, na realizáciu cieľov združenia dohliada Generálny sekretár združenia. Základnými dokumentmi združenia sú Stanovy a Zásady spolupráce členských samospráv. Viac informácií o činnosti združenia je na stránke www.karpacki.pl.

Mesto Vranov nad Topľou bolo oslovené Predsedom Správnej rady Euroregiónu s pozvaním stať sa jeho členom.