



Vranov nad Topľou 24. 10. 2024

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 26. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 31. október 2024 o 14.00 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 3. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 31.10.2024**
Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ
- 4. Aktuálne informácie o prevádzke, údržbe a technickom stave tepelného hospodárstva.**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 5. Poskytnutie prostriedkov mechanizmu plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky a uzatvorenie zmluvy o PPM na realizáciu projektu:**
„Zriadenie centra zdieľaných služieb vo Vranove nad Topľou“
Priame vyzvanie č. 16I04-12-P22
Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ
- 6. Rôzne**
- 7. Interpelácie**
- 8. Ukončenie**

Majetkové otázky

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Haľková
Ing. Nad'a Volčková
Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou október 2024

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)

- **pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,**

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,

- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku

Mestská rada na zasadnutí dňa 23.10.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj elektroenergetického zariadenia pre VSD, a. s.

2.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 02/2022/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.02.2022, na adrese Námestie slobody 999 o výmere 175,73 m², pre Tatra banka a. s., Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930, na dobu určitú 3 roky, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 120,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestská rada na zasadnutí dňa 23.10.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1.

3.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2016/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.01.2016, na adrese Duklianskych hrdinov s. č. 1212 o výmere 94,93 m², pre BAPNE s. r. o., (urologická ambulancia), Záborské 309, 082 53, zastúpená konateľom: MUDr. Jánom Vargom, IČO:44151616,, na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 40,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestská rada na zasadnutí dňa 23.10.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1.

4.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2012/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.09.2013, na adrese Námestie slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 97,02 m², pre KARAT GOLD spol. s r. o., Duklianskych hrdinov 2473,, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľkou spoločnosti Annou Lengvarskou, IČO:44467761, na dobu určitú 10 rokov cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 80,00,-€ m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestská rada na zasadnutí dňa 23.10.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1.

5.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) nehnuteľnosti – pozemky - C-KN č. 80/68 zastavaná plocha o výmere 256 m², C-KN č. 80/69 zastavaná plocha o výmere 256 m², C-KN č. 80/67 zastavaná plocha o výmere 348 m², C-KN č. 80/66 a 80/13 zastavaná plocha spolu o výmere 236m², C-KN č. 80/54 a 80/71 orná pôda spolu o výmere 312 m², C-KN č. 80/70 orná pôda o výmere 312 m², C-KN č. 80/52 orná pôda o výmere 312 m², C-KN č. 80/65 orná pôda o výmere 236 m², C-KN č. 80/64 orná pôda o výmere 236 m², zapísané na LV 1506, k. ú. Čemerné, ulica Cintorínska je pre mesto prebytočný majetok

b) obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov na ulici Cintorínska k. ú. Čemerné

C-KN č. 80/68 zastavaná plocha o výmere 256 m²,

C-KN č. 80/69 zastavaná plocha o výmere 256 m²,

C-KN č. 80/67 zastavaná plocha o výmere 348 m²,

C-KN č. 80/66 a 80/13 zastavaná plocha spolu o výmere 236m²,

C-KN č. 80/54 a 80/71 orná pôda spolu o výmere 312 m²,

C-KN č. 80/70 orná pôda o výmere 312 m²,

C-KN č. 80/52 orná pôda o výmere 312 m²,

C-KN č. 80/65 orná pôda o výmere 236 m²,

C-KN č. 80/64 orná pôda o výmere 236 m², k. ú. Čemerné,

- na účely výstavby rodinných domov,

s týmito základnými podmienkami:

- cena minimálne 30,00 €/m²

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže

- jedna fyzická osoba, resp. rodina (manželský pár) môže odkúpiť 1 pozemok

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny

- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené

- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy,

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 23.10.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov na Cintorínskej ulici v mestskej časti Čemerné.

6.

Dodatok č. 3 k Zmluve o zverení správy majetku mesta uzatvorenej dňa 10.07.2015 a v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a v zmysle Dodatku č. 2 zo dňa 10.09.2024 podľa § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh 1054, v zastúpení: Mgr. Zlatica Halajová, riaditeľka

- kde predmetom zmluvy bude zverenie do správy majetku: parcela C-KN č. 3036/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 541 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114, z dôvodu realizácie projektu Bouldrová lezecká zostava.

Mestská rada na zasadnutí dňa 23.10.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 3 k Zmluve o zverení správy majetku mesta pre ZŠ Juh.

7.

Dodatok č. 3 k Zmluve o zverení správy majetku mesta uzatvorenej dňa 19.12.2003 a v zmysle Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 podľa § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi Mestom Vranov nad Topľou a Centrom voľného času, M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka

- kde predmetom zmluvy bude odobratie zo správy majetku: parcela C-KN č. 1926/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 087 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6274, z dôvodu zamerania okružnej križovatky.

Mestská rada na zasadnutí dňa 23.10.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 3 k Zmluve o zverení správy majetku pre Centrum voľného času.

8.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) odkúpenie pozemkov k stavbe „Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“

- parcela **E-KN č. 1-1798/1**, LV 5414, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7235 m² - vlastník Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47, spoluvlastnícky podiel 1/1

- celková predávaná výmera pozemkov je 1236 m²

- kúpna cena pozemku je 6,30 €/m²

- na základe geometrického plánu č. 4/2023 vyhotoveného Mariánom Urbanom, GEODETUM s.r.o. zo dňa 13.02.2023 boli z pôvodnej parcely E-KN č. 1798/1 oddelené novovytvorené parcely C-KN č. 3821/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² a novovytvorená parcela C-KN č. 3834/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m² ktoré sú predmetom Kúpnej zmluvy

b) predkupné právo

- v prospech predávajúceho - vlastníka parcely **E-KN č. 1-1798/1**, LV 5414 Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47 podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky a to novovytvorenú parcelu C-KN č. 3821/1 a novovytvorenú parcelu C-KN č. 3834/7, alebo akúkoľvek ich časť v prípade, ak ich chce kupujúci predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako ich kúpil kupujúci od predávajúceho, respektíve v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva.

Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.

Mestská rada na zasadnutí dňa 23.10.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov a predkupné právo.

9.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou formou Obchodnej verejnej súťaže

pre: GASTRO LM s. r. o., Východná 2999/12, 080 06 Ľubotice, zastúpená MUDr. Ľubomír Mihalkanin, konateľ, IČO:47918497

v cene: NP č. 1 – cena - 73 100,-€
NP č. 3 – cena - 78 550,-€
NP č. 4 – cena – 86 860,-€
NP č. 6 – cena – 91 600,-€

Mestská rada na zasadnutí dňa 23.10.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nebytových priestorov v Polyfunkčnom dome s. č. 95. pre GASTRO LM s. r. o.,

10.

a) Odkúpenie pozemku - parcela C - KN č. 1199/6 o výmere 1858 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením od parcely C – KN č. 1199/3 vedenej na LV č. 1161 v k.ú. Čemerné vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky

- parcela je potrebná na realizáciu dopravného napojenia a parkoviska za ZŠ Kukučínova, verejnoprospešná stavba,

- parcela vznikla oddelením na základe geometrického plánu 10/2023, vyhotoveného dňa 19.07.2023 vyhotoviteľom Ing. Milan Horňák - GEODEO, Martina Benku 1722/15, Vranov nad Topľou, úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pod č. G1-428/2023 dňa 21.07.2023,

b) Odsúhlasenie kúpnej ceny 22 850 € - vyčlenenie prostriedkov mesta Vranov nad Topľou na odkúpenie parcely C - KN č. 1199/6

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Mestská rada na zasadnutí dňa 23.10.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku - parcela C - KN č. 1199/6 a súhlasí s kúpnou cenou 22 850 €.

II. Berie na vedomie

informáciu o zámere PINQUIN REAL s. r. o., Garbiarská 11, 040 01 Košice, v zastúpení Kamila Mitro Nemčíková, ktorá zastupuje objednávateľov Mag. Milada Vantova, bytom Walcherstrasse 13A, 1020 Wien a Mag. Cornelia Süss, bytom Stammersdorferstrasse 126/1, 1210 Wien o sprostredkovaní výstavby krematória. časti parcely C-KN č. 3541, orná pôda o výmere cca 4000 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Mestská rada na zasadnutí dňa 23.10.2024 berie na vedomie informáciu o zámere PINQUIN REAL s. r. o.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 125/2024 zo dňa 26.09.2024, časť A/4 bol schválený zámer na **odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)**

- **pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,**
- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,
- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 30.09.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj elektroenergetického zariadenia.

Kúpna zmluva č. 5674202402

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Predávajúci

Názov : **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo : Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO : 00332933
DIČ : 2020631910
bankové sporenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK25 0200 0000 0000 2312 9632
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : Ing. Ján Ragan, primátor

(ďalej aj len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Iveta Pendráková, špecialista vlastnícke vzťahy

zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej aj len ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1** Kupujúci je prevádzkovateľom distribučnej sústavy vykonávajúcim svoju činnosť na základe povolenia č. 2007E 0257 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na vymedzenom území košického, prešovského a časti banskobystrického kraja.
- 1.2** Predávajúci je stavebníkom stavby „Bytové domy na ulici Kalinčiakova Časť 1 Bytové domy“, SO 09 NN rozvody (ďalej aj len „stavba“), súčasťou ktorej je elektroenergetické zariadenie určené pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy.
- 1.3** Kupujúci má záujem na tom, aby sa elektroenergetické zariadenia vybudované Predávajúcim v rámci stavby uvedenej v predchádzajúcom bode, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie pripojenia odberných miest vybudovaných v rámci stavby do distribučnej sústavy na úrovni nízkeho napätia, stali súčasťou distribučnej sústavy Kupujúceho.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva elektroenergetické zariadenie bližšie špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).
- 2.2** Predmetom kúpy je toto elektroenergetické zariadenie:
káblový NN rozvod je zrealizovaný z NN rozvádzača existujúcej transformačnej stanice TS1230-0007 MTR7 Vranov n/T. Internát, káblom 1-NAYY-J 4x240 mm² so slučkovým zapojením dvoch nových rozpojovacích a istiacich skríň SR8 (umiestnenej pri bytovom dome "B") a SR8 (umiestnenej pri bytovom dome "A"), včítane chráničky, zo skrine SR8 umiestnenej pri bytovom dome "A" je urobený káblový prepoj káblom 1-NAYY-J 4x240 mm² do existujúcej skrine SR8 R 7/8 (podľa správy o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ zo dňa 15.12.2023, elektrotechnik špecialista Marián Štofčík a projektu skutočného vyhotovenia zo dňa 10/2023, opečiatkoval stavebný dozor Viera Repášová), celková dĺžka zameranej trasy zrealizovanej káblom 1-NAYY-J 4x240 mm² je 280,03 m (podľa porealizačného zamerania), kábel je uložený v káblovej ryhe v zemi, uzemnenie skríň je urobené pásikom FeZn 30x4 mm

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2** Nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na predmete kúpy.
- 3.3** Kupujúci prehlasuje, že najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy prevzal od Predávajúceho túto dokumentáciu týkajúcu sa predmetu kúpy:
- a) stavebné povolenie č. 373/2021-GB vydané Obcou Veheč dňa 12.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2021,
 - b) kolaudčné rozhodnutie povoľujúce užívanie predmetu kúpy č. 883/2024-GB vydané Obcou Veheč dňa 25.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2024,
 - c) realizačnú projektovú dokumentáciu predmetu kúpy (ktorá obsahuje 1x realizačnú PD, 1x PD pre stavebné povolenie overenú stavebným úradom, 1x PD pre územné rozhodnutie overenú stavebným úradom),
 - d) zápis z technickej kolaudácie (obhliadky) predmetu kúpy potvrdený Kupujúcim,
 - e) platnú Správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky predmetu kúpy,
 - f) technicko-geodetickú dokumentáciu predmetu kúpy (porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby-predmetu kúpy a geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena pre účely majetkovoprávneho vysporiadania) v papierovej a digitálnej forme podľa špecifikácie Kupujúceho,
 - g) doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu vlastníka predmetu kúpy k zaťaženým nehnuteľnostiam podľa špecifikácie Kupujúceho.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1.** Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy je **28.477,-- EUR**, slovom **dvadsaťosemtisícštyristosedemdesiatsedem eur**. Kúpna cena bola určená vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom obstaraným Kupujúcim v súlade s dohodou zmluvných strán o výške kúpnej ceny upravenej v Zmluve o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy č. ZoP/2023/506 - D.

- 4.2.** Predávajúci sa zaväzuje vystaviť Kupujúcemu faktúru na kúpnu cenu vo výške podľa bodu 4.1 do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a doručiť faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v tejto zmluve.
- 4.3.** Kupujúci uhradí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu nasledujúcim spôsobom :
- a) 10 % dohodnutej kúpnej ceny, t.zn. 2.847,70 EUR, slovom dvetisícosemstoštyridsať eur a sedemdesiat centov do 15 dní od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
 - b) 5 % dohodnutej kúpnej ceny, t.zn.1.423,85 EUR, slovom jedentisícštyristodvadsaťtri eur a osemdesiatpäť centov, po uplynutí 12 mesiacov od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
 - c) 5% dohodnutej kúpnej ceny, t.zn. t.zn.1.423,85 EUR, slovom jedentisícštyristodvadsaťtri eur a osemdesiatpäť centov, po uplynutí 24 mesiacov od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
 - d) Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny uhradí Kupujúci po uplynutí 36 mesiacov od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 4.4.** V prípade nesplnenia záväzku Predávajúceho naplniť kapacitu maximálnej rezervovanej kapacity, dohodnutého v Zmluve o pripojení č. ZoP/2023/506 - D, najneskôr do vzniku nároku Predávajúceho na vyplatenie štvrtej časti kúpnej ceny dohodnutej v bode 4.3. písm. d) tejto zmluvy, vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta sa určí ako rozdiel kúpnej ceny a súčinu kúpnej ceny a Koeficientu využitia MRK [Kúpna cena – (Kúpna cena x Koeficient využitia MRK)]. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, započíta Kupujúci tento nárok s existujúcim záväzkom voči Predávajúcemu a vyplatí Predávajúcemu štvrtú časť kúpnej ceny poníženú o zmluvnú pokutu.
- 4.5.** Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho.
- 4.6.** Pre účely tejto zmluvy sa koeficient využitia maximálnej rezervovanej kapacity (ďalej aj len „Koeficient využitia MRK“) určí ako pomer súčtu maximálnych rezervovaných kapacít pripojených odberných miest ku dňu vzniku nároku na vyplatenie štvrtej časti kúpnej ceny ku súčtu maximálnych rezervovaných kapacít všetkých odberných miest uvedených v špecifikácii odberného zariadenia v Zmluve o pripojení č. ZoP/2023/281- D, zaokrúhlený matematicky na dve desatinné miesta.
- 4.7.** V prípade využitia maximálnej rezervovanej kapacity na 100 % (t.zn. Koeficient využitia MRK sa rovná 1) pred vznikom nároku na vyplatenie niektorej z častí kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, sa PDS zaväzuje vyplatiť celú kúpnu cenu, resp. jej ostávajúcu časť do 30 dní od doručenia výzvy Žiadateľa na jej vyplatenie.
- 4.8.** Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť Predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať právnymi predpismi požadované náležitosti na doplnenie. Vrátením faktúry na doplnenie sa prerušuje lehota splatnosti faktúry. Po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry začína znova plynúť lehota splatnosti od začiatku.
- 4.9.** V prípade, že Predávajúcim je fyzická osoba-nepodnikateľ, sa plynutie lehôt na zaplatenie kúpnej ceny/jej častí podľa bodu 4.3. tejto zmluvy, vzťahuje na deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat, že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Kupujúceho.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci nemá voči Kupujúcemu nárok na náhradu nákladov spojených s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov, na ktorých sa predmet kúpy nachádza, resp. v súvislosti so zabezpečením nerušeného prístupu, vrátane vjazdu, k predmetu kúpy v budúcnosti za účelom jeho prevádzky, údržby, či opráv.
- 5.4** Predávajúci zodpovedá za vady predmetu kúpy, ktoré Kupujúci nemal možnosť poznať/zistiť ani pri vynaložení primeraného úsilia a s použitím technických dokladov, ktoré mu pred uzatvorením tejto zmluvy Predávajúci poskytol a pre ktoré nemožno predmet kúpy používať na jeho bežný účel bez vynaloženia dodatočných nákladov. Predávajúci tiež zodpovedá Kupujúcemu za škodu vzniknutú uplatnením si nároku tretích osôb súvisiacich s predmetom kúpy.
- 5.5** Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:
- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
 - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami,
 - c) Kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
- 5.6** Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 5.7** V prípade nepravdivosti skutočností uvedených v bode 5.7 vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu nárok na náhradu škody, ktorá Kupujúcemu vznikne v dôsledku uplatnenia si nárokov tretích osôb voči Kupujúcemu.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

- 6.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Kupujúci spracúva osobné údaje Predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou aj osobné údaje zákonného/zmluvného zástupcu Predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 6.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov Predávajúceho sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle Kupujúceho www.vsds.sk.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je ďalej uvedené inak.

7.2 V prípade, ak Predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom Kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

7.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

7.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Predávajúceho :

Vo Vranove nad Topľou dňa

.....
Ing. Ján Ragan
primátor

Za Kupujúceho :

V Košiciach dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
Ing. Iveta Pendráková
špecialista - vlastnícke vzťahy

2. PREDMET: predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 02/2022/NP o nájme nebytových priestorov

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť Tatra banka a. s., Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava , IČO:00686930, požiadali o predĺženie doby nájmu na 3 roky užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Námestí slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.02/2022/NP zo dňa 09.02.2022.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 02/2022/NP o nájme nebytových priestorov.

3. PREDMET: predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2016/NP o nájme nebytových priestorov

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť BAPNE s. r. o., Záborské 309, 082 53, IČO: 44151616, konateľ spoločnosti MUDr. Ján Varga, požiadal o predĺženie doby nájmu na dobu určitú 10 rokov užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1212, 093 01 Vranov nad Topľou.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.01/2016/NP zo dňa 11.01.2016.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2016/NP.

4. PREDMET: predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2012/NP o nájme nebytových priestorov

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť KARAT GOLD spol. s. r. o., Duklianskych hrdinov 2473,, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľkou spoločnosti Annou Lengvarskou, IČO:44467761, požiadala o predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ulici Námestie slobody č. 999, 093 01 Vranov nad Topľou.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.01/2012/NP zo dňa 24.09.2013.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2012/NP o nájme nebytového priestoru na dobu určitú 10 rokov.

5. PREDMET: obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkov na ulici Cintorínska

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou je vlastníkom pozemkov: C-KN č. 80/68 zastavaná plocha o výmere 256 m², C-KN č. 80/69 zastavaná plocha o výmere 256 m², C-KN č. 80/67 zastavaná plocha o výmere 348 m², C-KN č. 80/66 a 80/13 zastavaná plocha spolu o výmere 236 m², C-KN č. 80/54 a 80/71 orná pôda spolu o výmere 312 m², C-KN č. 80/70 orná pôda o výmere 312 m², C-KN č. 80/52 orná pôda o výmere 312 m², C-KN č. 80/65 orná pôda o výmere 236 m², C-KN č. 80/64 orná pôda o výmere 236 m², k. ú. Čemerné, Jedná sa o pozemky na Cintorínskej ulici vo Vranove nad Topľou, ktoré možné odpredať na výstavbu rodinných domov. Na základe Uznesenia č. 235/2022 zo dňa 24.03.2022 a VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou č. 191 zo dňa 24.03.2022 je daná lokalita vhodná na výstavbu rodinných domov. V súčasnosti sa predáva ako orná pôda na výstavbu rodinných domov a následne po odkúpení si vlastníak požiada o zmenu bonity k vydaniu právoplatného stavebného povolenia.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je cena za pozemok na výstavbu rodinného domu minimálne 30,00 €/m².

V zmysle zákona č. 138/91 Zb o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je možné tieto pozemky prediť formou obchodnej verejnej súťaže.

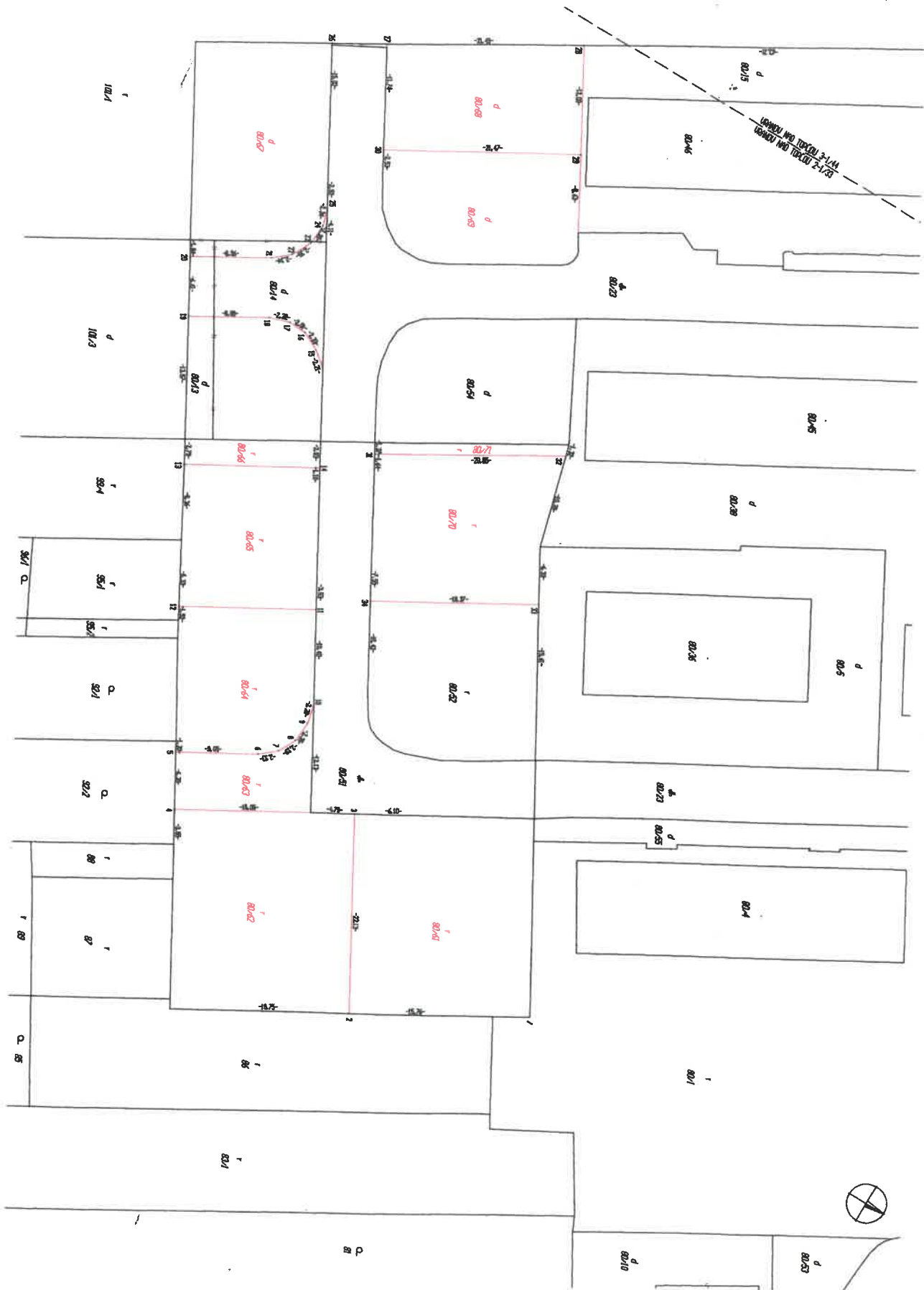
Základné navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže:

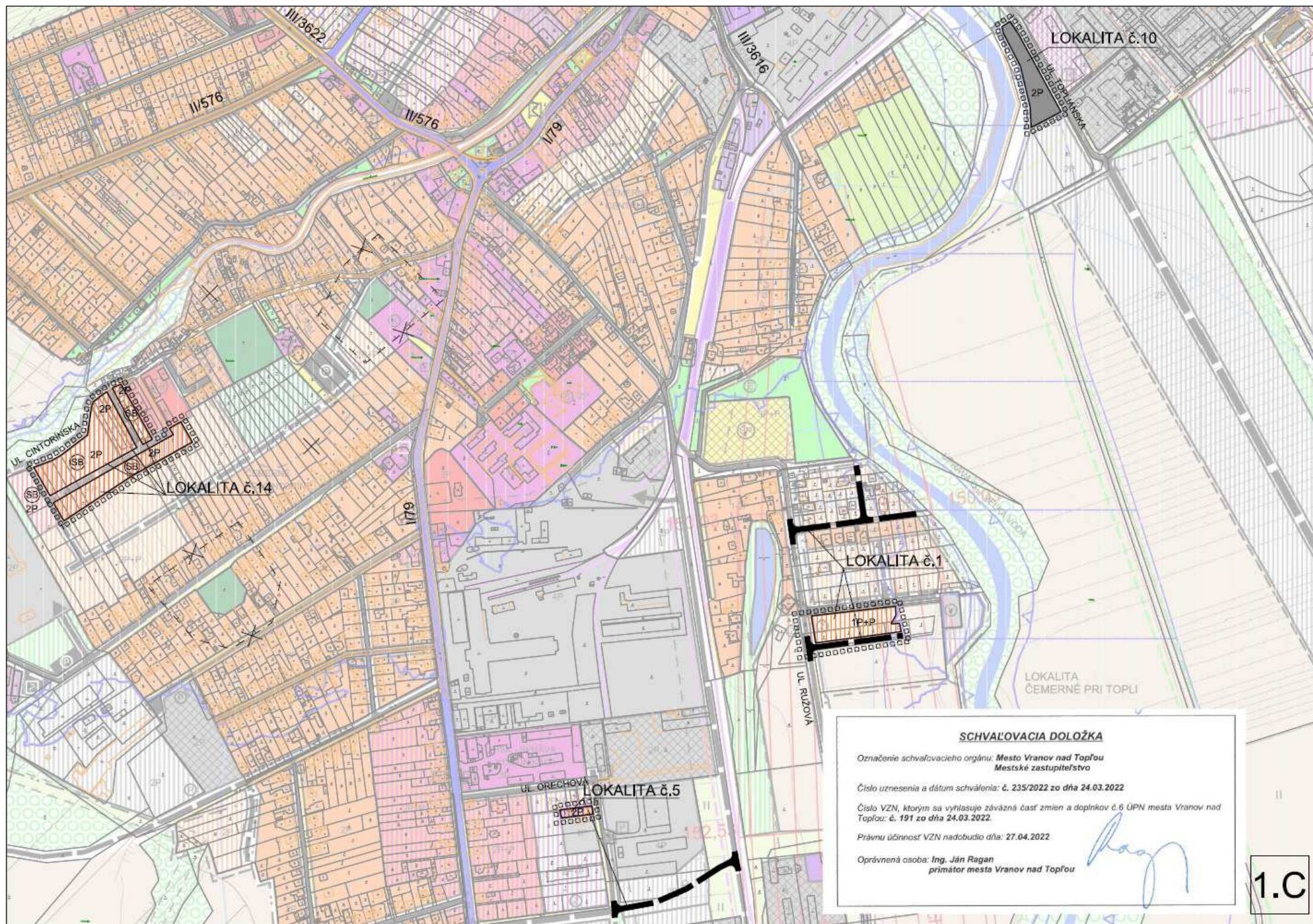
- cena minimálne 30,00 €/m²
- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže
- jedna fyzická osoba, resp. rodina (manželský pár) môže odkúpiť 1 pozemok
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné: odporúčajú schváliť predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže, s tým že parcely 80/61 a 80/62 budú využívané ako ihrisko slúžiace obyvateľom.







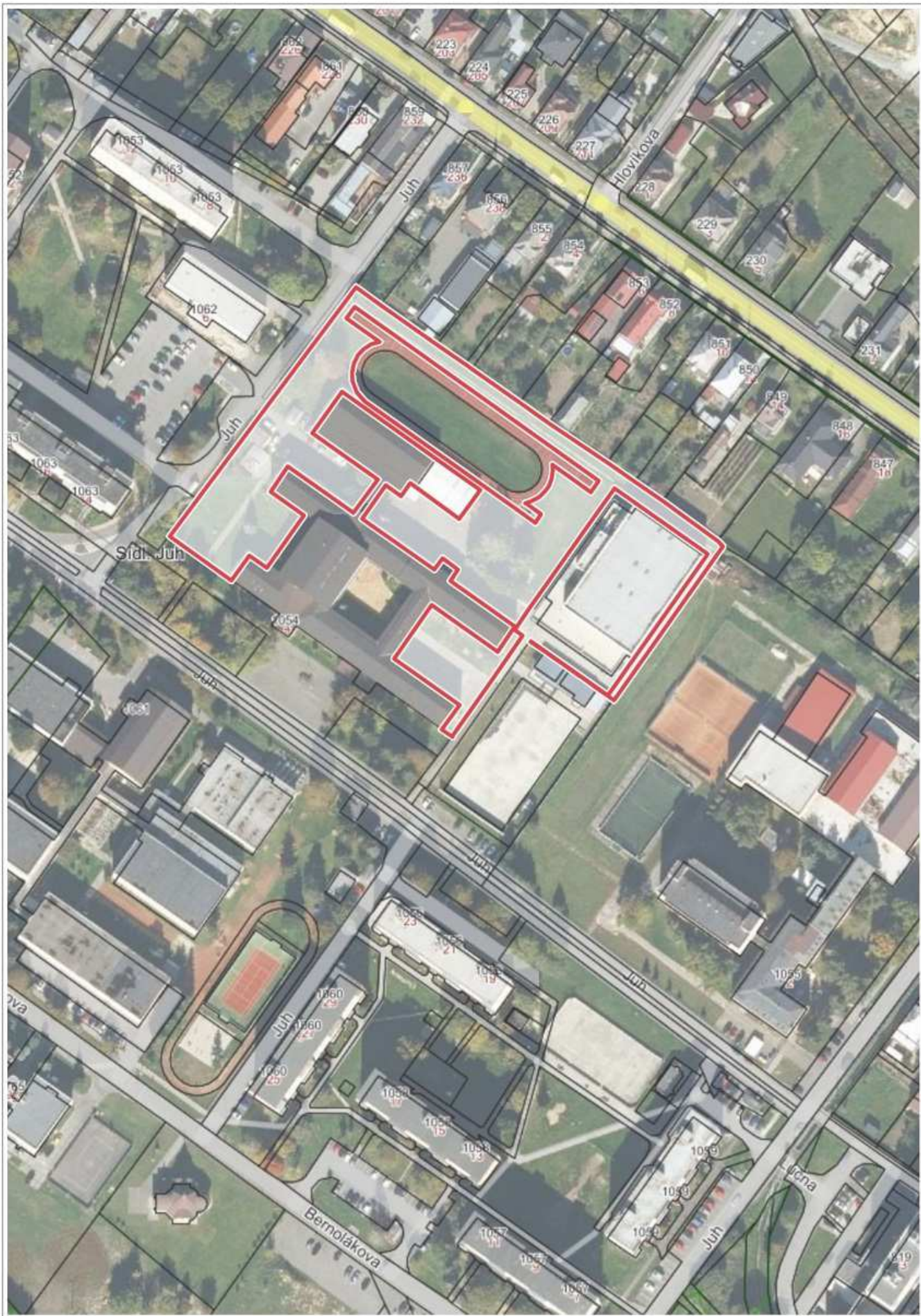
6. PREDMET: Dodatok č. 3 k Zmluve o zverení správy majetku mesta pre ZŠ Juh

SKUTKOVÝ STAV

Základná škola Juh 1054, 093 01 Vranov nad Topľou v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Zlaticou Halajovou sa zapojila do Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku č. 01/OUVT/2024 z 31.05.2024 s. Názov projektu: Bouldrová lezecká zostava.

Z tohto dôvodu Základná škola Juh požiadala o zverenie do správy parcelu C-KN č. 3036/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 541 m², k . ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114, na ktorej bude projekt realizovaný.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Dodatok č. 3 o zverení do správy majetku parcelu C-KN č. 3036/1 ZŠ Juh.



7. PREDMET: Dodatok č. 3 k Zmluve o zverení správy majetku mesta pre Centrum voľného času

SKUTKOVÝ STAV

Z dôvodu zamerania okružnej križovatky zápisom Geometrického plánu č. G1 – 707/2023 je potrebné upraviť výkon správy nehnuteľného majetku Dodatkom č.3 pre Centrum voľného času a to odobratím zo správy pozemok, parcela C-KN č. 1926/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 087 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6274.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Dodatok č. 3 – odobratie zo správy Centra voľného času nehnuteľný majetok parcelu C-KN č. 1926/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 087 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6274.

8. PREDMET: Odkúpenie pozemkov a predkupné právo

SKUTKOVÝ STAV

Na základe požiadaviek na návrh na vklad do katastra nehnuteľností bolo potrebné doplnenie písma b) predkupné právo.

Dĺžka úseku Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k. ú. Vranov nad Topľou je 4327,89 m, z čoho 200 m cyklotrasy vedie po existujúcej miestnej ceste ako cyklokoridor, zvyšok trasy tvoria samostatné cyklocestičky.

Cyklotrasa je prioritne navrhnutá ako obojsmerná komunikácia s cyklistickým pruhom 1,5 m, t.j., v niektorých častiach vzhľadom na priestorové možnosti 1-1,5 m.

Stavba na svojom konci nadväzuje na ďalší úsek cyklotrasy Vranov nad Topľou - RO Domaša v k.ú. obce Majerovce. Cyklotrasa je rozdelená na samostatné objekty označené podľa charakteru cyklotrasy (jednosmerná, obojsmerná) a podľa možného napojenia na existujúce komunikácie. Cyklocestička je prioritne navrhnutá ako obojstranná komunikácia s cyklistickým pruhom šírky 1,5 m, v niektorých úsekoch 1,0-1,25m. V miestach vedených popri ceste od ktorej je cyklocestička oddelená len vyvýšeným obrubníkom je uvažované s bezpečnostným odstupom 0,5m. V týchto úsekoch je teda celková šírka 2,5-3,5 m pri obojsmernej cyklocestičke a 1,5-2 m pri jednosmernej cyklocestičke.

Náklady na výkup pozemkov v prípade zapojenia sa do výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“ môžu byť klasifikované ako oprávnené výdavky.

Kúpna cena pozemkov je 7 796,80,-€.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odkúpenie pozemkov a predkupné právo.

9. PREDMET: Odkúpenie pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 125/2024 zo dňa 26.9.2024 časť A/10 bola schválená obchodná verejná súťaž **na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou.**

Nebytový priestor č. 1, prízemie s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,42 m²

- v cene minimálne 62 797,84,-€,

Nebytový priestor č. 3, 1. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m²

- v cene minimálne: 67 413,39,-€

Nebytový priestor č. 4, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m²

- v cene minimálne: 76 000,64,-€

Nebytový priestor č. 6, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m²

- v cene minimálne: 80 423,76,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči K nebytovému priestoru neprislúcha parkovacie miesto.

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli. Uzávierka súťaže bola dňa 14.10.2024 o 15:00 hod.

Komisia odporúčila prijať tento súťažný návrh:

GASTRO LM s. r. o., Východná 2999/12, 080 06 Ľubotice, zastúpená MUDr. Ľubomír Mihalka-nin, konateľ, IČO:47918497

v cene: NP č. 1 – cena - 73 100,-€

NP č. 3 – cena - 78 550,-€

NP č. 4 – cena – 86 860,-€

NP č. 6 – cena – 91 600,-€

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj NP pre GASTRO LM s. r. o.

10. PREDMET: odkúpenie pozemku - parcela C - KN č. 1199/6 o výmere 1858 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením od parcely KN-C č. 1199/3 vedenej na LV č. 1161 v k.ú. Čemerné vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky

SKUTKOVÝ STAV

- parcela je potrebná na realizáciu dopravného napojenia a parkoviska za ZŠ Kukučínova, verejnoprospešná stavba

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odkúpenie pozemku - parcela C - KN č. 1199/6 .

Lokalita č.1

1P

HERLIANSKA UL.

Lokalita č.12

ČEMERNÉ CENTRUM

2P+P

UL. KPT. NALEPKY

KUKUČINOVA UL.

Lokalita č.15

179

ČEMERNIANSKA UL.

Lokalita č.4

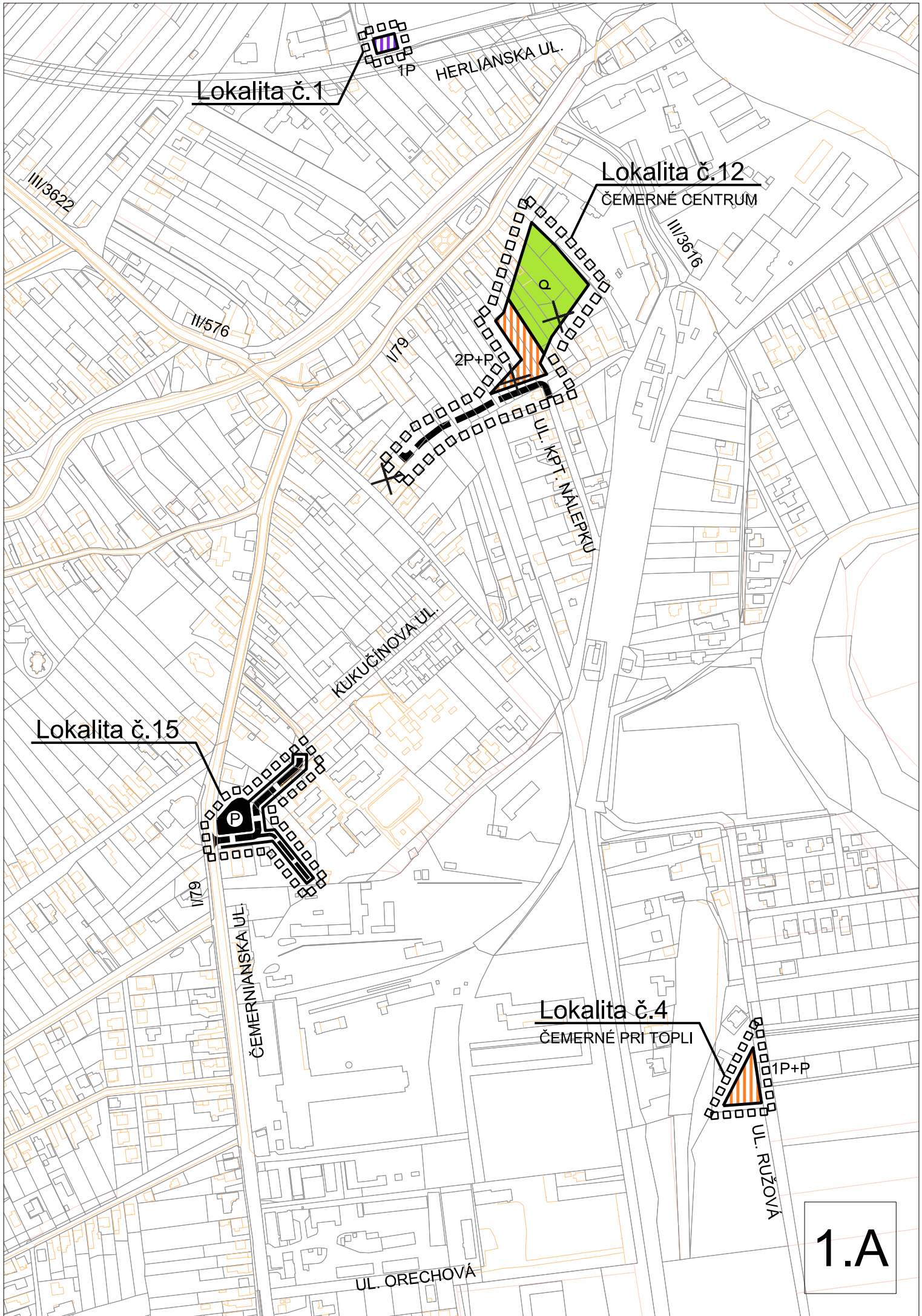
ČEMERNÉ PRI TOPLI

1P+P

UL. RUŽOVÁ

UL. ORECHOVÁ

1.A





II. PREDMET: informáciu o zámere PINQUIN REAL s. r. o., Garbiarská 11, 040 01 Košice,

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť PINGUIN REAL s. r. o., Garbiarská 11. 040 01 Košice, zastupuje objednávateľov Mag. Milada Vantova, bytom Walcherstrasse 13A, 1020 Wien a Mag. Cornelia Süß, bytom Stammersdorferstrasse 126/1, 1210 Wien, požiadali o možnosť odpredať časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3541, orná pôda o výmere cca 4000m², na účely výstavby krematória s predpokladanou investíciou do výšky 2 500 000 EUR, pričom by vytvorili 10 až 15 pracovných miest.

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva**

k 31. 10. 2024

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
k 31.10.2024**

**2. Ruší uznesenie č. 125/2024,
časť A2 zo dňa 26.9.2024**

**3. Ruší uznesenie č. 125/2024
časť A6 zo dňa 26.9.2024**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, október 2024

U Z N E S E N I E č. 125/2024 z dňa: 26.9.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m2, LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou				
- pre: Alza.sk s. r. o., Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO:36562939				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, na umiestnenie Alzaboxu.				
- nájomné v cene 96,- €/mesiac,				
- doba nájmu: na dobu neurčitú				
Zmluva je pripravená na podpis				
A2	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly				
- pre: CALYPSO GROUP s. r. o., Fáblovka 520, 533 52 Staré Hradište, IČO:28831365, v zastúpení konateľom: Ing. Radim Hajek				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže				
- v cene 13 986,-€ na základe Znaleckého posudku č. 2/2024.				
- spoločnosť Calypso group, s r. o. upustilo od zámeru odkúpenia technologického zariadenia od mesta.				
- návrh na zrušenie uznesenia.				
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:				
- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m2, LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m2, LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,				
- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorý je bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli mesta.. Pripravujú sa znalecké posudky				
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)				
- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,				
- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta.				
Materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci 10/2024				

U Z N E S E N I E č. 125/2024 z dňa: 26.9.2024
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			9.10.2024
PREDMET:				
Návrh zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361. - strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách C-KN č. 1924/1, C-KN č. 1924/32, C-KN č. 1924/37, C-KN č. 1924/9, C-KN č. 3039/159, C-KN č. 3039/60, C-KN č. 3039/61, v rozsahu Geometrického plánu č. G1-540/2024. - názov stavby: Vranov nad Topľou, Kalinčiakova, 3 BD – NN_2046/2021_N - vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne - Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 9.10.2024 a následne zverejnená				
A6	schvaľuje			
PREDMET:				
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na nájom časti pozemku, časť parcely č. C-KN 3006/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10,5 m2, pre Ľubicu Sabovú, bytom Lúčna 818/33, 093 01 Vranov nad Topľou. - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VIII. ods. 2 písm.e) ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou - v cene 243,33,-€/rok na dobu určitú 1 rok. - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. - dňa 23.10.2024 žiadateľka doručila list, v ktorom nesúhlasí s nájmom pozemku. Návrh na zrušenie uznesenia				
A7	schvaľuje			7.10.2024
PREDMET:				
predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 23/2011/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2011, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.12.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.06.2014 na adrese Námestie slobody 969 o výmere 20,95 m2, pre PRIMA 1994 s. r. o., Námestie slobody 969, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 47622806, na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 75,00,-€/m2/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené Dodatok č. 3 k zmluve bol podpísaný dňa 7.10.2024 a následne zverejnený.				
A8	schvaľuje			7.10.2024
PREDMET:				
predĺženie doby nájmu formou Dodatku č.2 k Zmluve č. 09/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.03.2018 na adrese Duklianskych hrdinov s. č. 1212 vo Vranove nad Topľou o výmere 87,90 m2, pre MRAMED s. r. o., M. Benku 1730/12, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45680540, na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 40,00,-€/m2/rok , úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, - ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené - Dodatok k zmluve bol podpísaný dňa 7.10.2024 a následne zverejnený.				
A9	schvaľuje			10.10.2024
PREDMET:				
predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023, nachádzajúce sa v budove súp. č. 86 na ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 35,06 m2, pre: POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182, na dobu určitú 1 rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, - ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené, - zmluva ja spracovaná a odoslaná na podpis - Dodatok k zmluve bol podpísaný dňa 10.10.2024 a následne zverejnená.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A10 schvaľuje
PREDMET:

a) nehnuteľnosť – nebytové priestory č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b.) Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou

Nebytový priestor č. 1, prízemie s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,42 m²

- v cene minimálne 62 797,84,-€,

Nebytový priestor č. 3, 1. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m²

- v cene minimálne: 67 413,39,-€

Nebytový priestor č. 4, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m²

- v cene minimálne: 76 000,64,-€

Nebytový priestor č. 6, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m²

- v cene minimálne: 80 423,76,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

1. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
2. ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej
- 3.ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
4. prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči
- 5.mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
6. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo
- 7.odmietnuť všetky predložené návrhy .
8. navrhovateľa nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

OVS bola zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta.

Boli doručené 4 obálky. Komisia vyhodnotila súťaž, materiál pripravený na rokovanie MsZ v 10/2024.

A11 schvaľuje
18.10.2024
PREDMET:

odkúpenie nadzemného NN vedenia nachádzajúceho sa na ulici Na hrútku v Meste Vranov nad Topľou v dĺžke 98 m zrealizovaného vodičom AlFe 70x4 vrátane 4 ks podperných bodov od spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v cene 1,-€/celok.

- zmluva bola podpísaná 18.10.2024 a následne zverejnená.

A12 schvaľuje
PREDMET:

úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou Dodatku č. 1

- realizovaný projekt – „Prístavba k ZŠ Sídliisko II 1336 – Knižnica s oddychovo – relaxačnou zónou a šatne“
- realizované stavebné práce: dobudovanie prístavby k hlavnej budove školy
- celkové oprávnené náklady sú vo výške – 367 753,04 €
- zmluva o zverení majetku bola spracovaná a zaslaná na podpis.

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Spĺnené
------	---------	--------	--------------	---------

A141 schvaľuje

PREDMET:

uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na tieto pozemky v prospech správcu Mesta Vranov nad Topľou, IČO: 00332933, investor Železnice Slovenskej republiky:

a) novovytvorená parcela č. 3039/269 - výmera 48 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/9, LV 6434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2253 m² - vlastník Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

Po realizácii stavby bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Gréckokatolícka cirkev), oprávnený z VB VSD, a. s. (preložka VN).

b1) novovytvorené parcely č. 3039/270 - výmera 215 m², č. 3039/271 - výmera 196 m², č. 3039/272 - výmera 13 m² a č. 3039/273 - výmera 60 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/120, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4678 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke a SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

b2) novovytvorené parcely č. 3039/275 - výmera 165 m², č. 3039/276 - výmera 8 m², č. 3039/277 - výmera 176 m², č. 3039/278 - výmera 8 m², č. 3039/279 - výmera 38 m², č. 3039/280 - výmera 46 m², č. 3039/281 - výmera 35 m², č. 3039/282 - výmera 265 m², č. 3039/283 - výmera 139 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/121, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia, SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke, SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia a SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh

b3) novovytvorená parcela č. 3039/297 - výmera 43 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/230, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-11 Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh a SO 35-15 Výmena káblovej skrine R1230-000184

Po realizácii stavby budú uzatvorené tieto zmluvy:

- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou), oprávnený z VB VSD, a.s. (preložka VN), resp. SPP-SD (preložka plynovodu),
- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a ŽSR ako oprávneným z VB (na NN prípojku k železničnej zastávke v správe ŽSR),
- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a Mestom Vranov nad Topľou ako oprávneným z VB (na NN prípojku k parkovisku v správe Mesta).
- nájomné zmluvy sú v procese príprav.

A142 schvaľuje

PREDMET:

zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:

- novovytvorená parcela č. 3039/284 - výmera 7 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/137, LV 655, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² - vlastník VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s., spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 3
- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia
- mesto požiadalo rímsko a gréckokatolícku cirkev o zaslanie návrhu nájomných zmlúv.

U Z N E S E N I E č. 125/2024 z dňa: 26.9.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A143	súhlasí			
PREDMET:				
s uzatvorením Nájomnej zmluvy k výstavbe železničnej zastávky a k vydaniu stavebného povolenia investorovi stavby Železničiam Slovenskej republiky:				
a) Mesto Vranov nad Topľou udeľuje súhlas investorovi stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ Železničiam Slovenskej republiky k výstavbe železničnej zastávky a k vydaniu stavebného povolenia na týchto pozemkoch vo vlastníctve Mesta nad Topľou:				
- parcela č. 3039/293 - výmera 19 m2 z pôvodnej parcely 3039/209, LV 4114				
- parcela č. 3039/286 - výmera 17 m2, parcela č. 3039/287 - výmera 4 m2, parcela č. 3039/288 - výmera 50 m2 a parcela č. 3039/289 - výmera 105 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/172, LV 4114				
- parcela č. 3039/294 - výmera 234 m2 a parcela č. 3039/295 - výmera 61 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/227, LV 4114				
b) Nájomná zmluva bude uzatvorená na tieto pozemky vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou:				
- parcela č. 3039/293 - výmera 19 m2 z pôvodnej parcely 3039/209, LV 4114				
- parcela č. 3039/286 - výmera 17 m2, parcela č. 3039/287 - výmera 4 m2, parcela č. 3039/288 - výmera 50 m2 a parcela č. 3039/289 - výmera 105 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/172, LV 4114				
- parcela č. 3039/294 - výmera 234 m2 a parcela č. 3039/295 - výmera 61 m2 z pôvodnej parcely č. 3039/227, LV 4114, nájomca Železnice Slovenskej republiky, prenajímateľ Mesto Vranov nad Topľou v cene 1,00 €/celková výmera				
Všetky chodníky a parkovisko v rámci stavby budú po realizácii stavby odovzdané zo strany investora Železníc Slovenskej republiky do správy a vlastníctva mesta Vranov nad Topľou.				
Po kolaudácii stavby bude časť Nájomných zmlúv ukončená a budú namiesto nich spracované Zmluvy o zriadení vecného bremena na uvedených parcelách.				
- nájomné zmluvy sú v procese príprav.				

U Z N E S E N I E č. 127/2024 z dňa: 26.9.2024**(k ÚP č. 7)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
F	žiada			
PREDMET:				
1. zverejniť záväznú časť ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom				
Zodpovedný : primátor mesta				
Termín: ihneď				
2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy				
Zodpovedný: Ing. arch. Jozef Balog				
Termín: 30 dní				
3. vyhotoviť o obsahu ZaD č. 7 územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR				
Zodpovedný: Ing. Martin Hudec				
Termín: 30 dní				
4. označiť dokumentáciu zmien a doplnkov územného plánu mesta schvaľovacou doložkou				
Zodpovedný: primátor mesta, Ing. Martin Hudec				
Termín: 60 dní				
5. uložiť ZaD č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou v meste Vranov nad Topľou, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre ÚP a výstavbu v Prešove				
Zodpovedný: Ing. Martin Hudec				
Termín : 90 dní od schválenia				
- v plnení				

U Z N E S E N I E č. 121/2024 z dňa: 17.7.2024**(k rezervnému fondu)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			22.10.2024

PREDMET:

použitie rezervného fondu mesta Vranov nad Topľou v roku 2024 na bežné výdavky, a to na likvidáciu škôd spôsobených živelnou pohromou – búrkou so silným vetrom zo dňa 16.7.2024, konkrétne na likvidáciu škody spočívajúcej v odstránení a oprave poškodených striech rodinných domov na území mesta Vranov nad Topľou, vo výške do 10.000 €.

- Mesto Vranov nad T. použilo finančné prostriedky z RF na odstránenie škôd na rod. domoch postihnutých živelnou pohromou zatiaľ čiastočne. Celková výška výdavkov bude vyčíslená do konca mesiaca 9/2024.

- oddelenie organizačné a sociálnych služieb ukončilo vyúčtovanie bežných výdavkov z rezervného fondu na likvidáciu škôd v celkovej konečnej sume 10 tis. Eur.

U Z N E S E N I E č. 116/2024 z dňa: 27.6.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			

PREDMET:

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy a návrh na finančné vyrovnanie, zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností, a to pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou, a to tak, aby zmluvné strany nadobudli vzájomne zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva

- parcela E-KN č. 1668/1, orná pôda o celkovej výmere 5614 m² – z toho 1/4 – 1403m² x 30,44 – 42 707,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085,

- parcela E-KN č. 1668/2, orná pôda o celkovej výmere 1803 m² – z toho 1/4 – 451 m² x 30,44 – 13 728,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- časť parcely C-KN č. 3720/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m² x 30,44 – 23 682,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- parcela C-KN č. 3720/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² x 30,44 – 12 967,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- budova ČOV s. č. 2640, podľa znaleckého posudku č. 25/2024 cena – 15 233,28,-€

- pre: STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení Mgr. Peter Lacký, konateľ

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.

255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzkanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výrobnjej a zvýšenie zamestnanosti

- cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2024 – 30,44,-€/m².

- s podmienkou, že nadobúdateľ musí strpieť rozvodov v správe VVS, a. s., v súlade s Kúpnu zmluvou č. 702/2021/OMM

b) odkúpenie pozemkov:

- parcela C-KN č. 3710/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² – z toho spoluvlastnícky podiel 3 – 74 m² x 30,44 – 2 252,56,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- parcela C-KN č. 3710/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² – z toho 3 – 346 m² x 30,44 – 10 532,24,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- parcela C-KN č. 3720/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² x 30,44 – 4 596,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6498

- pre: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou

- cena bude stanovená podľa znaleckého posudku,

- z dôvodu, že Mesto Vranov nad Topľou si vysporiada cestu – prístup k Priemyselnému parku FERVOVO

Majetkové vyrovnanie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota majetku mesta je v celkovej hodnote 108 318,80,-€.

Hodnota majetku spoločnosti STEKO, s. r. o., je 17 381,24,-€.

Rozdiel hodnoty majetku, ktoré vyrovná spoločnosť STEKO, s. r. o., 90 937,56,-€.

- zmluva je v štádiu prípravy a prebiehajú rokovania.

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A6 schvaľuje

PREDMET:

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:

- a) parcela E-KN č. 1571, LV 5084, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m² - vlastník Katriňák Jozef rod. Katriňák, bytom Nám. Slobody s. č. 1237, spoluvlastnícky podiel 5/12, poradové číslo 6, vlastník Šaffová Veronika rod. Gočová, bytom Staničná 1323/32, 093 01 Vranov nad Topľou spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 9
- z dôvodu výstavby SO 37-11 Odkanalizovania parkovacích plôch a komunikácii
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m²
- b) parcela E-KN č. 1574, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m² - vlastník Kachmanová Mária (r.Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1
- cena pozemkov - podľa vypracovaného Znaleckého posudku
- výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/266 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 105 m²
- z dôvodu výstavby SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
- c) parcela E-KN č. 1575, LV 5718, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m² - vlastník Ján Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Na vříšku 2747/1A, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 4, vlastník Dušan Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Okulka 13/19, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 5, vlastník Ing. Milan Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Kladzany 9, 094 21 Kladzany, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 7
- z dôvodu výstavby SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m²
- d) parcela E-KN č. 1581, LV 4470, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 521 m² - vlastník Júlia Kováčová r. Dravecká, bytom Sídliisko Juh 1060, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 2, vlastník Ing. Ingrid Trčková r. Rothová, bytom Bardejovská 1719/7, 060 01 Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 3
- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m²
- Kúpno-predajné zmluvy s jednotlivými subjektami boli priebežne podpísané od 9.9.2024- 16.9.2024, s výnimkou jednej parcely (Kachmanová), nakoľko prebiehajú rokovania so SPF.
- Pozemky SPF riešia spoločne s mestom projektanti železničnej zastávky fi Valbek, s. r. o.

U Z N E S E N I E č. 116/2024 z dňa: 27.6.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A11	schvaľuje			
PREDMET:				
zámer na nájom nehnuteľného majetku Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, a v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 :				
- v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy				
- z dôvodu zabezpečenia množstva tepla pre bytové domy Kalinčiaková,				
- za nájomné: 1 €/stavba, celkom 5€				
Nehnutel'ný majetok:				
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 76 kW TV, 100 l Aku pre 18 b. j. - stavba A				
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba B				
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba C				
Teplovod:				
- 336 m Uponor Thermo Single 1x90/200 mm,				
- 240 m Uponor Thermo Single 1x75/200 mm,				
- 38 m Uponor Thermo Single 2x63/200 mm,				
- 200 m Uponor Thermo Single 2x40/175 mm,				
- teplovody sú uložené na parcelách C-KN č. 1924/1 a C-KN č. 1924/9,				
Fotovoltaické zariadenie s výkonom 8 kW – kotolňa Juh na parcele C-KN č. 3047/1				
- pre: CEMED, s. r. o., Sídliisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou				
- z dôvodu zabezpečenia dodávok spotreby množstva tepla ÚK a na ohrev TUV				
Teplo na ÚK kWhTeplo na ohrev TUV kWh				
Bytový dom A 18 b. j. 60 000 45 000				
Bytový dom B 26 b. j. 70 000 50 000				
Bytový dom C 26 b. j. 70 000 50 000				
- prebiehajú rokovania ohľadom úpravy zmluvy čerpania finančných prostriedkov z dôvodu efektívnosti tep. hospodárstva.				
- pripravuje sa dodatok k nájomnej zmluve o rozšírenie majetku v K2.				
- mesto pripravuje dodatok k nájomnej zmluve.				

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/718, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.				
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,				
- v cene 13,80 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.				
- zmluva je pripravená na podpis, bola odoslaná žiadateľovi.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/720, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Cyril Figmík a manž. Alžbeta Figmíková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,				
- v cene 13,80 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2				
- zmluva je pripravená na podpis. Bola odoslaná žiadateľovi.				
A5	schvaľuje			
PREDMET:				
nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m ²				
- pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,				
- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,				
- za nájomné – 65,00 €/m ² /rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,				
- doba nájmu 10 rokov				
- prebiehajú ďalšie rokovania ohľadom nájmu a finančných náležitostí.				
- MsDK požiadalo o písomný súhlas Úrad verejného zdravotníctva. Čaká na vyjadrenie .				
- uskutočnilo sa rokovanie s RUVZ na tvári miesta, s negatívnym výsledkom zo strany hygieny. Hľádajú sa ďalšie možnosti.				
A16	schvaľuje			
PREDMET:				
Zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 1865, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3315/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
- pre: Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi, Sídl. Juh 1053/8, Vranov nad Topľou				
- názov stavby: POLYFUNKČNÝ OBJEKT – novostavba pri jestvujúcej stavbe Balkánska zmrzlina, Polyfunkčný objekt s. č. 139				
- žiadateľovi bol zaslaný list s výzvou na doloženie geometrického plánu.				
- do mesiaca september 2024 nebol doručený GP:				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A17	schvaľuje			
PREDMET:				
Odkúpenie pozemkov pod cestou – stavba „IBV Hlovíková“ z dôvodu prístupu k plánovanej výstavbe rodinných domov, podľa GP. č. 12/2024 vypracovaným: GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou				
- v cene 1,00,-€/pozemok, t. j. 8,00,-€/inžinierska stavba				
- LV,6542, Parcela č. 2040/1, Výmera, 99 m ² Druh pozemku, ostatná plocha Diel 2 Vlastník : Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542 Parcela č. 2040/1 Výmera, 99 m ² Druh pozemku, ostatná plocha Diel 2/Titková Lucia r. Zeleňáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m ² Druh pozemku,ostatná plocha Diel 2 - Vlastník :Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m ² Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 2 - Vlastník :Semjan Juraj r. Semjan, PhDr. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m ² Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 2Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m ² ostatná plocha Diel 2 - Vlastník :Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m ² Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 2- Vlastník :Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV,6542Parcela č.2040/1Výmera,99 m ² Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 2- Vlastník :Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m ² Druh pozemku,ostatná plocha7- Vlastník :Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m ² Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Titková Lucia r. Zeleňáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m ² Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 7- Vlastník :Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m ² Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Semjan Juraj r. Semjan, PhDr. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m ² Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m ² Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m ² Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV,6542Parcela č.2040/19Výmera,7 m ² Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV, 6266,Parcela č. 2040/10, výmera 79 m ² , ostatná plocha5, vlastník, Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
-LV 6266, Parcela č. 2041/6 Výmera 83 m ² Druh pozemku - orbý pôda, Diel 13 Vlastník : Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
- LV 6970 , par. 2040/6, výmera 22 m ² , druh pozemku - ostatná plocha, diel 4, vlastník Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
- LV 3970, parc. 2041/3, výmera 56 m ² , druh pozemku - orná pôda diel 8, vlastník Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
- LV 6923, parc. 2041/4, výmera 80 m ² ., druh pozemku - orná pôda, diel 9 , vlastník - Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- LV 6923, parc. 2041/4, výmera 80 m ² ., druh pozemku - orná pôda, diel 9 , vlastník - Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- LV 6284, parc. 2041/5, výmera 80 m ² druh pozemku - orná pôda, diel 11, vlastník Titková Lucia r. Zeleňáková, Staničná 1324/30, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- LV 6284, parc. 2041/5, výmera 80 m ² druh pozemku - orná pôda, diel 11, vlastník : Titko Peter r. Titko, Sídliisko II. 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- zmluvy sú v procese prípravy.				

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A19	schvaľuje			
PREDMET:				
Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015, nachádzajúce sa na prízemí v dome s. č. 1212 na ulici Duklianskych hrdinov, v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.01.2016				
- pre Medpartner s. r. o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 44903481, v zastúpení: Miloslav Chmeliar, konateľ spoločnosti - predĺženie doby nájmu na 10 rokov od podpisu Dodatku č. 3 - zmena výšky nájmu v zmysle Zásad.... - ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené - Dodatok bol spracovaný a zaslaný na podpis.				
A20	schvaľuje			
PREDMET:				
Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta bude riešené v súlade s článkom I bod 4 písm. a), s článkom 4 bod 2 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorým sa určujú spôsoby nadobúdania majetku do vlastníctva mesta.				
Predmetom nadobúdania majetkového podielu Prešovského samosprávneho kraja (PSK) na stavbe:				
- Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II - Futbal – hracia plocha – umelý trávnik				
PSK vlastní na predmetnej stavbe: Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II toho času majetkový podiel PSK je 3838/10000				
Futbal – hracia plocha – umelý trávnik toho času majetkový podiel PSK 5004/10000				
Nadobudnutie majetkového podielu PSK bude odplatné, a to za kúpnu cenu v sume 1,-€/stavba.				
- materiály su v procese príprav. - mesto Vranov n.T čaká na uznesenie PSK				

U Z N E S E N I E č. 106/2024 z dňa: 25.4.2024
(k sociálnym príspevkom)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
príspevky pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:				
- MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou 6 000 eur - Stredisko Evanjelickej diakonie, Šturova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou 5.040 eur - GERIA, n.o. Zariadenie pre seniorov, Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka 1, 200 eur - Gerion senior centrum, n.o. Zámotov 670 4 800 eur - Nový Domov Vranov nad Topľou - Lomnica n.o. Sandalská 2076/44, Stropkov 2 400 eur - Eurotrend, n.o. 533/16 Medzilaborce 1 200 eur - Spirit, n.o. Domašská 670/4 Vranov nad Topľou 7.200 eur - Domov sv. Dominika, Petrovany 112 1.100 €				
dňa 21.5.2024 bola zaslaná polovica z finančnej čiastky príspevku poskytovateľom sociálnych služieb.				
- druhá polovica príspevkov bude zaslaná do konca roka 2024.				

U Z N E S E N I E č. 95/2024 z dňa: 29.2.2024
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A14	schvaľuje			
PREDMET:				
Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m ² , C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m ² , zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou				
pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6, 2061/1, 2061/5 a 2061/3. - z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu - za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovat' - bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku - zmluva je vypracovaná, zaslaná na podpis p. Cvejkušovi. - bola odoslaná výzva na doručenie doplnenia projektu.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A16 **schvaľuje****PREDMET:**

Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova so súpisným číslom 530 (bývalý Záhradkársky dom), na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemok parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- v sume minimálne 98 790,56,-€ podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaným Ing. Jozefom Kačmárom, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny

- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené

- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

- Bola vyhlásená OVS od 18.3.2024. Nikto sa neprihlásil

- mesto vyhlási novú OVS

- od 3.6.2024 do 17.6.2024 bola vyhlásená nová OVS. Nikto sa neprihlásil.

A19 **schvaľuje****PREDMET:**

Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819 o výmere 56,11 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 35,00 €/m²/rok,

- na kancelárske priestory - minimálne 46,00 €/m²/rok,

- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 60,00 €/m²/rok,

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

- s pripomienkami

- OVS bola vyhlásená od 8.4.2024. Doposiaľ sa nikto neprihlásil.

- dňa 4.6.2024 bola vypísaná nová OVS, zverejnená je na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta plyní termín.

- nikto sa neprihlásil.

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna				
- budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52				
- pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m ² , a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m ²				
- majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 €				
- zmluva je spracovaná a pripravená na podpis				
- k podpisu upravenej zmluvy nedošlo, prevod správy majetku je v riešení				

U Z N E S E N I E č. 47/2023 z dňa: 29.6.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			
PREDMET:				
zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m ² , k. ú. Čemerné, LV 1506				
pre: Ivana Adamová, Sídliisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou				
- za účelom vedenia prípojky k rodinnému domu na parcele č. C-KN 721 v dĺžke 59,5 m, voda, elektrina, plyn, kanál)				
- v cene jednorázovo 1,25,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021.				
- mesto čaká na spracovanie geometrického plánu.				
- Zmluva je v procese prípravy				
- Mesto zasiela výzvu na urýchléné konanie zo strany p. Adamovej.				
- mesto opäť vyzvalo p. Adamovu na urýchléné konanie.				
- po telefonickom rozhovore bude doručený GP dňa 25.10.2024				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom				
- v cene 39,-€/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€.				
- zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				
- opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP				
- prebiehajú rokovania s Vranovskou nemocnicou, súvisiace s geometrickým plánom.				
- prebiehajú ďalšie rokovania				
-odpredaj časti pozemku je t.č. z objektívnych príčin pozastavený. Mesto čaká na súhlasné stanovisko NsP.				
- mesto pripravuje stretnutie zainteresovaných strán, Oravec, NsP a MsÚ. Potreba ďalšieho rokovania.				
- stretnutie troch zainteresovaných strán sa uskutočnilo. Vzišla potreba nového GP. Záujemca o kúpu pozemku bude aj písomne vyzvaný k jeho doloženiu.				
- k plneniu uvedeného uznesenia doposiaľ nedošlo. Prebiehajú telefonické rokovania. k vyriešeniu problému s odpredajom. Neúspešne.				
- majetková komisia odporúča vyzvať záujemcu o pozemok na zaslanie novej žiadosti na nájomný vzťah.				

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad, Dr.Cyrila Daxnera 87/1, 093 16
Oddelenie mestského majetku

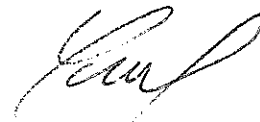
VEC:

Odpoveď

Na základe vašej odpovede ohľadom žiadosti prenájmu časti pozemku parcely C-KN 3006/80 zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 10,5m² vám oznamujem, že nesúhlasím so schválením prenájmu z dôvodu považovania sumy 243,33 € za neprimeranú tejto parcele.

S pozdravom

Ľubica Sabová



Ing. Mária Cingel'ová

Od: Radim Hájek <hajek@calypso.eu>
Odoslané: piatok 20. septembra 2024 6:23
Komu: Mgr. Zuzana Chrapeková
Kópia: Marián Onderko
Predmet: Re: odkúpenie majetku Calypso

Dobrý den p. Mgr.

od ponuky odstupuji. Části nafukovací haly jsem chtěl využít pro klienty, kteří mají zájem o stavbu haly v této sezoně. Nyní už je pozdě k využití komponentů z vaší nafukovací haly. Pro využití v následujícím roce všechny komponenty ztrácejí svojí hodnotu a již bych nemohl splnit podmínky ponuky.

S pozdravem

Ing. Radim Hájek
Jednatel

Calypso Group s.r.o.
Brožíková 550
530 09 Pardubice

E-mail: hajek@calypso.eu
Tel: +420 774 609 009
<http://www.calypso.eu/>



----- Původní zpráva -----

Od "Mgr. Zuzana Chrapeková" <zuzana.chrapekova@vranov.sk>

Komu hajek@calypso.eu

Kopie "Marián Onderko" <marian.onderko@vranov.sk>

Datum 18.09.2024 11:11:50

Předmět odkúpenie majetku Calypso

Dobrý deň Ing. Hájek,

Vaša ponuka na odkúpenie majetku mesta, ktorú ste predložili na meste bude prejednaná na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26.9. 2024, o jej výsledku Vás budeme informovať.

s pozdravom

Mgr. Zuzana Chrapeková

Oddelenie mestského majetku

Aktuálne informácie o prevádzke, údržbe a technickom stave tepelného hospodárstva

Predkladá:

Ing. Marián Onderko
vedúci odd. mest. majetku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

A) berie na vedomie aktuálne informácie o prevádzke,
údržbe a technickom stave tepelného hospodárstva

B) schvaľuje:

1. predĺženie Zmluvy o nájme nehnuteľností
a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí č.394/2020/OMM
zo dňa 14.08.2020 v znení dodatku č.1 zo dňa 10.02.2021 a
dodatku č.2 zo dňa 15.11.2021 (ďalej len zmluva) pre
CEMED s.r.o., Sídliisko I. 1009, Vranov nad Topľou, IČO
36448389 do 31.12.2037, formou dodatku

2. nájomcovi investovať do majetku prenajímateľa v
prípade získania finančných prostriedkov, či už z
eurofondov, alebo iných finančných prostriedkov a majetok
prevádzkovať v zmysle uzavretých zmlúv o poskytnutí
finančných príspevkov: uvedené investície budú predmetom
dodatku k zmluve

Vypracovali:

Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Hal'ková
Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou október 2024

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v á Ľ u j e :

1. a) berie na vedomie aktuálne informácie o prevádzke, údržbe a technickom stave tepelného hospodárstva

b) 1. predĺženie Zmluvy o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnuteľných vecí č.394/2020/OMM zo dňa 14.08.2020 v znení dodatku č.1 zo dňa 10.02.2021 a dodatku č.2 zo dňa 15.11.2021 (ďalej len zmluva) pre CEMED s.r.o., Sídliisko I. 1009, Vranov nad Topľou, IČO 36448389 do 31.12.2037, formou dodatku

2. nájomcovi investovať do majetku prenajímateľa v prípade získania finančných prostriedkov, či už z eurofondov, alebo iných finančných prostriedkov a majetok prevádzkovať v zmysle uzavretých zmlúv o poskytnutí finančných príspevkov: uvedené investície budú predmetom dodatku k zmluve

- z dôvodu zapojenia sa výziev na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na modernizácie energetických systémov vrátane uskladňovania energie a zlepšenia energetickej efektívnosti (Dodatok k nájomnej zmluve, na záklde ktorého bude spoločnosť CEMED s.r.o. realizovať investície do tepelného hospodárstva mesta Vranov nad Topľou)

- predĺženie nájomnej zmluvy so spoločnosťou CEMED s.r.o. do 31.12.2037

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: a) berie na vedomie aktuálne informácie o prevádzke, údržbe a technickom stave tepelného hospodárstva

b) 1. predĺženie Zmluvy o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí č.394/2020/OMM zo dňa 14.08.2020 v znení dodatku č.1 zo dňa 10.02.2021 a dodatku č.2 zo dňa 15.11.2021 (ďalej len zmluva) pre CEMED s.r.o., Sídliisko I. 1009, Vranov nad Topľou, IČO 36448389 do 31.12.2037, formou dodatku

2. nájomcovi investovať do majetku prenajímateľa v prípade získania finančných prostriedkov, či už z eurofondov, alebo iných finančných prostriedkov a majetok prevádzkovať v zmysle o poskytnutí finančných príspevkov: uvedené investície budú predmetom dodatku k zmluve

SKUTKOVÝ STAV

V auguste roku 2020 mesto Vranov nad Topľou uzatvorilo nájomnú zmluvu na nájom tepelného hospodárstva v trvaní do 30.6.2027 so spoločnosťou CEMED s.r.o., ktorá sa ujala tepelného hospodárstva mesta Vranov nad Topľou. Na základe tejto zmluvy spoločnosť CEMED s.r.o. pripravila a predložila hodnotiacu správu tepelného hospodárstva za obdobie 08.2020 - 09.2024. V tejto správe spoločnosť CEMED hodnotí technický stav zariadení kotolní. Vzhľadom na stav kotolní sa spoločnosť CEMED s.r.o. plánuje zapojiť do výziev na poskytnutie finančných prostriedkov na modernizáciu energetických systémov. Z uvedených dôvodov spoločnosť CEMED s.r.o. požiada o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Vranov nad Topľou do 31.12.2037.

Úlohy na ďalšie obdobie pre mesto:

- potreba zapojiť sa do Výziev pre zvýšenie účinnosti TH – prepojenie siete medzi kotolňami K1, K2, K3, najbližšia výzva – 31.01.2025,
- vyčlenenie finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej dokumentácie ako podkladu k výzve na zvýšenie účinnosti zdrojov tepla,
- mesto Vranov nad Topľou je v roku 2025 povinné vypracovať novú koncepciu na ďalšie obdobie.

Tepelná komisia berie na vedomie informatívnu správu a odporúča predĺženie nájomnej zmluvy

Mestská rada odporúča predĺženie nájomnej zmluvy formou dodatku spoločnosti CEMED, s.r.o.



CEMED, s. r. o., Sídlisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou

STAV TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA MESTA VRANOV NAD TOPĽOU

08.2020 - 09.2024

Spoločnosť CEMED, s. r. o., Sídlisko I. 1009, Vranov nad Topľou je na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí výrobcom a dodávateľom tepla a teplej vody (TV) v meste Vranov nad Topľou zo dňa 20.08.2020. Naša spoločnosť prevzala do nájmu tepelné hospodárstvo (TEHO) za dramatických okolností, nakoľko občania mesta Vranov nad Topľou boli v tomto čase cca 4 týždne bez dodávky teplej vody. Hneď treba zdôrazniť, že stav technologických zariadení, ale aj objektov zhodnotili Inšpekčné správy č. 3874/3/2020 zo dňa 19.08. - 25.08.2020, 4177/3/2020 zo dňa 17.09. - 29.09.2020 a 2444/3/2021 zo dňa 13.07. - 14.07.2021, ktoré na základe objednávok Mesta Vranov nad Topľou vyhotovila Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava a predmetom bolo posúdenie stavu zariadení kotolní v majetku mesta Vranov nad Topľou po ich prevzatí od spoločností Team ENERGO SK, s. r. o. Súčasťou dokumentácie o odovzdaní je aj videozáznam a fotodokumentácia. Ďalším dokumentom z decembra 2020, ktorý si objednalo Mesto Vranov nad Topľou je Nízkouhlíková stratégia mesta Vranov nad Topľou, časť: Koncepcia rozvoja Mesta Vranov nad Topľou v oblasti tepelnej energetiky (Koncepcia), ktorú spracovala ENECO, s.r.o., Kpt. Nálepku 6, Prešov a ktorá konkrétne analyzuje stav TEHO, ako aj návrh rozvoja sústav tepelných zariadení a budúceho zásobovania teplom územia mesta.

Naša spoločnosť napriek vyššie uvedeným dokumentom, ktoré dokazujú zlý stav technologických zariadení a objektov TEHO prevzala zodpovednosť za dodávku tepla a teplej vody tesne pred vykurovacou sezónou 2020/21, čo vyžadovalo nadmerné úsilie, aby sa vôbec mohlo začať vykurovať v meste. Majiteľ spoločnosti CEMED, s. r. o. Ing. Jozef Mihalčín túto zodpovednosť prevzal na seba napriek tomu, že dodávka tepla a TV je jedinou strategickou energetickou infraštruktúrou, za ktorú je zodpovedné Mesto Vranov nad Topľou (viď. Koncepcia).

Technický stav technologických zariadení svedčí o dlhodobom (20-30 ročnom) zanedbávaní a neinvestovaní do TEHO našimi predchodcami. To potvrdzuje aj záver z Koncepcie, v ktorej sa konštatuje, že TEHO je dlhodobo poddimenzované nielen finančne, ale aj technicky a 686 závad uvedených v inšpekčných správach Technickej inšpekcie. Bolo teda nutné ihneď konať a odstrániť havarijné stavy. Tu je potrebné zdôrazniť, že Koncepcia pri navrhovaných opatreniach na obdobie 2021-2030 hovorí o investovaní sumy do TEHO vo výške 9 700 000,00 Eur (cena odhadu je z roku 2020). Už teraz je zrejmé, že financovanie TEHO je aj v tomto období poddimenzované a uvedená suma nebude preinvestovaná do TEHO. Mesto Vranov v roku 2025 je povinné vypracovať novú Koncepciu na ďalšie obdobie.

V roku 2020 poskytlo mesto 325 584,26 Eur. Spoločnosť CEMED, s. r. o. od 20.08. preinvestovala na opravy a udržiavanie 165 105,00 Eur. Tieto prostriedky boli použité na nákup automatík, servopohonov, horákov, čerpadiel, regulátorov, metrologické overenie meračov

tepla, ako aj ich nákup, opravu kotlov, opravu striech na kotolniach PK1 (Okulka 22), PK2 (Okulka 23) a PK3 (Sídliisko 1. mája 76), opravy havarijných stavov teplovodných potrubí a ďalšie práce potrebné pre prevádzkyschopnosť kotolní.

V roku 2021 boli vyčerpané finančné prostriedky z rozpočtu mesta vo výške 309 413,79 Eur. CEMED, s. r. o. preinvestovala 364 177,00 Eur. Za tieto prostriedky sa zrealizovala celková obnova kotolne K2 (Sídliisko Juh 1780) s demontážou dvoch komínových telies a montážou nového nerezového dymovodu kotla č. 1, dodávka a montáž úpravne vody v kotolni CENTRUM (Dobrianskeho 1636), rekonštrukcia teplovodov súboru kotolne K2 a kotolne K3 (Sídliisko Lúčna) vo výške 177 651,37 Eur, rekonštrukcia blokových kotolní LK1, LK6, LK7, LK8 a LK9 (všetky na Sídliisku Lúčna), opravy havarijných stavov teplovodných potrubí a ďalšie opravy.

Tu chceme zdôrazniť, že medzi najdôležitejšie činnosti samozrejme patria odborné prehliadky a skúšky (OPaS) vyhradených technických zariadení (VTZ - plynové, tlakové a elektrické zariadenia) a kontrola komínov, ktoré do roku 2020 boli vykonávané nepravidelne a nie v súlade s Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. Do dnešného dňa sme už vykonali OPaS EZ na všetkých kotolniach mimo 1108 (Sídliisko II. 2488) a PK3, kde elektroinštalácia je v nevyhovujúcom stave a tak sme objednali vypracovanie PD na ich rekonštrukciu. V prípade, že sa tak nestane, uvedené kotolne sa nesmú prevádzkovať. OPaS plynových a tlakových zariadení vykonávame od roku 2021 pravidelne a od roku 2022 aj kontrolu komínových telies a dymovodov.

V roku 2022 naša spoločnosť žiadala Mesto Vranov nad Topľou (ako vlastníka) listom zo 14.02.2022 o zabezpečenie objektov kotolní PK1, PK3 a K2 proti zásahom blesku (neboli po oprave strešnej konštrukcie znovu namontované bleskozvody). Ďalším listom zo dňa 31.03.2022 sme upozornili Mesto na zlý stav strešnej konštrukcie na plynových kotolniach 1108 a CENTRUM, kde do kotolní zatekalo tak intenzívne, že nakoniec v roku 2023 bolo nutné vypracovať na 1108 statický posudok a následne realizovať podopretie železobetónových prekladov. Oprava striech sa realizovala v roku 2023. Listom z 27.12.2022 sme žiadali Mesto Vranov nad Topľou o zaradenie a schválenie finančných prostriedkov do rozpočtu Mesta pre TEHO na rok 2023. Zoznam investícií sme zhrnuli do 8 - mich bodov. V tomto liste sme žiadali okrem iného aj to, aby dohodnutá výška nájomného sa každoročne vrátila do TEHO, nakoľko na sume za nájomné sa podieľajú len odberatelia tepla a TV. Spoločnosť CEMED, s. r. o. by uvedenú sumu po vzájomnej dohode s vlastníkom investovalo do TEHO tak, aby sa zabezpečila udržateľnosť a zefektívnila výroba tepla a TV pre odberateľov. V roku 2022 naša spoločnosť na opravy a udržiavanie a OPaS vynaložila finančné prostriedky vo výške 359 453,00 Eur.

V roku 2023 boli realizované z rozpočtu mesta opravy striech na 1108 a kotolni CENTRUM. CEMED preinvestovalo 394 871,00 Eur. Okrem iného zabezpečilo sfunkčnenie riadiaceho systému na dispečingu, ktorý v decembri 2022 skolaboval. Treba pripomenúť, že TEHO vo Vranove nad Topľou (pod vedením terajšieho majiteľa našej spoločnosti Ing. Jozefa Mihalčina) inštalovala riadiaci systém v roku 1992 a bolo prvé na Slovensku. Aj v tomto smere výrazne zaostávame. Riadiaci systém je dôležitou súčasťou riadenia kotolní a v tejto dobe, kedy máme informáciu o cene plynu a elektriny v hodinových intervaloch, čo by reálne pomohlo šetriť na energiách v prospech odberateľov. Ďalej naša spoločnosť zabezpečila aj PD na prepojenie kotolní K1 a K3 na kotolňu K2 (vo výške 12 000,00 Eur). Tak ako každoročne, aj v tomto roku dochádzalo k únikom ohriatej vody na teplovodných potrubíach a bolo náročné ich zvládnuť tak, aby sme dodržali štandardy kvality a neboli sankcionovaní URSO - om. V nasledujúcom roku nás poruchy na teplovode preverili a zaťažili v oveľa väčšom rozsahu.

Na rok 2024 sme listom zo dňa 11.09.2023 žiadali o zaradenie a schválenie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta pre rok 2024 a ďalej. Mesto schválilo 110 000,00 Eur. Do dnešného dňa boli realizované z týchto prostriedkov oprava teplovodného potrubia na RO pri BD 654 a montáž bleskozvodov na PK3, K2 a PK1. Stav teplovodného potrubia sa prejavil vo veľkom rozsahu v tomto roku 2024, ako sme to už vyššie naznačili. Poruchy na teplovode na RO medzi BD

655 a 656 sme odstránili (výmenou teplovodu v dĺžke cca 25 m) na vlastné náklady. Hneď následne porucha medzi BD 654 a 655. Veľké poruchy v súbore kotolne 1108 (2x) a kotolne 815. Ďalšie poruchy súboru kotolne PK3 pri BD D2. Čaká nás ešte odstránenie poruchy na súbore kotolne CENTRUM pri objekte COOP Jednota a poruchy v súbore kotolne PK3. V tomto roku naša spoločnosť vynaloží na opravy a udržiavanie cca 400 000,00 Eur.

Naša spoločnosť okrem vyššie uvedených činností sa veľkou mierou podieľala v roku 2023 (1. etapa) a v roku 2024 (2. etapa) na napojení BD Kalinčiakova. To taktiež svedčí o odbornosti a schopnostiach zamestnancov a manažmentu spoločnosti CEMED, s.r.o. pod vedením Ing. Jozefa Mihalčína.

Môžeme konštatovať, že naša spoločnosť od 20.08.2020 vynaložila na opravy a udržiavanie TEHO cca 1 683 600,00 Eur a zaplatila nájomné do rozpočtu mesta sumu 752 735,00 Eur vrátane roka 2024. Doplnila 8 ks horákov, 14 ks automatík, 14 ks čerpadiel a sprevádzkovala 10 kotlov, vrátane GO kotla na drevnú štiepku. Ďalej sme vykonávali každoročne demontáž a montáž meračov tepla, ktoré sa dali na overenie, výmena vodomerov, oprava guľových ventilov, šupatiek a ostatnej armatúry na technologickom zariadení kotolní, atď. Nie je možné vymenovať všetky činnosti, ktoré sa denodenne vykonávajú na technologických zariadeniach TEHO. Je namieste vyjadriť poďakovanie zamestnancom spoločnosti CEMED, s.r.o., počnúc dispečermi, kuričmi, udržiavateľmi, ako aj manažmentu, ktorí svojou každodennou odbornou prácou udržujú tepelné hospodárstvo v prevádzkyschopnom stave. Škoda, že sa ešte viac nevyužívajú skúsenosti, vedomosti a odbornosť kolektívu spoločnosti pod vedením Ing. Jozefa Mihalčína.

Mesto Vranov nad Topľou za uvedené obdobie preinvestovalo čiastku vo výške 713 tis. Eur. Jednalo sa hlavne o investície do rekonštrukcie kotolne K2, výmenu strešných konštrukcií, montáže bleskozvodov a pod.

O budúcnosti a zámeroch na najbližšie nasledujúce obdobie sme mestské zastupiteľstvo informovali listom zo dňa 11.09.2023. Investičné akcie uvedené v tejto správe sú podmienené aj investíciami do majetku TEHO, ktorého vlastníkom je Mesto Vranov nad Topľou zo strany Mesta ako aj čerpaním finančných prostriedkov z Výziev. Jediná aktuálna výzva pre výrobcov tepla je Výzva MoF - 2/2024, na ktorej naša spoločnosť v súčasnosti pracuje. Pre nás je reálne sa zapojiť do 2. hodnotiaceho kola, ktoré sa uzatvorí 31.01.2025 pri spoluúčasti 50 % na prepojenie kotolní K1 a K3 na kotolňu K2. Podmienkou tejto výzvy je investíciu realizovať do 54 mesiacov a následne jej udržiateľnosť je 5 rokov. Ak by spoločnosť CEMED, s. r. o. sa mala zapojiť do uvedenej Výzvy, je nutné zo strany Mesta predĺžiť zmluvu minimálne po dobu odpisovania investície, nakoľko spoluúčasť je vo výške 50 %. V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy s nájomcom pred dobou odpísania investície je nutné to v Zmluve ošetriť tak, aby výšku neodpísanej hodnoty investície bol vlastník povinný odkúpiť od nájomcu. Naša spoločnosť je na to pripravená a schopná sa zapojiť do Výzvy, ale aj do ďalších, ktoré budú vyhlásené aj na zdroje tak, aby sa stali účinným zásobovaním centralizovaným teplom, t. j. ktorým sa zabezpečuje rozvod aspoň 50 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, 50 % odpadového tepla, 75 % využiteľného tepla vyrobeného kombinovanou výrobou elektriny a tepla alebo 50 % vyrobeného ich kombináciou.

3

Dovolíme si poznamenať, že terajšia zmluva, ktorá je platná do 30.06.2027 je nešťastne dátumovaná, nakoľko zúčtovanie skutočných nákladov započítavaných do ceny tepla v zmysle § 8, Vyhlášky č. 312/2022 Z. z. sa vykonáva do 31. marca za predchádzajúci kalendárny rok. Čo pri ukončení zmluvy 30.06. môže spôsobiť problém so zúčtovaním uvedených skutočných nákladov pre odberateľov.

Na záver si dovoľíme skonštatovať, že Mesto Vranov nad Topľou sa správne rozhodlo, že TEHO zverilo práve spoločnosti CEMED, s. r. o., ktorá odborne, ale aj s veľkým zánietením, dokázala toto "covidové" obdobie prevádzkovať TEHO s tak veľkým investičným dlhom. Dokonca

si dovoľujeme tvrdiť, že aj zvýšiť jeho technickú úroveň a tým jeho trhovú hodnotu. Toto štvorročné obdobie bolo charakterizované aj nestabilitou a nekontrolovateľným nárastom cien energií, ktoré sme museli citlivo prenášať na odberateľov. A aj v tomto smere sme to zvládli so ct'ou o čom svedčí aj vyúčtovanie skutočných nákladov pre odberateľov, ktorým sme vyplatili za rok 2023 na preplatkoch sumu vo výške 396 168,18 Eur tým, že sme dokázali vyrobiť teplo za nižšiu cenu, aká je schválená pre našu spoločnosť na URSO a dokonca nižšiu aká bola regulovaná pre obyvateľstvo. To, že naša spoločnosť bola zodpovedná v cenotvorbe je aj cena tepla v meste Vranov nad Topľou, ktorá je porovnateľná s inými tepelnými hospodárstvami. Určite v tomto smere je nutné porovnať aj technický stav a vybavenie (napr. ekonomizermi) technologických zariadení kotolní, ale aj riadiacich systémov, nakoľko ostatné tepelné hospodárstva za 20 rokov omnoho viac investovali do TEHO oproti našim predchodcom. Je nutné prijať opatrenia na zamedzenie tohoto stavu v prospech občanov mesta Vranov nad Topľou, pretože aj cena palív stúpa a bude stúpať. To nie je len naše poznanie, resp. požiadavky na investície, ale sú to aj zistenia nezávislých spracovateľov hore uvedených dokumentov.

Dovoľíme si na záver tvrdiť, že obyvatelia, resp. odberatelia tepla v meste Vranov nad Topľou napriek vyššie popísanému stavu TEHO to nepocítili na kvalite dodávky tepla a TV.

Vo Vranove nad Topľou, september 2024.

Spracoval: Ing. Milan Bačovčin, poverený vedením TEHO.



CEMED s.r.o.
Štefánska 1, 01000
093 01 VRANOV N.L.
IČO: 36 448 389
DIČ: 2021281293

Ing. Jozef MIHALČIN
konateľ spoločnosti

**POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU PLÁNU
OBNOVY A ODOLNOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY
A UZATVORENIE ZMLUVY O PPM NA REALIZÁCIU
PROJEKTU:**

„Zriadenie centra zdieľaných služieb vo Vranove nad Topľou“

Priame vyzvanie č. 16I04-12-P22

Predkladá:

Ing. Imrich Kónya
prednosta úradu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- schvaľuje

- a) poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky vo výške 426 420,00 EUR s DPH na realizáciu projektu Zriadenie centra zdieľaných služieb vo Vranove nad Topľou,
- b) uzatvorenie Zmluvy o PPM na realizáciu predmetného projektu medzi Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a mestom Vranov nad Topľou.

Dôvodová správa

Zdieľanie služieb medzi samosprávami a ich proklientsky orientované poskytovanie občanom je zámerom projektu Centrá zdieľaných služieb, ktoré z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti plánuje zriaďovať a vybaviť zariadením ministerstvo vnútra, a to najmä v najmenej rozvinutých oblastiach Slovenska. Cieľom je prostredníctvom medziobecnej spolupráce zvýšiť efektívnosť, rozsah a kvalitu poskytovaných služieb obyvateľom aj v malých obciach. Prvých 22 centier v podobe pilotného riešenia by malo začať postupne fungovať začiatkom roka 2025.

V úzkej spolupráci so zástupcami samospráv a so znalosťou veci na základe vykonaných auditov v regiónoch, a tiež na základe skúseností Združenia miest a obcí Slovenska, posudzovalo ministerstvo vnútra v súčinnosti s MIRRI SR a Národnou implementačnou a koordinačnou autoritou nové pravidlá tohto projektu tak, aby sa v čo najväčšom rozsahu zabezpečilo naplnenie cieľov zvyšovania kvality, rozsahu a efektívnosti pri zdieľanom poskytovaní služieb občanom.

Centrá zdieľaných služieb vzniknú vo vybraných 22 mestách a obciach z najmenej rozvinutých regiónov. Peniaze na ich zriadenie poskytne Ministerstvo vnútra z plánu obnovy a prostriedky na personálne kapacity zabezpečí Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie vďaka eurofondovej výzve, ktorá bude vyhlásená v prvých mesiacoch roka 2025. Vybrané samosprávy spĺňajú požiadavky stanovené auditom, prejavili záujem o zriadenie centier zdieľaných služieb, sú z najmenej rozvinutého regiónu, sú schopné v stanovenom termíne zrealizovať ich zriadenie a sú pripravené zvýšiť efektívnosť výkonu verejnej moci zvýšením počtu vykonávaných agend v rámci spoločného obecného úradu alebo zvýšením počtu obcí zahrnutých do spoločného obecného úradu.

Cieľom vybudovania týchto centier je posilniť administratívne kapacity a efektívnosť verejnej správy. Vznikom centier bude taktiež zabezpečené splnenie mília v rámci šiestej žiadosti o platbu z plánu obnovy. Peniaze dostanú samosprávy formou priameho vyzvania.

Výzvu (priame vyzvanie konkrétnym samosprávam) na zriadenie centier zdieľaných služieb vo forme pilotného riešenia vyhlásilo MV SR, následne ministerstvo investícií vyhlási výzvu na financovanie ľudských zdrojov, ktoré budú v centrách pôsobiť. Mestu Vranov nad Topľou bola na tento účel schválená dotácia 426 420,00 eur s DPH.

Centrum zdieľaných služieb vo Vranove nad Topľou bude zriadené v zadnom trakte budovy mestského úradu. Pre jeho potreby budú využité jednak kancelárie na 2. podlaží a jednak priestory na 1. podlaží, rekonštrukciou ktorých vznikne 6 nových kancelárií. Finančné prostriedky z dotácie budú ďalej použité na interiérové vybavenie, nákup nízkoemisného vozidla, výstavbu parkoviska, nákup počítačovej a telekomunikačnej techniky. Podľa požiadaviek ZMOVR bude centrum zabezpečovať pre všetky obce v ňom združené agendu v týchto oblastiach: školstvo, stavebný poriadok, doprava, životné prostredie, územné plánovanie, sociálne služby, ekonomické činnosť, správa miestnych daní a majetku, odpadové hospodárstvo, ochrana pred požiarmi, rozvoj inteligentných miest a regiónov, verejné obstarávanie, právne služby, personálna agenda.