



Vranov nad Topľou 20. 2. 2025

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,
zvolávam 30. zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 27.februára 2025 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Anna Petríková, ved. odd. mestského majetku
- 3. VZN o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou**
Predkladá: RNDr. Valéria Novíkmecová, vedúca oddelenia školstva
- 4. Žiadosť Regionálneho úradu školskej správy v Prešove k zaradeniu Základnej školy pre žiakov so zdravotným znevýhodnením, M. R. Štefánika 140, VT ako organizačnej zložky Spojenej školy internátnej M. R. Štefánika 140, VT do siete škôl a školských zariadení SR**
Predkladá: RNDr. Valéria Novíkmecová, vedúca oddelenia školstva
- 5. Správa o výsledku z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2024**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 7. Kontrola plnení uznesení mestského zastupiteľstva**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 8. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2024**
Predkladá: Bc. Peter Čečko, náčelník MsP
- 9. Rôzne**
- 10. Ukončeni**

Ing. Ján Ragan

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Anna Petříková

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Anna Petříková

Ing. Kristína Haľková

Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou február 2025

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 20/2004/NP/BT o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.07.2006 a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.12.2010, na adrese Námestie slobody s. č. 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 183,14 m², pre **Bistro DOMINIKA s. r. o., Námestie Slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou**, IČO: 36492221 konateľka Mgr. Marta Hejrusová. Na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, priestory na prevádzkovanie služieb – 80,00,-€/m²/rok/, reštauračné priestory – 65,00€/m²/rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.02.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 20/2004/NP/BT.

2.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 08/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.11.2015, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.07.2020, na adrese Námestie slobody s. č. 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 35,70 m², pre **FOKUS očná optika a. s.**, Galvániho 15A, 821 04 Bratislava, IČO:47807709, v zastúpení: Marcel Boroš, prevádzkový riaditeľ. Na dobu určitú 5 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, priestory na prevádzkovanie služieb – 80,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.02.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 08/2015/NP.

3.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25. Jedná sa o zriadenie NN elektrickej prípojky pre plánovanú stavbu – **DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS – VRANOV NAD TOPĽOU**, z dôvodu doloženia práva k stavebnému konaniu. Parcely na ktorých bude zriadené vecné bremeno:

Číslo parcely C-KN	Výmera m ²	druh	LV
3708/16	6457	Zast. plocha a nádvorie	5295
3708/17	4300	Zast. plocha a nádvorie	5295
3708//18	982	Zast. plocha a nádvorie	5295
3710/77	1263	Zast. plocha a nádvorie	5295

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.02.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

4.

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely:

Číslo parcely C-KN	Výmera m ²	druh	LV
373/1	13961	Zast. plocha a nádvorie	6270
333	11192	Ostatná plocha	4114
351/1	2647	Ostatná plocha	4114

3034	3168	Zast. plocha a nádvorie	4114
3312/7	2063	Zast. plocha a nádvorie	4114

- na základe geometrického plánu č. G1 – 19/2024
- oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36570460**
- stavba „Vranov nad Topľou – Sídliisko II pri ZŠ – rekonštrukcia vodovodu“
- na dobu neurčitú
- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m2, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- rozsah vecného bremena – 853 m2 t. j. jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena 1066,25,-Eur

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.02.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú spoločnosť, a. s.

5.

Zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 1331/1 zastavaná plocha, k. ú. Čemerné, LV 1506, pre **JUDr. Matej Ivaň, Stredná 2413/6, 075 01 Trebišov a Igor Minárik, Škultétyho 1945, Trebišov.**

Predmetom vecného bremena je strpieť uloženie, umiestnenie, vedenie a údržbu elektrického kábla. Dĺžka uloženia podzemného kábla je 160 m.

- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m2, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.02.2025 neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena pre JUDr. Mateja Ivaňa a Igora Minárika.

6.

Zverenie pozemku a budovy kotolne do správy majetku ZŠ Lúčna 827/26, 093 01 Vranov nad Topľou, Dodatkom č. 2 k Zmluve o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003, parcela č. C-KN 2995/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, z dôvodu schválenia projektu: REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ZŠ LÚČNA Vranov nad Topľou „TELOCVIČŇA A SMART UČEBŇA.“

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.02.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zverenie pozemku a budovy kotolne do správy majetku ZŠ Lúčna.

7.

Zámer na nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m2, s. č. 994 Sídliisko I, 093 01 Vranov nad Topľou, pre: Zuzana Tarasovičová, bytom: Zámutov 185, 094 15 Zámutov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- za účelom poskytovania masérskych služieb a predaj výživových doplnkov.
- cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je **35,00 €/m2/rok**, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.02.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom nebytového priestoru s. č. 994 Sídliisko I. pre Zuzanu Tarasovičovú.

8.

- a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou**, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva
- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – zväčšenie predajnej plochy za účelom zvýšenia kvality predajných priestorov pre zákazníkov a zlepšenie technickej vybavenosti priestoru predajne,
- v cene 66,28,-€/m², podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f).

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.02.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj parcely C-KN č. 3006/13 pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou.

9.

zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,
- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,
- cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 203/2024
- mesto zamieňa pozemky v hodnote 25 628,67,-€, podľa Znaleckého posudku č. 203/2024
- pán Jozef Štefanov zamieňa pozemky v hodnote 26 571,60,-€, podľa Znaleckého posudku č. 203/2024
- bez nároku na finančné vyrovnanie vo výške 942,93,-€, ktoré vyplynulo zo Znaleckého posudku č. 203/2024, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár zo dňa 04.12.2024,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorý bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.02.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom a Mestom Vranov nad Topľou.

10.

úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou dodatku

- **realizovaný projekt – „Cykloprístrešky“**
- výstavba cykloprístreškov a zariadení cyklostojanov v súvislosti s bežným dochádzaním žiakov základnej školy
- realizované stavebné práce: realizácia 3 ks cykloprístreškov v areáli ZŠ Sídliisko II
- celkové oprávnené náklady sú vo výške – 35 256,37 €

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 20/2004/NP/BT o nájme nebytových priestorov

SKUTKOVÝ STAV

Nájomca **Bistro DOMINIKA s. r. o., Námestie Slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou**, konateľka Mgr. Marta Hejrusová , IČO: 36492221, požiadala o predĺženie doby nájmu na dobu určitú 10 rokov užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Námestí slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.20/2004/NP /BT zo dňa 03.07.2006 a Dodatku č. 1 zo dňa 19.12.2010.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predĺženie nájmu pre Bistro DOMINIKA s. r. o., na 10 rokov.

2. PREDMET: Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 08/2015/NP o nájme nebytových priestorov

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť FOKUS Očná optika a. s., so sídlom Galvániho 15A, 821 04 Bratislava, v zastúpení Marcelom Borošom, prevádzkovým riaditeľom, požiadali o predĺženie doby nájmu na dobu určitú 5 rokov užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Námestí slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 35,70 m².

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.08/20215/NP zo dňa 16.11.20215 a Dodatku č. 1 zo dňa 06.07.2020.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predĺženie nájmu pre FOKUS Očná optika a. s., na 5 rokov.

3. PREDMET: Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR

SKUTKOVÝ STAV

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A. P. O. BOX 93, 820 05 Bratislava, požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Jedná sa o zriadenie NN elektrickej prípojky, ktorá bude prechádzať cez parcely vo vlastníctve mesta

Číslo parcely C-KN	Výmera m2	druh	LV
3708/16	6457	Zast. plocha a nádvorie	5295
3708/17	4300	Zast. plocha a nádvorie	5295
3708//18	982	Zast. plocha a nádvorie	5295
3710/77	1263	Zast. plocha a nádvorie	5295

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena potrebujú doložiť k stavebnému konaniu.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR.



4. PREDMET: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36570460, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelách:

Číslo parcely C-KN	Výmera m2	druh	LV
373/1	13961	Zast. plocha a nádvorie	6270
333	11192	Ostatná plocha	4114
351/1	2647	Ostatná plocha	4114
3034	3168	Zast. plocha a nádvorie	4114
3312/7	2063	Zast. plocha a nádvorie	4114

Oprávnený z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., je stavebníkom stavby „Vranov nad Topľou – Sídliisko II pri ZŠ – rekonštrukcia vodovodu“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. **Rozsah vecného bremena predstavuje 853 m2**, podľa geometrického plánu č. GDZV-2-37/2023, vyhotovenom dňa 20.10.2023, vyhotoviteľom Ing. Alenou Némethovou, GEODETICCA, VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO:36572161, overenom dňa 24.10.2023 pod číslom G1 – 3/2024 dňa 05.01.2024.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena pre Východoslovenskú spoločnosť, a.s.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87,093 16 Vranov nad Topľou
V zastúpení: Ing. Ján Ragan - primátor mesta
IČO: 332 933
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK25000000000023129632
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Kamenského 50,042 48 Košice
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, vložka číslo 1243N
V zastúpení: Mgr. Jozef Papcun, splnomocnenec
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČDPH: SK 2022082997
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: Sk95 7500 0000 0000 25506893
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“).

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Vranov nad Topľou je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
KN C parcela č. 373/1 vo výmere 13961m² zastav.pl. a nádv. vedená na LV č. 6270
KN C parcela č. 333 vo výmere 11 l 92m² ostatná plocha vedená na LV č. 4114
KN C parcela č. 351/1 vo výmere 2647m² ostatná plocha vedená na LV č. 4114
KN C parcela č. 3034 vo výmere 3168m² zastav.pl. a nádv. vedená na LV č.4114
KN C parcela č. 3312/7 vo výmere 2063m² zastav.pl. a nádv. vedená na LV č. 4114
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom nasledovnej stavby:
„Vranov nad Topľou, Sídl. II pri ZŠ - rekonštrukcia vodovodu“
(ďalej len „oprávnená stavba“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**” v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza oprávnená stavba.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. GDZV-2-37/2023, vyhotovenom dňa 20.10.2023, vyhotoviteľom Ing. Alenou Némethovou, GEODETICCA, VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, autorizačne overenom dňa 24.10.2023 Ing. Mariánom Podobenom a úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1-3/2024 dňa 05.01.2024 (ďalej ako „**geometrický plán**”). Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru **853 m²** (diel 1,2,3,4,5,6,8 geometrického plánu).

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno**”).
2. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore oprávnený z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu

len dodatkom k tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
9. Povinný súhlasil so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č. 136/2021, ktoré tvorí súčasť zmluvy.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo veci stanovenia hodnoty jednorazovej náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena práva umiestnenia, prevádzky, opravy a údržby podzemnej inžinierskej siete (vodovodné potrubie) oprávnenej stavby dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **1,25.- eur za 1 m²**. Za celkový rozsah vecného bremena **853 m²** uhradí oprávnený jednorazovú náhradu vo výške **1066,25.- eur** (slovom: jedentisícšesťdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrických plánov,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je

- nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto Článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis

si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor.

9. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha:

plná moc

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

V Košiciach, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Vranov nad Topľou

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.

.....
Ing. Ján Ragan
Primátor mesta

.....
Mgr. Jozef Papcun
Splnomocnenec

5. PREDMET: Zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 1331/1

SKUTKOVÝ STAV

JUDr. Matej Ivaň, Stredná 2413/6, 075 01 Trebišov a Igor Minárik, Škultétyho 1945, Trebišov, požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 1331/1 zastavaná plocha, k. ú. Čemerné, LV 1506.

Predmetom vecného bremena je strpieť uloženie, umiestnenie, vedenie a údržbu elektrického kábla. Dĺžka uloženia podzemného kábla je 160 m. JUDr. Matej Ivaň, Stredná 2413/6, 075 01 Trebišov a Igor Minárik, Škultétyho 1945, Trebišov sú vlastníkami parciel C-KN 654/1, C-KN č. 654/2, C-KN č. 653.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m2.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku C – KN č. 1331/1.

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné: bude predložené v MsZ.

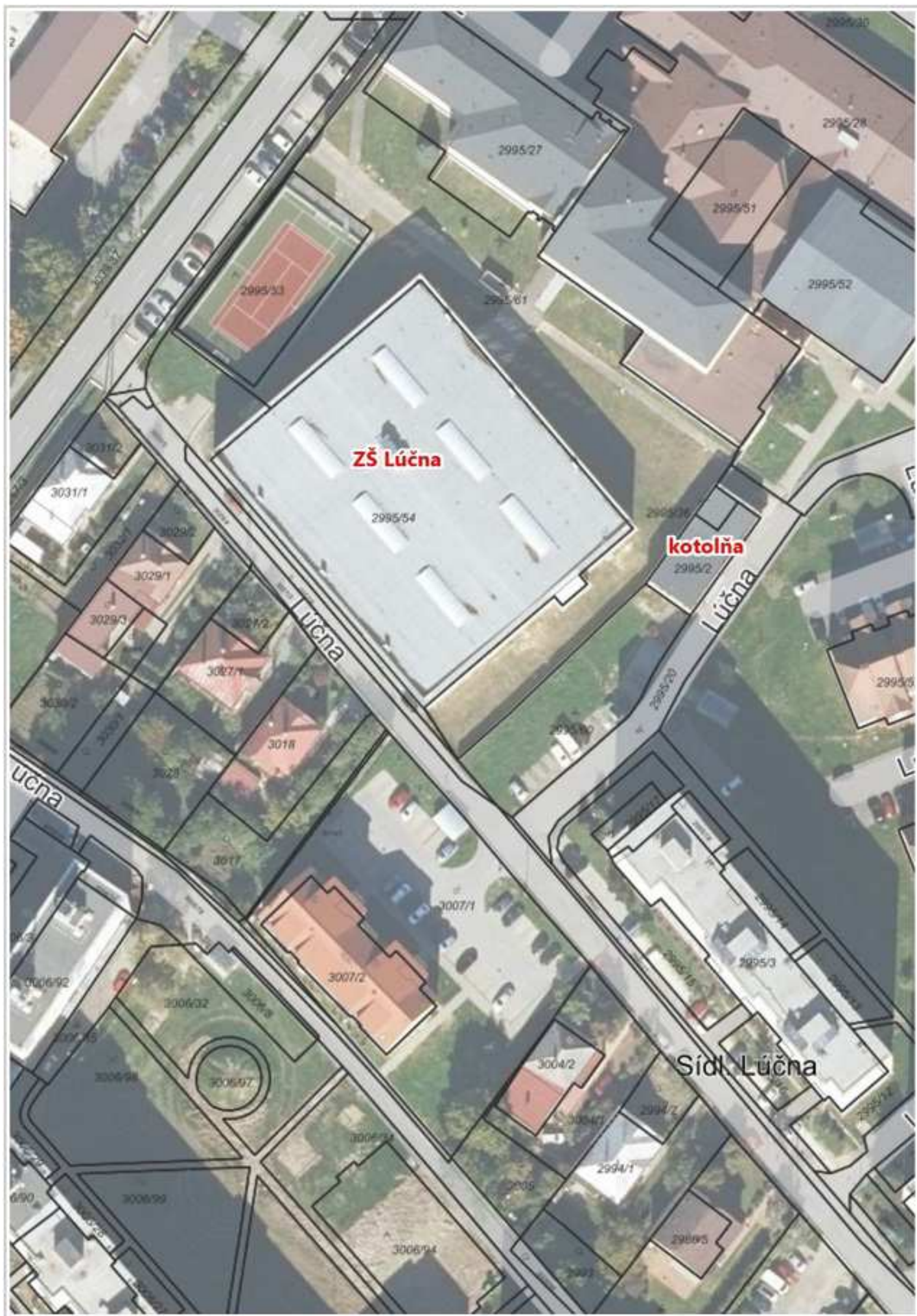


6. PREDMET: Zverenie pozemku a budovy kotolne do správy majetku ZŠ Lúčna 827/26

SKUTKOVÝ STAV

Základná škola Lúčna 827/26, 093 01 Vranov nad Topľou, PaedDr. Blažena Matisová, riaditeľka školy, požiadala o zverenie pozemku a budovy kotolne, ktoré sa nachádzajú na parcele C-KN č. 2995/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, z dôvodu zapojenia sa do projektu REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ZŠ LÚČNA Vranov nad Topľou „TELOCVIČŇA A SMART UČEBŇA“.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zverenie pozemku a budovy kotolne do správy majetku ZŠ Lúčna.



7. PREDMET: Zámer na nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m², s. č. 994 Sídliisko I

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou má voľný nebytový priestor na Sídlišku I. s. č. 994 (bývalá Vínotéka) od roku 2022. Mesto opakovane vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž, do ktorej sa nikto neprihlásil.

Pani Zuzana Tarasovičová – ViaVitae Z+Z, bytom Zámutov 185, 094 15 Zámutov, IČO:52463460, požiadala o nájom nebytového priestoru s. č. 994, Sídliisko I. O výmere 49,40 m² za účelom poskytovania masérskych služieb a predaj výživových doplnkov v rámci starostlivosti o ľudské telo.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je nájomné za uvedený nebytový priestor na účely prevádzkovania služieb vo výške **35,00 €/m²/rok**.

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom nebytového priestoru pre Zuzanu Tarasovičovú.

8. PREDMET: Zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

SKUTKOVÝ STAV

Z dôvodu vyhotovenia nového geometrického plánu číslo 219/2024 zo dňa 03.12.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 11.12.2024, číslo G1 – 831/2024, spoločnosť **COOP Jednota, Vranov nad Topľou**, požiadala o odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, z dôvodu zväčšenia predajnej plochy za účelom zvýšenia kvality predajných priestorov pre zákazníkov a zlepšenie technickej vybavenosti priestoru predajne. Zámerom je zmena terajšej prevádzky potravín na supermarket. Prístavba je navrhovaná čiastočne na ploche trávniku a čiastočne na ploche betónovej dlažby. Navrhovanou prístavbou nedôjde k zníženiu počtu parkovacích miest, nedôjde k zásahu do miestnych obslužných komunikácií ani k ovplyvneniu statickej dopravy v riešenej lokalite.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - zväčšenie predajnej plochy za účelom zvýšenia kvality predajných priestorov pre zákazníkov a zlepšenie technickej vybavenosti priestoru predajne.

Podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f) je stanovená cena 66,28,-€/m²

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predajť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou podľa nového GP č. G1 – 831/2024.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča odpredaj pozemku, parcely č. C-KN č. 3006/13 pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		3006/13		65	ostat.pl.						3006/13	106		zastav.pl. 18	doterajší
4114		3006/71		2339	zastav.pl.						3006/71	2298		zastav.pl. 22	doterajší
Spolu				2404								2404			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 01 Vranov nad Topľou

Vranov n. T., 06.02.2025

Vec

Potvrdenie k žiadosti o kúpu pozemku - sídlisko Lúčna

Dňa 07.11.2024 sme podali žiadosť o odkúpenie pozemku na sídlisku Lúčna vo Vranove nad Topľou a to časť na parcely č. 300/71 o rozlohe 97m².

Týmto Vám potvrdzujeme, že na základe overeného geometrického plánu máme záujem o odkúpenie pozemku o rozlohe 106 m².

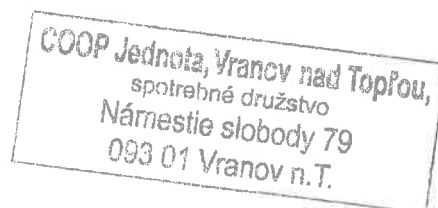
S pozdravom



Ing. Marek Hric
riaditeľ
podpredseda družstva

Príloha

Overený geometrický plán



9. PREDMET: Záměna pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 125/2024 zo dňa 26.9.2024 časť A/3 bol schválený zámer na záměnu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,
- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorú bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

Bol vypracovaný Znalecký posudok č. 203/2024 zo dňa 14.12..2024, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou.

Podľa znaleckého posudku č. 203/2024 mesto zamieňa pozemky v hodnote 25 628,67,-€,

pán Jozef Štefanov zamieňa pozemky v hodnote 26 571,60,-€,

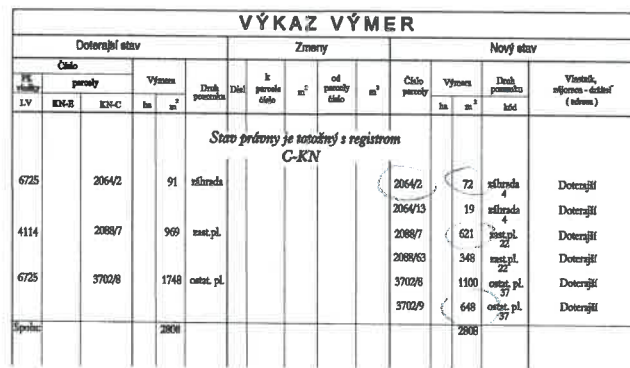
- bez nároku na finančné vyrovnanie vo výške 942,93,-€, ktoré vyplynulo zo Znaleckého posudku č. 203/2024, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár zo dňa 04.12.2024.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta zameniť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 30.09.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča záměnu pozemkov prerokovať v MsR.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča záměnu pozemkov.



Legenda:

4 -	pozemok prevážne v rastovom stave alebo v skúšaní	4 -	pozemok prevážne v rastovom stave alebo v skúšaní
22 -	pozemok, na ktorom je postranná stavba, zariadenie alebo iné stavby	22 -	pozemok, na ktorom je postranná stavba, zariadenie alebo iné stavby
37 -	pozemok na ktorom sú stromy, kríky, trávniky, výhony, vysoké trstiny a kroviny alebo kroviny	37 -	pozemok na ktorom sú stromy, kríky, trávniky, výhony, vysoké trstiny a kroviny alebo kroviny

NÁVRH

Geometrický plán je podkladom na prívies tikový, keď tádaže doterajšieho stavu výkazu výmer sa zhodnú s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Výsledok:		Km	Prešovský	Oblasť	Vranov n.T.	Oblasť	Vranov n.T.
GEOM-POL POROAĎAK PAVOL <i>M.R.Štefánika 676, Vranov n.T.</i>		Km číslo	Vranov n.T.	Číslo parcele	34890821 - 53 / 2074	Mapový list	Vranov n.T. 1-1/13
GEOMETRICKÝ PLÁN				randevio parceli C-EN/1 2064/2 2065/7 a 37428			
IČO: 34890821		Zaškrtnuté overiť		Oblasť overiť		Ing.Lubomír Perejda	
Dátum:	22.08.2024	Meno:	Pero PORAĎAK	Dátum:	23.08.2024	Meno:	Ing. Milan Horňák
Jediné kreslo kúpi v prívode osadené chránenými (kvalitnými) káblami				Nábehovosť a prívodný zdrojový predpis			
Základná požiadavka osadenia (kvalitný) kábel 4x16				Oblasť overiť parceli 89 a 810/10, 811/10, 812/10, 813/10, 814/10, 815/10, 816/10, 817/10, 818/10, 819/10, 820/10, 821/10, 822/10, 823/10, 824/10, 825/10, 826/10, 827/10, 828/10, 829/10, 830/10, 831/10, 832/10, 833/10, 834/10, 835/10, 836/10, 837/10, 838/10, 839/10, 840/10, 841/10, 842/10, 843/10, 844/10, 845/10, 846/10, 847/10, 848/10, 849/10, 850/10, 851/10, 852/10, 853/10, 854/10, 855/10, 856/10, 857/10, 858/10, 859/10, 860/10, 861/10, 862/10, 863/10, 864/10, 865/10, 866/10, 867/10, 868/10, 869/10, 870/10, 871/10, 872/10, 873/10, 874/10, 875/10, 876/10, 877/10, 878/10, 879/10, 880/10, 881/10, 882/10, 883/10, 884/10, 885/10, 886/10, 887/10, 888/10, 889/10, 890/10, 891/10, 892/10, 893/10, 894/10, 895/10, 896/10, 897/10, 898/10, 899/10, 900/10, 901/10, 902/10, 903/10, 904/10, 905/10, 906/10, 907/10, 908/10, 909/10, 910/10, 911/10, 912/10, 913/10, 914/10, 915/10, 916/10, 917/10, 918/10, 919/10, 920/10, 921/10, 922/10, 923/10, 924/10, 925/10, 926/10, 927/10, 928/10, 929/10, 930/10, 931/10, 932/10, 933/10, 934/10, 935/10, 936/10, 937/10, 938/10, 939/10, 940/10, 941/10, 942/10, 943/10, 944/10, 945/10, 946/10, 947/10, 948/10, 949/10, 950/10, 951/10, 952/10, 953/10, 954/10, 955/10, 956/10, 957/10, 958/10, 959/10, 960/10, 961/10, 962/10, 963/10, 964/10, 965/10, 966/10, 967/10, 968/10, 969/10, 970/10, 971/10, 972/10, 973/10, 974/10, 975/10, 976/10, 977/10, 978/10, 979/10, 980/10, 981/10, 982/10, 983/10, 984/10, 985/10, 986/10, 987/10, 988/10, 989/10, 990/10, 991/10, 992/10, 993/10, 994/10, 995/10, 996/10, 997/10, 998/10, 999/10, 1000/10, 1001/10, 1002/10, 1003/10, 1004/10, 1005/10, 1006/10, 1007/10, 1008/10, 1009/10, 1010/10, 1011/10, 1012/10, 1013/10, 1014/10, 1015/10, 1016/10, 1017/10, 1018/10, 1019/10, 1020/10, 1021/10, 1022/10, 1023/10, 1024/10, 1025/10, 1026/10, 1027/10, 1028/10, 1029/10, 1030/10, 1031/10, 1032/10, 1033/10, 1034/10, 1035/10, 1036/10, 1037/10, 1038/10, 1039/10, 1040/10, 1041/10, 1042/10, 1043/10, 1044/10, 1045/10, 1046/10, 1047/10, 1048/10, 1049/10, 1050/10, 1051/10, 1052/10, 1053/10, 1054/10, 1055/10, 1056/10, 1057/10, 1058/10, 1059/10, 1060/10, 1061/10, 1062/10, 1063/10, 1064/10, 1065/10, 1066/10, 1067/10, 1068/10, 1069/10, 1070/10, 1071/10, 1072/10, 1073/10, 1074/10, 1075/10, 1076/10, 1077/10, 1078/10, 1079/10, 1080/10, 1081/10, 1082/10, 1083/10, 1084/10, 1085/10, 1086/10, 1087/10, 1088/10, 1089/10, 1090/10, 1091/10, 1092/10, 1093/10, 1094/10, 1095/10, 1096/10, 1097/10, 1098/10, 1099/10, 1100/10, 1101/10, 1102/10, 1103/10, 1104/10, 1105/10, 1106/10, 1107/10, 1108/10, 1109/10, 1110/10, 1111/10, 1112/10, 1113/10, 1114/10, 1115/10, 1116/10, 1117/10, 1118/10, 1119/10, 1120/10, 1121/10, 1122/10, 1123/10, 1124/10, 1125/10, 1126/10, 1127/10, 1128/10, 1129/10, 1130/10, 1131/10, 1132/10, 1133/10, 1134/10, 1135/10, 1136/10, 1137/10, 1138/10, 1139/10, 1140/10, 1141/10, 1142/10, 1143/10, 1144/10, 1145/10, 1146/10, 1147/10, 1148/10, 1149/10, 1150/10, 1151/10, 1152/10, 1153/10, 1154/10, 1155/10, 1156/10, 1157/10, 1158/10, 1159/10, 1160/10, 1161/10, 1162/10, 1163/10, 1164/10, 1165/10, 1166/10, 1167/10, 1168/10, 1169/10, 1170/10, 1171/10, 1172/10, 1173/10, 1174/10, 1175/10, 1176/10, 1177/10, 1178/10, 1179/10, 1180/10, 1181/10, 1182/10, 1183/10, 1184/10, 1185/10, 1186/10, 1187/10, 1188/10, 1189/10, 1190/10, 1191/10, 1192/10, 1193/10, 1194/10, 1195/10, 1196/10, 1197/10, 1198/10, 1199/10, 1200/10, 1201/10, 1202/10, 1203/10, 1204/10, 1205/10, 1206/10, 1207/10, 1208/10, 1209/10, 1210/10, 1211/10, 1212/10, 1213/10, 1214/10, 1215/10, 12			

PREHLÁSENIE

„Ja dole podpísaný, Štefanov Jozef, nar. 22.03.1973, trvale bytom 094 22 Nižný Hrušov 150 týmto záväzne

prehlasujem,

že sa týmto vzdávam finančného vyrovnania vyplývajúceho zo znaleckého posudku č. 203/2024 vypr. Ing. Františkom Kačmárom(ev. č. znalca 914079) zo 04.12.2024, ohľadne doplatku mesta Vranov nad Topľou vo výške 942,93.-€ pri zámene pozemkov v lokalite Vinice, k.ú Vranov nad Topľou."

Vo Vranove nad Topľou 06.02.2025

.....
Štefanov Jozef

10. PREDMET: úprava Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou dodatku

SKUTKOVÝ STAV

- realizovaný projekt – „Cykloprístrešky“ – Výstavba cykloprístreškov a zariadení cyklostojanov v súvislosti s bežným dochádzaním žiakov základnej školy – zabezpečenie podpory rozvoja cyklistickej dopravy a zníženie podielu motorovej dopravy na celkovej dĺžbe prepravy, a to najmä v súvislosti s bezpečným dochádzaním žiakov do základnej školy vytvorením kapacitných odstavných zariadení pre bicykle v areáli ZŠ.

Predmetom tohto projektu bola realizácia 3 kusov cykloprístreškov so stojanmi s kapacitou pre 10 kusov bicyklov na jeden prístrešok, ktoré sú riešené v areáli základnej školy pri objekte telocvične na rovinatom teréne. Objekty cykloprístreškov boli navrhované ako jednopodlažné a sú zastrešené plochou strechou. Jedná sa o nosné oceľové konštrukcie ukotvené do základovej dosky s výplňami stien lamelami z nehrdzavejúcej ocele. Prestrešenie je z tvrdeného skla. Odvedenie dažďových vôd je napojené na existujúce dažďové zvody.

Návrh
Všeobecne záväzného nariadenia
o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v
zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Predkladá:
RNDr. Valéria Novikmecová, MBA
- za oddelenie školstva

Návrh na uznesenie:

MsZ sa uznáva na prijatí :

Všeobecne záväzného
nariadenia o určení výšky
finančných prostriedkov na
mzdy a prevádzku škôl
a školských zariadení
v zriaďovateľskej pôsobnosti
mesta Vranov nad Topľou

Spracoval:
RNDr. Valéria Novikmecová, MBA

Vranov nad Topľou, február 2025

Dôvodová správa
(určenie výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou)

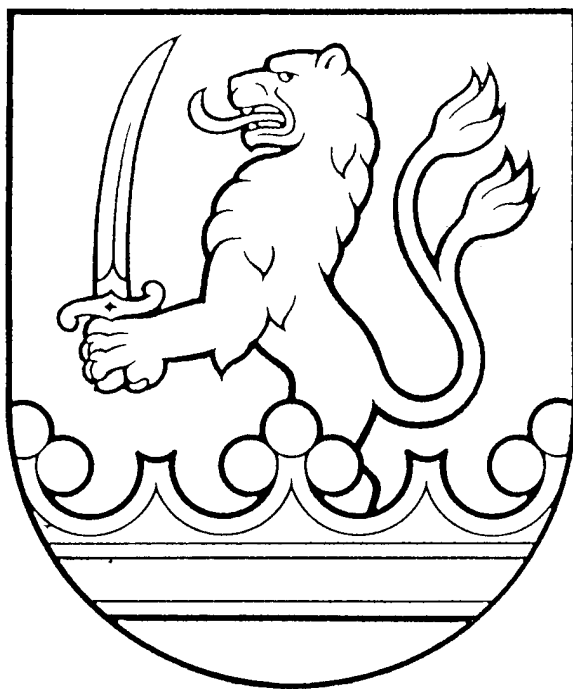
V zmysle § 6 ods.12 c) zákon č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov určuje obec všeobecne záväzným nariadením výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka umeleckej školy, dieťa v materskej škole a dieťa školského zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti na príslušný kalendárny rok 2025.

Zo zverejneného materiálu Ministerstva financií SR – Východiskové štatistické údaje a podiel obcí vo výnose DPFO pre rok 2025 bol pre školstvo vypočítaný jednotkový koeficient 98,84 **eur/PPŽ €/PPŽ**.

Výška príspevku sa určuje len s finančných prostriedkov poukázaných mestu podľa zákona 564/2004 z.z.. o rozpočtovom určení výnosu dane s príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím je možnosť mesta prerozdeliť tieto prostriedky medzi jednotlivé školy a školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je mesto a prípadne dofinancovať potreby škôl a školských zariadení v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti aj z vlastných zdrojov.

Tabuľka č. 1 VZN č. 209/2025 obsahuje finančné prostriedky, ktoré školy dostanú z podielu výnosu dane fyzických osôb, táto suma neobsahuje finančné prostriedky získané z poplatkov na čiastočnú úhradu na výchovu a vzdelávanie v škole a v školskom zariadení a ani finančné prostriedky získané napr. z prenájmu priestorov, darov a iné.

MESTO VRANOV NAD TOPLĽOU



Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

*o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a
školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta*

Vranov nad Topľou

č. 209/2025

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 ods 1 § 11 ods.4 písm g) zákona č.369/1990Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a § 6 ods. 12 písm.c) zákona č. 596/2003Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva :

***Všeobecne záväzné nariadenie
o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských
zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou***

***Článok 1
Úvodné ustanovenia***

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie výšky finančných prostriedkov, podrobnosti financovania, deň v mesiaci, do ktorého sa poskytnú finančné prostriedky, lehotu na predloženie údajov potrebných na financovanie a spôsobu použitia finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základnej umeleckej školy, centrá voľného času, školského klubu detí, , zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR.

***Článok 2
Vymedzenie pojmov***

Na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa rozumie:

1. *Finančné prostriedky na mzdy* sú určené na výplatu tarifných platov a príplatkov vyplácaných pedagogickým, odborným a nepedagogickým zamestnancom školy a školského zariadenia za podmienok a v rozsahu stanovenom osobitným predpisom zákon č. 553/2003 z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č.138/2019 z.z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na úhradu výdavkov na poistné hradené zamestnávateľom za pedagogických, odborných a nepedagogických zamestnancov školy alebo školského zariadenia. Ide o bežné výdavky, ktoré zodpovedajú podľa ekonomickej rozpočtovej klasifikácie kategórií 610 a kategórií 620.
2. *Finančné prostriedky na prevádzku* sú určené na úhradu bežných prevádzkových nákladov (tovarov a služieb) škôl a školských zariadení. Ide o bežné výdavky, ktoré zodpovedajú podľa ekonomickej rozpočtovej klasifikácií kategórií 630 – tovary a služby (cestovné náhrady, energie, voda a komunikácie, dopravné, rutinná a štandardná údržba, nájomné na nájom a služby) a kategórii 642 – transfery jednotlivcov (odstupné, odchodné, nemocenské dávky, členské príspevky)

3. *Hospodárnosť* je minimalizovanie nákladov na vykonanie činnosti alebo obstaranie tovarov, prác a služieb pri zachovaní ich primeranej úrovne a kvality.
4. *Efektívnosť* je maximalizovanie výsledkov činnosti vo vzťahu k disponibilným verejným prostriedkom.
5. *Účinnosť* je vzťah medzi plánovaným výsledkom činnosti a skutočným výsledkom činnosti vzhľadom na použité verejné prostriedky.
6. *Účelnosť* je vzťah medzi určeným účelom použitia verejných prostriedkov a skutočným účelom ich použitia.

Článok 3 **Výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku**

1. Výška finančných príspevkov na mzdy a prevádzku na jedného dieťa alebo jedného žiaka za kalendárny rok sú uvedené v tabuľke č. 1

Tabuľka č. 1

<i>Kategória školy, školského zariadenia</i>	<i>Ročný finančný príspevok na mzdy a prevádzku v eur</i>
Žiak základnej umeleckej školy v individuálnej forme vyučovania	1452,95
Žiak základnej umeleckej školy v skupinovej forme vyučovania	474,43
Žiak školského klubu detí	593,04
Žiak centra voľného času	108,72
Potenciálny stravník - žiak ZŠ	177,91
Potencionálny stravník - MŠ	247,1

2. Ročná výška finančných prostriedkov pre školu alebo školské zariadenie sa určí ako súčin počtu detí alebo žiakov vykázaných školou alebo školským zariadením v štatistickom výkaze Škôl (MŠVVŠ) 40-01 o počte žiakov ZUŠ, ŠZ v územnej pôsobnosti obce k 15.septembru predchádzajúceho roka a ročnej výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na jedno dieťa podľa tab. č.1 tohto VZN.
3. Za správnosť údajov uvedených v štatistických výkazoch zodpovedá štatutárny zástupca školy a školského zariadenia. Riaditelia škôl a školských zariadení sú povinní poskytnúť tieto výkazy zriaďovateľovi.
4. Výška finančných prostriedkov pre CVČ je napočítaná na základe počtu vydaných rozhodnutí riaditeľom o prijatí členov záujmových útvarov CVČ pre konkrétny školský rok a čestného

vyhlásenia rodiča alebo zákonného zástupcu o tom, že poskytnú súhlas na započítanie pre financovanie.

Článok 4

Príjemca finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku

1. Príjemcami finančných prostriedkov podľa tohto VZN sú:
 - a) škola a školské zariadenie s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou
 - b) obec za školy a školské zariadenia bez právnej subjektivity

Článok 5

Termín a spôsob poskytovania finančných prostriedkov

1. Finančné prostriedky budú poskytnuté prijímateľom mesačne, najneskôr 25. deň príslušného mesiaca v 1/12 na účet školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.
2. Vranov nad Topľou finančné prostriedky na mzdy a prevádzku za školy a školské zariadenia bez právnej subjektivity zriaďovateľ čerpá priamo zo svojich účtov.

Článok 6

Použitie dotácie

1. Prijímateľ dotácie je oprávnený pridelené finančné prostriedky použiť len na mzdy a prevádzku. Použité finančné prostriedky musia byť vynaložené hospodárne, efektívne, účinne a účelne.

Článok 7

Zúčtovanie finančných prostriedkov

1. Prijímateľ finančných prostriedkov je povinný vykonať zúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov štvrťročne formou výkazu.
2. V prípade, že prijímateľ nevyčerpá celú výšku finančných prostriedkov do 31. decembra príslušného kalendárneho roku, je povinný bez zbytočného odkladu vrátiť nevyčerpanú časť finančných prostriedkov poskytovateľovi a zároveň zaslať avízo o úhrade.
3. Nehospodárne, neefektívne, neúčinné alebo neúčelné použitie finančných príspevkov na mzdy a prevádzku je porušením finančnej disciplíny podľa osobitného predpisu.

Článok 8

Kontrola použitia finančných prostriedkov

1. Finančnú kontrolu na úseku hospodárenia poskytnutých finančných prostriedkov vykonáva mesto Vranov nad Topľou a ostatné oprávnené orgány.

2. Prijímateľ finančných prostriedkov je povinný pri kontrole predložiť všetky doklady preukazujúce hospodárne, účelné a účinné vynaloženie pridelených finančných prostriedkov.

Článok 9 **Osobitné ustanovenia**

1. Mesto Vranov nad Topľou pre školy a školské zariadenia, ktorých je zriaďovateľom je oprávnené vytvoriť rezervu z bežných výdavkov, ktoré budú v priebehu roka použité na odstránenie neočakávaných a nepredvídateľných situácií.

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení č..... mesta o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou sa v súlade s § 11ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňauznesením číslo
2. Po nadobudnutí účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou sa ruší VZN mesta Vranov nad Topľou 199/2024 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou nadobúda účinnosť
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 10.02.2025 a zvesený dňa 25.2.2025.
5. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou bolo vyvesené dňa a zvesené dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Žiadosť Regionálneho úradu školskej správy v Prešove k zaradeniu Základnej školy pre žiakov so zdravotným znevýhodnením, M. R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou ako organizačnej zložky Spojenej školy internátnej, M. R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou do siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 1. septembra 2026

Predkladá:

RNDr. Valéria Novikmecová, MBA
- za oddelenie školstva

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
súhlasí so zaradením
Základnej školy pre žiakov so zdravotným
znevýhodnením, M. R. Štefánika 140,
Vranov nad Topľou ako organizačnej zložky
Spojenej školy internátnej, M. R. Štefánika
140, Vranov nad Topľou do siete škôl
a školských zariadení SR s účinnosťou
od 1. septembra 2026

Spracovala:

RNDr. Valéria Novikmecová, MBA

Dňa 06.02.2025 Regionálny úrad školskej správy v Prešove požiadal mesto Vranov nad Topľou o súhlas ***k zaradeniu Základnej školy pre žiakov so zdravotným znevýhodnením, M. R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou ako organizačnej zložky Spojenej školy internátnej, M. R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou do siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 1. septembra 2026***

Podľa § 16 ods. 1 písm. k) zákona 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebný súhlas obce ak ide o základné školy, ktorých zriaďovateľom nie je obec.

Financovanie v Základnej škole pre žiakov so zdravotným znevýhodnením, M. R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou ako organizačnej zložky Spojenej školy internátnej, M. R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou je v zmysle zákona 597/2003 Z. z. o financovaní škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov.

Zaradenie Základnej školy pre žiakov so zdravotným znevýhodnením, M. R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou ako organizačnej zložky Spojenej školy internátnej, M. R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou do siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 1. septembra 2026 nemá dopad na rozpočet mesta Vranov nad Topľou a nevytvára priame požiadavky na rast personálnych nákladov.

S p r á v a

o výsledku z vykonaných kontrol

- 1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Lúčna vo Vranove nad Topľou za rok 2023.**
- 2. Kontrola dodržiavania postupov pri evidovaní a šetrení sťažností a petícií v roku 2024.**
- 3. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur, za rok 2024.**

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie**

**Správu o výsledku z vykonaných
kontrol**

Spracovala:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Vranov nad Topľou, február 2025

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ informatívnu správu o vykonaných kontrolách.

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Lúčna Vranov nad Topľou za rok 2023

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť vynakladania finančných prostriedkov pri hospodárení školy a nakladaní s majetkom mesta.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona o účtovníctve, rozpočtových pravidiel, o finančnej kontrole a audite, a ďalších predpisov, smerníc a pokynov pri hospodárení ZŠ.

Boli prekontrolované pokladničné doklady, došlé faktúry, dohody o vykonaní práce, vnútorné predpisy, inventarizácia majetku a iné.

V závere kontroly konštatujem, že nebolo zistené nehospodárne a neefektívne vynakladanie financií na chod a prevádzku ZŠ. Opatrenia nebolo potrebné prijímať.

2. Kontrola evidencie a šetrenia sťažností a petícií prijatých na MsÚ Vranov nad Topľou v roku 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie postupov pri evidovaní a vybavovaní sťažností a petícií občanov.

Predmetom bola dokumentácia týkajúca sa všetkých prijatých sťažností a petícií.

Z celkového počtu 8 sťažností boli: 2 vyhodnotené ako opodstatnené, 3 boli neopodstatnené, 1 bola postúpená na vybavenie iným orgánom štátnej správy, 1 bola vybavená podľa osobitného predpisu, 1 jednalo sa o susedský spor – odkaz na súd.

V roku 2024 boli prijaté na MsÚ 4 petície občanov.

Všetky petície boli zaevidované v podateľni MsÚ, postúpené na posúdenie formálnych náležitostí hlavnému kontrolórovi mesta v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. z. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlavný kontrolór odstúpil petície na vybavenie poradnému výboru pre vybavovanie petícií v súlade s vnútornou smernicou mesta Vranov nad Topľou.

Poradný výbor prerokoval všetky 4 petície a o výsledku prešetrenia informoval osoby poverené na styk s orgánmi verejnej správy.

Kontrolou dodržiavania postupov pri riešení sťažností a petícií za rok 2024 neboli zistené porušenia platných legislatívnych predpisov a vnútorných smerníc.

3. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur za rok 2024.

Uvedená kontrola bola vykonaná v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení, § 18 f, ods. 1, písm. i).

Cieľom kontroly bolo preveriť všetky prevody nehnuteľného majetku (predaj) v hodnote nad 20 tis. €.

Predmetom kontroly bola kompletná dokumentácia týkajúca sa predajov nehnuteľnosti v hodnote nad 20 tis. €.

V roku 2024 mesto Vranov nad Topľou uskutočnilo 2 prípady predaja majetku nad 20 000 €. Jednalo sa o tieto predaje:

1. Nebytové priestory v Polyfunkčnom dome, súp. č. 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou.

2. Kúpna zmluva so zámennou zmluvou a finančné vyrovnanie medzi mestom Vranov nad Topľou a STECO, s r. o. Vranov nad Topľou.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Lúčna vo Vranove nad Topľou za rok 2023.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 2. polrok 2024 a podľa poverenia č. 9/2024 bola vykonaná finančná kontrola účinnosti, efektívnosti a hospodárnosti na Základnej škole lúčna vo Vranove nad Topľou.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingelová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou
Kontrolované obdobie. Rok 2023

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť vynakladania finančných prostriedkov pri hospodárení školy a nakladaní s jej majetkom.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona o účtovníctve, rozpočtových pravidlách, o finančnej kontrole a vnútornom audite, obehú účtovných dokladov a ďalších predpisov a smerníc súvisiacich s hospodárením ZŠ.

V súlade s cieľom kontroly boli **predmetom kontroly** nasledovné doklady ZŠ:

- Štatút ZŠ
- Pokladničné doklady za rok 2023
- Došlé faktúry za rok 2023
- Dohody o vykonaní práce za rok 2023
- Vnútorné predpisy
- Kontrola plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly vykonanej v roku 2015 za rok 2014 a z roku 2021 za rok 2020.

1. Štatút školy

Podľa zriaďovacej listiny Základná škola Lúčna bola zriadená ako právny subjekt dňa 1.4.2002 ako plne organizovaná škola s počtom žiakov viac ako 600. Spádovými obcami na základe VZN mesta Vranov nad Topľou sú Čičava, Vyšný Kazimír a Banské.

V roku 2023 základnú školu navštevovalo viac ako žiakov 1. a 2. stupňa, ktorých vyučovanie prebieha v 28 triedach.

V školskom objekte sa nachádza knižnica, výpočtové učebne, odborné učebne, školská jedáleň a kuchyňa, dve moderné telocvične a kryté ihrisko s umelou trávou tzv. PKO aréna.

Pedagogický zbor a nepedagogickí pracovníci tvoria spolu 61 zamestnancov.

Finančný tok príjmov

Na základe zákona č. 597/2003 Zb. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Zb. z. bol rozpočet na rok 2023 nasledovný:

Prenesené kompetencie

Normatív + dohadovacie konanie	1 757 930	Eur
Prenesené z roku 2022	61 600	Eur
Prenesené dopravné z roku 2022	4 415	Eur
Normatív	113 009	Eur
Prenesené do roku 2024	-105 456	Eur

Originálne kompetencie

Školský klub detí	78 188	Eur
Centrum voľného času	22 913	Eur

Vlastné príjmy	63 400	Eur
Projekt asistenti NIVAM	99 770	Eur
Granty	1 000	Eur
Projekt Erasmus	21 280	Eur
Kapitály		
Projektová dokumentácia	21 600	Eur

2. Pokladničné doklady

Práce spojené s pokladničnou činnosťou a agendou vykonáva ekonóm školy, ktorý je hmotne zodpovedný za zverené hotovosti a ceniny.

Kontrolou príjmových a výdavkových pokladničných dokladov za rok 2023 neboli zistené nedostatky ani formálneho ani vecného charakteru.

Číslovanie je chronologické v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 zb. z. a vnútornými predpismi pre vedenie účtovníctva a pre vnútorný obeh účtovných dokladov a finančné operácie.

Výdavky realizované prostredníctvom pokladne boli účelové a používané na základné nevyhnutné nákupy nízkej hodnoty, resp. výdavky na cestovné náhrady zo služobnej cesty zamestnancov.

Každý pokladničný doklad je zároveň opatrený tlačivom o základnej finančnej kontrole v súlade so zákonom č. 357/2015 Zb. z. o finančnej kontrole a audite, ako aj s vnútornou smernicou školy o vykonávaní základnej finančnej kontroly.

Finančné prostriedky a operácie realizované prostredníctvom pokladne boli nižšie oproti predchádzajúcim rokom. Oveľa nižšie sú napr. náklady na cestovné výdavky, činnosť krúžkov, či akcie na propagáciu školy a pod.

3. Došlé faktúry

Podľa knihy došlých faktúr v roku 2023 ZŠ prijala spolu viac ako 300 faktúr v celkovej hodnote 372 637,46 Eur. Všetky faktúry súvisiace s kontrolovaným rokom 2023 boli uhradené v lehote splatnosti.

Došlé faktúry sú opatrené krycím listom, ktorý obsahuje základnú finančnú kontrolu, účtovací predpis a platobný príkaz na úhradu úhrady faktúrovanej sumy z bankového účtu.

Súhlas s vyplatením sumy a prípustnosť finančnej operácie je podpísaná riaditeľkou školy, za formálnu stránku podpisuje ekonóm školy. Súčasťou faktúr a krycích listov sú aj objednávky na tovar, resp. službu, kde je záznam o vykonaní základnej finančnej kontroly podpísaný kompetentnými zamestnancami školy .

Pre obstaranie tovaru, služieb a stavebných prác má ZŠ vypracovanú vnútornú smernicu o verejnom obstarávaní v súlade so zákonom č. 343/2015 Zb. z. o verejnom obstarávaní.

Prípravu a vyhodnotenie prieskumov trhu pre jednotlivé zákazky na stavebné práce a dohľad nad vykonávanými prácami ZŠ realizuje dodávateľským spôsobom – dohodou o vykonaní práce s renomovanými odbornými osobami, resp. firmami.

V roku 2023 ZŠ realizovala nasledovné práce, kde predmet zákazky boli:

Zákazka s nízkou hodnotou, podľa § 17 zákona č. 343/2015 v znení neskorších predpisov – Výmena dlažby na chodbe na chodbe v sume 11 944,76 €.

Oprava telocvične- omietky a maľby vo veľkej telocvični v sume 9 064,67 €.

Vypracovanie projektovej dokumentácie Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ, telocvična a smart učebňa, v sume 21 600 €.

Oprava odpadového potrubia – havarijný stav v sume 11 779,60 €.

Elektronický požiarový systém v sume 9 754,88 €.

Uvedené zákazky sú zverejnené na internetovej stránke ZŠ podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.

Dokumentácia je vedená prehľadne v súlade s vnútornou smernicou školy. Zakúpený tovar je priebežne zaradený do majetku ZŠ s prideleným inventúrnym číslom.

Nedostatky neboli zistené.

V súlade so smernicou – inventarizácia majetku a záväzkov bola v roku 2024 vykonaná **inventarizácia majetku a záväzkov školy**. V súlade s Príkazom riaditeľky ZŠ bola zriadená inventarizačná komisia.

Predložené inventúrne súpisy a zoznamy inventarizovaného majetku sú opatrené dátumami a podpismi členov inventarizačných komisií.

Kontrolou inventarizačných dokladov, inventúrnych súpisov a zápisov podľa § 30 ods. 3 zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve neboli zistené nedostatky.

4. Dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti mimo pracovného pomeru

V roku 2024 ZŠ Lúčna vo Vranove nad Topľou uzatvorila spolu 19 zmlúv:

- 17 zmlúv o pracovnej činnosti v súlade s § 228 a ZP. Jedná sa o práce a vedenie športovej prípravy v CVČ so zameraním na futbal, obsluha plynovej kotolne, účtovnícke práce, vedenie folklórneho súboru.

- 2 zmluvy o vykonaní práce v súlade s ustanovením § 226 Zákonníka práce.

Jedná sa o práce odborného charakteru na výkon prác s prípravou a vykonaním VO, a žiadosti k projektu Telocvična a smart učebňa, údržba programu Korwin a programu HOUR pre mzdy.

Súčasťou dohôd je Stanovisko k odbornej a právnej stránke ako aj základná finančná kontrola s podpismi kompetentných zodpovedajúcich zamestnancov školy.

Nedostatky neboli zistené.

5. Vnútorné predpisy

Základná škola Lúčna pracuje s nasledovnými predloženými vnútornými predpismi:

- pracovný poriadok pre pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov školy
- vnútorný platový predpis k poskytovaniu príplatku za prácu so žiakmi so zdravotným znevýhodnením alebo so žiakmi zo sociálne znevýhodneného prostredia
- vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva
- vnútorný predpis pre vnútorný obeh účtovných dokladov a finančné operácie
- smernica na vykonanie inventarizácie majetku

- smernica upravujúca postup verejného obstarávania
- smernica o finančnom riadení a finančnej kontrole

Vnútorné predpisy a smernice školy sú aktuálne a sú vypracované v súlade s platnými právnymi predpismi a zákonmi.

6. Kontrola plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly vykonanej v roku 2015 za rok 2014.

Kontrolou účinnosti, efektívnosti a hospodárnosti vynakladaných finančných prostriedkov na ZŠ Lúčna bol v jednom prípade zistený neefektívny nákup a to 3 ks parkovacích kariet na parkovanie motorových vozidiel v meste Vranov nad Topľou. Mesto malo v tom čase vyhradené pre účely parkovania motorových vozidiel pre návštevy MsÚ zriadené voľné parkovacie miesta, ktoré mohla škola využívať bezplatne.

Odporúčanie kontrolného orgánu bolo akceptované. V nasledujúcich rokoch, ani v kontrolovanom roku 2023 parkovacie karty neboli nakupované.

Kontrolou hospodárenia s finančnými prostriedkami ZŠ v roku 2021 za rok 2020 neboli zistené nedostatky, opatrenia nebolo potrebné prijímať.

Záver kontroly

Predmetom a cieľom kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti a hospodárnosti pri čerpaní finančných prostriedkov štátu, zriaďovateľa a dodržiavanie efektívnosti pri všetkých činnostiach fungovania základnej školy.

Kontrolou účtovných dokladov a finančného toku peňazí neboli zistené nedostatky, či neefektívne vynakladanie finančných prostriedkov.

Keďže kontrolou nebolo zistené porušenie platných právnych predpisov, nie je potrebné prijímať nápravné opatrenia.

Správu vypracoval:

Ing. Mária Cingelová, hlavný kontrolór

Vranov nad Topľou, 9.12.2024

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly evidencie a šetrenia sťažností a petícií prijatých na Mestský úrad Vranov nad Topľou za rok 2024.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2024 a poverenia č. 10/2024 na výkon kontroly, bola vykonaná kontrola vybavovania sťažností a petícií občanov mesta Vranov nad Topľou za rok 2024.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

Kontrolované obdobie: rok 2024

Kontrolovaný subjekt: MsÚ a priestupkový referát MsÚ Vranov nad Topľou

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie postupov pri evidovaní a vybavovaní sťažností a petícií občanov.

Predmetom kontroly bola dokumentácia týkajúca sa podaných sťažností pridelených na vybavenie referátu priestupkov.

Podľa vnútornej Smernice MsÚ č. 211/2017 o podávaní, prijímaní, evidovaní a vybavovaní sťažností, čl. 9 sa uvádza, že centrálnu evidenciu všetkých sťažností občanov doručených MsÚ vedie referát priestupkový a to oddelene od ostatnej agendy.

Centrálna evidencia je vedená v osobitnej knihe v súlade so smernicou.

V čl. 9 , prijímaním, evidovaním a vybavovaním sťažností občanov je na MsÚ Vranov nad Topľou poverená pracovníčka kancelárie prednostu MsÚ Mgr. Anna Ungradyová.

Výsledok kontroly sťažností

V roku 2024 , ku dňu kontroly bolo na referáte priestupkovom prijatých a zaevidovaných 8 sťažností.

Evidenčná kniha v záhlaví obsahuje poradové číslo, dátum doručenia, meno a bydlisko sťažovateľa, predmet sťažnosti, dátum pridelenia, kto vybavuje, výsledok šetrenia, dôvody odloženia sťažnosti, poznámka, číslo spisu.

Analýza jednotlivých sťažností

Z celkového počtu sťažností v roku 2024 boli pracovníčkou vyhodnotené nasledovne:

- 2 - sťažnosti boli vyhodnotené ako opodstatnené.
- Jedna sťažnosť sa týkala nemožnosti parkovania v časti Juh, konkrétne v okolí bytového domu 1056 v čase športových akcií v športovej hale pri ZŠ Juh. Preukázanými zisteniami bolo vyhodnotené sťažovanie sa obyvateľov danej lokality za opodstatnené.
- Jedna sťažnosť sa týkala rušenia nočného klľudu prevádzkou samoobslužnej autoumyvárne Bublina na Budovateľskej ulici vo Vranove nad Topľou. Preukázanými zistenia bolo konštatované opakované porušenia dodržiavania VZN č. 186/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou.

- 3 - sťažnosti boli vyhodnotené ako neopodstatnené.

1- Jedná sa o sťažnosť týkajúca sa komína firmy Caffè No.2 na ulici 1. mája vo Vranove nad Topľou.

Obyvateľka jedného z okolitých bytových domov poukázala na znečisťovanie ovzdušia dymom a zápachom znemožňujúcim vetranie bytov. Preukázaným zistením na mieste a kontrolou povolených súhlasov vydaných kompetentnými inštitúciami ako aj posudkov o vykonaní preskúšania komína nebolo možné posúdiť opodstatnenosť sťažnosti.

2- Jedná sa o sťažnosť na pohrebnú službu spojená s uložením nebohej pani v chladiacom boxe.

Sťažovatelia poukázali na nedostatočné chladenie nebohej, čím došlo k nelichotivým pohľadom na stav nebohej. Po objasnení a vysvetlení situácie s uložením pozostatkov nebohej bola vec vysvetlená a sťažnosť vyhodnotená ako neopodstatnená. Pozostalým po nebohej sa pohrebná služba ospravedlnila a vyjadrila ľútosť.

3- Jedná sa o sťažnosť na nečinnosť mestskej polície Vranov nad Topľou vo veci zákazu státia motorových vozidiel v obytnej zóne na ulici Slanská. Preukázanými zisteniami bolo konštatované, že na mieste kde sťažovateľ poukazuje na státie väčšieho množstva motorových vozidiel na chodníku a ceste že MP opakovane kontroluje danú lokalitu. Držiteľ motorových vozidiel je opakovane vyzývaný na porušovanie cestného zákona. Mestská polícia vo veci koná.

- 1 – Jedná sa o sťažnosť obyvateľov Orechovej ulice vo Vranove nad Topľou, MČ Čemerné. Poukazovali na znečistenie komunikácie, ktorú znečisťujú kamióny. Nakoľko sa jednalo o podanie a žiadosť o zjednanie nápravy, uvedené podanie nebolo možné vyhodnotiť ako sťažnosť – nedošlo k porušeniu predpisov zo strany mesta. Následne bolo znečistenie odstránené a uvedenie komunikácie do pôvodného stavu.

-1 – Jedná sa o podanie označené ako sťažnosť týkajúcu sa stavby (dom a záhrada) a s tým súvisiace neprijemnosti s presahujúcimi konármi stromov, padajúcim lístím a plodov z ovocných stromov, hlodavcov a pod. Z obsahu podania je zrejmé, že sa nejedná o sťažnosť, ale o susedský spor. Mesto uvedené podanie odložilo, v súlade s §4 ods. 3 zákona č. 9/2010 o sťažnostiach.

-1 - Jedná sa o sťažnosť obyvateľky ul. Opálova na chov hydiny v ich susedstve, čím im znepríjemňuje život zápach hydiny, hluk a s tým súvisiaci výskyt hlodavcov.

Sťažnosť bola postúpená na preskúmanie RÚVZ vo Vranove nad Topľou, ako aj Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy vo Vranove nad Topľou ako vecne a miestne príslušným orgánom verejnej správy. Obidve inštitúcie vyhodnotili sťažnosť za neopodstatnenú.

Výsledok kontroly petícií

Cieľom kontroly bolo prekontrolovať dodržiavanie postupov vybavovania petícií obyvateľov mesta Vranov nad Topľou v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. z. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a dodržiavanie platnej smernice mesta – Záväzný poriadok vybavovania petícií mestom Vranov nad Topľou č. 26/1990.

Podľa § 5 ods. 5 zákona 85/1990 Zb. z., príslušný orgán verejnej správy (mesto) je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav vecí a jeho súlad, alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným, alebo iným spoločenským záujmom.

Na vybavenie petície zriaďuje primátor mesta „poradný výbor na vybavenie petícií“.

V roku 2024 mesto Vranov nad Topľou prijalo 4 petície občanov.

- 1 petícia bola za to, aby pani Popovičová odišla z bytu na ulici Janka Matušku 586/16 vo Vranove nad Topľou. Obyvatelia bytového domu čelili nepríjemným situáciám, majú strach o svoje životy, necítia sa vo svojich bytoch bezpečne.

Petícia bola prerokovaná na petičnom výbore, ktorý sa uzniesol na podaní výzvy na dodržiavanie domového poriadku a vykonávaní kontrol zo strany mestskej a štátnej polície.

- 2 petícia bola za jednosmernú premávku od ulice Ondavská smerom k ulici Kalinčiakova a zákaz stáť medzi rodinnými domami na ulici Ondavská č. 904 a č. 905.

Petičný výbor prerokoval uvedenú petíciu v zmysle svojho záväzného poriadku a vyhodnotil riešenie dopravnej situácie na Kalinčiakovej ulici.

Výbor sa uzniesol na predložení dopravnej situácie odbornému projektantovi a po spracovaní projektovej dokumentácie bude táto predložená na vyjadrenie OR PZ ODI Vranov nad Topľou.

- 3 petícia na promptnú opravu komunikácie na ceste Podhrunkovská ulica, presnejšie o opravu prepadnutej časti povrchu cesty v mieste, kde začína kanál.

Poradný výbor pre vybavovanie petícií prerokoval petíciu v zmysle svojho záväzného poriadku a vyhodnotil ju ako opodstatnenú.

V súčasnosti mesto Vranov nad Topľou nemá dostatok finančných prostriedkov na opravu uvedenej miestnej komunikácie. V nasledujúcom období je potrebné, aby VMČ Juh požiadal MsÚ o zaradenie predmetnej opravy do rozpočtu mesta na rok 2025.

- 4 petícia za skončenie nájomnej zmluvy a okamžité vystaňovanie pána Petra Sud'u na Lúčnej ulici vo Vranove nad Topľou.

Poradný výbor pre vybavovanie petícií prerokoval petíciu v zmysle svojho záväzného poriadku a posúdil ju ako prešetronú a nevyhodnotenú z dôvodu telefonického rozhovoru s predkladateľom petície, ktorý sľúbil petičnému výboru doloženie správy z OR PZ vo Vranove nad Topľou.

Vo všetkých 4 prípadoch neboli zistené porušenia dodržiavania ustanovení záväzného poriadku pri evidovaní a šetrení petícií, ani iných platných právnych noriem a predpisov.

Záver kontroly

Kontrolou dodržiavania postupov pri vybavovaní sťažností a petícií doručených na vybavenie MsÚ Vranov nad Topľou za rok 2024 nebolo zistené porušenie platných právnych predpisov a vnútorných smerníc.

Na základe uvedených výsledkov kontroly nie je potrebné prijímať nápravné opatrenia.

Správu vypracoval:

.....

Ing. Mária Cingel'ová, hlavný kontrolór

Vo Vranove nad Topľou, 27.12.2024

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000.- Eur za rok 2024.

Kontrola bola vykonaná v súlade so zákonom č. 369/1991 Zb. z. o obecnom zriadení, § 18 f, ods.1, písm. i):

- hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka., obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou

Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľ kontroly: Preveriť všetky prevody nehnuteľného majetku (predaj) nad 20 000.- eur, za rok 2024.

Predmet kontroly: Dokumentácia týkajúca sa predaja nehnuteľného majetku v roku 2024 v hodnote vyššej ako 20 tis. eur.

Výsledok kontroly:

V roku 2024 mesto Vranov nad Topľou realizovalo prevod - predaj nasledovného nehnuteľného majetku v hodnote vyššej ako 20 tis. eur.:

1.- Nebytové priestory v Polyfunkčnom dome, súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou.

Mesto Vranov nad Topľou vypísalo obchodnú verejnú súťaž na predaj nebytových priestorov v Polyfunkčnom dome na Pribinovej ulici č. 95 vo Vranove nad Topľou .

Vypísaná obchodná verejná súťaž bola zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta od 30.9.2024 do 30.10.2024.

Prijaté uznesenie č. 125/2024 zo dňa 26.9.2024 časť A10 (podmienky OVS)

Prijaté uznesenie č. 129/2024 zo dňa 31.10.2024 časť A9 (schválenie odpredaja nehnuteľnosti po výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu).

Kúpno - predajná zmluva č. 1311/2024/OMM o prevode vlastníctva nebytového priestoru bola podpísaná dňa 10.12.2024 a následne bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod vlastníctva k predmetu na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

(Cena nehnuteľnosti v celkovej výške 284 010 €).

Novým vlastníkom nebytových priestorov v Polyfunkčnom dome súp. č.95 na Pribinovej ulici sa stala spoločnosť Gastro LM s r. o. Východná 299/12, 080 06 Ľubotice .

Mesto Vranov nad Topľou zaslalo listom zo dňa 16.12.2024 Návrh na vklad vlastníckeho práva (prípadne iného vecného práva) do katastra nehnuteľnosti podľa § 30 ods. 2 a 3 zákona č. 162/1995 Zb. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1. písm. a) zákona č. 162/1995 Zb. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov **zatiaľ nevydal rozhodnutie o povolení vkladu** vlastníckeho práva na návrh navrhovateľa – mesto Vranov nad Topľou .
Dôvod: výpadok systému na katastrálnych odboroch Okresných úradov SR.
Mesto Vranov nad Topľou čaká na vydanie uvedeného rozhodnutia.

Poznámka hlavného kontrolóra: kontrola bola vykonaná v mesiaci február 2025.

Súčasťou kontrolovanej dokumentácie k odpredaju nebytových priestorov je aj :

- Zmluva č. 1311/2024/OMM o prevode vlastníctva bytu
- Protokol z odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti
- Znalecký posudok č. 157/2024 vo veci určenia všeobecnej hodnoty NP
- Protokol o posúdení návrhov obchodnej verejnej súťaže
- Menovanie komisie na vyhodnotenie OV S, vyhodnotenie OVS
- Doklad o zaplatení

2. Kúpna zmluva so zámennou zmluvou a finančné vyrovnanie medzi mestom Vranov nad Topľou a STECO, s r. o. Vranov nad Topľou.

Mesto Vranov nad Topľou obdržalo žiadosť o zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov formou zámennej zmluvy od firmy STECO, s. r. o na pozemkoch v blízkosti ČOV

Prijaté uznesenie č. 109/2024, časť A/10 zo dňa 30.5.2024 – schválený zámer na prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy a návrh na finančné vyrovnanie.

Prijaté uznesenie č. 116/2024, časť A/5 zo dňa 27.6.2024 – schválené trojpäťtinovou väčšinou ako prípad hodný osobitého zreteľa prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy a návrh na finančné vyrovnanie. Zmluvné strany uzatvorili tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou a to tak, aby zmluvné strany nadobudli vzájomne zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Majetkové vyrovnanie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota majetku mesta je v celkovej hodnote 108 318,80 €, hodnota majetku spoločnosti STECO s. r. o. je 17 381,24 €.

Rozdiel hodnoty majetku, ktorý vyrovná spoločnosť STECO, s r. o. je 90 937,56 €.

Kúpna zmluva spolu so zámennou zmluvou a finančné vyrovnanie č. 956/2024/OMM bola uzavretá a podpísaná dňa 30.10.2024 a následne zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Mesto Vranov nad Topľou zaslalo Okresnému úradu Vranov nad Topľou - odbor katastrálny dňa 7.11.2024 listom „Návrh na vklad vlastníckeho práva (prípadne iného vecného práva) do katastra nehnuteľnosti podľa § 30 ods. 2 a 3 zákona č. 162/1995 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor katastrálny vydal dňa 22.11.2024 Rozhodnutie v ktorom rozhodol: konanie podľa § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Zb. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia a žiada účastníkov katastrálneho konania, aby v stanovenej lehote odstránili nedostatky, a to aby doložili dodatok k návrhu na vklad a dodatok ku zmluve zverejnenej v CRZ.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – katastrálny odbor zaslal list zo dňa 31.12.2024 doručený MsÚ dňa 3.1.2025 v ktorom oznamuje MsÚ o zápise opravy chyby v katastrálnom operáte . Jednalo sa o opravu výmery z 5522 m2 na výmeru 5614 m2 evidovanú vo Vektorovej mape určeného operátu. (Doložením GP a osobným vysvetlením nebola chyba vo výmere uznaná ako opodstatnená).

Katastrálny odbor v rozhodnutí po preskúmaní návrhu na vklad ďalej zistil, že zmluva nie je jasná a zrozumiteľná.

Na základe uvedeného bol vypracovaný Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve spolu so zámennou zmluvou a finančné vyrovnanie č. 956/2024/OMM zo dňa 30.10.2024. Podpísaný bol 9.1.2025 a následne zverejnený v CRZ.

Mesto Vranov nad Topľou zaslalo dňa 9.1.2025 Okresnému úradu – katastrálny odbor v Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve spolu so zámennou zmluvou a finančné vyrovnanie Návrh na vklad vlastníckeho práva (prípadne iného vecného práva) do katastra nehnuteľnosti podľa § 30 ods. 2 a 3 zákona č. 162/1995 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – katastrálny odbor, ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv ka nehnuteľnostiam **zatiaľ nevydal rozhodnutie o povolení vkladu** vlastníckeho práva na návrh navrhovateľa – Mesto Vranov nad Topľou..

Dôvod: výpadok systému na katastrálnych odboroch OÚ SR.

Mesto Vranov nad Topľou čaká na vydanie uvedeného rozhodnutia.

Poznámka hlavného kontrolóra : kontrola bola vykonaná v mesiaci február 2025.

Súčasťou kontrolovanej dokumentácie k uvedenej nehnuteľnosti boli:

- Žiadosť o zámenu pozemkov zo strany STECO, s. r. o.
- Kúpna zmluva so zámennou zmluvou a finančné vyrovnanie č. 956/2024/OMM
- Dodatok č.1 k ku Kúpnej zmluve spolu so zámennou zmluvou a finančné vyrovnanie č. 956/2024/OMM podpísaný dňa 9.1.2025
- Znalecký posudok č. 25/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty
- Doklad o zaplatení.

Záver kontroly

Kontrolou dokumentácie ohľadom prevodov nehnuteľného majetku mesta Vranov nad Topľou v sume nad 20 000.- eur za rok 2024 neboli zistené nedostatky, ani iné pochybenia. Pracovníci oddelenia majetku mesta MsÚ Vranov nad Topľou postupovali pri prevode kontrolovaných nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou.

.....

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Vo Vranove nad Topľou, 10.2.2025

**Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta
Vranov nad Topľou
za rok 2024**

Predkladá : Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

**Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
mesta za rok 2024**

Spracoval: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vranov nad Topľou, február 2025

Dôvodová správa

V súlade s § 18f, ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti .

Hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou v priebehu hodnoteného obdobia vykonávala kontrolnú činnosť, rozsah ktorej jej vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p.

Kontrolnú činnosť vykonávala v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2024, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 85//2023 zo dňa 14.12.2023 a uznesením č. 117/2024 zo dňa 27.6.2024.

V nadväznosti na schválené plány kontrolnej činnosti, prijaté uzneseniami MsZ Vranov nad Topľou a v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bola činnosť hlavnej kontrolórky za obdobie roka 2024 zameraná na:

- výkon kontrolnej činnosti – kontroly obsiahnuté v pláne kontrolnej činnosti
- výkon inej odbornej činnosti, hlavne predkladanie stanovísk k záverečnému účtu, rozpočtu a úverom
- posudzovanie petícií
- spracovanie odpovedí na dotazy obyvateľov a podnety občanov
- iná činnosť súvisiaca s kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra, obhliadky domov smútku, príprava cintorínov, obhliadky kotolní, ako člen komisie tepelného hospodárstva účasť na majetkovej komisii

Výsledky všetkých kontrol boli po prerokovaní s kompetentnými zamestnancami kontrolovaného subjektu a po prijatí nápravných opatrení predložené na rokovania MsR a MsZ.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2024

V súlade s §18 f zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p r e d k l a d á m

Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu Vranov nad Topľou

„Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024“.

Hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou v priebehu hodnoteného obdobia vykonávala kontrolnú činnosť, ktorej rozsah vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z.n.p.

Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2024, ktoré boli schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva č. 85/2023 zo 14.12.2023 a uznesením č.117/2024 z 27.6.2024.

V nadväznosti na schválené plány kontrolnej činnosti prijaté uzneseniami mestského zastupiteľstva, ako aj v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a iných právnych predpisov bola činnosť hlavnej kontrolórky za sledované obdobie zameraná na:

- výkon kontrolnej činnosti
- výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk
- posudzovanie charakteru petícií, v roku 2024 boli riešené 4 petícií občanov
- spracovanie odpovedí na podnety občanov.
- ostatná činnosť

Podľa obsahového zamerania boli kontroly zamerané ako:

a) kontroly

- kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta
- kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov
- kontrola dodržiavania zákona o výkone práce vo verejnom záujme, o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme a dodržiavanie Zákonníka práce
- kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
- kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri následných finančných kontrolách v predchádzajúcom období
- posudzovanie petícií v podmienkach mestského úradu

b) na dodržiavanie ustanovení zákonov:

- č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,
- č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,
- č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov,
- č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov,
- č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme
- č. 552/2003 Z.z. o výkone práce práce vo verejnom záujme
- č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov,
- č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov,
- č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
- č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,
- č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- č. 85/1990 Z.z. o petičnom práve
- č. 9/2010 Z. z o sťažnostiach

c) na dodržiavanie opatrení a metodických usmernení Ministerstva financií SR:

Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (postupy účtovania)

Metodické usmernenie Ministerstva financií Slovenskej republiky k č. MF/010175/2004-42 zo dňa 8. decembra 2004 v znení neskorších predpisov pri triedení výdavkov

d) na dodržiavanie: všeobecne záväzných nariadení mesta a interných predpisov, ktoré sú platné v jednotlivých kontrolovaných subjektoch.

Kontrolnej činnosti podľa zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a podľa zákona o finančnej kontrole podliehajú subjekty, ktorými sú:

- mestský úrad
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom
- právnické osoby, v ktorých má mesto majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom mesta, alebo ktorým bol majetok mesta ponechaný do užívania a to v rozsahu týkajúcom sa tohto majetku
- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta účelové dotácie, alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

V roku 2024 hlavná kontrolórka vykonala nasledovné kontroly v súlade s plánmi kontrolnej

činnosti na 1. a 2. polrok 2024.

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy sídl. 2, vo Vranove nad Topľou za rok 2023

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť hospodárenia Základnej školy a jej hospodárenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými aktami riadenia, preveriť hospodárenie so zverenými prostriedkami.

V súvislosti s predmetom kontroly boli prekontrolované nasledovné doklady za roky 2023:

došlé faktúry, pokladničné doklady, inventarizácia majetku za sledované obdobie, dohody o pracovnej činnosti – športová činnosť krúžkov CVC, poisťné zmluvy.

Základné školy na území mesta Vranov nad Topľou sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Majú právnu subjektivitu, preto hospodária samostatne. Na základe zákona č. 597/2003 Zb. z. o financovaní základných, stredných škôl a školských zariadení, zákona č. 583/2004, Zb. z. o rozpočtových pravidlách samosprávy, MsÚ Vranov nad Topľou zhotovuje každoročne rozpočet na čerpanie finančných prostriedkov pre ZŠ sídl. 2.

Správa z kontroly bola prerokovaná s riaditeľom ZŠ a ekonómkou školy.

Kontrolou nebolo zistené nehospodárne a neefektívne vynakladanie finančných prostriedkov na činnosť ZŠ v roku 2023. Na základe uvedených skutočností nebolo potrebné prijímať nápravné opatrenia.

2. Kontrola pokladničných operácií a pokladničných dokladov na MsÚ Vranov nad Topľou za 1. polrok 2023.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zásad hospodárenia mesta s finančnými prostriedkami v hotovosti a nakladanie s pokladničnou hotovosťou, dodržiavanie inventarizácie pokladní podľa zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve a kontrola úplnosti príjmových a výdavkových pokladničných dokladov.

Súčasťou kontroly bolo aj dodržiavanie zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite.

Predmetom kontroly boli pokladničné doklady, pokladničná kniha, dohody o hmotnej zodpovednosti pokladničok, kontrola „stop pokladne“ a doklady o inventarizácií pokladní ako aj kontrola stanoveného denného limitu.

Pre výkon pokladničných operácií je na MsÚ zriadená pokladnica, v ktorej sú realizované všetky hotovostné platby v štruktúre: všeobecná pokladnica, školská pokladnica, pokladnica MŠH. Mimo pokladnice je možné prijímať hotovosti : pokuty MSP vyberané v teréne, poplatky vyberané na matrike, platby prijímané v kancelárii prvého kontaktu a za ubytovacie a iné služby v mestskej športovej hale.

Pri kontrole obdobného charakteru v roku 2015 bolo kontrolou zistených 6 nedostatkov. Prijatím účinných opatrení a opakovanou kontrolou v roku 2018 sa uvedené nedostatky odstránili a v súčasnosti sa už nevyskytujú.

Ekonomické oddelenie pristupuje zodpovedne k účtovaniu pokladničných operácií v hotovosti na správne účtovné predpisy a dôsledne vykonáva mesačné uzávierky pokladničných kníh.

3. Kontrola dodržiavania postupov pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta za rok 2023 a ich súlad s VZN č. 172/2019.

Cieľom kontroly bolo preveriť poskytovanie a používanie dotácií z rozpočtu mesta, ktoré boli použité právnickými, resp. fyzickými osobami na podporu športu, kultúrno-spoločenských aktivít a zachovanie duchovných hodnôt. Súčasťou kontroly bolo zúčtovanie dotácií a dodržiavanie termínov stanovených na ich zúčtovanie v súlade s rozpočtom v rámci rozpočtového roka, ako aj

úplnosť dokumentácie.

Predmetom kontroly bola účtovná dokumentácia k jednotlivým dotáciám a jej súlad s platným VZN č. 172/2019 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta na rok 2023.

Všetky dotácie v roku 2023 a ich použitie a zúčtovanie bolo uskutočnené v danom rozpočtovom roku a boli súčasťou záverečného účtu za rok 2023.

Pri žiadostiach o poskytovanie dotácií subjektami mesta pracovníci postupovali v súlade s platným VZN, zákonom o finančnej kontrole a audite a inými právnymi predpismi.

4. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetku mesta v Zariadení pre seniorov vo Vranove nad Topľou za rok 2023.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení zariadenia pre seniorov za rok 2023. Predmetom kontroly boli účtovné doklady, prijaté faktúry, príjmové a výdavkové pokladničné doklady, bankové výpisy, dohody o pracovnej činnosti, vnútorné smernice a predpisy zariadenia. ZpS je samostatnou rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou.

V závere správy konštatujem, že oproti kontrole v roku 2015 s podobným zameraním, kedy bolo zistených 7 nedostatkov došlo k náprave a odstráneniu uvedených nedostatkov. V kontrolovanom roku bol dodržiavaný zákon č. 448/2008 Zb. z. o sociálnych službách a bol dodržaný počet prijímateľov na počte 115.

Z kontroly vyplynuli zlepšenia formálnych stránok evidencie účtovných dokladov, ohľadom číslovania faktúr a označenia došlou pečiatkou. Opatrenia na zjednanie nápravy nebolo potrebné prijímať.

5. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta a majetkom mesta v Materskej škole ul. Kukučínova Vranov nad Topľou za rok 2023.

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárenie materskej školy s financiami a majetkom mesta, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a dodržiavanie všeobecných záväzných nariadení a vnútorných predpisov mesta.

Predmetom kontroly boli účtovné doklady týkajúce sa nákupov prostredníctvom pokladne, došlé faktúry, mesačné hlásenia, výber príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov a inventarizácia majetku.

Materské školy na území mesta Vranov nad Topľou sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou. Nemajú právnu subjektivitu, preto nehospodária samostatne s financiami, ale náklady na prevádzku, činnosť a personálne a mzdové záležitosti sú uhrádzané z nákladových účtov mesta.

Kontrolou hospodárenia v MŠ na Kukučínovej ulici Vranov nad Topľou neboli zistené prípady nehospodárnosti a neefektívneho vynakladania finančných prostriedkov.

6. Kontrola vymáhania a stavu daňových nedoplatkov (pohládávok) fyzických a právnických subjektov v súlade s platnou legislatívou.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie a uplatnenie zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach, zákona č. 563/2009 Zb. z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov a VZN č. 194/2022 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou.

Predmetom kontroly boli tlačové zostavy za zdaniteľné obdobie roka 2023 za všetky daňové subjekty, ktoré sú platiteľmi daní v súlade s VZN. Súčasťou tlačových zostáv sú aj nedoplatky daňových subjektov a spôsob ich vymáhania. Kontrola bola zameraná zvlášť na overovanie

postupov mesta ako správcu daní pri vyrúbení, prijímaní a vymáhaní platieb miestnych daní. Kontrolovali sa postupy, ktoré predpisuje platná legislatíva SR, prenesená na samosprávu. V závere správy z kontroly apelujem na potrebné a nevyhnutné pokračovanie v prijatých opatreniach na vymáhanie pohľadávok s cieľom najvyššej vymožitelnosti nedoplatkov na daniach mesta Vranov nad Topľou.

7. Kontrola vyberania správnych poplatkov na Matričnom úrade vo Vranove nad Topľou za rok 2023.

Cieľom kontroly bolo preveriť správnosť vyberania správnych poplatkov na matričnom úrade v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. z. o správnych poplatkoch.

Výber správnych poplatkov a ich odovzdávanie do hlavnej pokladnice a následne na zúčtovanie na ekonomické oddelenie upravujú zásady obehu účtovných dokladov v smernici č. 186/2011, Príjmy zo správnych poplatkov MÚ sú účtované na položke 221002 v zmysle metodického usmernenia MF SR. Za rok 2023 činili čiastku 10 042,50 €.

Kontrolou neboli zistené nedostatky vo výške vyberaných poplatkov, taktiež účtovné postupy a zúčtovanie je vykonávané v súlade s platnou legislatívou.

8. Kontrola príjmovej časti rozpočtu – daňové príjmy – daň z nehnuteľnosti za 1. polrok 2024.

Cieľom kontroly bolo dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach, zákona č. 511/1992 Zb. z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov a VZN č. 197/2023 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou.

Predmetom kontroly boli tlačové zostavy za zdaňovacie obdobie roka 2024 tlačené k 30.6.2024 za všetky daňové subjekty, ktoré platia daň z nehnuteľnosti. Súčasťou tlačových zostáv sú aj zoznamy nedoplatkov daňových subjektov a spôsob ich vymáhania.

Kontrola bola zameraná na plnenie a analýzu príjmov mesta – daňové príjmy, overovanie postupu mesta ako správcu dane pri vyrúbení, prijímaní a vymáhaní platieb miestnych daní z nehnuteľnosti.

Plnenie finančného rozpočtu za oblasť príjmovej časti – daňové príjmy – daň z nehnuteľnosti mesto plní za 1. polrok 2024 na viac ako 68 %, čo je priaznivý výhľad do konca roka 2024.

9. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Lúčna vo Vranove nad Topľou za rok 2023.

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť vynakladania finančných prostriedkov pri hospodárení školy a nakladaní s jej majetkom.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona o účtovníctve, rozpočtových pravidiel, o finančnej kontrole a audite, obehu účtovných dokladov a ďalších predpisov a smerníc súvisiacich s hospodárením ZŠ.

Kontrolou plnenia opatrení prijatých pri predchádzajúcich kontrolách podobného zamerania za rok 2014 a rok 2020 bolo zistené, že prijaté opatrenia boli účinné a nedostatky sa odstránili a v súčasnosti sa už nenachádzajú.

Kontrolou účtovných dokladov a finančného toku peňazí v roku 2023 neboli zistené nedostatky, či neefektívne vynakladanie finančných prostriedkov ani porušenie platných právnych predpisov.

10. Kontrola dodržiavania postupov pri vybavovaní a evidovaní sťažností a petícií občanov mesta Vranov nad Topľou v súlade s platnou legislatívou a predpismi mesta Vranov nad Topľou v roku 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie postupov pri evidovaní, vybavení sťažností a petícií v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. z. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a dodržiavanie postupov podľa platnej smernice mesta – Záväzný poriadok vybavovania petícií mestom Vranov nad Topľou č. 26/1996, ako aj dodržiavanie zákona č. 9/2010 o sťažnostiach.

Predmetom kontroly bola dokumentácia týkajúca sa podaných sťažností pridelených na vybavenie referátu priestupkovom. petície, ktoré mesto eviduje v roku 2024 v počte 8 sťažností.

V roku 2024 Poradný výbor pre vybavenie petícií riešil 4 petície.

Agenda petícií je v organizačnom poriadku mesta pričlenená kancelárii prednostu MsÚ Vranov nad Topľou. Každá petícia je uložená v osobitnom spisovom obale so všetkými náležitosťami vrátane pozvánky na zasadnutie poradného výboru pre šetrenie petície, záznam z rokovania a výsledok petície s výrokom opodstatnená, resp. neopodstatnená, ako aj zaslanie odpovede kontaktným osobám. Petície sú zverejňované na internetovej stránke mesta.

Kontrolou evidencie a vybavovania sťažností s petícií za rok 2024 neboli zistené porušenia dodržiavania ustanovení záväzného poriadku, ani iných platných právnych noriem a zákonov.

Všetky kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti na rok 2024, na základe poverenia na výkon kontroly podpísaného primátorom mesta a na základe oznámenia o začatí kontroly v danom kontrolovanom subjekte.

Výsledky všetkých kontrol boli prerokované so zodpovednými zamestnancami kontrolovaného subjektu, zo strany hlavného kontrolóra boli v prípade potreby odporúčané nápravné opatrenia na odstránenie nedostatkov a správy z kontrol boli písomne predložené poslancom na rokovaniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva.

Jeden výtlačok výsledku kontroly obdržal kontrolovaný subjekt.

Ostatné kontroly

- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za rok 2024.

Uvedená kontrola vyplynula hlavnému kontrolórovi zo zákona 369/1991 Zb. z. o obecnom zriadení, § 18 f, ods.1, písm. i. (novelizácia zákona v r. 2023).

- hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 tis. € a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a webovom sídle obce, ak ho má zriadené.

V roku 2024 Vranov nad Topľou realizoval 2 prevody majetku nad 20 tis. €. Jednalo sa o predaj nehnuteľnosti: Polyfunkčný dom súp. č. 95 na Pribinovej ulici Vranov nad Topľou, a zámena pozemkov s finančným vyrovnaním medzi mestom Vranov n. T a STECO, s r. o Vranov n.T.

Kontrolou dokumentácie ohľadom uvedeného predaja nehnuteľnosti neboli zistené nedostatky.

- Riešenie podnetov a žiadosti občanov

V roku 2024 hlavný kontrolór riešil nasledovné podnety a žiadosti o pomoc zo strany občanov a verejných inštitúcií :

1. Anonymné podanie nespokojných obyvateľov MČ Čemerné, konkrétne ulíc Slanskej, Opálovej, Makovickej a Veteernej ohľadom parkovania motorových vozidiel a umiestnených vrakov áut na

chodníku pri rodinnom dome na Slanskej ulici – rod. Sučíková.

MsP Vranov nad Topľou opakovane upozorňovala obyvateľov príslušnej rodiny na zákaz parkovania a umiestňovania nepojazdných vozidiel na chodníkoch a príľahlých priestorov ulíc. Neúspešne. Situácia sa permanentne opakuje.

2. Riešenie dopravnej situácie na Kalinčiakovej ulici vo Vranove nad Topľou.

Bolo zvolané pracovné stretnutie, ktorého dôvodom bola sťažnosť obyvateľa rodinného domu na Ondavskej ulici. Výsledok rokovania za účasti príslušníka ODI PZ a pracovníkov oddelenia výstavby MsÚ bolo prijatie opatrení na vyriešenie dopravnej situácie ulíc Ondavská a Kalinčiakova po dokončení výstavby nových bytových domov.

3. Ústny podnet občana na preverenie oznámenia o prerušení distribúcie elektrickej energie.

Podnet občana sa týkal prerušenia distribúcie elektrickej energie v lokalite Vinice a z jeho strany nedostatočnej informovanosti o mieste a čase prerušenia elektriny. Aj keď mesto splnilo všetky svoje povinnosti ohľadom oznámenia o plánovanej odstávke v danej lokalite, daný občan sa sťažoval, že o odstávke nevedel a spôsobilo mu to žiaľ nepríjemnosti.

4. Anonymná sťažnosť smerovaná kompetentným, aby zastavili „zlodejínu“ ktorá sa robí v kuchyni MŠ sídl. 1. mája.

Vedúca oddelenia školstva bola upozorniť riaditeľku MŠ, aby monitorovala situáciu a pravdivosť anonymného udania.

Šetrením podania a opakovanými kontrolami zamestnancov školskej jedálne nebola potvrdená opodstatnenosť podania.

5. Podnet na preskúmanie veci. Hlavný kontrolór obdržal podnet na preskúmanie stanoviska MsÚ Vranov nad Topľou vo veci chovu hydiny rod. Sučíkovej na ul. Slanská v MČ Čemerné.

Jednalo sa riešenie opakovanej sťažnosti, ktorú v súlade so zákonom o sťažnostiach riešila pracovníčka MsÚ – referát priestupkový. Sťažnosť bola prešetrená zo strany hlavného kontrolóra na tvári miesta, boli preverené všetky postupy zo strany pracovníčky mesta vrátane odstúpenia sťažnosti na relevantné štátne orgány s výsledkom, že sťažnosť je neopodstatnená.

V liste sťažovateľke konštatujem, že mi je ľúto, že boli narušené susedské vzťahy a zhoršené spolunažívanie so susedmi ako aj zhoršenie kvality životného prostredia v ich bydlisku. Zo strany MsÚ nedošlo k pochybeniu pri správnosti postupov pri vybavovaní sťažnosti.

6. Podnet na vyčistenie a dezinfekciu stojiska na sídl. II, vo Vranove nad Topľou nachádzajúceho sa medzi bytovými domami č. 1218 a 1219.

Upratovanie a vyčistenie stojiska zabezpečili pracovníci VPP za účasti vedúceho oddelenia VPP a vedúcej odd. ŽP. Nespokojnosť občana narastala a boli vykonané opakované kontroly stavu stojiska. Na tvári miesta bolo stojisko opakovane otvorené, čím nebolo zo strany obyvateľov zamedzené znečisťovaniu stojiska.

7. Žiadosť o informáciu. Poslanec MsZ ma e-mailom požiadal o odpoveď na otázky týkajúce sa prevažne daňových otázok, riešenie nedoplatkov na daniach, ich výška, spôsob vymáhania a pod. Ďalej bol dotaz na riešenie 1€ zmlúv. Odpoveď na otázky bola zo strany hlavného kontrolóra zaslaná v lehote 30 dní.

Pravidelná účasť na zasadnutiach mestskej rady a mestského zastupiteľstva

V roku 2024 sa uskutočnilo 9 zasadnutí MsR a 11 zasadnutí MsZ.

- Konzultácie s jednotlivými vedúcimi oddelení a prednostom MsÚ - priebežne

- Účasť na pravidelných vzdelávacích aktivitách, individuálne vzdelávanie
- Aktivity v rámci Združenia hlavných kontrolórov SR a Šarišsko -zemplínskej sekcie – polročná účasť na konferencii hlavných kontrolórov.
- Účasť na zasadnutiach majetkovej komisie - 7 x v roku 2024

Spracovanie a predkladanie ďalších materiálov na rokovania MsR a MsZ.

Okrem výkonu kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti, hlavná kontrolórka mesta v hodnotiacom období spracovala:

- Posudzovanie charakteru petícií občanov : - v roku 2024 hlavný kontrolór odstúpil na vybavenie petičnému výboru pre vybavovanie petícií spolu 3 petície občanov mesta Vranov nad Topľou.
- Kontrolu plnenia uznesení MsZ písomne predkladané na rokovania MsZ
- Správy z vykonaných kontrol predkladané na rokovania MsZ
- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2023
- Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu mesta na rok 2024
- Stanoviská k čerpaniu, resp. prehodnocovaniu úverov čerpaných v bankách
- Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023, predložená rokovaniam MsR a MsZ v mesiaci február 2024.

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vranov nad Topľou
20.január 2025

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 27. 2. 2025

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
ku dňu 27.2.2025**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, február 2025

U Z N E S E N I E č. 145/2024 z dňa: 12.12.2024

(FINMOS)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: Spôsob a zámer predaja listinných kmeňových akcií mesta Vranov nad Topľou formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a) b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v počte: 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka číslo 3541 b/, v cene minimálnej, ktorá je určená výške 495 568,64 Eur. verejná obchodná súťaž bola zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. od 10.1.2025. nikto sa neprihlásil				
A2	schvaľuje			
PREDMET: Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s minimálnou cenou určenou vo výške určenej v predchádzajúcom bode t.j. 495 568,64 Eur. - mesto pripravuje materiály				

U Z N E S E N I E č. 146/2024 z dňa: 12.12.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 - pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - v cene 66,28,- €/m ² podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f). - materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci 2/2025				
A2	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,odpredaj parcely č. C-KN č. 850/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295 - pre: DMJ MARKET, s. r. o., Budovateľská 1288, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36490661, v zastúpení: Dušan Jančík – konateľ spoločnosti - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou - v cene 32,50,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2 - zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis				
A3	schvaľuje			11.2.2025
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1645/120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 - pre: Ing. Anton Košíčan a manžel. Mgr. Ivana Košíčanová, obaja bytom Sídliisko 1. mája 67/9, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou - v cene 36,80,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2 - zmluva je pripravená a zaslaná na podpis - zmluva bola podpísaná dňa 11.2.2025 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 146/2024 z dňa: 12.12.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A4 schvaľuje**PREDMET:**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 4500 m², k. ú. Čemerné, LV 1506,

- pre: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti - výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou
- v cene 1,- € podľa čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023
- za podmienky výstavby najneskôr do troch rokov od podpisu zmluvy
- mesto zaslalo uznesenie na MV SR a čaká na odpoveď, resp. návrh zmluvy

A5 schvaľuje**PREDMET:**

návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť parcely C-KN č. 1512/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- v prospech budúceho oprávneného: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 737 200
- investor uzemnenia: COOP Jednota
- účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie umiestnenia odporového kábla ku bleskozvodu
- dĺžka odporového kábla bude 40,00 m
- zriadenie vecného bremena bezodplatne, z dôvodu, že bude možné prepojiť uzemňovač s uzemnením športovej haly, čím sa vylepší hodnota uzemnenia budovy COOP Jednota a haly mesta Vranov nad Topľou.
- zmluva je v procese prípravy.

A6 schvaľuje**PREDMET:**

návrh Dodatku č.1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena č. 1313/24/SPPD v prospech budúceho oprávneného SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739

- parcely:
- C-KN č. 3710/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1711 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3710/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3710/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou,
- E-KN č. 1071/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28442 m², LV 1506, k. ú. Čemerné
- oprávnený z vecného bremena: SPP
- Dodatkom č.1 sa opraví formálna chyba, ktorá vznikla pri vytváraní zmluvy spoločnosťou SPP
- chyba nastala pri prepise výmery parcely
- dodatok č. 1 bol spracovaný a zaslaný na podpis

U Z N E S E N I E č. 152/2024 z dňa: 12.12.2024**(k SOU)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

B poveruje**PREDMET:**

primátora mesta podpisom o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- zmluva je pripravená na podpis. Podpísaná bude pri zriadení CZS.

U Z N E S E N I E č. 134/2024 z dňa: 26.11.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			30.12.2024

PREDMET:

predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 4 k Zmluve č. 18/2004/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2004, na adrese Námestie slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 38 m², pre Peter Dilik, Jarková 580/47, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 4055473, (Prevádzka: Dilik Zlatníctvo – Hodinárstvo, Námestie slobody č. 999, 093 01 Vranov nad Topľou) na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 80,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

- zmluva sa pripravuje

- zmluva bola podpísaná dňa 3.12.2024 a následne zverejnená

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A7	schvaľuje			
PREDMET:				
uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na pozemky vo vlastníctve a spoluvlastníctve Mesta Vranov nad Topľou, medzi prenajímateľom Mestom Vranov nad Topľou, IČO: 00332933 a nájomcom a stavebníkom - Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31364501 v cene 1,00 €/celková výmera za účelom vstupu na pozemky a vybudovania stavebných objektov. Nájomná zmluva bude uzatvorená na pozemky :				
LV č.,: 4114 :				
- Parcela C-KN 3039/209,				
Spoluvlast.podiel: 1/1, poradové č. 1, výmera 1086 m2,				
Stavebný objekt: SO 37-01, Názov stavebného objektu : Preložka plynového potrubia				
- Parcela C-KN 3039/11				
Spoluvlast.podiel: 1/1, poradové č. 1, výmera 483 m2,				
Stavebný objekt: SO 35-14, Názov stavebného objektu : Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily				
Stavebný objekt: SO 38-13, Parkovacie plochy pre osobné automobily				
Stavebný objekt : SO 39-11Vegetačné úpravy parkoviska				
- Parcela C-KN 3039/227, Spoluvlast.podiel: 1/1, poradové č. 1, výmera: 4520 m2				
Stavebný objekt :				
SO 35-03, Preložka 22 kV vzdušného vedenia				
SO 35-12, Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
SO 35-14 Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily				
SO 37-01 Preložka plynového potrubia				
SO 37-11 Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií				
SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
SO 38-12 Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy				
SO 38-13 Parkovacie plochy pre osobné automobily				
SO 39-11 Vegetačné úpravy parkoviska				
- Parcela C-KN 3039/172, spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové č. 1, výmera 4207 m2				
Stavebný objekt:				
SO 34-11 Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, orientačné zariadenia a piktogramy				
SO 34-12 Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, drobná architektúra				
SO 34-13 Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, prístrešky pre cestujúcich na autobusovej zastávke				
SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke				
SO 35-11 Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh				
SO 35-12 Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
SO 35-13 Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov n/T-Juh				
SO 35-14 Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily				
SO 37-01 Preložka plynového potrubia				
SO 37-11 Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií				
SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
SO 38-12 Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy				
SO 38-13 Parkovacie plochy pre osobné automobily				
SO 39-11 Vegetačné úpravy parkoviska				
LV č. 6982:				
- Parcela č. E-KN 1571, spol.podiel 8/12, poradové č. 5, výmera 396 m2,				
Stavebný objekt:				
SO 37-11Názov objektu: Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií				
LV č. 6984				
Parcela č. E-KN 1575, spol.podiel 3/4, poradové č. 5, výmera589 m2				
Stavebný objekt:				
SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke				
SO 35-13 Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov n/T-Juh				
SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
SO 39-11 Vegetačné úpravy parkoviska				
LV č. 4114, E-KN č.1581, podiel 1/1, poradové č. 1, výmera 521 m 2				
Stavebný objekt: SO 35-03Preložka 22 kV vzdušného vedenia				
- Nájomné zmluvy pripravuje ŽSR				
- zmluvy sú na posúdení na právnych oddeleniach ŽSR, cirkvi				

U Z N E S E N I E č. 134/2024 z dňa: 26.11.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A8	schvaľuje			4.12.2024
PREDMET: Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaných v LV č. 4114 vedeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre obec a KÚ Vranov nad Topľou nasledovné stavby a pozemky a to: Bytový dom A so súp. č. 2811, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/50, parc. reg. CKN č. 1924/50, č. 1924/51, č. 1924/52, č. 1924/68, Bytový dom B so súp. č. 2812, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/56, parc. reg. CKN č. 1924/56, č. 1924/57, č. 1924/58, č. 1924/77, Bytový dom C so súp. č. 2813, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/53, parc. reg. CKN č. 1924/53, č. 1924/54, č. 1924/55, č. 1924/75 a č. 1924/76. - zmluva je pripravená na podpis - zmluva bola podpísaná dňa 4.12.2024 a následne zverejnená				
A9	schvaľuje			18.12.2024
PREDMET: Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky k nehnuteľnostiam zapísaných v LV č. 4114 vedeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre obec a KÚ Vranov nad Topľou nasledovné stavby a pozemky a to: Bytový dom A so súp. č. 2811, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/50, parc. reg. CKN č. 1924/50, č. 1924/51, č. 1924/52, č. 1924/68, Bytový dom B so súp. č. 2812, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/56, parc. reg. CKN č. 1924/56, č. 1924/57, č. 1924/58, č. 1924/77, Bytový dom C so súp. č. 2813, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/53, parc. reg. CKN č. 1924/53, č. 1924/54, č. 1924/55, č. 1924/75 a č. 1924/76. - zmluva sa pripravuje - zmluva bola podpísaná dňa 18.12.2024 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 139/2024 z dňa: 26.11.2024**(K NFP Kukučínova)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET: a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Modernizácia Základnej školy Kukučínova ulica 106 vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 63 697,60 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 796 220,00 a žiadaného NFP 732 522,40 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci) ; b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta. - materiál so žiadosťou je v procese prípravy - v mesiaci 2/2025 prebieha proces verejného obstarávania.				

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova) - pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti, - v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku - pripravená zmluva bola zaslaná na podpis.				

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			3.12.2024
PREDMET:				
predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 02/2022/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.02.2022, na adrese Námestie slobody 999 o výmere 175,73 m ² , pre Tatra banka a. s., Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930, na dobu určitú 3 roky, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 120,00,-€/m ² /rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.				
- pripravená zmluva bola zaslaná na podpis.				
- zmluva bola podpísaná dňa 30.12.2024 a následne zverejnená				
A6	schvaľuje			24.1.2025
PREDMET:				
Dodatok č. 3 k Zmluve o zverení správy majetku mesta uzatvorenej dňa 10.07.2015 a v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a v zmysle Dodatku č. 2 zo dňa 10.09.2024 podľa § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh 1054, v zastúpení: Mgr. Zlatica Halajová, riaditeľka				
- kde predmetom zmluvy bude zverenie do správy majetku: parcela C-KN č. 3036/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 541 m ² , k . ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114, z dôvodu realizácie projektu Bouldrová lezecká zostava.				
- dodatok k zmluve je pripravený a odoslaný na podpis				
- dodatok k zmluve bol podpísaný dňa 24.1.2025				
A8	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,				
a) odkúpenie pozemkov k stavbe „Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“				
- parcela E-KN č. 1-1798/1, LV 5414, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7235 m ² - vlastník Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47, spoluvlastnícky podiel 1/1				
- celková predávaná výmera pozemkov je 1236 m ²				
- kúpna cena pozemku je 6,30 €/m ²				
- na základe geometrického plánu č. 4/2023 vyhotoveného Mariánom Urbanom, GEODETUM s.r.o. zo dňa 13.02.2023 boli z pôvodnej parcely E-KN č. 1798/1 odčlenené novovytvorené parcely C-KN č. 3821/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m ² a novovytvorená parcela C-KN č. 3834/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m ² ktoré sú predmetom Kúpnej zmluvy				
b) predkupné právo				
- v prospech predávajúceho - vlastníka parcely E-KN č. 1-1798/1, LV 5414 Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47 podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky a to novovytvorenú parcelu C-KN č. 3821/1 a novovytvorenú parcelu C-KN č. 3834/7, alebo akúkoľvek ich časť v prípade, ak ich chce kupujúci predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako ich kúpil kupujúci od predávajúceho, respektíve v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva.				
Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.				
- v mesiaci 11/2024 prebieha zápis elektronicky do katastra nehnuteľnosti. Zmluva bola podpísaná v 6/2024				
A9	schvaľuje			10.12.2024
PREDMET:				
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,				
odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou formou Obchodnej verejnej súťaže				
pre: GASTRO LM s. r. o., Východná 2999/12, 080 06 Ľubotice, zastúpená MUDr. Ľubomír Mihalkanin, konateľ, IČO:47918497				
v cene: NP č. 1 – cena - 73 100,-€				
NP č. 3 – cena - 78 550,-€				
NP č. 4 – cena – 86 860,-€				
NP č. 6 – cena – 91 600,-€				
- zmluva je pripravená a spracovaná				
- zmluva bola podpísaná dňa 10.12.2024 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 129/2024 z dňa: 31.10.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A10	schvaľuje			
PREDMET:				
a) Odkúpenie pozemku - parcela C - KN č. 1199/6 o výmere 1858 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením od parcely C – KN č. 1199/3 vedenej na LV č. 1161 v k.ú. Čemerné vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky				
- parcela je potrebná na realizáciu dopravného napojenia a parkoviska za ZŠ Kukučínova, verejnoprospešná stavba,				
- parcela vznikla oddelením na základe geometrického plánu 10/2023, vyhotoveného dňa 19.07.2023 vyhotoviteľom Ing. Milan Horňák - GEODEO, Martina Benku 1722/15, Vranov nad Topľou, úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pod č. G1-428/2023 dňa 21.07.2023,				
b) Odsúhlasenie kúpnej ceny 22 850 € - vyčlenenie prostriedkov mesta Vranov nad Topľou na odkúpenie parcely C - KN č. 1199/6				
- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- prebiehajú rokovania ohľadom kúpnej zmluvy				
- zmluva bola spracovaná a zaslaná š.p. Lesy SR. Mesto čaká na podpis				

U Z N E S E N I E č. 132/2024 z dňa: 31.10.2024**(k projektu)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			18.12.2024
PREDMET:				
a) poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky vo výške 426 420,00 EUR s DPH na realizáciu projektu Zriadenie centra zdieľaných služieb vo Vranove nad Topľou,				
b) uzatvorenie Zmluvy o PPM na realizáciu predmetného projektu medzi Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a mestom Vranov nad Topľou.				
- spracovaná zmluva bol zo strany mesta zaslaná poskytovateľovi . Čaká sa za podpisom zo strany MV SR.				
- Zmluva o PPM na realizáciu projektu bola podpísaná dňa 18.12.2024 a následne zverejnená.				

U Z N E S E N I E č. 125/2024 z dňa: 26.9.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			24.1.2025
PREDMET:				
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m2, LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou				
- pre: Alza.sk s. r. o., Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO:36562939				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, na umiestnenie Alzaboxu.				
- nájomné v cene 96,- €/mesiac,				
- doba nájmu: na dobu neurčitú				
Zmluva je pripravená na podpis				
- zmluva bola podpísaná dňa 24.1.2025 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 125/2024 z dňa: 26.9.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:				
- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m ² , LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m ² , LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,				
- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m ² , LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorý je bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli mesta.. Pripravujú sa znalecké posudky				
- Materiál pripravený na rokovanie MsZ v 12/2024				
- v mesiaci 12/2024 bol materiál stiahnutý z rokovania MsZ				
- v mesiaci február 2025 materiál predložený a rokovanie MsZ				

A12 schvaľuje**PREDMET:**

úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou Dodatku č. 1

- realizovaný projekt – „Prístavba k ZŠ Sídliisko II 1336 – Knižnica s oddychovo – relaxačnou zónou a šatne“
- realizované stavebné práce: dobudovanie prístavby k hlavnej budove školy
- celkové oprávnené náklady sú vo výške – 367 753,04 €
- zmluva o zverení majetku bola spracovaná.
- zmluva je prehodnocovaná na katastri nehnuteľnosti.

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A141 schvaľuje

PREDMET:

uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na tieto pozemky v prospech správcu Mesta Vranov nad Topľou, IČO: 00332933, investor Železnice Slovenskej republiky:

a) novovytvorená parcela č. 3039/269 - výmera 48 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/9, LV 6434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2253 m² - vlastník Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

Po realizácii stavby bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Gréckokatolícka cirkev), oprávnený z VB VSD, a. s. (preložka VN).

b1) novovytvorené parcely č. 3039/270 - výmera 215 m², č. 3039/271 - výmera 196 m², č. 3039/272 - výmera 13 m² a č. 3039/273 - výmera 60 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/120, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4678 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke a SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

b2) novovytvorené parcely č. 3039/275 - výmera 165 m², č. 3039/276 - výmera 8 m², č. 3039/277 - výmera 176 m², č. 3039/278 - výmera 8 m², č. 3039/279 - výmera 38 m², č. 3039/280 - výmera 46 m², č. 3039/281 - výmera 35 m², č. 3039/282 - výmera 265 m², č. 3039/283 - výmera 139 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/121, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia, SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke, SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia a SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh

b3) novovytvorená parcela č. 3039/297 - výmera 43 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/230, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-11 Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh a SO 35-15 Výmena káblovej skrine R1230-000184

Po realizácii stavby budú uzatvorené tieto zmluvy:

- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou), oprávnený z VB VSD, a.s. (preložka VN), resp. SPP-SD (preložka plynovodu),
- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a ŽSR ako oprávneným z VB (na NN prípojku k železničnej zastávke v správe ŽSR),
- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a Mestom Vranov nad Topľou ako oprávneným z VB (na NN prípojku k parkovisku v správe Mesta).
- nájomné zmluvy sú v procese príprav.
- nájomné zmluvy boli zaslané v 11/2024 cirkvám na pripomienkovanie

A142 schvaľuje

PREDMET:

zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:

- novovytvorená parcela č. 3039/284 - výmera 7 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/137, LV 655, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² - vlastník VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s., spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 3
- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia
- zmluvu zabezpečí projektant stavby, fi. Valbek.

U Z N E S E N I E č. 125/2024 z dňa: 26.9.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A143	súhlasí			
PREDMET:				
s uzatvorením Nájomnej zmluvy k výstavbe železničnej zastávky a k vydaniu stavebného povolenia investorovi stavby Železničiam Slovenskej republiky:				
a) Mesto Vranov nad Topľou udeľuje súhlas investorovi stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ Železničiam Slovenskej republiky k výstavbe železničnej zastávky a k vydaniu stavebného povolenia na týchto pozemkoch vo vlastníctve Mesta nad Topľou:				
- parcela č. 3039/293 - výmera 19 m2 z pôvodnej parcely 3039/209, LV 4114				
- parcela č. 3039/286 - výmera 17 m2, parcela č. 3039/287 - výmera 4 m2, parcela č. 3039/288 - výmera 50 m2 a parcela č. 3039/289 - výmera 105 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/172, LV 4114				
- parcela č. 3039/294 - výmera 234 m2 a parcela č. 3039/295 - výmera 61 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/227, LV 4114				
b) Nájomná zmluva bude uzatvorená na tieto pozemky vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou:				
- parcela č. 3039/293 - výmera 19 m2 z pôvodnej parcely 3039/209, LV 4114				
- parcela č. 3039/286 - výmera 17 m2, parcela č. 3039/287 - výmera 4 m2, parcela č. 3039/288 - výmera 50 m2 a parcela č. 3039/289 - výmera 105 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/172, LV 4114				
- parcela č. 3039/294 - výmera 234 m2 a parcela č. 3039/295 - výmera 61 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/227, LV 4114, nájomca Železnice Slovenskej republiky, prenajímateľ Mesto Vranov nad Topľou v cene 1,00 €/celková výmera				
Všetky chodníky a parkovisko v rámci stavby budú po realizácii stavby odovzdané zo strany investora Železníc Slovenskej republiky do správy a vlastníctva mesta Vranov nad Topľou.				
Po kolaudácii stavby bude časť Nájomných zmlúv ukončená a budú namiesto nich spracované Zmluvy o zriadení vecného bremena na uvedených parcelách.				
- nájomné zmluvy sú v procese príprav.				
- Zmluva je na právnom oddelení Železníc SR				

U Z N E S E N I E č. 127/2024 z dňa: 26.9.2024**(k ÚP č. 7)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
F	žiada			18.12.2024
PREDMET:				
1. zverejniť záväznú časť ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom				
Zodpovedný : primátor mesta				
Termín: ihneď				
2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy				
Zodpovedný: Ing. arch. Jozef Balog				
Termín: 30 dní				
3. vyhotoviť o obsahu ZaD č. 7 územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR				
Zodpovedný: Ing. Martin Hudec				
Termín: 30 dní				
4. označiť dokumentáciu zmien a doplnkov územného plánu mesta schvaľovacou doložkou				
Zodpovedný: primátor mesta, Ing. Martin Hudec				
Termín: 60 dní				
5. uložiť ZaD č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou v meste Vranov nad Topľou, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre ÚP a výstavbu v Prešove				
Zodpovedný: Ing. Martin Hudec				
Termín : 90 dní od schválenia				
- v plnení				
- mesiaci december 2024 bolo všetko splnené v súlade s jednotlivými bodmi uznesenia a v súlade so zákonom				

U Z N E S E N I E č. 116/2024 z dňa: 27.6.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:				
- a) parcela E-KN č. 1571, LV 5084, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m ² - vlastník Katriňák Jozef rod. Katriňák, bytom Nám. Slobody s. č. 1237, spoluvlastnícky podiel 5/12, poradové číslo 6, vlastník Šaffová Veronika rod. Gočová, bytom Staničná 1323/32, 093 01 Vranov nad Topľou spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 9				
- z dôvodu výstavby SO 37-11 Odkanalizovania parkovacích plôch a komunikácii				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m ²				
- b) parcela E-KN č. 1574, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m ² - vlastník Kachmanová Mária (r.Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1				
- cena pozemkov - podľa vypracovaného Znaleckého posudku				
- výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/266 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 105 m ²				
- z dôvodu výstavby SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
- c) parcela E-KN č. 1575, LV 5718, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m ² - vlastník Ján Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Na vršku 2747/1A, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 4, vlastník Dušan Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Okulka 13/19, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 5, vlastník Ing. Milan Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Kladzany 9, 094 21 Kladzany, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 7				
- z dôvodu výstavby SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m ²				
- d) parcela E-KN č. 1581, LV 4470, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 521 m ² - vlastník Júlia Kováčová r. Dravecká, bytom Sídliisko Juh 1060, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 2, vlastník Ing. Ingrid Trčková r. Rothová, bytom Bardejovská 1719/7, 060 01 Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 3				
- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m ²				
- Kúpno-predajné zmluvy s jednotlivými subjektami boli priebežne podpísané od 9.9.2024- 16.9.2024, s výnimkou jednej parcely (Kachmanová), nakoľko prebiehajú rokovania so SPF.				
- Pozemky SPF riešia spoločne s mestom projektanti železničnej zastávky fi Valbek, s. r. o.				

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET:				
nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m ²				
- pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,				
- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladost' a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,				
- za nájomné – 65,00 €/m ² /rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,				
- doba nájmu 10 rokov				
- prebiehajú ďalšie rokovania ohľadom nájmu a finančných náležitostí.				
- MsDK požiadalo o písomný súhlas Úrad verejného zdravotníctva. Čaká na vyjadrenie .				
- uskutočnilo sa rokovanie s RUVZ na tvári miesta, s negatívnym výsledkom zo strany hygieny. Hľadáajú sa ďalšie možnosti.				
- prebiehajú rokovania na podmienkach zmluvy.				

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A16	schvaľuje			17.2.2025

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 1865, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3315/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi, Sídli. Juh 1053/8, Vranov nad Topľou
- názov stavby: POLYFUNKČNÝ OBJEKT – novostavba pri jestvujúcej stavbe Balkánska zmrzlina, Polyfunkčný objekt s. č. 139
- žiadateľovi bol zaslaný list s výzvou na doloženie geometrického plánu.
- do mesiaca september 2024 nebol doručený GP:
- bola zaslaná výzva s termínom predloženia GP do 30 dní.
- zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 17.2.2025

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A17	schvaľuje			8.1.2025

PREDMET:

Odkúpenie pozemkov pod cestou – stavba „IBV Hlovíková“ z dôvodu prístupu k plánovanej výstavbe rodinných domov, podľa GP. č. 12/2024 vypracovaným: GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou

- v cene 1,00,-€/pozemok, t. j. 8,00,-€/inžinierska stavba

- LV,6542, Parcela č. 2040/1, Výmera, 99 m² Druh pozemku, ostatná plocha Diel 2 Vlastník : Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542 Parcela č. 2040/1 Výmera, 99 m² Druh pozemku, ostatná plocha Diel 2/Titková Lucia r. Zeleňáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m²Druh pozemku,ostatná plocha Diel 2 - Vlastník :Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m²Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 2 - Vlastník :Semjan Juraj r. Semjan, PhDr. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m²Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 2Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m²ostatná plocha Diel 2 - Vlastník :Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m²Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 2- Vlastník :Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14

- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m²Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 2- Vlastník :Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14

- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m²Druh pozemku,ostatná plocha7- Vlastník :Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m²Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Titková Lucia r. Zeleňáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m²Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 7- Vlastník :Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m²Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Semjan Juraj r. Semjan, PhDr. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m²Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m²Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m²Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14

- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m²Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14

- LV, 6266, Parcela č. 2040/10, výmera 79 m², ostatná plocha5, vlastník, Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

-LV 6266, Parcela č. 2041/6 Výmera 83 m² Druh pozemku - orbý pôda, Diel 13 Vlastník : Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

- LV 6970 , par. 2040/6, výmera 22 m², druh pozemku - ostatná plocha, diel 4, vlastník Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

- LV 3970, parc. 2041/3, výmera 56 m², druh pozemku - orná pôda diel 8, vlastník Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

- LV 6923, parc. 2041/4, výmera 80 m²., druh pozemku - orná pôda, diel 9 , vlastník - Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2

- LV 6923, parc. 2041/4, výmera 80 m²., druh pozemku - orná pôda, diel 9 , vlastník - Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/2

- LV 6284, parc. 2041/5, výmera 80 m² druh pozemku - orná pôda, diel 11, vlastník Titková Lucia r. Zeleňáková, Staničná 1324/30, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2

- LV 6284, parc. 2041/5, výmera 80 m² druh pozemku - orná pôda, diel 11, vlastník : Titko Peter r. Titko, Sídliisko II. 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2

- zmluvy sú v procese prípravy.

- zmluvy boli podpísané dňa 8.1.2025 a následne zverejnené.

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A20	schvaľuje			
PREDMET:				
Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta bude riešené v súlade s článkom I bod 4 písm. a), s článkom 4 bod 2 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorým sa určujú spôsoby nadobúdania majetku do vlastníctva mesta.				
Predmetom nadobúdania majetkového podielu Prešovského samosprávneho kraja (PSK) na stavbe:				
- Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II				
- Futbal – hracia plocha – umelý trávnik				
PSK vlastní na predmetnej stavbe: Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II toho času majetkový podiel PSK je 3838/10000				
Futbal – hracia plocha – umelý trávnik toho času majetkový podiel PSK 5004/10000				
Nadobudnutie majetkového podielu PSK bude odplatné, a to za kúpnu cenu v sume 1,-€/stavba.				
- materiály su v procese príprav.				
- mesto Vranov n.T čaká na uznesenie PSK				
- dňa 14.2.2025 zasadajú orgány PSK, mesto čaká za rozhodnutím				

U Z N E S E N I E č. 95/2024 z dňa: 29.2.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A14	schvaľuje			
PREDMET:				
Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m ² , C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m ² , zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou				
pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6, 2061/1, 2061/5 a 2061/3.				
- z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu				
- za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovat'				
- bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku				
- zmluva je vypracovaná , zaslaná na podpis p. Cvejkušovi.				
- bola odoslaná výzva na doručenie doplnenia projektu.				

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna				
- budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52				
- pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m ² , a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m ²				
- majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 €				
- zmluva je spracovaná a pripravená na podpis				
- k podpisu upravenej zmluvy nedošlo, prevod správy majetku je v riešení				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom				
- v cene 39,-€/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€.				
- zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				
- opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP				
- prebiehajú rokovania s Vranovskou nemocnicou, súvisiace s geometrickým plánom.				
- prebiehajú ďalšie rokovania				
-odpredaj časti pozemku je t.č. z objektívnych príčin pozastavený. Mesto čaká na súhlasné stanovisko NsP.				
- mesto pripravuje stretnutie zainteresovaných strán, Oravec, NsP a MsÚ. Potreba ďalšieho rokovania.				
- stretnutie troch zainteresovaných strán sa uskutočnilo. Vzišla potreba nového GP. Záujemca o kúpu pozemku bude aj písomne vyzvaný k jeho doloženiu.				
- k plneniu uvedeného uznesenia doposiaľ nedošlo. Prebiehajú telefonické rokovania. k vyriešeniu problému s odpredajom. Neúspešne.				
- majetková komisia odporúča vyzvať záujemcu o pozemok na zaslanie novej žiadosti na nájomný vzťah.				
- na základe nových skutočností od geodeta, bude zvolané ďalšie rokovanie, za prítomnosti žiadateľa o kúpu pozemku				

Správa o činnosti MsP za rok 2024

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie
Správu o činnosti MsP za rok 2024

Predkladá:
Bc. Peter Čečko
Náčelník MsP



Mestská polícia

Vranov nad Topľou

Správa o činnosti Mestskej polície Vranov nad Topľou za rok 2024

Výkaz štatistických údajov za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024

I. Počet príslušníkov obecnej polície

1	Plánovaný počet príslušníkov obecnej polície	15
1a	Skutočný počet príslušníkov obecnej polície	10
2	Skutočný počet príslušníkov obecnej polície	10
3	Počet prepustených príslušníkov obecnej polície	0
4	Počet príslušníkov obecnej polície, ktorí boli právoplatne odsúdení za spáchanie úmyselného trestného činu	0
5	Počet príslušníkov obecnej polície, ktorí sú držiteľmi osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa § 25 zákona SNR č. 564/1991 Zb o obecnej polícii v znení neskorších predpisov	10

II. Sťažnosti na príslušníkov obecnej polície

1	Počet opodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	0
2	Počet neopodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	2

III. Zákroky, donucovacie prostriedky a útoky na príslušníkov obecnej polície

1	Počet vykonaných zákrokov	1320
2	Počet prípadov použitia zbrane	0
2a	Z toho neoprávnených	0
3	Počet prípadov použitia varovného výstrelu do vzduchu	0
3a	Z toho neoprávnených	0
4	Počet prípadov použitia donucovacích prostriedkov / počet použitia blokovacích zariadení	184/183
4a	Z toho neoprávnených	0
5	Počet prípadov, v ktorých došlo k zraneniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval	0
6	Počet prípadov, v ktorých došlo k usmrteniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval (do 24 hod)	0

7	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k zraneniu nezúčastnenej osoby	0
8	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k usmrteniu nezúčastnenej osoby (do 24 hod)	0
9	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k spôsobeniu škody na majetku	0
9a	Z toho so spôsobením škody na majetku obce	0
10	Počet útokov na príslušníkov obecnej polície (pri plnení úloh obecnej polície alebo v súvislosti s ich plnením)	0
10a	Z toho so zranením príslušníka obecnej polície	0

IV. Činnosť pri plnení úloh obecnej polície

1	Počet osôb, ktorým bola obmedzená osobná sloboda zákrokom príslušníka obecnej polície	1
2	Počet osôb, predvedených na útvar obecnej polície	2
3	Počet osôb predvedených na útvary Policajného zboru	0
4	Počet nájdených osôb, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0
5	Počet nájdených vecí, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0
6	Počet nájdených motorových vozidiel, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0

V. Priestupky (zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov).

		§47 až §48	§49	§50	§22	Všeobecne záväzne nariadenia obce	Ostatné §24,§30, §32-rúška	Spolu
1	Celkový počet zistených priestupkov vlastnou činnosťou	70	0	0	710	85	10	875
2	Celkový počet oznámených priestupkov na útvar obecnej polície	31	1	4	157	63	6	262
3	Celkový počet uložených priestupkov	0	0	0	0	0	0	0
4	Celkový počet odložených priestupkov	0	0	0	0	0	0	0
5	Celkový počet odovzdaných priestupkov	0	0	0	1	0	0	1
6	Celkový počet oznámených priestupkov príslušnému orgánu	0	0	0	0	0	1	1
7	Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovanom konaní	8	0	3	577	8	16	612
	Výška finančnej hotovosti (eur)	170	0	50	10300	150	340	11010
8	Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovanom konaní vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste	0	0	0	2	0	0	2
	Výška finančnej hotovosti (eur)	0	0	0	40	0	0	40

Úvod

Mestská polícia Vranov nad Topľou (ďalej len MsP) je poriadkový útvar mesta zriadený uznesením mestského zastupiteľstva č. 5/91 v zmysle § 19 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorý aj v priebehu roka 2024 plnil úlohy vyplývajúce zo zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii. Základné úlohy príslušníkov MsP a určenie ich vecnej a miestnej pôsobnosti sú zakotvené v § 3 citovaného zákona. Ako poriadkový útvar mesta, naďalej zabezpečuje verejný poriadok v meste, ochranu jeho obyvateľov a iných osôb pred ohrozením ich života, zdravia a majetku, ochranu životného prostredia a plní a kontroluje úlohy vyplývajúce zo VZN, z uznesení mestského zastupiteľstva a z rozhodnutí primátora mesta.

Podľa § 26a ods. 1 zákona o obecnej polícii má mesto Vranov nad Topľou povinnosť predložiť správu o činnosti MsP za predchádzajúci rok MV SR – PPZ Bratislava, odbor poriadkovej polície do 31. 3. 2025. Metodiku obsahu správy upravuje vyhláška MV SR č. 532/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Úsek personalistiky a výkonu služby

V roku 2024 sa na úseku personálnej práce plnili úlohy súvisiace so zabezpečením plynulého chodu MsP. Personálnu agendu vybavuje referentka z kancelárie primátora.

V minulom roku traja mestský policajti odišli do dôchodku a jedného policajta sme prijali. Na priamom výkone služby sa podieľalo začiatkom roka 11 policajtov + náčelník, od augusta 9 policajtov + náčelník, ktorí splňali odbornú spôsobilosť na výkon funkcie, overenú vydaným osvedčením MV SR o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti policajta. Na zabezpečenie hliadkovej a obchádzkovej služby v nepretržitom režime je potrebné v čo najbližšom období doriešiť doplnenie počtu mestských policajtov.

Mesto Vranov nad Topľou má v rámci projektu Miestna občianska a preventívna služba spolu-financované EÚ a Ministerstvom vnútra SR 12 pracovných miest.

Neoddeliteľnou súčasťou MsP je pracovisko monitorovacieho kamerového systému (MKS), toho času s 1 pracovníčkou.

Záverom možno konštatovať, že kolektív MsP je stabilizovaný a splňa odborné a kvalifikačné požiadavky pre úspešné plnenie svojich úloh.

Úsek vzdelávania a odbornej prípravy

Veľký význam pre zvyšovanie kvalifikácie má vzdelávanie, odborná a bezpečnostná príprava. Cieľom je zvyšovať právne vedomosti príslušníkov oboznamovaním sa a pravidelným preškolením právnych noriem (zákona o priestupkoch, trestného zákona a trestného poriadku, VZN mesta Vranov n. T.) a predpisov súvisiacich s výkonom služby.

Táto príprava bola v roku 2024 realizovaná vlastnými výchovno -vzdelávacími prostriedkami.

Strelecká, fyzická a bezpečnostná príprava má prispieť k zlepšeniu fyzickej a telesnej spôsobilosti, ako aj nácviku praktických skúseností pre prípadné zákroky, použitie zbrane a donucovacích prostriedkov. V rámci plánu odbornej a fyzickej prípravy príslušníkov MsP boli v mesiaci máj a Október uskutočnené ostré cvičné streľby na strelnici v Zámutove, pri ktorých

bola preverená ich spôsobilosť na použitie zbrane pri výkone služby. Fyzická a telesná príprava boli vykonávané pod dohľadom náčelníka MsP v mestskej športovej hale.

Úsek ekonomiky, kontroly a riadenia MsP

Rozpočet na činnosť MsP bol súčasťou rozpočtu mesta, ktorý bol Mestským zastupiteľstvom (ďalej len MsZ) schválený pre rok 2024. Podstatná časť finančných prostriedkov bola vyčerpaná na mzdy a odvody, ďalšie prostriedky boli čerpané na zakúpenie výstroje a výzbroje v zmysle smernice pre vystrojovanie príslušníkov. Podstatnú časť tvorili výdavky na PHM, servis a údržbu motorových vozidiel používaných pri výkone služby. Výstroj a výzbroj policajtov bola doplnená tak, aby počas výkonu služby bolo zabezpečené všetko potrebné vybavenie podľa príslušnej smernice.

Riadenie MsP vykonáva náčelník MsP. Na priamom výkone služby sa podieľalo začiatkom roka 11 policajtov, od augusta 9 policajtov + náčelník. Základom činnosti MsP je hliadková a obchádzková služba vykonávaná v súlade s plánom služieb. Kontrolná činnosť bola zameraná predovšetkým na kontrolu plnenia služobných úloh, na efektívne využívanie fondu pracovného času, usporiadanosť, výstroj hliadok počas služby a efektívnosť využívania motorových vozidiel. V neposlednom rade aj kontrola pri nakladaní s finančnými prostriedkami pri ukladaní blokových pokút a ich odovzdávaní do pokladne mesta. Bolo prijaté opatrenie vykonávať kontrolu hliadok v službe najmenej raz mesačne.

Mesto Vranov nad Topľou má v rámci projektu Miestna občianska a preventívna služba spolu- financované EÚ a Ministerstvom vnútra SR 12 pracovných miest, čo hodnotíme ako prínos v oblasti bezpečnosti. Cieľom tohto projektu je zvýšiť finančnú gramotnosť, zamestnateľnosť a zamestnanosť marginalizovaných komunit, predovšetkým Rómov. Do 30.06. 2026 sú k dispozícii mestskej polícii 6 dvojčlenné hliadky, ktoré sú zaradené do štyroch obvodov.

V rámci dennej smeny je podľa možnosti činnosť hliadok orientovaná práve do týchto obvodov. Odpoľudňajšie a nočné hliadky sú úkolované do oblasti spoločenských aktivít (diskotéky, nočné bary, herne, obchodné centrá, stanica, predajne večierky), kde najčastejšie dochádza k požívaniu alkoholických nápojov a tým k páchaniu priestupkov - narušovanie verejného poriadku, rušenie nočného klľudu a v ich okolí k poškodzovaniu majetku a verejnoprospešných zariadení mesta. Pravidelne sú kontrolované aj miesta na Rodinnej oblasti, v Černom na ulici Cintorínska, ako aj obytný blok Budovateľská 1286, kde bývajú prevažne neprispôsobiví občania. Kontrolované sú aj miesta, kde sa pravidelne zdržujú bezdomovci. Pozitívom je, že mesto disponuje útulkom pre ľuď bez domova, kde títo ľudia môžu prespať.

Oblasť dopravy je neoddeliteľnou súčasťou výkonu služby. Preto sa občania s týmto problémom obracajú na MsP, o čom svedčí zvýšený počet použitia blokovacích zariadení, ako aj pokút. Kontrola priechodov pre chodcov v blízkosti základných a materských škôl v rannej dopravnej špičke, kontrola nerešpektovania zákazových dopravných značiek, parkovanie na vyhradených parkoviskách, parkovanie na mestskej zeleni a chodníkoch, sú oblasti najčastejšie páchaných priestupkov.

Osobitnou kapitolou je zóna platených parkovísk, kde dochádza k porušovaniu vyhlášky o cestnej premávke tým, že vodiči parkujú svoje motorové vozidlá na vyznačenom platenom parkovisku bez zaplatenia.

Po každej službe, hliadka spracuje záznam zo služby, kde sú uvedené všetky dôležité udalosti a priestupky. Priestupky sú evidované a pravidelne aktualizované v rámci celoslovenskej databázy priestupkov, v ktorej sú aj priestupky evidované štátnou políciou. Bez kontroly, pravidelného hodnotenia výsledkov, jasného a presného ukladania úloh, nie je možné dosahovať požadované ciele.

Spolupráca

V záujme plnenia úloh pri zabezpečení verejného poriadku v meste Vranov nad Topľou, sme v roku 2024 úzko spolupracovali s Policajným zborom Slovenskej republiky. Spolupráca s policajným zborom bola a je kooperovaná najmä pri určovaní priorít prevencie kriminality, ochrany verejného poriadku, ochrany majetku občanov a majetku mesta.

V roku 2024 bola spolupráca ovplyvnená hlavne nahlasovaním bombových útokov na školách, v bankách a obchodných predajniach. Mestská polícia v roku 2024 aktuálne eviduje viac ako 30 hrozieb bombových útokov na školách, súde a v bankách, kde bolo potrebné zachovať pokoj a nepribližovať sa k podozrivým predmetom. Naša pomoc spočívala pri asistencii Policajnému zboru Slovenskej republiky pri uzavretí a prehľadávaní škôl a okolia.

V roku 2024 bola v dvoch prípadoch vyhlásená mimoriadna situácia v meste, kde zasadal aj krízový štáb mesta. Dňa 03.06.2024 po silnej búrke, boli ulice Herlianska, Prešovská, Opálová, Slanská a Makovická po silnej búrke úplne pod vodou. Spolu s Policajným zborom a Hasičským záchranným zborom sme sa podieľali na uzavretí ciest a čerpanie vody zo zatopených častí mesta.

Dňa 16.07.2024 sa prehnala mestom silná búrka, kde meteorológovia ju nazvali Supercela. V centre mesta a po sídliskách boli popadané zlomené stromy a stĺpy verejného osvetlenia. Bolo potrebné uzatvoriť vstupy do sídlisk a odstrániť popadané stromy. Najväčšiu škodu Supercela urobila na Sídlisku Dubník, kde strhla 9 striech z rodinných domov. Mestská polícia spolu s Policajným zborom a Hasičským záchranným zborom pomáhali pri uzavretí ciest a odstránení škôd.

Taktiež bola zabezpečená ochrana terénym sociálnym pracovníkom pri plnení ich úloh v rizikových lokalitách mesta s väčšinovým podielom obyvateľstva nižšieho sociálneho statusu.

V roku 2024 na základe žiadostí o doručenie úradných písomných zásielok od príslušných orgánov verejnej správy vykonávali príslušníci MsP doručovanie písomností do vlastných rúk. V prevažnej miere sa jednalo o doručovanie písomností z okresných a krajských súdov. V prípade okresného súdu ide hlavne o doručovanie súdnych zásielok, vybavovanie dožiadaní k pobytu osôb a ich povesti. Takýchto spisov bolo vybavených celkom 24. Pre exekútorské úrady a iné oprávnené orgány a organizácie sme vybavili celkom 11 dožiadaní, hlavne doručeníek do vlastných rúk.

V roku 2024 sme na základe žiadosti o súčinnosť PZ SR ako orgánu činného v trestnom konaní v 7 prípadoch poskytli hliadku mestskej polície pre potreby dodržania zákonom stanovených procesných úkonov.

Pri dopravno-bezpečnostných akciách sme spolupracovali s príslušníkmi dopravného inšpektorátu OR PZ vo Vranove nad Topľou. Tieto boli zamerané na ochranu chodcov, hlavne žiakov škôl v meste v rannej dopravnej špičke.

Spolupráca s poslancami MsZ je neoddeliteľnou súčasťou práce MsP. Len pri dobrej a fungujúcej spolupráci bude dôvera a verejná mienka obyvateľov mesta na strane volených zástupcov.

Spolupráca s jednotlivými oddeleniami a referátmi MsÚ bola na dobrej úrovni. Vykonávali sme zákroky, asistencie s oddelením starostlivosti o bytové a nebytové priestory, pri riešení neplatičov a neprispôsobivých osôb. S oddelením sociálnych vecí sme spolupracovali pri riešení problematiky bezdomovcov. Úzko sme spolupracovali s oddeleniami výstavby, dopravy, regionálneho rozvoja a verejnoprospešných prác.

V roku 2024 sme okrem bežného výkonu služby v zmysle zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii, zabezpečovali dohľad nad dodržiavaním verejného poriadku aj počas spoločenských, kultúrnych a športových podujatí, ktoré sa konali na území mesta.

Počas celého roka sme zabezpečovali ochranu, otváranie a uzatváranie budovy MsÚ.

Prevenia kriminality a inej protispoločenskej činnosti

Preventívne aktivity MsP boli zamerané na predchádzanie páchania trestnej činnosti a priestupkov, narušovania verejného poriadku a v neposlednom rade aj na prezentovanie práce MsP smerom k občanom. K hlavným oblastiam činnosti na úseku prevencie patrí prednášková činnosť, besedy, praktické ukážky práce MsP. V roku 2024 bolo vykonaných celkom 9 prednášok a besied. Ich hlavnou témou boli: dopravná výchova, prevencia kriminality a iných nežiadúcich javov, prevencia drogovej závislosti, alkoholizmu u mládeže, hlavne na základných a materských školách.

Súčasťou týchto preventívnych opatrení boli aj pravidelné bezpečnostné akcie na kontrolu reštauračných zariadení, barov, herní a diskoték, so zameraním na odhaľovanie konzumácie alkoholických nápojov mladistvými a maloletými osobami. Ďalšie preventívne akcie boli vykonávané za účelom kontroly dodržiavania VZN mesta, najmä zatváracích hodín, udržiavanie čistoty, ochrane nefajčiarov, ako aj akcie na kontrolu majiteľov psov, u ktorých často dochádza k porušovaniu VZN tým, že znečisťujú okolie a ohrozujú zdravie spoluobčanov, najmä v priestoroch pri bytových domoch.

Kladne možno hodnotiť aj návštevy a besedy v klube dôchodcov na RO zamerané na prevenciu bezpečnosti seniorov a ich ochranu pred krádežou a podvodmi.

Súčasťou preventívnej činnosti je aj hliadková činnosť príslušníkov MsP, ako aj členov miestnej občianskej a preventívnej služby na sídliskách, v centre mesta a mestských častiach vo večerných a nočných hodinách. Na túto činnosť využívame maximálny počet príslušníkov, pretože je to po kamerovom systéme najúčinnější forma prevencie.

Technický prostriedok na zabránenie odjazdu motorového vozidla

Na zabránenie odjazdu motorového vozidla, ktoré stojí na mieste, kde je to zakázané dopravnými značkami alebo všeobecnou úpravou cestnej premávky a vodič vozidla sa v blízkosti

nezdržiava, použili príslušníci tento technický prostriedok v roku 2024 v 183 prípadoch, čo je s porovnaním s rokom 2023 o 30 prípadov viac.

Výsledky a hlavné aktivity na úseku represie

V roku 2024 príslušníci MsP vykonali celkom 1 320 zákrokov. Z týchto riešili celkom 1137 priestupkov. Z tohto počtu bolo 525 priestupkov vybavených dohovorom, 612 priestupkov uložením blokovej pokuty v celkovej hodnote 11 010 €, 2 priestupky boli riešené vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste a 2 priestupky boli odstúpené príslušným orgánom na riešenie. Štatistický výkaz po jednotlivých oblastiach tvorí príloha k správe.

Príslušníci MsP predviedli v súlade so zákonom č. 564/1991 o obecnej polícii 2 osoby na útvar MsP vo Vranove nad Topľou. V jednom prípade boli použité donucovacie prostriedky na prekonanie aktívneho odporu, zabránenie v napádaní inej osoby a zabránenie poškodzovania majetku. Použitie donucovacích prostriedkov bolo vyhodnotené ako oprávnené. V 183 prípadoch bol použitý technický prostriedok na zabránenie odjazdu motorového vozidla (papuča). MsP odstránila z verejného priestranstvá 11 vrakov.

Záchrana života, zdravia a majetku je neoddeliteľnou súčasťou práce každého mestského policajta. Hliadky MsP počas roka 2024 v jednom prípade pomáhali pri záchrane života.

Mesto Vranov nad Topľou má uzatvorenú zmluvu so Spoločnosťou vzájomnej pomoci ľudí a psov, n. o. na zabezpečenie prevádzky karanténnej stanice. Súčasťou tejto zmluvy je aj odchyt túlavých psov. Na základe oznámení občanov a zistenia policajtov bolo odchýtených celkom 75 psov.

Mestský kamerový systém /MKS/

Mesto Vranov nad Topľou v roku 2024 disponuje MKS, ktorý bol postupne doplnený a v súčasnosti má celkovo 85 kamier. Systém je multifunkčný a možno ho rozširovať. K dispozícii sú aj dve foto pasce, ktoré sa premiestňujú na miesta kde je to najviac potrebné.

Začiatkom roka 2024 mesto Vranov nad Topľou v projekte „Inteligentné mesto“, získalo 72 nových inteligentných bezpečnostných kamier z analýzou zvuku a pohybu.

V roku 2024 pre potreby Okresného riaditeľstva PZ vo Vranove nad Topľou bolo umožnené nahliadnuť do záznamu, respektíve bol poskytnutý kamerový záznam v 91 prípadoch. O porovnanie s minulým rokom je to o 52 kamerových záznamov viac. MKS má nezastupiteľnú úlohu pri prevencii kriminality, ale aj ako nástroj jej včasného odhaľovania a zdokumentovania priestupkov a trestných činov. Často dochádza k poškodzovaniu majetku mesta, rušeniu nočného klľudu a iným protiprávnym konaniam, ktoré je takto možné zdokumentovať a operatívne vykonávať opatrenia na zamedzenie takejto činnosti a zadržanie podozrivých osôb.

Materiálno technické vybavenie MsP

Materiálno technické zabezpečenie chodu MsP bolo realizované podľa možnosti rozpočtu pre rok 2024.

a) Využívané motorové vozidlá.

- Volkswagen T-ROC v prevádzke od januára 2024, najazdených 28 140 km
- Dacia Duster v prevádzke od októbra 2016, najazdených 153 197 km

Vozidlá sú v prevádzky schopnom stave. V priebehu roku 2024 vyhovovali potrebám MsP.

b) Zbrane.

V oblasti výbroje disponujeme 15 krátkymi guľovými zbraňami a 1 kus viac ranovou malorážkou používanou na likvidáciu nebezpečných psov a iných zvierat.

- krátka guľová zbraň vzor ČZ 75 /10 ks/
- krátka guľová zbraň ČZ 83 /1 ks/
- krátka guľová zbraň Glock 19 /4 ks/
- malorážna puška viac ranová /1 ks/
- krátka pištoľ výstražná / 1ks/

c) Technický prostriedok na zabránenie odjazdu motorových vozidiel.

- 4 ks vlastné
- 10 ks zapožičané firmou EEI /správca parkovísk/

d) Spojovacie prostriedky.

- mobilný telefón /2 ks/
- 1 ks mobilný telefón Nokia od firmy EEI na kontrolu sms správ za parkovné.

Smernice a VZN mesta

a) Smernice a VZN mesta upravujúce činnosť MsP:

- VZN č. 139/2014 o Mestskej polícii mesta Vranov nad Topľou
- Smernica 1/2015 primátora mesta o vystrojovaní príslušníkov MsP
- Smernica 117/2007 primátora mesta o nakladaní so zbraňami a strelivom
- Smernica 211/2017 o vybavovaní a evidencií sťažností
- Smernica 237/2020 pracovný poriadok zamestnancov mesta

b) MsP kontroluje dodržiavanie týchto VZN.

- VZN č. 157/2016 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta
- VZN č. 69/2005 o udržiavaní čistoty, ochrane ŽP a o ochrane nefajčiarov
- VZN č. 192/2022 o verejnom poriadku
- VZN č. 179/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Vranov nad Topľou
- VZN č. 186/2021 všeobecne záväzné nariadenie o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou
- VZN č. 197/2023 všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou.
- VZN č. 163/2017 všeobecne záväzné nariadenie o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou.

- VZN č.204/2024 o zriaďovaní trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska

Záver

Mestská polícia vo Vranove nad Topľou ako poriadkový útvar mesta v roku 2024 zabezpečovala úlohy vymedzené zákonom SNR č.564/1991 Zb. o obecnej polícii v súlade s platnou Ústavou Slovenskej republiky, so zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Jej činnosť tak smerovala k ochrane života, zdravia a majetku obyvateľov mesta Vranov nad Topľou, ako aj iných občanov či návštevníkov nášho mesta. Počas svojej činnosti mestská polícia dokázala svoju opodstatnenosť a nezastupiteľné miesto bezpečnostnej služby mesta.

Práca príslušníkov MsP Vranov n. T. je náročná činnosť, ktorá vyžaduje plné psychické a fyzické nasadenie počas celej pracovnej zmeny. Okrem znalostí právnych noriem potrebných pre výkon práce príslušníka MsP musí každý policajt preukázať i schopnosť verbálnej komunikácie, čo je v mnohých prípadoch veľmi náročné.

Docieliť ochranu verejného poriadku, života, zdravia a majetku občanov je možné iba spoluprácou všetkých zložiek, ktoré participujú na zabezpečovaní verejného poriadku a obecných vecí verejného poriadku v meste.

Dôležitou úlohou pre nastávajúce obdobie v činnosti MsP Vranov nad Topľou bude a je čo najviac približovať službu Mestskej polície občianskej verejnosti. Spolupráca mestskej polície priamo s občanmi a verejnosťou sa javí ako najvýznamnejší a najvšimnavejší aspekt odhaľovania pri páchaní priestupkov alebo inej protispoločenskej činnosti. Prioritou pre ďalšie obdobie v činnosti MsP Vranov nad Topľou bude snaha o prehlbovanie dôvery u občanov, pri riešení problémov v našom meste a zároveň sa budeme aktívne podieľať pri zabezpečovaní potrieb verejného záujmu. Chceme, aby naša prítomnosť v uliciach vytvárala zmysluplnosť a spolupatričnosť. Spoločne prispejme k tomu, aby MsP bola vnímaná ako zložka, ktorá bude v ďalšom období všetkým občanom nápomocná.

Snahou MsP Vranov nad Topľou je získať si kredit inštitúcie, ktorej je pomoc, ochrana občanov a majetku samozrejmosťou, a na ktoré sa môže občan obrátiť so žiadosťou o pomoc v každej situácii.

Touto cestou chcem poďakovať primátorovi mesta Vranov nad Topľou, poslancom MsZ, všetkým zamestnancom MsÚ a občanom mesta za vzájomnú spoluprácu a podporu.

Vo Vranove nad Topľou 31. januára 2025

Predkladá: Bc. Peter Čecho
náčelník MsP

Schvaľuje: Ing. Ján Ragan
primátor mesta